苏州市留园管理处2025-2026年度物业保洁项目
延期增补合同

甲方:苏州市留园管理处

乙方:苏州市意诚房地产物业有限公司

因2026年市财政预算下达较晚，导致甲方启动2026年度临时采购计划时间推迟，2026-2027年度物业保洁项目公开招标时间也相应延后。为确保苏州市留园管理处下属6座古典园林的环境卫生工作正常开展，甲乙双方经友好协商，就原2025-2026年物业保洁项目合同（服务期限2025年2月1日至2026年1月31日） 达成延期增补协议：原合同有效期延长一个月，至2026 年2月28日终止。延期期间，双方权利义务、服务标准及费用结算均按原合同执行。具体条款如下:

一、服务内容及服务期限:

1、服务内容：主要负责留园、艺圃、五峰园、网师园、沧浪亭、可园的清洁卫生工作。

2、乙方一如既往配合甲方工作需要为甲方提供服务。

3、服务期限为:2026年2月1日至28日止。

4、保洁人员上班时间为:

1.留园、艺圃、五峰园保洁工作时间。

序号	人员类型	工作时间	备注
1	物业负责	8:00～17:00	

	人		
2	厕所保洁	6:45～清园结束	清园时间根据园林淡旺季开放时间调整。
3	各园内日常保洁	6:45～清园结束	
4	水面保洁	7:30～17:00	

园林开放时间：

旺季 3 月 1 日～10 月 31 日　7:30～17:30

淡季 11 月 1 日～2 月 28 日　7:30～17:00

清明、五一、中秋、十一期间留园延迟半小时闭园，18:00 闭园。

清园时间根据园林淡旺季开放时间调整。

2. 网师园、沧浪亭、可园保洁工作时间。

序号	人员类型	工作时间	备 注
1	物业负责人	8:00～17:00	
2	厕所保洁	6:45～清园结束	清园时间根据园林淡旺季开放时间调整。
3	各园内日常保洁	6:45～清园结束	
4	水面保洁	7:30～17:00	
5	网师园夜花园保洁、配合园事花事活动等临时性事务。	18:30～22:20	具体日期根据园事活动调整。

园林开放时间：

旺季 4 月 21 日～10 月 20 日　　7:30～17:30

淡季 10 月 21 日～次年 4 月 20 日　7:30～17:00

清园时间根据园林淡旺季开放时间调整。

二、合同服务费用及支付方式:

1、应付服务费用:人民币(大写) 贰拾捌万肆仟陆佰贰拾元整(￥284620 元)。

2、支付方式:银行转账，乙方需开具税务部门提供的正规服务发票。

三、其他:

本协议一式贰份，甲方双方各一份，双方签字盖章后即生效。

甲方:苏州市留园管理处

(签字或盖章)

日期: 2026.1.14

乙方:苏州市意诚房地产物业有限公司

(签字或盖章)

日期:2026.1.14