



工程造价咨询报告书

咨询项目全称 高邮市开发区社区卫生服务中心手术室
改造工程

咨询业务类别 工程量清单及最高投标限价编制

咨询报告日期 2025年10月28日

扬州筑苑工程招标咨询有限公司



咨询报告书编号： 扬筑招2025147

咨询项目委托方全称： 高邮市开发区社区卫生服务中心

咨询企业法定住所： 扬州市邗江区润扬北路19号

邮 编： 225000 联系电话： 87312890


咨询作业期： 2025年9月6日至2025年10月28日

法定代表人：  唐立阳 技术负责人：  常云红

项目负责人：  史皓文 执业资格： 一级造价工程师 从事专业： 装饰

专业复核人：  房桂龙 执业资格： 一级造价工程师 从事专业： 安装

专业咨询员：  肖思远 执业资格： 一级造价工程师 从事专业： 装饰

专业咨询员：  冯涛 执业资格： 二级造价工程师 从事专业： 安装

扬州筑苑工程招标咨询有限公司

扬筑招字（2025147）



关于高邮市开发区社区卫生服务中心手术室改造项目 工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

高邮市开发区社区卫生服务中心：

我公司接受贵单位委托，为高邮市开发区社区卫生服务中心手术室改造项目编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况

- 项目名称：高邮市开发区社区卫生服务中心手术室改造项目；
- 建设地点：江苏省高邮市开发区；
- 改造规模：手术室改造出新等；
- 改造面积：约 300 m²；
- 合同工期：详见招标文件；
- 施工现场实际情况：投标人自行考虑施工现场施工条件；
- 交通条件：交通便利，有道路通入施工现场；
- 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、编制依据

- “高邮市开发区社区卫生服务中心手术室改造项目”改造工程清单；

2、省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价[2014]448号文）；

3、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）；

4、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；

5、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）；

6、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009版）；

7、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）；

8、关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知（扬建工〔2016〕14号）；

9、材料价格按《扬州工程造价管理》（2025年9月）计入，《扬州工程造价管理》（2025年9月）上没有列出的材料进行市场询价，计入最高投标限价；

10、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2025〕273号文件调整；

11、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价〔2019〕178号文；

12、《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》〔2019〕第19号文；

13、招标文件；

14、国家及省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；

15、其它相关计价规定和办法；

16、与本工程项目有关的标准、规范、技术资料。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对咨询成果文件的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

(1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

(2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

(3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂

改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、特殊说明

分部分项工程量清单计价：

- (1) 所有砂浆、混凝土均按预拌考虑；
- (2) 专业设备价格市场询价。

措施项目清单计价：

(1) 安全文明施工费：按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容中规定的相应费率计取，增加费不计，扬尘污染防治费按相关规定计取；

(2) 夜间施工费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护、临时设施费按《江苏省建设工程费定额》（2014年）及《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容中规定的相应费率中间值计取。

(3) 建筑工人实名制费用按[2019]第19号省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告计取；

(4) 智慧工地费用不计；

(5) 投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补措施项目，

但不得更改本清单中已列措施项目。

其他项目清单计价：

(1) 暂列金额：无；

(2) 专业工程暂估价：无；

(3) 其他未详尽部分按图纸设计及招标文件要求计算；

规费和税金项目清单。此项为不可竞争费，必须按《江苏省建设工程费用定额》（2014）并结合苏建价（2019）178号文件规定的费用标准及相关的规定计价。

五、最高投标限价总价

本工程的最高投标限价总价为 1099395.5 元（其中装饰改造 472483.25 元，安装改造为 626912.25 元）。

附样：最高投标限价

项目负责人（签字盖章）：



扬州筑苑工程招标咨询有限公司（章）



主题词：最高投标限价、工程量清单

抄 送：

共印： 4 份

高邮市开发区社区卫生服务中心手术室
改造工程

工程

工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位公章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



专业咨询员： _____
(造价工程师签字盖专用章)

