江苏昆山花桥经济开发区管理委员会

2026年花桥镇技防维护服务项目

（项目编号：JSZC-320583-XKYG-G2026-0001）

合

同

书

项目名称：2026年花桥镇技防维护服务项目

甲　　方：江苏昆山花桥经济开发区管理委员会

（昆山市公安局曹安派出所、昆山市公安局花桥派出所）

乙　　方：中电鸿信信息科技有限公司

二〇二六年四月

合同主要内容

甲方：江苏昆山花桥经济开发区管理委员会

（昆山市公安局曹安派出所、昆山市公安局花桥派出所）（以下简称甲方）

乙方：中电鸿信信息科技有限公司　（以下简称乙方）

根据江苏鑫鲲煜工程项目管理咨询有限公司招标编号为 JSZC-320583-XKYG-G2026-0001 的招标文件及该文件的投标文件和中标通知书，根据《中华人民共和国民法典》，参照国家、地方有关项目法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就甲方聘用乙方 2026 年花桥镇技防维护服务项目工作，签订本合同书。

第一条 合同标的

1. 项目名称：2026 年花桥镇技防维护服务项目；

2. 项目编号：JSZC-320583-XKYG-G2026-0001；

3. 合同履行期限：1 年，自 2026 年 04 月 10 日至 2027 年 04 月 09 日止；

4. 服务内容：2026 年花桥镇技防维护服务项目，具体详见招标文件；

5. 服务标准：见招标文件中招标书。除此以外，乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准和企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

6. 项目负责人姓名：常文帅；联系电话：18962666355。

7. 人员配置表：

序号	岗位名称	姓名	身份证号码	年龄	专业能力
1	项目经理	江庆伟	350784198410201019	42	高级工程师证书、信息安全保障人员认证证书（CISAW）、系统规划与管理师证书、ITSS 信息技术应用创新服务经理证书
2	技术负责人	马均	320114198311161819	43	高级工程师证书、系统集成项目管理工程师证书、信息安全工程师证书、信息技术应用创新服务工程师证书

3	资料员	侯凝冰	320102198507100422	41	/
4	资料员	余惟嘉	420103198507122824	41	用户研究工程师（中级）
5	运维工程师	汪航	420704199808301635	28	/
6	运维工程师	朱泓宇	420582199708030012	29	高处作业证书
7	施工员	茅锦龙	320924197702120055	49	/
8	施工员	廖江涛	411524199903217216	27	/
9	材料员	韩秀伟	320321198411133641	42	/
10	材料员	常磊	320114198609181230	40	/
11	材料员	赵继春	342123197908254310	47	/
12	安全员	徐鑫	320111198905100010	37	/

注：专业能力为采购需求或投标文件中提供的人员证书情况，**乙方提供人员持证情况低于成交的响应文件中相应标准的，甲方有权终止合同并追究乙方违约责任。**

第二条 合同总价款

合同总价款：肆佰壹拾捌万玖仟陆佰元整，小写（￥4189600.00 元）。

合同总价款按此次中标价格执行，合同总价应包括乙方完成本合同项下全部义务、责任及技术支持、缺陷修补、培训、质保期内的维护、税费等费用。

对于甲方在招标文件中所要求的及乙方在投标文件中所承诺提供的服务，乙方应无条

件提供，乙方在签订合同时已充分考虑了合同履行期间的所有风险，在项目实施过程中及项目实施完成后，乙方承诺不以任何理由向甲方提出增加费用的要求。

第三条 付款方式及考核

1.付款方式：合同签订后甲方预付总额的 30%，服务期满后付至总额的 60%，余款按照考核结果确定，项目完成（结算评审）满一年后每年支付总额的 10%，直至付清余款（若尾款不足支付总额的 10%，则直接付清尾款）。

