# 常州市中医医院电梯设备维护保养服务项目合同

**（合同编号：CZZYY-CGZX-20260113-1）**

**甲方：常州市中医医院**

社会统一代码：123204004672859009

单位地址：常州市天宁区和平北路 25 号

单位电话：0519-89896989

开户银行：建行常州延陵路支行

行号：105301000013

银行账号：32001628536059500008

**乙方：常州电梯工程有限公司**

社会统一代码：91320404263700295A

单位地址：常州市钟楼区米市河 107 号

单位电话：0519-86896600

开户银行：江苏银行常州北大街支行

行号：313304008028

银行账号：80202010128834

合同日期：2026 年 01 月 13 日

根据《中华人民共和国民法典》及 常州市中医医院电梯设备维护保养服务 项目（项目编号：JSZC-320400-CZJC-G2025-0152 号 ）的《招标文件》、乙方的《响应文件》及《中标通知书》，甲乙双方同意签订本合同。合同附件及本项目的《招标文件》、《响应文件》、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

**一、标的基本信息**

**1 标的信息：**甲方委托乙方维保常州市中医医院 1 号门诊楼 12 台日立牌客梯、6 台日立牌自动扶梯及 3 台江阴誉美牌杂物梯；2 号急诊楼 11 台日立牌客梯；4 号楼 1 台江阴誉美牌餐梯。

**2 服务内容：**

2.1 维保对象：总计 33 台电梯【1 号门诊楼 12 台日立牌客梯、6 台日立牌自动扶梯及 3 台江阴誉美牌杂物梯；2 号急诊楼 11 台日立牌客梯；4 号楼 1 台江阴誉美牌餐梯】。

2.2 合同履行期限：三年。自 2026 年 2 月 3 日至 2029 年 2 月 2 日止。其中：前三个月为试用期，试用期满须经采购人考核，考核不合格，采购人有权解除合同。

2.3 保养方式：半包（清包）（乙方承担正常保养维修人工费用及单价 100 元以下包括 100 元本数的

零配件费用，在常州中医医院设立维保点，提供 24 小时的急修服务）。

2.4 补充约定：“无”。

**二、双方权利义务**

**1 甲方权利义务**

1.1 甲方对乙方设置的维保工作站的工作管理、督查和考核（附考核方案）。

1.2 为乙方维修人员提供有关维修保养的各种方便，以便尽快恢复电梯正常运行。

1.3 在合同有效期限内，经双方确认，本合同范围为标的电梯的维修、保养，本合同履行过程中如需更换人民币 100 元以下（含 100 元本数）的零配件由乙方负责购买、免费更换，价值人民币 100 元以上的由乙方按照本合同附件一的价格表为参考（单价不得高于表中金额）,经审计后，确定最终支付金额。

1.4 各种因国家或所属地政府的命令要求而修改的设备，或增加新标准附件的工程，不在本合同范围内。

1.5 因不可抗拒因素造成的电梯设备损坏，不在本合同范围内。

1.6 因甲方不确定因素造成的井道、底坑渗漏、机房渗漏而引起的配件损坏由甲方承担，如需更换人民币 100 元以下（含 100 元本数）的零配件由乙方负责购买、免费更换，价值人民币 100 元以上的由乙方按照本合同附件一的价格表为参考（单价不得高于表中金额）,经审计后，确定最终支付金额。

1.7 电梯的改造、重大维修不在本合同范围内，改造、重大维修的定义见国家质量监督检验检疫总局发布的《机电类特种设备安装改造维修许可规则》之《电梯施工类别划分表》（具体操作参见附件三）。

1.8 补充约定：“无”。

**2 乙方权利义务**

2.1 在电梯轿厢醒目位置张贴电梯乘客使用须知，加强对电梯运行的检查与管理，避免出现人为损坏，使电梯更加有效可靠地运行。

2.2 建立电梯机房管理制度、电梯日常巡检、报修等台账。

2.3 每月二次（具体保养时间根据甲方或服务中心要求进行，遇法定节假日、双休日顺延）派专业技术人员（持特种设备操作人员上岗证）对合同内的电梯进行保养、清洁、加油润滑，每月 25 日前须向甲方提交下月保养计划，保养计划时间的调整，应征求甲方或服务中心同意，严禁减少按国家规范要求每月的维保次数。

