采购合同

合同编号：CGJ-2026-f002

项目名称：2026 年六合区老城区“三乱”清理市场化运作服务外包采购项目

使用单位：南京市六合区城市管理局

供货单位：南京洁城环境发展集团有限公司

签订日期2026年4月17日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同编号:CGJ-2026-f002

政府采购计划号：ZC3201160002026000067

采购人：（以下简称甲方） 南京市六合区城市管理局

住所地： 江苏省南京市六合区方州路 809 号

供应商：（以下简称乙方） 南京洁城环境发展集团有限公司

住所地：南京市六合区雄州街道复兴路 899 号

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典法》等法律法规的规定，甲乙双方按照的招标结果签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：

序号	名称	数量	单位
1	服务范围内的“牛皮癣”、小广告清理	261.614	万㎡

一、项目服务清理范围：



1、“三乱”清理市场化运作服务范围:六合老城区{雄州南路以西（南门立交桥--棠城广场），宁连公路以东（南门立交桥--滁河），招兵河以东（滁河--机场路），机场路以南，峨嵋路以西，雄州东路以北（东门立交桥--棠城广场）}范围内的所有主次干道，背街小巷，市民广场等公共区域（含墙面，地面，杆体等）。

2、服务内容：针对不同的“牛皮癣”用材，不同载体，采用专业清洗工具和制剂进行全面、长效的清理，并将清理过程中产生的纸屑等一并带走，做到所

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

管区域清洁无癣，不损害载体外观形象，不形成二次污染，不损害周边环境。

3、人员配置：乙方安排工作人员 26 名及 1 名项目负责人，要求 7:30～17:30 时间段内，工作人员在区域内开展工作。

4、服务标准：每天 7:30 开始清理前一夜产生的“牛皮癣”，并保持 9:30～17:30 时间段内区域所辖路段基本无“牛皮癣 ”，无第二次污染。接到上级检查人员或“城管平台”发现有“牛皮癣”通知后，专职工作人员在 45 分钟内赶到现场，3 小时内进行有效清除。接到居民投诉电话，专职工作人员在 45 分钟内赶到现场，3 小时内进行有效清除。突发性的严重“牛皮癣”，专职工作人员 30 分钟内赶到现场，2 小时进行有效清除。

5、开展 8 条街巷小广告治理工作：主次干道、街巷不少于 100 米。至少配备一名专业清理人员、至少设置两块标准公共信息栏(规格不小于 1 米 x0.8 米)、沿街杆体 2 米以下、公共设施、采用防粘贴涂料，卷帘门无明显小广告。落实“三定”管理要求，即：定人员、定路段、定责任。做到每天早上 8 点至晚上 8 点即时发现，即时清除，清理率达到 90%。

二、“三乱”清理标准：

1、不干胶或其它方式粘贴的招贴，应铲、撕、洗等方法清除干净，用专业清洗机清洗也可达到满意效果，严禁用涂料或油漆覆盖。

2、涂写、油印或喷涂在涂料墙体上的，需用与底色基本一致的涂料粉刷覆盖，不能造成二次污染。

3、大理石瓷砖等外表光滑平整的表面，用专用清洗机清洗可达到较好效果，严禁用涂料或油漆直接覆盖，造成二次污染 。

4、使用涂料粉刷覆盖时个体需注意横平竖直，数量较多时建议整体出新。

三、“三乱”清理数据统计报送的内容及要求：

1、清理数量：主次干道、背街支巷、居民小区、卷帘门等位置的小广告清理总数，月报。

2、乱张贴专项整治行动：整治次数、出动人数、清理数量，月报。

3、非法集资小广告统计：位置、内容、清理前中后照片，月报。

4、涉黄涉假小广告统计：位置、内容、清理前中后照片，月报。

5、精细化管理乱张贴整治：整治次数、出动人数、清理数量、清理前中后照片，月报。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、考核标准 ：

1、数据来源：事件类考核数据全部来自《南京市数字化城市管理系统》平台及市清洗指导中心与区城管局月巡查考核，按照考核周期，汇总各责任单位清管案卷数量和案卷分类数据；

