

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装修工程

施工图

2026.01.

# 曹甸镇小微企业双创服务中心装饰施工图图纸目录

动力	木工
电气	水电
给排水	暖通
建筑	结构

序号	区域	图纸编号	图纸内容	序号	区域	图纸编号	图纸内容	序号	区域	图纸编号	图纸内容
01			封面	42							
02		MR-01	图纸目录	43							
03		MR-02	材料表								
04		ML-01	施工说明 (一)	44	门表	MR-01	门表				
05	附件	ML-02	施工说明 (二)								
06		ML-03	施工说明 (三)								
07		P-01	一层原始框架图								
08		P-02	一层墙体拆除图								
09		P-03	一层平面布置图								
10		P-04	一层隔墙尺寸图								
11	总图	P-05	一层完成面尺寸图								
12		P-06	一层地坪布置图								
13		P-07	一层天花布置图								
14		P-08	一层立面索引图								
15		P-09	二层原始框架图								
16		P-10	二层平面布置图								
17		P-11	二层隔墙尺寸图								
18		P-12	二层完成面尺寸图								
19		P-13	二层地坪布置图								
20		P-14	二层天花布置图								
21		P-15	三、四层原始框架图								
22		P-16	三层平面布置图								
23		P-17	三层隔墙尺寸图								
24		P-18	三层完成面尺寸图								
25		P-19	三层地坪布置图								
26		P-20	三层天花布置图								
27		P-21	三、四层灯具定位图								
28		P-22	三、四层立面索引图								
29		P-23	四层平面布置图								
31		P-24	四层隔墙尺寸图								
32		P-25	四层右侧楼梯间图								
33		P-26	2#左侧楼梯间图								
34		1.1-E01	一层电梯厅立面图								
35		1.1-E02	一层电梯厅立面图								
36	立面	1.2-E01	三、四层公共办公区立面图								
37		1.2-E02	三、四层公共办公区立面图								
38		1.3-E01	洗手区立面图								
39		1.3-E01	男卫生间立面图								
40	顶面节点大样图	CD-01	顶面节点大样图								
41	地面节点大样图	FD-01	地面节点大样图								

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称  
曹甸镇小微企业双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
图纸目录

REVISIONS 版本

第一版 第二版 第三版 第四版 第五版 第六版

APPROVED

VERIFIED

CHECKED

DESIGNER

DRAWN

SCALE

DATE

比例

日期

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

MR-01

PROJECT No. 项目编号  
FS2022000

动力	木工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构

TYPES OF FINISH LEGEND - 装饰材料终饰凡列表

CODE - 代码	DESCRIPTION - 说明
AL	ALUMINIUM 铝材
AC	ACONSTIC CEILING TILE 矿棉板
CA	CARPET 地毯
CT	CERAMIC TILE 陶瓷、压铸石类
CU	CURTAIN/SHEER 窗帘/窗纱
GB	GLASS BLOCK 玻璃砖
GL	GLASS 玻璃
GR	GRANITE 花岗岩
LP	LAMINATED PLASTIC 防火板
MA	MARBLE 大理石
MR	MIRROR 镜子
MT	METAL 金属
PT	PAINT 油漆/涂料
SST	STAINLESS STEEL 不锈钢
ST	STONE 石材
WC	WALL COVERING 墙面饰材 (多指墙纸)
WD	WOOD/TIMBER 实木/木饰面

TYPES OF FINISH LEGEND - 装饰材料终饰凡列表

LEGEND - 凡例	DESCRIPTION 材料说明	BRAND 品牌	FIRE RATING 防火等级	LEGEND - 凡例	DESCRIPTION 材料说明	BRAND 品牌	FIRE RATING 防火等级	LEGEND - 凡例	DESCRIPTION 材料说明	BRAND 品牌	FIRE RATING 防火等级	LEGEND - 凡例	DESCRIPTION 材料说明	BRAND 品牌	FIRE RATING 防火等级	REMARK 备注
ST 01	石材		A	GL 01	玻璃		A									
ST 02	白色人造石		A		灰玻		A									
ST 03	爵士白天然石材		A													
ST 04	门槛石		A													
	白色石材 (抽凹槽)		A													
PB 01	轻钢龙骨纸面石膏板		A													
PB 02	轻钢龙骨纸面石膏板		A													
PB 03	轻钢龙骨纸面防水石膏板		A													
PT 01	无机涂料		A													
PT 02	白色无机涂料		A													
PT 03	黑色无机涂料		A													
PT 04	彩色无机涂料		A													
MF 01	金属、不锈钢		A													
MF 02	黑钛不锈钢		A													
	银色不锈钢		A													
AL 01	铝材		A													
AL 02	U形木纹铝方通		A													
SP 01	成品铝型材玻璃隔断		A													
CT 01	陶瓷、压铸石类		A													
CT 02	800*800地砖		A													
CT 03	400*800墙砖		A													
CT 04	400*800木纹瓷砖		A													
PVC 01	地胶		B1													
PVC 02	地胶		B1													
IP 01	木纹吸音板		A													
IP 02	亚麻吸音板		A													
WD 01	木饰面		B1													
WD 02	地板		B1													
WD 03	木饰面		B1													
WD 04	黑色实木踢脚线		B1													

DESIGN FIRM  
CLIENT 建设单位  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计  
PROJECT TITLE 项目名称  
DRAWING TITLE 图名

**曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图**

材料表

REVISIONS 版本	REVISIONS 版本
第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

APPROVED 审定  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计  
DRAWN 制图  
SCALE 比例  
DATE 日期

KEY PLAN 索引图  
SHEET No. 图号  
PROJECT No. 项目编号

MR-02  
FS2022000

# 施工图设计说明

## 一、工程项目概况

### (一) 项目概况

1、本说明以这套图纸为依据。

2、建筑名称：曹甸镇小微企业

建设地点：曹甸镇小微企业园区

建设单位：曹甸镇小微企业

建筑设计单位：曹甸镇小微企业

建筑消防设计单位：曹甸镇小微企业

3、工程建筑占地面积：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>；

建筑面积：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>；其中：地下\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，地上\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>；

建筑总层数：\_\_\_\_\_层；其中：地下\_\_\_\_\_层，地上\_\_\_\_\_层；

建筑高度：\_\_\_\_\_m；

(二) 装饰装修设计范围：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>；

装饰装修设计范围：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>；

主要内容（功能要求）：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>；

(三) 本工程的设计类别：公共建筑 类；耐火等级：\_\_\_\_\_级。

主要消防设施及消防水泵房：		
序号	主要消防设施	设置场所
1	建筑灭火器	整栋建筑（详见水施）
2	室外消火栓系统	见室外消防给水总平面图
3	室内消火栓系统	整栋建筑（详见水施）
4	自动喷水灭火系统	
5	防火卷帘	
消防泵房、水箱：泵房水池位置详见消防水泵房平面。		
主要防烟与排烟设施：		
序号	主要防烟与排烟设施	设置场所
1	自然排烟系统	
2	机械排烟系统	
主要消防电气设施及消防控制室：		
序号	主要消防电气设施	设置场所
1	消防应急照明	疏散走道及出口
2	消防疏散指示标志	疏散走道及出口
3	火灾自动报警系统	整栋建筑

## 二、设计依据

### (一) 基础资料

1、\_\_\_\_\_招投标文件（年月日）/室内设计委托书（合同\_\_\_\_\_）/\_\_\_\_\_室内设计方案（年月日）；

2、原建筑工程施工图设计文件（建筑、结构、电气、智能化、暖通空调专业）；

3、原建筑消防设计文件（消防、人防审批意见）（号文）；

4、其它：\_\_\_\_\_

(二) 本工程的建设主管部门与我方签订的装饰装修设计合同：本施工图设计范围以设计合同所涉及的内容为依据。合同中未涉及的内容须经双方商定确认后，以补充协议的形式将增加的内容也包括在内，补充协议具有和设计合同同等的法律效力。

(三) 本套图纸严格执行国家强制性规范及消防规范的有关规定。

本套图纸所参照的有关标准及规范：

- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《建筑照明设计标准》GB50034-2008
- 《建筑地面设计规范》GB50037-2015
- 《建筑制图标准》GB/T50104-2010
- 《房屋建筑室内装饰装修制图标准》TB/L724-2011

- 《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
- 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012

详见“03设计输入有关法规标准清单 2012.9.1”，所列法规标准项目做调整。

若图纸中出现违反上述技术规范相违背的地方，须以国家规范为准。

若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

(四) 民用建筑室内环境污染控制分类：

1、I类民用建筑工程：住宅、办公楼、医院病房、老年建筑、幼儿园、学校、教室等建筑工程；

2、II类民用建筑工程：旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、商场、公共交通等候室、医院门诊室、饭店、理发店等民用建筑工程。

本工程建筑室内环境污染控制等级为\_\_\_\_\_类，\_\_\_\_\_部分按\_\_\_\_\_类控制；

(五) 除本设计有特殊要求规定外，其他各种工艺、材料均按国家规定的最高标准。

国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设强制性条文未提及的，参照国家或行业的相关设计规范、标准及工程建设强制性条文执行；地方性规范、标准参照本工程所在地区的颁布的地方性规范、标准。

注：国家强制性条文和相去规范、规定在不断修改、更新，设计和施工时一定要按最新版本执行。若图纸中出现违反上述技术规范相违背的地方，须以最新规范为准。

上述技术规范相违背的地方，须以最新规范为准。

(六) 节能设计

除设计有特殊要求规定外，本工程节能设计涉及的各种工艺、材料、施工要求均按国家规定的最高标准；参照工程所在地的地区颁布的地方性规范、标准。

本套图纸节能参照的有关标准及规范：

1、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

2、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007

3、《全国民用建筑工程设计技术措施—节能专篇》2007（含建筑、电气、给排水）

4、《民用建筑节能设计标准》JGJ26-95

5、《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75-2003

6、《江苏省节能设计标准》DGJ32J 96-2010

详见“03设计输入有关法规标准清单 2012.9.1”，所列法规标准项目做调整。

注：若图纸中出现违反上述技术规范相违背的地方，须以最新规范为准。

若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

(七) 设计标准说明

1、一般在有门说明时，标高以米 (m) 为单位，其他尺寸以毫米 (mm) 为单位；

2、各楼层标注的标高为地面装修完成面的高度；

3、设计标准说明

(八) 分项工程内容

(一) 墙面工程

1、本工程装饰除注明外均采用“75系列轻钢龙骨，12\*9（12）厚纸面石膏板”轻质隔墙；

2、防火墙及隔墙的墙体到顶，防火墙及隔墙材料采用不燃性材料，必须符合防火等级要求，墙体顶部施工要求参照原有建筑设计施工图纸。

3、采用轻钢龙骨石膏板间隔的隔墙部分，必须做隔音棉，采用G100系列轻钢龙骨配套体系，竖龙骨间距400mm，内填隔音棉，面封双层12mm纸面石膏板，安装方法及连接处理严格按照图纸及参照相关规范施工。

