政府采购合同书

甲方（采购方）：苏州市环境卫生管理处(苏州市垃圾分类管理中心）

代表人：马驰旷

联系电话：0512-65693097

乙方（供应方）：苏州爱源环境科技有限公司

代表人：吴海仙

联系电话：13771900491

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，并根据苏州悦思招投标咨询服务有限公司项目编号 JSZC-320500-SZYS-C2026-0001 号政府采购文件及乙方成交的投标（响应）文件和中标（成交）通知书，甲方与乙方经过平等协商，双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上就此次采购事宜，签订本合同书，以兹共同遵守。

一、下列文件为本合同不可分割部分：

1.中标（成交）通知书；

2.采购文件及附件；

3.乙方中标（成交）的磋商（响应）文件及附件；

4.乙方在采购过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

5.在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

二、合同内容：

1.服务内容：乙方负责完成甲方的系统设备维保维修项目，详见附件一。

2.服务期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。

注：设备大修及维保所涉及到的配件，乙方需在合同签订后根据甲方要求及时送达甲方，设备在 120 天内完成大修，如有特殊情况，经采购单位同意可顺延。大修期间采购单位的生产不可停止。

3.服务地点：甲方指定地点。

二、合同价格与支付：

1.合同总金额（含税）为人民币壹佰陆拾捌万伍仟元整（¥：1685000.00）。合同价格包括服务期内所有维修、劳务、运输、管理、安装、调试、维护、备品备件、验收、保险、利润、税金、代理服务费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有全部费用。本合同价格为最终报价。除本合同约定的费用外，甲方不再承担其它任何费用（包括服务人员的薪金、福利、休假日补贴等）。同时，本合同价格不因市场变化因素、苏州市最低工资标准的变动而变动。

序号	项目名称		单位	单价/元	合价/元
1	大修改造	超滤过滤器区域(20m²)	1项	35000.00	735000.00
2		超滤/脱泥/药剂仓库/反渗透车间	1项	92000.00	
3		反渗透车间不锈钢管道改造	1项	360000.00	
4		渗沥液站格兰富PACO泵大修	20台	40000.00	
5		反渗透车间增压泵大修	8台	12000.00	
6		膜系统大修	详见附件	196000.00	
7	常规维保		1项	950000	950000.00
总价(人民币大写):壹佰陆拾捌万伍仟元整 ¥:1685000元					

2.付款步骤：（1）设备大修付款：合同签订生效后，甲方在收到乙方合格发票1个月内支付合同金额的30%作为预付款；待合同期满、乙方履行完全部服务内容，提供大修清单及大修报告给甲方且经甲方验收合格后，甲方根据考核表向乙方支付剩余尾款。

合同期满、乙方履行完全部服务内容，甲方根据设备大修考核标准对乙方设备大修服务工作进行考核。考核采取百分制，满分为100分，考核评分结果作为设备大修服务尾款支付的依据(考核表见附件二)：

1）考核分数在95分以上（含95分），不扣除服务费；

2）考核分数在90分（含90分）-95分（不含95分），扣除2%的大修成交金额；

3）考核分数在85分（含85分）-90分（不含90分），扣除5%的大修成交金额；

4）考核分数在80分（含80分）-85分（不含85分），扣除10%的大修成交金额；

5）考核分数在60分（含60分）-80分（不含80分），扣除20%的大修成交金额。

6）考核分数在60分以下的，甲方有权不予付款且终止合同。

（2）常规维保付款：合同签订生效后，月度考核，按季度付款。乙方按照合同规定提供常规维保并由甲方验收及考核，每季度服务费费用结合月度考核结果支付。季度费用=（常规维保合同金额÷服务总月份）*当季服务月份。

合同期内常规维保每月进行考核，甲方通过日常巡查和核查资料的形式对乙方常规维保服

务工作进行考核。考核采取百分制，满分为100分，考核评分结果作为常规维保服务款支付的依据(考核表见附件二)：

1）考核分数在95分以上（含95分），不扣除服务费；

2）考核分数在90分（含90分）-95分（不含95分），扣除常规维保成交金额月平均额的5%；

3）考核分数在85分（含85分）-90分（不含90分），扣除常规维保成交金额月平均额的10%；

4）考核分数在80分（含80分）-85分（不含85分），扣除常规维保成交金额月平均额的15%；

5）考核分数在60分（含60分）-80分（不含80分），扣除常规维保成交金额月平均额的20%，并书面警告一次；

6）考核分数在60分以下的，甲方有权不予付款且终止合同；

连续三次警告或全年累计五次警告，甲方有权终止合同。

3.甲方每次付款前，乙方应向甲方提供合法有效且符合甲方要求的发票及考核材料、履约验收材料等，否则甲方有权迟延付款且不承担逾期付款的违约责任。

4.根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

5.支付方式：

乙方账户信息如下：

账户名：苏州爱源环境科技有限公司

账号：7323010182600321638

开户行：中信银行股份有限公司苏州分行营业部

6.未经双方书面协商一致，乙方不得擅自变更收款账户信息，也不得转让债权；未经甲方书面同意的债权转让对甲方不发生法律效力，甲方仍有权按照合同约定账户支付费用。若乙方将对甲方的债权擅自转让给第三人，则乙方同意向甲方承担转让的债权金额 10 %的违约金，同时甲方有权单方面解除本合同。第三人因债权转让起诉的，甲方因此次诉讼而产生的案件诉讼费、第三人主张的违约金、利息损失、律师费、保全费、保函费、鉴定费等均由乙方承担。

