第一部分 合同书

项目名称：2026年市管市政设施维护服务项目

项目编号：JSZC-320282-HXZX-G2026-0003

甲方：宜兴市住房和城乡建设局

乙方：宜兴市城建建设集团有限公司

签订地：宜兴市住房和城乡建设局

签订日期：2026年2月28日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2026年市管市政设施维护服务项目合同书

2026年2月12日，宜兴市住房和城乡建设局以公开招标采购方式对2026年市管市政设施维护服务项目进行了采购。经评标委员会评审，宜兴市住房和城乡建设局确定宜兴市城建建设集团有限公司为该项目中标供应商。现于成交通知书发出之日起三十日内，按照招标文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经宜兴市住房和城乡建设局（以下简称：甲方）和宜兴市城建建设集团有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

第一条、1、本合同确定的市政设施养护范围：供应商负责采购人管理范围内所有城市市政设施养护管理工作，养护清单以采购人设施清单为准。

2、目标：详见考核办法。

3、服务开始：供应商收到采购人下达的任务通知书与采购人签订合同后立即开始履行其服务。

4、供应商在本合同的有效期内必须接受和配合采购人的管理，供应商对提供本服务的人员应经常进行检查、指导、管理及后方支持，并且对他们完成的服务承担责任。

5、对本次招标范围内的所有内容进行维保服务。

6、配置的专用车辆如下：车辆登记证作复印件为附件

项目负责人：褚昌，

建造师及职称证书号：二级建造师注册证书（市政公用工程）苏232191912738，

其他人员名单作为附件

备注：另外提供巡查考核专用车辆2辆，配备GPS，驾驶员2名，负责养护范围内所有城市市政设施的日常巡查、抽查、应急保障以及考核等工作，相关费用供应商应考虑在本次报价中。

第二条、合同总价（单位元）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人民币（大写）伍仟壹佰贰拾玖万肆仟玖佰零壹元叁角：（小写￥51294901.3 元）。

（以上价格包括在承包期内完成服务内容所需要的一切费用，包括但不限于维保设备、备品备件、各种税费、人工、检测验收、保险、劳保、管理、维保、利润、税金、培训、相关劳务支出、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用）

第三条、本合同确定的市政设施养护时限：总服务期限为合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日

第四条、本合同确定的市政设施养护技术质量标准：

1、本合同执行的技术规范文本：《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2006）和《城市桥梁养护技术规范》（CJJ99-2017），《城镇道路开挖、回填、恢复快速施工及验收规范》（J12275-2013），参照《宜兴市市管道路养护管理考核办法》（2024 年实施，如有修订，按修订版）。

2、采购人根据本合同执行的技术规范文本和其他相关行业规定的内容开展相应的养护工作，并达到所规定标准。按照 2024 年宜兴市市管道路养护管理考核办法（如有修订，按修订版）。在本合同确定的养护作业时限内对供应商的养护作业行为进行检查和考核。

3、供应商必须按本合同执行的技术规范文本并参照《宜兴市市管道路养护管理考核办法（2024 实施，如有修订，按修订版），道路的综合设施完好率年度考核达 90%以上。标段内桥梁完好状态 BCI 值达到 B 即 80 分以上，桥梁结构状况 BSI 达到 B 即 80 分以上。

第五条、检查、考核：详见考核办法。

第六条、供应商在响应文件中相关承诺条件为：

（1）项目负责人： 褚昌

（2）按“城镇道路养护技术规范（CJJ36-2006）”和按“城市桥梁养护技术规范”（CJJ99-2017）要求。达不到质量要求，负责返修至合格，返修费用自付。

（3）养护合同期内，因养护不及时、不合格或不规范等原因所造成人身伤亡及安全等事故，其处理费用和责任由供应商负责承担。

第七条、

服务地点：采购人指定地点

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收标准：市政养护：执行的技术规范文本：《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2006）和《城市桥梁养护技术规范》（CJJ99-2017），《城镇道路开挖、回填、恢复快速施工及验收规范》（J12275-2013），参照《宜兴市市管道路养护管理考核办法》（2023 年 5 月 26 日实施，如有修订，按修订版）。