2.4 严格按《电梯维修规范》GB/T18775-2002 和《电梯维修保养安全》2004-05-15 负责本合同内的电梯维修保养工作，对每台电梯的机房环境、通风降温装置（机房空调、排风扇配件费用由甲方承担）、机房设备、控制系统、曳引机、轿顶、轿厢、井道、底坑、各类照明、应急报警装置（报警装置中自监控室至电梯机房或井道间的线路由甲方负责）进行保养，每次保养内容由甲方指定的负责人签字认

可并确认当次保养的部位及时间。

2.5 每次维修保养时，乙方应在施工现场（大厦、单元）一楼侯梯厅醒目位置放置警示标识牌，告知使用者电梯正在维修保养中。单次维修或每次保养结束后，应按甲方要求，填写相关表单，表示该项工作结束并由甲方确认并签字。

2.6 负责合同内电梯的正常运行，提供 24 小时维修及抢修处理服务。紧急故障、电梯困人事故 10 分钟内到达现场。

2.7 负责提供维修保养过程中零部件和电气元件的配件工作，对电梯机房轿厢内通风、照明等配件应及时维修更换，以确保电梯运行的舒适感。

2.8 定期会同甲方相关部门和专业人员组织的评审小组进行维保现场质量评定，尊重甲方专业人员提出的意见并及时整改。

2.9 每月对电梯的机械及电气元件全面检查不少于二次，将存在的问题以及所需更换的配件做好记录并由甲方指定的设备专业人员签字认可，超过 100 元以上的配件以修为主，修理价格（参考附件二，经审计后，确定最终支付金额）及质保期须经甲方认可后实施（质保期为修理完毕或者安装到位且经甲方确认之日起一年，同时作为配件更换结算费用的依据（配件价格参考附件一，经审计后，确定最终支付金额），配件的购买费用以及配件修理费的结算与维保费的结算时间一致，乙方根据最终双方确认的金额向甲方提供合法的有效发票，甲方收到发票后 30 个工作日内付款。

2.10 遇突发事件引起电梯故障，乙方须立即响应甲方提出的要求，无条件恢复电梯运行，维修、更换配件费用另行结算。超过 100 元以上的配件以修为主，修理价格（参考附件二，经审计后，确定最终支付金额）及质保期须经甲方认可后实施（质保期为修理完毕或者安装到位且经甲方确认之日起一年），同时作为配件更换结算费用的依据（配件价格参考附件一，经审计后，确定最终支付金额），配件的购买费用以及配件修理费的结算与维保费的结算时间一致，乙方根据最终双方确认的金额向甲方提供合法的有效发票，甲方收到发票后 30 个工作日内付款。

2.11 保证合同期内的电梯顺利通过质量技术监督部门的年检，乙方承担按所属地特检院规定的每年一次电梯年检费和二年一次的限速器校验费。年检整改项目属于甲方原因产生的年检复检费用由甲方承担。

