# 娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治项目

# 采购合同

采购人（甲方）：苏州工业园区娄葑街道办事处

供应商（乙方）：江苏移动信息系统集成有限公司

# 工程施工合同

合同编号： JSZC-320591-PMJS-C2026-0006

甲方：苏州工业园区娄葑街道办事处 （以下简称甲方或“发包人”）

联系人： 庄燕

联系电话：0512-62873317

乙方： 江苏移动信息系统集成有限公司 （以下简称乙方或“承包人”）

联系人： 徐彦青

联系电话： 18306136340

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州工业园区娄葑街道办事处

承包人（全称）：江苏移动信息系统集成有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治

工程地点： 苏州市工业园区娄葑街道

工程内容：娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治，**详见工程量清单**

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号：/

资金来源：**财政资金**

二、工程承包范围

承包范围：娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治，**详见工程量清单**

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 月 日（具体开工时间以采购人通知为准）

计划竣工日期：2026 年 月 日

工期：150 个日历天。工期自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：**合格**

五、合同形式

本合同采用合同形式：固定单价合同。乙方应充分考虑施工期间各类建材的

市场风险和国家政策性调整风险系数。在合同约定的风险范围内，综合单价不再调整。结算方式在合同专用条款中约定。

六、签约合同价

金额(大写)：贰佰柒拾万元整（人民币）

(小写)￥：2700000.00

七、承包人现场负责人：姓名：_____

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、成交通知书；

3、响应函；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、如接受分包， 按照下列原则作出相应规定：小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

十二、本协议书连同其他合同文件一式**陆**份，合同双方各执**贰**份，采购人壹份，政府采购监督机构**壹**份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖单位章)　　承包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

(签字)　　(签字)

日期:　　日期:

签约地点:

## 第二部分通用条款

参照住建部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分。

## 第三部分专用合同条款

### 一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

（1）本合同协议书

（2）成交通知书

（3）投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）技术标准和要求

（7）已标价工程量清单

（8）其他合同文件。

合同协议书中约定采用总价合同形式的，已标价工程量清单中的各项工程量对合同双方不具有合同约束力。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用无语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国政府采购法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 30 号令）、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、其他法律法规以及江苏省和苏州市行业主管部门颁布的相关文件规定，如地方法规与国家法规相抵触，按国家法规执行。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行工程施工标准规范以及质量验收标准及规范。

发包人提供标准、规范的时间：签订后 15 日内。

国内没有相应标准、规范时的约定：如有涉及，双方另行协商约定。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：/

发包人对图纸的保密要求：除因履行本合同需要，承包人不得将图纸提供给第三方使用。

使用国外图纸的要求及费用承担：无

**二、双方一般权利和义务**

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

（按监理合同）

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：代表发包人行使业主权利，全面负责本工程的组织、协调和管理，签发或签署各种相关指令(涉及费用的指令须加盖发包人公章方有效)，报表及支付凭证，处理施工过程中的有关事宜。

5、承包人项目负责人

姓名：陶伟伟　　职务：项目经理

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已基本到位。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已提供。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已到位。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：需要时工程地质勘察报告、地下管线资料由发包人提供，承包人协助收集。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：无

（6）水准点与座标控制点交验要求：正式开工前，现场交接。

（7）图纸会审和设计交底时间：正式开工前。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护

建筑）、古树名木的保护工作：承包人负责处理，如有费用支出由发包人承担。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：如涉及，双方现场协商。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：如涉及，双方现场协商。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：按进度计划要求施工；

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按建设工程安全施工规范、苏州市颁布的有关安全及施工保护规定执行。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无；

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

按苏州市颁布的有关建设工程施工现场交通、环卫、防噪音等方面的管理规定办理并承担相应费用。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：未交付发包人使用前由承包人负责；

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人负责保护，如有费用支出由发包人承担。由于承包人过错造成的损失，由承包人承担。

（8）施工场地清洁卫生的要求：施工期间按创建文明工地及环卫行政主管部门的要求执行，施工后做到工完场清，**垃圾必须袋装化处理，否则，发现一次，扣罚 500 元。**

（9）双方约定承包人应做的其他工作：如涉及，双方现场协商。

**三、施工组织设计和工期**

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：进场前。

工程师确认的时间：收到后七天。

8.2 暂停施工

以下情况造成的停工不属于发包人原因造成的停工：

（1）承包人与现场其他施工单位交叉施工造成的停工；

（2）各种自然灾害、不可抗力造成的停工（不可抗力的解释见 39 条款）；

（3）事先未发现的地下障碍物造成的停工；

对上述情况，承包人可递交书面材料申请延期，经总监、发包人签字确认后，工期可延期。

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：按合同工期实施，非承包人原因引起的工期延误发包方应予以顺延工期。

9.2 因承包人原因延误工期，每延误一天，扣罚承包人 2000 元的违约金，该违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应继续承担赔偿责任。

**四、质量与验收**

10、本工程质量必须通过监理、发包人、质监站等相关部门的验收和确认。

11、确保工程质量为一次合格。

12、除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害因素情况外，承包人保证对所供材料在工程全面竣工后设计合理使用年限内使用性能不变。

13、隐蔽工程和中间验收

13.1 双方约定中间验收部位：按发包人指令执行。

**五、安全施工**

14、按建设部现行的《建设工程安全生产管理条例》的有关规定、《苏州市建筑施工安全监督管理办法》的有关条款以及磋商文件中技术标准和要求规定执行，由承包人负责管理，发包人监督执行，安全事故由责任方承担一切后果。

**六、合同价款与支付**

15、履约保证金、合同价款及调整

详见前附表。

15.1 乙方履约保证金在签定本合同前缴纳，履约保证金可采用支票、本票、汇票、电子履约保函、或者金融机构、担保机构出具的银行保函等非现金形式。如递交电子履约保函的，中标单位在江苏政府采购电子履约保函（保险）平台开具履约保函，按履约要求准时提供有关材料。开具电子保函路径：1、苏采云（江苏政府采购一体化平台）--政策支持--保险保函；2、江苏政府采购网--保险保函；3、PC 端登录 https://www.jsdzbh.com 直接开具。咨询电话：4006800040。

15.2 如果乙方未能履行合同规定的任何义务，或因乙方责任应由乙方承担的赔偿或违约金支付未完成，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