供应商应能保证所提供服务涉及到的知识产权是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为需方的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济和法律责任均由供方承担。供应商提供的所有服务必须质量符合国际或国家通用标准，如出现质量问题，供应商负责修缮，发生的费用由供应商负责并承担相应的法律责任。

6、**结算方式**：（1）报价方式中固定报价部分：结合考核办法和考核结果费用固定包干；（2）报价方式中让利率报价部分：工程量按实际发生量计算，套用同期相应定额工程量计算造价，按报价让利率结算（结合考核办法和考核结果）；（3）报价方式中不作让利率部分：工程量按实际发生量计算，单价按快速维修单价结算（结合考核办法和考核结果）；（4）、报价方式中综合单价部分：按照综合单价不变的原则（结合考核办法和考核结果）。

合同价款的支付及付款方式：由实施部门根据实施情况、服务质量、考核结果后，上报资金计划，按期支付：

市管城市市政养护服务付款步骤：由实施部门根据实施情况、服务质量、考核结果后，上报资金计划，按期支付：

（1）桥梁巡查费和市政巡视、安全巡查经费，每季度付至合同价×70%÷4，剩余资金履约合格后支付；

（2）快速维修、道路标线（含除和划）、路名牌等固定单价项目竣工后按照付至 40%，审计后付至 70%，余款在履约合格后支付；其中城市家具竣工后按照付至 50%，审计后余款在履约合格后支付；

（3）其它维修项目竣工验收合格后付至 40%，审计后付至 70%，余款在履约合格后支付。

第八条、其他条款：

市政养护：1、供应商对未达到技术规范要求的设施养护作业质量问题，所产生的全部返工费用，采购人视同供应商养护作业的应有成本费用，由供应商自行承担。

2、供应商应及时进行市政设施完好率自检，并将自检材料（必须得出道路综合设施完好

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

率和桥梁 BCI 值）在年度合同到期前 15 日交给采购人，若延后将扣除年度考评分 2 分。

3、供应商应制定相应的养护方案、包括达到养护标准的措施、内部管理制度等。另需制定安全养护、文明施工、应急处置、重大活动保障、投诉处理方案、防雪抗冻等专项方案。供应商必须完成该道路范围内道路工程的沟槽回填、修复工作。

4、供应商须按城市桥梁信息管理系统要求，按时正确的输入养护道路上各项桥梁信息数据。主要有：桥梁静态信息、数据桥梁巡视记录，桥梁病害和桥梁维修记录，桥梁结构常规定期检测记录和定期观测记录，桥梁大中修记录，桥梁 BCI、BSI 值评定和各项年度报表等。桥梁各类信息输入时间：桥梁信息系统的静态信息数据，供应商应在成交资料交接后 10 天内完成输入；桥梁维修数据在完工后 10 天内完成输入；桥梁结构定期检测数据在评估报告交接后 30 天内输入；桥梁常规定期检测数据在每年的年底之前输入。其余按规定时间输入。

5、供应商应高度重视养护工作，供应商应按照业采购人的要求派员及时参加各类养护会议。如未按照要求派员或缺席养护会议，扣除 1 万元/次，每年最多扣 5 万元。

6、供应商在道路巡视时，对于非法损坏市政施设的行为，及时发现当场阻止，并有相应的保护措施。已造成损坏事实的要求供应商立即修复。对不服劝阻的行为，应予以 110 报警，同时报告采购人，要求行政执法部门介入处理。

7、安全责任：成交养护企业需落实安全生产主体责任，加强道路桥梁安全事故责任追究制度。供应商在养护作业权合同期内，因养护不及时、不合格或不规范等原因所造成人身伤亡及安全等事故，其处理费用和责任由供应商负责承担。