项目负责人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 2025年10月27日

复核时间： 2025年10月27日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
净化空调系统								
1	030701003001	医用净化空调机组	AHU-202,送风量2000m ³ /h,新风量800m ³ /h,制冷量19.7kw,电加热6kw,机外余压650pa,带初中效过滤,含室外机组	台	1			
2	030701003002	医用净化空调机组	AHU-203,送风量3500m ³ /h,新风量900m ³ /h,制冷量30.3kw,电加热12kw,机外余压650pa,带初中效过滤,含室外机组	台	1			
3	030701001001	电极式加湿器	15kg/h	台	2			
4	03B001	净化机组室内外机铜管连接	含铜管、保温、充氟等	台	2			
5	030701004001	多联机内机	风管机,制冷量2.8kw	台	3			
6	030701004002	多联机内机	风管机,制冷量3.6kw	台	2			
7	030701004003	多联机内机	风管机,制冷量6.3kw	台	2			
8	030701003003	多联机室外机	制冷量20kw	台	1			
9	03B002	多联机室内外机铜管连接	多联机室内外机铜管连接	项	1			
10	030108001001	排风机组	300m ³ /h 200pa	台	2			
11	030108001002	排风机组	500m ³ /h 250pa	台	1			
12	030404033001	换气扇	250m ³ /h 机外余压:80Pa	台	3			
13	030703001001	水平止回阀	250mm×200mm	支	1			
14	030703001002	水平止回阀	200mm×200mm	支	2			
15	030703020001	微穿孔板消声器	500mm×320mm	支	1			
16	030703020002	微穿孔板消声器	400mm×320mm	支	1			
17	030703020003	微穿孔板消声器	400mm×250mm	支	1			
18	030703020004	微穿孔板消声器	320mm×200mm	支	1			
19	030703001003	70℃防火阀	500mm×320mm	支	1			
20	030703001004	70℃防火阀	400mm×320mm	支	1			
21	030703001005	70℃防火阀	400mm×250mm	支	1			
22	030703001006	70℃防火阀	320mm×200mm	支	1			
23	030703001007	电动密闭阀	250mm×200mm	支	2			
24	030701010001	层流天花	1.规格2600×2400mm 2.多孔板式 3.高效过滤器	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
25	030701010002	层流天花	1. 规格2600×1400mm 2. 多孔板式 3. 高效过滤器	台	1			
26	030703007001	高效送风口	G05	个	5			
27	030703007002	高效送风口	G10	个	4			
28	030701010003	高效过滤器	320*320mm, H13	个	5			
29	030701010004	高效过滤器	484*484mm, H13	个	4			
30	030703007003	门铰式下回风口	800mm×350mm (带过滤网)	个	8			
31	030703007004	门铰式下回风口	600mm×350mm (带过滤网)	个	4			
32	030703007005	单层百叶风口	350mm×350mm (带过滤网)	个	4			
33	030703007006	单层百叶风口	300mm×300mm (带过滤网)	个	9			
34	030703007007	单层百叶风口	600mm×200mm (带过滤网)	个	5			
35	030703007008	方形散流器	350mm×350mm	个	5			
36	030703007009	防雨百叶风口	250mm×200mm (带不锈钢防虫网)	个	2			
37	030703007010	防雨百叶风口	320mm×200mm (带不锈钢防虫网)	个	1			
38	030703007011	防雨百叶风口	500mm×200mm (带不锈钢防虫网)	个	4			
39	030703001008	手动调节阀	400mm×250mm	支	8			
40	030703001009	手动调节阀	320mm×200mm	支	4			
41	030703001010	手动调节阀	250mm×200mm	支	8			
42	030703001011	手动调节阀	200mm×200mm	支	14			
43	030702002001	镀锌钢板成品风管	镀锌钢板 δ 0.5mm	m ²	80			
44	030702002002	镀锌钢板成品风管	镀锌钢板 δ 0.6mm	m ²	160			
