

工程控制价审核

工程名称：镇疏港三路西侧、同兴闸港北侧地块和沿江高等级公路东侧、明珠大道南侧地块土地平整（施工）项目

建设单位：泰州市永安洲镇人民政府

工程造价：3586347.19 元



审核人：



审核单位：江苏同和项目管理有限公司

日期：2026.3.28



编制说明

工程名称：镇疏港三路西侧、同兴闸港北侧地块和沿江高等级公路东侧、明珠大道南侧地块土地平整（施工）项目

一、工程概况

1、疏港三路西侧、同兴闸港北侧地块土地平整，平场面积 96669.9 平方米，挖方量 2088.48 立方米，填方量 74349.51 立方米。

2、沿江高等级公路东侧、明珠大道南侧地块土地平整，平场面积 53877.2 平方米，挖方 41796.94 立方米，填方量 2361.43 立方米。根据业主要求多余土方不外运，统一整平。

二、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范；
2. 泰建价〔2014〕5 号关于转发省住房和城乡建设厅《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见的通知；
3. 2014 年《江苏省建筑装饰工程计价定额》；
4. 2014 年《江苏省市政工程计价定额》；
5. 《江苏省建设工程费用定额》(2014 年) 以及苏建价[2016]154 号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知；
6. 人工单价按苏建价站〔2025〕273 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》中泰州地区对应人工单价执行；
7. 材料价格参照顺序为：《泰州市工程造价管理》(2026 年第 1 期)、指导价没有的按市场询价；
- 8 江苏省建设工程造价管理总站苏建价函〔2015〕5 号《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 版) 中调整和增加机械的台班单价组成的通知》
9. 苏建函价[2019]178 号《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》。
10. 江苏省住建厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告【2019】第 19 号；
11. 省住房和城乡建设厅关于发布 2026 年上半年建设工程人工价格指数的通知(苏建函价(2026) 27 号)

三、工程量清单编制有关说明

(一)：疏港三路西侧、同兴闸港北侧地块土地平整

1. 本工程类别：市政大型土石方。
2. 暂列金额按分部分项 5%列入。
3. 青苗补偿费、房屋拆除等按 280500 元列入，按实际发生结算。
4. 施工便道按 45000 元编制，投标单位自行考虑报价，费用包干。

(二)：沿江高等级公路东侧、明珠大道南侧地块土地平整

- 1、本工程类别：市政大型土石方。
- 2、暂列金额按分部分项合计 5%列入。
- 3、青苗补偿费、房屋拆除等按 60000 元列入，按实际发生结算。
- 4、矛盾协调费按 50000 元列入，按实际发生结算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疏港三路西侧、同兴闸港北侧地块土地平整 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：见现场，综合考虑 2、挖土深度：1.791m内 3、就近回填至2.8m标高	m3	2088.48	7.99	16686.96		
2	040103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计和规范要求 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：购土，投标单位自行考虑运距	m3	74135.43	27.51	2039465.68		
3	040202008001	砖渣垫层	1、厚度：20cm	m2	600	16.28	9768.00		
4	040202011001	碎石	1、石料规格：再生 2、厚度：10cm	m2	600	27.57	16542.00		
5	040101005001	挖淤泥、流砂	1、挖掘深度：见测量成果 2、运距：就近堆放，投标单位自行考虑施工机械、施工方案	m3	13473.34	10.96	147667.81		
分部分项合计								2230130.45	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	8726.29	8726.29		
2	041104001001	便道	投标单位自行考虑报价，费用包干。	项	1	45000.00	45000.00		
单价措施合计								53726.29	
本页小计								2283856.74	
合 计								2283856.74	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：疏港三路西侧、同兴闸港北侧地块土地平整 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	43850.05			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	34257.85			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.420	9592.20			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	37683.64			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：疏港三路西侧、同兴闸港北侧地块土地平整 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.020	456.77			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的,建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	685.16			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合 计						82675.62		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沿江高等级公路东侧、明珠大道南侧地块土地平整 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	6579.53			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	5140.26			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.420	1439.27			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	5654.28			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