15.3 履约保证金（无息）将在工程竣工验收合格后，凭乙方的收款收据退还余款给乙方。

15.4 甲方逾期退还履约保证金的，乙方有权要求甲方自约定的退还期限届满次日起，每逾期一日，按应退还的履约保证金款项的 0.03%支付违约金，直至实际退还之日为止。

15.5 乙方擅自解除合同，或因乙方违约导致甲方解除合同，或因乙方违约给甲方造成重大损失时，履约保证金不予退还。

15.6 本合同价款采用固定单价合同，承包人的报价已包括完成磋商文件规定的工程量清单项目所需的全部费用(完成本项目所需的辅助工艺均等包含在报价中)，在约定的风险范围内，承包人所报综合单价不再调整。在工程实施过程中，发包人有权调整工作内容，变更品牌及材质等，变更的内容相应调整，但变更部分的材料价格须经发包人书面认可。

15.7 执行综合单价合同的基本规定：

1）承包人投标时已按统一的工程量清单报价，在施工过程中，不论由于工程量清单有误或漏项，还是由于设计变更、现场变更、签证引起的工程量清单项目或清单项目工程数量的增减，均按实调整，施工做法不变，综合单价不变。

2）清单范围外的签证变更不予结算。

3）乙方报价时，必须按统一的工程量清单报价，中标后，本工程中工程量清单项目的综合单价按预算单价下浮之后的综合单价执行【下浮率为=(预算价－中标价)÷[预算价－暂列金额×(1+规费费率)×(1+税率)-专项暂估价×(1+规费费率)×(1+税率)-材料暂估价×(1+安全文明施工措施费率)×(1+规费费率)×(1+税率)-甲供材料费×(1+安全文明施工措施费率)×(1+规费费率)] ×100%。】，由于工程量清单的工程数量有误或者设计变更、现场签证等引起的工程量增减，当工程量清单项目工程量的变化幅度未超过 10%（含 10%），则综合单价不调整；若工程量清单项目工程量的变化幅度超过 10%，并且影响分部分项工程费超过 0.1%的，综合单价可调整；其增加部分的工程量或者减少后剩余部分的工程量的综合单价由承包人提出，经发包人确认后，作为支付进度款的依据。

最终价格以审计为准，最终价格比合同金额增加部分经采购方批准同意后，根据追加的采购计划签订补充合同，但全部补充合同的采购金额不得超过原合同金额的 10%。

4）本工程在磋商文件中已明确的各项施工措施费，均包含在合同总价中。其他在磋商文件和答疑中未提及、未明确部分的施工措施费项目，可以根据相关资料按实调整，并做相应的下浮。

5）实质性响应条款：（1）追加费用不得超过原合同金额的 10%。（2）原合同金额 10%以内的追加费用，限于原合同内工程清单数量调整增加的工程费用，原合同外工程内容不得计入。

小额工程在履行合同时，发生工程变更的，按照工程变更管理的相关规定办理变更手续。工程完工验收合格后，按发包方要求进行审计。

6）如响应报价有严重不平衡报价的（原则上以超过预算综合单价的正负 20%为界定标准），发包人有权按照有利于发包人的方法处理，包括并不仅限于：发包人可以将投标单价超过预算单价 20%的按预算单价乘以中标下浮率进行结算，未发生工程量低于预算单价 20%的投标价按预算单价乘以中标下浮率进行扣除，已发生工程量低于预算单价 20%的按投标价结算等措施。

16、 双方约定合同价款的其他调整因素：

（1）采用工程量清单方式计价，竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。

（2）国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价的，应按省级或行业建设部门或其授权的工程造价管理机构发布的文件调整合同价款。

17、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

无。

扣回工程款的时间、比例：无

18、工程量确认

18.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日前。

19、工程款（进度款）支付

19.1、工程预付款：本项目无预付款。

19.2 工程进度款：按月进行付款，完成合格工作量的 65%（签证变更工作

量对应的价款除外）；实际承包范围完成并通过验收，且结算送审完成后将支付完成工程款金额的 75%；工程通过审计后付至审计总额的 97%，缺陷责任期满且无任何未处理的工程质量问题后付清余款。

19.3、本工程以审定结果为建设项目价款结算依据；如工程结算、决算核减金额超过总价的 7%，则其结算、决算审计费用的浮动部分中，超过 7%部分按核减造价 4%计算确定的审计费用原则上由发包人在工程款中代扣代付。

19.4、本工程结算以审计部门审定结果为准，若区级及以上工程审计部门对该项目进行抽查复审，则其抽审核查结果为本项目的最终审定结果。

19.5、承包人必须按发包人每次支付的款项提供标有税务局监制章的工程发票。

19.6、工程款支付方式为数字人民币支付。

项目竣工验收合格后，承包人应尽快配合发包人对项目进行结算，结算报告审定后，承包人应按审定的结算金额按合同规定开具余款全部发票（含甲供材料）。

如遇国家审计，最终结算价以国家审计结果为准。

保修期：工程保修期从工程最终竣工验收合格之日起算。

本项目质量保证金为结算总价的 3%。质保期按照《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

工程余款的付清，并不免除承包人在约定的本工程质量保修期内的保修责任。

付款时间：任何按照合同要求的付款，发包人将在收到符合要求的付款申请 30 天后且承包人已提交符合本合同规定的发票后予以支付。

**七、材料设备供应**

20、发包人供应材料设备

无。

20.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：按《通用条款》

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：按《通用条款》

（3）承包人可代为调剂串换的材料：按《通用条款》

（4）到货地点与一览表不符：按《通用条款》

（5）供应数量与一览表不符：按《通用条款》

（6）到货时间与一览表不符：按《通用条款》

20.2 发包人供应材料设备的结算方法：列入本工程结算。

21、承包人采购材料设备

21.1 承包人采购材料设备的约定：承包人负责采购材料设备的，应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

21.2 发包人对承包人进场的材料：如无出厂证、合格证、检测证的有权指令限定时间内退出工地，并处罚合同金额的 2%，承包人应无条件接受。

**八、工程变更**

22、工程变更

22.1 所有工程量清单以外的增加项目必须经发包人书面流转同意方可实施。

22.2 所申报的签证变更费用将在竣工结算时调整，中间支付不作考虑。任何时候施工单位不得以变更费用未核定或者对核定价格有争议为借口影响施工。

23、其他变更

23.1 在工程实施过程中，发包人发出的设计变更、签证，增减或调整工作内容及施工进度、变更材料、材质的指令等，是合同的一部分，承包人须无条件按发包人的要求实施并承担合同义务，否则视作违约。相关签证变更原则上应按清单范围内调整，超过清单范围的不予签证变更。

