政府采购合同

甲方（采购人）：苏州市狮子林管理处

代表人：谢锋

联系电话：0512-67296373

乙方（供应方）：苏州市东吴保安服务有限公司

代表人：朱金栋

联系电话：18761920015

依据甲方委托进行本项目政府采购（采购编号：JSZC-320500-SZJJ-C2026-0005）的采购结果，确定乙方为狮子林、怡园安保项目的成交供应商，现依照采购文件、乙方的响应文件及相关文件的内容，签订本合同书。

一、合同内容

1.1.乙方负责狮子林、怡园安保项目工作 （具体内容见采购文件和乙方的响应文件）。

1.2 服务期限：2026 年 4 月 1 日—2027 年 3 月 31 日

1.3 服务内容：主要负责狮子林、怡园日夜间保安工作；其他与安保服务相关的管理处交办的工作；游客人身及贵重物品受损后的善后处置工作。

1.4 服务标准：详见采购文件要求。

1.5 合同价款的组成：合同价款包含甲方应付乙方的全部款项，包括但不限于完成该项工作所需的所有服务管理内容、管理费、耗材、通讯、服装、胸卡、办公设备、巡检器材、各种税费、人工、保险、劳保、维护、技术支持与培训及

汉王扫描王
扫描识别王中王

相关劳务支出等工作所发生的全部费用；处理游客(人身、财产)安全事故过程中对游客的补偿/赔偿(超出保险理赔范畴/理赔金额的)费用以及响应人企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

1.6 在协议有效期内一方不得擅自变更或中止此项协议，如未经双方同意，擅自变更或中止此项的一方要负违约责任。此项协议需终止或续签，应在协议期内提前半个月通知对方。

二、下列文件为本合同不可分割部分

2.1 中标（成交）通知书；

2.2 乙方的投标（响应）文件；

2.3 采购文件；

2.4 乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

三、合同价格及支付

3.1 合同价款人民币大写：叁佰零捌万壹仟元整（¥3081000.00）

3.2 合同价款支付方式：

3.2.1.付款步骤：甲乙双方签订合同后，待整个服务项目所需设备、人员全部到位，经甲方认可后开始进行管理服务，按月进行检查及结算，自上岗后每满一月并在对照考核结果，经检验合格后七个工作日内即由甲方向乙方支付一个月的管理费（按成交价进行换算）

管理费每个月为一个结算周期，按考核结果结算，每月应结算的管理费=（合同总价÷12 个月）-考核扣款。

3.2.2.付款方式：银行汇票或直接转帐。

3.3合同签订后15天内，乙方可以向甲方申请合同金额的30%作为预付款。在签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不适用上述关于预付款的规定。中标供应商应当以支票、汇票、本票、保函等非

汉王扫描王
扫描识别王中王

现金形式缴纳或提交履约保证金（合同金额的5%）。待项目履约结束15日内，退回履约保证金。若乙方违约，则甲方有权不予退还履约保证金。若甲方超期未退还，则按照银行同期贷款利率支付利息。

乙方账户信息：

账户名称：苏州市东吴保安服务有限公司

开户行：宁波银行苏州分行

账号：75010122000311401

四、甲、乙双方的责任

4.1 甲方责任：

4.1.1.定期组织对乙方服务质量的考核、收集意见和建议，并将结果及时通报乙方。

4.1.2.协助做好与新旧管理公司的业务交接事宜。

4.1.3.为乙方有效开展工作提供其他必要的便利。

4.2 乙方责任：

4.2.1.乙方在提供服务之前，应提前向甲方提供乙方服务工作人员的基本信息、资质证明，以及甲方要求提供的其他资料，经甲方审核确认后，方可入驻项目并正式履行项目合同。如乙方在规定的时间内未能向甲方提供相关资料，或提供的材料不完整、不真实的，或未经甲方审核通过的，甲方有权要求乙方立即整改，整改不及时，甲方有权对乙方作出相应惩罚。

4.2.2.乙方经甲方审核通过后，安排在项目内工作人员，以及被甲方确定为关键性岗位的工作人员，未经甲方同意不得擅自调动或调整岗位。如确需作出调整的，乙方应提前两周向甲方提出书面申请，并提出合适的替代人选，经甲方批准后方可作出调动。上述范围以外工作人员作出调整的，应在调整当月向甲方进行备案。

汉王扫描王
扫描识别王中王

4.2.3.在合同履行过程中乙方无法达到采购文件及合同相关约定或甲方各项要求的，项目内乙方工作人员的工作未达到甲方工作要求的，甲方有权要求乙方在规定的时间内调换或增配服务人员，乙方应在5个工作日内将人员安排到位，甲方不承担除合同约定以外的其他任何费用。