7.如本合同项目需经过审计的，则本合同最终结算金额以甲方审计金额为准。审计过程中，乙方应按甲方要求提供相应材料，甲方认为乙方提交的材料缺失、不合理或有误的，乙方应限

期补正，且乙方补正并符合甲方要求前，甲方有权迟延付款，并不承担逾期付款的违约责任。如双方对审计标准、程序有争议的，则优先适用甲方所在地的地方标准（包括甲方主管机关、财政部门、审计部门等通行的审计标准、程序），如无地方标准的，适用行业标准，没有行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

四、质量保证要求：乙方保证所供产品设备及服务符合国家规定的相关质量标准，并满足本合同约定的质量、规格和性能。乙方应在项目实施前，详细分析在本次项目实施过程中可能存在的技术风险，并采取必要的风险控制措施。乙方在项目实施工作中对甲方造成的负面影响，其后果都须由乙方承担。

五、履约保证金：乙方应在本合同签订时，按合同金额的 5%提供相应的履约保证金，如果乙方未能履行合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中予以扣除，履约保证金（无息）将在乙方履行完合同、无违约行为后凭乙方的收款收据在七个工作日内退返乙方。

六、甲、乙双方的权利与义务：

1.甲方权利和义务：1）甲方自本合同生效后向乙方提供本项目相关的资料。2）甲方有权根据采购文件要求及有关规定对乙方维保服务进行验收考核，并根据验收考核结果按本合同约定按时支付合同价款。3）甲方有义务向乙方及时提供开展工作所必需的政策、法律、法规、行政指导性文件及相关资料。

2.乙方权利和义务：1）严格按照甲方要求进行服务，接受甲方的安排、指导和监督。2）乙方应当认真执行并按时完成维保维修工作，自觉接受甲方监督，乙方应当坚守工作范围的职责。3）乙方在实施本项目时，为保证本项目实施的科学性、规范性和准确性，技术设计需要严格遵照国家有关法律、法规、规章制度以及国家和行业颁布的相关技术标准和规范。4）乙方负责承担本项目期间相关工作人员的安全生产作业责任，甲方在任何情况下均不承担因此产生的法律责任。乙方在项目实施期间应负责做好对相关工作人员的生产作业安全相关培训工作，并按有关规定做好必要的保障措施。5）乙方在项目实施过程中，必须按照采购文件要求及响应文件中的承诺配置本项目专业技术人员，未经甲方批准，不得随意更换项目组成员。如果甲方认为技术服务人员不具备本次服务工作所需的技术能力，有权随时要求乙方对该成员进行更换，提交最新技术服务人员名单，并附其简历、资质证书等材料，以证明其资质等级、专业能力、从业经验等不低于原服务人员标准。乙方应给参与本项目的所有员工购买意外伤害险（相关材料向甲方报备）。乙方应对项目组成员做好安全培训，在项目实施过程中应注意人员和财产安全，如造成相关人员安全和财产损失问题的，一律由乙方全权承担负责，甲方不承担任何

责任。

七、违约责任：

1.甲方违约责任及违约金支付：1）在合同生效后，甲方无正当理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的5%，作为违约金。2）甲方无正当理由逾期验收的，应按照合同金额每天万分之四支付逾期付款违约金，违约金总额不超过合同总价款的5%。

2.乙方违约责任及违约金支付：1）乙方不能提供服务的，或服务未达到本项目采购要求从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以赔偿损失的甲方有权要求乙方补足。2）乙方逾期提供服务的，应与甲方协商，甲方仍需求的，乙方应立即提供服务，按照逾期服务的每天万分之四支付逾期违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。3）乙方存在逾期完成交付或项目验收未通过等违约行为的，应与甲方协商，甲方仍需求的，乙方应立即在甲方指定期限内重新按要求交付并按照逾期交付部分金额的每天万分之四支付逾期违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

七、不可抗力

1.合同一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2.合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生后3日内通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在发出不可抗力通知后7日内提供书面证明材料。

3.不可抗力事由消除后，本合同继续履行或解除等相关事宜，由甲乙双方协商解决。

八、合同的解除和转让：

1.甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2.有下列情形之一，合同一方可以解除合同：1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。3）有权解除合同的一方，应当在知道或者应当知道违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