45	030702002003	镀锌钢板成品风管	镀锌钢板 δ 0.75mm	m ²	60			
46	030702002004	镀锌钢板成品风管	镀锌钢板 δ 1.0mm	m ²	150			
47	031208003001	橡塑保温板	δ 20mm	m ³	10.2			
48	030703019001	风管软连接	1. 长度150-250mm 2. 防腐, 防潮, 防霉	m ²	18			
49	030702005001	PVC风管	φ 160	m	20			
50	031001006001	UPVC管	DN25	m	18			
51	031001006002	UPVC管	DN32	m	24			
52	031001001001	热镀锌钢管	DN32	m	30			
53	031001006003	PPR管	DN20	m	15			
54	031003005001	球阀	DN20	个	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
55	031002001001	管道支架制作安装	1、材质：管道支架制作安装	kg	500			
		分部小计						
		电气系统						
56	030404017001	手术室配电箱	Pe=10kW	台	2			
57	030404005001	远程控制屏	液晶触摸式，10英寸	台	2			
58	030409008001	局部等电位端子箱	TD28	个	2			
59	030412005001	LED气密性洁净灯盘，手术室	48W, 1200*300	盏	14			
60	030412005002	LED气密性洁净灯盘，手术室	48W, 1200*300, 带应急电源	盏	8			
61	030412005003	LED气密性洁净灯盘	48W, 1200*300	盏	31			
62	030412005004	LED气密性洁净灯盘	48W, 1200*300, 带应急电源	盏	4			
63	030412005005	LED气密性洁净灯盘	24W, 600*300	盏	5			
64	030412004001	手术中指示灯	1、名称：手术中指示灯	盏	2			
65	030404035001	单相二三孔插座	五孔插座250V/10A	个	20			
66	030404035002	地插	1、名称：地面插座	个	2			
67	030404035003	单相二三孔插座，防水	防水插座250V/16A	个	8			
68	030404019001	多联机线控器	多联机线控器	个	5			
69	030404034001	单联单控开关	单联板式暗开关(单控)250V/10A	个	2			
70	030404034002	双联单控开关	双联板式暗开关(单控)250V/10A	个	8			
71	030404034003	三联单控开关	三联板式暗开关(单控)250V/10A	个	5			
72	030411003001	强电金属桥架	桥架200*100	m	25			
73	030411003002	强电金属桥架	桥架100*100	m	45			
74	030408001001	电力电缆	WDZB-YJY-4*50+1*25	m	25			
75	030408001002	电力电缆	WDZB-YJY-5*16	m	70			
76	030408001003	电力电缆	WDZB-YJY-5*10	m	277			
77	030408001004	电力电缆	WDZB-YJY-5*4	m	65			
78	030408001005	电力电缆	WDZB-YJY-5*2.5	m	18			
79	030408001006	电力电缆	WDZB-YJY-4*16	m	15			
80	030408001007	电力电缆	WDZB-YJY-4*10	m	15			
81	030408001008	电力电缆	WDZB-YJY-4*6	m	15			
82	030408001009	电力电缆	WDZB-YJY-4*4	m	45			
83	030408001010	电力电缆	WDZB-YJY-4*2.5	m	30			
84	030411004001	电气配线	WDZB-BYJ-2.5	m	6000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
85	030411004002	电气配线	WDZB-BYJ-4.0	m	3000			
86	030411004003	电气配线	WDZB-BYJ-6.0	m	400			
87	030411004004	电气配线	RVVP-4*0.75, 多联机控制线	m	40			
88	030409002001	接地母线	镀锌扁钢40*4	m	40			
89	030411001001	电气配管	JDG32	m	120			
90	030411001002	电气配管	JDG25	m	200			
91	030411001003	电气配管	JDG20	m	800			
92	030411006001	接线盒	暗盒	个	150			
分部小计								
电话网络系统								
