合同书

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法规、《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方就无锡市新吴区鸿山街道幼儿园保安服务项目（项目编号：JSZC-320214-JSZH-G2026-0009）实施及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

需方（采购人）：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处

供方（中标方）：无锡新诚物业管理有限公司

一、政府采购编号：JSZC-320214-JSZH-G2026-0009

二、采购内容：鸿山街道幼儿园保安服务

三、中标总金额：（大写）：伍佰捌拾贰万伍仟捌佰贰拾陆元叁角玖分；（小写）：5825826.3900元；以上价格应包括但不限于在服务期限内所需要的所有服务管理、耗材、通讯、服装、胸卡、办公设备、巡检器材、各种税费、人工、保险、社保、薪金、福利、休假日补贴、医疗费用、入职体检费、维护、技术支持与培训及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及投标供应商企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，甲方不再支付任何额外费用。

四、质量要求及验收标准：考核合格，满足采购人需求，详见附件

五、服务期或完工期：二年（2026年4月10日起至2028年4月9日）

六、服务地点和方式：采购人指定地点；

七、服务费支付步骤和办法：本合同项下服务费总额分二十四次支付，具体支付时间、条件、每次比例、金额及方式为：服务费根据园方考核每月结算一次，乙方根据考核结果于每月5日前将上月发票送交甲方，甲方在发票审核无误后凭上月安保服务费发票费用汇入乙方指定银行账户。

八、违约责任：详见合同条款；

九、其他事项：详见合同条款；

十、解决争议的方式：详见合同条款；

十一、合同不可分割部分：招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，供方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十二、合同备案：合同一式五份，供需双方各执二份，见证方一份。

十三、合同生效：本合同由供需双方签字、盖章后生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

需方（采购人）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2024年 4月 10日

见证方（盖章）：

供方（中标方）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2024年4月10日

供方户名：

供方开户银行：

供方账号：

日期：

合同条款

（根据相关法律规定以及招标文件确定事项订立）

需方（采购方）：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处

供方（供应方）：无锡新诚物业管理有限公司

根据采购编号为：JSZC-320214-JSZH-G2026-0009

招标文件和该文件的成交通知书及供方投标文件，供需双方就此次招标及相关问题，同意按下列条款规定执行。

一、服务范围

无锡市新吴区鸿山街道幼儿园保安服务，包括紫兰幼儿园、泰伯实验幼儿园、后宅中心幼儿园、鸿山实验幼儿园、鸿运苑幼儿园、鸿山至德幼儿园、理想湾幼儿园，7 家幼儿园保安服务。

二、服务内容

1、提供校园全年的校园安保及消控服务（包括但不限于门卫、巡逻、消控等），确保 24 小时有人在岗值守，无空岗、脱岗、睡岗、代岗、顶岗；

2、确保校园新生接待、毕业生离校、家长活动等各类活动以及其他临时性应急时段的安全与秩序保障工作；

3、做好校园内发生重大安全事故的协助处理，突发灾害性事故、意外伤害应急处置等工作；

4、每季度联合幼儿园举行消防演习及消防知识培训。每学期开学联合幼儿园举行防恐防暴演习及配合幼儿园开展各类演练及知识培训。做好校园内发生重大安全事故的协助处理，突发灾害性事故的应急处置等工作。

5、在校园各个角落安装打卡设备，按校园要求在工作期间按时打卡，并发布在工作联系群内。

6、其他法律法规和规范性文件规定的服务、本合同其他条款或附件约定的服务以及甲方不时提出的应属于本合同范围的服务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、人员配备

学校秩序维护人员明细

人员岗位 \ 学校名称		泰伯园	理想树园	至德园	后宅园	紫兰园	鸿山园	鸿运园	在岗人数合计	轮班人数合计	总计人数
保安	白班人数	2	2	2	2	2	2	2	38	2	40
	晚班人数	2	2	2	1	1	1	1			
消控	白班人数	1	1	1	1	1	1	1			
	晚班人数	1	1	1	1	1	1	1			
小计人数		6	6	6	5	5	6	5			

甲方有权根据自身需要或对于幼儿园安保要求的相关规定，调整岗位需求人数。

乙方应严格根据甲方要求执行，并根据实际服务情况结算服务费用。

四、合同期限

本合同自 2026年4月10日起至2028年4月9 日止，合同期限为 贰 年。

五、服务费用

合同总价款人民币大写伍佰捌拾贰万伍仟捌佰贰拾陆元叁角玖分（¥ 5825826.3900 元），以上价格应包括但不限于在服务期限内所需要的所有服务管理、耗材、通讯、服装、胸卡、办公设备、巡检器材、各种税费、人工、保险、社保、薪金、福利、休假日补贴、医疗费用、入职体检费、维护、技术支持与培训及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及投标供应商企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，甲方不再支付任何额外费用。