8、当中标供应商无意完成养护项目或无故拖延养护项目时，采购人有权另行发包，并对养护单位处以养护项目市场价的 1 到 2 倍罚款；当养护作业单位实施的养护项目达不到采购人工程质量要求或在要求工期内无法完成的，已完成的工程量不予支付工程款，养护作业单位需在七日内清场，并予以扣分同时进行罚款，采购人有权对该项目另行发包，完成所有养护项目内容。

9、供应商在养护工作中涉及的所有主要材料、设施品牌均须经采购人认可后方可使用。供应商未经采购人认可擅自使用其他品牌、型号的，一经发现，扣除当月考核分 5 分，并责令原样恢复。此类现象累计发生 3 次及以上，且供应商未恢复设施的，采购人有权单方面解除合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10、供应商在日常养护过程中须服从相关部门的管理要求，协调或办理相关手续等事宜，需由采购人配合的，采购人予以配合，供应商具体办理。

11、项目完工后，维修工程由监理单位组织预验收，60 日历天内完成竣工验收做好竣工资料，并报送结算资料。若规定期限内无法完成，每一个项目罚款 2 万元。

12、合同签订：供应商应在接到成交通知书后三十个工作日内与采购人签订成交期内市管市政设施养护作业服务权合同，明确双方的权利、责任和义务，如不按时签署有效合同，则视为自行放弃该养护作业权，采购人有权重新选择单位。

13、如因招标时间延后，导致招标合同期到期后不能移交新养护单位的，仍由原养护单位延续养护，养护经费按原中标价格标准根据实际养护延长时间按实结算。

14、当中标供应商无意完成养护项目或无故拖延养护项目时，采购人有权另行发包，并对养护单位处以养护项目市场价的 1 到 2 倍罚款；当养护作业单位实施的养护项目达不到采购人工程质量要求或在要求工期内无法完成的，已完成的工程量不予支付工程款，养护作业单位需在七日内清场，并予以扣分同时进行罚款，采购人有权对该项目另行发包，完成所有养护项目内容。

15、双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 双方约定向宜兴市仲裁委员会提请仲裁或向采购人当地人民法院提起诉讼。

16、双方的权利与责任：

1、采购人权利与责任：

（1）为供应商提供相关设备的技术资料，并指定专人作为采购人联系人予以协调工作。加强与供应商勾通，交流情况，互通信息。

（2）采购人应教育所属人员尊重供应商工作人员的劳动成果，积极配合供应商工作人员履行好合同所规定的职责和义务。对采购人人员因使用设备、器材、器械不当而造成的损失与供应商无关。

（3）批准或认可供应商的服务工作计划和工程量，为供应商工作人员提供工作上的便利条件，协助供应商开展工作。

（4）采购人对工期、质量、人员、设备、仪器、检测过程和服务进行监督检查，对不符合技术要求的工作，有权要求责任方自费进行返工；

（5）根据本合同规定按时付款；

（6）在约定的时间内就供应商书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（7）采购人有权否定任何在服务过程中，供应商人员作出损害采购人利益的决定和行为，并有权向供应商人员索赔或追究法律责任；

（8）如供应商不能有效地履行合同职责，或严重违反国家有关法规，采购人有权终止本协议，并追究由此造成的一切损失。

2、供应商权利与责任：

（1）供应商在从服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施，合同期内若发生任何安全事故由供应商承担，与采购人无关。

（2）供应商应及时调整不适应工作需求的人员。如采购人认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

（3）供应商应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏等安全事故对采购人造成一定损失的，由供应商需承担所有的赔偿责任。

