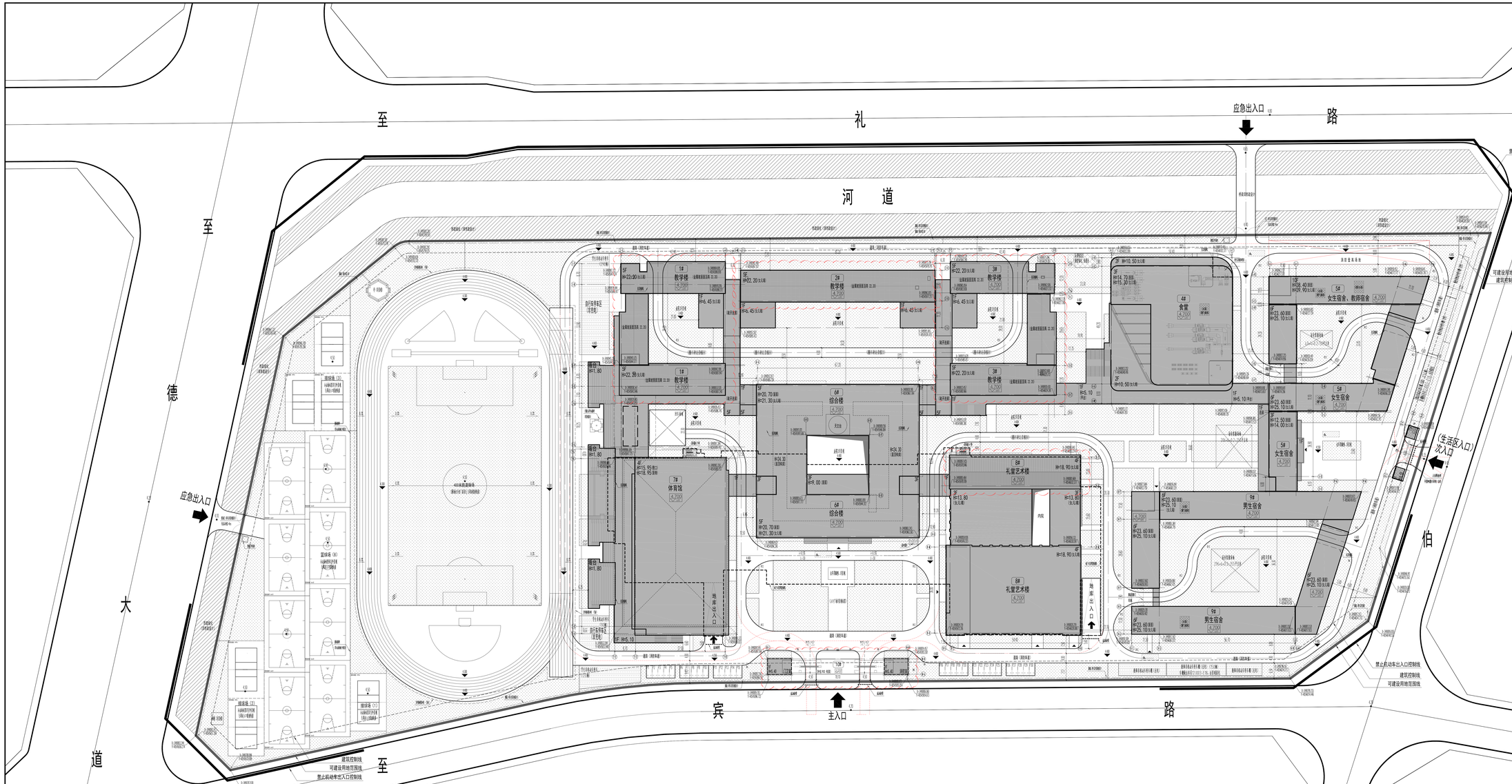


# 总平面定位图 1:500

总平面图图例

| | |
|---|---|
| | 新建建筑（本次报建） |
| | 后期实施及现状建筑 |
| 28.00 | 建筑物距红线距离 |
| | 建筑物室外绝对标高 |
| | 道路中心绝对标高 |
| 6.0 | 道路转弯半径 |
| | 机动车停车位(m×m)+转角 |
| | 无障碍落客区(2.4×7.0) |
| | 风井、采光井 |
| | 消防车道路线（R9） |

