

分项价格表

本次为二次报价

项目编号：JSZC-320324-RXGL-C2026-0007

项目名称：2025 年度睢宁县官山镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点项目

序号	工作程序	具体工作描述	单价	总价	备注
1	方案及培训	协助编制试点工作方案，成立延包工作小组，依据上级工作安排及睢宁县土地第二轮承包到期后再延长 30 年试点工作情况制定技术方案，协助开展镇、村技术培训和宣传工作。	0.02	2100	105000 亩
2	资料收集整理	收集最新的行政区划数据、农村土地承包经营权确权登记颁证成果、农村集体产权制度改革成果以及近年来农村土地流转、征收、变更等形成的成果资料。收集整理延包中各阶段形成的文字、图表、声像、数据等文件材料；收集作业区域范围内行政区划名称、最新区划代码、最新的影像图和既有的农村土地承包经营权数据库影像图、汇交库，各类调查表、统计表等，为资料完整做好准备。	0.22	23100	105000 亩
3	开展摸底核实	协助指导村、组开展摸底调查工作，全面摸清各村、组第二轮土地承包以来家庭承包人口及承包地变化情况，整户消亡、外嫁女、“五保户”、全家进城落户以及整户无地等情况，承包地确权登记颁证情况，村集体土地利用现状和机动地等情况，矛盾纠纷和历史遗留问题等。	0.83	87150	105000 亩
4	信息分类处理	根据摸底调查情况，做好直接输出成果、内业图形属性修改后输出成果、需外业实测重新确权或增人确权三种类型的数据梳理和信息核对工作。	0.22	23100	105000 亩
5	制定延包方案	根据摸底后的数据，向官山镇提供制定二轮到期延包方案的数据支撑。指导村、组因地制宜、科学制定延包方案并提交上级审核。确保相关措施符合法律政策和实施方案要求。	0.09	9450	105000 亩
6	开展调查	根据摸底情况汇总统计需调查测绘的地块信息，安排外业补充测绘，并按原确权要求处理相关测绘数据。	0.67	70350	105000 亩

7	数据修改入库	按照《农村土地承包合同管理办法》《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537-2014）等有关规定，以农村土地承包经营权成果为基础，对摸底调查表进行入户核实，开展承包经营权调查并修正、完善摸底调查表；对重新确权或新增人确权的数据调查、梳理和信息核对工作。结合摸底数据、二轮到期延包测绘数据、二轮到期延包方案处理、形成最终二轮到期延包数据，并以村为单位制作成质检无错误的汇交包，上传到网签系统；指导并培训其他合作单位处理二轮到期延包数据，统一工作方法及数据成果标准。	0.33	34650	105000 亩
		根据外业指界、实测情况，进行内业图形修改、属性修改，将外业填写的统计表中的编号及其他信息填写到数据表中，并以地块编码为连接字段，将地块名称，权利人名称，合同面积，地类，等级等属性进行关联，将调查的地块与户籍信息关联挂接，补全界址点，界址线信息，建立形成完整的数据库。由中标供应商完成录入承包合同平台工作。	0.50	52500	105000 亩
8	资料输出打印	根据最终的数据库成果，从系统中输出登记簿、承包方调查表、公示结果归户表、承包合同、地块示意图等图件表格成果，并按照要求份数进行打印。	2.15	225750	105000 亩
9	审核公示	培训、指导并协助村组顺利开展二轮到期延包公示工作，按户输出公示调查表和地块位置图，将已经形成的调查成果交延包工作小组审核后公示。对相关权利人提出异议的，投标人会同延包工作小组应当进行核实、修正并再次公示，协助村组在承包地完善并修改相关内容，公示归户表要交由农户签字确认。在公示过程中若有信息变动的，在网签系统完善并修改相关内容（在官山镇分别不少于 3 人驻场，驻场时间不少于 2 个月）。	0.67	70350	105000 亩
10	签订合同（网签）	根据公示结果，明确二轮到期后延包的土地承包关系，更新农村土地承包信息数据，开展村级合同网签，主要内容包括生成延包合同、完成村级合同网签、承包合同扫描并上传至延包平台，网签数据库导入、技术培训。网签驻场技术服务（在官山镇不少于 20 人	0.99	103950	105000 亩

		驻场，驻场时间不少于2个月）；每个周向镇、县级汇总上报网签工作进度。			
11	系统培训服务	提供本项目内镇、村、组相关工作人员针对平台的使用培训（集中培训不少于2次）。	0.09	9450	105000 亩
12	不动产发证数据对接共享支持	提供完整二轮到期延包成果数据交予不动产登记管理部门，协助甲方参与数据移交共享工作。	1.12	117600	105000 亩
13	档案整理	按照农业农村部和国家档案局档案关于延包档案试点管理办法要求，整理二轮到期延包档案材料（包括但不限于合同整理打印、签章图制作、归户表制作等延包中各阶段形成的文字、图标、声像、数据文件等材料）	0.99	103950	105000 亩
14	资料归档汇交	纸质材料成果档案，以镇、村、户为单位，中标供应商分别整理装袋提交甲方；电子档成果数据（包括但不限于测绘数据库、矢量图、承包方和发包方信息等），中标供应商完成数据库合并，汇交甲方，并负责技术服务，无条件移交给官山镇，达到档案部门入馆要求。	0.5	52500	105000 亩
合计：				985950	

（根据项目要求的具体工作填报，格式在上述表格基础上可自行扩展）

供应商（电子签章）：湖南省地质测绘院有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年4月27日

说明：

注：1. 如果不提供或未按要求提供详细《分项价格表》将视为没有实质性响应磋商文件。

2. 供应商对以上数据的真实性负责。

3. 报价应包括项目涉及的一切税、费等。

采购人或采购代理机构有权将以上内容进行公示。