2.考核办法及标准由甲乙双方共同制定并作为合同组成的一部分，甲方进行考核，考核不达标甲方有权单方面解除合同，具体内容详见**附件及招标文件**。

第四条 甲方的权利与义务

1.向乙方提供履行合同所需的项目资料，并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

2.应尊重乙方的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

3.按照合同的约定，及时考核乙方的履约工作，并按照考核结果及时支付合同价款。

第五条 乙方的权利与义务

1.建立各类管理规章制度和工作计划等管理档案资料，按照采购文件及乙方的投标文件的内容认真履约，定期向甲方书面报告履约情况。

2.接受并积极配合甲方组织考核、满意度调查等工作，并按甲方提出的意见及时进行整改。

3.不得向履约无关的其他人透露采购项目的信息，应指定专人负责本项目管理、协调工作。

4.乙方保证所提供的服务不会侵犯任何第三方的知识产权和商业秘密。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。

5.乙方在履约工作中应当做到文明工作、安全生产，加强对员工进行岗位职责和安全教育，工作中采取必要的安全防范措施。合同期内若发生因乙方管理不当、违规操作导致的安全责任事故，由乙方承担全部责任。如对甲方造成一定经济损失的，乙方需承担相应的经济赔偿责任。

6.认真执行国家有关规定（如苏州市最低工资标准和其他规定），严格遵守各项安全制度和操作规程，加强对员工的安全教育，凡发生设备损坏和人员损伤等事故，以及员工生病、事故、伤残、死亡和劳务（劳资问题、工资拖欠问题）纠纷等，均由乙方负责和赔偿。

第六条 违约责任及合同终止

1. 甲乙双方任何一方违反合同，造成对方经济损失的，应给予对方经济赔偿。在合同服务期限内一方不得擅自变更或终止合同，合同需终止或续签，应在合同服务期限内提前一个月以书面形式通知对方。

2. 乙方提供的履约工作无法达到合同规定的服务质量标准的或者乙方延误履约，甲方可向乙方提出限期整改，整改期内，乙方应按每日合同总价款的万分之四向甲方支付赔偿金，另外甲方有权邀请第三方提供服务，费用由乙方承担或从乙方合同款中扣除。乙方整改后仍无法达到合同相应要求的，甲方有权停止支付合同款并终止合同，并向乙方索要违约损失赔偿，违约金原则上不高于合同总金额的百分之二十。乙方如给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

3. 甲方无正当理由不配合或者阻挠乙方正常履约的，乙方积极沟通仍无效的，乙方有权终止合同并向甲方索要违约损失赔偿，违约金原则上不高于合同总金额的百分之二十。甲方如给乙方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

4. 甲方不能及时按合同付款，则应当付款逾期第五日起，每日按合同总价款的万分之四向乙方支付滞纳金，甲方应付费用拖欠六十日后，乙方有权终止合同，并向甲方索赔。

5. 双方提出索赔通知后十五日内或双方允许的更长时间内未能予以答复，该索赔应视为已经被对方接受。甲方有权从未付款项中扣除索赔金额，并拥有对赔偿不足部分进一步索赔的权利。

第七条 转让与分包

除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的合同义务。

第八条 不可抗力

1. 如果乙方和甲方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。因乙方或甲方先延误或不能履行合同而后遇不可抗力的情形除外。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方无法控制，不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其它双方商定的事件。

3. 在不可抗力事件发生后，当事方应在十五日内以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。双方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

第九条 争端的解决

1. 甲方和乙方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

2. 如果调解不成，双方中的任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3. 因合同部分履行引发诉讼的，在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

第十条 合同生效

1. 双方签约人为各自法定代表人或被授权代表，签字并加盖公章后生效。

2. 本合同系指本文件及其附件中的所有部分，招标文件、更正公告、乙方中标的投标文件、中标通知书、乙方在招标过程中的澄清和承诺以及甲乙双方商定的其他文件等为本合同不可缺少的组成部分。