3.若出现根据相关政府部门或上级机关的文件、意见、要求等，甲方需暂停、终止采购事项的实施、解除相关协议的情形，甲方有权无条件随时终止合同，且不视为甲方违约。

4.合同的部分和全部乙方都不得转让，未经甲方事先书面同意乙方亦不得擅自转包或者分包合同项下的任何义务，否则视为乙方根本违约，甲方有权解除合同。

九、争议解决：甲乙双方因履行本合同或与本合同相关的一切事项发生争议的，甲乙双方应友

好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。因乙方违约或乙方追究甲方违约但不成立，导致甲方为处理此纠纷产生的费用由乙方承担，该费用包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、执行费、律师费、差旅费等。

十：**合同的生效**：本合同在双方签字盖章后生效，生效合同须在“苏采云”系统中备案。

十一、**其他附则**：

1. 本合同一式伍份，甲、乙双方各执贰份，代理机构执壹份，具有同等法律效力。

2. 本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3. 本合同履行过程中产生的纪要、协议以及成交通知书、磋商文件为本合同的附件，与合同具有同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》之规定解释。

甲方（加盖公章或合同专用章）：苏州市环境卫生管理处(苏州市垃圾分类管理中心)

法定代表人（授权代理人）签字或签章：

2026年 3 月 6 日

乙方（加盖公章或合同专用章）：苏州爱源环境科技有限公司

法定代表人（授权代理人）签字或签章：

2026年 3 月 6 日

附件一：服务内容及要求

（一）大修改造内容及配件清单：

序号	名称	改造内容及要求	数量
1	超滤过滤器区域（20m²）	要求：地面铺设磁砖美观大方，清洗方便。	1 项
2	超滤/脱泥/药剂仓库/反渗透车间	地沟盖板改造要求：材质 SS304+框，美观大方，牢固耐用。	1 项
3	反渗透车间不锈钢管道改造	1. 材质要求双相钢 2205，壁厚 6mm. 耐压 80kg。 2. 四组反渗透膜组大修改造，根据现场情况焊接施工。 3. 接口焊接牢固平滑，无沙眼，质保期 1 年。	1 项
4	渗沥液站格兰富 PACO 泵大修	大修质保半年	共 20 台
5	反渗透车间增压泵大修	大修质保半年	共 8 台

膜系统大修重要配件清单					
序号	重要配件名称	技术要求		所需配件数量	备注
1	增压泵组	柱塞套件	适配现有泵头	3 套	更换及维修
		保持球套件		3 套	
		机封套件		3 套	
		高压软管套件		8 根	
		阀板套件		2 套	
2	超滤循环泵组	机封	更换（现场适配）	8 只	更换及维修
		轴承		12 只	

（二）常规维保重要配件清单：

常规维保重要配件清单							
序号	设备名称	重要配件	设备数量	设备品牌以及型号	保养周期	所需备品备件名称	所需备件数量
1	生化进水螺杆泵	定子，转子，万向节，联轴杆，减速机	2 台	西派克 52-6L	每 3 个月进场维保评估设备运行情况并例行保养	万向节	1 个
						联轴杆	1 个
2	新鲜渗沥液潜污泵	泵及软管	1 台	适配 4kW	每 3 个月进场维保评估设备运行情况并例行保养	适配	1 台
3	在线压力传感器	E+H 压力传感器	25 只	E+H 压力传感器 0-10bar	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	压力传感器 0-10bar	5 只
4	生化进水	E+H 流量计	1 只	E+Hdn100	每个月进场评估	根据实际情况修复	

	流量计				设备运行情况并例行保养	或更换	
5	电气控制系统	电控柜以及相应控制元件模块	10 套	适配现有系统	每个月进场评估设备运行情况并例行维修、保养（除尘）	根据实际情况修复或更换老化电器元件（控制开关，连接线，端子接口等）	
6	自控系统	电控柜以及控制模块	8 套	西门子输入输出模块组件	每个月进场评估设备运行情况并例行维修保养（除尘）	根据实际情况修复或更换老化电器元件（模块、开关，连接线，端子接口等）	
7	生化系统液位计	液位计	10 只	适配 8M	每个月进场评估设备运行情况并例行保养，每半年更换一次	0-8 米投入式液位计，防堵型	1 只
8	各类管路	管路於堵更换疏通等	1 项	适配现有系统	每个月进场评估设备运行情况并例行保养、6 个月进行一次清淤疏通除垢维保	一年各两次清淤	2 次
9	一级生化池搅拌器	潜水搅拌器	3 台	适配 2.5kw/4kw	每月 2 次进场评估设备运行情况并例行保养	QJB740/2.5 潜水搅拌器	1 台
10	生化系统阀门	不锈钢蜗杆蝶阀	31 只	DN200、DN300、DN100、DN150	每 3 个月进场评估设备运行情况并例行保养	DN100 蜗杆蝶阀	3 只
11	生化 PACO 水泵机组	轴承机封压力表等	23 台	格兰富 paco 水泵系列 CL60123、CL40101、CL60951、CL30707 系列	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换相应配件。	
12	生化系统消泡剂投加设备	4L/H 电磁计量泵及软管	2 套	适配 4L/H（更换或维修时适配现有管路）	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	消泡泵	1 台
13	生化系统在线水质监控设备	溶氧仪，PH 计，温度传感器 ORP 等	1 项	适配水质选型（现场使用品牌为 e+h，哈希等）	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	溶解氧探头	2 只

