干将西路 1359 号西楼办公用房维修改造项目采购合同

甲方（发包方）：中国共产主义青年团苏州市委员会

联系人：黄宝盈

联系电话：0512-65202469

乙方（承包商）：华夏国际建设有限公司

联系地址：苏州市人民路 768 号 3 号楼 4 楼

联系人：杨加宝

联系电话：15850100458，0512-67524010

根据中正建设工程管理（苏州）有限公司采购编号 JSZC-320500-SZZZ-C2026-0001 号政府采购文件、成交通知书以及乙方的磋商响应文件，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规的规定，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，就干将西路 1359 号西楼办公用房维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、采购的工程内容：

序号	工程名称	要求	数量	单位	总价（元）	备注
1	干将西路 1359 号西楼办公用房维修改造项目	主要工程内容包括室内拆除、装修改造、强弱电改造、给排水改造、消防改	1	项	2137000.00	
合同总价款（人民币大写）：贰佰壹拾叁万柒仟元整						

注：1、乙方为本项目指定的项目经理：韩秋霞，编号：豫 1412006200804987。

2、计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

二、下列文件为本合同不可分割部分：JSZC-320500-SZZZ-C2026-0001 号竞争性磋商采购文件、成交通知书、乙方的磋商响应文件及其它承诺等。

三、项目概况与要求

1、项目概况：

（1）工程名称：干将西路 1359 号西楼办公用房维修改造项目工程

（2）建设地点：苏州市干将西路 1359 号

（3）承包方式：包工包料

（4）质量标准：合格

2、现场条件：

（1）施工现场平整情况：现有原状。

（2）场内外道路：现有原状。

（3）施工用电：由施工方自行解决，费用自行考虑。

3、发包范围：于将西路 1359 号西楼办公用房维修改造项目工程（详见工程量清单）。

4、合同工期要求：施工总工期为 120 日历天（具体开工日期以开工报告为准）。

5、质量要求：合格。

四、合同价款及调整：本工程项目采用固定单价合同。

乙方应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，具体按照国家和苏州市相关文件执行。本工程的具体结算方式在合同专用条款中约定。执行固定单价报价的基本规定：

①供应商报价时，必须按统一的工程量清单报价，成交后，本工程中工程量清单项目的综合单价按最终报价下浮之后的综合单价执行。

②本工程在竞争性磋商采购文件中已明确的各项施工措施费，均包含在合同总价中。其他在竞争性磋商采购文件和答疑中未提及、未明确部分的施工措施费项目，根据相关资料包含在投标总报价中。

③在采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

五、付款方式：

（1）关于付款方式的约定：合同签订生效后支付合同金额的 30%作为预付款，工程竣工验收通过后支付到合同金额的 90%，完成项目审计后支付到审定结算金额的 100%。

注：申请付款前乙方需出具付款申请及正式发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

（2）质保期：两年

（3）中标单位必须开具增值税专用发票。

六、材料、设备供应方式：

（1）甲供材料、设备：无。

（2）乙供材料、设备:全部乙供。

七、工程施工期间涉及安全由乙方全部负责，涉及安全所产生的相关费用一律由乙方承担；

八、质量必须达到合格，凡因施工单位责任，经验收达不到合格要求，必须返工到合格并承担因返工引起的一切经济损失。

九、承包人应当办理有关施工现场交通、环卫、施工噪声、扬尘等管理手续，若发生费用由承包人负责。

十、工程未交付之前，承包商应自始至终对成品进行保护和防止丢失，相关费用由承包商承担。

十一、施工人员除需服从采购人以及建设管理部门的安全管理外，还需符合《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017）规范。

十二、验收的相关要求：

12.1 竣工验收

12.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

12.1.2 竣工验收程序

承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

12.1.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

12.1.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程

不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12.1.5 移交、接收全部与部分工程

合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

12.2 竣工退场

12.2.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

12.2.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

十三、保修保证：

1、乙方为整个工程提供两年的免费保修期，防水 5 年保修期；在保修期内，工程一切质量问题，应全部由乙方负责。

2、保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

3、修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

4、修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

5、未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

6、承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

十四、违约责任：

1、甲方违约责任：

因甲方原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的：工期相应顺延。

2、乙方违约责任：

如承包人延误总工期，每延期一天按合同价的千分之一支付违约金，以延误天数累计，不封顶。

3、违约方还应承担守约方因维权而支出的费用（诉讼费、律师费、鉴定费等）。

十五、工程变更：

现场确需工程变更时，（如专门委托设计单位设计此项目，技术变更需设计院提供技术核定单），施工方提供变更预算报价，并经建设单位、监理（如委托）、跟踪审计（如委托）、施工方盖章认可，书面形式确认后实施。如有重大变更需按苏州市相关文件条款执行。

十六、其他补充约定：

（1）工程结算价款以审定价作为结算依据，就低不就高。

（2）如发生清单以外的签证，结算时按投标文件同比下浮。

（3）追加费用不得超过原合同金额的 10%。原合同金额 10%以内的追加费用：原合同内工程清单数量调整增加的工程费用及合同外新增工程内容的工程费用。

（4）若施工中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单特征描述不符的，发、承包双方应按

新的项目特征确定相应工程量清单的综合单价；若材料（品种、品牌或规格）发生变更，施工工不变，仅调整材料差价，如投标综合单价明显低于标底价（变差 20%及以上），以两种材料同口径格的差价按投标综合单价与标底综合单价的下浮比例下浮后作为变更后的综合单价的补差。

（5）若承包方报价表中涉及变更的而清单子目的综合单价明显低于标底价（偏差 20%及以上）发包方有权按照有利于发包方的原则处理：a）以新增单价替换投标综合单价的，变更后的综合单价=新增单价（尚未按中标下浮率下浮）*投标综合单价/标底综合单价；b)该清单子目取消的，扣除的综合单价=标底综合单价*（1-中标下浮率）（如投标价偏高，则不能用此条款）。

（6）因分部分项工程量清单漏项或非承包方原因的变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方式确定：a）合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；b合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；c）合同中没有适用或类似的综合单价，按建设行政主管部门发布的计价办法和计价标准计算后按照中标下浮率进行下浮，为结算综合单价；d）合同中没有适用或类似的综合单价，且无法按计价办法计算的，由承包方提出综合单价，经发包方确认后执行。

（7）项目资金的拨付：工程竣工验收通过后支付到合同金额的 90%，项目竣工结算经过评审后按评审的结算金额支付。

（8）承包方送审工程结算审定金额核减超过总价 7%的部分，按核减额 4%计算的审核费用由承包方承担，承办方承担的审核费用由发包方从审定金额中直接代扣。

（9）本工程系公开招标项目，对于招标文件的所有内容，是本合同必须遵守之条款，若其他书面文件产生于招标文件相悖的内容，招标文件的有关条款将得到优先执行。

（10）对实施后无法进行复核的变更签证（如拆除、垃圾清运等），承包方必须留下可证明相应工作量的影响资料，结算时如无影响资料或提供资料无法反应相应的工作量，结算审核时有权按照有利于发包方权利进行处理。

十五、合同的解除和转让：

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2 、有下列情形的，合同一方可以解除合同，另一方需赔偿对方损失：

2.1 因合同一方违约，另一方有权解除合同；

2.2 有权解除合同的一方，应当在违约事实发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

3、合同的部分和全部都不得转让。

十六、合同生效：

1、合同经供需双方代表签字、加盖公章（或合同章）后即生效。

2、合同经备案生效后供需双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《民法典》的规定办理。在合同履行过程中，双方如有争议，任何一方均可要求招标代理机构进行调解，调解不成，还可要求苏州市采购监督管理处进行调解，若再不成，则任何一方均可向甲方

所在地人民法院提起诉讼。

3、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方应在不违背本合同和需方采购目的的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，并提交招标代理机构一份备存，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，招标代理机构壹份。

甲 方：（公章或合同章）

甲方代表签字或盖章：

签订日期：2016年3月7日

乙 方：（公章或合同章）

乙方代表签字或盖章：黄宙鹏

签订日期：2016年3月7日

合同签订地：苏州市。

廉政责任书

工程项目名称：于将西路1359号西楼办公用房维修改造项目工程

工程项目地址：于将西路1359号

建设单位（甲方）：中国共产主义青年团苏州市委员会

施工单位（乙方）：华夏国砌建设有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承包双方的各项活动，防止发生各种谋取不当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条　甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方的利益，不得违反工程建设管理、施工安装等的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条　甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示、接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧、嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条　乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵

重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶，配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请，健身，娱乐等活动。

第四条　违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规的规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 本责任书作为工程招标代理合同的附件，与工程招标代理合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目招标代理活动结束时止。

第七条 本责任书一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等效力。

甲方单位（签章）：

地　　址：

电　　话：

2026年 3月15日

乙方单位（签章）：

地　　址：

电　　话：

年　　月　　日

附件：分项报价表

投 标 总 价

招　　标　　人：中国共产主义青年团苏州市委员会

工 程 名 称：干将西路 1359 号西楼办公用房维修改造项目

投标总价（小写）：2137000.00

（大写）：贰佰壹拾叁万柒仟元整

投 标 人：

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

时　　间：2026 年 3 月 3 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：干将西路1359号西楼办公用房维修改造项目　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	干将西路1359号西楼办公用房维修改造项目	2137000.00		34666.28	54079.61