3. 本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方和代理机构各执壹份，各份具有同等法律效力。

4. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

5. 合同修改：除甲乙双方签署书面修改、补充协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

甲方(盖章)：

法定代表人：

或其授权代理人：

年 月 日

乙方(盖章)：

法定代表人：

或其授权代理人：

年 月 日

2026年4月9日

附件一：考核标准：

系统维护考核采用积分制进行考核，由花桥镇进行考核评分。

1、设备完好率每月巡检 2 次，季度得分取平均分。其他考项按次累加。

2、每季度考核一次，年度考核取季度考核平均分，考核得分 90（含）分以上，全额支付，90 分到 75（含）分按照考核得分比例支付维护费，考核得分 75 分以下，甲方有权提前终止合同，不支付剩余款项。

考核标准如下：

序号	考核项目	考核标准	分值
1	设备完好率	平台自检监控在线率低于 95%的，每低 1 个百分点扣 0.5 分，每高 1 个百分点加 0.5 分。	12
2	响应处置速度	根据不同故障等级，在规定时间内未响应或未维修完成的一次扣 0.5 分。	24
3	定期巡检	定期对维保设备进行巡检，保障设备功能完好可用，未完成的，每次扣 0.5 分	12
4	维修 7 日完成率	故障维修 7 日完成率，不得低于 95%，每低 1 个百分点扣 1 分。	10
5	链路抽检	不定期对链路进行抽检，链路接通率低于 98%的，每低一个百分点扣 0.5 分。	5
6	信息安全	未遵守保密条款，泄露视频、图像等公安保密信息的，一次扣 5 分，且甲方有权提前终止合同。	17
7	备件情况	出现一次无备件替代情况，扣 1 分	10
8	客户满意度	接到花桥镇投诉，查证属实的，一次扣 1 分。	10
9	紧急事件保障	顺利保障紧急事件，一次加 1 分，最高 5 分	
	合计		100

附件二：项目清单

2026 年花桥镇技防维护服务项目 报价表

一、花桥派出所辖区的维护内容						
序号	**模块**	**内容**	**单位**	**数量**	**综合单价**	**总价**
1	云存储及专网传输链路	云存储到期续期部分（续租一年 890.32T；续租 3 个月 236.22T）	项	1	262027.5	471027.50
		专网传输链路保养部分（视频网专网 283 条，社会面专网 82 条；移动社会面链路 7 条）	项	1	209000.00	
2	2026 年花桥所辖区技防维护保养	道路监控维护保养部分（球机 50 个，枪机 1683 个，人像卡口 573 个，车辆卡口 96 个，高空瞭望 15 个）	项	1	528357.00	1173821.58
		小区监控维护保养部分（小区 28 处，枪机 3061 个，人像 24 个）	项	1	332940.00	
		其他技防设施维护保养（2010 年花桥派出所大屏；执法办案中心及高密区智能化改造；2021 年花苑新村机房建设；2022 年花桥雪亮工程建设；2024 更换点位原有管线及传输设备等保障）	项	1	312524.58	
小计	人民币：壹佰陆拾肆万肆仟捌佰肆拾玖元零角捌分（¥ 1644849.08）					
二、曹安派出所辖区的维护内容						
序号	**模块**	**内容**	**单位**	**数量**	**综合单价**	**总价**
1	云存储及专网传输链路	云存储到期续期部分（广电链路续租 1988.65T；移动链路续租 701.84T）	项	1	800956.92	998156.92
		专网传输链路保养部分（视频网专网 290 条，社会面专网 32 条，智慧通行链路 4 条，市局一键报警链路 3 条；移动社会面链路 4 条）	项	1	197200.00	
2	2026 年曹安所辖区技防维护保养	道路监控维护保养部分（球机 189 个，枪机 1755 个，人像卡口 971 个，车辆卡口 127 个，高空瞭望 39 个）	项	1	786882.00	1546594.00
		小区监控维护保养部分（小区 26 处，枪机 3283 个）	项	1	345471.00	
		其他技防设施维护保养（沪通铁路花桥沿线入侵自动预警监控智能化建设；曹安派出所智能执法办案场所智能化工程；曹安派出所装饰改造智能化工程；曹安派出所勤务指挥中心建	项	1	414241.00	