93	030502012001	双口网络插座	双口网络插座	个	4			
94	030502012002	电话网络插座	电话网络插座	个	2			
95	030502005001	六类网线	UPT-CAT6	m	840			
96	030411003003	弱电桥架	桥架200*100	m	60			
97	030411001004	电气配管	JDG20	m	120			
98	030413001001	强弱电系统支吊架制作安装	强弱电系统支吊架制作安装	kg	300			
分部小计								
0310 装饰部分安装								
99	031008003001	气体终端箱	1. 规格型号：1.2mm厚304不锈钢+五气体终端+五压力表 2. 安装方式：嵌入式安装 3. 其他要求：详见图纸	套	2			
100	030404018001	插座箱	1. 规格型号：4个220V插座，带接地端子，1.2mm厚304不锈钢 2. 安装方式：嵌入式安装 3. 其他要求：详见图纸	套	6			
101	030404018002	插座箱	1. 规格型号：3个220V插座，1个380V插座，带接地端子，1.2mm厚304不锈钢 2. 安装方式：嵌入式安装 3. 其他要求：详见图纸	套	2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
102	01B005	四联LED观片灯	1.规格型号：四联，框体采用304不锈钢制成，LED光源 2.安装方式：嵌入式安装 3.其他要求：详见图纸	套	1			
103	01B006	六联LED观片灯	1.规格型号：六联，框体采用304不锈钢制成，LED光源 2.安装方式：嵌入式安装 3.其他要求：详见图纸	套	1			
104	031008006001	三联洗手池	1.规格型号：不锈钢三联洗手池，长度1800mm 2.安装方式：落地安装 3.其他要求：池体1.2厚304不锈钢板制，带立板，配感应水龙头，不锈钢机械皂液器，镜子、镜前灯、热水器	组	1			
105	031004003001	柱式洗手盆	1.规格型号：白色陶瓷材质，配感应水龙头，尺寸不小于550×450×820mm 2.安装方式：落地 3.其他要求：含角阀、金属软管及下水软管等配件	组	1			
106	031003001001	双活接铜球阀	1.规格型号：DN15 2.安装方式：螺纹连接 3.其他要求：详见图纸	个	3			
107	031001006004	PP-R塑料管	1.规格型号：DN20 2.安装方式：热熔连接 3.其他要求：含辅材及支吊架	m	50			
108	031001006005	UPVC塑料管	1.规格型号：DN20 2.安装方式：粘接 3.其他要求：含辅材及支吊架	m	50			
分部小计								
分部分项合计								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
整个项目									
1	01B001	手术室拆除	手术室墙面、地面、顶面拆除	项	1				
2	010103002001	垃圾清运	运距根据现场实际情况综合考虑	项	1				
3	01B002	辅助用房拆除	辅助用房墙面、地面、顶面拆除	项	1				
4	011101005001	水泥自流平	1.规格型号：3mm厚水泥自流平 2.安装方式：吸收型界面处理剂一道，铺3mm水泥自流平 3.其他要求：详见图纸	m ²	230				
5	011102003001	防滑地砖	1.规格型号：300*300mm优质防滑地砖 2.安装方式：砂浆配合比1：3，干硬性水泥砂浆结合层30mm厚，铺防滑地砖 3.其他要求：详见图纸	m ²	7.5				
6	011101001001	硫酸钡防辐射地面	1.规格型号：50mm硫酸钡水泥砂浆找平层 2.安装方式：4:1硫酸钡水泥整体找平 3.其他要求：防辐射等级满足设计要求	m ²	54				
7	011103004001	PVC卷材	1.规格型号：2mm厚抗静电、耐酸、耐碱同质透心PVC卷材 2.安装方式：PVC卷材专用胶粘接 3.其他要求：防火等级B1级	m ²	230				
8	011105004001	PVC踢脚线	1.规格型号：高度100mm，2mm厚抗静电、耐酸、耐碱同质透心PVC踢脚线 2.安装方式：PVC卷材专用胶粘接 3.其他要求：防火等级B1级	m ²	28				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
9	011207001001	电解钢板墙板	1.规格型号：1.2mm 电解钢板+12mm防潮 石膏板+50*30*1.5mm 高承重热镀锌方钢钢 结构 2.安装方式：龙骨固 定挂板，间距≤1200 mm，板缝专用密封胶 填充 3.其他要求：石膏板 后衬加强筋固定，工 厂预喷涂板材	m ²	113				
10	011502001001	电解钢板圆弧板	1.规格型号：1.2mm 厚R300电解钢板圆弧 板+20mm橡塑保温+50 *30*1.5mm高承重热 镀锌方钢钢结构 2.安装方式：龙骨固 定挂板，板缝专用密 封胶填充 3.其他要求：详见图 纸	m	60.8				