六、支付方式

本合同项下服务费总额分二十四次支付，具体支付时间、条件、每次比例、金额及方式为：服务费根据园方考核每月结算一次，乙方根据考核结果于每月5日前将上月发票送交甲方，甲方在发票审核无误后凭上月安保服务费发票费用汇入乙方指定银行账户。

（一）按时足额支付服务费用。

（二）指定乙方负责人负责指导、管理、协调、联络项目服务工作。

（三）负责协调、解决保安勤务工作中与乙方的各种问题。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（四）监督保安服务质量，对存在的问题，及时提出整改意见。

（五）对保安日常勤务工作按照管理办法进行检查、记录并及时检查情况通报乙方。

（六）提出正常工作要求、任务变更的建议，对任务完成情况进行考评。对不适应甲方工作或者不服从正常工作安排的乙方保安人员，甲方有权提出更换。

八、乙方的权利义务

（一）乙方负责制定安全保卫工作计划；负责制定保安执勤、昼夜巡逻、消控、监控管理制度、岗位职责、工作措施及考核细则；负责制定各类应急预案，并组织实施。

（二）乙方负责对保安人员工作安排、思想教育、业务指导、业务培训等工作，无条件接受甲方的监管。

（三）乙方必须接受甲方的管理，保安人员在昼夜上岗执勤、巡逻、站岗时，必须穿着统一保安制服，工作时不得抽烟、会客、吃食品、大声喧哗和聊天，做到文明值勤。

（四）乙方必须根据甲方要求，对外来人员、车辆的进出认真做好登记工作，确保办公秩序正常。

（五）乙方派驻甲方执行保安任务的保安人员是经过乙方岗位培训、政审合格并登记在册的人员，这些保安人员的行为规范必须同时严格遵守甲方相关的规章制度、保安制度（如保密责任等）。

（六）协议有效期内，乙方对派驻的保安人员应时刻管理、教育、集训，以提高其队伍素质而适应甲方保安工作的需要。乙方根据具体情况对不称职或玩忽职守的保安人员进行处理或诉之于法。

（七）坚决禁止保安人员进行破坏、偷盗等违法乱纪行为，一经发现，严肃处理（包括但不限于乙方承担赔偿责任、乙方负责更换人员、追究保安人员个人法律责任和扣减考核得分等）。

（八）乙方派驻的当班保安人数不得低于甲方规定的最低下限，且派驻的当班保安不得兼职。因事、因病或其他原因缺勤的，由乙方负责调配补充，并提前汇报甲方，同时甲方不再承担此费用。

（九）乙方所需工作人员由乙方自行安排（即乙方为实际用人单位并与自身员工签署相应的劳动合同，其所属人员与甲方或幼儿园不发生任何劳动关系），乙方人员在承包期内与内部或外界发生的一切债务、债权、用工纠纷、工伤赔偿、侵权赔偿、意外伤害、职业病、死亡、卫生检测费、税金、政策性规费等问题，均与甲方无关，由乙方自行承担，由此引发的仲裁、诉讼、信访等事宜，均由乙

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

方全权处理并承担全部费用，甲方不承担任何法律与经济责任。如甲方或园方因此被追责、索赔或处罚，乙方应全额赔偿甲方或园方因此产生的所有损失（包括但不限于律师费、诉讼费、赔偿金、罚款等相关费用）

（十）如乙方人员履职过程中造成幼儿、家长、教职工及第三方人身、财产损害，或因乙方管理疏漏、安保失职引发安全事故、纠纷、投诉及行政处罚的，全部法律责任与赔偿责任由乙方自行承担，如甲方因此被追责、索赔或处罚，乙方应全额赔偿甲方因此产生的所有损失（（包括但不限于律师费、诉讼费、赔偿金、罚款等相关费用）。

（十一）乙方要教育保安人员不能有监守自盗及其他违纪犯法行为发生，否则，依法纪追究其责任（包括但不限于乙方承担赔偿责任、乙方负责更换人员、追究保安人员个人法律责任和扣减考核得分等）。

（十二）完成甲方和幼儿园临时交办的其他工作任务。

九、违约责任

（一）若因甲方不能按约定之期限支付乙方费用，乙方应书面向甲方催告，乙方经催告满六个月后甲方仍未付款，甲方须自催告满六个月后的次日起向乙方加付按照同期贷款市场报价利率一年期利率计算的逾期付款违约金。

（二）乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权立即解除合同。并要求乙方支付年合同总额的20%作为违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方补足全部赔偿。

（三）合同有效期内，保安人员未按合同约定履行职责或履行职责不到位的，由甲乙双方相关部门检查人员及保安人员本人共同签字，确认属实的，由乙方负责承担相应的责任；如乙方相关部门检查人员及保安人员本人不做签字确认，但甲方经查证属实的，亦可向乙方主张相应的责任。