		设项目）				
小计	人民币：贰佰伍拾肆万肆仟柒佰伍拾元玖角贰分（¥2544750.92）					
最终总报价	**人民币：肆佰壹拾捌万玖仟陆佰元整（¥ 4189600.00）**					

1.花桥派出所-云存储及专网传输链路服务清单							
序号	标的物名称	内容	品牌	单位	数量	综合单价	总价
一、云存储到期续期部分							
1	云存储空间到期续租	云存储空间租赁（续租一年，不含链路）	广电	T	890.32	276.00	245728.32
2	云存储空间到期续租	云存储空间租赁（续租3个月，2026.10.27至2027.01.26，不含链路）	移动	T	236.22	69.00	16299.18
二、专网传输链路保养部分							
1	视频网专网	对辖区内283条视频专网,进行维保保养		条/年	283	500.00	141500.00
2	社会面专网	对辖区内79条社会面专网，进行维保保养		条/年	79	500.00	39500.00

3	社会面专网	对辖区内 7 条移动 VPN 专线，进行维保保养（带宽 100M）	条/年	7	3400.00	23800.00
4	社会面专网	对辖区内 3 条社会面专网，进行维保保养（一键报警）	条/年	3	1400.00	4200.00
小计	**人民币：肆拾柒万壹仟零贰拾柒元伍角（¥471027.50）**					

2.花桥派出所-2026 年花桥所辖区技防维护保养服务清单									
序号	区域名称	过保时间	点位数					综合单价	总价
			球机	枪机	人像卡口	车辆卡口	高空瞭望		
一、道路监控维护保养部分									
1	道路监控建设维护保养	2019	7	567	3	-	-	85929.00	85929.00
2	道路监控建设维护保养	2020	5	165	5	12	-	35105.00	35105.00
3	道路监控建设维护保养	2021	18	409	7	4	-	71782.00	71782.00
4	道路监控建设维护保养	2022	-	171	48	-	-	41916.00	41916.00
5	道路监控建设维护保养	2023	19	48	118	14	-	66228.00	66228.00
6	道路监控建设维护保养	2024	-	218	262	43	7	157187.00	157187.00
7	道路监控建设维护保养	2026	1	105	130	23	8	70210.00	70210.00
二、小区监控维护保养部分									

1	光明新村	2019	-	51	-	-	-	5449.00	5449.00
2	花溪新村	2019	-	60	-	-	-	6444.00	6444.00
3	宫宵花园	2019	-	16	-	-	-	1697.00	1697.00
4	金城花园	2019	-	16	-	-	-	1697.00	1697.00
5	花苑新村	2019	-	174	-	-	-	18757.00	18757.00
6	梅苑里	2019	-	102	-	-	-	11003.00	11003.00
7	姜夏新村	2019	-	87	-	-	-	9378.00	9378.00
8	蒋浦新村	2019	-	64	-	-	-	6916.00	6916.00
9	巷浦花溪畔居	2019	-	120	-	-	-	12994.00	12994.00
10	花溪畔居别墅区	2019	-	84	-	-	-	9064.00	9064.00
11	光明新村	2020	-	81	-	-	-	8750.00	8750.00
12	集善新村	2020	-	77	-	-	-	8330.00	8330.00
13	花家浜	2020	-	72	-	-	-	7775.00	7775.00
14	黄城花园	2021	-	548	-	-	-	59207.00	59207.00
15	花望新村	2021	-	81	-	-	-	8750.00	8750.00
16	动漫 KTV	2021	-	55	-	-	-	5920.00	5920.00
17	花溪畔居	2023	-	246	-	-	-	26617.00	26617.00
18	花苑新村	2023	-	350	-	-	-	37829.00	37829.00
19	梅苑里	2023	-	82	-	-	-	8854.00	8854.00
20	姜夏新村	2023	-	59	-	-	-	6371.00	6371.00
21	蒋浦新村	2024	-	17	-	-	-	1833.00	1833.00
22	集善新村	2024	-	237	-	-	-	25569.00	25569.00
23	金城花园	2024	-	67	-	-	-	7230.00	7230.00
24	社会面人像	2026	-	-	24	-	-	7387.00	7387.00

