政府采购合同书

项目名称：盛泽镇2026年泵（闸）站等水利设施维保管理服务

采 购 方：苏州市吴江区盛泽镇人民政府

供 应 商：苏州市硕航环境管理有限公司

甲方（采购人）：苏州市吴江区盛泽镇人民政府

单位地址：江苏省苏州市吴江区盛泽镇舜湖西路2099号

联系人：钱晨辉

联系电话：0512-63083612

乙方（供应商）：苏州市硕航环境管理有限公司

单位地址：江苏省苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区(太湖新城)东太湖大道11666号开平商务中心A幢1240

联系人：陈亚丽

联系电话：15962569801

依据甲方委托苏州汇顺项目管理咨询有限公司进行盛泽镇2026年泵（闸）站等水利设施维保管理服务（项目编号：JSZC-320509-SZHS-C2026-0001）项目采购的成交结果，确定乙方为本次盛泽镇2026年泵（闸）站等水利设施维保管理服务成交供应商，现依照磋商采购文件、乙方的响应文件及相关承诺书等文件的内容，签订本合同书。

一、合同内容

1、乙方负责的盛泽镇2026年泵（闸）站等水利设施维保管理服务，包括在服务期内的全部服务、人工费、差旅食宿费及其它辅助费用、零部件的更换、系统维护、耗材费、通讯器材、劳保用品、培训、管理、社保、商业保险、利润、税金等政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的一切费用。

2、合同价格：（大写）人民币 人民币叁佰肆拾玖万零叁佰元整 （￥3490300.00）。固定优惠率为 1.15 %。

3、合同履行期限：一年，自2026年04月01日至2027年03月31日止。

4、下列文件为本合同不可分割部分：

① 成交通知书；

② 磋商响应文件；

③ 乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

④ 采购文件及其附件；

⑤ 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

5、服务范围：详见采购文件。

6、服务人员：详见采购文件、乙方响应文件及其承诺。

二、乙方工作职责

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、完成甲方提出的维护保养需求；

2、其它。

三、甲、乙双方的权利义务

1、维修及保养要求：

（1）维修原则：乙方应保证尊重原设计，材质、品牌、质量、价格等各项参数均不低于原设计，缺损的设施按原设计补齐恢复，维修完毕后乙方负责现场安装调试至设备安全正常运行，现场整洁，设施齐全无缺损，符合原设计理念。维修更换下来的零配件、设备、拆除不用的设施等归甲方所有，放置于采购人指定地点，甲方将定期组织第三方评估公司评估资产残值价值（采购文件内的残值价值仅供参考，最终以第三方评估公司评估结果为准），如乙方根据自身实际情况愿意接收维修更换下来的零配件、设备、拆除不用的设施等，甲方将在支付乙方服务费时扣除相应费用。

注：维护保养过程中所产生的垃圾不得随便丢弃乙方须按照环保标准进行规范化处置，处置所产生的费用包含在合同价中。

（2）乙方须严格按照操作规程作业，不得违规操作；如维修过程中损坏设备，则乙方负责维修，费用自理。在维修保养过程中，乙方应接受甲方的监督，做好保养工作记录；在维修更换时，应当提前向甲方申报，甲方有权对有关更换予以取消或变更，并且更换的配件必须质量合格并经甲方确认；乙方要做好更换工作记录，更换过程应进行拍照或视频录像，更换涉及的费用按实结算。如在维修过程中需更换的配件不在本次采购清单内，则经甲方确认后由乙方购买并提供相关票据。

（3）除应急抢险以外，所有维修工单须经甲方确认后实施，乙方应严格执行甲方指令，做好闸站的各项维修工作，保证正常运行；对设施进行日常养护维修，确保安全完整。

（4）为及时做好抢修工作，确保水利设施正常运行，乙方项目负责人持有 C1 驾驶证且必须常驻现场，每天 24 小时随时接听电话，根据上级防台、防汛等应急响应级别以及其他特殊情况，在收到甲方书面通知后，需配合甲方临时在岗，并按甲方要求按时排除故障以确保应急响应工作的有效开展，保障民生安全，否则甲方有权解除合同。在维修质保期内，一旦发生质量问题，乙方保证在接到通知后 1 小时内响应。