2.12 乙方供应的电梯配件因质量问题引起的各类安全事故或影响设备的正常运行所带来的损失，由乙方承担。

2.13 乙方严禁将合同期内的电梯以总包单位的名义转包或分包，一经发现，甲方有权终止本合同。

2.14 补充约定：“无”。

2.15 乙方常驻中医院 1 名维修工。

**三、合同价款及支付方式**

**1 合同价款**

1.1 合同单价及总价

| 地点 | 数量 | 层站 | 速度 | 载重量（kg） | 单价 | 合计 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 常州市中医医院和平北路 25 号 | 6 | 25/25/25 | 2.0 | 1600 | 12800.00 | 76800.00 | 日立牌进口乘客电梯（一号楼） |
| | 2 | 26/26/26 | 2.5 | 1600 | 13800.00 | 27600.00 | |
| | 1 | 26/26/26 | 2.0 | 1600 | 13800.00 | 13800.00 | |
| | 1 | 27/27/27 | 2.0 | 1600 | 13800.00 | 13800.00 | |
| | 2 | 9/9/9 | 2.0 | 1600 | 9600.00 | 19200.00 | |
| | 6 | - | 0.5 | 1000 | 4500.00 | 27000.00 | 日立牌合资自动扶梯（一号楼） |
| | 1 | 3/3/4 | 0.4 | 300 | 3500.00 | 3500.00 | 餐梯(四号楼) |
| | 1 | 18/18/18 | 0.4 | 250 | 3600.00 | 3600.00 | 杂物梯(一号楼) |
| | 1 | 2/2/2 | 0.4 | 300 | 3500.00 | 3500.00 | |
| | 1 | 2/2/2 | 0.4 | 100 | 3000.00 | 3000.00 | 杂物梯(二号楼) |
| | 2 | 20/20/20 | 2.0 | 1050 | 9800.00 | 19600.00 | 客梯（1#2#楼） |
| | 7 | 21/21/21 | 2.0 | 1600 | 10800.00 | 75600.00 | 客梯（3-9 号楼） |
| | 2 | 7/7/7 | 1.75 | 1600 | 9500.00 | 19000.00 | 客梯（10-11 号楼） |
| 一年合计 | **叁拾万零陆仟元整（¥306000.00）** | | | | | | |
| 三年合计 | **玖拾壹万捌仟元整（¥918000.00）** | | | | | | |

本合同总价中包括提供劳务、包装、运输费、交通费、食宿费、运输保险费、装卸费、安装及相关材料费、调试费、维修保养费、软件费、耗材及培训所需费用及税金等费用（零配件的价格以及零配件的维修价格除外，参考附件一有偿配件价格清单以及附件二有偿配件维修参考价格表，经审计后，确定最终支付金额，两附件清单中的价格包含人工费、税金、费用等所有费用）。如遇医院电梯迁移、换新、拆除、停用或不可抗力因素等情况下按月按实结算。

1.2 补充约定：“无”。

**2 支付方式**

2.1 本合同保养款按半年结算一次，采取先保养后付款的方式，配件费用、配件修理费用根据实际情况按六个月为一个周期结算一次。

| **维护保养结算时段** | **半年维保款（元）** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 2026 年 2 月 3 日至 2026 年 8 月 2 日 | ¥153000.00 |
| 2026 年 8 月 3 日至 2027 年 2 月 2 日 | ¥153000.00 |
| 2027 年 2 月 3 日至 2027 年 8 月 2 日 | ¥153000.00 |
| 2027 年 8 月 3 日至 2028 年 2 月 2 日 | ¥153000.00 |
| 2028 年 2 月 3 日至 2028 年 8 月 2 日 | ¥153000.00 |
| 2028 年 8 月 3 日至 2029 年 2 月 2 日 | ¥153000.00 |

2.2 各项费用结算时，乙方根据最终双方确认的金额向甲方提供合法有效发票(**税点 6%**)，甲方收到发票后在 30 个工作日内办理相关的考核、结算事宜，如遇特殊情况，甲方应及时告知乙方。

2.3 补充约定：“无”。

**四、保密条款**

1 乙方对履行本合同而获知的甲方商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但现行法律法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

2 双方应对合同的价格保密，包括单价和总价。

3 补充约定：“无”。

**五、送达**

1 双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效，且所列联系地址系有效送达地址；如果变动须三日内书面通知对方；若因一方提供地址有误、变更后未及时通知或未及时拿取信函，引起合同履行停滞或不履行，须由其承担责任。

2 一方送达的任何文件、回复、指令等均须用书面形式或电子化形式，且采用挂号邮寄、EMS 或 E-mail 的方式送达。挂号邮寄的(以寄出的邮戳为准)投邮后第 5 日（自然日）视为送达；EMS 的(以寄出的日期为准)投邮后第 3 日（自然日）视为送达；发送 E-mail 的，发出后即视为送达。

**六、其他约定**

1 双方应协同合作，保证电梯正常运行。

2 甲方在联系抢修事宜时，应尽量说明故障情况，以便乙方抢修人员做好准备，尽快恢复电梯正常运行。

3 乙方在维保现场要确保文明施工，统一着装（乙方指定工作服），佩戴工作牌（卡），服从甲方或服务中心统一管理，遵守甲方或服务中心的相关设备机房钥匙管理制度。

4 本协议到期后自动终止，如有需要，甲乙双方可另行协商延续合同期限。

5 甲、乙双方若发生公司名称变更，应书面通知双方，并附上工商行政管理局的证明文件。

6 本合同经甲乙双方盖章后生效（建议同时加盖骑缝章）。**本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，招标代理机构执壹份，**具有同等法律效力。