25	天福苑	2026	-	170	-	-	-	15718.00	15718.00
26	花家浜	2026	-	68	-	-	-	6287.00	6287.00
27	社区警务室	2026	-	9	-	-	-	827.00	827.00
28	派出所内部	2026		68				6287.00	6287.00
三、其他技防设施维护保养									
1	2010 年花桥派出所大屏	2013	维护内容包括：42 块大屏及 LED 显示屏等配套设备的日常保养					129978.58	129978.58
2	执法办案中心及高密区智能化改造	2023	维护内容包括：内部门禁系统、视频显示系统、综合布线系统、定位系统等					112127.00	112127.00
3	2021 年花苑新村机房建设	2024	维护内容包括：6 块大屏及 UPS 等配套设备的日常保养					7021.00	7021.00
4	2022 年花桥雪亮工程建设	2026	维护内容包括：天福苑监控室配套设备的日常保养					20434.00	20434.00
5	2024 更换点位原有管线及传输设备等保障	2025	原有管线及传输设备等保障（2024 年只更换了 556 个点位摄像机、其余全部利旧）					42964.00	42964.00
小计	**人民币：壹佰壹拾柒万叁仟捌佰贰拾壹元伍角捌分（¥ 1173821.58）**								

1. 曹安派出所-云存储及专网传输链路服务清单							
序号	标的物名称	内容	品牌	单位	数量	综合单价	总价
一、云存储到期续期部分							
1	云存储空间到期续租	云存储续租（续租 12 个月，不含链路）	广电	T	1257.98	276.00	347202.48
2	云存储空间到期续租	曹安派出所路面监控及高空瞭望 AR 立体云防建设项目云存储续租（续租 12 个月，不含链路）	广电	T	584.04	276.00	161195.04
3	云存储空	治安监控前端点位建设云存储续租（续租 12	广	T	121	276	3362

	间到期续租	个月，不含链路）	电		.83	.00	5.08
4	云存储空间到期续租	昆山市公安局 2019 年度全市公安监控建设云存储续租（续租 12 个月，不含链路）	广电	T	24.8	276.00	6844.80
5	云存储空间到期续租	21 年技防建设云存储续租（续租 12 个月，不含链路）	移动	T	189.72	276.00	52362.72
6	云存储空间到期续租	沪通铁路云存储续租（租 12 个月，含链路及存储费用）	移动	T	271.56	390.00	105908.40
7	云存储空间到期续租	米筛巷云存储续租（租 12 个月，含链路及存储费用）	移动	T	240.56	390.00	93818.40
二、专网传输链路保养部分							
1	社会面专网	32 条社会面专网维保保养		条/年	32	500.00	16000.00
2	智慧通行链路	4 条智慧通行链路维保保养		条/年	4	1700.00	6800.00
3	市局一键报警链路	3 条一键报警链路维保保养		条/年	3	1400.00	4200.00
4	视频网专网	290 条视频专网维保保养		条/年	290	500.00	145000.00
5	移动云存储社会面链路	MPLS-VPN 站点产品-昆山市花桥镇启航社东区改造监控云存储（带宽 100M）		条/年	1	3400.00	3400.00
	移动云存储社会面链路	MPLS-VPN 站点产品-昆山市花桥镇徐公桥花园改造监控云存储（带宽 500M）		条/年	1	15000.00	15000.00
	移动云存储社会面链路	MPLS-VPN 站点产品-昆山市花桥镇启航社西区改造监控云存储（带宽 100M）		条/年	1	3400.00	3400.00
	移动云存	MPLS-VPN 站点产品-昆山市花桥镇卡米小城改造			1	340	3400

