政府采购合同

项目名称：无锡市第六人民医院（马山街道社区卫生服务中心）食堂餐饮外包服务项目

扫描全能王 创建

合 同 书

甲方（采购人）：无锡市滨湖区马山街道社区卫生服务中心

乙方（供应商）：无锡同信物业管理有限公司

一、政府采购编号：JSZC-320211-GCYT-G2025-0012

项目名称：无锡市第六人民医院（马山街道社区卫生服务中心）食堂餐饮外包服务项目

二、采购内容：无锡市第六人民医院（马山街道社区卫生服务中心）食堂餐饮外包服务，食堂面积约 158 平方米（含厨房、更衣室仓库等）。乙方提供工作用餐（每天约 70 人用餐，每天提供早餐、午餐、晚餐三餐。病区用餐（30 人左右，每天提供早餐、午餐、晚餐三餐），体检用餐（人数不定））。

三、合同总金额：含税价（大写）RMB：陆拾肆万陆仟陆佰捌拾柒元伍角零分；（小写）¥：646687.50 元

乙方应协助甲方完成履约验收并无条件接受甲方组织的审计，以审计报告结果作为最终结算金额。若不审计，则以甲方不超合同价确定的结算价为准。

四、质量和包装要求及验收标准：提供的食材必须符合《中华人民共和国食品安全法》标准，食品质量及包装应符合国家相关标准的要求。

五、服务期：12 个月

六、服务地点和方式：无锡市滨湖区马山街道湖山路 30 号

七、服务费支付步骤和办法：

1、就餐人员按照刷脸或餐券的准入机制按月进行结算 90%。甲方付款前，乙方应提供等额有效的增值税发票，否则甲方有权顺延付款时间且不构成逾期付款。

2、甲方每月按食堂营业额的 10%提取设立考核奖励基金，用于日常和季度考核奖励，根据考核结果按季结算；考核奖励以满意度调查表的形式由膳食委员会拟定，由就餐人进行评分。考核内容从供餐量是否适度、餐品质量与卫生、用餐环境、服务质量及态度为考核点分别进行打分。若满意度调查不合格，则扣除本季度考核奖励；若满意度调查合格，则于季度末将季度考核奖励打入乙方账户。

扫描全能王 创建

甲方付款前，乙方应提供等额有效的增值税发票，否则甲方有权顺延付款时间且不构成逾期付款。

八、违约责任：详见合同条款。

九、解决争议的方式：应向甲方所在地法院起诉。

十、其他事项：_____/_____

十一、合同不可分割部分：

采购文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在采购、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十二、合同备案：合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，采购代理机构壹份。