14	生化池相关的管路阀门支架	HDPE 管，阀门，支架	1 项	适配原有系统	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
15	二级生化池搅拌器	搅拌器	4 只	适配 2.5kw/4kw	每月 2 次进场评估设备运行情况并例行保养	搅拌器 4KW	1 台
16	池体进出口阀门	不锈钢蜗杆蝶阀	24 只	DN200 DN300 DN100 DN150	每 3 个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
17	管道橡胶软连接		20 只	DN200 DN300 DN80 DN150 DN100	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	DN300	2 个
						DN200	6 个
						DN150	2 个
						DN100	2 个
						DN80	2 个
18	超滤进水流量计	E+H 流量计	3 只	E+HDN200	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
19	二级生化 PACO 水机组	轴承机封压力表等	6 台	格兰富 paco 水泵系列 CL60123、CL40101、CL60951 系列	根据实际情况修复或更换（螺丝，机封冷却水阀门，冷却水管等）	根据实际情况修复或更换相应配件	
20	二级生化回流泵	格兰富机封轴承等	2 台	格兰富立式离心泵 CL40101-133221	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换相应配件	
21	二级在线水质监控设备	溶氧仪，PH 计，温度传感器等	1 项	适配水质选型（现场使用品牌为 e+h 等）	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
22	进料螺杆泵	转子定子电机	2 台	西派克 26-6L	每个月进场进行现场检修保养	根据实际情况修复或更换	
23	进料螺杆泵	转子定子电机	2 台	耐驰 045	每个月进场进行现场检修保养	适配	1 台
24	输送机	脱泥机主机	2 台	适配	每个月进场进行现场检修保养	减速器	1 台

25	脱泥机	脱泥机主机	2 台	适配	每个月进场进行现场检修保养	根据实际情况修复或更换配件	
26	脱泥机电控柜及自控系统	脱泥机控制柜加药控制柜变频器及 PLC 模块等	2 套	适配	每个月进场进行现场维修保养	中间继电器 RXM2-DC4V	5 只
						微型断路器 ic65N-3P D10A	3 只
27	脱泥机加药系统	加药螺杆泵	2 台	适配	每个月进场进行现场检修保养	适配	1 台
28	脱泥机加药系统	下料螺旋机	2 台	适配	每个月进场进行现场检修保养	适配	1 台
29	脱泥机加药系统	絮凝剂搅拌器	6 台	0.75kW 适配	每个月进场进行现场检修保养	根据实际情况修复或更换	
30	脱泥机进出入管路	HDPE 管、流量计	2 套	适配	每个月进场进行现场检修保养	根据实际情况修复或更换（加药软管，进料管，以及其他密封件等）	
31	反渗透进水泵	轴承机封压力表等	4 台	格兰富立式离心泵 CRN20 系列	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换配件	
32	进水手动阀	阀芯阀板	8 个	适配	每 3 个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
33	进水过滤器	不锈钢罐体及进出口不锈钢法兰	10 个	适配 316L 不锈钢加厚材质	每 3 个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况更换（密封圈，内衬钢网，排气阀，压力表等）	
34	增压泵	轴承机封压力表等	8 台	丹富斯增压泵 appw10.2	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况更换（拷贝林，密封圈，定制 8 根高压软管等）	
35	旁通气动阀	气动头以及阀芯	4 个	适配气动球阀 dn50	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换（垫片，螺丝等）	
36	进水流量计	控制板以及过水段	4 个	E+HDN50	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
37	反渗透循环泵	轴承机封等配件	12 台	格兰富 BMHP30-4	每个月进场评估设备运行情况并	根据实际情况修复或更换配件	