单项工程投标报价汇总表

工程名称：干将西路1359号西楼办公用房维修改造项目　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	修缮工程	113569.23		1737.26	4458.11
2	装饰工程	787581.36		13719.18	19817.12
3	钢结构	157576.09		2424.94	5198.38
4	电梯井土建	202931.45		5953.86	6694.64
5	安装工程	645738.14		9792.07	16193.20
6	电梯工程	229603.73		1038.97	1718.16
合　计		2137000.00		34666.28	54079.61

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

单位工程投标报价汇总表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	89205.26	
1.1	人工费	32146.11	
1.2	材料费	34572.32	
1.3	施工机具使用费	7459.35	
1.4	企业管理费	10285.11	
1.5	利润	4742.37	
2	措施项目费	10528.58	
2.1	单价措施项目费	6775.72	
2.2	总价措施项目费	3752.86	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1737.26	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4458.11	
5	税金	9377.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	砖墙拆除/采用静力切割方式拆除	m3	30.72	69.65	2139.65	
2	011610002001	金属门窗拆除	玻璃门拆除	樘	7	38.64	270.48	
3	011609002001	隔断隔墙拆除	玻璃隔断及玻璃移门拆除	m2	62.77	14.84	931.51	
4	011610001001	木门窗拆除	单扇木门及木饰面门樘拆除/利旧(保护性拆除)	樘	29	25.51	739.79	
5	011610001002	木门窗拆除	双扇木门及木饰面门樘拆除/利旧(保护性拆除)	樘	5	38.33	191.65	
6	011610002002	金属门窗拆除	铝合金窗拆除/考虑残值回收	樘	44	29.83	1312.52	
7	011614002001	柜体拆除	室内柜体拆除	m	13	50.00	650.00	
8	011608003001	铲除裱糊面	墙面广告拆除	m2	23.68	2.63	62.28	
9	011609002002	隔断隔墙拆除	卫生间隔断拆除/高2米	间	15	74.19	1112.85	
10	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	背景墙及木饰面造型拆除、木质固定隔断拆除	m2	42.19	14.84	626.10	
11	011615001001	开孔（打洞）	砖墙开门窗洞	m2	49.52	150.00	7428.00	
12	011613002001	玻璃拆除	室外钢结构玻璃雨棚拆除/考虑残值回收	m2	23.04	25.51	587.75	
13	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	砼旋转楼梯拆除、锯缝/考虑残值回收	m2	17.4	144.38	2512.21	
14	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	排烟井/砼楼板拆除、锯缝	m2	1.8	144.38	259.88	
15	011603001001	木构件拆除	木楼板拆除/地台拆除(2000mm宽，100mm高)	m2	28.89	18.85	544.58	
16	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	石膏吊顶及管道拆除/矿棉板吊顶拆除	m2	615.49	8.50	5231.67	
17	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	铝塑板吊顶拆除/考虑残值回收	m2	87.89	11.29	992.28	
18	011605001001	平面块料拆除	地砖及基层拆除/水磨石地面拆除/拆除厚度满足设计要求	m2	36.4	42.51	1547.36	
19	011605001002	平面块料拆除	木地板拆除(基层保留)/拆除厚度满足设计要求	m2	70.41	18.85	1327.23	
20	011605001003	平面块料拆除	地毯拆除(基层保留)/地胶拆除(基层保留)/拆除厚度满足设计要求	m2	208.03	18.85	3921.37	
21	011608002001	铲除涂料面	原墙顶面腻子、涂料铲除	m2	3582.23	4.63	16585.72	
22	011105006001	金属踢脚线	踢脚线拆除/各类材质踢脚线	m	1023.14	5.00	5115.70	
本页小计							54090.58	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010103002001	余方弃置	建筑垃圾装车外运弃置/外运距离自行考虑/满足运输的相关规定	m3	172.95	52.90	9149.06	
24	SB010103003001	建筑垃圾处置费	建筑垃圾处置费/投标单位自行考虑单价不调整	m3	172.95	30.00	5188.50	
		分部小计					68428.14	
		修缮						
25	011602001001	混凝土构件拆除	新旧砼表面处理/原有构件混凝土表面凿毛/清洗表面/刷高粘结性能界面结合剂	m2	2.71	144.38	391.27	
26	010505003001	平板	新增砼楼板 /砼强度c30/ H=150	m3	2.44	485.48	1184.57	
27	010506001001	直形楼梯	新增砼楼梯 /砼强度c30	m2	7.16	109.66	785.17	
28	011810001001	植筋	原混凝土内植结构钢筋 钢筋直径φ8mm、注强力植筋胶（植筋胶采用A级胶）等/植筋材料费另计/其他要求详见设计图纸	根	196	8.13	1593.48	
29	011810001002	植筋	原混凝土内植结构钢筋 钢筋直径φ10mm、注强力植筋胶（植筋胶采用A级胶）等/植筋材料费另计/其他要求详见设计图纸	根	68	8.13	552.84	
30	011810001003	植筋	原混凝土内植结构钢筋 钢筋直径φ14mm、注强力植筋胶（植筋胶采用A级胶）等/植筋材料费另计/其他要求详见设计图纸	根	12	16.27	195.24	
31	010515001001	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件HRB400钢筋 直径φ12mm以内	t	0.447	5497.67	2457.46	
32	010402001001	砌块墙	封堵墙体及隔墙/ALC加气砼砌块墙、蒸压砂加气混凝土砌块A5.0B06/M5砂浆砌筑	m3	20.54	350.00	7189.00	
本页小计							28686.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
33	011201001001	墙面一般抹灰	内墙面抹灰/专用界面剂一道刷毛(甩前喷湿墙面)/8厚1:1:6水泥石膏砂浆打底扫毛或划出纹道/7厚1:0.5:0.25水	m2	195.74	25.00	4893.50	
34	011201001002	墙面一般抹灰	门窗外墙面抹灰/10厚聚合物水泥砂浆,压入一层标准耐碱玻纤网格布/1.5厚聚合物水泥防水涂料/5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)\12厚M5.5专用抹灰砂浆找平/界面剂一道	m2	15.46	39.57	611.75	
35	011203001001	零星项目一般抹灰	楼梯侧边抹灰及滴水条/1:3水泥砂浆抹灰/塑料滴水条	m2	1.52	58.66	89.16	
36	010401012001	零星砌砖	砖砌蹲坑地台/M5砂浆砌筑	m3	0.86	646.68	556.14	
37	010503004001	圈梁	石膏板板下地圈梁/C25现浇混凝土	m3	0.54	513.96	277.54	
		分部小计					20777.12	
		分部分项合计					89205.26	
1	011702016001	平板	砼楼板模板	m2	16.28	61.28	997.64	
2	011702024001	楼梯	砼楼梯模板	m2	8.36	207.63	1735.79	
3	011702008001	圈梁	地圈梁模板	m2	9.86	70.00	690.20	
4	011701003001	里脚手架	砌墙脚手架	m2	107.4	2.14	229.84	
5	011703001001	垂直运输		项	1	3122.25	3122.25	
		单价措施合计					6775.72	
本页小计							13203.81	
合　　计							95980.98	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1737.26			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1535.70			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	201.56			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第2页 共3

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	2015.60			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑施工领域从业人员体检、安全生产继续教育培训、“苏安码”检
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等软设备、软
合　计					3752.86			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第1页 共1

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

规费、税金项目计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	4458.11	100.000	4458.11
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	99733.84	3.800	3789.89
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	99733.84	0.670	668.22
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	99733.84		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	104191.95	9.000	9377.28
合　计					13835.39

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	662055.80	
1.1	人工费	220508.08	
1.2	材料费	310206.11	
1.3	施工机具使用费	2167.10	
1.4	企业管理费	95769.39	
1.5	利润	33405.12	
2	措施项目费	40678.79	
2.1	单价措施项目费	17111.68	
2.2	总价措施项目费	23567.11	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	13719.18	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	19817.12	
5	税金	65029.65	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		787581.36	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011102003001	块料楼地面	地砖地面/10厚800*800米黄木纹地砖，美缝剂填缝/1:3干硬性水泥砂浆结合层40厚，表面撒水泥粉/水泥浆一道(内掺	m2	15.09	136.59	2061.14	
2	011102003002	块料楼地面	地砖地面/10厚800*800米色防滑地砖，美缝剂填缝/1:3干硬性水泥砂浆结合层40厚，表面撒水泥粉/水泥浆一道(内掺	m2	124.97	136.59	17069.65	
3	011102003003	块料楼地面	地砖地面/10厚400*400浅灰色防滑地砖，美缝剂填缝/1:3干硬性水泥砂浆结合层40厚，表面撒水泥粉/水泥浆一道	m2	20.84	138.23	2880.71	
4	010904002001	楼（地）面涂膜防水	地面两遍JS厚聚合物防水层/具体详见图纸	m2	27.05	39.86	1078.21	
5	011102001001	石材楼地面	门槛石/中国黑花岗岩门槛石18厚，美缝剂填缝/1:3干硬性水泥砂浆结合层32厚，表面撒水泥粉/水泥浆一道（内掺建筑胶)/含切割、磨边/石材六面防护、晶面、	m2	6.21	317.44	1971.30	
6	011104001001	地毯楼地面	地毯地面/5厚阻燃地毯、PVC材质底，专用粘结剂/40厚C20细石混凝土找平层/素水泥浆一道(内掺	m2	17	102.06	1735.02	
7	011104001002	地毯楼地面	地毯楼面/5厚阻燃地毯、PVC材质底，专用粘结剂/基层清理	m2	230.93	75.00	17319.75	
8	011101005001	自流坪楼地面	水泥自流平/表面刷固化剂一道/10厚水泥基自流平面层/自	m2	60.3	59.93	3613.78	
9	011103004001	塑料卷材楼地面	PVC地胶/2厚PVC复合地胶，用专用粘贴剂粘贴/界面剂一道/	m2	93.6	178.09	16669.22	
10	011104002001	竹、木（复合）地板	阻燃地板楼面/9mm阻燃地板/5mm浮铺防潮	m2	23.36	129.48	3024.65	
本页小计							67423.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第2页 共7