（消防通路与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的高大乔木及装饰物等障碍物）

注：

1、红线及原始坐标由主管部门提供，坐标点均为外墙轴线交点，仅作放线定位使用，施工放线前需要核对城市坐标；
2、本图中绿化景观仅为示意，景观设计及综合管线详见景观、管线图纸；
3、道路做法及定位详见景观设计图；环境设计中道路及相关设施需满足园林及省市相关规范；
　a、室外非机动车停车场设置遮阳雨棚措施，由景观专业设计，室外充电非机动车棚需满足DB32T3904-2020相关要求。
　b、室外硬质铺装地面中透水铺装率不应小于50%，透水铺装垫层应采用透水构造做法，详海绵城市设计。
4、本项目消防车道转弯内半径9-12米；
5、图中所注坐标、标高均以米为单位，标高均为绝对标高。
6、地下室顶板上消防道路及场地位置不得随意修改，（按25～35KN/M2设计）
7、室外围墙及消防门详景观设计，须确保发生火灾时可以手动开启。
8、道路系统及活动场地均需设置无障碍系统，按GB55019-2021相关章节及无障碍设计专篇实施。

## 经济技术指标

| 项目 | 单位 | 数据 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 可建设用地面积 | 平方米 | 50579.97 | |
| 总建筑面积 | 平方米 | 116468.77 | |
| 地上总建筑面积 | 平方米 | 104267.47 | |
| 地上计容建筑面积 | 平方米 | 102984.92 | |
| 1#教学楼 | 平方米 | 9692.84 | |
| 2#教学楼 | 平方米 | 5632.16 | |
| 3#教学楼 | 平方米 | 9124.96 | |
| 4#食堂 | 平方米 | 8268.18 | |
| 5#宿舍楼 | 平方米 | 16153.97 | |
| 6#综合楼 | 平方米 | 19219.62 | |
| 7#体育馆 | 平方米 | 7474.47 | |
| 8#礼堂艺术楼 | 平方米 | 10554.40 | |
| 9#宿舍楼 | 平方米 | 16375.74 | |
| 10#厕门卫 | 平方米 | 448.14 | |
| 11#配门卫 | 平方米 | 40.44 | |
| 地上保温不计容面积 | 平方米 | 1282.55 | |
| 地下建筑面积 | 平方米 | 12201.30 | 含5#楼局部地下室 |
| 容积率 | 1.11 | | ≤1.2 |
| 建筑占地面积 | 平方米 | 30202.84 | |
| 建筑密度 | 32.62% | | ≤35% |
| 绿地面积 | 平方米 | 32453.11 | |
| 绿地率 | 35.05% | | ≥35% |
| 机动车停车位 | 个 | 240.00 | |
| 地面车位 | 个 | 30.00 | 根据学校需求设置 |
| 地下车位 | 个 | 210.00 | |
| 非机动车停车位 | 个 | 800.00 | 根据学校需求设置 |
| 班级数 | 个 | 72 | |
| 总人数 | 个 | 3600 | |