4、轴线与隔墙位置的确定：当图纸无专门标明时，一般轴线位于各墙体的中心。

5、隔墙砌筑时应通知设计师现场确认，如出现现场尺寸与图纸不符或节点漏缺及时向设计师提出，由设计师进行及时调整。

6、当图纸无专门标明时，所有墙端均为90°或45°。

7、当图纸无专门标明时，墙面石材为干挂工艺，构造见“构造做法一一览表”；

8、木制品做法：当图纸无专门标明时，构造见“构造做法一一览表”；

9、其他材料做法：当图纸无专门标明时，构造见“构造做法一一览表”；

(二)、门窗工程

1、设计选用的门窗材料、规格及配件要求详见“门窗表”。

2、设计图所示门窗尺寸为门窗实际加工尺寸。

3、除在图中有特别说明“按装饰设计施工”的外，建筑防火门、疏散门保持原建筑设计不变。

(九)、无障碍设计

(一)、本工程执行国家标准《无障碍设计规范》GB50763-2012中的相关规定；

(二)、室内走道的坡度坡度满足小于等于1:12，宽度大于等于1m的要求；坡道的地面平整，不光滑，使用不同材料铺装的地面相互间平，如有高差时不大于15mm，并以斜面过渡；

(三)、乘轮椅者开启的门扇采用自动门、推开门、平开门、低弹力弹簧门，安装视线观察玻璃，横执把手和关门拉手；

(四)、无障碍席位、专用卫生间的的设计应符合《无障碍设计规范》第七章第八节的要求；

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称  
曹甸镇小微企业

DRAWING TITLE 图名  
施工图说明 (一)

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED 审定

VERIFIED 审核

CHECKED 校对

DESIGNER 设计

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期

2020. 01

修改说明

施工图说明 (一)

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业

双创服务中心装饰施工图

动力	木工
木工	木工
油漆	油漆
水电	水电
其他	其他

# 施工图设计说明二

饰面详见“门窗表”；

## (三)、地面工程

- 1、地面工程应符合建筑地面工程施工验收规范“GB50209-2010”的要求。
- 2、卫生间楼面应做基层防水处理(按国家规定的验收标准)，具体做法见“构造做法一览表”。
- 3、其它顶面材料做法：当图纸无专门标明时，具体做法见“构造做法一览表”。

## (四)、顶面工程

- 1、本工程吊顶材料无专门标明时，均采用“09系列轻钢龙骨，双层0.5厚纸面石膏板”。
- 2、卫生间顶面材料采用纸面石膏板，特指“耐水纸面石膏板”。
- 3、其它材料做法：当图纸无专门标明时，具体做法见“构造做法一览表”。

## (五)、其它

- 1、装饰工程所涉及的钢结构及承重部分，由专业承包商考虑结构及安全，应出具施工图，经相关部门审核后，方可施工。涉及承重及结构性的组件安装，施工单位应在不违背装饰效果的前提下进行合理的结构深化后方可实施；遇到可能产生质量及结构性能隐患的安装节点大样，需施工方及时提出，在保证完成面效果的前提下合理深化后予以实施。
- 3、本装饰设计图必须报公安消防部门及项目当地施工图审查中心审查，获通过后方可施工。
- 4、凡本工程所用装饰材料规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程验收的质量要求，饰面材料应以设计单位提供样版为准，如由于造价和供货等原因需代换产品，施工前应经甲方同意，设计等有各方共同商定。
- 5、若图中有关材料名称与材料样品不符的，材料代码与中文说明不符的，以设计单位解释为准。
- 6、后勘区域和厨房非本公司设计范围，业主要求套入我方图纸，不对其准确性负责。
- 7、本套图纸的标注尺寸为设计控制尺寸，施工时应根据现场情况确定，不得度量图纸。
- 8、原建筑结构原则上装修不做调整，如需更改，改动部分(涉及涉及建筑结构)，需原建筑设计单位设计变更后，装饰方可施工。
- 9、本工程如有特殊要求，业主要求，需按原设计，由专业设计公司设计具体要求做法施工。
- 10、所有属于独立招标的装饰装修项目应以生产厂家提供的详细安装图为准。
- 11、图中未说明做法及“构造做法一览表”中未提及的，按本说明“二、设计依据”的规范标准进行施工。
- 12、本说明和设计图具有同等效力，两者均应遵守，若两者相矛盾，甲方及施工单位应及时提出，并以设计单位解释为准。

## 九、施工中具体参照标准

### 工程竣工及验收规范。

### (一)、石材工程

- 1、材料：  
石材本身不得有缺陷，风化等缺陷，清洗石材不得使用钢丝刷或其他工具，而破坏其外露表面或在上面留下痕迹，必须使用石材专用防护剂进行六面防护处理。
- 2、安装：  
(1)检查基层或垫层是否平整，并修好。  
(2)确定线条、水平位置，并加以保护，防止石材混乱存放。  
(3)在底、垫层达到其初始状态前施放石材。  
(4)用浮法安放石材并将之压入均匀平面固定。  
(5)令灰浆至少养护24小时可施加填缝料。  
(6)用勾缝灰浆填缝，填孔眼，用工具将表面加工成头接合。  
(7)石材铺贴前，承建商必须依据现场尺寸，提供石材排版图，并得到业主和设计师审批、认可，没有注明的石材密封接缝均采用密缝。

### 3、清洁：

- (1)在完成勾缝和填缝以后及在这些材料施放和硬化之后，应清除有尘土的表面，所用的溶液不得有损于石材、填缝材料或相邻表面。
- (2)在清洁过程中应使用非金属工具。

### 4、石材加工：

- (1)将石材加工成所需要的规格尺寸、厚度和形状，准确切割，保证尺寸符合设计要求。
- (2)准确塑造特殊造型、铺边和外露边缘，并且进行修边与相邻表面相配。
- (3)提供的砂应是干净、坚硬的硅质材料。
- (4)所用粘接材料的品种、掺合比例应符合设计要求，并有产品合格证。

### (二)、木制品 (作)

## 1、材料：

材料应用最好之类型 自然生长的木料，必须经过烘干或自然干燥后才能使用，没有虫蛀，发霉或腐朽或其他缺点，锯成方形，并且不会弯曲，爆裂及其他因为处理不当而引起的缺点。胶合板按不同树种选用进口或国产，但必须达到M要求。承建商应在开工前提供材料和饰面样品且经审批处和设计师认可批准才能使用。

## 2、防火防腐处理：

- (1)所有基层木材均应满足防火要求，涂达到防火要求和阻燃时间厚度的本地消防大队同意使用的防火涂料。
- (2)承建商要在实际施工前至送防火涂料给承建商处地方方可开始涂刷。
- (3)所有基层木材应用至易潮湿的空间均须涂三层防腐涂料。
- (4)考虑到节能环保、防火、防腐要求，以及木材基层易潮湿变形，原则上应尽量少用木材基层，尽可能采用轻钢龙骨或钢架基层。

## 3、制作工艺及涂装：

- (1)尺寸  
①所有装饰用的木材均严格按图施工，凡属设计节点不明之处需补充设计图，经设计师同意后实施。  
②所有尺寸必须在工地核算，若图样或规格与实际工地有任何偏差，应立即通知设计师。
- (2)装饰：  
所有完工时在外侧木作工艺表面，除特殊注明外，都要按设计做饰面。
- (3)饰面：  
当采用自然饰面或者采用指定为染色、打白漆、或油漆按指定为饰面时，相贴木板在形式、颜色或纹理上要相互协调。
- (4)收边处理：  
所有木工制品所用之木材，均应经过干燥并保证制品收缩度不会损害其强度和装饰物之外观，也不应引起相邻材料和结构的破坏。

## (5)装配：

承建商应完成所有必要的开榫眼、接榫、开槽、配合榫件插入、榫舌接合、和其他的正确接合之必要工作，提供所有金属钉、螺丝、铁钉和其他室内设计要求的或者惯例进行规定的木工作所需的零配件。

## (6)整合：

- ①木工制品须严格按照图样的说明制作，在设有特别注明的地方接合，应按该处接合之公认的形式完成，胶接法适用于需要紧密接合的地方。所有胶接处应使用双组份环氧树脂或其他加固法。
- ②所有铁钉头打进去并加上油灰，胶合表面接触地方用胶水接合，接触表面必须用细砂刨进行装饰，实木的表面需要用胶水接合的地方，必须用砂纸轻轻打磨。
- ③所有接合之表面必须保持清洁，不积尘，没有灰尘、锯灰、油漆和其他污染。
- ④胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢，并且在胶水凝固条件均按照胶木制造商之说明而进行。

## (7)选材：

- 所有预埋板、框缘、平板和其他木工制品必须准确地划线以配合实际现场达成应有的紧密配合。
- ②镶嵌细木工作：  
在细木工制品规定要做镶嵌的地方，应预留其周边的工作完成之后嵌入加工。

## (10)清洁：

除特别指出的装饰之外，承建商应将有关木工制品清洁并保持完好状态。所有柜子内部装饰，包括活动层板应涂二度以上清漆使其光滑，且根据设计要求进行必要的染色等工艺。

## (11)木料、夹板成型架框：

- ①一般用木材成架安装在天花板上时，应确保所有部件牢固及拉紧，且不得影响其他管线(风管、喷淋管等)走向，依照设计图固定于天花。
- ②全部木作天花均要涂三层本地消防大队批准使用的防火涂料。

## (三)、装饰防火胶板

- 防火胶板的粘剂应使用与防火胶板配套使用的品牌，并遵守使用说明。

## (四)、装饰五金

所有五金器具必须防止生锈和沾染，使用前应提供样品征得审批处及设计师同意。在完成工作所有五金器具都应擦油、清洗、抛光和可以操作，所有钥匙必须清楚地贴上标签。

## (五)、金属覆盖板工程

### 1、材料

承建商应根据图样所标品种、颜色供应提供材料，征得设计师及审批处同意。

### 2、安装

- 金属板必须可以承受本身的荷载，而不会产生任何损害性或永久性的变形。
- 所有金属表面覆盖板及配件需符合国家《GB 50210-2001》要求及有关标准或规范。
- (1)金属饰面板的品种、质量、颜色、花型、线条应符合设计要求，并应有产品合格证。
- (2)墙体饰面如采用轻钢龙骨时，其规格、形状应符合设计要求，易潮湿的部分进行防腐处理。
- (3)墙体材料为纸面石膏板时，安装时须、榫接缝应立于3mm。
- (4)金属饰面板安装，宜采用抽芯铝铆钉，中间必须垫橡胶垫圈。抽芯铝铆钉间距以控制在100~150mm为宜。
- (5)安装突出墙面的窗台、窗套凸缘等部位的金属饰面时，截版尺寸应准确，边角磨光光滑，搭接尺寸及方向应正确。
- (6)板材安装时严禁采用对接，拼缝处应符合设计要求，不得有连续现象。
- (7)外饰面板安装时应挂线施工，做到表面平整、垂直，线条通顺清晰。
- (8)阴阳角宜采用预制角装饰板安装，角板与大面搭接方向应与主导方向一致，严禁逆向安装。
- (9)保温材料的品种、填充密度应符合设计要求。并应填塞饱满，不留空隙。

