云亭街道拆迁安置临时过渡区食堂外包服务合同

甲方（采购人）：江阴市人民政府云亭街道办事处

地址：江阴市云亭街道云新路 18 号

法定代表人/负责人：

乙方（成交供应商）：江阴市宸宇农业科技有限公司

地址：江阴市华士镇泰富路 2 号

法定代表人/负责人：尹伟韡

一、项目概况：

本项目为云亭街道拆迁安置临时过渡区食堂外包，为负责食堂供餐服务。主要内容：提供用餐（周一至周日）每天提供早餐、午餐、晚餐，每日用餐人数约 301 人。

二、采购内容与经营要求：

1、按要求提供早餐、中餐、晚餐。

2、服务地址：江阴市云亭街道云南路 161 号

3、食堂每日用餐人数约 301 人。采购单位因会议或其它活动需增加食堂用餐人数，节假日需加餐提高餐费标准等，需提前一天通知供应商做好准备，餐标超出部分由采购单位承担。

4、由采购单位提供厨房、厨具、餐厅、餐具、仓库、办公场所及其他必要的基础设施设备，并承担食堂的能源(水、电、气)消杀、物料(易耗品)、所有的设施设备维修维护、更换、泔水及餐厨垃圾处理等费用。

三、服务人员要求：

服务单位负责派遣管理人员和其他服务人员，负责采购人食堂日常供餐管理（菜肴的搭配、制作、就餐环境卫生、服务等）。

1、服务单位项目团队配置 5 人。其中：主管 1 人，厨师 1 人，帮厨 1 人，服务员 3 人。（以助餐工艺优化及助餐人数变动为依据，可适当增减服务人数，最终以甲乙双方确认结果为准）

2、服务单位根据采购单位要求落实定岗定责，员工工资不得低于江阴最低保障工资。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、严格执行《中华人民共和国食品安全法》的各项规定，服务单位负责每年不少于 1 次健康体检。

4、服务人员持有健康证，且必须每年对健康证进行年检。

5、厨师须持有有效的厨师资格证。

6、服务人员均无犯罪记录。

四、职工食堂用餐标准：

(1)每日供应早、中、晚三餐，早餐:主食类、鸡蛋或点心;中餐:一荤、一炒、一素;晚餐:一荤一炒或者半荤半炒。

五、职工食堂服务要求：

1、每周制定一周标准菜谱(需提前一周制定)，每周五提交下周菜谱交采购单位管理人员审核后，经采购人确认后，于周六张贴公布。

2、供应时间：周一至周日，早餐：6：00~7：00；中餐 10:00~11:00；晚餐 16:00~17:00。

3、餐后认真清洗餐具做好消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。每天清理灶台及炊事用品污垢，保持干净整洁。

4、做好消除蚊、蝇、蟑、鼠害。

5、冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放，符合卫生要求。

6、根据食品卫生法，坚持做好食品 48 小时留样制度。

7、成交供应商负责对厨房设施设备进行维护，且由此产生的维修费用，由镇财政承担。如需购置新设施设备，按政府采购流程进行。

8、后期管理专员每月进行员工满意度调查，并根据调查意见对成交供应商进行考核。

六、采购食材、验收：

1、采购或配送的原材料（食材、原料、辅料等）供应商需经采购单位确认。

2、采购或配送的原料必须符合食品卫生部门的相关要求，并具有合法标识、标签和有效日期，具备合格供方资质。

3、每次采购的荤素食材均需验收，并索证保存，发现变质、变味、过期，立即退回，并重新采购。

4、采购人负责对厨房采购的质量、进货渠道、安全卫生进行监督，以确保原材料安全。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、外包费用的支付方式：

1、餐费按（实际用餐人数 x16 元），每月结算一次，结算清单经双方签字盖章后生效。

2、每月由采购单位和成交供应商按核定用餐人数结算费用。

3、食堂用餐人员的统计与管理：每月 28 日前，采购人把下月用餐人员名单及人数交至成交供应商，便于成交供应商进行原料的定量采购。

八、服务外包合同期限：

服务外包期限暂定为三年（ 2026.4.24-2029.4.23 ）合同一年一签，本合同服务期自 2026年 4月 24日 起至 2027年 4月 23日止。年度满意率达到90%及以上的则续签下一年。

九、其他相关说明：

1、供应商报价总价为一年期限内完成该项目工作所需的所有费用，包括进驻服务人员工资等各类费用（加班费、福利、体检费、培训费、工伤、生病住院、意外伤（亡）害、住宿等）、原材料、管理费、税金等一切费用。

2、采购单位提供厨房、餐厅、餐具及相关设备給中标单位经营，相关物品由合同双方在交接时清点，列出清单，并经双方签字确认。其中耐耗品（厨房用具如炒锅、汤桶、刀具、勺子、箱框、菜篮等实行依旧换新制度），易耗品（餐盘、汤饭碗、筷子、调羹等）实行损耗考核，按照每年增补金额壹万元作为标准，如未超标，由采购人负责添加，如超出标准，超出部分由成交供应商负责添加。

3、采购人有权对成交供应商进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况等日常管理进行监督检查。对发现的问题，采购人有权要求成交供应商在规定期限内按照采购人的要求进行整改。

4、对在检查中发现的问题，采购单位以书面形式向供应商下达整改通知；对服务对象投诉，采购单位经核实，责令限期整改，如整改不及时、成效不明显的，采购单位追究成交供应商违约责任。

5、采购人有权对成交供应商进行各项行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理进行监督，特别要禁止食物中毒事故，凡发生类似事故，采购人有权追究成交供应商的责任，交终止合同，由成交供应商承担一切后果。

4、如供应商对食品安全或工作出现较大失误时（食物中毒，用水、电、气安全事故，火灾事故等），采购单位有权提前解除合同，由供应商承担全部的经济损失和刑事责任。

5、操作过程中注意节约用水、用电、用气。出现能耗使用过量情况，采购

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位有权追究供应商责任。

6、因供应商提供不洁食物造成人员食物中毒的，由成交供应商负责赔偿并承担相应的法律后果。

7、未经采购单位同意，供应商不得在合同期限内将本项目的管理权转包或发包。

十、不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

十一、合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十二条合同的终止

本合同因下列原因而终止：

(1) 本合同正常履行完毕；

(2) 因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；

(3) 任何一方行使解除权解除本合同；

(4) 合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

十二、争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下 2 种方式解决争议：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

十四、合同生效及其他

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式四份，甲方、乙方、各执贰份，代理机构复印件存档。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购单位）：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____

2026 年 4 月 24 日

乙方（成交单位）：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____

2026年 4月 24日

见证方：苏世建设管理集团有限公司（盖章）

见证方代表：_____

2026 年 4 月 12 日