				-R	例行保养		
38	转子流量计	PVC 管件老化程度	16 个	适配	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	DN65 转子流量计	3 只
39	出水流量计	控制板以及过水段	4 个	E+HDN50	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
40	高压电动阀	阀芯阀板电动头	4 个	dn40 不锈钢电动高压阀 100bar	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
41	浓缩液手动阀	阀芯阀板	4 个	Dn40 手动不锈闸阀	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	适配	1 只
42	出水及浓缩液气动阀	PVC 双活接气动阀	16 个	dn50 双活接气动环琪球阀	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
43	压力传感器	传感器触头及电源	16 个	E+H0-100 bar	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	0-100bar 压力变送器	4 只
44	反渗透清洗系统	补水罐、补水气动阀、水压传感器清洗泵、排水手动阀及进水气动阀	4 套	传感器 0-2.5bar，格兰富立式离心泵（4kw），阀门/适配件	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换相应配件	
45	药洗加药系统	加药罐及加药泵	2 套	定制设备水泵为不锈钢泵头	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
46	变频器		8 台	适配 18.5KW/4 台、15KW/4 台重载型	根据实际情况清理尘，检测线路，更换电器元件等	根据实际情况修复或更换	
47	超滤电磁阀控制接触器		60 套	适配现有型号	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
48	中水池流量计		1 个	适配	每个月进场评估设备运行情况并例行保养每半年更换一次	根据实际情况修复或更换	

49	中水排放泵及回用泵	轴承机封压力表等	3 台	格兰富立式离心泵	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	4kW 适配	1 台
50	反渗透滤袋	Pp-10u-2# ss 袋身热熔	2000 只	适配	易损易耗品，每天用量约 6 只，中标单位单次送货量不低于 200 只	10um 2 号滤袋	300 只
51	超滤滤袋		4 套	适配	De17	40 目	300 只
					De18	40 目	300 只
52	电磁流量计	E+H 流量计	15 只	E+HDN50、E+HDN200	每年校准一次	其中校准仪器并出具校准报告	4 台
53	压力传感器	E+H 压力传感器	15 只	E+H 压力传感器 0-60bar	每年校准一次	根据实际情况修复或更换	
54	超滤系统泵组	格兰富机封轴承等	11 台	格兰富 paco 水泵	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换（联轴节/柱塞，机封冷却水阀门，冷却水管等）	
55	超滤车间管道	PE、PVC、不锈钢等管道	6 组	适配	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
56	机封冷却泵	格兰富机封轴承等	1 台	格兰富立式离心泵 CRN20 系列	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
57	消泡剂投加泵	消泡剂投加泵	2 台	适配现有管路	每年维护一次	根据实际情况修复或更换（密封圈，加药管，密封端盖）	
58	气动阀门	富乐气动阀门 DN200	24 只	阀板不锈钢材质	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	不锈钢阀板气动阀	5 只
59	气动阀门	富乐气动阀门 DN80	12 只	适配现有管路	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换	
60	电磁阀	24V、220V 电磁阀	50 个	适配现有气动头型号	每三个月更换适配电磁阀	根据实际情况修复或更换	
61	液位计	清洗罐液位计	2 个	E+H	每个月进场评估设备运行情况并	根据实际情况修复或更换	

					例行保养		
62	进水过滤器	压盖密封圈、压环	4 台	适配	根据实际情况修复或更换（密封圈，内村钢网，排气阀，压力表等）	密封圈	4 个
						内村钢网	10 个
63	超滤膜管	人工通膜维护	60 根	cut、嘉荣、特里高	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	人工疏通检漏修复	
64	超滤进出口管路	管路阀门	6 套/3 组	适配	每个月进场评估设备运行情况并例行保养，每季度进行一次除垢清理维保	根据实际运行情况更换	
65	超滤管道耦合器	拷贝林抱箍及密封圈	6 个膜组	DN200/DN65	每个月进场评估设备运行情况并例行保养，6 个月更换全部	DN200	10 个
						DN65	10 个
66	一级生化冷却泵	格兰富机封轴承等	1 台	1f60123	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	联轴器 SIZE8	1 套
67	二级生化冷却泵	格兰富机封轴承等	1 台	KP29-8015-3/4-150069	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际运行情况更换配件	
68	冷却系统清水段	适配管路	2 套	适配现有设备	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际运行情况更换（密封垫，螺丝，阀门，水表等）	
69	一级生化冷却塔	阀门、填料、管路	2 套	400 横流式	每三个月进行清理维养	维修维保单位根据现场运行情况修复或更换（阀门，垫片，清理淤泥，排水管路优化等）	
70	二级生化冷却塔	阀门、填料、管路	1 套	250 型	每三个月进行清理维养	维修维保单位根据现场运行情况修复或更换（阀门，垫片，清理淤泥等）	
71	板式换热器	板片，密封圈	2 套	H8/h6	每三个月进行一次维保清理	板片	150 片
72	换热系统管路	污水管路、清水管路、以及对应阀门	3 套	适配	每三个月进行一次维保清理	维修维保单位根据现场运行情况修复更换（阀门，管路，垫片等）	