（四）合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲、乙双方中的任何一方都不得终止合同，擅自终止合同履行的违约方须支付合同总价款20%的违约金。如确需终止合同，甲乙双方终止合约须提前30天以书面形式通知对方进行协商。

（五）如果甲方发现乙方以下违约行为的，甲方有权利单方面解除合同，乙方按年合同总额的20%赔偿守约方并补足甲方损失：1、合同期内出现2次及以上人员人身安全、设备设施损坏事故（或发生投诉、上级部门未通过等同类事件），或者该事故严重影响甲方和幼儿园正常秩序；2、考核连续两月70分以下或当月60分以下的；3、乙方违反本合同的约定，甲方要求乙方在合理期限内解决，但逾期未解决的；4、乙方人员数量或资质未达标准的；5、依据本合同约定或法律规定，其他乙方违约导致严重影响合同履行的情形。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十、保密责任

任何一方对因本合同而获知的另一方的机密资料负有保密义务，未经对方书面同意，不得向其他第三方泄露，保密义务不因合同终止而失效，泄密造成损失的，由泄密方承担全部法律与赔偿责任。

十一、不可抗力

任何一方因不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明文件。

十二、解决合同纠纷的方式

1、合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同约定、法律法规的规定办理。在合同履行过程中，双方如有争议，由甲乙双方协商处理，若协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼处理；

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式签订补充协议，且补充协议与本合同具有同等效力；

3、合同中未有约定的按照有关的法律法规以及国家行业标准或技术文件规定予以解决。

十三、合同不可分割部分

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十四、其他

在执行过程中出现的未尽事宜，甲、乙双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以书面形式记录在案，作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

十五、合同备案

合同一式五份，甲乙双方各执两份，见证方江苏智汇锡建工程项目管理有限公司执一份。

十六、合同生效

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同由供需双方签字、盖章，并经江苏智汇锡建工程项目管理有限公司见证后生效。

甲方（采购方）：（盖章）　　乙方（供应方）：（盖章）

法定（授权）代表人：　　法定（授权）代表人：

2026年4月5日　　2026年4月7日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1：安全生产管理协议

甲方：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处

乙方：无锡新诚物业管理有限公司

为加强项目安全监督管理，保障人身和财产安全，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规及标准规定，本着平等、自愿的原则，经甲乙双方协商，签订安全生产协议如下：

一、目标任务

（一）合同期内无安全事故发生。

二、甲方职责

（一）甲方有权对乙方工作进行定期或不定期监督检查，乙方需无条件配合，不得拒绝、阻碍、隐瞒。

（二）甲方有权对乙方的在安全工作中存在的违规行为、安全隐患，下达整改通知书，明确整改要求、整改期限，如逾期未整改、整改不到位或拒不整改的，甲方有权根据本协议及主合同约定采取扣减考核得分、暂停支付服务费用、终止协议等措施。

（三）甲方按照本协议及主合同约定，履行监督管理职责，不承担乙方因自身违规操作、管理不善引发的安全责任及经济损失。

三、乙方职责

（一）严格遵守国家相关的法律法规、标准。依法履行本项目安全生产主体责任。

（二）乙方在项目工作期间，对安全生产负全责。

（三）建立和健全安全管理组织体制，定期对保安员进行岗位再培训，不定期进行督查。认真排查事故隐患，对检查中发现的事故隐患，及时落实整改，确保无安全事故发生。

（四）在工作中发生甲方人员、学生（幼儿）、家长或其他人身财产损害等一切安全事故，均由乙方承担一切赔偿责任。

（五）现场工作人员年龄要求：55 周岁以下；配置人员中必须配备 1 名 45 周岁以下安保人员（以居民身份证为准，退伍军人优先），身体健康，无重大疾病且提供有资质单位出具的相关体检证明。人员不符合上述要求的，甲方有权要求乙方调换。

（六）乙方违反本合同约定的，甲方可视情况在考核中扣减得分；乙方在服务周期内发生 2 次及以上多次整改无效或发生安全事故，违约情节严重的，甲方有

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

权与乙方终止合同，除按照本合同约定承担违约责任外，一切责任和经济损失由乙方承担且乙方禁止在本区域内参与类似项目招投标活动。

（七）协议履行期间，接受甲方对工作进行的定期或不定期监督检查，乙方需无条件配合，不得拒绝、阻碍、隐瞒。

本协议作为合同的附件，与主合同具有同等效力。

本协议有效期为双方签署之日起至该项目全部结算完毕时止。

本协议签订地点：新吴区

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

（或授权委托人）签字：

2026 年 4月 10日

乙方单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

（或授权委托人）签字：

2026 年 4月 10日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App