政府采购合同

甲方：苏州市环境卫生管理处（苏州市垃圾分类管理中心）

乙方：苏州市鹰皇保安服务有限公司

采购内容：库区及渗滤液站辅助生产服务

签订时间：2026年 3月 1日

甲方（需方）：苏州市环境卫生管理处（苏州市垃圾分类管理中心）

联系人：马驰旷

联系电话：0512-65693071

乙方（供方）：苏州市鹰皇保安服务有限公司

联系人：朱薇慧

联系电话：15850175623

根据采购编号 JSZC-320500-ZYTD-C2026-0004 号 政府采购招标文件及中标单位的响应文件和成交通知书，甲乙双方就此次成交的 库区及渗滤液站辅助生产服务 事宜，签订本合同书。

一、服务范围：

甲方聘请乙方提供以下服务：

（一）本合同项下的服务指：库区及渗滤液站辅助生产服务。

（二）服务期限：2026 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日。

（三）服务地点：甲方指定地点。

（四）服务质量要求：达到国家和省、市、区规定的技术标准、招标文件要求。

（五）服务人员：乙方应保证履行本合同的服务人员在专业资质等方面符合合同履行需求。拟投入本项目的项目负责人负责组织项目具体实施工作，跟踪推进项目工作任务和问题的协调落实。服务团队成员除项目负责人外，其他服务团队成员须具备相应专业技术能力，能够顺利开展项目实施工作。乙方需固定人员配置，更换服务人员需报甲方同意，甲方有权要求乙方附其简历、资质证书等材料，以证明其资质等级、专业能力、从业经验等不低于原服务人员标准。

二、下列文件为本合同不可分割部分与本合同具有同等法律效力：

1、成交通知书；

2、乙方的磋商响应文件；

3、磋商采购文件及其附件；

4、合同附件（如有）；

5、乙方在磋商响应过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

三、服务内容及要求：

（一）项目概况：

七子山生活垃圾填埋场位于苏州市吴中区七子山北麓3#、4#山坳，距市区13.5公里，占地40公顷，是苏州市区（除吴江区）唯一的生活垃圾填埋场，本项目的辅助生产服务主要是指配合七子山填埋场生产作业一线，完成垃圾无害化处置及渗沥液处理等一系列配套辅助服务。

（二）管理服务内容及要求：

1、服务内容

苏州市七子山生活垃圾填埋场库区日覆盖作业、道路保洁及垃圾清运、排水沟及膜面清理、场区环境整治、钢板路基箱铺设辅助作业、膜焊接辅助作业、渗沥液处理站日常生产运行辅助、其他工作。具体服务内容如下：

序号	项目	工作内容	工作要求
1	日覆盖作业	1.原生库膜日覆盖作业：作业面面积约1500平方米，每日五点左右打开作业面覆盖膜，当日作业结束后对作业面进行覆盖，用压膜材料进行压固。 2.飞灰库膜日覆盖：作业面面积约1500平方米，每日五点左右打开作业面覆盖膜，当日作业结束后对作业面进行覆盖，用压膜材料进行压固。 3.库区已覆盖区域（约30万平方米）膜面覆盖完善提升，漏洞修补，膜面压载优化提升。	具体作业时间根据季节及实际作业情况按甲方要求执行。
2	道路保洁及垃圾清运	1.进场道路保洁：每日开展库区外部主要为山行路至库区进场大门约0.5公里，库区内部道路约3公里的保洁作业，包括道路清扫，垃圾清运。 2.库区临时道路保洁：临时道路及钢板路基箱保洁总量约1000米。每日清扫，及时清除灰渣等，每月两次集中大扫除。	需配备垃圾清运车一台载重不小于1吨（2021年1月1日之后上牌），及必须的作业工具。
3	排水沟及膜面清理	排水沟总长约6千米、膜面总面积约30万平方米，及时清理，保持排水沟及膜面整洁，无垃圾杂物。	自备清洁工具。
4	场区环境整治	包括生态修复区、渗滤液站内及道路沿线等，总面积约16万平方米，对一支黄花持续清理，对区域内环境进行除草，修剪等。根据甲方要求开展场区物品整理，环境卫生提升，杂物清理等环境整治。	库区不得有明显一枝黄花，草坪高度不得高于40厘米，及时清除库区杂草，定期修剪花木。自备割草机、打药机、绿篱机、修枝剪等工具及设备所需的燃油等耗材。