11	01B003	三维球头	1.规格型号：2.0mm 铝板，R300 2.安装方式：龙骨固 定挂板，板缝专用密 封胶填充 3.其他要求：工厂预 喷涂板材	个	8				
12	011207001002	铅板墙	1.规格型号：2mmPb 铅板+50*30*1.5mm高 承重热镀锌方钢钢结 构 2.安装方式：铆接固 定于龙骨上，铅板搭 接宽度≥50mm，铅板 包钉头 3.其他要求：敷设至 上层楼板底，铅板与 上层楼板及本层地面 交接位置翻边50mm	m ²	130				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011302001001	电解钢板吊顶	1.规格型号：1.2mm 电解钢板+12mm防潮 石膏板+50*30*1.5mm 高承重热镀锌方钢钢 结构 2.安装方式：所有吊 筋采用Φ10钢筋吊杆 ，钢筋吊杆与棚面固 定采用角码、M10膨 胀螺栓，板缝专用密 封胶填充 3.其他要求：石膏板 后衬加强筋固定，工 厂预喷涂板材	m ²	49			
14	011302001002	净化板吊顶	1.规格型号：50mm厚 手工单玻镁岩棉彩钢 板，基板厚度0.426 mm 2.安装方式：所有吊 筋采用Φ10钢筋吊杆 ，钢筋吊杆与棚面固 定采用角码、M10膨 胀螺栓，彩钢板配套 铝型材连接 3.其他要求：岩棉容 重100kg/m ³	m ²	178			
15	011302001003	铅板吊顶	1.规格型号：2mmPb 铅板+50*30*1.5mm高 承重热镀锌方钢钢结 构 2.安装方式：铆接固 定于龙骨上，铅板搭 接宽度≥50mm，铅板 包钉头	m ²	56			
16	011304002001	成品检修口	1.规格型号：600*60 0mm 2.安装方式：吊顶安 装 3.其他要求：详见图 纸	个	10			
17	010802003001	单开成品钢质净 化门	1.规格型号：1000*2 100mm 2.安装方式：固定于 门套 3.其他：阻燃纸蜂窝 夹心，1.0mm钢板喷 塑门体，铝合金型材 门框，带观察窗、门 锁、门下升降密封条	樘	13			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	010802003002	双开成品钢质净化门	1.规格型号：1500*2100mm 2.安装方式：固定于门套 3.其他：阻燃纸蜂窝夹心，1.0mm钢板喷塑门体，铝合金型材门框，带观察窗、门锁、门下升降密封条	樘	1			
19	010802003003	防辐射医用净化单开门	1.规格型号：1000*2100mm 2.安装方式：固定于门套 3.其他要求：铝蜂窝夹心，1.0mm钢板喷塑门体，不锈钢收门边，成品门套，带观察窗、门锁、门下升降密封条，防辐射等级2mmPb	樘	1			
20	010805001001	医用气密自动平移门	1.规格型号：1500*2100mm 2.安装方式：外挂固定于导轨 3.其他要求：铝蜂窝夹心，1.0mm钢板喷塑门体，不锈钢收边，铝合金边框，带观察窗，单开自动平移	樘	3			
21	010805001002	防辐射医用气密自动平移门	1.规格型号：1500*2100mm，防辐射等级2mmPb 2.安装方式：外挂固定于导轨 3.其他要求：铝蜂窝夹心，1.0mm钢板喷塑门体，不锈钢收边，铝合金边框，带观察窗，单开自动平移	樘	1			
22	010802003004	闭门器	1.规格型号：液压式 2.安装方式：固定于门体上 3.其他要求：详见图纸	套	16			
23	011502001002	不锈钢防撞带	1.规格、型号：1.0mm厚304不锈钢，宽度200mm 2.安装方式：9mm阻燃基层板打底，中心距地800mm 3.其他要求：详见图纸	m	26			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
24	011502001003	铝合金圆弧线	1.规格型号：R50，厚度0.8mm 2.安装方式：塑料底座打底，圆弧线卡压，缝隙打胶 3.其他要求：详见图纸	m	178			
25	011502001004	铝合金阳角	1.规格型号：R50，厚度1.0mm 2.安装方式：缝隙打胶 3.其他要求：详见图纸	m	24			
26	01B004	不锈钢书写台	1.规格型号：900*400*300mm，1.2mm厚304不锈钢，带照明灯 2.安装方式：嵌入式安装 3.其他要求：详见图纸	个	2			
27	010810005001	输液导轨	1.规格型号：铝合金材质，含2600mm导轨1根，挂钩2只，四轮滑车2只，封头2只 2.安装方式：吊顶安装 3.其他要求：详见图纸	根	4			
28	01B007	实验边台	1.规格型号：实心理化板台面，全钢结构L*750*800mm 2.安装方式：落地安装 3.其他要求：详见图纸	m	2			
29	01B008	护士站	高度1.1米，宽度600mm，人造理石台面	m	1.5			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701006001	满堂脚手架		m2	230			
		单价措施合计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