23.2 发生变更、施工条件变化等，要由发包人确认方为有效；由于设计变更、现场签证等引起的清单项目工程数量的增减，按实审计；本工程原则上不允许发生清单外内容的签证变更。

23.3 变更部分明确须执行变更相关规定，严格执行变更备案管理程序。

**九、竣工验收与结算**

24、竣工验收

工程竣工验收必须具备以下条件，否则，发包人不予组织竣工验收；

（1）完成按磋商文件、工程量清单和施工合同约定的工程范围的全部工作内容；

（2）承包人已完成现场的清理工作。

（3）工程师认为工程的所有部分均随时可以占据和使用。

（4）法律规定的其他竣工验收应具备的条件。

24.1 承包人提供竣工图的约定：无。

24.2 中间交工工程的范围和竣工时间：按照规范

24.3 工程竣工验收通过后 10 日内，承包人应该向发包人移交工程。

（1）乙方逾期移交的或未履行甲方为实现本合同所提要求的，每逾期一日，应按照签约合同价的万分之四支付逾期违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

（2） 甲方无正当理由逾期接受移交的，每逾期一日，应按照签约合同价的万分之四支付逾期违约金，同时承担乙方因此遭致的损失费用。

25.竣工结算

25.1 本工程的结算结果将以审计结果为准。

25.2 一旦双方确认了竣工结算报告，则视为：双方一致同意该结算书的结算价款，工程涉及到的所有费用已经包括在上述结算金额之中。

25.3 承包人提交竣工结算申请单的期限和竣工结算申请单应包括的内容：

A、发包人在竣工验收通过之后，承包人应在 60 天内提交完整的结算报告，经监理人审定后办理工程审计。如超过 60 天，承包人仍未提交完整的结算报告，每拖延 1 天应向发包人支付签约合同价的万分之四的违约金。超过 150 天，按上述支付违约金外，甲方按照以下处理：如承包人在工程竣工后 150 日内不向发包人报送工程结算报告及完善竣工结算资料，在发包人书面催告的期限内仍未提供的，则发包人有权自行委托造价审价单位根据已有资料进行竣工结算审价，审价单位审定价格即为本工程竣工结算造价。

B、本工程的竣工结算在工程竣工验收合格后，发包人在承包人提交经总监审定的完整的结算报告后应办理工程审计。双方尚未结清的价款，均为工程结算尾款。一旦双方确认了工程结算审计报告，则视为：双方一致同意该结算报告的结算价款，工程涉及到的所有费用已经包括在上述结算金额之中；一旦发包人根据最终结算报告付清了工程结算尾款，则按照双方已经签署的建设工程保修合同执行外，承包人承诺不再向发包人申请任何价款，这些不应再申请的价款包括但不限于本工程可能存在其他工程价款、工程变更价款、合同价款调整、工程索赔

款等。

C、结算仅认可按发包人工程管理制度规定的正常流程审批备案的工程变更，签证单、技术核定单、联系单、通知单等未经过审批签认形成工程变更报批表将不予结算。如承包人提交的送审清单数量有误或送审金额误差较大，导致最终审计核减率超出 5%（含 5%）或核增，则承包人支付相关审计费用。

25.4 送审资料需一次性报送，除审计另有要求外，审计过程中不再接收补充资料。乙方接到“工程结算审定单”确认签字的通知后，需在 7 天内确认并签字，逾期视为同意。

**十、违约、索赔和争议**

26、违约

26.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：发包人不按约定时间支付工程款，应按同期银行贷款利率支付拖欠工程款的利息。

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：

双方约定的发包人其他违约责任：

26.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任：工程质量达不到约定质量标准的，承包人必须自费进行返工；经返工质量仍达不到约定质量等级的，必须承担不合格部分工程造价20%的质量违约金，同时由承包人负责对不合格工程继续整改或返工，直至验收合格，并承担一切费用。

双方约定的承包人其他违约责任：

（1）承包人如在施工中如有偷工减料或使用不合格原材料的行为，每发现一次，承包人除应整改至合格之外，应向发包人支付违约金 1000 元，该违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应继续承担赔偿责任；

（2）承包人如拖欠民工工资引起民工上访事件将视为承包人违约，发包人有权要求承包人向其支付 1 万元/次的违约金。如因承包人原因导致发包人垫付民工工资的，承包人除应立即足额偿还全部垫付款项外，还应按垫付金额的每日万分之四向发包人支付资金占用费，直至还清之日止。该违约金不足以弥补发包

人损失的，承包人应继续承担赔偿责任。发包人有权从未付工程款中直接扣除上述全部款项。

（3）如因承包人原因导致本合同提前解除，承包人应向发包人支付签约合同价 30%的违约金，该违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应继续承担赔偿责任。

（4）项目竣工验收合格后三个月内，施工单位须将制作整理的竣工结算材料送至建设（管理）单位，由建设（管理）单位按规定送至审计监督岗登记送审。如施工单位拒不配合导致逾期送审，中标金额超过 400 万（含）的项目，每逾期一周扣除工程款 10000 元；中标金额低于 400 万的项目，每逾期一周扣除工程款 2000 元（按项目金额选择对应的扣款）。上述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应继续承担赔偿责任。

26.3 关于承包人违约解除合同的特别约定：

除常规工期、质量、安全文明违约条款外，合同内须明确乙方逾期开工、不履行合同的违约责任。可参照：

（1）承包人未按合同约定派驻项目经理，导致项目施工无法正常开展的。

（2）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的。

因承包人违约导致合同无法履行，发包人可以要求解除合同，同时发包人有权向承包人收取签约合同价 30%的违约金，由此给发包人造成的损失超过此金额的，须当对超过部分予以赔偿。

对逾期未开工的（具体开工日期以开工报告或开工指令单为准），发包人有权向承包人收取 2 万元违约金，由此给发包人造成的损失超过此金额的，须当对超过部分予以赔偿。若严重影响了甲方的项目进度和计划的 60 天，甲方有权解除与乙方签订的施工合同。