## (六)、玻璃工程

### 1、材料

提供样板并在安装切割之前送交审批处及设计师同意。所有镜子的边要留安全边。室内安装玻璃要用铝制条子，颜色要与周围材质相配，厚度按图样所示。

### 2、制作工艺及安装

- (1)准确地所有玻璃切割成为适当的尺寸，安装前要清洁，无灰尘。所有螺丝或其他固定物件都不能在槽中突出。所有框架的修整将在安装玻璃之前进行。所有密封胶作业表面要光滑，与其它相邻材料无交叉污染。玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后，以及框、扇最后一遍涂料前进行。
- (2)中空的密封结构安装钢化玻璃时，应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定。玻璃与围护结构的金属框格相接触处，应衬橡胶垫。安装玻璃隔断时，磨沙玻璃的磨沙面应向室内。
- 3、玻璃的基本要求：  
(1)落地玻璃屏风的厚度最小为12mm，它们必须能够承受规定之50pa风压力或吸力。  
(2)玻璃必须垂直且温差应力和视觉歪曲的效果。  
(3)用作玻璃门和栏杆之透明钢化安全玻璃必须符合GB4871规格的产品质量。  
(4)玻璃必须结构完整，无破坏性的伤痕、针孔、尖角或不平直边缘。  
(5)玻璃的最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》GB11763的规定。[门玻璃均应采用安全玻璃，并符合厚度要求。  
(6)玻璃面而侧的成品玻璃幕墙必须采用耐火年限不小于1小时的防火玻璃；

### 4、安全玻璃使用范围及要求：

根据《建筑玻璃应用技术规程》、《玻璃幕墙工程技术规范》、《建筑安全玻璃管理规定》国家标准的规定：

### 建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：

- (一)7层及7层以上建筑外墙开窗；
- (二)面积大于1.5m<sup>2</sup>的落地玻璃或玻璃幕墙玻璃单块面积小于500mm<sup>2</sup>的落地窗；
- (三)幕墙(全玻璃除外)；
- (四)倾斜装配窗、各类天窗(含天窗、采光顶)、吊钩；
- (五)观光电梯及其外围护；
- (六)室内隔断、浴室门和屏风；
- (七)楼梯、阳台、平台走廊的栏杆和中庭内栏杆；
- (八)用于承受行人行走的地面板；
- (九)水族馆和游泳池的观察窗、观察孔；
- (十)公共建筑物的出入口、门厅等部位；
- (十一)易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。

## (七)、油漆工程

### 1、材料和品质

本施工图所有未标明之油漆公共空间均用聚酯漆十度左右，装饰半哑光漆公共空间外，其余

DESIGN FIRM	合作设计
COOPERATIVE DESIGN	合作设计
CLIENT 建设单位	建设单位
PROJECT TITLE 项目名称	曹甸镇小微企业双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名	施工图说明 (一)
REVISIONS 版本	第一版 第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
APPROVED 审定	
VERIFIED 审核	
CHECKED 校对	
DESIGNER 设计	
DRAWN 制图	
SCALE 比例	见图
DATE 日期	2026. 01

KEY PLAN 索引图	
SHEET No. 图号	M-02
PROJECT No. 项目编号	FS2022000

# 施工图设计说明三

均用半哑光漆六度。本施工图中所有未标明之墙面、顶、顶面涂料均采用材料说明所注明之涂料三度。油漆工程的等级和品质应符合设计要求和现行有关国家标准的规定。

- (1) 没有完全干透，或环境有尘染时，不能进行操作。
  - (2) 对所有表面之洞、裂缝和其他不足处应预先修好，再进行油漆。
  - (3) 要保证每遍油漆工序的质量，要求涂刷均匀，防止漏刷、过厚、流漆等毛病。
  - (4) 在原先之油漆涂层结硬并打磨后，才可再进行下一道工序。
  - (5) 在油漆之前应保护好所有五金器具，并且在油漆后安回原处，保证五金器具不受污染。上油漆前应先进行油漆小色板的封样，在征得筹建处和设计师同意后的大面积施工。
- (1)、天花吊顶工程工作范围

- 1、顶部设施固定应符合《公共建筑吊顶工程技术规程》GBJ 345-2014第4.2.8条要求：当采用整体面层及金属板类吊顶时，重量不大于10kg的筒灯、石英射灯、烟缸、扬声器等设施可直接安装在面板上；重量不大于3kg的灯具等设施的预埋龙骨上，并应有可靠的固定措施。3kg以上的重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。
- 2、吊顶的灯具、烟感器、喷淋头、风口栅子、检修口等设备的位置应符合各专业规范的前提下合理美观，与饰面板的交接应吻合严密。
- 3、其它材料做法：当图纸无专门标明时，具体做法见“构造做法一览表”；吊顶标高以现场实际为准，尽量做到最高；卫生间顶面材料均采用纸面石膏板，特指“纸面石膏板”。
- (1) 天花板悬挂部份，包括支撑照明和音响设备所需要的支撑物，框架或其他装置。
- (2) 悬挂系统所需要的吊钩和其他附件。
- (3) 边缘修饰，间隔等。
- (4) 天花板材
- (5) 照明装置
- (6) 中央空气调节处理装置
- (7) 音响系统
- (8) 防火系统
- 4、高度和规范

- (1) 天花吊顶工程应符合规范：《公共建筑吊顶工程技术大规程》
- (2) 装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件，但如在施工过程中发现与其它专业设计发生矛盾，应首先考虑更改管道，保证天花高度，如确无法解决，应与设计师协商解决。
- (3) 大空间、大跨度的建筑结构及人员密集的疏散通道和门厅在设防坡度8度~9度时，其吊杆、吊顶的龙骨系统应考虑地震作用，进行专门设计，造型及间距满足安全规范；所有纸面石膏板天花超过200平方米或长度超过20米范围的，应考虑伸缩缝，板接缝、阴阳角均需采用90~120mm宽的确实布封贴两层，以防开裂，接缝采用专用腻子。
- (4) 检修口的位置根据现场的实际需要，提出设置检修口位置，由设计单位确定后方可施工。

- 5、材料
  - (1) 装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件吊顶工程所选材料的品种、规格、颜色以及基层构造、固定方法应符合规范要求。
  - (2) 装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件所有在天花平面上暴露之构件，布品均按照综合平面图进行，吊顶龙骨在运输安装时，不得切穿、破道，龙骨在运输安装时，不得切穿、破道。龙骨应平整，防止变形，各类面板
  - (3) 不应有气泡、起皮、裂纹、缺角、污垢和图案不完整等缺陷，表面应平整，边缘应整齐，色泽应统一。
  - (4) 紧固件宜采用镀锌制品，预埋的木件应作防腐处理，凡固定材料必须采用不锈钢紧固件。
- 6、安装
- (1) 龙骨安装
  - ① 安装龙骨的基本质量，应符合国家标准GB11980-89之规定。
  - ② 主龙骨吊点间距，应按设计推荐系列选择，中间部份应拉结，金属龙骨起拱高度应不小于房间短向跨度的1/200，主龙骨安装后应及时校正其位置和标高。
  - ③ 次龙骨应紧贴主龙骨安装，当用自攻螺钉安装板材时，板材的接缝处，必须安装在宽度不小于40mm的次龙骨上。
  - ④ 全面校正主、次龙骨的位置及水平度，连接件应端头安装，主龙骨应吊头明显弯曲，通长次龙骨连接处的对接错位偏差不超过2mm。
  - ⑤ 吊杆长度超过500mm时，吊杆内应做反向支撑或钢架转换器。
- (2) 准备吊顶封板和面板安装前的准备工作应符合下列规定：
    - ① 在楼板上按设计要求设置预埋件或吊杆。
    - ② 吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕，消防系统安装并试压完毕。
    - ③ 吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等，应按施工进度情况与布置。

④ 按照灯具吊钩在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或其他装饰件不得与吊顶龙骨联结，应另设吊钩，并做吊钩拉拔试验，确保安装安全。

- ⑤ 所有相关专业信息点定位应按照整齐、理性的原则，以专业施工图及装修施工图的定位为准，如有不符或遗漏，应及时通知专业设计单位，装修施工单位必须给予积极配合，做好放线定位开孔工作，由设计单位确定后才能施工。
- ⑥ 所有可见信息点的面板表面颜色应与相邻装饰装修面颜色一致。
- (3) 板材安装
- ① 纸面石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设。
- ② 自攻螺钉与纸面石膏板距离：面板包封的板边以10°15mm为宜，切割的板边以15 - 20mm为宜
- ③ 钉距以150°170mm为宜，螺钉应与板面垂直且垂直入板面 0.5°1.0mm，并不使纸面破损，钉眼应作防锈处理并用石膏腻子抹平。
- ④ 拼接石膏腻子应用不含有害物质的洁净水。
- ⑤ 特殊板的安装，应符合下列规定：
  - ① 施工现场温度过大时不宜安装。
  - ② 安装时，板上不得安置其他材料，防止板材受压变形。

- 提供完整的花花材料组件，这些组件应达到政府法规所规定之防火要求。
- 十、装饰材料
- (一) 本工程所用的装饰材料及产品，应按设计要求提供相应规格、品种、颜色、材料质量的证明材料和产品，并应符合国家标准规定；由施工单位提供材料规格及相应的检测报告，经建设方、设计单位、监理单位确认后进行现场验收；进场材料应有法定文字的质量合格证明文件、规格、型号及性能的检测报告，对重要材料应有复验报告。
- (二) 本工程所采用的主要材料质量应符合《建筑装饰装修行业最新标准法规汇编》及国家现行标准的规范；
- (三) 本工程所用装饰材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规范；
- (四) 装饰材料应按设计要求进行防火、防锈、防腐和防虫处理；
- (五) 优先使用节能、环保可回收室内空气质量及可重复、循环利用使用的产品和材料；
- (六) 装饰材料有害物质排放量的参照标准

- 为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染，使本设计的建筑装饰工程符合国家颁布的国际标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2010)的要求，下列物资，必须符合相应的国家强制性标准。
- 1、建筑主体材料、装饰材料：  
花岗岩、大理石、建筑（卫生）陶瓷、石膏制品、预拌砂浆与水泥制品、砖、瓦、预拌混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、工业建筑、非工业建筑的建筑材料及各种新型墙体材料等  
必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；
- 2、人造板（胶合板、纤维板、刨花板）及其制品  
必须符合《人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2001；
- 3、室内装修用水性墙面涂料  
必须符合《内墙涂料有害物质限量》18582-2008；
- 必须符合《室内装饰装修材料内墙涂料有害物质限量》(GB18582-2008)；
- 4、室内装修用溶剂型木器（以有机溶剂为溶剂）的涂料  
必须符合《溶剂型木器涂料有害物质限量》18591-2009；
- 5、室内装修用的胶粘剂产品  
必须符合《胶粘剂有害物质限量》18583-2008；
- 6、纸为基材的壁纸  
必须符合《壁纸有害物质限量》GB18585-2001；
- 7、聚氨酯卷材地板  
必须符合《聚氨酯卷材地板有害物质限量》GB18596-2001；
- 8、地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂  
必须符合《地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》GB18587-2001；
- 9、室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂等水性处理剂  
必须符合《水性处理剂有害物质限量》GB50325-2010；
- 10、各类木家具产品