（5）在维修质保期内，因产品制造原因出现的任何质量问题，乙方负责更换或维修，由此产生的一切费用由乙方承担。

（6）根据实际情况，认真制定闸站应急故障应对措施，确保排涝效果。乙方为保证设备的正常运行，有固定的维修车间和备品备件储存仓库，有固定的维修人员，并登记好维修人员相关资料、联系地址及电话。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（7）桁车必须有专人使用、专人管理，桁车司机必须持有特殊工种操作证，非持证人员不得操作。

（8）经过维修后正常运行的设备须提供一年质保：即指维修更换后的新配件或材料（除易耗配件或材料，清单详见采购文件，拟定合同时附于合同内附件）。

（9）易耗配件或材料清单：

名称	配件/材料名称	品牌	型号规格	备注
机械部分	中灰色油漆		中灰酚醛调合漆/13KG/桶	室外吊物孔钢盖板面漆
	水蓝色油漆		905 丙稀酸聚胺脂面漆/孔雀兰 PB11/15KG/桶	水泵外壳出新用
	黄色油漆		水性中黄/2KG/桶	联轴器防护板出新
	防锈漆	自由能	JW900 水性铁红醇酸/15KG/桶	
	润滑油脂	长城	7008 通用航空/1KG/桶	电机轴承用
	通用锂基脂	普赛福	3#/1.2KG/桶	
	特种高温润滑脂	佳捷仕	800G/盒	排水泵电机轴承用
	润滑脂	SKF	5KG/桶	推力轴承用
	压力表	东方仪表	0-1.6MP	排水管路用
	耐震压力表	东方仪表	0-1.6MP	电机冷却水用
	压力表		YN60-40/0-40MP	液压站用
	弹簧式机械密封	MECHaNical seaL	ZW-30	技术供水泵用
	生料带			
	切割片			
	钢丝碗			
	焊条			
	盘根			
	汽油			
	水尺		0-1.5 米	
	救生圈			
	救生绳			
电气部分	电容柜高压熔断器	华册电气	BRN-10/12A	
	浮球开关		CTX2-0910	渗漏排水泵控制用
	断路器	正泰	NXB 系列 3P/32A	
	断路器	正泰	NXB 系列 3P/20A	
	中间继电器	欧姆龙	MY2N-J8/AC/220V	
	中间继电器	欧姆龙	MY2N-J8/DC/24V	闸门控制柜用
	白色指示灯	施耐德	XB2-BVF1LC/AC220V	电容柜用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	绿色指示灯	施耐德	XB2-BV/DC24V	闸门控制柜用
	PVC 绝缘胶布		黄色、绿色、红色、蓝色、黑色	
	尼龙扎带		60*400	
	尼龙扎带		40*300	
	自粘胶带		J10、J20	
	防火堵泥			

（10）乙方须严格按照甲方线上管理系统的规定，及时上传本项目服务期间的全过程资料。

2、其他：

（1）在项目实施过程中，如果甲方认为乙方服务人员不具备本次服务工作所需的技术能力，有权随时要求乙方更换。乙方必须为本项目配备的所有服务人员按规定缴纳社会保险及人身意外险，乙方人员在服务期间内出现的工伤及其他意外事故，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任；

（2）乙方提供的服务人员如遇到工资纠纷问题由乙方自行解决。

（3）乙方必须向甲方作出安全承诺，承担服务人员的全部安全的责任。

四、费用及结算

1、合同价款的支付：每季度统计一次，每季度维修保养内容经甲方验收合格后付至季度结算价款的 60%，合同履行期限结束并经审计结束后付至审计价款的 80%，审计结束一年后付至审计价款的 90%，两年后付至审计价款的 95%，三年后付至审计价款的 100%。（如有考核扣款应扣除相应费用后支付）