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	011104004001	防静电活动地板	防静电地板(防火等级A级)/网格内铺设导电铜箔，与金属支架多点焊接/固定可调节支架/基层清灰	m2	16.05	475.26	7627.92	
12	011108001001	石材零星项目	人造石挡水条/20mm高	m	1.95	80.96	157.87	
13	011407002001	天棚喷刷涂料	原天棚涂料/两遍无机涂料/2厚耐水腻子找平	m2	866.84	50.31	43610.72	
14	011302001001	吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（复杂）/两遍白色无机涂料、2厚耐水腻子找平/双层9.5厚纸面石膏板，自攻螺丝拧牢、钉眼防锈处理、板缝贴自粘胶带/60系列配套轻钢，主龙骨@900、次龙骨中距为400*600mm/Φ8全丝牙吊杆/局部A级透光膜(加防虫网)、黑色无机涂料饰面/10	m2	117.85	158.50	18679.23	
15	011302001002	吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（简单）/两遍白色无机涂料、2厚耐水腻子找平/双层9.5厚纸面石膏板，自攻螺丝拧牢、钉眼防锈处理、板缝贴自粘胶带/60系列配套轻钢，主龙骨@900、次龙骨中距为400*600mm/Φ8全丝	m2	468.41	158.50	74242.99	
16	011302001003	吊顶天棚	石膏吊顶修补/双层9.5厚纸面石膏板，自攻螺丝拧牢、钉眼防锈处理、板缝贴自粘胶带/	m2	83	76.10	6316.30	
17	011304001001	灯带（槽）	回光灯槽/展宽330mm/15mm阻燃板基层/单层9.5mm纸面石膏板/钉眼防锈处理、板缝贴自粘胶带/两遍无机涂料、2厚	m	55.84	60.39	3372.18	
本页小计							154007.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011302002001	格栅吊顶	铝方通吊顶/安装直径10吊杆及方通专用卡式龙骨/扣装50*100*0.6厚仿木纹铝方通、净间距	m2	20.08	122.36	2456.99	
19	011302001004	吊顶天棚	矿棉板吊顶/矿棉板600*600mm/专用配套龙骨/Φ8全丝牙吊杆 中距≤1000mm	m2	197.47	121.56	24004.45	
20	011302001005	吊顶天棚	铝扣板吊顶/Φ8全丝牙吊杆/专用配套龙骨/300*300*0.6铝扣板	m2	18.08	178.36	3224.75	
21	010810002001	木窗帘盒	窗帘盒/展宽400/Φ8镀锌全丝牙吊杆/60系列轻钢龙骨/15mm阻燃板基层/单层9.5mm纸面石膏板/钉眼防锈处理、板缝贴自粘胶带/两遍无机涂料、2厚耐水腻子	m	35.54	49.80	1769.89	
22	011304002001	送风口、回风口	吊顶面开灯孔（圆形出风口/筒灯孔等）/详见图纸	个	145	4.71	682.95	
23	011304002002	送风口、回风口	吊顶面开灯孔（平板/条形回风口等）/详见图纸	个	25	20.30	507.50	
24	011304002003	送风口、回风口	400*400成品石膏板检修口	个	30	87.50	2625.00	
25	011105006001	金属踢脚线	踢脚线/高50mm/9mm阻燃板基层/1.2mm厚304深灰拉丝不锈钢踢脚线	m	1023.14	30.00	30694.20	
26	011210002001	金属隔断	123mm厚石膏板隔墙/75系列隔墙龙骨@400mm/38mm穿心龙骨@1000/中填隔音棉/双面双层12mm纸面石膏板/钉眼防锈处	m2	49.27	189.99	9360.81	
27	011210002002	金属隔断	99mm厚石膏板隔墙/75系列隔墙龙骨@400mm/38mm穿心龙骨@1000/中填隔音棉/双面单层12mm纸面石膏板/钉眼防锈处	m2	59.22	189.99	11251.21	
本页小计							86577.75	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	011407001001	墙面喷刷涂料	石膏板涂料墙面/白色无机涂料三遍/满刮2厚耐水腻子找平/满挂3厚底基防裂腻子分遍找平/满刷防潮底漆两道，纵横方向各一道/满铺玻	m2	216.98	38.85	8429.67	
29	011407001002	墙面喷刷涂料	涂料墙面/白色无机涂料两遍/满刮2厚耐水腻子找平/界面	m2	2715.39	38.85	105492.90	
30	011204003001	块料墙面	墙砖墙面/400*800墙砖、专用勾缝剂勾缝/8厚专用粘结剂粘贴	m2	105.03	195.48	20531.26	
31	010903002001	墙面涂膜防水	墙面两遍JS厚聚合物防水层/具体详见图纸	m2	105.03	39.86	4186.50	
32	011201001001	墙面一般抹灰	墙面抹灰/20厚1:2水泥砂浆打底	m2	105.03	39.87	4187.55	
33	011207001001	墙面装饰板	窗户防火封堵/填塞背衬材料(矿棉)/背衬材料上面覆盖弹性防火封堵材料(防火密封漆)/123mm厚双层石膏板防火隔墙/75系列隔墙龙骨@400mm/38mm穿心龙骨@1000/中填隔音棉/双面双层12mm纸面石膏板/钉眼防锈处	m2	8.42	189.99	1599.72	
34	011207001002	墙面装饰板	碳晶板饰面/12厚阻燃板基层/10mm碳晶板背面布胶，同时用卡件固定在预埋龙骨	m2	92.38	176.69	16322.62	
35	011207001003	墙面装饰板	会议室电视墙/10厚白色碳晶板饰面，10厚木纹碳晶板饰面/1.2mm厚不锈钢包边展宽418mm/15厚阻燃板基层/40*40*2镀	m2	11.7	199.52	2334.38	
36	011207001004	墙面装饰板	烤漆玻璃墙面/12厚阻燃板基层/8mm米色烤漆玻璃	m2	3.39	325.44	1103.24	
37	011207001005	墙面装饰板	大会议室电视墙/10厚米色碳晶板饰面，10厚木纹碳晶板饰面/1.2mm厚不锈钢包边展宽418mm/15厚阻燃板基层/40*40*2镀	m2	14.4	199.52	2873.09	
本页小计							167060.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	011501011001	矮柜	茶水柜/800mm高*600mm宽/白色防潮板柜体/20mm厚灰色人造石台面/详见图	m	4.24	1687.63	7155.55	
39	011505001001	洗漱台	洗手台盆柜/670mm高*600mm宽/木纹防潮板柜体/20mm厚灰色人造石台面/详见图	m	2.66	601.56	1600.15	
40	011505010001	镜面玻璃	银镜/18厚阻燃板基层/6mm银镜/拉丝不锈钢包边、展宽40mm	m2	1.86	244.36	454.51	
41	011210005001	成品隔断	小便斗隔板/木纹抗倍特隔断/1400mm高*400mm宽/含五金	块	11	218.50	2403.50	
42	011210005002	成品隔断	卫生间成品隔板/木纹抗倍特隔断/2300mm高/不锈钢柱脚/含五金	间	15	1092.49	16387.35	
43	011210003001	玻璃隔断	淋浴隔断/8mm钢化玻璃/1.2厚铝型材/带平开门及拉手	m2	5.07	324.91	1647.29	
44	010808004001	金属门窗套	不锈钢门套/1.2mm厚304黑钛不锈钢/9mm厚阻燃板基层板	m2	5.85	267.07	1562.36	
45	011106001001	石材楼梯面层	石材楼梯面层/25mm厚芝麻灰花岗岩(含踏步三角板)/踏步石材拉槽倒斜角/石材专用粘结剂/30厚1:3干硬水泥砂浆找平层/石材六面防护、晶面、抛光处理	m2	7.54	387.06	2918.43	
46	011105002001	石材踢脚线	石材踢脚线/高100mm/25mm厚芝麻灰花岗岩/石材专用粘结剂粘贴/石材六面防护、晶面、抛光处	m	12.7	54.03	686.18	
47	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢楼梯栏杆/不锈钢扶手需按现场原有样式制作/高1200mm/Ø60*1.5mm仿木纹不锈钢管扶手	m	8.21	519.95	4268.79	
48	01B001	保洁	保洁/墙地砖专用去污膏进行清洁，并清洗干净/玻璃窗清洗/其他保洁/达到入住专业保洁/费用包干	项	1	1000.00	1000.00	
本页小计							40084.11	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第6页 共7