27、争议

27.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请建设行政主管部门调解；

（2）调解不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

**十一、其他**

28、工程分包

28.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：本工程发包人不同意分包。

分包施工单位为：如实际施工中确有需要分包的情况发生，承包人必须首先征得发包人书面同意。分包人必须具有相应的资质条件和类似工程的业绩，经发包人审核同意后方可进场。

29、不可抗力

29.1 双方关于不可抗力的约定：按通用条款执行。

30、保险

30.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：发包人的无

发包人委托承包人办理的保险事项：无

（2）承包人投保内容：按苏州市有关工程保险规定，包括但不限于意外险、建筑工程一切险、职业责任险。

31、担保

31.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1)发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：/，担保合同作为本合同附件。

(2)承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

(3)双方约定的其他担保事项：

32、合同份数

32.1 双方约定合同副本份数：一式陆份，合同双方各执贰份，采购人壹份，采购代理机构壹份。

**32.2 本项目所涉及的材料，中标单位（承包人）在实际进场施工前均须提供材料样品，经建设单位、设计单位及监理单位三方确认并封样后方可预订、采购。**

33、补充条款

（1）本工程必须执行国家相关规范、规定的要求，工程质量等级达到设计要求，如达不到设计要求，工程不合格，承包人应承担由此产生的一切经济和法律责任。

（2）工程付款：合同中已约定。

（3）承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

（4）发包人有权根据工程的实际情况增加或减少施工范围和施工内容，承包人不得以任何理由拒绝。

（5）本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

34、安全文明施工

（1）施工场地清洁卫生的要求：按照苏州市现场施工清洁卫生规定执行；如违反规定要求承包人应承担当地行政执法部门的处罚费用，并将被发包人视为违约，发包人将对承包人处以同等数额的违约金并在工程结算中予以扣除。承包人在施工期间，负责定期将施工场地范围内的建筑垃圾、建筑杂物、临时道路、生活垃圾等清理干净，并及时清除出施工现场。如承包人不清理或清理不干净，发包人有权委托其它单位或个人清理，所产生的一切费用由承包人负责，发包人在工程款结算时在承包人的工程款中扣除。防止建筑工地扬尘、工程车抛洒滴漏。施工通道应经常进行洒水降尘，严禁施工车辆抛洒滴漏污染道路，施工车辆驰向城市道路前，必须经冲洗场冲洗干净，杜绝车轮夹泥上路。从承包人施工起点起的上、下游各 150 米范围内的现有雨、污水管道被垃圾堵塞，必须由承包人清除。因此原因造成相关职能部门处罚时，同样也将被发包人视为违约，故承包人除支付相关职能部门罚金外，还须承担违约金 5000 元/次。该款项无需经承包人同意，由发包人直接在履约保函或应付未付的工程款中扣除。

35、建筑垃圾清运专项约定

(1) 承包人在施工期间，负责定期将施工场地范围内的建筑垃圾、建筑杂物、生活垃圾等清理干净，并及时清除出施工现场。如承包人不清理或清理不干净，发包人有权委托其它单位或个人清理，所产生的一切费用由承包人负责，并支付 1000~10000 元/次的违约金。发包人可从承包人的工程款中直接扣除。

(2) 运卸建筑垃圾的地点必须符合工程所在地相应政府部门规定，垃圾堆放场地由承包人自行选择，但是必须符合政府要求，否则，由此产生的费用，全部由承包人承担。

(3) 承包人的清运车辆必须符合当地政府规定的《建筑垃圾或者生活垃圾运输车辆标准》，如车厢顶部加装纵向开闭柔性结构篷布覆盖密闭装置，安装北斗

兼容车载终端、驾驶室上方安装顶灯，车厢后箱喷涂放大反光牌号，车厢两侧喷涂运输企业名称，车身及车厢颜色应为苹果绿色等。

(4) 承包人垃圾清运人员应对发包人工地各个生活垃圾筒及垃圾箱等集中堆放垃圾进行装车。

(5) 根据发包人的要求，对垃圾筒及垃圾箱等集中堆放处垃圾的清理工作，确保每次垃圾清运干净，不遗留。

(6) 施工单位及时编制建筑垃圾处理方案并备案，确保备案率 100%。建筑垃圾清运后处置需提供处置协议，接收单等，及时做好台账，相关资料需交给甲方。

(7) 承包人负责清运垃圾人员数量应满足发包人要求，确保现场垃圾每天清理。

(8) 承包人要保护好现场垃圾桶及垃圾箱等设施，如有损坏，需双倍价钱赔偿或自费负责更换新的设施。

(9) 垃圾清运工作严格执行工程所在地政府相应规定。

(10) 垃圾清运车辆必须加盖密封，确保运输过程中不散落。

36、如本合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益，甲方有权变更、中止或者终止、解除合同，在解除合同通知到达之日起 30 日内解除合同。

中国移动通信集团江苏有限公司

# 工程质量保修书

发包人（全称）　苏州工业园区娄葑街道办事处　：

承包人（全称）　江苏移动信息系统集成有限公司　：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治项目 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为＼年；

3．装修工程为＼年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为＼年；

5．供热与供冷系统为＼个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为＼年；

7．其他项目保修期限约定如下：＼个月

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。抢修费用由承包人承担，并应在发包人指定的期限内修复。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

通用合同条款 15.缺陷责任与保修不适用于本合同，删除专用合同条款附件《工程质量保修书》第二条中的“质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算”，并重新约定为“质量保修期自工程竣工验收合格并移交之日起计算。”。删除专用合同条款附件《工程质量保修书》第三条、第四条第 1 款和第五条。对本合同项下工程质量保修事宜约定如下：

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到发包人保修通知之日后 24 小时内派人至现场勘察修理并在保修通知要求的期限内修复。承包人认为保修通知要求的修复期限不合理的，应在接到保修通知后当天内书面向发包人提出保修通知要求的修复期限不合理的理由和依据并申报延长修复期限，由发包人审核确认是否延长修复期限。发包人审核确认延长修复期限的，承包人应在发包人审核确认的修复期限内修复，否则，应在保修通知要求的期限内修复。

2、发生的保修事项出现下列情形之一的，发包人可以直接进行处理，由此产生的维修费用，第三人索赔和其它的必要费用等（具体金额以发包人、第三方施工单位、第三人等签字或盖章确认为准），由发包人通知承包人后在质保金内直接扣除：