7 本合同附件与合同正文同为合同之组成部分，与合同正文具同等法律效力，并自合同签订之日起一并生效。

**七、争议解决方式**

1 本合同履行过程中发生争议，首先由双方协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2 补充约定：“无”。

**附件清单：**

附件一：有偿配件价格清单；

附件二：有偿配件维修参考价格表；

附件三：电梯施工类别划分表；

附件四：电梯维保考核方案

**【此页为签署页，无正文】**

**甲　　方：**

单位名称(章)：常州市中医医院

法定代表人：

委托代理人：

**乙　　方：**

单位名称(章)：常州电梯工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

**见证方：**

代理机构（章）：

经办人：　　电话：

附件一

# 有偿配件价格清单

(根据不同项目予以调整)

| 序号 | 品名 | 单位 | 价格 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 日立主板 | 块 | 32256 | 日立 |
| 2 | 日立主板 | 块 | 22704 | 日立 |
| 3 | 主板程序费 | 块 | 3000 | 日立 |
| 4 | 门机总装 | 块 | 31000 | 日立 |
| 5 | 门机总装 | 块 | 33500 | 日立 |
| 6 | 电子板 | 块 | 4200 | 日立 |
| 7 | 电子板 | 块 | 31200 | 日立 |
| 8 | 电子板 | 块 | 45000 | 日立 |
| 9 | 低压供电箱 | 只 | 2980 | 日立 |
| 10 | 接触器 | 只 | 840 | 日立 |
| 11 | 接触器 | 只 | 1890 | 日立 |
| 12 | 不锈钢单联外呼面板 | 块 | 650 | 日立 |
| 13 | 不锈钢外呼单联面板（底层） | 块 | 680 | 日立 |
| 14 | 不锈钢外呼单联面板（中门层整套） | 套 | 2980 | 日立 |
| 15 | 不锈钢外呼单联面板（底层整套） | 套 | 3010 | 日立 |
| 16 | 不锈钢外呼并联面板（中门层整套） | 套 | 4840 | 日立 |
| 17 | 不锈钢外呼并联面板（底层整套） | 套 | 4870 | 日立 |
| 18 | 不锈钢厅门 | 扇 | 3500 | 日立 |
| 19 | 不锈钢轿门 | 扇 | 3800 | 日立 |
| 20 | 外呼显示板 | 扇 | 1850 | 日立 |
| 21 | 大方灯罩 | 块 | 470 | 日立 |
| 22 | 日立风扇 | 只 | 760 | 日立 |
| 23 | 检修大按钮 | 只 | 150 | 日立 |
| 24 | 急停按钮 | 只 | 125 | 日立 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 按钮 | 只 | 240 | 日立 |
| 26 | 检修开关按钮 | 只 | 150 | 日立 |
| 27 | 外呼插件线 | 只 | 25 | 日立 |
| 28 | 主机编码器 | 只 | 19980 | 日立 |
| 29 | 门机编码器 | 只 | 19230 | 日立 |
| 30 | 限速器编码器 | 只 | 18750 | 日立 |
| 31 | 门机电动机 | 套 | 7360 | 日立 |
| 32 | 常闭常开 | 只 | 161 | 日立 |
| 33 | 厅门门挂板 | 块 | 820 | 日立 |
| 34 | 轿门门挂板 | 块 | 850 | 日立 |
| 35 | AVR 电源盒 | 个 | 3820 | 日立 |
| 36 | 轿门三角锁 | 把 | 185 | 日立 |
| 37 | 日立主门锁 | 把 | 562 | 日立 |
| 38 | 日立小门锁 | 把 | 125 | 日立 |
| 39 | 日立光幕国产 | 套 | 2450 | 日立 |
| 40 | 日立光幕进口 | 套 | 2900 | 日立 |
| 41 | 抱闸微动开关 | 只 | 292 | 日立 |
| 42 | 钢丝绳 12 进口 | 米 | 35 | 日立 |
| 43 | 钢丝绳 12 国产 | 米 | 15 | 日立 |
| 44 | 主机油进口 | kg | 35 | 日立 |
| 45 | 电梯随行电缆 | 米 | 80 | 日立 |
| 46 | 外呼面板透镜 | 块 | 130 | 日立 |
| 47 | 轿内透镜 | 块 | 498 | 日立 |
| 48 | 轿门滑块 | 只 | 26 | 日立 |
| 49 | 强迫开门装置 | 只 | 176 | 日立 |
| 50 | 门滑轮组件 | 套 | 2116 | 日立 |
| 51 | 负载短路开关 | 只 | 220 | 日立 |
| 52 | 滚轮触点 | 只 | 104 | 日立 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 53 | 永磁感应器 | 只 | 554 | 日立 |
| 54 | 拨动开关 | 只 | 194 | 日立 |
| 55 | 轿门导靴 | 只 | 320 | 日立 |
| 56 | 空心轨靴头 | 只 | 174 | 日立 |
| 57 | 对重导靴 | 只 | 350 | 日立 |
| 58 | 厅门付门锁 | 件 | 245 | 日立 |
| 59 | 变频器 | 件 | 56600 | 日立 |
| 60 | 变频器 | 件 | 64000 | 日立 |
| 61 | 变频器 | 件 | 73500 | 日立 |
| 62 | 光电感应器 | 件 | 1570 | 日立 |
| 63 | 平层感应器 | 件 | 2850 | 日立 |
| 64 | 停电灯/对讲电源 | 件 | 1584 | 日立 |
| 65 | 进口电容 | 个 | 1500 | 日立 |
| 66 | 接触器 | 个 | 3560 | 日立 |
| 67 | 门机皮带 | 条 | 1038 | 日立 |
| 68 | 称重装置 | 台 | 1509.4 | 日立 |