	储社会面链路	监控云存储（带宽 100M）	条/年		0.00	.00
小计	人民币：玖拾玖万捌仟壹佰伍拾陆元玖角贰分（¥ 998156.92）						

2.曹安派出所-2026 年曹安所辖区技防维护保养服务清单									
序号	区域名称	过保时间	点位数					综合单价	总价
			球机	枪机	人像卡口	车辆卡口	高空瞭望		
一、道路监控维护保养部分									
1	道路监控建设维护保养	2025 年及之前	189	1620	971	127	39	770221.00	770221.00
2	道路监控建设维护保养	2026 年		135				16661.00	16661.00
二、小区监控维护保养部分									
1	新安花园	2020		75				8068.00	8068.00
2	启航社	2020		63				6811.00	6811.00
3	中宇广场内部	2020		100				10793.00	10793.00
4	中城花园玉兰苑	2021		290				31332.00	31332.00
5	曹安花园	2022		43				4642.00	4642.00
6	泗泾湾	2022		194				20958.00	20958.00
7	天福园东吴变电站	2023		9				964.00	964.00
8	鑫苑花园	2023		307				33219.00	33219.00
9	绿地 21 城	2023		761				82261.00	82261.00
10	米筛巷花园	2023		264				28503.00	28503.00
11	徐公桥警务站	2024		11				1184.00	1184.00
12	启航社二期	2024		54				5826.00	5826.00

13	卡米小城（高抛）	2024		25				2693.00	2693.00
14	徐公桥花园	2024		126				13622.00	13622.00
15	铁路沿线-沪宁段曹安	2024		6				644.00	644.00
16	嘉景庭、御景庭-改	2025		20				2158.00	2158.00
17	世纪华城-改	2025		51				5501.00	5501.00
18	U时代-改	2025		73				7880.00	7880.00
19	四季花园-改	2025		11				1184.00	1184.00
20	卡米小城-改	2025		41				4422.00	4422.00
21	宝家丽公寓-改	2025		21				2263.00	2263.00
22	宏图国际-改	2025		24				2588.00	2588.00
23	大上海小台北-改	2025		49				5291.00	5291.00
24	梅浦新村-改	2025		64				6916.00	6916.00
25	胜巷新村	2026		251				23263.00	23263.00
26	公桥新村	2026		350				32485.00	32485.00
三、其他技防设施维护保养									
1	沪通铁路花桥沿线入侵自动预警监控智能化建设	2021	维护内容包含：1.入侵报警系统；2.自动预警监控系统；3.远程广播系统；4.联动分中心建设；5、自动预警增加监控系统					184433.00	184433.00

2	曹安派出所智能执法办案场所智能化工程	2022	维护内容包含：1.登记区 （人身检查)2.信息采集室、3.尿检区、4.看守区、5.等候室(4间等候室)、6.讯(询)室(7间)、7.特殊讯(询)问室(1间)、8.辨认室、9.巡视通道(及次出入口)、10.快办室、11.口述室(1#审讯室共用)、12.中心机房设备、16.内网设备、17.局域网设备、18.门禁系统、19.报警系统、21.案件管理室、22.涉案财物管理室、24.蛛网系统前端设备、25.UPS、26.智能办案装备	89073.00	89073.00
3	曹安派出所装饰改造智能化工程	2022	维护内容包含：1.视频监控系统；2.门禁管理系统；3.入侵报警系统；5、计算机网络系统；6、会议系统、7、多媒体系统；8、机房	85929.00	85929.00
4	曹安派出所勤务指挥中心建设项目	2023	维护内容包含：1.计算机网络；2.安防系统；3.指挥大厅基础建设；4.视频显示系统；	54806.00	54806.00
小计	**人民币：壹佰伍拾肆万陆仟伍佰玖拾肆元整（¥ 1546594.00）**				