5	钢板路基箱铺设辅助作业	辅助甲方人员铺设钢板路基箱，包括钢板路基箱转移，膜面防护及修复，材料搬运等。	按照作业进度开展。
6	膜焊接辅助作业	1.膜焊接辅助作业：辅助甲方人员膜焊接作业，包括压膜材料、HDPE膜、绳子等转运，膜面铺设及压膜材料铺设加固等。全年焊膜总面积约8万平方米，总量以现场实际作业需求为准。 2.开展作业面除臭消杀工作。	按照作业进度开展，需提供焊膜及除臭作业所需油料等耗材。
7	渗沥液处理站日常生产运行辅助	每日开展滤袋更换、膜管清洁、生化池面清理、明渠内部卫生、材料整理、药剂搬运、站内垃圾及杂草清理等。	自备清洁工具。
8	其他工作	配合甲方除雪抗冰、防汛、防台等，配合突发事件处置，应急值守等。	储备日常应急队伍，根据甲方要求开展。

2、服务要求：

（1）乙方需提供至少一台垃圾清运车辆用于场区垃圾清运（载重不少1吨，2021年1月1日之后上牌）。

（2）甲方不提供与本次服务项目有关的任何配套设施。服务人员所需配套设施均由乙方负责配备提供，包括但不限于工作服（含黄马甲）、雨衣裤、办公设备、胶鞋、安全帽、安全鞋、夜间巡逻应急灯、焊膜工作业所需辅助用油、清扫保洁工具等人工服务所需设施设备，所提供的装配设施设备必须保障能正常使用。所有作业人员需配备统一工作服，安全帽，防护口罩，劳保鞋等劳动防护用具。

（3）作业时间为全年365天，特殊情况根据甲方通知执行。遇有突击任务或其它额外任务，乙方必须无条件服从安排。在合同工期内，要求项目人员长期驻扎在七子山作业区附近，自行就近安排办公、住宿、仓储场地，配合生产作业，做好辅助服务工作，及时完成甲方每次下达的工作任务。

（4）需为本项目人员提供雇主责任险保险，保额不低于100万。

（5）鉴于项目特殊，服务范围广，乙方可根据自身情况，联系甲方至现场进行踏勘，详细了解服务内容，根据自身了解情况编制技术、服务方案。具体踏勘信息详见前附表。

3、基本要求：

（1）乙方拟投入本项目的项目负责人1人，负责组织项目具体实施工作，跟踪推进项目工作任务和问题的协调落实。服务团队成员除项目负责人外，其他服务团队成员须具备相应专业技术能力，能够顺利开展项目实施工作。供应商需固定人员配置，更换服务人员需报甲方同意。

（2）乙方应确保日常生产的辅助项目，包括进场道路、库区作业平台保洁及垃圾清运、

库区夜间值班、钢板路基箱保洁和铺设辅助、HDPE膜焊接辅助、膜日覆盖、排水沟清理、生态修复区垃圾清理、一支黄花及杂草清理、场区绿化垃圾清理及其他零星作业任务等。(其他零星服务包括：开挖库区排水沟、污水池清淤、环境整治及其他应急服务)。

（3）乙方必须按照《劳动法》及苏州市的有关规定支付工资、国假加班费、高温费和交纳正常的社会保险等有关必须的费用。

（4）服务履约期间将按照甲方制定的检查与考核管理要求（见合同附件）对该采购项目进行检查考核，考核满分100分，按月度考核，得分在95分(含95分)以上，全额发放当月服务费用，95分以下每扣1分扣除本月度服务费1%。