注：具体结算清单及方式详见合同内附件。

2、甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用（包括个人），服务人员的薪金、福利、休假日补贴等由乙方付给，与甲方无关。

3、在合同规定的工作时间外，因甲方工作需要，乙方应无条件配合甲方完成一些突击工作。如：安排服务人员（内部）临时加班。

五、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

六、合同生效及其它

1、合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后即生效。并在规定时间内进行政府采购合同公告及备案。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）。

4、本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

七、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同。

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

八、违约责任

1、乙方的违约责任

（1）乙方未按合同规定的质量要求提供服务，不能完成合同时，甲方有权解除合同，由此造成乙方的直接损失和间接损失甲方不给予补偿和赔偿，造成甲方损失时，甲方有权要求乙方赔偿。

（2）乙方必须自己完成合同内容，不得转包、分包，否则，甲方有权按乙方不能完成合同处理。

（3）乙方应执行国家有关规定，负责乙方员工的生病、事故、伤残、死亡和劳务纠纷，甲方不承担任何相关责任。

（4）乙方未按合同约定时间完成服务，每逾期一天，按合同价格的万分之四偿付违约金。逾期超过 15 日的，甲方有权解除合同，造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

（5）乙方未按合同约定时间响应并处理甲方维修需求的，甲方有权解除合同，造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

2、甲方违约责任

乙方按合同履约，甲方不按期付款应向乙方偿付违约金，每逾期一天，按合同价格的万分之四偿付违约金。

九、附则

1、合同份数：本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，招标代理机构壹份，政府采购管理部门壹份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：18606250966

日期：2026.3.20

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：15962569801

开户银行：苏州农村商业银行

0706678021120101687516

日期：2026.3.20

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同附件：

考核标准

序号	考核内容	评分标准	分值	得分
1	日常工作实施	1.对设施进行日常养护维修，确保安全完整。	8	
		2.严格执行采购人指令，做好闸站的各项维修工作，保证正常运行。	8	
		3. 及时、准确、全面的运用线上管理系统，达到采购单位要求。	8	
2	抢修工作实施	1.项目负责人在汛期、强降雨及台风期间及时到维护地点，按采购单位要求按时排除故障以确保防汛工作的有效开展，保障民生安全。	5	
		2.在进行抢修工作时，项目负责人或者现场负责人需24小时在场。	5	
		3.当服务范围内遭受特大洪水、台风及发生异常事故时，须及时对各闸站设备进行特别检查，做好检查记录及应对方案并上报采购单位。	5	
		4.建立维保作业流程记录表，妥善登记好数据。	5	
3	保障措施及应急预案	1.维修过程中更换的配件必须质量合格并经采购单位确认。	6	
		2.确保泵闸站设施设备的完好率，达到90%以上。	6	
		3.根据实际情况，认真制定闸站应急故障应对措施，确保排涝效果。	6	
		4.有固定的维修车间和备品备件储存仓库，有固定的维修人员，并登记好维修人员相关资料、联系地址及电话。	6	
		5.保证尊重原设计，材质、品牌、质量、价格等各项参数均不低于原设计，缺损的设施按原设计补齐恢复；维修完毕后负责现场安装调试至设备安全正常运行，现场整洁，设施齐全无缺损，符合原设计理念。	6	
		6.提供汛期、强降雨及台风期间等应急预案。	6	
4	安全责任	1.未收到投诉，未造成设施损坏、运行事故、财产损失、有损采购单位形象等不良后果。	10	
		2.未发生安全责任事故、设备安全运行事故。	10	
总分		100分		

1.每月得分90分（含）以上的，当月不扣除费用；
2.每月考核得分在80分（含）以上-90分以下的，每低1分扣2000元；
3.每月考核得分在80分以下的，每低1分扣5000元，直至扣完为止；
4.发生重大安全事故的，或其它严重违约行为考核直接不及格（不及格为60分以下）。
5.连续两月70分以下或当月60分以下的，甲方有权解除合同。
注：本考核办法解释权归采购单位所有。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收方案