（4）供应商负责派驻点养护人员的人事管理。

（5）供应商要设立项目负责人，制定适合设施养护工作特点的详细工作服务流程与方案，制定对养护人员的考核办法。

（6）供应商要加强对养护人员的管理与培训，并保证养护人员的稳定性，未经采购人允许不得擅自更换养护人员。

（7）养护人员要遵守劳动考勤纪律及其它相关规章制度，接受采购人的工作安排与指导，做好本职工作。

（8）养护人员必须做好相关信息保密工作。

（9）养护人员要忠于职守，坚决养护采购人的团队形象，礼貌待人，文明服务，尊重和保护纳税人的权利，依法接受监督。

17、采购人、供应商双方因法定企业名称、法定代表人、法定办公地点有变更应在变更后一周内以书面函文传真方式告之对方，否则变更方将承担违约的法律责任。采购人、供应商双方在接到对方的法定企业名称、法定代表人、法定办公地点变更函文后应出具相应确认函文以传真方式告之对方，被确认已变更法定企业名称、法定代表人、法定办公地点的一方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

仍对本合同享有相应的权利和义务。

18、采购人另行向供应商移交资料册，（实际册数以竣工资料交接表为准）双方签收资料文件为本合同的附件，享有本合同的同等法定效果。合同期满供应商应完整无缺归还采购人。采购人应充分重视工程档案资料的保管工作，在养护期满归还档案资料时，如缺失档案资料，每缺少一册，扣除 2 万元/册。

19、合同签订地点：宜兴市住房和城乡建设局。

20、本合同一式拾贰份，采购人执伍份、供应商执伍份，报送财政监管部门备案、采购代理机构存档各一份。双方签字盖章后生效。

甲方：	乙方：宜兴市城建建设集团有限公司
统一社会信用代码：	统一社会信用代码或身份证号码：
91320282727423573E	
住所：	住所：宜兴市宜城街道谈家干村236号
法定代表人或	法定代表人
授权代表（签字）：	或授权代表（签字）：
联系人：	联系人：
约定送达地址：	约定送达地址：
邮政编码：	邮政编码：214200
电话：	电话:0510-80762183
传真：	传真:0510-80762183
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：江苏宜兴农村商业银行股份有限公司南郊支行
开户名称：	开户名称：
开户账号：	开户账号：320223620120100000168 8

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分 合同条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指中标供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与中标供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

服务所应遵守的技术规范应与招标文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果招标文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.3.2 技术成果归属甲方。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定履行进行履约检查，以确保乙方所交付的货物能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 技术资料和保密义务

2.5.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.5.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.5.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等；并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.6 质量保证

2.6.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.6.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.7 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时履行的情况，应及时以书面形式将不能按时履行的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.8 合同变更

2.8.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背招标文件确定的事项，且如果系追加与合同标的相同的货物的，那么所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.8.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.9 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，如招标文件“第一章 投标邀请函”中甲方接受成交后分包，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.10 不可抗力

2.10.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.10.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.10.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在约定时间内以书面形式变更合同；

2.10.4 如遭遇不可抗力事件，遭遇不可抗力的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知另一方，并将有关部门出具的证明文件送达对方当事人，积极采取措施防止损失扩大。因不可抗力造成的损失，甲乙双方按照法律规定处理；

2.10.5 不可抗力”系指不可预见、不可避免、不可克服的事件，包括但不限于：自然灾害,例如地震、台风、洪水等;某些政府行为，例如政府颁布新政策、法律和采取行政措施;社会异常事件,例如罢工、战争等及其他法律、法规规定的事件。

2.11 税费

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定。

2.12 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.13 合同中止、终止

2.13.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.13.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.14 检验和验收

2.14.1 乙方按照约定，定期提交服务报告，甲方定期进行验收。

2.14.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具政府采购项目验收单；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

2.15 通知和送达

2.15.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的 约定送达地址 发出的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于 10 个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.15.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.16 合同使用的文字和适用的法律

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.16.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.17 履约保证金

27.1 签订合同前，中标供应商须缴纳中标合同总金额 10 %的履约保证金，中标后与采购人联系获取缴纳账户信息。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App