(1)危及人身、财产安全的；

(2)造成不能正常使用或者影响相关设施、设备正常使用的；

(3)发包人或第三人强烈要求立即处理的；

(4)发包人在保修事项发生后 24 小时内无法联系承包人维修总负责人的；

(5)其他不及时处理会造成更大损失的情形（如自来水、污水管道爆裂、燃气管道泄漏、电缆管线挖断等）。

3、除本合同另有约定外，发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后2小时内到达事故现场抢修，抢修费用由承包人承担，并在保修通知要求的期限内修复。承包人认为保修通知要求的修复期限不合理的，应在接到保修通知后当天内书面向发包人提出保修通知要求的修复期限不合理的理由和依据并申报延长修复期限，由发包人审核确认是否延长修复期限。发包人审核确认延长修复期限的，承包人应在发包人审核确认的修复期限内修复，否则，应在保修通知要求的期限内修复。

4、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

5、除另有约定外，承包人不在上述约定期限内派人保修或在保修通知要求的期限内或承包人报请并经发包人确认的期限内不修复完毕，或同一质量问题经承包人两次维修仍未能彻底解决的，或承包人有其它未按约履行保修义务情形且在发包人书面催告的期限内仍未整改的，发包人可以在确定缺陷的范围后委托第三方维修，维修费用由承包人承担，维修费用报价单、维修工程量签证单及维修费用具体金额以发包人和第三方施工单位签字盖章确认为准，承包人无条件接受。发包人有权从质量保修金或应支付给承包人的任何款项中直接扣除前述第三方维修费用，并有权追偿不足部分。

6、因工程质量或承包人未按约履行保修义务或实施维修工作等原因导致发包人、第三人人身财产损失的，承包人应承担发包人因此遭受的违约金、赔偿金、律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费及其它费用等损失的赔偿责任。前述发包人向第三人支付的违约金、赔偿金等以发包人与第三人签订的赔偿协议及支付凭证为准，承包人无条件接受。发包人有权直接从质量保证金或任何其它应付给承包人的款项扣除上述款项并向承包人追偿不足部分。

7、承包人认为发包人通知保修的质量问题不属承包人原因造成的，承包人必须在收到该质量问题保修通知后3天内提供充分有效证据证明质量问题系发包人、第三人原因而非己方原因造成的，承包人未按时提供有效证据或者提供的证据不能充分有效证明质量问题系发包人、第三人原因造成的，视为该质量问题

属承包人原因造成的，承包人必须无条件依约承担保修责任.

8、无论质保期内或质保期后，承包人均应确保维修所需零备件的供应。如因零备件供应问题导致维修无法进行，则承包人应承担由此造成的相应责任和损失赔偿。

9、承包人在保修维修过程中应做好现场保护并做好标识，维修完毕，应恢复其原样（涉及装饰装修的恢复，应使用同档次、同规格、同品种、同颜色材料，且与原装饰装修工艺、要求、风格一致，如需变更必须经发包人书面同意；否则视为承包人未完成维修）。每次质量保修工作完成，且承包人将施工现场清理干净后，由发包织验收，承包人应取得发包人签字盖章确认该次质量保修工作通过验收的书面文件，方视为承包人履行完毕该次质量保修义务。所维修项目应保证在六个月内不再出现类似问题，否则，即使保修期满，也应该继续维修。

10、发包人因在质保金中扣除或追偿本质量保修合同项下应由承包人承担的违约金、赔偿金、损失及相关费用而发生的诉讼费、律师费、鉴定费等费用由承包人承担。

11、在质量保修期内，承包人必须固定现场维修负责人及安排必要的现场维修人员，并加盖公章向发包人提供包括本项目维保负责人及维修人员姓名、联系电话、联系地址、电子邮件及传真等信息的维保名单。该负责人负责本工程保修事宜，该负责人如有变动，应报请发包人批准，并将变动后的人员及联系方式报发包人备案。未经发包人同意，承包人不得擅自更换维保负责人，否则，视为承包人未按约履行保修义务。该负责人通讯在每天 8 小时工作时间内必须保证畅通，发包人接到报修后 24 小时内无法联系该负责人的，视为承包人拒绝维修。如发包人认为该现场维修负责人不能胜任工作，承包人在接到通知后 2 日内予以更换。

12、本保修合同中所指的发包人保修通知方式包括：直接送交、电话、传真、邮寄、手机短信、电子邮件等，采用其中任意一种方式进行通知均为有效。前述通知方式的收讫确认为：

（1）直接送交的，以承包人相关工作人员签收时为收讫；如发包人将通知送到承包人办公地址后，承包人相关工作人员拒绝签收的，发包人将该通知留在承包人办公场所后，视为该通知内容已送达给承包人，由此造成的一切责任及后果由承包人承担。

（2）电话、传真、电子邮件、手机短信等以确认发出时为收讫；如发包人

按承包人提供的联系电话、传真、电子邮件地址拨打电话或发出传真、电子邮件、手机短信，而联系电话、传真、电子邮件地址不通或者被拒绝接收的，视为该通知内容已送达给承包人，由此造成的一切责任及后果由承包人承担。前述事实的确认发包人可以采用但不限于照相、录像、录音、电话记录、传真记录、电话清单、邮件保存、短信保存等任何一种方式进行均为有效。

（3）邮寄以承包人相关工作人员签收之时或发出邮件（以邮戳为准）后第三个工作日的中午 12 时为收讫（以先到达的时间为准）；如发包人按合同或承包人营业执照载明的联络地址向承包人发出邮件后，而邮件被退回或者被拒收或者代收的，自发出邮件（以邮戳为准）后第三日的中午 12 时即视为该邮件内容已送达给承包人，由此造成的一切责任及后果由承包人承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____　　承包人(公章)：_____

地址：_____　　地址：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

或委托代理人(签字)：_____　　或委托代理人(签字)：_____

中国移动通信集团江苏有限公司

# 廉政合同

工程项目名称：娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治项目

工程项目地址：苏州工业园区娄葑街道

发包人：苏州工业园区娄葑街道办事处

承包人：江苏移动信息系统集成有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政合同。

第一条双方的责任

（一）双方应共同遵守国家和江苏省、苏州市以及行业主管部门关于加强工程建设项目管理以及党风廉政建设的各项规定。

（二）双方应严格执行工程建设项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁损害国家和集体利益、违反工程建设项目管理规章制度的不正当交易。