必须符合《木家具中有害物质的限量》GB18594-2001；

- 11、若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。
- 其他
- (一) 本工程除设计有特殊要求外，其它各工艺、材料均按国家规定的标准；
- (二) 装修施工时，不得损坏结构构件，不得破坏结构构件的保护层，不得损坏结构件所受力钢筋；
- (三) 用作龙骨或埋设暗藏结构表面不低于s2级，涂刷防锈漆三度（不锈钢除外）；如要求更高，可改为镀锌热镀锌；
- (四) 所用涂料全部采用无机涂料；
- (五) 家具、隔墙等需做防火处理；
- (六) 进行油漆工程之前，先进行油漆色板封样，征得设计师同意后的大面积施工；

- 十二、其他注意事项
- (七) 凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规定的标准要求，施工订货前会同建设、设计等有关各方共同商定；
- (八) 本装饰设计必须报当地公安消防部门核准，获准后方可施工；
- (九) 本工程装饰如原建筑结构、荷载变动，需由原结构设计单位结构设计人员复核、调整、确认满足原结构设计荷载后方可施工；
- (十) 本施工图应包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，家具、软饰、灯具照明、弱电由专业公司深化设计；
- (十一) 本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，家具、软饰、灯具照明、弱电由专业公司深化设计；
- (十二) 装饰工程施工中做好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下空调风口、消防喷淋等位置做到均衡布置，个别设备在影响整体效果时做适当调整。
- (十三) 本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，对涉及到的声学、光学、防火、防辐射等特殊工艺的设计由专业公司深化设计；

- (一) 承担本装饰工程的施工企业应具备相应的资质，有相应有效的质量管理体系。施工单位应按审批的施工组织设计及专项施工方案施工，并对施工全过程实行质量控制；
- (二) 应严格按图施工，未经设计许可，施工中不可随意修改设计。施工过程中如发现图纸不清晰，应及时与设计单位沟通；
- (三) 施工单位在现场深化设计时，对原设计的变更或补充，均需得到设计单位签字认可，必要的需要建设方和建设方的书面认可；

DB33/T1095-2013 预拌砂浆与传统砂浆对照表				
品种	干混砂浆		传统砂浆	
	M5	M7.5	M5	M7.5
砌筑砂浆	M5	M7.5	M5混合砂浆	M7.5混合砂浆
	M10	M10	M10混合砂浆	M10水泥石灰砂浆
	M15	M15	M15混合砂浆	M15水泥石灰砂浆
	M20	M20	M20水泥石灰砂浆	M20水泥石灰砂浆
抹灰砂浆	M5	M5	M5	1:1:6混合砂浆
	M10	M10	M10	1:1:4混合砂浆
	M15	M15	M15	1:3:6混合砂浆
	M20	M20	M20	1:2:4混合砂浆、1:2:5混合砂浆
地面砂浆	M20	M20	M20	1:2:4混合砂浆
	M5	M5	M20	1:2:4混合砂浆

## 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

### 施工图说明 (一)

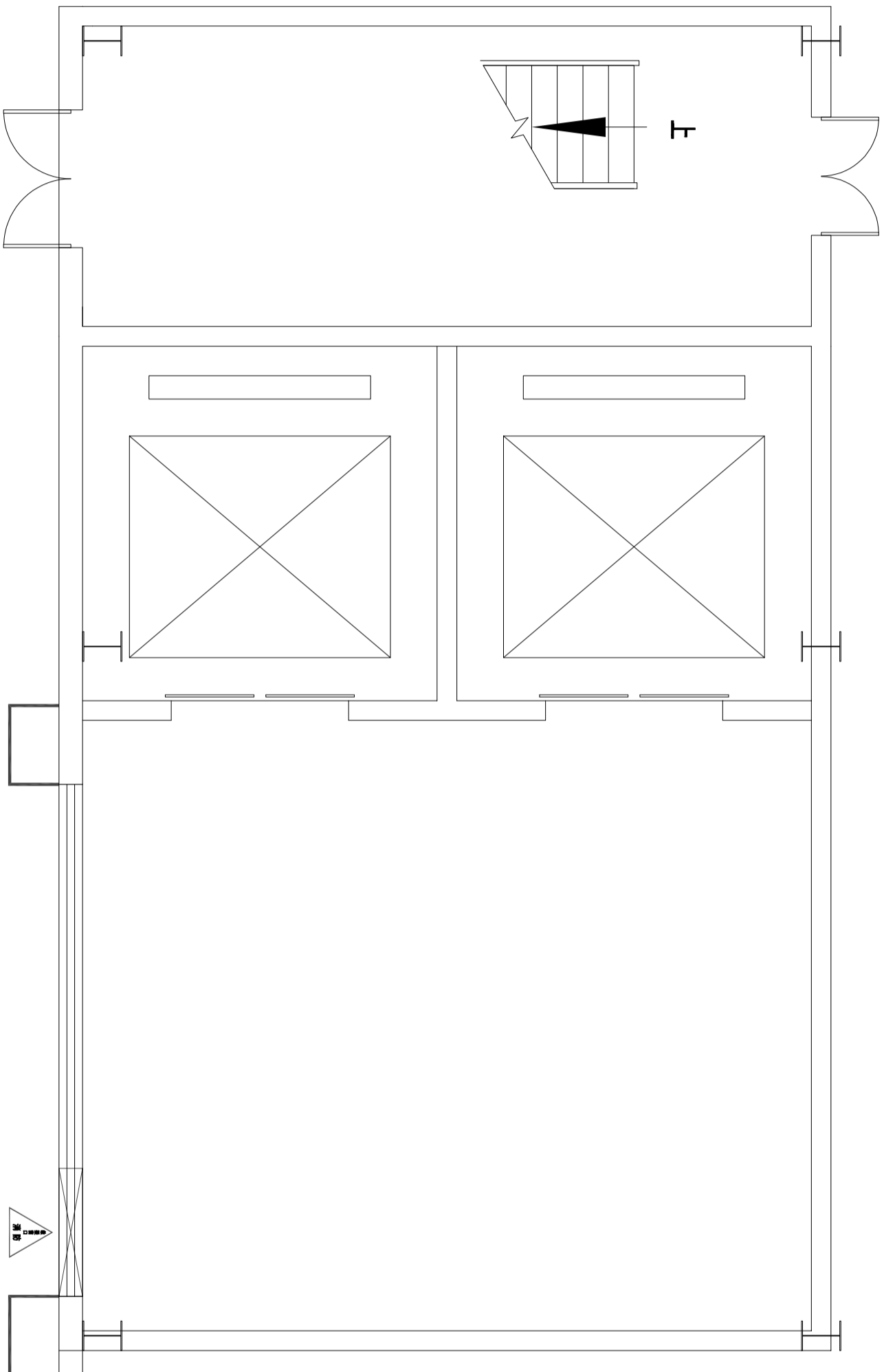
REVISIONS	版本
第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

第五版	第六版
审定	
APPROVED	
审核	
VERIFIED	
检查	
CHECKED	
校对	
DESIGNER	
设计	
DRAWN	
制图	
SCALE	见图
比例	
DATE	2026. 01
日期	

版数/序号  
施工图中所有尺寸均为建筑尺寸，除非另有注明。  
如有任何疑问，请联系设计单位。  
Contractors shall comply with all dimensions as indicated on drawings unless otherwise specified.  
KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号	M-03
PROJECT No. 项目编号	FS2022000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



FF FIXTURE/FURNISHING PLAN 原始框架图

SCALE: 1/50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
一层原始框架图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED 审批人

审核人

VERIFIED 审核人

审核人

CHECKED 校对

校对

DESIGNER 设计

设计

DRAWN 制图

制图

SCALE 比例

比例 见图

DATE 日期

日期 2026. 1

KEY PLAN 索引图

参照原图  
施工时请参照原图尺寸为准  
如有不符请立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
protected and may not be reproduced or  
circulated in any form without the  
written permission of the architect.

SHEET No. 图号

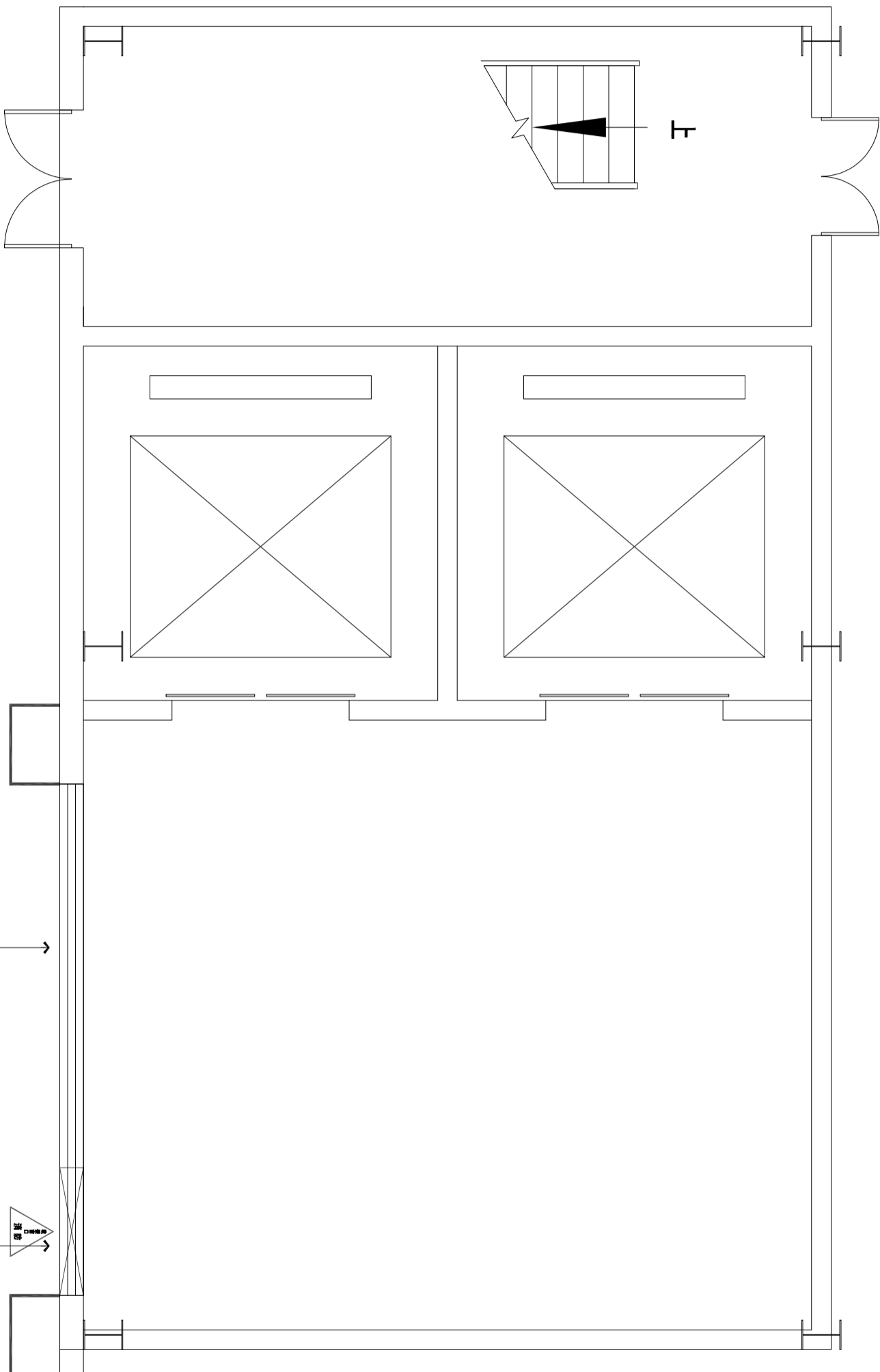
P-01

PROJECT No. 项目编号

FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工

拆除图例	说明
	原建筑拆除, 高: 4.7m



将开门口右侧开门, 原结构大梁边缘及基土拆除, 浇筑完成后, 同右侧墙体做法。

原结构

FF FIXTURE/FURNISHING PLAN 墙体拆除图

SCALE: 1/50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
一层墙体拆除图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
APPROVED	
审定	
VERIFIED	
复核	
CHECKED	
校对	
DESIGNER	
设计	
DRAWN	
制图	
SCALE	见图
比例	
DATE	2024. 1
日期	

