政 府 采 购 合 同

合同编号 ： JSZC-320000-JITC-C2026-0041

项目名称 ： 江苏省农业科学院综合大楼中央空调主机更新

使用单位 ： 江苏省农业科学院

供货单位 ： 南京同嘉建筑系统科技有限公司

签订日期 ： 2026 年 3 月 30 日

扫描全能王 创建

江苏省农业科学院综合大楼中央空调主机更新采购合同

甲方：江苏省农业科学院

乙方：南京同嘉建筑系统科技有限公司

甲乙双方根据 2026 年 3 月 23 日采购项目编号为 JSZC-320000-JITC-C2026-0041 的**江苏省农业科学院综合大楼中央空调主机更新**采购结果及竞争性磋商文件的要求，依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成如下货物购销合同：

一、货物及其数量、金额等

序号	采购货物名称	规格型号	数量	单价	总价	免费质保期	交货时间
1	变频磁悬浮冷水机组	CCWG20OEV(X)	1批	1336000.00	1336000.00	2年	合同签订后60个日历天
合同总金额：人民币（大写）壹佰叁拾叁万陆仟元整 ¥：1336000.00元整							
甲方	联系人：蒋老师 联系电话：025-84390121						
乙方	联系人：刘娟 联系电话：13705152165						

其中变频磁悬浮冷水机组和智能化管理系统为 1052000.00 元，安装费为 284000.00 元。

1、项目名称:江苏省农业科学院综合大楼中央空调主机更新项目

2、项目地点：南京市玄武区钟灵街 50 号

3、项目立项批准文号：/。

4、资金来源：/

5、项目内容：合同总价包括了全部货物、拆除旧机组并运输到指定地点、安装和服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、配套管路调整、培训、售后服务、及其他与本项目相关的所有费用。甲方无须向乙方另行支付任何费用。

扫描全能王 创建

项目类型：中央空调2台主机更新、旧机拆除及新机安装调试、智能化改造等。

6、项目范围：江苏省农业科学院综合大楼中央空调主机更新项目。

7、项目规模：合同总价为 1336000.00 元。

8、本合同为固定不变价。

二、交货时间和地点

1、交货地点

乙方负责将货物运到甲方指定地点，运输和装卸等费用由乙方负责，由甲方组织验收。检验不合格或不符合质量要求的，乙方除无条件退货、返工外，还应承担甲方的一切损失。

2、交付使用时间

合同签订后60个日历天内供应商将设备、材料等运送到采购人指定地点并完成安装调试，配合采购人做好验收工作、交付使用。

计划开工日期：2026 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 5 月 30 日。

具体工期根据现场实际情况并满足甲方需求。

3、其他要求

（1）乙方交货时应向甲方提供货物经国家有关部门颁发的产品鉴定证书、使用许可证、用户手册、产品合格证、保修手册、有关图纸、资料及配件、随机工具、设备制造商供货证明以及售后服务承诺书。

（2）乙方供货时所提供的货物，如配件有更新而导致型号更新，供货时应提供最新的取代型号；软件有最新版本，供货时应提供最新版本。并附设备生产商的证明，其他服务条款不变。

三、货物验收

1、乙方交付的货物应当完全符合采购文件和合同所规定的货物、数量和规格要求。乙方提供的货物不符合采购文件和合同规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险，由乙方承担。

2、货物验收包括：型号、规格、数量、外观质量及货物包装是否完好等方面。

3、乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，应在接到甲方通知后3个工作日内补齐缺失单证和工具，因此导

扫描全能王 创建

致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

4、货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、出厂标准和投标文件的承诺（该承诺不低于国家相关标准）。

5、产品安装完成后，由乙方进行产品自身性能的测试。

6、如测试中发现设备性能指标或功能上不符合招标文件和合同时，将被视为性能不合格，甲方有权拒收并要求乙方按该设备合同价款的200%赔偿，同时不免除乙方继续履行合同义务。

四、付款

甲乙双方签订合同后，甲方支付合同金额的30%。冷水机组到货经验收合格后，支付至合同金额的80%。安装完成、验收合格后，支付至合同金额的97%，质保期满，支付至合同金额的100%。

五、组成合同的有关文件

招标文件、投标文件、中标通知书和有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

六、质量标准

1、货物为全新（原装）产品，设备生产日期在合同签订日前12个月内（以铭牌或说明书）。

2、满足招标文件技术要求、符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用货物来源国适用的官方标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。乙方标准高于上述标准、规范，按较高标准执行。

3、货物必须具备出厂合格证。

七、质保期

免费保修期_两_年，在产品的质保期内如出现产品质量问题必须免费更换，派专人负责对产品使用情况进行定期回访。

八、技术服务

1、货物到达交货地点后，乙方应在甲方通知到达后3个工作日内派出具备高级技术资质的技术人员到项目现场，并在3个工作日内完成货物的安装、调试工作。每延迟一日，乙方应向甲方支付合同总价千分之二的违约金。

2、验收测试所需要的材料、设备和测试样品等均由乙方负责提供。

扫描全能王 创建

3、乙方项目负责人：邹珊

九、培训：乙方负责对甲方人员进行使用培训，同时提供详细的技术说明书、图纸、培训教材和教学资源。

十、售后服务

设售后服务机构，配备售后服务人员。在使用过程中发生质量问题，乙方应全天候7*24小时响应，接到甲方电话后应在2小时内通过视频连线启动远程诊断并提供书面解决方案，8小时内到达现场维修，并在2个工作日内解决问题。乙方承担所有质保期内的故障费用。

十一、违约责任

1、甲方无正当理由拒绝货物，拒付货款的，甲方向乙方偿付货物价款总值的百分之十违约金。

2、乙方所交付的品种、型号、规格、数量、质量不符合合同规定标准的，甲方有权拒绝。乙方向甲方偿付货款总额的百分之二十的违约金。

3、在履行合同的过程中，如果乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知甲方。甲方有权单方面决定是否延长交货期，以及是否收取逾期交货的违约金及损害赔偿金（如有），或依照法律程序解除部分或全部合同。延期应通过签订补充合同的方式由双方认可并履行。

4、如乙方逾期交货且未经甲方同意延长交货时间，除不可抗力外，每逾期一日，乙方向甲方每日偿付货款总额千分之二的违约金。逾期超过30个日历日的，甲方有权依照法律程序解除合同，甲方如已支付费用的，乙方全部返还，且乙方应按照合同总价的20%向甲方支付违约金，如给甲方造成损失的，还应赔偿损失。

5、如乙方不能交付货物，乙方应按合同总价50%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此产生的全部损失（包括但不限于重新采购价差损失）；甲方有权要求继续履行或解除合同。

十二、 解决争议的方法

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，或向有关部门申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向 南京市玄武区 人民法院提起诉讼。

扫描全能王 创建

十三、合同生效

1、合同订立时间：2026 年 3 月 30 日；合同订立地点：南京 。

2、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

3、双方约定本合同自签字盖章之日起生效。

十四、其他

甲方： 江苏省农业科学院（盖章）

地 址：

授权代表：

电 话：

日 期：2026年3月30日

乙 方：南京同嘉建筑系统科技有限公司

（盖章）

地 址：南京市鼓楼区幕府西路29号1114室

授权代表：刘娟

电 话：13705152165

开户银行：中国银行南京湖南路支行

帐 号：548262566044

日 期：2026 年 3 月 30 日

扫描全能王 创建