（四）双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法的行为，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或新区纪检监察部门举报。

第二条发包人的责任

发包人的领导和从事该工程建设项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。

（二）不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、娱乐等活动。

（五）不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设项目施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包人和相

关单位推荐分包单位并要求承包人购买工程建设项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

（二）不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条违约责任

（一）发包人或发包人工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照管理权限，由新区纪检监察部门依据有关法律法规给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）承包人或承包人工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照管理权限，新区纪检监察部门将建议相关建设主管部门给与相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条本合同书作为工程建设项目施工合同的附件，与工程建设项目施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本合同书份数同主合同。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人　　法定代表人

委托代理人（签字）　　委托代理人（签字）

年　月　日　　年　月　日

# 工程质量保修书

发包人（全称）：苏州工业园区娄葑街道办事处

承包人（全称）：江苏移动信息系统集成有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为\\年；
3. 装修工程为\\年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\\年；
5. 供热与供冷系统为\\ 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\\ 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\\个月

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。抢修费用由承包人承担，并应在发包人指定的期限内修复。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

通用合同条款 15.缺陷责任与保修不适用于本合同，删除专用合同条款附件《工程质量保修书》第二条中的“质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算”，并重新约定为“质量保修期自工程竣工验收合格并移交之日起计算。”。删除专用合同条款附件《工程质量保修书》第三条、第四条第 1 款和第五条。对本合同项下工程质量保修事宜约定如下：

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到发包人保修通知之日后 24 小时内派人至现场勘察修理并在保修通知要求的期限内修复。承包人认为保修通知要求的修复期限不合理的，应在接到保修通知后当天内书面向发包人提出保修通知要求的修复期限不合理的理由和依据并申报延长修复期限，由发包人审核确认是否延长修复期限。发包人审核确认延长修复期限的，承包人应在发包人审核确认的修复期限内修复，否则，应在保修通知要求的期限内修复。

2、发生的保修事项出现下列情形之一的，发包人可以直接进行处理，由此产生的维修费用，第三人索赔和其它的必要费用等（具体金额以发包人、第三方施工单位、第三人等签字或盖章确认为准），由发包人通知承包人后在质保金内直接扣除：

(1)危及人身、财产安全的；

(2)造成不能正常使用或者影响相关设施、设备正常使用的；

(3)发包人或第三人强烈要求立即处理的；

(4)发包人在保修事项发生后 24 小时内无法联系承包人维修总负责人的；

(5)其他不及时处理会造成更大损失的情形（如自来水、污水管道爆裂、燃气管道泄漏、电缆管线挖断等）。

3、除本合同另有约定外，发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后 2 小时

内到达事故现场抢修，抢修费用由承包人承担，并在保修通知要求的期限内修复。承包人认为保修通知要求的修复期限不合理的，应在接到保修通知后当天内书面向发包人提出保修通知要求的修复期限不合理的理由和依据并申报延长修复期限，由发包人审核确认是否延长修复期限。发包人审核确认延长修复期限的，承包人应在发包人审核确认的修复期限内修复，否则，应在保修通知要求的期限内修复。

4、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

5、除另有约定外，承包人不在上述约定期限内派人保修或在保修通知要求的期限内或承包人报请并经发包人确认的期限内不修复完毕，或同一质量问题经承包人两次维修仍未能彻底解决的，或承包人有其它未按约履行保修义务情形且在发包人书面催告的期限内仍未整改的，发包人可以在确定缺陷的范围后委托第三方维修，维修费用由承包人承担，维修费用报价单、维修工程量签证单及维修费用具体金额以发包人和第三方施工单位签字盖章确认为准，承包人无条件接受。发包人有权从质量保修金或应支付给承包人的任何款项中直接扣除前述第三方维修费用，并有权追偿不足部分。

6、因工程质量或承包人未按约履行保修义务或实施维修工作等原因导致发包人、第三人人身财产损失的，承包人应承担发包人因此遭受的违约金、赔偿金、律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费及其它费用等损失的赔偿责任。前述发包人向第三人支付的违约金、赔偿金等以发包人与第三人签订的赔偿协议及支付凭证为准，承包人无条件接受。发包人有权直接从质量保证金或任何其它应付给承包人的款项扣除上述款项并向承包人追偿不足部分。

7、承包人认为发包人通知保修的质量问题不属于承包人原因造成的，承包人必须在收到该质量问题保修通知后 3 天内提供充分有效证据证明质量问题系发包人、第三人原因而非己方原因造成的，承包人未按时提供有效证据或者提供的证据不能充分有效证明质量问题系发包人、第三人原因造成的，视为该质量问题属承包人原因造成的，承包人必须无条件依约承担保修责任.

8、无论质保期内或质保期后，承包人均应确保维修所需零备件的供应。如因零备件供应问题导致维修无法进行，则承包人应承担由此造成的相应责任和损失赔偿。

9、承包人在保修维修过程中应做好现场保护并做好标识，维修完毕，应恢复其原样（涉及装饰装修的恢复，应使用同档次、同规格、同品种、同颜色材料，且与原装

饰装修工艺、要求、风格一致，如需变更必须经发包人书面同意；否则视为承包人未完成维修）。每次质量保修工作完成，且承包人将施工现场清理干净后，由发包织验收，承包人应取得发包人签字盖章确认该次质量保修工作通过验收的书面文件，方视为承包人履行完毕该次质量保修义务。所维修项目应保证在六个月内不再出现类似问题，否则，即使保修期满，也应该继续维修。

10、发包人因在质保金中扣除或追偿本质量保修合同项下应由承包人承担的违约金、赔偿金、损失及相关费用而发生的诉讼费、律师费、鉴定费等费用由承包人承担。

11、在质量保修期内，承包人必须固定现场维修负责人及安排必要的现场维修人员，并加盖公章向发包人提供包括本项目维保负责人及维修人员姓名、联系电话、联系地址、电子邮件及传真等信息的维保名单。该负责人负责本工程保修事宜，该负责人如有变动，应报请发包人批准，并将变动后的人员及联系方式报发包人备案。未经发包人同意，承包人不得擅自更换维保负责人，否则，视为承包人未按约履行保修义务。该负责人通讯在每天 8 小时工作时间内必须保证畅通，发包人接到报修后 24 小时内无法联系该负责人的，视为承包人拒绝维修。如发包人认为该现场维修负责人不能胜任工作，承包人在接到通知后 2 日内予以更换。