| 69 | 行程开关 | 只 | 125 | 日立 |
| 70 | 限速器 | 套 | 9840 | 日立 |
| 71 | 轿内显示板 | 块 | 3520 | 日立 |
| 72 | 继电器板 | 块 | 850 | 日立 |
| 73 | 继电器板 | 块 | 5132 | 日立 |
| 74 | 继电器 | 只 | 1260 | 日立 |
| 75 | 限位开关 | 只 | 326 | 日立 |
| 76 | 开关门限位 | 只 | 653 | 日立 |
| 77 | 蜂鸣器警铃 | 只 | 585 | 日立 |
| 78 | 电脑版修理 | 台 | 按新价 75% | 日立 |
| 79 | 变频器修理 | 台 | 按新价 75% | 日立 |
| 80 | 电梯钢丝绳（巴氏合金） | 台 | 1700 | 日立 |
| 81 | 钢丝绳裁剪 | 只 | 1500 | 日立 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 82 | 电梯称重调整 | 台 | 1500 | 日立 |
| 83 | 来电显示对讲机（5） | 只 | 1200 | 日立 |
| 84 | 油杯 | 只 | 60 | 日立 |
| 85 | 日立门脚 | 只 | 15 | 日立 |
| 86 | 对重框 | 套 | 920 | 日立 |
| 87 | 对重块 | 吨 | 5500 | 日立 |
| 88 | 涡流传感器 | 个 | 1510 | 日立 |
| 89 | 轴承（涨紧轮） | 只 | 70 | 日立 |
| 90 | 22 环型灯管 | 只 | 22.5 | 日立 |
| 91 | 启辉器 | 只 | 2 | 日立 |
| 92 | 网线 | 米 | 5.2 | 日立 |
| 93 | 1.5 平方软线 | 米 | 4.6 | 日立 |
| 94 | 2 芯视频线 | 米 | 19 | 日立 |
| 95 | 对讲主机 | 只 | 1250 | 日立 |
| 96 | 日立电阻 | 根 | 2150 | 日立 |
| 97 | 日立抱闸电源 | 个 | 2560 | 日立 |
| 98 | 曳引轮 | 只 | 60788 | 日立 |
| 99 | 导向轮 | 只 | 35000 | 日立 |
| 100 | 返层轮 | 只 | 38000 | 日立 |
| 101 | 底坑检修盒 | 套 | 1850 | 日立 |
| 102 | 限速器开关 | 只 | 161 | 日立 |
| 103 | 涨紧轮开关 | 只 | 135 | 日立 |
| 104 | 开关门限位开关 | 只 | 326 | 日立 |
| 105 | 相序 | 只 | 1560 | 日立 |
| 106 | 日立微动开关 | 只 | 198 | 日立 |
| 107 | 电梯运行试验 | 台 | 1500 | 日立 |
| 108 | 厅门弹簧 | 只 | 185 | 日立 |
| 109 | 通讯板 | 块 | 18200 | 日立 |
| 110 | 消防开关 | 套 | 560 | 日立 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | 灯罩 | 个 | 750 | 日立 |
| 112 | 变压器 | 只 | 6500 | 日立 |
| 113 | 涨紧轮 | 只 | 2980 | 日立 |
| 114 | 涨紧轮轴 | 个 | 850 | 日立 |
| | | | | |
| 序号 | 品名 | 单位 | 价格 | 备注 |
| 1 | 日立锁梯锁 | 把 | 250 | 日立 |
| 2 | 日立梳齿板 | 块 | 185 | 日立 |
| 3 | 日立装饰条 | 个 | 55 | 日立 |
| 4 | 日立扶梯皮带 | 根 | 185 | 日立 |
| 5 | 日立压板 | 个 | 353 | 日立 |
| 6 | 日立驱动轮 | 只 | 185 | 日立 |
| 7 | 日立白油 | 桶 | 45 | 日立 |
| 8 | 日立托轮顶杆弹簧 | 根 | 135 | 日立 |
| 9 | 日立扶梯导轨弯头 | 根 | 1450 | 日立 |
| 10 | 日立扶手带 | 米 | 285 | 日立 |
| 11 | 日立扶手带导轨（耐磨条） | 米 | 50 | 日立 |
| 12 | 日立 24-29 齿板 | 套 | 980 | 日立 |
| 13 | 日立 21 齿轮 | 只 | 825 | 日立 |
| 14 | 日立扶梯控制柜 | 套 | 43000 | 日立 |
| 15 | 日立扶梯配电盒 | 套 | 8900 | 日立 |
| 16 | 日立扶梯主机 | 套 | 42200 | 日立 |
| 17 | 日立扶梯加油泵 | 只 | 6500 | 日立 |
| 18 | 日立扶梯异形玻璃 | 块 | 2500 | 日立 |
| 19 | 日立扶梯直玻璃 | 块 | 2300 | 日立 |
| 20 | 日立扶梯托板 | 只 | 185 | 日立 |
| 21 | 日立扶梯主轮 | 只 | 135 | 日立 |
| 22 | 日立扶梯梯级轮 | 只 | 55 | 日立 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 日立扶梯传动链 | 条 | 850 | 日立 |
| 24 | 日立扶梯急停盒 | 个 | 325 | 日立 |
| 25 | 日立扶梯手指开关 | 套 | 4500 | 日立 |
| 26 | 日立梯级 | 级 | 2500 | 日立 |
| 27 | 日立驱动总成 | 套 | 1450 | 日立 |
| 28 | 日立扶梯控制电缆线 | 台 | 21500 | 日立 |
| 29 | 日立扶梯压带轮 | 只 | 185 | 日立 |
| 30 | 日立扶梯梯级链（主链条） | 节 | 80 | 日立 |
| 31 | 日立扶梯回转链 | 根 | 210 | 日立 |
| 32 | 日立扶梯压带轮轴 | 根 | 480 | 日立 |
| 33 | 日立扶梯继电器板 | 块 | 6700 | 日立 |
| 34 | 日立扶梯主板 | 块 | 7890 | 日立 |
| 35 | 日立扶梯变频器 | 个 | 8670 | 日立 |