73	风机压缩机头的维护保养（螺杆、星轮）		3 套	适配	每三个月进行一次维保清理每六个月更换机油	根据实际使用情况机器维保发现异常时进行修复或者更换	
74	风机电动机的维护	电机绝缘测试、电机（含轴承端盖，主轴）维护更换	3 套	适配	每三个月进行一次维保清理	轴承	4 只
75	气路系统的维护	主出气管路的维护保养	3 套	适配	每三个月进行一次维保清理	根据实际情况修复或更换	
76	油路系统的维护	管路的维护、油泵的保养	3 套	适配	每三个月进行一次维保清理	油泵，油液管路	2 套
77	电气控制的维护	变频器的保养维护、PLC 及 HMI 的的维护、低压电气元件的维护及更换、电线电缆的绝缘测试等	3 套	适配	每三个月进行一次维保清理	电器元件（自控组件）根据实际使用情况修复或更换	
78	轴流通风扇	电机、皮带等维护	4 个	适配	根据实际情况修复或更换	电机	1 个
80	风冷系统	冷却风扇的维护、空气滤芯的更换等	4 套	适配	冷却风扇的维护、空气滤芯的更换等	根据实际情况修复或更换	
81	电柜冷却空调机	压缩机、冷冻液、干燥器	3 套	适配	每三个月进行一次维保清理	根据实际情况修复或更换	
82	蜗杆蝶阀	阀板，密封件，蜗杆等	3 套	适配	每三个月进行一次维保清理	根据实际情况修复或更换	
83	止回阀	阀板，密封件，机械轴	3 套	适配	每三个月进行一次维保清理	止回阀 DN300	2 只
84	管道	Q235,DN300,T>2mm	3 套	适配	每三个月进行一次维保清理	根据现场运行情况中标方须有焊接设备及时修复	

85	管道支架		1 组	适配	每三个月进行一次维保清理	根据现场运行情况中标方须有焊接设备及时修复	
86	耐震压力表	0-0.25MPA	4 只	适配	每三个月进行一次维保清理	压力表	10 只
87	润滑油	全合成油，16 升/桶	3 台	适配	每三个月进行一次维保清理（每台油量约 80 升）	全合成专用油	30 桶
88	油滤	13145	12 只	适配	每三个月进行一次维保清理	油滤	3 只
89	空气滤芯	定制	18 只	适配	每三个月进行一次维保清理	空滤	3 只
90	梅花连轴器	定制	3 套	适配	每三个月进行一次维保清理	联轴器（整套）	2 套
91	耐高温压力变送器	0-0.2MPA	6 只	适配	每三个月进行一次维保清理	根据实际情况修复或更换	
92	耐高温压力变送器	0-1.6MPA	6 只	适配	每三个月进行一次维保清理	根据实际情况修复或更换	
93	变频器	适配 KGV250-10 8185KW 重载	3 台	适配	每三个月进行一次维保清理	根据实际情况清理灰尘，检测线路，更换电器元件等	
96	厂区水电/门窗修复	水电包括（1KW 以下水泵及水表、小厨宝等）	1 项	适配	每个月进行评估设施情况并例行保养	根据情况更换相应的材料，及时修复。	
97	超滤膜壳清理	清理养护	6 组	适配	每月进行一次维保清理		1 项
98	监控维保	适配	1 项	适配	探头测试，线路检测支架修复	摄像头	1 个
99	标识标牌更新	适配	1 项	适配	更换破损标牌补全缺失标牌	适配	1 项
100	安全整改（修复，优化）	适配	1 项	适配	全年安全整改内容	适配	1 项
101	RO 膜壳清理	清理养护	4 组	适配	每月进行一次维保清理		1 项
102	空调维保	适配	13 台	适配）	常规除尘充氟利昂等维修	适配	1 台
103	风机组	清理养护	3 组	适配	每周进行一次清油污及除尘。	严禁灰尘及漏油	1 项
104	RO 车间、换	环氧修复	1 项	适配	维护		

	热车间、在线仪房、药剂投加车间、超滤车间	等					
105	曝气系统维保	适配	320 组	适配	每年一次紧固件加固，阀门管路检修，破损漏气点修复	根据运行情况集中开盖处理相应问题（中标方须有适配焊接设备，紧固件，阀门等）	
106	膜车间空压机组	机油空滤油滤管路压缩机及冷干机等维修	2 套	适配	每三个月进行一次维护更换油滤空滤机油及管路等	16L/润滑油	4 桶
						空滤	8 个
						油滤	8 个
						传感器	2 个
						油水分流器	2 个
107	膜车间陶粒更换	适配	1 项	适配	每三个月进行一次维保清洗陶粒附着的异物	陶粒	200 公斤
108	碳源储罐保温隔热膜更换	适配	1 项	适配	每三个月进行一次维保隔热膜	适配 4 个 15 立方储罐	
109	超滤循环泵	控制变频器	4 台	西门子 430/37KW	备用	1 个	
110	超滤循环泵	控制软启动器	2 台	西门子 55KW	3RW4047-1BB04	1 个	
111	站内钢结构楼梯、桥架、管路、支架除锈防腐	适配	1 项	除锈防腐以及更换部分破损支架	维护		
112	反渗透进水过滤器	适配	8 个	适配	壁厚不小于 6mm	4 个	
113	碳源设备	碳源卸料泵	1 台	适配	每个月进场评估设备运行情况并例行保养（包含管道及阀门等）	根据实际情况修复或更换(包含管道及阀门等)	
111	碳源循环泵	碳源循环泵	2 台	适配			
112	碳源投加泵	碳源投加泵	4 台	适配	Q：62L/h	4 个	