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
49	011208001001	柱（梁）面装饰	卫生间包管/9厚水泥压力板衬底(墙砖面层另算)/20*40*2 镀锌方管骨架	m2	36	138.73	4994.28	
50	011208001002	柱（梁）面装饰	公区包管/12 厚纸面石膏板(涂料面层另算)/钉眼防锈处理、板缝贴自粘胶带/40*40*2镀锌方管骨架	m2	36	131.91	4748.76	
51	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	铝合金窗/60 系列断桥铝型材/铝型材壁厚不得小于1.8mm/6+6 中空钢化玻璃/配套不锈钢执	m2	165.98	517.74	85934.49	
52	011203001001	零星项目一般抹灰	窗框四周砂浆粉刷/聚合物水泥防水砂浆	m2	56.01	78.30	4385.58	
53	011407001003	墙面喷刷涂料	窗框外墙\两遍弹性涂料外墙\满刮 2-3 厚柔性耐水腻子分层找平	m2	56.01	42.97	2406.75	
54	010802001001	金属（塑钢）门	铝合金型材钢化玻璃门/MLC2026/12 厚钢化玻璃/2厚断桥隔热铝合金型材/每樘配套：6个不锈钢合页、2套不锈钢拉手、1套	樘	1	2071.58	2071.58	
55	010802001002	金属（塑钢）门	铝合金型材钢化玻璃门/M1421/12 厚钢化玻璃/2厚断桥隔热铝合金型材/每樘配套：6个不锈钢合页、2套不锈钢拉手、1套不	樘	1	1171.24	1171.24	
56	010801002001	木质门带套	双开门 M1422/1400*2200/15mm 厚木饰面门、门套安装/双开门执手锁1把、门吸2只、合页	樘	2	1306.81	2613.62	
57	010801002002	木质门带套	单开门 M1022/1000*2200/15mm 厚木饰面门、门套安装/单开门执手锁1把、门吸1只、合页	樘	15	933.43	14001.45	
本页小计							122327.75	

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	010801002003	木质门带套	单开门M1022/1000*2200/15mm厚木饰面门、门套/配套木饰面门楣/单开门执手锁1把、门	樘	12	933.43	11201.16	
59	010801004001	钢制防火门	FM甲1022/1000*2200/防火门连框/五金：门	樘	5	1592.08	7960.40	
60	010801004002	钢制防火门	FM甲1422/1400*2200/防火门连框/五金：门	樘	1	2228.90	2228.90	
61	010801004003	钢制防火门	FM乙1022/1000*2200/防火门连框/五金：门	樘	2	1592.08	3184.16	
		分部分项合计					662055.80	
1	011701003001	里脚手架	满足本工程要求的抹灰、涂料等脚手	m2	4869.38	2.78	13536.88	
2	011703001001	垂直运输		项	1	3574.80	3574.80	
		单价措施合计					17111.68	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共3

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	13719.18			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.800	12225.01			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	1494.17			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊加
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	679.17			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.350	9168.76			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑施工领域从业人员体检、安全生产继续教育培训、“苏安码”相
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、物
合　计					23567.11			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第 1 页 共 1

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	19817.12	100.000	19817.
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	702734.59	2.400	16865.
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	702734.59	0.420	2951.
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	702734.59		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	722551.71	9.000	65029.(

单位工程投标报价汇总表

工程名称：钢结构　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	134719.04	
1.1	人工费	34130.72	
1.2	材料费	79687.53	
1.3	施工机具使用费	10241.44	
1.4	企业管理费	7106.29	
1.5	利润	3553.06	
2	措施项目费	4647.80	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	4647.80	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2424.94	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	5198.38	
5	税金	13010.87	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		157576.09	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构　　标段：　　第1页 共1

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0106 金属结构工程						
1	010603002001	空腹钢柱	钢柱制作及安装\Q235B\喷砂除锈Sa2.5级\运距由投标人根据施工现场情况自行考虑\环氧富锌底漆二遍\环氧云铁	t	5.837	7585.66	44277.50	
2	010604001001	钢梁	HM294X200钢梁制作安装\Q235B\喷砂除锈Sa2.5级\运距由投标人根据施工现场情况自行考虑\环氧富锌底漆二遍\环氧	t	6.23	7445.52	46385.59	
3	010606013001	零星钢构件	零星钢构件制作及安装\Q235B\喷砂除锈Sa2.5级\运距由投标人根据施工现场情况自行考虑\环氧富锌底漆二遍\环氧云铁	t	0.104	9110.36	947.48	
4	010606013002	零星钢构件	M16圆头栓钉	套	2096	11.46	24020.16	
		分部小计					115630.73	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
5	011405001001	金属面油漆	钢柱\涂刷(喷)非膨胀型防火涂料，厚度20mm，耐火极限≤2.5h\详见图纸	m2	67.31	75.00	5048.25	
6	011405001002	金属面油漆	钢梁\涂刷(喷)膨胀型(薄型)防火涂料，耐火极限≤1.5h\详见图纸	m2	242.07	58.00	14040.06	
		分部小计					19088.31	
		分部分项合计					134719.04	
本页小计							134719.04	
合　　计							134719.04	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2424.94			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	2290.22			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	134.72			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构　　标段：　　第2页 共3

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	2222.86			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测和预警平台集成设备、软
合　计					1647.80			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：钢结构　　标段：　　第1页 共1

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

规费、税金项目计价表

工程名称：钢结构　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	5198.38	100.000	5198.38
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	139366.84	3.200	4459.74
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	139366.84	0.530	738.64
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	139366.84		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	144565.22	9.000	13010.87
合　计					18209.25

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电梯井土建　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	128380.01	
1.1	人工费	26278.02	
1.2	材料费	87969.85	
1.3	施工机具使用费	3003.12	
1.4	企业管理费	7614.90	
1.5	利润	3514.12	
2	措施项目费	51100.99	
2.1	单价措施项目费	41245.74	
2.2	总价措施项目费	9855.25	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	5953.86	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	6694.64	
5	税金	16755.81	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		202931.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯井土建　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0101 土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	挖基坑土方人机配合开挖/土壤类别综合考虑/定额计算规则	m3	164.27	7.04	1156.46	
2	010103001001	回填方	回填土 基(槽)坑 夯填/原土利用	m3	128.42	15.45	1984.09	
3	010103002001	余方弃置	余方装车外运弃置/运距自行考虑，结算不调整	m3	35.85	29.67	1063.67	
4	SB010103003001	建筑垃圾处置费	渣土处置费/投标单位自行考虑单价不调整	m3	35.85	30.00	1075.50	
5	010103001002	回填方	电梯井道内砂石回填	m3	4.92	212.13	1043.68	
		分部小计					6323.40	
		0104 砌筑工程						
6	010402001001	砌块墙	200厚\A5.0B06蒸压砂加气砼砌块\Ma5.0专用砂浆砌筑\不含铁件	m3	35.92	389.38	13986.53	
		分部小计					13986.53	
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
7	010501001001	垫层	C15商品混凝土垫层	m3	2.31	428.64	990.16	
8	010501003001	独立基础	C35P8现浇独立基础	m3	3.6	495.36	1783.30	
9	010501004001	满堂基础	C35P8现浇混凝土无梁式满堂基础	m3	6.37	480.85	3063.01	
10	010502001001	矩形柱	C35P8现浇混凝土矩形柱	m3	2.01	574.50	1154.75	
11	010502002001	构造柱	C25现浇混凝土构造柱	m3	5.56	681.33	3788.19	
12	010503002001	矩形梁	C30P8现浇混凝土矩形梁	m3	0.95	546.06	518.76	
13	010503004001	圈梁	C25现浇混凝土腰梁、窗台梁	m3	1.61	513.96	827.48	
14	010503005001	过梁	C25现浇混凝土过梁	m3	0.22	553.72	121.82	
15	010504004001	挡土墙	C35P8现浇混凝土电梯井壁	m3	8.32	527.16	4385.97	
16	010504001002	直形墙	C30P8现浇混凝土挡土墙	m3	1.28	584.24	747.83	
17	010504001001	直形墙	C30现浇混凝土女儿墙	m3	1.77	528.34	935.16	
18	010505003001	平板	C30现浇混凝土平板	m3	7.63	485.48	3704.21	
19	010507007001	其他构件	H型钢外侧C25混凝土灌浆	m3	2.41	449.50	1083.30	
20	010507007002	其他构件	C40微膨胀细石混凝土	m3	0.15	551.29	82.69	
21	010515001006	现浇构件钢筋	砌体、板缝内加固钢筋	t	0.224	7933.56	1777.12	
本页小计							45273.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯井土建　　标段：　　第 2 页 共 5