| 序号 | 品名 | 单位 | 价格 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 限速器 | 只 | 5600 | 日立 |
| 2 | F5 主门锁 | 把 | 260 | 日立 |
| 3 | F5 门锁触点 | 只 | 45 | 日立 |
| 4 | MG5 接触器 | 只 | 435 | 日立 |
| 5 | 接触器 | 只 | 150 | 日立 |
| 6 | 光幕 | 套 | 2300 | 日立 |
| 7 | 822 开关 | 只 | 21 | 日立 |
| 8 | LX22 减速开关 | 只 | 326 | 日立 |
| 9 | 永磁感应器 | 个 | 125 | 日立 |
| 10 | XJ-3 相序 | 只 | 190 | 日立 |
| 11 | 小方油杯 | 只 | 50 | 日立 |
| 12 | 层门门锁 | 把 | 320 | 日立 |
| 13 | MG5 接触器 | 只 | 350 | 日立 |
| 14 | 餐梯门脚 | 个 | 15 | 日立 |
| 15 | 曳引轮 | 个 | 2500 | 日立 |
| 16 | 钢丝绳 10 | 米 | 12 | 日立 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 货梯厅门 | 扇 | 2500 | 日立 |
| 18 | 货梯轿门 | 扇 | 2500 | 日立 |
| 19 | 机油 | 公斤 | 16.5 | 日立 |
| 20 | 主机油 | 公斤 | 28 | 日立 |
| 21 | 货梯抱闸制动器 | 只 | 2920 | 日立 |
| 22 | 货梯靴衬 | 个 | 135 | 日立 |
| 23 | 货梯导靴 | 个 | 120 | 日立 |
| 24 | 货梯触点开关 | 个 | 150 | 日立 |
| 25 | 货梯导向轮 | 个 | 1850 | 日立 |
| 26 | 货梯小门套 | 套 | 1500 | 日立 |
| 27 | 货梯主机 | 个 | 22500 | 日立 |
| 28 | 货梯外呼板 | 块 | 980 | 日立 |
| 29 | 货梯外呼面板 | 块 | 620 | 日立 |
| 30 | 厅门上坎 | 套 | 5860 | 日立 |
| 31 | 厅门地坎 | 根 | 850 | 日立 |
| 32 | 导轨 | 米 | 250 | 日立 |
| 33 | 慢门联锁 | 把 | 125 | 日立 |
| 34 | 誉美厅门轿头 | 套 | 7350 | 日立 |