一、验收单位

苏州市吴江区盛泽镇人民政府（具体人员另行安排）

二、验收时间

具体验收时间另行通知

三、验收依据

验收依据为供应商提供的盛泽镇2026年泵（闸）站等水利设施维保管理服务（项目过程中依据项目需求的服务能力，生成的阶段性交付成果。磋商响应文件提交的各技术服务方案以及采购文件的采购需求也是阶段验收的依据之一）。

具体依据如下：

1)本项目采购文件、磋商响应文件，尤其是项目需求部分。

2)确认收到的验收提交文档资料情况。

四、验收内容和标准

1.验收相关标准

根据项目具体的采购需求制定。验收内容一般包括维保管理资料等。

2.需要验收的内容

验收内容工作主要包括:按项目采购需求的服务能力，生成的各项阶段性交付文档。文档验收标准一般包括但不限于:文档完备性、内容针对性、内容充分性、内容一致性、文字明确性、图表详实性、易读性等。

五、验收结论

由验收小组根据验收情况和相关资料得出结论，并进行确认签字。验收结果分为:验收合格和验收不合格两种情况。

1.验收合格情况

符合项目服务标准、任务按期保质完成，考核指标达标，视为验收合格。

2.验收不合格情况

1)未按项目考核指标或合同要求达到所预定的考核指标的。

2)所提供材料不齐全或不真实的。

六、其他验收要求按照《江苏省政府采购履约验收管理办法》规定执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

磋商报价分析表

序号	项目	名称	数量	单位	最高限价单价（元）	优惠率（%）	备注
1	人员费用	项目经理（兼机修工）	1	人/年	154,470.00	1.15%	人员费用包含社保，项目经理（兼机修工）、机修工需持证上岗。根据上级防台、防汛等应急响应级别以及其他特殊情况，需配合采购单位临时在岗，所产生的加班费已包含在人员费用中。
2		电工	1	人/年	146,041.00		
3		机修工	1	人/年	142,470.00		
4		辅助人员（机修工）	3	人/年	78,123.00		
5		日常联络员（兼资料员）	1	人/年	69,233.00		
6		高温费	6	人/年	1,200.00		
7		意外险	7	人/年	360.00		
8	日常维保车辆使用费	运输车2辆	2	辆/年	30,000.00		含燃油费、车辆维修保养费等。
9		巡检车1辆	1	辆/年	24,000.00		
10	日常维保材料费用	维修、维护、更换、挖机、吊车、水泵排水等本项目所需材料费用	1	项	2,150,000.00		全年按实际结算，具体清单详见第四章采购需求内“水利设施维保管理服务清单”。
11	应急抢修人员费用	抢修人员	1	项	300,000.00		根据上级防台、防汛等应急响应级别及其他特殊情况，需临时增加抢修人员；全年按实际结算，电工最高限价单价297.48元/天，机修工最高限价单价450.00元/天。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12	应急抢修设备费	运输费、挖机、吊车、水泵排水费等	1	项	200,000.00		全年按实际结算，具体清单详见第四章采购需求内“水利设施维保管理服务清单”。
备注：①本表内序号1、2、3、4、5、6、7、8、9项根据供应商所报优惠率结算【如序号1：项目经理（兼机修工）服务一年结算金额=154470.00*（1-优惠率）】。 ②本表内序号10、12项为固定费用，根据供应商所报优惠率按实际结算【如：1P16A空气开关结算金额=更换最高限价单价*（1-优惠率）*实际发生数量】，更换最高限价单价具体详见采购文件第四章采购需求内“水利设施维保管理服务清单”。 ③本表内序号11项为固定费用，根据供应商所报优惠率按实际结算【如：应急抢修电工结算金额=最高限价单位297.48.00元/天*（1-优惠率）*实际发生数量】。							

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App