十三、合同生效：本合同由甲乙双方代表签字且甲乙双方盖章，并经江苏悦通工程咨询有限公司见证后生效。

甲方：无锡市滨湖区马山街道社区卫生服务中心（盖章）

法定（授权）代表人：

2025 年 12 月 29 日

乙方：无锡同信物业管理有限公司（盖章）

法定（授权）代表人：

2025 年 12 月 29 日

见证方：江苏悦通工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 29 日

乙方户名：无锡同信物业管理有限公司

乙方开户银行：建设银行度假区支行

乙方账号：32050161493600000382

扫描全能王 创建

合同条款

甲方：无锡市滨湖区马山街道社区卫生服务中心

乙方：无锡同信物业管理有限公司

为做好食堂餐饮服务工作，经双方友好协商，签订本协议并共同遵守、认真履行如下条款：

一、合约期限：12 个月（自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日）。

二、合作方式：乙方为甲方的供餐单位，对食堂伙食、食品安全等相关的全部事务承担全责，包括食品采购、菜单设计、供餐服务、清洁维护等。

三、双方的资格要求：

1、乙方须提供有效的资格证书，包括营业执照、卫生许可证、员工健康证明等。

2、甲方原有食堂的证书由甲方负责提供，包括食堂卫生许可证、油烟排放证、污水排放证等，其他需要办理的证件，由乙方负责办理，必要时由甲方协助乙方。

四、双方责任与费用划分：

1、乙方负责在甲方食堂指定区域为甲方提供餐饮服务（含食品原材料）并负责保洁工作，相关费用已包含在合同价内。

2、甲方提供厨房设施设备、排风设备、排污设备、餐桌、桌椅等厨房设施设备给乙方无偿使用。乙方需将所有设备设施登记造册，指定专人负责，文明使用，搞好维护，严禁挪用，如有人为损坏甲方提供的设备设施等财产的，乙方应照价赔偿。乙方不得将食堂私自转让或委托他人经营，不得进行非法经营。一经查实，甲方有权书面通知乙方解除合同，取消其经营资格，且乙方应当向甲方支付合同价款 10%的违约金，如给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

3、甲方提供的餐具和生产用具、设备和设施经乙方验收后无偿提供给乙方使用，设备设施的维护和保养由乙方负责并承担维护保养及维修费用。如需新增设备设施及餐具，经甲方评估同意且协商一致后可由甲方承担，该部分新增资产属于甲方所有。涉及设备、设施安全的问题，甲、乙双方必须及时沟通，第一时间排除安全隐患。

4、乙方承担在生产、供餐过程中的清洁工作并承担相关全部费用，相应费

扫描全能王 创建

用已包含在合同价内，甲方不另行支付。厨余垃圾处理费由乙方承担，相应费用已包含在合同价内，甲方不另行支付。乙方负责食堂所有消耗品支出，包括但不限于垃圾袋、抽纸、一次性餐具等，并由乙方承担相关全部费用，相应费用已包含在合同价内，甲方不另行支付。

5、乙方负责承担员工的工资、奖金、劳保用品、福利和社保及人员培训费用等，且由乙方统一发放。

6、乙方要教育员工遵纪守规，不发生冲突，如有违规者，甲方将追究乙方的责任且甲方有权书面通知乙方解除合同，违法者将交由相关部门追究法律责任。

五、供应品种和消费方式：

1、无锡市第六人民医院（马山街道社区卫生服务中心）食堂面积约 158 平方米（含厨房、更衣室仓库等），乙方提供工作用餐（每天约 70 人用餐，每天提供早餐、午餐、晚餐三餐。病区用餐（30 人左右，每天提供早餐、午餐、晚餐三餐），体检用餐（人数不定））。

2、餐饮供应方式：

（1）食堂餐厅供应早、中、晚三餐，全年开餐。

一般情况下，职工餐早餐时段为 7:00-7:50；午餐时段为 10:30-12:00，晚餐时间段为 16:30-17:00。

病区用餐：早餐时段为：7:00-7:50；午餐时段为 10:30 -12:00，晚餐时间段为 16:30-17:00。

体检用餐：根据体检活动提前通知，一般为早餐，时间段 6:30-7:30。

（2）用餐人数：

2.1 工作用餐人数：目前无锡市第六人民医院（马山街道社区卫生服务中心）固定用餐人数每天约 70 人，由于工作性质，中餐不定时会有外来工作人员用餐，就餐人数不固定；晚餐为医院加班工作人员，用餐人数不固定。故食堂用餐严格按照刷脸或餐券的准入机制，每月根据实际用餐人员进行结算，乙方需具备保障上述情况的人员力量及服务能力，并根据实际情况灵活做出调整。

2.2 病区用餐人数：病区用餐人数根据住院人数用餐不定，乙方自负盈亏，用餐费由乙方自行收取。

2.3 体检用餐人数：每月根据实际用餐人员进行结算。

扫描全能王 创建

3、餐饮供应品种：

（1）早餐为套餐或自助餐模式，每天供应牛奶、稀饭、各类点心等，点心品种不少于 2-3 种，小菜不少于 2-3 种，主食 2-3 种。

品种	
主食	稀饭、牛奶、豆浆、面条、咸泡饭等
点心	包子、油条、酥饼、面包、蛋糕等（点心一周不重样）
副食	鸡蛋、粗粮、水果
小菜	凉拌小菜、榨菜、酱菜等

（2）工作午餐、晚餐为自选餐为主。每日中餐菜品不少于 6-8 个品种，以主荤、小炒、蔬菜为主。病区餐根据就餐人员的要求制作菜肴，自行定价，满足不同层次的消费群体。