12、本保修合同中所指的发包人保修通知方式包括：直接送交、电话、传真、邮寄、手机短信、电子邮件等，采用其中任意一种方式进行通知均为有效。前述通知方式的收讫确认为：

（1）直接送交的，以承包人相关工作人员签收时为收讫；如发包人将通知送到承包人办公地址后，承包人相关工作人员拒绝签收的，发包人将该通知留在承包人办公场所后，视为该通知内容已送达给承包人，由此造成的一切责任及后果由承包人承担。

（2）电话、传真、电子邮件、手机短信等以确认发出时为收讫；如发包人按承包人提供的联系电话、传真、电子邮件地址拨打电话或发出传真、电子邮件、手机短信，而联系电话、传真、电子邮件地址不通或者被拒绝接收的，视为该通知内容已送达给承包人，由此造成的一切责任及后果由承包人承担。前述事实的确认发包人可以采用但不限于照相、录像、录音、电话记录、传真记录、电话清单、邮件保存、短信保存等任何一种方式进行均为有效。

（3）邮寄以承包人相关工作人员签收之时或发出邮件（以邮戳为准）后第三个工作日的中午 12 时为收讫（以先到达的时间为准）；如发包人按合同或承包人营业执照载明的联络地址向承包人发出邮件后，而邮件被退回或者被拒收或者代收的，自发出

邮件（以邮戳为准）后第三日的中午 12 时即视为该邮件内容已送达给承包人，由此造成的一切责任及后果由承包人承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____ 承包人（公章）：_____

地址：_____ 地址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

或委托代理人（签字）：_____ 或委托代理人（签字）：_____

中国移动通信集团江苏有限公司

# 安全生产协议书

发包人(甲方)：苏州工业园区娄葑街道办事处

承包人(乙方)：江苏移动信息系统集成有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规。为了保证双方生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取安全措施，就本工程的安全生产施工事项达成以下协议：第一条 工程概况

工程名称：娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治项目

工程地点： 苏州工业园区娄葑街道

工程承包范围 ：见招标文件

乙方资质及安全生产条件：见投标文件

乙方应对承揽本工程所提供的资质、安全生产资格证书、安全生产条件等有关资料真实性负责。

第二条 现场负责人及安全生产管理人员：

乙方指定本工程项目经理为现场负责人；并落实专职安全生产管理人员。

第三条 甲方的责任和权利

1.甲方有权要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备查。

2.甲方有协助乙方搞好安全生产、安全管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

3.甲方委托指派本工程监理人及总监理工程师负责与乙方联系安全生产方面的工作。

4.乙方在施工中发生的人身、财产事故，甲方有权利负责督促乙方按照国家相关的事故处理的法律法规规定进行调查、处理、统计上报等。

5.甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，由此而导致的事故由甲方承担责任。

6.如工地有两个以上承包人在同一作业区工作,可能危及对方生产安全时,甲方委托总承包人负责组织各方签订安全生产管理协议,明确各自的安全生产职责和应采取的安全措施,对安全工作进行检查和协调。

第四条 乙方的责任和权利

1. 乙方负责人是安全生产的第一责任人，对本工程的安全生产负全责。

2. 乙方应当具备《中华人民共和国安全生产法》和有关法律、行政法规和国家标准或者行业标准规定的安全生产条件；不具备安全生产条件的，不得承包本工程。乙方应严格遵守国家有关法律、法规、国家标准、行业标准和安全技术操作规程等，严格遵守地方政府部门等的相关规定，安全文明施工。

3. 乙方单位的主要负责人对与本工程相关联的安全生产工作负有下列职责：

(1) 建立、健全安全生产责任制；

(2) 建立健全安全生产保证体系及安全组织机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全现场安全责任制和消防安全责任制度。

(3) 组织制定安全生产规章　制度和操作规程；

(4) 组织制定并实施安全生产教育和培训计划；

(5) 保证安全生产投入的有效实施；

(6) 督促、检查安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；

(7) 组织制定并实施生产安全事故应急救援预案；

(8) 及时、如实报告生产安全事故。

4. 乙方单位的安全生产责任制明确各岗位的责任人员、责任范围和考核标准等内容。建立相应的机制，加强对安全生产责任制落实情况的监督考核，保证安全生产责任制的落实。对本工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

5. 乙方应当具备安全生产条件所必需的资金投入，由乙方单位的决策机构、主要负责人或者个人经营的投资人予以保证，并对由于安全生产所必需的资金不足导致的后果承担责任。

6. 乙方的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员应按照国家有关规定经过相关培训，取得相应资格，并在现有的资质等级许可的范围内承揽工程，持岗位证上岗。

7. 乙方单位的安全管理机构以及安全生产管理人员履行下列(包括但不限于)职责：

(1) 组织或者参与拟订本项目安全生产规章制度、操作规程和生产安全事故应急救援预案；

(2) 组织或者参与本项目安全生产教育和培训，如实记录安全生产教育和培训情况；

(3) 督促落实本项目重大危险源的安全管理措施；

(4) 组织或者参与本项目应急救援演练；

(5) 检查本项目的安全生产状况，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的建议；

(6) 制止和纠正违章指挥、强令冒险作业、违反操作规程的行为；

(7) 督促落实本项目安全生产整改措施。

8.乙方应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

9.乙方投入现场的全部机械及各类生产工具，必须经检验合格。符合国家的有关标准并遵守操作规程。安全设备的设计、制造、安装、使用、检测、维修、改造和报废，应当符合国家标准或者行业标准。

10.乙方应当在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上，设置明显的安全警示标志。

11.乙方必须依法参加工伤保险，为从业人员缴纳保险费，为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费。

12.根据工程特点在施工组织设计(或施工方案)中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，特种岗位必须持本岗位有效证书上岗。

13.乙方施工现场的安全控制由乙方负责，并且接受监理人、发包人、建设单位对施工现场的安全监督。施工过程中对人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照安全施工要求进行施工，杜绝强令员工冒险作业和违章作业现象出现。

14.乙方应该平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方单位以及监理签发的安全检查整改要求应及时组织整改并按时回复。

