张家港市政府采购合同

项目名称：张家港市地籍一张图（二期）　　项目编号：JSZC-320582-ZZHX-G2026-0004

甲方：（买方）张家港市自然资源和规划局

乙方：（卖方）博雅达勘测规划设计集团有限公司

甲、乙双方根据苏州政合信咨询管理服务有限公司 张家港市地籍一张图（二期） 项目公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容

项目名称	总价（元）	服务内容
张家港市地籍一张图（二期）	1695800	张家港市地籍调查工作以不动产地籍数据库为基础，与地籍汇交成果、不动产登记成果、土地征收数据、土地供地数据比对分析，规范空间、属性数据，核实、剔除无效和冗余数据，补充完善不动产单元代码等重要信息，并与不动产登簿结果和业务数据做好关联，统一纳入地籍数据库，确保图属一致，形成现势有效的地籍数据库，并汇交到省厅和自然资源部。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：壹佰陆拾玖万伍仟捌佰元整（￥1695800 元）人民币。

总价为综合报价，应包括但不限于人员费用（工资、福利、培训、社会保险等）、服务所用设备工具购置及维修费用、服务所用材料消耗费用、管理费用、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方保证所提供服务涉及到的知识产权和所提供的软件、技术资料是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为甲方的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济和法律责任均由乙方承担。

五、转包或分包

5.1 本合同范围的服务，应由乙方直接提供，不得转让他人提供；

5.2 如有转包和分包行为，甲方有权给予终止合同。

六、服务期限及服务地点

6.1 服务期限：签订合同之日起至 2027 年 12 月 31 日（成果根据使用需要，按照上级自然资源主管部门要求分期、分批提交）。

6.2 服务地点：甲方指定地点。

七、支付方式

7.1 结付程序：乙方按合同内容合格地履行服务义务后，凭验收报告、销售发票到甲方办理合同款结算手续。

7.2 结付期限：签订合同后支付 20%预付款，按要求完成汇交工作、相关技术服务工作、所有汇交数据的完善补录后支付合同价的 50%，通过验收后支付剩余费用。

7.3 乙方收款账户：开户行：中国银行股份有限公司苏州工业园区分行

银行账号：531358194356

数币编号：0042001925370403

7.4 甲方合同款支付方式：公对公转账（若乙方为中小企业，不得强制其接受非现金支付方式）。

八、税

8.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

九、管理事项

9.1 按招标内容要求以及响应单位的承诺项目阐述。

十、双方权利义务

10.1 甲方的权利和义务

（1）甲方制定的委托乙方承担的项目管理内容。（详见项目需求）

（2）检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

（3）审定乙方提出的项目管理计划。

（4）协调处理本合同生效前发生的管理遗留问题。

（5）协助乙方做好项目管理工作的宣传教育。

（6）乙方有违约行为的，甲方有权解除合同。

（7）甲方有权对中标后再转包或分包的乙方终止承包合同。

10.2 乙方的权利和义务

（1）根据有关法律、法规及本合同的约定，制订项目管理制度。

（2）按合同约定，履行项目管理职责。

（3）负责编制项目管理年度管理计划。

（4）工作人员统一着装，并作好相关劳动安全防护工作，严格遵守各项管理规定。

（5）如遇张家港市的各项重要活动、参观接待时，乙方应及时组织人员到位，完成各项突击任务。

（6）乙方必须规范用工，签订用工合同。

（7）本合同终止时，乙方须向甲方移交项目管理全部档案资料，并对前述档案资料、协议内容等履行本协议过程中获取或知悉的甲方任何未对外公开的信息负有保密义务，不向第三方披露或者用于本协议之外的目的。

十一、服务质量

11.1 乙方提供的管理服务应达到投标文件所约定的目标。对达标的理解有异议的，由双方共同认可的第三方予以评定。

十二、履约验收

12.1 甲方依法组织履约验收工作。

12.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

12.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

12.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

十三、违约责任

13.1 甲方违反合同的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方经济损失的，甲方给予乙方经济赔偿。

13.2 乙方违反合同的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方经济损失的，乙方给予甲方赔偿。

13.3 本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，除双方签订补充协议外，责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并应向对方支付合同金额 10%的违约金。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、诉讼

15.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为张家港市。

十六、合同其他文件

16.1 下列文件为本合同不可分割部分，与本合同具有同等效力。

（1）中标通知书；

（2）乙方中标的投标文件；

（3）招标文件；

（4）乙方在招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

十七、合同生效及其它

17.1 合同经双方法定代表人（或负责人）或授权委托代表人签字（或盖章）并加盖单位公章（或合同章）后生效，生效后至张家港市政府采购管理中心备案。

17.2 本合同载明的各方地址为当事人在履行合同及合同纠纷过程中向对方通知（或者送达）各类文书的有效地址，任何一方地址变更后均需在3个工作日内书面通知对方，在未书面通知前按合同载明地址通知或者送达的，均视为有效通知和送达。

17.3 本合同未尽事宜，遵照《民法典》合同编有关条文执行。

17.4 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方、苏州政合信咨询管理服务有限公司、张家港市政府采购管理中心各执壹份。

甲方：张家港市自然资源和规划局

地址：张家港市人民中路18号

法定代表人（或负责人）或授权代表：

联系电话：0512-56998702

签订日期：2026 年 3 月 16 日

乙方：博雅达勘测规划设计集团有限公司

地址：苏州工业园区中银惠龙大厦1幢2701室

法定代表人（或负责人）或授权代表：

联系电话：0512-67488696

签订日期：2026 年 3 月 16 日