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	010515001007	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件 HPB300 钢筋 直径 Φ6、8mm/层高超过 3.6m 在 8m 内	t	0.01	5497.67	54.98	
23	010515001002	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件 HRB400 钢筋 直径 Φ6、8mm/层高超过 3.6m 在 8m 内	t	0.444	5497.67	2440.97	
24	010515001001	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件 HRB400 钢筋 直径 Φ12mm 以内/层高超过 3.6m 在 8m 内	t	0.51	5497.67	2803.81	
25	010515001008	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件 HPB300 钢筋 直径 Φ6、8mm/层高 3.6m 内	t	0.01	5497.67	54.98	
26	010515001009	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件 HRB400 钢筋 直径 Φ6、8mm/层高 3.6m 内	t	0.576	5497.67	3166.66	
27	010515001010	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件 HRB400 钢筋 直径 Φ12mm 以内/层高 3.6m 内	t	1.767	5497.67	9714.38	
28	010515001011	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件 HRB400 钢筋 直径 Φ25mm 以内/层高 3.6m 内	t	1.525	4759.03	7257.52	
29	010515009001	支撑钢筋（铁马）	现浇砼构件钢筋 HRB400Φ25mm 以内	t	0.1	4759.03	475.90	
30	010516004001	钢筋电渣压力焊接头	电渣压力焊	个	46	8.56	393.76	
		分部小计					51326.71	
		0106 金属结构工程						
31	010516001001	螺栓	预埋锚栓\直径Φ30，含螺母重量\伸入混凝土内 650mm	t	0.095	6588.30	625.89	
32	010605001001	钢板楼板	压型钢板 YXB-66-166-500(B)-1.2\楼面压型钢板采用 S350 材质\楼面压型钢板的基板应采用热浸镀锌钢板，双面镀锌量 275g/m²，屈服强度 345N/mm² \运输：运距自行考虑\安装\其余满足图纸要求	m2	61.33	64.60	3961.92	
33	010607005002	砌块墙网格布加固	砌体墙与混凝土墙等不同材料墙体交接处铺玻纤维网格布	m2	10.8	4.25	45.90	
		分部小计					4633.71	
本页小计							30996.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯井土建　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0109 屋面及防水工程						
34	010902003001	屋面刚性层	屋面\丙烯酸屋面反射涂料2遍\20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆）找平层\20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆）找平层\最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层	m2	21.63	41.32	893.75	
35	010902001002	屋面卷材防水	屋面\3厚高聚物改性沥青防水卷材\3厚高聚物改性沥青防水卷材	m2	23.12	42.54	983.52	
36	010902002001	屋面涂膜防水	屋面\2厚高聚物改性沥青防水涂料	m2	23.12	66.72	1542.57	
37	010903002001	墙面涂膜防水	1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	311.51	35.32	11002.53	
38	010903002002	墙面涂膜防水	电梯基坑外侧刷DST-II渗晶防水液(0.3-0.5kg/m2)	m2	32.09	44.61	1431.53	
39	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	电梯基坑内侧刷20厚1:3防水砂浆	m2	26.27	20.70	543.79	
40	010903004001	墙面变形缝	电梯井壁\-3*300mm钢板止水带\Q235B	m	9.5	90.58	860.51	
41	010902008001	屋面变形缝	屋面变形缝参图集12J201-5-A16	m	3.65	121.93	445.04	
42	010904004001	楼（地）面变形缝	楼面变形缝做法参图集14J936-1-AD3\铝合金盖板4.0mm	m	10.95	140.25	1535.74	
43	010904004002	楼（地）面变形缝	顶棚变形缝参图集14J936-2-AN1\铝合金盖板2.0mm	m	10.95	96.49	1056.57	
44	010903004002	墙面变形缝	墙面变形缝参图集14J936-1-AN1\铝合金盖板2.0mm	m	57.6	52.36	3015.94	
		分部小计					23311.49	
		0110 保温、隔热、防腐工程						
45	011001001001	保温隔热屋面	屋面\50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板（B1）	m2	21.63	50.93	1101.62	
46	011001003001	保温隔热墙面	电梯基坑外侧50厚挤塑板保护层(双面胶固定，回土时保证不浸落)	m2	32.09	122.08	3917.55	
		分部小计					5019.17	
		0111 楼地面装饰工程						
本页小计							28330.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯井土建　　标段：　　第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
47	011101003001	细石混凝土楼地面	150mm 厚 C30 混凝土面层	m2	4.11	87.85	361.06	
48	011102003001	块料楼地面	地面\10 厚地砖面层\30 厚 DSM15 砂浆（1:3 干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉\界面剂 1 道	m2	12.56	119.21	1497.28	
		分部小计					1858.34	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
49	011201001001	墙面一般抹灰	外墙\10 厚聚合物水泥砂浆，压入一层标准耐碱玻纤网格布\5 厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）\12 厚 M5.5 专用抹灰砂浆找平\界面剂一道	m2	254.04	35.00	8891.40	
50	011201001002	墙面一般抹灰	电梯基坑外侧补螺栓眼\1:2 防水砂浆	m2	32.09	36.57	1173.53	
51	011201001003	墙面一般抹灰	内墙\5 厚 OPM20 砂浆(1:2.5 水泥砂浆)找平抹光\10 厚 DPM5（1:1:6 水泥石膏砂浆)打底扫毛\界面剂	m2	140.09	28.00	3922.52	
		分部小计					13987.45	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
52	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙\两遍弹性涂料外墙\满刮 2-3 厚柔性耐水腻子分层找平	m2	255.91	31.00	7933.21	
		分部小计					7933.21	
		分部分项合计					128380.01	
1	011701002001	外脚手架	砌墙脚手架 外架子双排	m2	241.82	22.10	5344.22	
2	011701003001	里脚手架	砌墙脚手架\层高3.6米以外	m2	27.59	2.14	59.04	
3	011701003002	里脚手架	砌墙脚手架\层高3.6米以内	m2	6.68	2.14	14.30	
4	011701003003	里脚手架	抹灰脚手架\层高3.6米以内	m2	36.9	0.43	15.87	
5	011701003004	里脚手架	抹灰脚手架\层高3.6米以外,12 米以内	m2	124.59	0.43	53.57	
6	011701009001	电梯井脚手架	电梯井脚手架	座	1	1750.92	1750.92	
7	011702001001	基础	垫层模板	m2	3.2	89.06	284.99	
8	011702001002	基础	满堂基础模板	m2	7.2	60.51	435.67	
9	011702001003	基础	独立基础模板	m2	7.8	75.39	588.04	
本页小计							32325.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯井土建　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011702002008	矩形柱	混凝土矩形柱模板\支模高3.6米以内\周长3.6米以内	m2	12.78	78.23	999.78	
11	011702003003	构造柱	混凝土构造柱模板	m2	58.31	95.58	5573.27	
12	011702006001	矩形梁	矩形梁模板\采用承插型盘扣式支架	m2	10.06	85.04	855.50	
13	011702008002	圈梁	混凝土圈梁模板	m2	16.93	70.00	1185.10	
14	011702009002	过梁	混凝土过梁模板\采用承插型盘扣式支架	m2	3.65	93.53	341.38	
15	011702011002	直形墙	电梯基坑外墙模板\墙厚200mm\支模高3.6米以内	m2	53.15	56.86	3022.11	
16	011702011001	直形墙	直形墙模板\支模高3.6米以内	m2	35.27	56.86	2005.45	
17	011702025001	其他现浇构件	H型钢外侧灌浆模板	m2	16.08	72.32	1162.91	
18	011703001001	垂直运输	垂直运输\框架结构\建筑物檐高、层数详图纸\含基础	m2	81.32	103.73	8435.32	
19	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	台次	1	5831.70	5831.70	
20	011706002001	排水、降水	基坑、地下室明排水	项	1	3286.60	3286.60	
		单价措施合计					41245.74	
本页小计							32699.12	
合　　计							169625.75	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯井土建　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	5953.86			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.200	5428.02			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	525.84			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取夜间施照明时，建工程、古工程、修缮土部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯井土建　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.300	3901.39			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯井土建　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑施工领域从业人员体检、安全生产继续教育培训、“苏安码”检
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测和预警平台等软设备、软
合　计					9855.25			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电梯井土建　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

规费、税金项目计价表

工程名称：电梯井土建　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	6694.64	100.000	6694.64
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	179481.00	3.200	5742.2
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	179481.00	0.530	951.2
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	179481.00		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	186175.64	9.000	16755.8
合　计					23450.4

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	552630.89	
1.1	人工费	120377.67	
1.2	材料费	364653.74	
1.3	施工机具使用费	2572.90	
1.4	企业管理费	48159.80	
1.5	利润	16866.78	
2	措施项目费	23596.22	
2.1	单价措施项目费	5736.82	
2.2	总价措施项目费	17859.40	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	9792.07	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	16193.20	
5	税金	53317.83	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		645738.14	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第 1 页 共 16