KEY PLAN 索引图

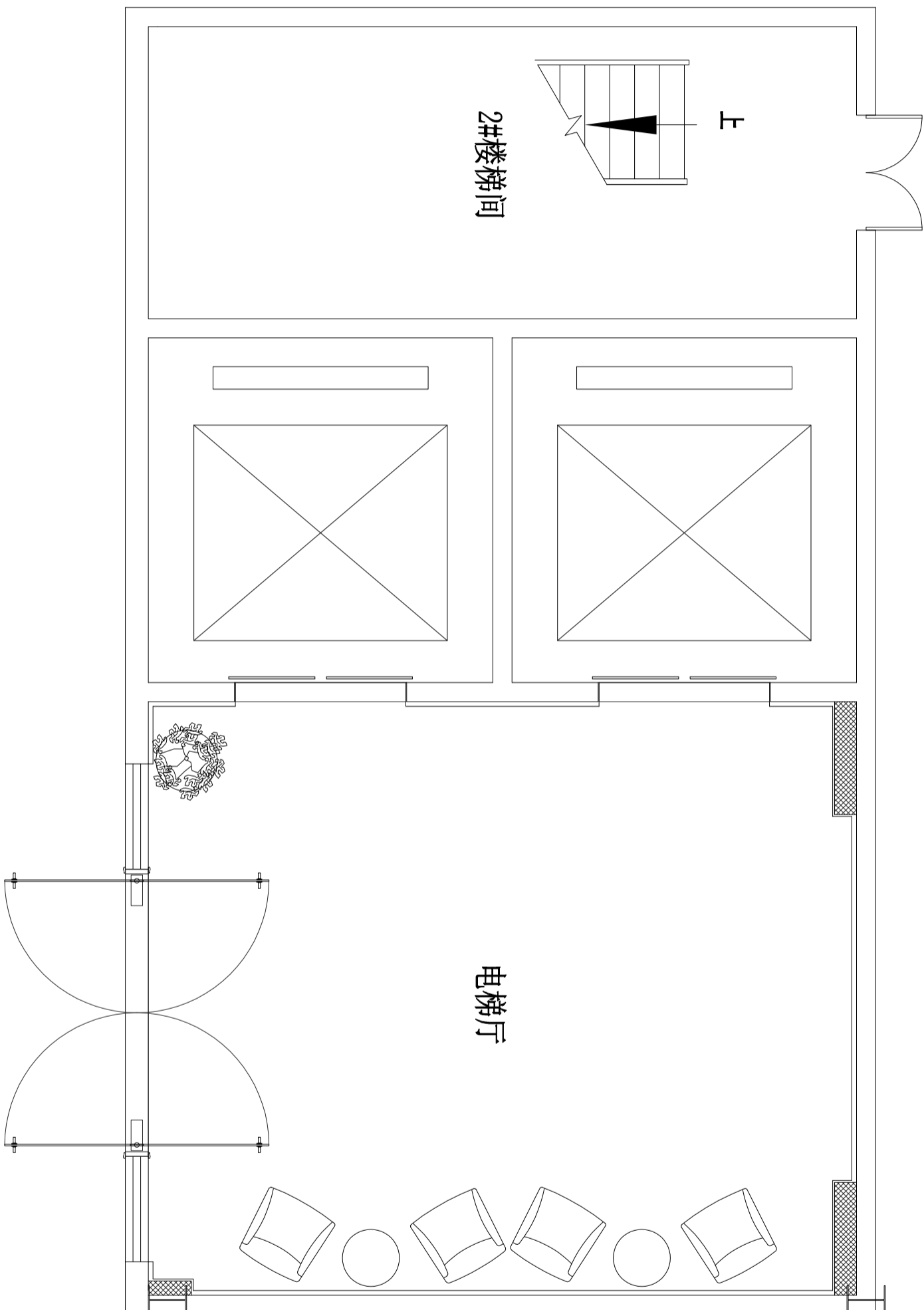
原结构所有  
施工时须以标注尺寸为  
施工时须以标注尺寸为  
如有任何疑问请咨询设计单位  
Consultations will only be from design unit only  
Consultations will only be from design unit only

SHEET No. 图号

P-02

PROJECT No. 项目编号  
FS20240000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



FF FURNITURE/FURNISHING PLAN 平面布置图

SCALE: 1/50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
一层平面布置图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审定

VERIFIED

复核

CHECKED

校对

DESIGNER

设计

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期

2026. 1

原设计有

施工时须以标注尺寸为准

施工时须以标注尺寸为准

如有不明之处请及时与设计单位

联系

Designs are for reference only.

Construction shall be subject to approval by the relevant

authorities.

KEY PLAN 索引图

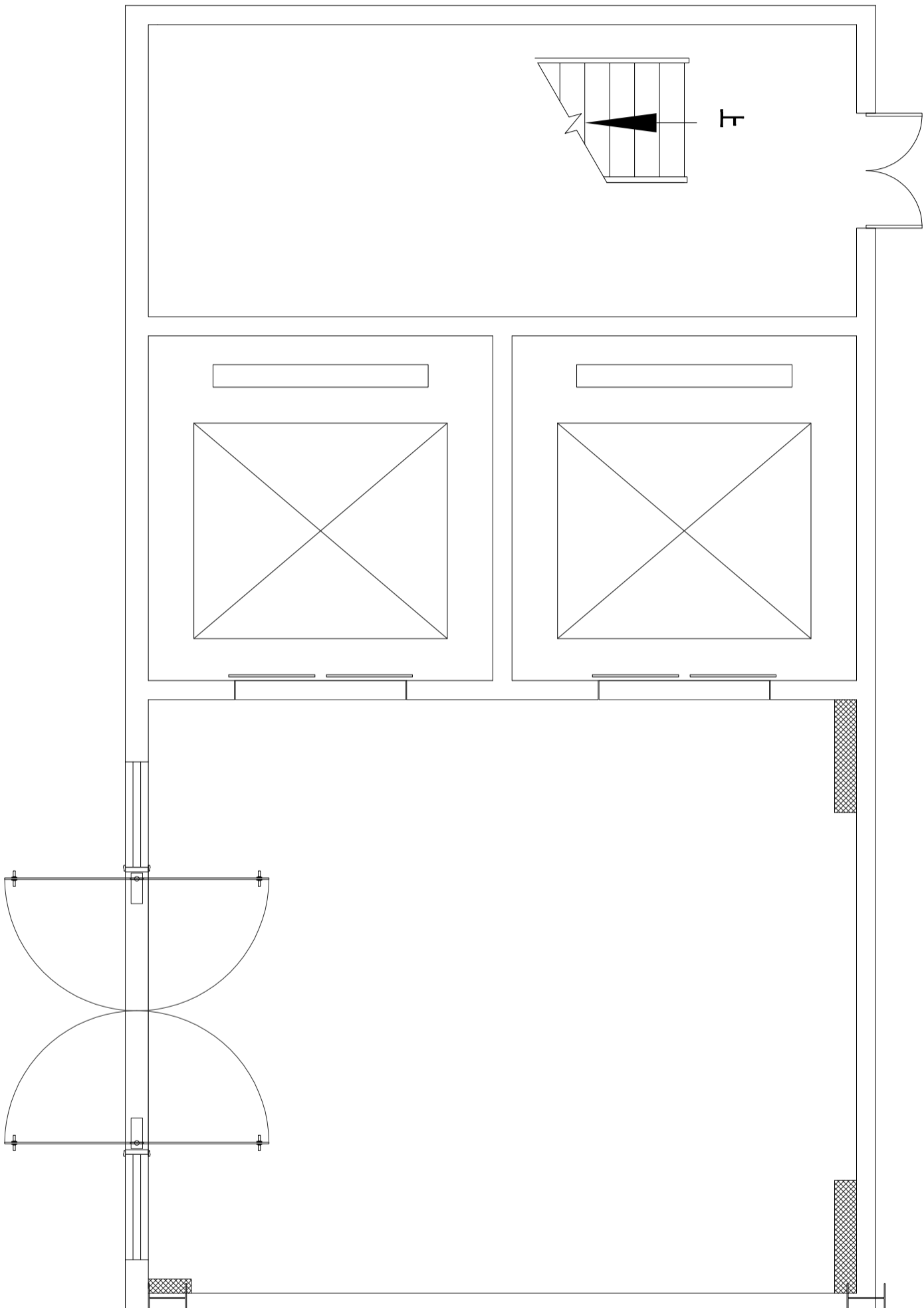
SHEET No. 图号

P-03

PROJECT No. 项目编号

FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



WD WALL DIMENSION PLAN 隔墙尺寸图

SCALE: 1/50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

一层隔墙尺寸图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审定

VERIFIED

审核

CHECKED

校对

DESIGNER

设计

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期

2024. 1

原设计有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须按图施工

如有修改须通知设计单位

本图仅供设计单位使用

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

Others will not be taken into account.