114	应急池设备	放空池，浓缩液池，预处理池，新鲜生理液池，中间池	5 处	适配	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换（包含水泵、盖板管道等配套设施）
115	出水明渠	池壁瓷砖、盖板管道等		适配	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换(包含池壁瓷砖、盖板管道等）
116	景观池	喷泉水泵及落叶收集器	1 项	适配	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换
117	拷贝林	DN80	24 只	适配		10 只
	反渗透拷贝林	DN65	92 只	适配		20 只
	反渗透拷贝林	DN40	20 只	适配		10 只
118	阻垢剂投加泵	耐酸碱型	4 台	适配	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	4 台
119	联轴器 SIZE9	9#	2 台	适配	联轴器（整套）	2 套
120	柱销联轴器		4 台	适配	联轴器（整套）	2 套
121	预处理除臭喷淋塔	风机	2 套	适配	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	1 台
		循环水泵				1 台
	一级生化喷淋塔	风机	1 套	适配	每个月进场评估设备运行情况并例行保养	根据实际情况修复或更换（包含浮球阀、皮带、阀门、管道等
		循环水泵				
122	驻场维修人员	日常巡视，设备维护,抢修			人员	1-2 名

（三）服务响应要求：

1. 乙方保障维护设备的正常运行，安排现场支持人员至少 1 名，现场支持人员工作时间 9:00-17:00（国家法定休息日除外）。当发生故障时，乙方技术人员要及时响应，在规定时间内到达现场进行维修，确保甲方系统设备设施能得到及时维护；平时要对设备进行日常保养及定期的预防性维护，及时发现存在的潜在隐患。

2. 当设备发生故障，接到报修后，乙方需 1 小时内响应，同时要求满足下列要求：1）一般故障导致设备不能运行，乙方应在 2 小时内恢复设备运行；2）严重故障导致设备不能运行，乙方应在 6 小时内修复设备恢复设备运行；3）乙方应承担因操作失误而造成故障扩大，给甲

方造成的损失赔偿和安全责任；4）乙方每次维修要求进行详细记录并经使用方确认，每月向甲方报送维修统计报表。

（四）大修服务要求：

1.设备大修所涉及到的配件，乙方需在合同签订后根据甲方要求及时送达甲方，设备在120天内完成大修，如有特殊情况，经甲方同意可顺延。大修期间甲方的生产不可停止。

2.大修配套要求：1）乙方具备在苏州本地提供长期服务的能力，提供及时高效的技术服务支持，配备建立相关技术支持所使用的相关工具，并符合甲方的安全管理要求。2）防汛期间，乙方应无条件服从甲方工作安排，派遣符合甲方要求的技术人员做好保障工作和突发事件处置。

3.大修安全管理要求：1）乙方必须严格遵守甲方安全管理规定，技术人员必须通过甲方安全规章学习。2）维修过程中，一旦发生违规事件，甲方有权立即终止合同，要求乙方承担违规事件所产生的相应赔偿责任，赔偿甲方损失。

（五）常规维保服务要求：

1.维保人员要求：乙方须提供专业技术人员进行维保服务。专业岗位人员需持证上岗。按照响应文件中提供的拟投入人员名单定岗定位，不得随意更换。

2.维保配套要求：1）乙方具备在苏州本地提供长期服务的能力，提供及时高效的技术服务支持，配备建立相关技术支持所使用的相关工具，并符合甲方安全管理要求。2）防汛期间，乙方应无条件服从甲方工作安排，派遣符合甲方要求的技术人员做好保障工作和突发事件处置。

3.常规维保工作要求：1）乙方在合同签订后10个工作日内提供常规维保工作计划，30个工作日内完成所需常规维保配件进场验收。2）每月的维保完成后，需由甲方在维修工单上签字确认，如有配件更换，必须在工单上注明并由甲方签字确认，以备甲方定期审核。维修产生的垃圾必须及时清理，保持甲方设备运行环境整洁。3）乙方对维保范围内所有设备按照上述要求进行定期巡检服务，及时发现设备损坏情况并及时解决。

4.维保安全管理要求：1）乙方必须严格遵守甲方安全管理规定，维保技术人员必须通过甲方安全规章学习。2）维修过程中，一旦发生违规事件，甲方有权立即终止合同，要求乙方承担违规事件所产生的相应赔偿责任，赔偿甲方损失。