工作餐（午饭）规格	菜品	品种数量	备注
自选套餐	主荤	（2）选（1）	
	小炒	（3）选（2）	
	蔬菜	（3）选（2）	
	饭、面食、粗粮等、大众汤免费、水果或酸奶		

工作餐（晚饭）规格	定价	品种数量	备注
自选套餐	主荤	（2）选（1）	
	小炒	（3）选（2）	
	蔬菜	（3）选（2）	
	饭、面食、粗粮等、大众汤免费、水果或酸奶		

（3）伙食标准：

固定用餐：早餐（体检餐）每位 6.25 元/餐，中餐每位 18.75 元/餐，晚餐每位 18.75 元/餐。

4、食材标准：

扫描全能王 创建

序号	货物种类	质量要求标准	其他要求
蔬菜类			
1	叶菜类	外形正常，叶梗光滑幼嫩，不干瘪凋萎，无过多黄叶，色泽正常。去除根须，不含土，无虫害，大白菜、卷心菜切开心不变黑，无腐烂情形，无明显浸水现象；农药残留不超标。	必须每天提供农药残留检测报告，保证送货质量，诚实守信。
2	根茎类。如香芋、土豆、莴笋	无虫咬、发芽、发霉现象，新鲜，形态大小与甲方自购标准相当。农药残留不超标。	
3	花果类。如西兰花、白菜花	无虫害，成熟度良好，新鲜固有的色泽鲜明，无发霉发黄。农药残留不超标。	
4	瓜果类	外表光亮无斑点，有新鲜连接的秧，形状正常、大小均匀，无软塌，成熟度适中。无腐烂，无污染，清洁、新鲜，无异味、无病虫损害。农药残留不超标。	
米、油、肉及配料类			
1	大米	当年一级粳米，符合 GB1354-2009 一级标准。供货时的剩余质保期不少于三分之二。并拥有“QS”食品质量安全认证	
2	食用油	非转基因大豆油、花生油，且必须是一级成品油，分别符合 GB/T1535-2017、GB/T1534-2017 国家标准。供货时的剩余质保期不少于三分之二	
3	面粉	符合 GB1355-86 标准，并拥有“QS”食品质量安全认证	
4	猪肉	冷鲜肉，猪肉质量必须符合 GB/T9959.2-2008 食品安全国家标准，主要产品包括大排肉、带皮软前段（前夹心）、带皮软白条后段（后夹心）、带皮五花肉、纯精肉、肉丝、肉片、有颈前排、扇骨、猪蹄、猪肝等。要求提供同批次《动物或动物产品分销信息凭证》或《动物检疫合格证》和《肉品品质	

扫描全能王 创建

		检验合格证》。配送工具必须符合卫生要求，不得与其他货物混装，防止肉品二次污染。	
5	牛羊鸡肉	根据《中华人民共和国动物防疫法》和《动物检疫管理办法》规定：肉必须经官方兽医检疫合格，取得《动物检疫合格证》	
6	家禽冻品（鸭产品、鹅产品等）	符合 GB16869-2005 食品安全国家标准，配送单位要求提供同批次产品合格证明文件，动物产品提供《动物或动物产品分销信息凭证》或《动物检疫合格证》	
7	水产品	水产调味品质量必须符合 GB10133-2014 食品安全国家标准，腌制生食动物性水产品质量必须符合 GB10136-2015 食品安全国家标准，藻类及其制品质量必须符合 GB19643-2016 食品安全国家标准。	
8	糖、味精、酱油、醋、生粉	具有“QS”食品质量认证标志	
9	豆制品	豆制品质量必须符合 GB2712-2014 食品安全国家标准，面筋制品质量必须符合 GB2711-2014 食品安全国家标准，对豆制品的有关安全健康指标符合国家规定，并具有“QS”食品质量安全认证。	
10	禽蛋	蛋及蛋制品质量必须符合 GB2749-2015 食品安全国家标准。	
11	水果	大小均匀，果面光滑有光泽，具有品种应有的自然色泽；无斑点或极少果锈，不起皱，无裂口，无压痕及其他机械损伤和冻伤黑斑；果身重，硬朗；口感汁液饱满，无苦涩味，无木栓化组织，无农药残留。提供每日水果进货单或产地合格证明。	