15.乙方有权对甲方的安全管理提出合理化建议。

16.乙方必须按照国家规定为员工配备和发放符合国家规范的合格的安全防护用品(如安全帽、安全带、防护胶等)。乙方必须遵守职业病防治相关的法律法规规定，负

责职业危害防治工作，针对可能出现的危害因素制定防治措施，为员工配备合格的职业卫生防护用品。

17. 乙方在施工过程中一旦发生安全事故(包括由于乙方原因造成甲方人员、第三方人员伤亡事故)，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报；生产安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，做好事故的善后处理工作。且一切损失及责任和一切行政、民事、刑事责任概由乙方承担，不得将经济损失和矛盾转移到甲方。

18. 乙方在施工中必须加强安全管理，由于管理不到位造成负面影响，乙方将承担全部责任，并承担由此给甲方造成的名誉及经济损失。

第五条 施工安全违约金

1. 甲方安全检查时，发现乙方有违反安全协议或者安全管理法律法规等规定的行为，甲方有权按照合约中违约责任条款对乙方进行处罚。

2. 若施工过程中发生安全事故，乙方除承担相应的经济赔偿责任及其它法律责任外，并因此给甲方增加额外工作的， 甲方有权按照合约中违约责任条款对乙方处罚。

第六条 其他

1. 本合同签订后，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。

2. 本合同与工程合同具有同等效力，有效期自工程开工至全部工程竣工后经交工验收合格， 以及质量保修期满由发包人发给保修终止证书后失效。

3. 合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决，如果协商不成，双方可以向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 本合同自双方签字盖章后生效。

5. 本合同一式贰份， 甲、乙双方各执壹份。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)　　(签字或盖章)

年　　月　　日

已标价工程量清单

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治项目　　标段：　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中:暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 2332614.34 | |
| 1.1 | 人工费 | 1132681.16 | |
| 1.2 | 材料费 | 509337.28 | |
| 1.3 | 施工机具使用费 | 79000.52 | |
| 1.4 | 企业管理费 | 452035.96 | |
| 1.5 | 利润 | 159559.42 | |
| 2 | 措施项目费 | 76512.51 | |
| 2.1 | 单价措施项目费 | 2.67 | |
| 2.2 | 总价措施项目费 | 76509.84 | |
| 2.2.1 | 其中：安全文明施工措施费 | 41054.06 | |
| 3 | 其他项目费 | | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估 | | |
| 3.3 | 其中：计日工 | | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | |
| 4 | 规费 | 67937.37 | |
| 5 | 税金 | 222935.78 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01 | | 2700000.00 | |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治项目　　标段：　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 1 | 030502007001 | 光缆 | 1、规格：室内皮线光缆钢丝 1 芯 2 芯皮线 | m | 344230 | 2.15 | 740094.50 | |
| 2 | 030411002003 | 线槽 | 1、名称：加厚 PVC 塑料方形明装塑料线槽<br>2、材质：60*40mm | m | 1500 | 38.85 | 58275.00 | |
| 3 | 030411005001 | 接线箱 | 1、名称：三合一网络箱 48 芯四网合一分纤箱 | 个 | 856 | 394.50 | 337692.00 | |
| 4 | 030411001001 | 配管 | 加厚 PVC 塑料线管<br>Φ25mm 线管 | m | 6000 | 16.67 | 100020.00 | |
| 5 | 030411001002 | 配管 | 加厚 PVC 塑料线管<br>Φ16mm 线管 | m | 20000 | 10.03 | 200600.00 | |
| 6 | 030502009001 | 光纤尾纤 | 光纤尾纤（3m）：尾纤熔接，测试 | 条 | 20644 | 20.32 | 419486.08 | |
| 7 | 030411004001 | 配线 | 原有线缆拆除：原有线缆拆除，并移至甲方指定地点 | m | 103220 | 0.85 | 87737.00 | |
| 8 | 030411002005 | 线槽 | 原有线槽拆除：原有线槽拆除，并移至甲方指定地点 | m | 30948 | 4.80 | 148550.40 | |
| 9 | 030411005002 | 接线箱 | 电箱拆除 | 套 | 2568 | 93.52 | 240159.36 | |
| | | 分部分项合计 | | | | | 2332614.34 | |
| 1 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | 2.67 | 2.67 | |
| | | 单价措施合计 | | | | | 2.67 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 2332617.01 | |
| 合　　计 | | | | | | | 2332617.01 | |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治项目　　标段：　　第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额（元） | 调整费率（%） | 调整后金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 031302001001 | 安全文明施工费 | | 100.000 | 41054.06 | | | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 1.550 | 36155.56 | | | |
| 1.2 | | 增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 0.210 | 4898.50 | | | |
| 2 | 031302002001 | 夜间施工增加 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 0.080 | 1866.09 | | | |
| 3 | 031302003001 | 非夜间施工增加 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 4 | 031302004001 | 二次搬运 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 031302005001 | 冬雨季施工增加 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 0.090 | 2099.36 | | | |
| 6 | 031302006001 | 已完工程及设备保护 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 0.050 | 1166.31 | | | |
| 7 | 031302008001 | 临时设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 1.300 | 30324.02 | | | |
| 8 | 031302009001 | 赶工措施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

中国移动通信集团江苏有限公司

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治项目　　标段：　　第 2 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 调整费率（%） | 调整后金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 031302010001 | 工程按质论价 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 10 | 031302011001 | 住宅分户验收 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | 在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础 |
| 11 | 031302012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | 建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取 |

中国移动通信集团江苏有限公司

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 031302090001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 13 | 031302091001 | 特殊条件下施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 14 | 031302015001 | 智慧工地费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | 现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。 |
| 合　　计 | | | | | 76509.84 | | | |

中国移动通信集团江苏有限公司

# 规费、税金项目计价表

工程名称：娄葑街道动迁安置小区楼道“飞线”专项整治项目　　标段：　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数(元) | 计算费率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 环境保护税+社会保险费+住房公积金 | 67937.37 | 100.000 | 67937.37 |
| 1.1 | 社会保险费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | 2409126.85 | 2.400 | 57819.04 |
| 1.2 | 住房公积金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | 2409126.85 | 0.420 | 10118.33 |
| 1.3 | 环境保护税 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | 2409126.85 | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01 | 2477064.22 | 9.000 | 222935.78 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　计 | | | | | 290873.15 |