4.2.4.配置本项目的工作人员仅为本项目提供服务，不得在其他项目兼职。配置给甲方的工作人员，如需在本项目内临时调配的，需书面申报并征得甲方同意。

4.2.5.乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生消防、设备损坏等安全事故的，乙方应承担全部责任，并负责赔偿由此造成的损失，与甲方无关。此外，甲方可根据事故情节轻重，要求乙方按每次100-500元的标准承担违约责任，直接在服务费中扣除。

4.2.6.确保有关工作人员按国家规定具备相关工种的上岗证，并按国家有关部门规定，定期组织体检且有合格记录。

4.2.7.认真执行国家有关职工工资、福利、假期等方面的规定，严格遵守各项安全制度和操作规程，加强对员工的安全教育，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。凡发生设备损坏和人员损伤等事故，以及员工生病、事故、伤残、死亡和劳务（劳资问题、工资拖欠问题）纠纷等，均由乙方负责和赔偿。如乙方拒不支付的，甲方有权直接在向乙方支付的服务费中扣除后支付。

4.2.8.乙方应认真管理和使用项目内各项设备，建立各类设备的管理档案资料，并每月向甲方上报备案。

4.2.9.乙方需接受并积极配合甲方组织的定期考核、满意度调查等工作，并按甲方提出的意见及时进行整改。

4.2.10.本合同自然终止或因乙方责任导致甲方无条件解除合同情况出现时，双方按本合同交接管理的相关约定执行。

4.2.11.乙方应在长假之前，应做好长假期间的管理值班方案，报甲方批准。需提前做好计划。

汉王扫描王
扫描识别王中王

4.2.12.乙方必须为其工作人员按国家、省、市人社部门的相关规定缴纳相关费用，并提供必要的劳动保护条件。如乙方违反上述规定，甲方有权根据人社部门有关要求，从服务费中直接支付。

4.2.13.确因甲方工作需要，乙方应无条件配合甲方完成一些突击性工作。

4.2.14.乙方在响应文件中提出的其他服务承诺。

4.2.15.甲方对乙方在服务工作中产生的各种过错，应采用书面形式通知乙方限期整改。该书面文件以送达至乙方企业法人注册登记中的住所地为准。

五、违约责任：

5.1.合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

5.2.在合同生效后，甲方无故要求取消此次服务的，应向乙方偿付合同总价款的5%作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

5.3.乙方不能正常提供服务（逾期超过十五天视为不能提供）从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。同时甲方有权要求乙方承担因此造成的其他损失。

5.4.因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

5.5.合同一方因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

六、安保服务基本要求

6.1 服务过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以保全甲乙双方约定服务范围内的人身和财产的安全。如因乙方操作不当或管理不善而造成双方人身伤害或财产损失的，由乙方承担。

汉王扫描王
扫描识别王中王

6.2 因不可抗拒因素（如由于台风、暴雨、大雪等自然灾害），乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量，配合甲方处理紧急事务，处理费用包含在乙方投标总价中。

6.3 对于乙方服务期间由于安保工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行安保服务，所发生的费用从乙方月度安保费中扣除。

七、不可抗力

7.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

7.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

八、合同的解除和转让

8.1 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

8.2 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

8.2.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

8.2.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

8.2.3 因乙方在履行合同过程中造成社会不良影响的，甲方有权解除合同。

8.3 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

8.4 合同的部分和全部都不得转让。

九、争议解决办法

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可以向甲方所在地人民法院起诉。

汉王扫描王
扫描识别王中王

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并经单位盖章后生效。

十一、附则

11..1 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

11.2 本合同文件使用中文书写、解释和说明。

11.3 本合同履行过程中产生的纪要、协议以及中标通知书、投标文件和采购文件为本合同的附件，与合同具有同等效力。

11.4 未尽事宜

按《中华人民共和国政府采购法》及其他有关的法律法规的规定执行。

甲方签章：

代表人：

2026年4月1日

乙方签章：

代表人：

2026年 4月 1日

汉王扫描王
扫描识别王中王

附件 1：苏州市狮子林管理处年安保服务考核表

（　　月份）

序号	安保服务考核内容	是否达标	扣分情况
1	岗位人数配置(36 岗)		
2	工作年龄		
3	人员变更率：月（10%以内） 年（30%以内）		
4	学习培训演练		
5	仪容、服务质量		
工作情况考核			
	存在问题	整改要求	
1			
2			
3			
4			
当月得分			
考核意见			

考核人：　　安保经理：

汉王扫描王
扫描识别王中王