4、其他说明：

（1）若乙方在服务期间发生下列行为之一的，甲方可解除服务合同：

a、将承包的服务转包他人；

b、因管理不到位造成安全事故或重大损失；

c、未经甲方同意擅自更换服务人员，经甲方警告后未在规定时间整改；

d、公司或个人出现违法违纪事件而影响公司继续正常有效开展工作；

e、合同（或协议）期内连续两次月度考核得分低于80分的，服务单位发生有责重大安全事故的（死亡1人或重伤3人以上的），甲方有权终止合同（或协议），乙方须无条件按甲方要求办理移交、退场手续。

f、无法有效开展服务的其它行为。

四、合同价格及支付：

1、合同价格：合同价格（大写）人民币壹佰伍拾肆万贰仟元整（¥1542000.00）。合同价格包括承包期内综合服务项目需要的服务管理内容、设施设备、耗材、通讯、服装、胸卡、办公设备、巡检器材、各种税费、人工、加班、保险、劳保、维护、利润、税金、代理服务费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2、支付步骤：项目每月考核一次，按季度支付费用。每月应付金额=（中标价/12）-当月度考核扣款。

注：每月考核满分100分，每月度考核扣款金额：考核得分95分及以上不扣款，95分以下的扣款金额为（中标价/12）*（95-当月考核得分）%。

3、根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

4、付款的凭据：合格发票、甲乙双方盖章的《苏州市政府采购合同履行验收报告》；若

由于乙方未能及时开具发票、提供的账户有误、未提交双方盖章的《苏州市政府采购合同履行验收报告》等可归结于乙方的原因，导致甲方逾期付款的，甲方不承担任何逾期付款的责任。

5、支付方式：数字人民币支付或银行账户转账。乙方钱包或账户信息如下：

钱包开户银行：工商银行苏州阊胥路支行

钱包开户名称：苏州市鹰皇保安服务有限公司

数字人民币账号（数币钱包 ID）：0022001292206184

或：

账户开户银行：工商银行苏州阊胥路支行

账户开户名称：苏州市鹰皇保安服务有限公司

账户账号：1102020609000728880

五、甲方权利和义务：

1、根据甲方采购要求及乙方响应文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。验收考核内容、要求等详见附件。验收标准：符合相关国家标准和行业规定，符合磋商文件、响应文件、采购合同等的要求。

2、甲方必须满足本采购文件相关要求。

六、乙方权利和义务：

1、乙方根据国家标准、行业标准和规范要求及标书规定的服务质量标准和有关要求，积极主动保质保量地完成服务工作。

2、接受并主动配合甲方及行业主管部门的检查。

3、乙方指派服务人员进驻现场的，应服从现场管理人员的监督和管理，遵守现场的规章制度。乙方必须采取周密的安全措施，做好安全防护工作；如因乙方原因而造成人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部责任。乙方及其作业人员应严格遵守环保、安全生产相关法律法规及行业规范，从事危险作业的人员（如有）须具备相应资质，乙方承担作业期间的环保合规及安全生产主体责任相关全部责任，甲方有权进行监督核查。

4、服务范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

5、因乙方管理不善而损坏的硬件、设施应负责及时修复，或照价赔偿。

6、乙方应做好详细的管理台账，建立管理档案，并按双方约定将管理情况汇总报送甲方。

7、为确保服务质量，乙方安排管理人员进行监督管理。

七、违约责任：

1、甲方违反合同规定，无正当理由拒绝接受乙方提供服务，应当承担乙方由此造成的损失，甲方赔偿金额不超过合同总金额的5%。

2、乙方违约责任及违约金支付：

（1）乙方不能提供服务的（逾期提供服务【30】日及以上则视为不能提供服务），或服务不合格从而影响甲方日常工作的，应向甲方偿付合同总价款10%的违约金，同时赔偿甲方因此产生的损失。

（2）乙方逾期提供服务的，应与甲方和政府采购管理部门协商，甲方仍有需求的，乙方应立即提供服务，并按照逾期服务的每天万分之四支付逾期违约金，同时承担甲方因此招致的损失费用。

