

## 1. 企业报价折扣证明

### 1.1 中小企业声明函

#### 附件 7

#### 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加通州湾中学（单位名称）的通州湾中学校园物业管理服务项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 通州湾中学校园物业管理服务项目（标的名称），属于 物业管理（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为南通海福同盛物业管理有限公司（企业名称），从业人员 158 人，营业收入为 7881.81 万元，资产总额为 4858.02 万元，属于（ 中型企业  小型企业  微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（ 中型企业  小型企业  微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（加盖 CA 电子公章）：南通海福同盛物业管理有限公司

日期：2026 年 3 月 13 日

备注：

- 1、如项目类型为“服务”，请按照此格式填写。
- 2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 3、专门面向中小微型企业采购的项目，投标人如不提供此声明函，则不能通过资格审查；非专门面向中小微型企业采购的项目，投标人如不提供此声明函，价格将不做相应扣除。
- 4、投标人自行勾选承接企业的企业规模类型。
- 5、中标人的《中小企业声明函》将随中标结果同时公告。投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

## 1.2 残疾人福利性单位声明函

我司非残疾人福利性单位。

## 1.3 监狱和戒毒企业证明材料

我司非监狱和戒毒企业。



## 2. 投标分项报价表

附件 2

投标分项报价表

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额	备注
1	项目经理	按照招标人采购需求	按照招标人采购需求	一年	按照招标人采购需求	60000.00	月工资不低于 3500 元/月, 严格执行招标采购需求。
2	保安	按照招标人采购需求	按照招标人采购需求	一年	按照招标人采购需求	224894.52	6 名保安, 月工资不低于 2660 元/月, 缴纳不低于 50 万保额的意外险, 严格执行招标采购需求。
3	会务	按照招标人采购需求	按照招标人采购需求	一年	按照招标人采购需求	51948.34	月工资不低于 2660 元/月, 严格执行招标采购需求。
4	消控	按照招标人采购需求	按照招标人采购需求	一年	按照招标人采购需求	128136.92	2 名消控, 月工资不低于 3500 元/月, 严格执行招标采购需求。
5	保洁 (含绿化工)	按照招标人采购需求	按照招标人采购需求	一年	按照招标人采购需求	224894.52	5 名保洁 1 名绿化工, 月工资不低于 2660 元/月, 缴纳不低于 50 万保额的意外险, 严格执行招标采购需求。

6	宿管	按照招标人采购需求	按照招标人采购需求	一年	按照招标人采购需求	224894.52	6名宿管，月工资不低于2660元/月，缴纳不低于50万保额的意外险，严格执行招标采购需求。
7	工程维修工	按照招标人采购需求	按照招标人采购需求	一年	按照招标人采购需求	192205.38	3名工程，月工资不低于3500元/月，严格执行招标采购需求。
8	工具、耗材、办公费用	按照招标人采购需求	按照招标人采购需求	一年	按照招标人采购需求	1800.00	150元/月
9	消防维保	按照招标人采购需求	按照招标人采购需求	一年	按照招标人采购需求	17000.00	
10	高配维保	按照招标人采购需求	按照招标人采购需求	一年	按照招标人采购需求	16142.90	
11	管理费	按照招标人采购需求	按照招标人采购需求	一年	按照招标人采购需求	22838.34	2%管理费
12	税金	按照招标人采购需求	按照招标人采购需求	一年	按照招标人采购需求	69885.33	6%税点
...	.....						
合计	1234640.77元						

备注：

1. 投标报价采用总承包方式，“投标总报价”应包括采购人需求的服务（包含与服务相关的货物）价格、质量保证费用、培训费用等，项目在指定地点、环境交付、安装、调试、验收所需费用和所有相关税金费用及为完成整个项目所产生的其它所有费用，招标文件另有规定的除外。
2. “投标分项报价表”中“投标总报价”数额应当与“开标一览表”中“投标总报价”数额一致。