KEY PLAN 索引图

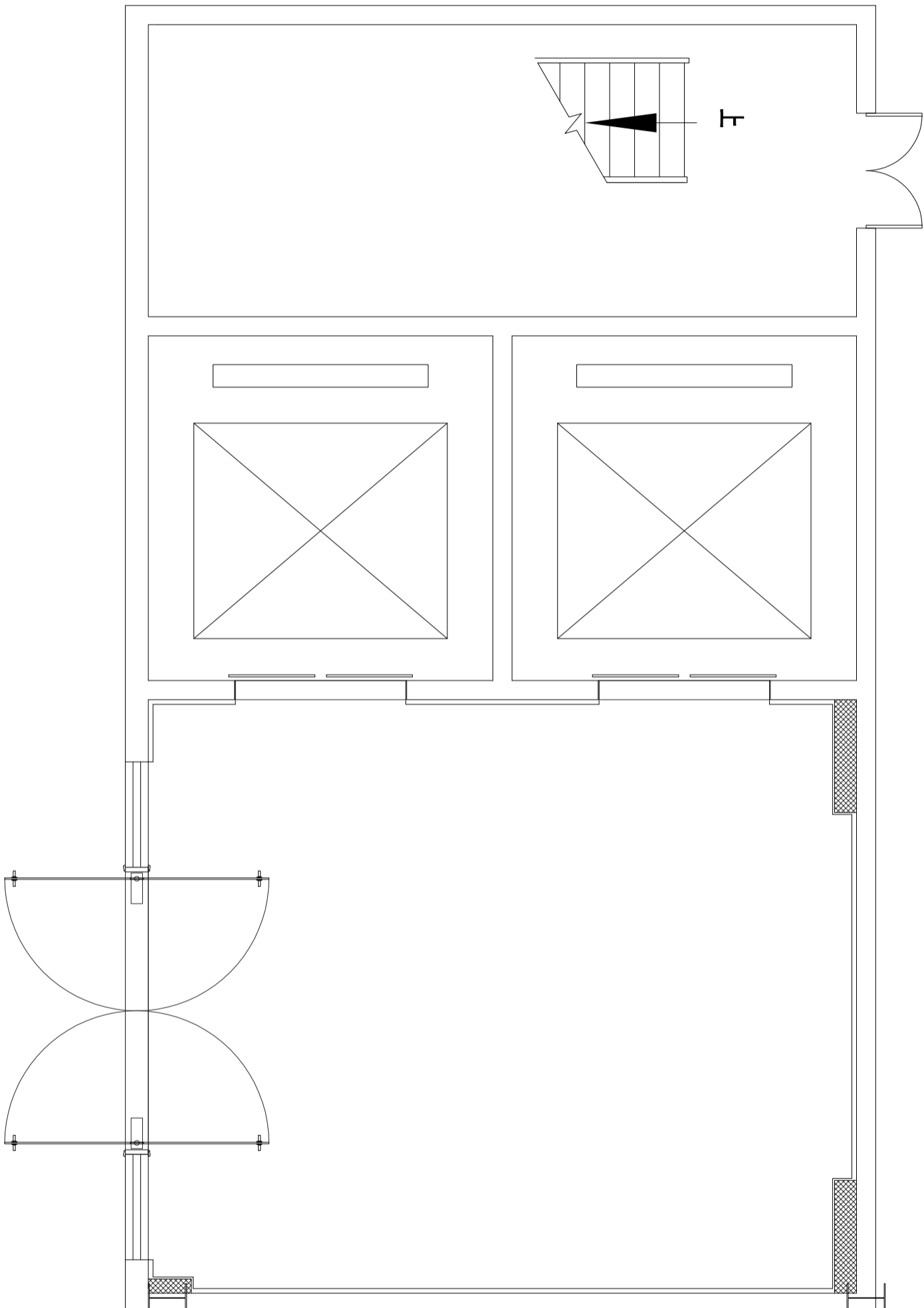
SHEET No. 图号

P-04

PROJECT No. 项目编号

FS2024000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



FD FINISH DIMENSION PLAN 完成面尺寸图

SCALE: 1/75

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
一层完成面尺寸图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
第七版	第八版
第九版	第十版
第十一版	第十二版
第十三版	第十四版
第十五版	第十六版
第十七版	第十八版
第十九版	第二十版
第二十一版	第二十二版
第二十三版	第二十四版
第二十五版	第二十六版
第二十七版	第二十八版
第二十九版	第三十版
第三十一版	第三十二版
第三十三版	第三十四版
第三十五版	第三十六版
第三十七版	第三十八版
第三十九版	第四十版
第四十一版	第四十二版
第四十三版	第四十四版
第四十五版	第四十六版
第四十七版	第四十八版
第四十九版	第五十版
第五十一版	第五十二版
第五十三版	第五十四版
第五十五版	第五十六版
第五十七版	第五十八版
第五十九版	第六十版
第六十一版	第六十二版
第六十三版	第六十四版
第六十五版	第六十六版
第六十七版	第六十八版
第六十九版	第七十版
第七十一版	第七十二版
第七十三版	第七十四版
第七十五版	第七十六版
第七十七版	第七十八版
第七十九版	第八十版
第八十一版	第八十二版
第八十三版	第八十四版
第八十五版	第八十六版
第八十七版	第八十八版
第八十九版	第九十版
第九十一版	第九十二版
第九十三版	第九十四版
第九十五版	第九十六版
第九十七版	第九十八版
第九十九版	第一百版

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

P-05

PROJECT No. 项目编号

FS2026000

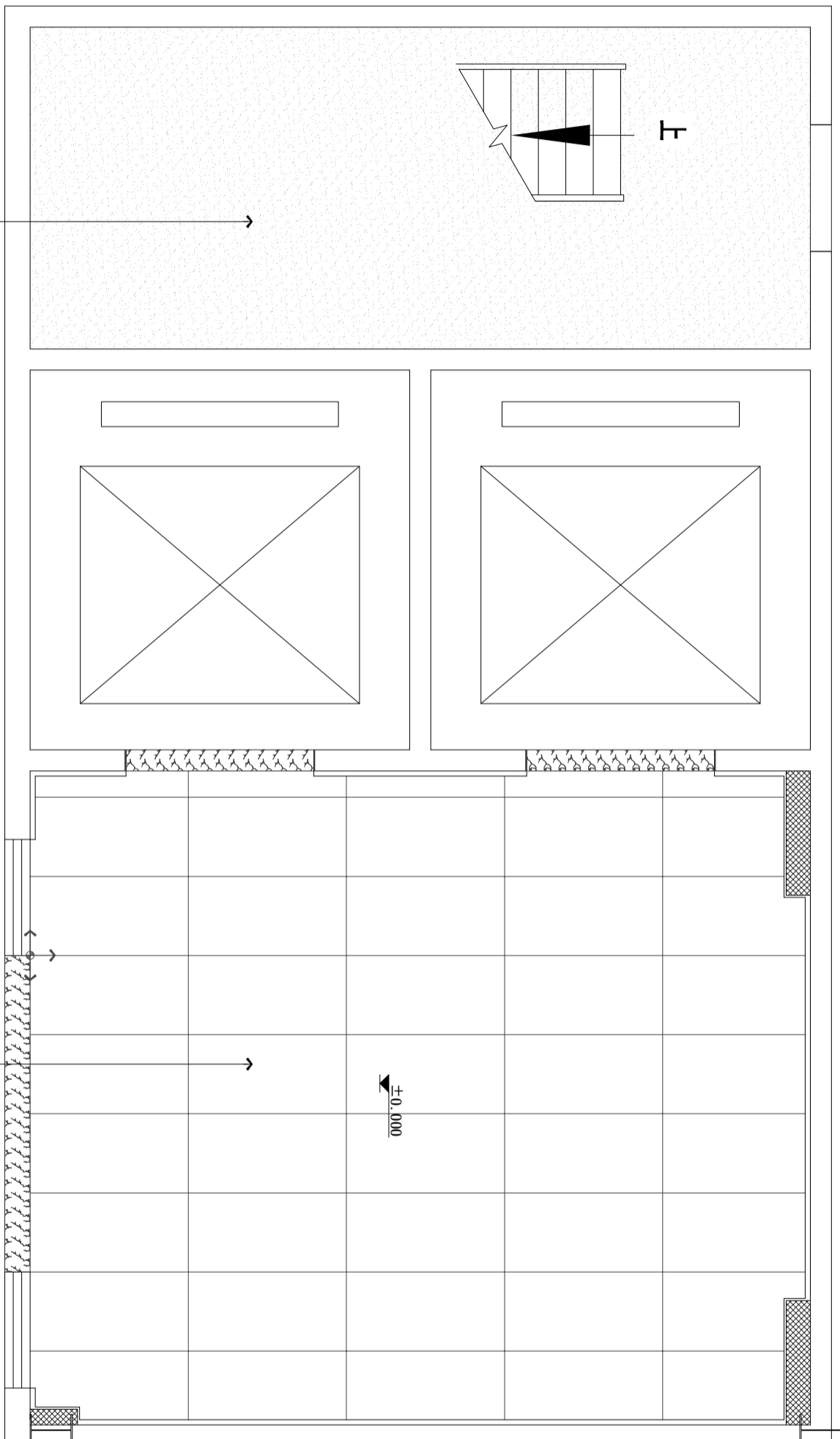
建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工

FC FLOOR COVERING PLAN 地坪布置图

图例	说明
门框石ST-01	

地面大面积找平, 地坪漆饰面  
墙面白色乳胶漆饰面

CT 01  
750\*1500地砖



±0.000

SCALE: 1/50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
一层地坪布置图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED 审定

VERIFIED 审核

CHECKED 校对

DESIGNER 设计

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期

2024. 1

KEY PLAN 索引图

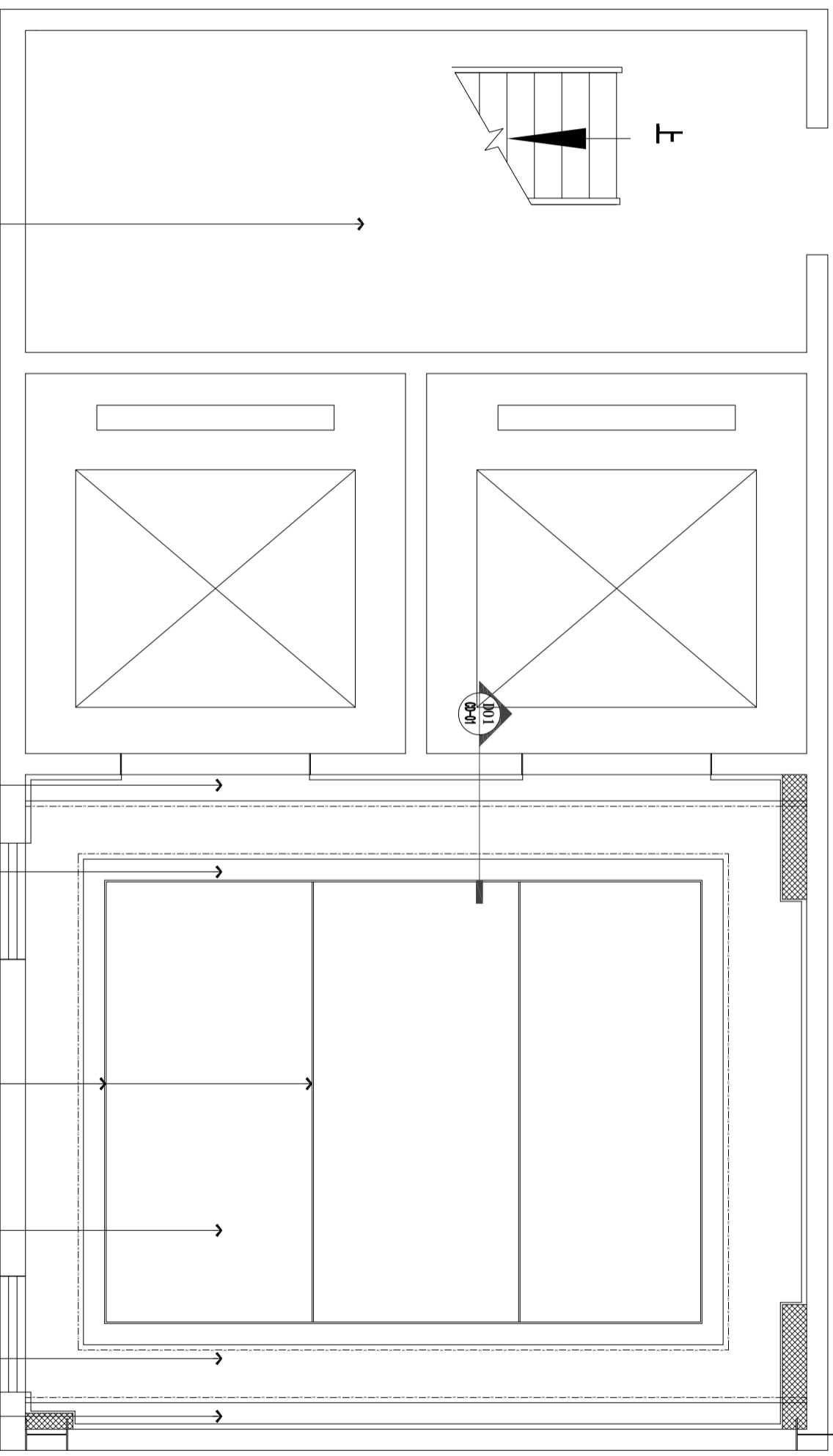
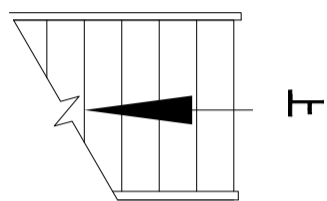
SHEET No. 图号