注：所有未列入电梯配件按实际配件商量价格结算，本配件价格有效期与保养合同有效期一致。

附件二

# 有偿配件维修参考价格表

（根据不同项目予以调整）

| 序号 | 部件名称 | 规格 | 单位 | 价格（元） |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 电脑板 | — | — | 按新板 75% |
| 2 | 变频器 | — | — | 按新件 70% |
| 3 | 钢丝绳裁剪 | 巴氏合金 | 台 | 1700 |
| 4 | 钢丝绳裁剪 | — | 台 | 1500 |
| 5 | 电梯称重调整 | — | 台 | 1500 |

注：未注明配件修理价原则上不超过配件报价格的二分之一，质保期限十二个月。

附件三

# 《机电类特种设备安装改造维修许可规则》

## 电梯施工类别划分表

<table>
<tr><th></th><th>部件调整</th><th>参数调整</th></tr>
<tr><td>改造</td><td>以下部件变更型号、规格，致使右栏列出的电梯参数等内容发生变更时，应当认定为改造作业：<br>限速器、安全钳、缓冲器、门锁、绳头组合、导轨、曳引机、控制柜、防火层门、玻璃门及玻璃轿壁、上行超速保护装置、含有电子元件的安全电路、液压泵站、限速切断阀、电动单向阀、手动下降阀、机械防沉降（防爬）装置、梯级或踏板、梯级链、驱动主机、滚轮（主轮、副轮）、金属结构、扶手带、自动扶梯或自动人行道的控制屏</td><td>不管左栏所列部件是否变更，致使以下参数等内容发生变更，应当认定为改造作业：<br>额定速度、额定载荷、驱动方式、调速方式、控制方式、提升高度、运行长度（对人行道）、倾斜角度、名义宽度、防爆等级、防爆介质、轿厢重量</td></tr>
<tr><td rowspan="2">重大维修</td><td>垂直电梯:(日立主板、门机总装、电子板、主机编码器、门机编码器、限速器编码器、门机电动机、AVR 电源盒、随行电缆、空心轨导靴、对重导靴、变频器、限速器、继电器板、电梯称重调整、对重块、曳引轮、导向轮、返程轮、钢丝绳、通讯板、变压器、涨紧轮)</td><td rowspan="3">不变更列出的参数等内容，需要通过调整部件（保持原型号、规格）才能完成的修理业务，应当认定为维修作业：<br>额定速度、额定载荷、驱动方式、调速方式、控制方式、提升高度、运行长度（对人行道）、倾斜角度、名义宽度、防爆等级、防爆介质、轿厢重量</td></tr>
<tr><td>自动扶梯:(扶手带、控制柜、配电盒、扶梯主机、加油油泵、异性玻璃、日立梯级、控制电缆线、主链条、继电器板、PLC)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">普通维修</td><td>垂直电梯:(接触器、外呼板、灯罩板、轿顶风扇、检修按钮、急停按钮、轿厢按钮、常开常闭、厅门门挂板、轿门门挂板、轿门三角锁、主门锁、小门锁、日立光幕、抱闸微动开关、轿门们块、永磁感应器、轿门导靴、厅门副门锁、光电感应器、平层感应器、进口电容、门机皮带、称重装置、限位开关、蜂鸣器警铃、油杯、涡流传感器、轴承（涨紧轮）、地坑检修盒、限速器开关、涨紧轮开关、相序、微动开关、厅门弹簧、消防开关)</td></tr>
<tr><td>自动扶梯:(锁梯锁、梳齿板、装饰条、扶手皮带、压板、驱动轮、拖轮顶杆弹簧、扶手导轨弯头、扶梯托轮、主轮、扶手梯级轮、传动链、急停盒、手指开关、驱动总成、压带轮)</td></tr>
</table>