（3）乙方在履行合同过程中不得侵犯第三方包括知识产权在内的其他权利，违反该约定的，由乙方自行解决一切纠纷，并赔偿甲方合同总额【20】%的违约金，如甲方向第三方作出相应的赔付（包括律师费），则有权向乙方全额追偿。

（4）若乙方服务过程中，存在有损甲方形象的行为或者事件，导致甲方被索赔或处罚的，甲方有权向乙方追偿，且乙方应向甲方偿付合同总价款【20】%的违约金，同时赔偿甲方因此产生的损失，该损失包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保函保险费、鉴定费、交通费等。

（5）乙方应当自行处理与其人员之间的劳动劳务等法律关系，发生的用工纠纷等与甲方无关。

（6）合同项下乙方应承担的违约金等，乙方同意由甲方在应付未付给乙方的款项中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方进行追索。

八、不可抗力：

1、因不可抗力（或甲、乙双方）不能控制的原因不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

九、合同修改：

甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但法律另有规定或者本合同另有约定的除外。

十、转让和分包：

政府采购合同的部分和全部都不得转让。

十一、争议解决办法：

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉，违约方应承担守约方为维护自身权益所支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保函保险费、鉴定费、交通费等。

十二、合同的解除：

1、除《政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形及本合同约定的情形外，本合同签订后，甲乙双方不得擅自变更、解除或终止本合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

（3）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

十三、其他约定事项：

乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）。

十四、合同的生效：

本合同经甲乙双方签字并加盖公章（或合同章）后即生效，生效后网上公示备案。

十五、附则：

1、合同份数：本合同一式伍份，甲方贰份，乙方壹份，采购代理机构壹份，政府采购管理部门壹份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜：本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律、法规之规定解释。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人：

日期：2026.3.1

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人：

日期：2026.3.1

附件：

辅助生产服务考核扣分表

考核日期：_____年_____月

项 目	项 目、标 准	考核方法	扣分	备注
人员管理	未按规定穿着统一工作服，穿着不规范、不整洁（未穿全套者）	每次扣 1 分		
	工作时间内聚堆闲聊、睡觉、言语举止不文明、捡拾废品等与作业无关的事项	每次扣 1 分		
场区保洁	库区钢板道路、作业平台有明显扬尘未及时清理	每次扣 1 分		
	场区道路、生态修复区道路有杂物、垃圾、杂草，有明显污渍、泥沙等未及时清理	每处扣 1 分		
	膜面垃圾未及时清理，膜面大面积积存尘土	每处扣 1 分		
	排水沟目视不干净、有污迹、有青苔、杂草，排水不畅通堵塞	每处扣 1 分		
安全生产	未按照安全规程操作	每次扣 1 分		
	不遵守生产作业区秩序	每次扣 1 分		
	不按规定配备防护用具、安全设施设备	每次扣 1 分		
	未及时进行业务培训	每个扣 1 分		
	发生安全生产事故	每次扣 5-10 分		
辅助生产	库区作业面覆盖不及时，不到位	每次扣 2 分		
	作业物料搬运不及时严重影响作业进度	每次扣 1 分		
	生产设备清洁维护不达标不及时，影响作业	每次扣 1 分		
	辅助生产工序不准确，影响后道工序或返工	每次扣 1 分		
	未根据生产作业进展设置合理的临时物料	每次扣 1 分		
	物料、作业工具、物品摆放凌乱、不规范	每次扣 1 分		
	不积极配合甲方处理应急突发事项	每次扣 10 分		
	不配合甲方专项整治工作	每次扣 10 分		
扣分合计				
加分合计				
综合考核得分				

备注：1. 总分 100 分，根据考核扣分情况，计算最终考核得分。

2. 项目服务人员受到政府部门表彰、奖励的每人次加 1 分或在服务过程中，主动承担额外任务，视情况每月考核最高加分 5 分。

考核单位代表（签字）：　　被考核单位代表（签字）：