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电系统						
1	030404017004	配电箱	1、型号：1APO 总配电箱安装 2、基础形式、材质、规格：基础槽钢 3、接线端子材质、规格：端子外部接线 4、安装方式：落地安	台	1	8030.65	8030.65	
2	030404017001	配电箱	1、型号：1AL1 配电箱安装 2、接线端子材质、规格：端子外部接线 3、安装方式：暗装距	台	1	5030.65	5030.65	
3	030404017002	配电箱	1、型号：1AL2 配电箱安装 2、接线端子材质、规格：端子外部接线 3、安装方式：暗装距	台	1	5030.65	5030.65	
4	030404017003	配电箱	1、型号：1AL3 配电箱安装 2、接线端子材质、规格：端子外部接线 3、安装方式：暗装距	台	1	5030.65	5030.65	
5	030404017006	配电箱	1、型号：1AL4 配电箱安装 2、接线端子材质、规格：端子外部接线 3、安装方式：暗装距	台	1	5030.65	5030.65	
6	030404017007	配电箱	1、型号：1/2ALE1 配电箱安装 2、接线端子材质、规格：端子外部接线 3、安装方式：暗装距	台	2	4030.65	8061.30	
7	030404017008	配电箱	1、型号：排烟风机 PY-1 安装 2、接线端子材质、规格：端子外部接线 3、安装方式：暗装距	台	1	5030.65	5030.65	
8	030404017009	配电箱	1、型号：应急照明配电箱（A 型） 2、接线端子材质、规格：端子外部接线、蓄电池 1KVA 3、安装方式：暗装距	台	1	3830.65	3830.65	
本页小计							45075.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030411003001	桥架	1、名称：镀锌桥架200*100*1.2mm 2、接地方式：接地线跨接	m	110.59	120.44	13319.46	
10	030413001001	铁构件	1、名称：桥架、明配管支架 2、材质：型钢	kg	270.71	21.85	5915.01	
11	030411001004	配管	1、名称：镀锌钢管RC25 2、配置形式：沿墙明配	m	19.4	33.51	650.09	
12	030411001005	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 JDG50 2、配置形式：沿墙明配	m	20.44	20.37	416.36	
13	030411001003	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 JDG20 2、配置形式：吊顶内敷设	m	1300.03	12.05	15665.36	
14	030411001006	配管	1、名称：镀锌钢管RC150 2、配置形式：埋地敷设	m	30	120.41	3612.30	
15	030411001010	配管	1、名称：焊接钢管SC32 2、配置形式：埋地敷设	m	73.12	33.09	2419.54	
16	030411001011	配管	1、名称：焊接钢管SC25 2、配置形式：埋地敷设	m	40	27.94	1117.60	
17	030411001007	配管	1、名称：焊接钢管SC25 2、配置形式：砖、混凝土结构暗配 3、含墙面刨沟及恢复	m	1153.2	27.16	31320.91	
18	030411001008	配管	1、名称：焊接钢管SC20 2、配置形式：砖、混凝土结构暗配 3、含墙面刨沟及恢复	m	461.77	22.08	10195.88	
19	030411001009	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 JDG25 2、配置形式：砖、混凝土结构暗配 3、含墙面刨沟及恢复	m	64.98	14.25	925.97	
20	030411004001	配线	1、管内穿线 WDZB1-BYJ-2.5mm2	m	3915.51	3.92	15348.80	
21	030411004006	配线	1、管内穿线 WDZN-BYJ-2.5mm2	m	24.78	3.72	92.18	
本页小计							100999.46	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	030411004002	配线	1、管内穿线 WDZB1-BYJ-4mm2	m	3459.6	4.34	15014.66	
23	030411004007	配线	1、管内穿线 WDZN-RYS-2*2.5mm2	m	467.77	6.62	3096.64	
24	030411004009	配线	1、管内穿线 ZR-RVSP-2*1.5mm2	m	10	5.54	55.40	
25	030411004004	配线	1、线槽配线 WDZB1-BYJ-2.5mm2	m	1530.34	3.35	5126.64	
26	030411004008	配线	1、线槽配线 WDZB1-BYJ-4mm2	m	4371.48	4.46	19496.80	
27	030408001003	电力电缆	1、型号：WDZ-YJY-3*185+1*95 2、敷设方式、部位：管内敷设	m	30.75	624.99	19218.44	
28	030408001001	电力电缆	1、型号：WDZ-YJY-3*35+2*16 2、敷设方式、部位：管内敷设	m	41.36	129.81	5368.94	
29	030408001002	电力电缆	1、型号：WDZ-YJY-5*10 2、敷设方式、部位：管内敷设	m	38.18	55.86	2132.73	
30	030408001005	电力电缆	1、型号：WDZ（B1）-YJY-5*4 2、敷设方式、部位：管内敷设	m	158.54	24.89	3946.06	
31	030408001004	电力电缆	1、型号：WDZN-YJY-4*6 2、敷设方式、部位：管内敷设	m	3.1	28.75	89.13	
32	030408001006	电力电缆	1、型号：BTRWY-5*6 2、敷设方式、部位：管内敷设	m	73.88	36.18	2672.98	
33	030408001007	电力电缆	1、型号：BTRWY-5*4 2、敷设方式、部位：管内敷设	m	41	24.89	1020.49	
34	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头制作、安装 2、规格：3*185+1*95	个	2	312.90	625.80	
35	030408006003	电力电缆头	1、名称：电力电缆头制作、安装 2、规格：3*35+2*16	个	8	133.36	1066.88	
36	030408006002	电力电缆头	1、名称：电力电缆头制作、安装 2、规格：5*10	个	4	133.36	533.44	
37	030408006004	电力电缆头	1、名称：电力电缆头制作、安装 2、规格：5*6、5*4	个	10	133.36	1333.60	
38	030408006005	电力电缆头	1、名称：电力电缆头制作、安装 2、规格：4*6	个	2	133.36	266.72	
本页小计							81065.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	030404034001	照明开关	1、名称：扳式暗开关（单控） 单联 2、安装方式：暗装	个	3	19.38	58.14	
40	030404034002	照明开关	1、名称：扳式暗开关（单控） 双联 2、安装方式：暗装	个	23	22.07	507.61	
41	030404034003	照明开关	1、名称：扳式暗开关（单控） 三联 2、安装方式：暗装	个	43	24.76	1064.68	
42	030404035001	插座	1、名称：单相两极三极插座 2、安装方式：暗装	个	365	32.90	12008.50	
43	030404035002	插座	1、名称：单相两极三极插座(小厨宝) 2、安装方式：暗装	个	14	34.94	489.16	
44	030404035003	插座	1、名称：感应电源预留 2、安装方式：暗装	个	13	38.00	494.00	
45	030412001002	普通灯具	1、名称：吸顶灯 带时控感应开关 2、型号：10W 3、类型：吸顶安装	套	10	111.36	1113.60	
46	030412004001	装饰灯	1、名称： 嵌入式 筒灯 2、安装形式： 嵌入式 安装 3、4000K 11W 4、含钢质接线盒、金	套	369	76.39	28187.91	
47	030412004004	装饰灯	1、名称： 嵌入式 筒灯(防潮型) 2、安装形式： 嵌入式 安装 3、4000K 11W 4、含钢质接线盒、金	套	9	81.44	732.96	
48	030412004002	装饰灯	1、名称：嵌装双头LED射灯 2、规格：4000K 11W	套	16	86.49	1383.84	
49	030412004005	装饰灯	1、名称：嵌装 LED 射灯 2、规格：4000K 11W	套	2	81.44	162.88	
50	030412005001	荧光灯	1、名称：LED 平板灯（矿棉板上） 2、型号：600*600 42W 3、安装形式：嵌入式安装	套	34	192.81	6555.54	
本页小计							52758.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	030412005004	荧光灯	1、名称：LED平板灯（铝扣板上） 2、型号：300*300 21W 3、安装形式：嵌入式安装	套	45	162.51	7312.95	
52	030412005006	荧光灯	1、名称：LED平板灯 2、型号：300*600 32W 3、安装形式：嵌入式安装	套	2	182.71	365.42	
53	030412005002	荧光灯	1、名称：嵌装LED平板灯 2、型号：36W、1500*100mm 3、安装形式：嵌入式安装	套	50	233.21	11660.50	
54	030412005005	荧光灯	1、名称：嵌装LED平板灯 2、型号：不低于40W、1800*100mm 3、安装形式：嵌入式安装	套	5	334.21	1671.05	
55	030412005003	荧光灯	1、名称：嵌装LED平板灯 2、型号：80W、2800*100mm 3、安装形式：嵌入式安装	套	4	435.21	1740.84	
56	030412005007	荧光灯	1、名称：办公室LED照明垂吊灯 2、型号：5700K 52W、1800*60mm 3、安装形式：嵌入式安装	套	4	536.21	2144.84	
57	030412005008	荧光灯	1、名称：双管荧光灯 2、规格：2*18W 3、安装形式：吸顶安装	套	3	119.16	357.48	
58	030412004003	装饰灯	1、名称：LED软膜天花 2、型号：灯槽内安装成套日光灯 3、软膜由装饰公司完成	m2	24.09	200.00	4818.00	
本页小计							30071.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	030412004006	装饰灯	1、名称：LED灯带 2、规格：2W/m　含变压器 3、安装形式，暗藏	套	113	60.86	6877.18	
60	030412004007	装饰灯	1、名称：方向标志灯（A型） 2、规格：LED光源，1W 3、安装形式：墙壁式	套	22	84.61	1861.42	
61	030412004008	装饰灯	1、名称：安全出口标志灯（A型） 2、规格：LED光源，1W 3、安装形式：墙壁式	套	2	89.66	179.32	
62	030412004009	装饰灯	1、名称：疏散出口标志灯（A型） 2、规格：LED光源，1W 3、安装形式：墙壁式	套	13	92.69	1204.97	
63	030412004010	装饰灯	1、名称：楼层指示灯（A型） 2、规格：LED光源，1W 3、安装形式：墙壁式	套	9	84.61	761.49	
64	030412004011	装饰灯	1、名称：消防应急照明灯具（A型） 2、规格：LED光源，10W 3、安装形式：墙壁式	套	43	114.91	4941.13	
65	030412004012	装饰灯	1、名称：双面方向标志灯（A型） 2、规格：LED光源，1W 3、安装形式：吊杆式	套	9	94.71	852.39	
66	030108006001	其他风机	1、名称：暖风机（换气暖风照明一体） 2、规格：2650W 3、安装方式：嵌入式安装	台	1	1500.00	1500.00	
67	030411006001	接线盒	1、材质：钢质 接线盒 2、安装形式，暗装	个	281	12.06	3388.86	
68	030411006002	接线盒	1、材质：钢质 开关盒 2、安装形式，暗装	个	471	7.94	3739.74	
本页小计							25306.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
69	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合 2、挖土深度：1m内 3、机械开挖，人工辅助，场内堆放	m3	67.48	3.42	230.78	
70	040103001001	回填方	1、密实度要求：满足现场要求 2、填方材料品种：原土回填夯实	m3	67.48	20.18	1361.75	
		分部小计					336869.59	
		0310 给排水工程						
71	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：UPVC De 50 3、连接形式：胶水粘接	m	48.42	37.55	1818.17	
72	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：UPVC De 75 3、连接形式：胶水粘接	m	53.46	53.32	2850.49	
73	031001006008	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：UPVC De 110 3、连接形式：胶水粘接	m	132.05	66.34	8760.20	
74	031001006009	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：UPVC De 160 3、连接形式：胶水粘接	m	12	87.10	1045.20	
75	010102002001	挖沟槽	1、名称：卫生间地面侧沟 2、开凿深度：1.5m以内 3、弃碴运距：综合考虑	m3	7.68	3.43	26.34	
76	031001006006	塑料管	1、安装部位：室内 热水管 2、材质、规格：PP-R De20 3、连接形式：热熔连接含管件 4、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、	m	8.6	22.82	196.25	
本页小计							16289.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
77	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内冷水管 2、材质、规格：PP-R De20 3、连接形式：热熔连接含管件 4、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、	m	256.33	22.82	5849.45	
78	031001006010	塑料管	1、安装部位：室内冷水管 2、材质、规格：PP-R De25 3、连接形式：热熔连接含管件 4、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、	m	5.91	26.09	154.19	
79	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内冷水管 2、材质、规格：PP-R De32 3、连接形式：热熔连接含管件 4、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、	m	64.85	29.28	1898.81	
80	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内冷水管 2、材质、规格：PP-R De50 3、连接形式：热熔连接含管件 4、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、	m	4.22	37.31	157.45	
81	031001006011	塑料管	1、安装部位：室内冷水管 2、材质、规格：PP-R De63 3、连接形式：热熔连接含管件 4、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、	m	15.9	39.44	627.10	
82	031001006012	塑料管	1、安装部位：室内冷水管 2、材质、规格：钢塑复合管 DN65 3、连接形式：热熔连接含管件 4、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、	m	19.76	54.74	1081.66	
本页小计							9768.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
83	031208001001	设备绝热	1、名称：橡塑保温保温 2、绝热厚度：20mm	m3	0.78	2234.92	1743.24	
84	030413002003	配管砖墙刨沟	1、规格：配管砖墙刨沟 公称直径 20mm 以内	m	134.61	33.34	4487.90	
85	031003013001	水表	1、安装部位（室内外）：室内 2、型号、规格：DN15 3、连接形式：螺纹水表 4、附件配置：含一个表后阀	组(个)	1	106.67	106.67	
86	031003013002	水表	1、安装部位（室内外）：室内 2、型号、规格：DN25 3、连接形式：螺纹水表 4、附件配置：含一个表后阀	组(个)	1	190.76	190.76	
87	031003013003	水表	1、安装部位（室内外）：室内 2、型号、规格：DN50 3、连接形式：螺纹水表 4、附件配置：含一个表后阀	组(个)	4	363.47	1453.88	
88	031003013004	水表	1、安装部位（室内外）：室内 2、型号、规格：DN65 3、连接形式：螺纹水表 4、附件配置：含一个表后阀	组(个)	1	559.90	559.90	
89	040504001001	砌筑井	1、水表井 2、水表规格：DN65 3、含钢纤维井盖	座	1	1640.89	1640.89	
90	031006012002	热水器	1、型号、容积：容积式电热水器 80L 2、安装方式：挂式	台	1	3222.03	3222.03	
91	031004011001	淋浴间	1、材质、规格：淋浴房冷热水龙头安装	套	1	1436.14	1436.14	
92	031004003001	洗脸盆	1、材质：台盆含冷热水龙头 2、附件名称、数量：成套洗水安装	组	12	806.45	9677.40	
本页小计							24518.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
93	031004007007	挂墙式小便器	1、名称：挂墙式小便器 2、材质：陶瓷； 3、含手压冲洗阀组件、角阀、金属软管	套	9	2325.31	20927.79	
94	031004006001	大便器	1、名称：蹲式大便器 2、规格、类型：陶瓷 3、附件名称、数量：含金属软管、角阀、手压阀	组	15	608.20	9123.00	
95	031004006002	大便器	1、名称：连体坐便器 2、规格、类型：陶瓷 3、附件名称、数量：桶盖、角阀、进出水口、金属软管等	组	1	992.76	992.76	
96	031004014001	给、排水附（配）件	1、材质：不锈钢地漏安装 50 2、安装方式：安装	个(组)	11	47.55	523.05	
97	031004014003	给、排水附（配）件	1、材质：塑料地面扫除口安装 De50 2、安装方式：安装	个(组)	8	36.92	295.36	
98	031002003002	砖墙开孔 DN100	1、名称、类型：砖墙开孔 DN100	个	5	47.84	239.20	
99	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合 2、挖土深度：1m 内 3、机械开挖，人工辅助，场内堆放	m3	1.73	3.36	5.81	
100	040103001002	回填方	1、密实度要求：满足现场要求 2、填方材料品种：原土回填夯实	m3	1.73	20.18	34.91	
		分部小计					81126.00	
		消防系统						
101	030901013001	灭火器	1、形式：放置式灭火器，含箱体 2、规格、型号：MF/ABC3	组	21	266.29	5592.09	
102	030901013002	灭火器	1、形式：放置式灭火器，含箱体 2、规格、型号：MF/ABC4	组	2	266.29	532.58	
103	031003001001	螺纹阀门	1、名称：压力型真空破坏器 2、规格、压力等级：DN15 3、连接形式：螺纹连接	个	5	22.43	112.15	
本页小计							38378.70	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
104	030901010001	室内消火栓	1、名称：自救式消防软管卷盘箱 2、型号、规格：参考图集 15S202 P49	套	5	777.29	3886.45	
		分部小计					10123.27	
		0305 综合布线系统						
105	030502001002	机柜、机架	1、名称：落地式机柜 2、规格：42U	台	1	2358.47	2358.47	
106	030411003002	桥架	1、名称：镀锌桥架 200*100*1.2mm 2、接地方式：接地线跨接	m	96.1	120.44	11574.28	
107	030413001002	铁构件	1、名称：桥架、明配管支架 2、材质：型钢	kg	64.58	21.85	1411.07	
108	030411001092	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：吊顶内敷设	m	79.57	12.05	958.82	
109	030411001051	配管	1、名称：电力配管 2、材质：JDG 3、规格：Φ25 4、配置形式：砖混结构暗配	m	211.97	14.25	3020.57	
110	030411001052	配管	1、名称：电力配管 2、材质：JDG 3、规格：Φ20 4、配置形式：砖混结构暗配	m	589.59	10.29	6066.88	
111	030502005002	双绞线缆	1、名称:双绞线缆(主材甲供) 2、规格：UTP-6 3、敷设方式：管、槽内敷设	m	5192.08	1.62	8411.17	
112	030502012017	信息插座	1、名称:双口电话/网络信息面板（含六类模块），品牌与参数满足图纸与招标文件技术要求	块	21	42.50	892.50	
113	030502012018	信息插座	1、名称:网络单孔插座（含六类模块），品牌与参数满足图纸与招标文件技术要求	块	52	42.50	2210.00	
本页小计							40790.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
114	030404035010	插座	1、名称：地面单孔数据插座（含六类模块），品牌与参数满足图纸与招标文件技术要求	个	14	48.20	674.80	
115	030411006003	接线盒	1、材质：钢质 开关盒 2、安装形式：暗装	个	87	7.94	690.78	
		分部小计					38269.34	
		火灾自动报警工程						
116	030411001087	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：SC32 3、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	102.84	32.30	3321.73	
117	030411001088	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：SC20 3、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	48.58	22.08	1072.65	
118	030411001090	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：吊顶内敷设	m	248.37	12.05	2992.86	
119	030411001091	配管	1、名称：焊接钢管SC20 2、配置形式：砖、混凝土结构暗配 3、含墙面刨沟及恢复	m	418.74	22.08	9245.78	
120	030411001053	配管	1、名称：紧定式镀锌钢管 2、规格：JDG20 3、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	64.2	10.29	660.62	
121	030413001003	铁构件	1、名称：桥架、明配管支架 2、材质：型钢	kg	157.66	21.85	3444.87	
122	030408002004	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、规格：WDZN(B1)-KYJ-4*2.5	m	103.37	14.08	1455.45	
123	030408002005	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、规格：WDZN(B1)-KYJ-12*1	m	4.1	21.91	89.83	
124	030408007009	控制电缆头	1、名称：控制电缆头 2、型号：4*2.5 3、材质、类型：无端子外部接线	个	2	167.58	335.16	
本页小计							23984.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
125	030408007010	控制电缆头	1、名称：控制电缆头 2、型号：12*1.5 3、材质、类型：无端子外部接线	个	2	262.57	525.14	
126	030411004027	配线	1、名称:多芯软导线 2、配线形式:管内穿线 3、型号、规格:WDZN-BYJS-2*1.5	m	460.78	5.00	2303.90	
127	030411004060	配线	1、名称:多芯软导线 2、配线形式:管内穿线 3、型号、规格:WDZN-BYJS-3*2.5	m	155.25	7.16	1111.59	
128	030411004059	配线	1、名称:多芯软导线 2、配线形式:管内穿线 3、型号、规格:WDZN-BYJS-4*1.5	m	157.32	9.00	1415.88	
129	030411004061	配线	1、名称:铜芯线 2、配线形式:管内穿线 3、型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	529.72	3.75	1986.45	
130	030411005002	接线箱	1、名称：接线端子箱	个	1	185.67	185.67	
131	030904008040	模块（模块箱）	1、名称：火灾报警楼层显示器 2、线制：总线制	个(台)	1	959.53	959.53	
132	030904001003	点型探测器	1、名称：感烟探测器含底座 2、线制：总线制	个	69	87.96	6069.24	
133	030904001004	点型探测器	1、名称：感温探测器含底座 2、线制：总线制	个	2	90.93	181.86	
134	030904008032	模块（模块箱）	1、名称：输入模块	个	15	229.53	3442.95	
135	030904008041	模块（模块箱）	1、名称：输入输出控制模块	个	2	318.87	637.74	
136	030904008045	模块（模块箱）	1、名称：输出控制模块	个	1	234.53	234.53	
137	030904008044	模块（模块箱）	1、名称：总线隔离模块	个	8	279.53	2236.24	
138	030904006002	消防报警电话插孔（电话）	1、名称：火警电话分机	部	2	146.87	293.74	
139	030904005007	声光报警器	1、名称：声光报警器	个	9	219.76	1977.84	
140	030904007006	消防广播（扬声器）	1、名称：壁挂扬声器 2、功率：3W 3、安装方式：壁挂安装	个	13	110.61	1437.93	
本页小计							25000.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
141	030904003009	按钮	1、名称：手动报警按钮附对讲插孔	个	9	147.15	1324.35	
142	030411006020	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:金属 3、规格:86H60 4、安装形式:暗装	个	131	12.06	1579.86	
143	030905003005	防火控制装置调试	1、名称：正压送风阀、排烟阀、防火阀调试（调试且配合检测验收）	个	6	60.63	363.78	
144	030905003006	防火控制装置调试	1、名称：消防广播、消防电话、带电话插孔的报警按钮调试（调试且配合检测验收）	个	24	20.49	491.76	
145	030905001001	自动报警系统调试	1、名称:火灾自动报警系统调试 2、点数：128点以下 3、调试且配合检测验收	项	1	7061.89	7061.89	
		分部小计					58440.82	
		电气火灾监控工程						
146	030904008023	模块（模块箱）	1、名称：电气火灾监控模块	个	1	459.53	459.53	
147	030411001056	配管	1、名称：紧定式镀锌钢管 2、规格：JDG20 3、配置形式：砖、混凝土结构暗配，含开槽及恢复	m	72.82	10.29	749.32	
148	030411004042	配线	1、名称:多芯软导线 2、配线形式:管内穿线 3、型号、规格:WDZN-BYJS-2*1.5	m	74.82	5.00	374.10	
149	030411006023	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:金属 3、规格:86H60 4、安装形式:暗装	个	1	12.06	12.06	
		分部小计					1595.01	
		消防电源监控工程						
150	030904008021	模块（模块箱）	1、名称：消防电源监控模块 2、输出形式：配电箱内安装	个	2	459.53	919.06	
本页小计							13335.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
151	030411001089	配管	1、名称：紧定式镀锌钢管 2、规格：JDG20 3、配置形式：砖、混凝土结构暗配，含开槽及修复	m	104.67	10.29	1077.05	
152	030411004062	配线	1、名称:多芯软导线 2、配线形式:管内穿线 3、型号、规格:WDZN-BYJS-2*1.5	m	106.67	5.00	533.35	
153	030411006024	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:金属 3、规格:86H60 4、安装形式:暗装	个	2	12.06	24.12	
		分部小计					2553.58	
		排烟系统						
154	030108003001	轴流通风机	1、名称：轴流排烟风机 2、规格：风量：16000m3/h　全压 50Pa 转速1450r/min 功率 5.5kW 3、减振底座形式、数量：减震垫 4、含 2600*2800*H2200（mm）耐火极限不小于 1.0h，通风及耐火性能良好的保护箱体，带一个乙级防火门，250mm 高混凝土底座。满足通风、	台	1	2753.93	2753.93	
155	030702001010	碳钢通风管道	1、名称:镀锌薄钢板风管 2、形状:矩形 3、规格:周长 4000mm 以下 4、板材厚度：δ=1mm 5、连接方式：法兰连接 6、包括风管支吊架安	m2	75.64	123.15	9315.07	
156	030413003001	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙壁打孔 2、规格：1000*350(mm)	个	6	113.73	682.38	
157	03B001	挡烟垂壁	1、名称：挡烟垂壁 2、材料：满足 XF533-2012 标准 3、下沿距地 2.1m	m2	17.98	180.00	3236.40	
本页小计							17622.30	