| 楼号 | 功能用途 | 栋数 | 层数 | 耐火等级 | （屋面）地下室防水等级 | 建筑类别 | 高度(M) | 长度(M) | 宽度(M) | 正负零标高及室内外高差 | 分层建筑面积（M²） 地下一层 | 计容面积(㎡) | 总建筑面积(㎡) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1# | 教学楼 | 1.00 | 5.00 | 二级 | 一级 | 多层公建 | 22.20 | 81.75 | 63.25 | 4.700(0.30) | | 9692.84 | 9758.40 |
| 2# | 教学楼 | 1.00 | 5.00 | 二级 | 一级 | 多层公建 | 22.20 | 81.70 | 24.20 | 4.700(0.30) | | 5632.16 | 5688.46 |
| 3# | 教学楼 | 1.00 | 5.00 | 二级 | 一级 | 多层公建 | 22.20 | 64.40 | 56.95 | 4.700(0.30) | | 9124.96 | 9189.61 |
| 4# | 食堂 | 1.00 | 3.00 | 二级 | 一级 | 多层公建 | 14.70 | 79.40 | 61.50 | 4.700(0.30) | | 8268.18 | 8335.96 |
| 5# | 女生、教工宿舍 | 1.00 | 10.00 | 一级 | 一级 | 一类高层公建 | 38.40 | 89.95 | 67.18 | 4.700(0.30) | 89.34 | 16153.97 | 16572.84 |
| 6# | 综合楼 | 1.00 | 5.00 | 二级 | 一级 | 多层公建 | 20.70 | 87.20 | 67.70 | 4.700(0.30) | | 19219.62 | 19276.18 |
| 7# | 体育馆 | 1.00 | 4.00 | 二级 | 一级 | 多层公建 | 18.38 | 81.40 | 60.80 | 4.700(0.30) | | 7474.47 | 7524.09 |
| 8# | 礼堂艺术楼 | 1.00 | 4.00 | 二级 | 一级 | 多层公建 | 18.90 | 75.40 | 57.90 | 4.700(0.30) | | 10554.40 | 10708.90 |
| 9# | 男生宿舍 | 1.00 | 6.00 | 二级 | 一级 | 多层公建 | 23.60 | 96.18 | 59.70 | 4.700(0.30) | | 16375.74 | 16692.13 |
| 10# | 厕门卫 | 1.00 | 1.00 | 二级 | 一级 | 单层公建 | 8.90 | 59.40 | 7.50 | 4.550(0.15) | | 448.14 | 455.84 |
| 11# | 配门卫 | 1.00 | 1.00 | 二级 | 一级 | 单层公建 | 6.55 | 23.20 | 4.60 | 4.550(0.15) | | 40.44 | 44.40 |
| 地下车库 | 汽车库（含人防） | 1.00 | 1.00 | 一级 | 一级 | 地下车库 | 5.40 | 206.10 | 80.20 | 4.70 | 12111.96 | 0.00 | 12111.96 |

无锡市建筑工程设计审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号 320223031
有效期 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

为提升校园形象品质，根据方案优化意见修改，做如下变更：详见云线圈出来部位
1、1#2#3#及8#局部增加金属坡屋面，建筑高度计算原则修改；
2、6#楼屋顶构架轮廓修改。
3、10#楼屋顶构架轮廓修改。


无锡市建筑设计研究院有限责任公司
WUXI ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE LIABILITY Co.,LTD
国家甲级工程设计证书编号：A232012735
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENCE No.A232012735
地址：江苏无锡市滨湖区惠山中路
邮编：214001
电话：0510-82718065
网址：www.wuxi8.com


附注
无效

出图专用章
STAMP

出图样用章
REVISED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李总思
证书号：320112224-04
有效期：2020年10月01日

江苏省工程勘察设计出图专用章
无锡市建筑设计研究院有限责任公司
名称：建筑工程甲级
有效期：长期
证书编号：320112729 有效期至：2019年11月15日

| 会签 | | 会签 | |
|---|---|---|---|
| 结构专业 STRUCTURE | 杨明 | 电气 ELECTRICAL | 张青 |
| 建筑 ARCHITECTURE | 杨伯元 | 暖通 HVAC | 张青 |
| 给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE | 杨伯元 | 动力 POWER | 张青 |
| 结构总工 | 王国强 | | |

| 会签 | | | |
|---|---|---|---|
| 专业负责 DESIGN RESPONSIBLE PERSON | 周子平 | 李思思 | |
| 审核 REVIEWER | 吴斌 | 王化江 | |
| 专业负责 DESIGN RESPONSIBLE PERSON | 蒋桂清 | 张桂清 | |
| 校对 CHECKER | 周子平 | 李思思 | |
| 设计 DESIGNER | 周桂清 | 张桂清 | |
| 制图 DRAWER | 周子平 | 李思思 | |
| 建设单位 CLIENT | 无锡市新区机关后勤设备管理中心 | | |
| 工程名称 PROJECT | 无一中学新区分校新建工程 | | |
| 图名 DRAWING TITLE | 总平面定位图 | | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 24007 | | |
| 子项号 SUB-PROJECT NO. | 27 | | |
| 图别 | 建施 | 比例 | 1:1.6 |
| 日期 DATE | 2024.02 | 版次 REVISION | 01-06 |
| 共 张 TOTAL | 001 | 第 张 SHEET | |