

单源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	夏子富	
	职称:	高级	
	工作单位:	海安市人民法院	
项目信息	项目名称:	海安（家具）知识产权快速维权中心物业服务项目	
	供应商名称:	海安天展物业管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>快维中心办公楼坐落于东部家具产业基地内，其办公用房为该产业基地租赁用房；海安天展物业管理有限公司为东部家具产业基地提供整体物业服务单位。此外原驻场服务商，熟悉园区管段、设备台账以及应急预案等。也负责基地内公共区域配套设施及整体物业管理工作，具有不可替代的现场响应与技术匹配性。</p> <p>基地内弱电、消防、给排水系统为该单位全权运维，如更换服务商将导致作保断指应急失效，安全风险上升，为保持该项目的连续性和特有技术现场之唯一性。</p> <p>根据海政办发〔2022〕20号规定和政府采购法第三十一条之规定，该项目只能采用单源方式实施谈判采购。</p>		
专业人员签字		夏子富	日期: 2026年2月25日

单源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>丁学博</u>	
	职称: <u>二</u>	
	工作单位: <u>瑞琦集团</u>	
项目信息	项目名称: 海安(家具)知识产权快速维权中心物业服务项目	
	供应商名称: 海安天展物业管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>为保持、维护中心办公运营基地物业服务的一致性、连续性、确保物业服务衔接顺畅、避免交接交叉管理造成服务断层、责任界定不清、运维效率降低等问题、需由基地现有物业服务单位提供服务、其理由如下:</p> <p>一、海安天展物业作为该产业基地唯一整体物业服务单位、熟悉基地物业服务状况、两套设施及管理流程、由其他单位提供物业服务最大的风险是服务质量不稳定、管理衔接顺畅运维安全的</p> <p>二、该项目符合《中华人民共和国政府采购法》及《政府采购法实施条例》中“采购人必须从原中标、成交供应商处采购”的情形。</p>	
专业人员签字	<u>丁学博</u>	日期: <u>2018</u> 年 <u>2</u> 月 <u>26</u> 日

单源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李文
	职称: 工程师
	工作单位: 海安知识产权中心
项目信息	项目名称: 海安(家具)知识产权快速维权中心物业服务项目
	供应商名称: 海安天展物业管理有限公司
专业人员论证意见	<p>快维中心办公场所用房位于东部家具产业基地范围内。该快维中心的办公楼为产业基地租赁用房，海安天展物业管理有限公司为东部家具产业基地提供整体物业服务的公司，负责基地内公共区域、配套设施及整体物业管理工作。快维中心办公楼外立面及周边环境维护管理也在该范围内。为保障快维中心办公区域与基地物业服务的一致性、连续性，确保物业服务标准统一，管理衔接顺畅，结合依据《物业管理条例》第三十三条，一个物业管理区域由一家物业服务企业统一管理，本项目属于该基地不可分割部分，所以只能采取单源采购实施。</p>
专业人员签字	<p>李文</p> <p>日期: 2026 年 2 月 06 日</p>