六、餐费结算：

1、就餐人员按照刷脸或餐券的准入机制按月进行结算 90%。甲方付款前，乙方应提供等额有效的增值税发票，否则甲方有权顺延付款时间且不构成逾期付款。

2、甲方每月按食堂营业额的 10%提取设立考核奖励基金，用于日常和季度

扫描全能王 创建

考核奖励，根据考核结果按季结算；考核奖励以满意度调查表的形式由膳食委员会拟定，由就餐人进行评分。考核内容从供餐量是否适度、餐品质量与卫生、用餐环境、服务质量及态度为考核点分别进行打分。若满意度调查不合格，则扣除本季度考核奖励；若满意度调查合格，则于季度末将季度考核奖励打入乙方账户。甲方付款前，乙方应提供等额有效的增值税发票，否则甲方有权顺延付款时间且不构成逾期付款。

3、乙方应协助甲方完成履约验收并无条件接受甲方组织的审计，以审计报告结果作为最终结算金额。若不审计，则以甲方不超合同价确定的结算价为准。

七、食品和考评的要求：

1、乙方必须严格遵守《中华人民共和国食品安全法》，严把食品安全、食品卫生关。

2、甲方根据服务态度、卫生状况、饭菜质量、花式品种、口味和价格等方面，组织职工对乙方进行满意度考核，乙方应根据考评内容中的合理化建议进行调整与改进。

3、乙方必须服从甲方的管理，接受甲方对安全、卫生、价格、质量等的检查和所提出的整改意见。食堂日常运作中，甲方如发现乙方有明显违规行为，或查出乙方在经营中存在较大的安全隐患，甲方将予以每次3000元的罚款，且甲方有权解除合同；此外，甲方可视情节严重程度要求乙方停业整顿。

八、意外事故处理：

1、乙方所供应之菜肴及点心，致甲方用餐人员发生食物中毒事故时（经所在地卫生监督部门的鉴定为准），乙方应按国家的要求承担相应的经济和法律责任，且应向甲方支付违约金100000元，并视情节轻重停业整顿，且甲方有权解除合同。

2、乙方在甲方的场所不能正常供餐时，应采取补救措施，如给甲方造成损失应承担赔偿责任。

九、违约责任：

1、如甲方无正当理由超过 30 天仍未结清所欠乙方服务费，每逾期一日，甲方按所欠服务费的万分之二的标准向乙方支付滞付金。

2、如乙方提供的食材或服务与合同约定不符，应向甲方支付5000元/次的违约金，如发生3次以上（含3次），甲方有权解除合同。

扫描全能王 创建

3、如乙方提供的食材不符合《中华人民共和国食品安全法》标准，乙方应当向甲方支付相当于合同总价款的10%的违约金，且甲方有权书面通知乙方解除合同，乙方无条件接受。

4、如发生食品安全问题，乙方应承担赔偿责任，并向甲方支付合同金额30%的违约金，且甲方有权立即解除合同。

十、合约终止：

1、甲方需提前终止本合约时，须提前一个月书面通知乙方。

2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

3、由于甲方的原因造成乙方无法经营时，乙方有权终止合约，并保留追偿损失的权利。

十一、合作期内，双方须严格遵守国家的法律法规。协议和招投标文书未尽事宜，由双方协商解决，并订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。在合同履行过程中，双方如有争议，由双方协调解决。如协商不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同壹式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构壹份。

十三、招标文件及投标文件是合同不可分割的组成部分，具有同等法律效应。

十四、本合同自双方代表签字且双方盖章之日起生效。

十五、此合同解释权归无锡市滨湖区马山街道社区卫生服务中心。

扫描全能王 创建