清管案卷统计项目，小广告管理案卷：事件→宣传广告→非法小广告，事件→其他事件→有乱张贴乱涂写现象。

2、事件类考核方法：

（1）小广告管理考核平台事件分：责任单位全部小广告管理有效案卷总数（减去废案数），小广告案卷即发现即纳入考核，每处扣 10 元，超时办结数每处扣 20 元；服务范围内，对责任权属有争议的小广告案卷，均由乙方按甲方要求先行提供整改服务，待甲方确认最终权属后，不属于乙方责任的不对乙方进行上述考核。

（2）小广告管理事件分：市清洗指导中心与区城管局日常考核巡查问题，主次干道每处扣 100 元，街巷每处扣 50 元；

（3）重大活动保障、上级交办事项、协办不力事项，根据事件程度、影响情况酌情扣 100-500 元；

（4）平台案卷、市清洗指导中心与区城管局协办、督办事项超时办结双倍考核。

3、专项管理类评分方法：

对信访、投诉、举报、媒体类案卷，处理不当的扣 200 元，造成负面影响或超时办结扣双倍考核；

考核周期：每月 1 日至本月最后一日

第二条 合同总价款

本合同项下服务总价款为人民币：1158750.02 元 。

本合同总价款包含完成本服务项目发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的 其他费用等。本合同总价款包含完成本服务项目发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

合同期限：2026 年 05 月 01 日--- 2027 年 04 月 30 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于2026年三乱清理市场化运作服务外包采购项目（项目编号JSZC-320116-JZHH-C2026-0005）的采购文件、投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）投标文件和投标报价表；（2）服务一览表；（3）交付一览表；（4）技术规格响应表；（5）投标承诺；（6）服务承诺；（7）中标通知书；（8）甲乙双方商定的其他文件。

第四条 权利保证

乙方应保证向甲方供的服务不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

1. 乙方提供的服务质量应当符合采购文件的约定，以及乙方的承诺

2. 除特别说明外，质量保证期为自验收合格后无，在此期间，乙方提供免费服务。

第六条 交付和验收

1. 验收标准：符合甲方要求。

第七条 履约保证金

1、履约保证金采用以下第（3）种方式缴纳。

（1）乙方在签订本合同时其投标保证金自动转为履约保证金。

（2）乙方在签订本合同时，向采购人缴纳合同金额的10%作为履约保证金。

（3）以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳履约保证金，金额为（ / ）元。

2、履约保证金的有效期为该项目免费维护期满时止。

3、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在有效期满后七工作日内无息退还给乙方。

第八条 合同款支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 付款条件：合同签订之后采购人支付给中标人 30%预付款，清理服务费用按合同价款（70%服务费，30%考核费）每三个月支付一次。考核结果出来后，扣除相应考核款，于第二个工作月 15 日（遇节假日顺延）前支付。

第九条 违约责任

1. 甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

2. 如乙方不能交付服务的，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

3. 乙方逾期交付的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5‰的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知 自到达乙方时生效。

4. 乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款 5%的违约金。

5. 在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全 部合同价款，并按第 3 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

6. 乙方未按本合同的规定和服务承诺提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任。

7. 乙方在承担上述 4-7 款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何 一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8. 乙方响应属虚假承诺，或经权威部门监测监测提供的服务不能满足投标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方 履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30%赔偿金。

第十条 合同的变更和终止

1. 除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

第十一条 合同的转让

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十二条 争议的解决

1. 因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量 标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。 如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

3. 在仲裁期间，本合同应继续履行

第十三条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标（采购）文件要求和投标（响应）承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十四条 合同生效及其他

1. 本合同自签订之日起生效。

2. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：（盖章）

代表人：

电话：025-57096100

开户行号：

账号：

乙方（供应商）：（盖章）

代表人：

电话：

开户行号：

账号：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

成交通知书

致：南京浩城环境发展集团有限公司

江苏建咨工程咨询有限公司通知贵公司(单位)，经评审小组评审，并报经采购人确认，贵公司（单位）已成为JSZC-320116-JZHH-C2026-0005号2026年六合区老城区“三乱”清理市场化服务外包项目分包1的成交供应商。

成交金额： 1158750.0200元

请贵公司(单位）在中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知！

江苏建咨工程咨询有限公司

2026年04月13日

地址：南京市鼓楼区中山北路215-1号2608室

电话：85565555

备注：

1.成交供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

2.如项目收取履约保证金，成交供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致成交结果发生变化的，本成交通知书自动作废。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App