附件四

# 电梯维保考核方案

一、维修保养工作站人员 24 小时驻守医院值班，严格按照值班制度值班，不允许脱岗、酒后上班，发现一次扣除服务款 500 元。交接班台账不健全发现一次扣除服务款 100 元。

二、电梯发生故障(包括电梯关人等)接到报修电话后，维修人员必须在 10 分钟以内赶至故障现场，如超时按每次扣除服务款 500 元。

三、电梯发生关人故障，维修人员必须在 10 分钟之内赶赴现场，20 分钟之内将人员放出，每年度不允许超过 5 次，每超过一次扣除服务款 1000 元。

四、自动扶梯和垂直电梯发生故障导致人员发生意外受伤等，因在 15 分钟内赶至现场了解情况，排除故障，并询问受伤人员现状陪同前去检查身体，通知公司领导处理好事后安抚工作。

五、建立电梯机房管理制度，保持机房安全及整洁，现场配备抢修工具，发现一次不合格扣除服务款 100 元。

六、建立电梯日常巡检、报修台账，由院方后保部不定期对日常巡检结果进行抽查。并于每月初之前将上月的巡检、维护、故障情况报告以书面方式向院方后保部提交。每天值班人员必须对所有电梯进行巡检，巡检不到位 2 小时内发现一次扣除服务款 100 元，台账不及时登记发现一次扣除服务款 100 元。

七、电梯公司维保监督人必须不定期对维保电梯进行检查和督查，确保电梯维保质量。发现未履行职责按每次扣除服务款 500 元。

八、进行维护保养时，如违反安全操作规程，发现一次不合格扣除服务款 200 元。

九、对院方后保部下达的指令性工作及合同规定需完成的每月两次例行维保工作，未能及时完成的，发生一次扣除 500 元。

十、院方行政总值班或后保部查岗时，发现无人驻点值班扣除服务款 200/次。

十一、维护保养 24 小时内完成，超时 12 小时内罚款 1000 元，超时 12 小时外按每 12 小时 1000 元罚款计价。

十二、普通维修 48 小时内完成，超时 24 小时内罚款 2000 元，超时 24 小时外按每 24 小时 2000 元罚款计价。

十三、重大维修五天内完成，超时 3 天内罚款 5000 元，超过 3 天后按每 3 天 5000 元罚款计价。

十四、大型改造工程施工不得超过最终协议规定时间，每超过一天扣除 20000 元。

十五、在现场维修和保养过程中，应设置有效安全警示标“正在保养或正在维修中”黄色围栏，如有未设置一次扣除 50 元。

十六、电梯配件应准备充足，除特殊软件类配件外(在合同中需特别注明)，配件更换不得超过三天。发生一次扣除 1000 元。

十七、对以上扣款工作的认定以院方后保部和值班违规当事人双方签字确认的书面扣款情况说明为准，并交由院方及电梯公司备案，在服务款支付时扣除结算。

十八、若电梯维保公司严重违反电梯考核方案，发生电梯事故，常州市中医医院有权终止电梯委托维保合同。