P-06

PROJECT No. 项目编号

FS2024000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



墙面刷白色乳胶漆并面漆

图例	说明	图例	说明
○	嵌入式筒灯	▭	条形回风口
●	明装筒灯	▭	条形送风口
○	嵌入式射灯	▭	侧向出风口
—	LED灯带	▭	侧向回风口
—	线型灯	▭	居中标注

CH 3.700	CH 3.700	CH 3.500	CH 3.500	CH 3.500	CH 3.500	CH 3.700
PT 01	PT 01	MF 01	PT 01	PT 01	PT 01	PT 01
白色乳胶漆	白色乳胶漆	玫瑰金拉丝不锈钢	灯座、圆筒灯底座	白色乳胶漆	白色乳胶漆	白色乳胶漆

RC REFLECTED CEILING PLAN 天花布置图

SCALE: 1/50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
一层天花布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
APPROVED	
审定	
VERIFIED	
复核	
CHECKED	
校对	
DESIGNER	
设计	
DRAWN	
制图	
SCALE	见图
比例	
DATE	2026.1
日期	

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

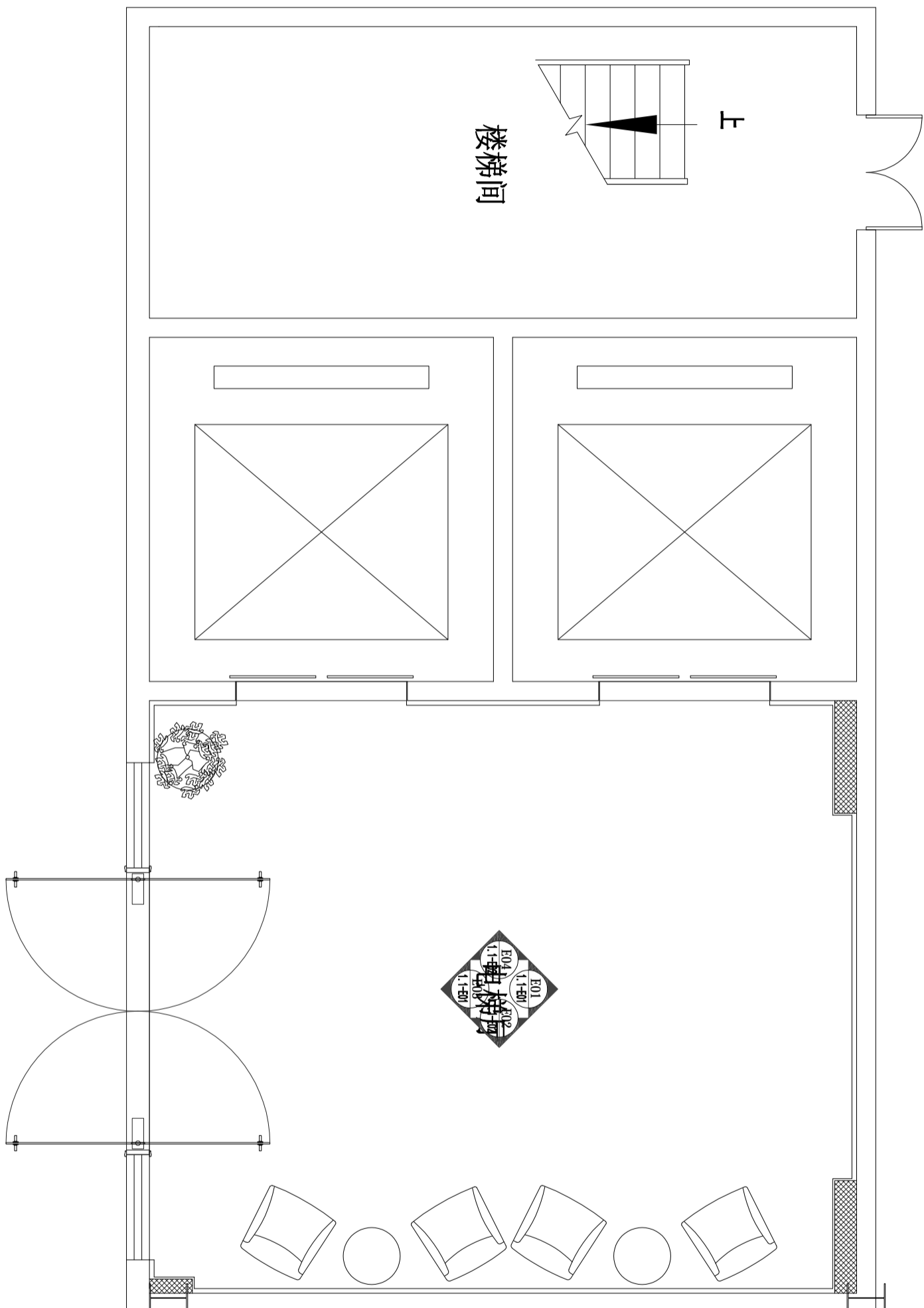
P-07

PROJECT No. 项目编号  
FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工

KP

KEY PLAN 立面索引图



SCALE: 1/50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

一层立面索引图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审定

VERIFIED

复核

CHECKED

校对

DESIGNER

设计

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期

2026. 1

DATE

日期

2026. 1

DATE

日期

2026. 1

DATE

日期

2026. 1

DATE

日期

2026. 1

DATE

日期

2026. 1

DATE

日期

2026. 1

DATE

日期

KEY PLAN 索引图

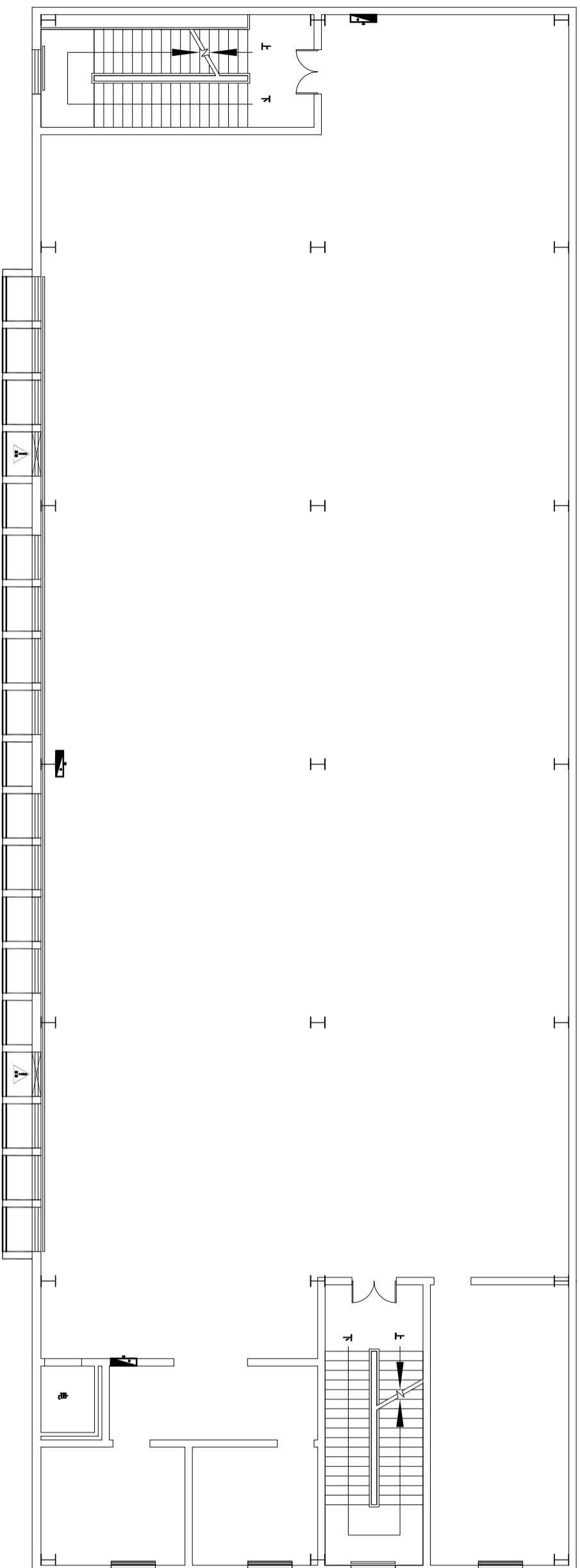
SHEET No. 图号

P-08

PROJECT No. 项目编号

FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



FF FIXTURE/FURNISHING PLAN 原始框架图

SCALE: 1/125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
二层原始框架图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
第七版	
第八版	
第九版	
第十版	
第十一版	
第十二版	
第十三版	
第十四版	
第十五版	
第十六版	
第十七版	
第十八版	
第十九版	
第二十版	
第二十一版	
第二十二版	
第二十三版	
第二十四版	
第二十五版	
第二十六版	
第二十七版	
第二十八版	
第二十九版	
第三十版	
第三十一版	
第三十二版	
第三十三版	
第三十四版	
第三十五版	
第三十六版	
第三十七版	
第三十八版	
第三十九版	
第四十版	
第四十一版	
第四十二版	
第四十三版	
第四十四版	
第四十五版	
第四十六版	
第四十七版	
第四十八版	
第四十九版	
第五十版	
第五十一版	
第五十二版	
第五十三版	
第五十四版	
第五十五版	
第五十六版	
第五十七版	
第五十八版	
第五十九版	
第六十版	
第六十一版	
第六十二版	
第六十三版	
第六十四版	
第六十五版	
第六十六版	
第六十七版	
第六十八版	
第六十九版	
第七十版	
第七十一版	
第七十二版	
第七十三版	
第七十四版	
第七十五版	
第七十六版	
第七十七版	
第七十八版	
第七十九版	
第八十版	
第八十一版	
第八十二版	
第八十三版	
第八十四版	
第八十五版	
第八十六版	
第八十七版	
第八十八版	
第八十九版	
第九十版	
第九十一版	
第九十二版	
第九十三版	
第九十四版	
第九十五版	
第九十六版	
第九十七版	
第九十八版	
第九十九版	
第一百版	