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
158	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：单层百叶排风口 2、规格：（800X250）X600(mm)	个	4	218.46	873.84	
159	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：防雨百叶 2、规格：1000*1000(mm)	个	1	284.08	284.08	
160	030703001001	碳钢阀门	1、名称：280℃排烟防火阀,输出信号 2、规格：900X250 3、支架形式、材质：含支架 4、含手动执行机构及钢制绳索	个	4	349.57	1398.28	
161	030703001002	碳钢阀门	1、名称：280℃排烟防火阀,输出信号 2、规格：900X250 3、支架形式、材质：含支架	个	2	349.57	699.14	
162	031201003003	金属结构刷油	1、除锈级别:轻锈 2、油漆品种:樟丹、调和漆 3、涂刷遍数、漆膜厚度,各两道	kg	286.46	2.13	610.16	
163	030704001001	通风工程检测、调试	1、名称：通风系统工程调试 2、类型：通风、空调工程	系统	1	1000.00	1000.00	
		分部小计					20853.28	
		拆除部分						
164	011612002001	卫生洁具拆除	1、名称：现有卫生洁具拆除。包括相应供排水管、阀门等拆除。 2、含垃圾外运	项	1	2000.00	2000.00	
165	011613001001	灯具拆除	1、保留吊顶区域顶面灯具拆除。 2、含垃圾外运。	项	1	800.00	800.00	
		分部小计					2800.00	
		分部分项合计					552630.89	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	5736.82	5736.82	
		单价措施合计					5736.82	
本页小计							13402.32	
合　　计							558367.71	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	9792.07			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	8623.70			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1168.37			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.450	8067.33			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑施工领域从业人员体检、安全生产继续教育培训、“苏安码”检