（六）其他服务要求：

1.有关故障及时响应及恢复时间的说明：乙方应结合自身实际情况分析本合同范围内的设备情况，合理承诺所能缩短的故障恢复时间。若乙方在磋商响应过程中故意承诺能够缩短故障

恢复时间而成交，但在实际设备故障恢复中达不到磋商响应所承诺时间的，甲方有权利加倍加重合同违约的处罚力度，并视情节轻重，直至单方面中止合同关系，并要求退还甲方已支付的合同款项。

2.有关维修配件的要求：所有因设备故障而更换的设备及配件须是兼容（适配）原品牌型号的产品，所有设备及配件必须通过合法渠道采购。本合同中如出现任何涉及非法设备、配件的纠纷，均由乙方承担全部法律责任。

3.维修服务过程中可能产生的危险废物由乙方负责合法合规地处置，可委托具有相关危险废物经营许可证的第三方处置，以确保符合环保部门相关规定。

4.更换下来的配件归甲方所有。

5.乙方须具备独立完成本合同的能力，具有较强售后服务能力。因此各乙方可在磋商响应前自行调研，了解项目情况及详细需求，但乙方不得因此使甲方承担有关的责任和蒙受损失。乙方应承担前期调研的责任和风险。乙方成交后，不得以不了解项目情况及详细需求为理由而向甲方提出任何索赔的要求，对此甲方不再承担任何责任。

6.安全责任：乙方应给参与本项目的所有员工购买意外伤害险（相关材料向甲方报备）。乙方应对项目组成员做好安全培训，在项目实施过程中应注意人员和财产安全，如造成相关人员安全和财产损失问题的，一律由乙方全权承担负责，甲方不承担任何责任。

附件二：考核标准

1.设备大修考核标准：合同期满、乙方履行完全部服务内容，甲方根据设备大修考核标准对乙方设备大修服务工作进行考核。考核采取百分制，满分为100分，考核评分结果作为设备大修服务尾款支付的依据。

大修考核表

序号	分值	考核内容	评分要求	扣分
1	30	大修配件进场	1. 大修配件非全新件，每发现一项扣除 1 分，并更换全新件入库（详见大修配件清单）。	
2	20	大修工期	1.工期超过合同要求一个工作日的扣除3分。	
3	30	大修完成率以及质量保证	1. 同一设备配件维修一次不能恢复正常运行的扣除1分； 2. 同一设备配件维修二次不能恢复正常运行的扣除3分； 3. 同一设备配件维修三次及以上不能恢复正常运行的扣除5分。	
4	20	安全文明施工	1. 施工现场安全措施不全每发现一项扣除 1 分（如警戒线，安全绳，劳保鞋，防毒护具以及其他安全防护措施等）； 2. 作业区域内未戴安全帽的一人次扣1分； 3. 维修结束后现场干净、整洁。	
得分（总分100分）				
考核人员签字：				
服务单位负责人签名：			服务单位盖章：	
			日期：　　年　　月　　日	

2.常规维保考核标准：合同期内常规维保每月进行考核，甲方通过日常巡查和核查资料的形式对乙方常规维保服务工作进行考核。考核采取百分制，满分为100分，考核评分结果作为常规维保服务款支付的依据。

常规维保月度考核

年　月　日-　年　月　日

项目	考核内容	扣分
维护考核情况（40分）	1.及时处理控制柜的清灰、元器件、电气回路的检查维护。每发现一次未及时处理的扣除2分/次	
	2.及时清理水泵垃圾，检查水泵绝缘。每发现一次未及时处理的扣除2分/次	
	3.维修结束后现场干净、整洁。每发现一次不干净、不整洁的扣除1分/次	
	4.清理机壳、更换润滑油、消除漏油现象，紧固松动螺栓。每发现一次未及时处理的扣除2分/次	
	5.修理安全防护装置，更换联轴上的易损件。每发现一	

	次未及时处理的扣除 2 分/次	
故障处理情况考核（30 分）	1. 每周定时现场巡查，发现故障及时处理。每发现一次未及时处理的扣除 2 分/次	
	2. 接到故障及时到现场处理。每发现一次未及时到达现场处理的扣除 2 分/次	
	3. 设备故障及时维修。每发现一次未及时维修的扣除 2 分/次	
	4. 设备故障修复后在一周内再次发生同一故障的扣除 2 分/次	
保养报告考核（10 分）	1. 未完全根据投标响应保养计划且没有书面告知甲方的每发生一次扣 1 分/次。	
	2. 每月报告滞后一个工作日扣 1 分/次。	
安全文明施工考核（20 分）	1. 施工现场安全措施不全每发现一项扣除 2 分（如警戒线，安全绳，劳保鞋以及其他防毒护具等）。	
	2. 作业区域内未戴安全帽的，每发现一人次扣 1 分/次。	
得分（总分 100 分）		
考核人员签字：		
服务单位负责人签名：	服务单位盖章：	
日期：　　年　　月　　日		