

# 更正公告

## 一、项目基本情况

原公告的采购项目编号： JSZC-320612-JZCG-G2026-0003

原公告的采购项目名称：南通市通州区人民法院物业管理服务项目

首次公告日期：2026年3月20日

## 二、更正信息

更正事项：采购文件

更正内容：

1、原采购文件评标办法中“企业及人员实力”打分超过总分24分，现进行调整：

1	企业及人员实力(24分)	<p>1. 总体表现（此项最高分为5分）</p> <p>(1) 获得全国范围内物业服务行业综合实力排名、信用评价等省级及以上荣誉的，有1个得2分；最高得4分。（注：需提供全国性行业协会、省级以上住建部门颁发的证明材料）</p> <p>(2) 投标企业坚持“党建引领”，成立中共党组织的得1分。（须提供上级党委批复文件并加盖公章，不提供不得分）；</p> <p>2. 物业项目经理（仅一人）具备下列要求之一的可得分：（此项最高分为5分）</p> <p>(1) 具有本科及以上学历同时具有项目经理证，得2分；</p> <p>(2) 具备获得政府部门颁发的荣誉证书，得2分。</p> <p>(3) 具有非住宅管理业绩，得到服务单位书面好评得1分（提供合同和书面好评原件的扫描件）。</p> <p>3. 消防及水电管理维修人员要求（此项最高分为4分）</p> <p>(1) 具有专科及以上学历同时具有应急管理部门颁发的高压电工操作证同时持有消防救援部门颁发的消防设施操作员证四级及以上或原公安部消防局核发的《建（构）筑物消防员证》中级及以上，每1人得1分，本项最高得2分；</p> <p>(2) 具有特种设备作业人员证书同时持有消防救援部门颁发的消防设施操作员证四级及以上或原公安部消防局核发的《建（构）筑物消防员证》中级及以上，每1人得1分，本项最高得2分；</p> <p>注意：此项提供符合条件人员不能超过2人。</p> <p>4. 消防操作员要求（此项最高分为3分）</p> <p>持有消防救援部门颁发的消防设施操作员证四级及以上或原公安部消防局核发的《建（构）筑物消防员证》中级及以上每提供1人得0.5分，最高得3分。</p> <p>5. 保安员及安检员（此项最高为7分）</p> <p>满足具有保安员证（含高级保安员证）条件的，具备以下条件可得分。</p> <p>(1) 具有高级保安员证书同时具有消防设施操作员中级证书及以上每一人得1分，最高得3分。</p> <p>(2) 根据项目需求，持保安证达最低标准28人，得1分，每多持证人员2人，得1分，最高得2分。</p> <p>(3) 安检员具有在政府部门或公共场所安检工作经验且提供服务单位证明的，有1名员工符合得0.5分，本项满足最高得1分。</p> <p>(4) 持有红十字会颁发的救护员证的，每提供一个得0.5分，最高1分。</p>	24
---	--------------	--	----

2、采购需求中原要求“五险一金”现取消住房公积金要求，只要求缴纳五险。

3、本项目延期至 2026 年 4 月 17 日 14 点

更正日期：2026 年 月 日

三、其他补充事宜：无。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南通市通州区人民法院

地址：通州区银河路 40 号

联系人：邱先生

联系方式：18260507288

2. 南通市通州区公共资源交易中心信息

地址：南通市通州区碧华路 197 号

联系人：政府采购科

联系方式：0513—86524079