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测和预警平台等软硬件设备、软
合　计					17859.40			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	16193.20	100.000	16193.20
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	574227.11	2.400	13781.45
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	574227.11	0.420	2411.75
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	574227.11		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	592420.31	9.000	53317.83
合　计					69511.03

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电梯工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	207032.52	
1.1	人工费	35393.05	
1.2	材料费	150463.87	
1.3	施工机具使用费	2063.35	
1.4	企业管理费	14157.22	
1.5	利润	4955.03	
2	措施项目费	1894.94	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1894.94	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1038.97	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1718.16	
5	税金	18958.11	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		229603.73	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030107001001	交流电梯	1、名称：无机房电梯 2、站数：4层4站4门 3、参数：载重1000kg，1.0m/s，地坑1500mm，顶层4200mm，提升高度 9.9m，井道2100*1950mm 4、运转调试：含调试、试运行	部	1	207032.52	207032.52	
		分部分项合计					207032.52	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	1038.97			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	915.00			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	123.97			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.450	855.97			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑施工领域从业人员体检、安全生产继续教育培训、“苏安码”检

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测和预警平台等软成设备、
合　计					1894.94			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电梯工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

规费、税金项目计价表

工程名称：电梯工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1718.16	100.000	1718.16
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	60927.46	2.400	1462.26
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	60927.46	0.420	255.90
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	60927.46		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供	210645.62	9.000	18958.11
合　计					20676.27

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：