KEY PLAN 索引图

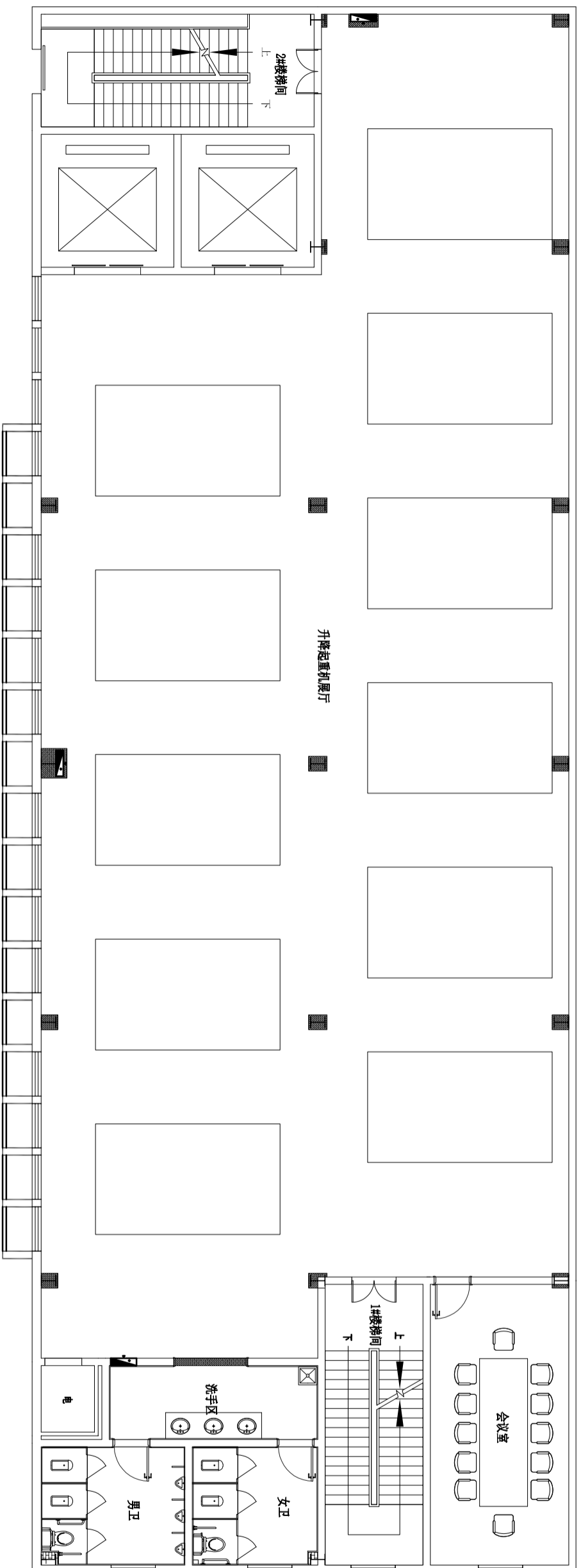
SHEET No. 图号

P-09

PROJECT No. 项目编号

FS20206000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



FF FIXTURE/FURNISHING PLAN 平面布置图

SCALE: 1/125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
二层平面布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
第七版	第八版
第九版	第十版
第十一版	第十二版
第十三版	第十四版
第十五版	第十六版
第十七版	第十八版
第十九版	第二十版
第二十一版	第二十二版
第二十三版	第二十四版
第二十五版	第二十六版
第二十七版	第二十八版
第二十九版	第三十版
第三十一版	第三十二版
第三十三版	第三十四版
第三十五版	第三十六版
第三十七版	第三十八版
第三十九版	第四十版
第四十一版	第四十二版
第四十三版	第四十四版
第四十五版	第四十六版
第四十七版	第四十八版
第四十九版	第五十版
第五十一版	第五十二版
第五十三版	第五十四版
第五十五版	第五十六版
第五十七版	第五十八版
第五十九版	第六十版
第六十一版	第六十二版
第六十三版	第六十四版
第六十五版	第六十六版
第六十七版	第六十八版
第六十九版	第七十版
第七十一版	第七十二版
第七十三版	第七十四版
第七十五版	第七十六版
第七十七版	第七十八版
第七十九版	第八十版
第八十一版	第八十二版
第八十三版	第八十四版
第八十五版	第八十六版
第八十七版	第八十八版
第八十九版	第九十版
第九十一版	第九十二版
第九十三版	第九十四版
第九十五版	第九十六版
第九十七版	第九十八版
第九十九版	第一百版

KEY PLAN 索引图

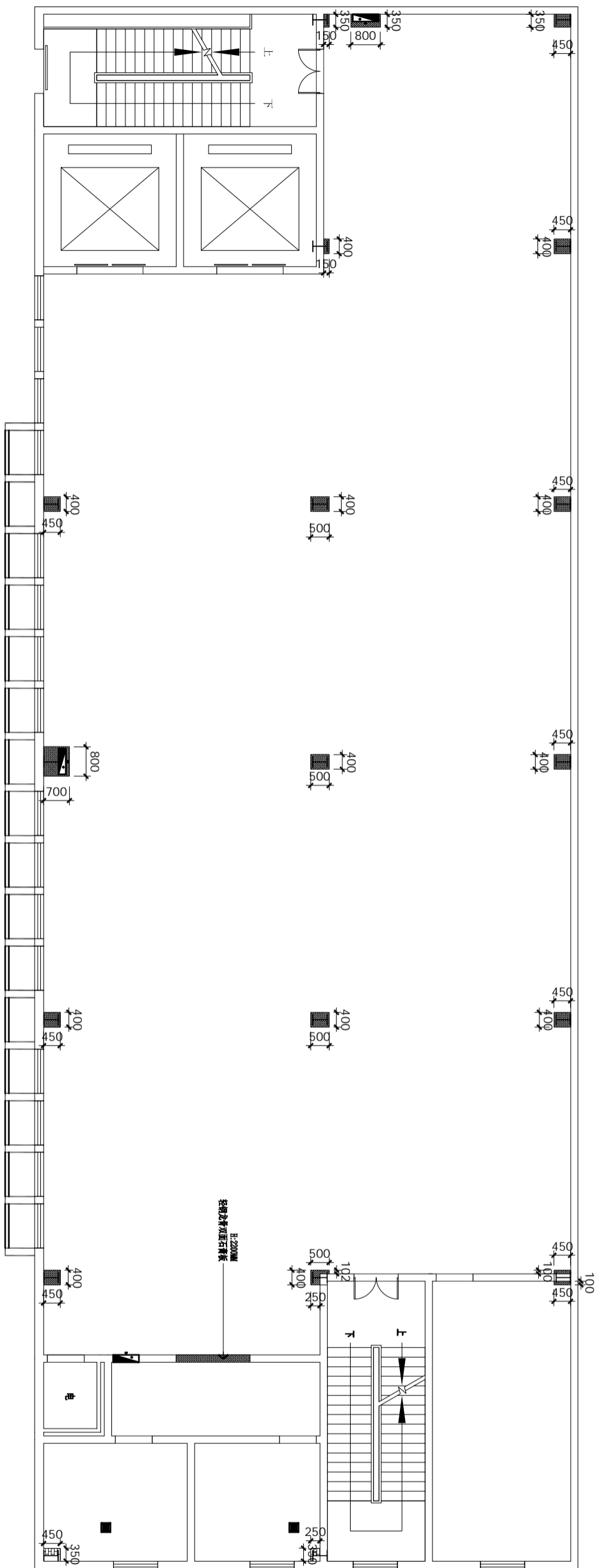
SHEET No. 图号

P-10

PROJECT No. 项目编号

FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



图例	说明
——	轻钢龙骨双层石膏板隔墙
——	红砖砌墙带钢筋

WD WALL DIMENSION PLAN 隔墙尺寸图

SCALE: 1/125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
一层隔墙尺寸图

REVISIONS 版本

REVISIONS	版本
第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

APPROVED 审批  
 VERIFIED 审核  
 CHECKED 校对  
 DESIGNER 设计  
 DRAWN 制图  
 SCALE 比例  
 DATE 日期 2026. 1

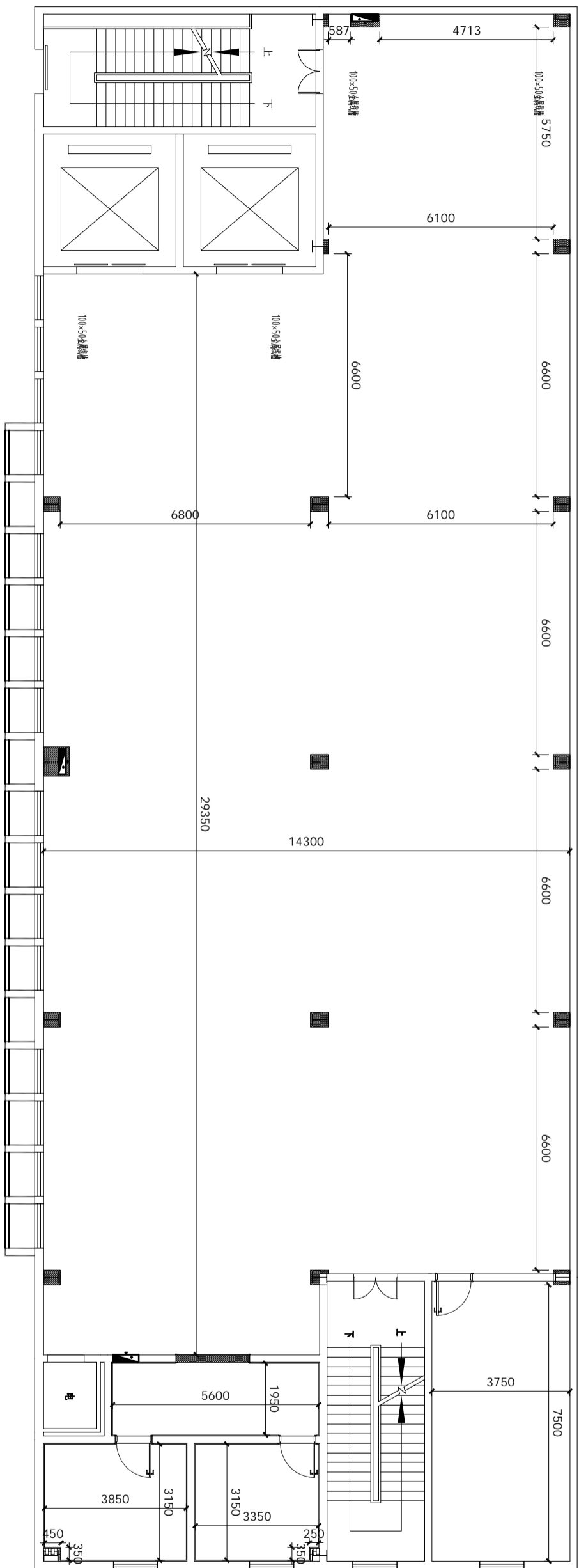
KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

P-11

PROJECT No. 项目编号  
FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



FD FINISH DIMENSION PLAN 完成面尺寸图

SCALE: 1/125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
二层完成面尺寸图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED 审定

VERIFIED 审核

CHECKED 校对

DESIGNER 设计

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期

2024. 1

KEY PLAN 索引图

施工图中以粗实线标注尺寸为准

如有修改或变更请及时通知设计单位

Dimensions shall be taken at completion or as indicated.

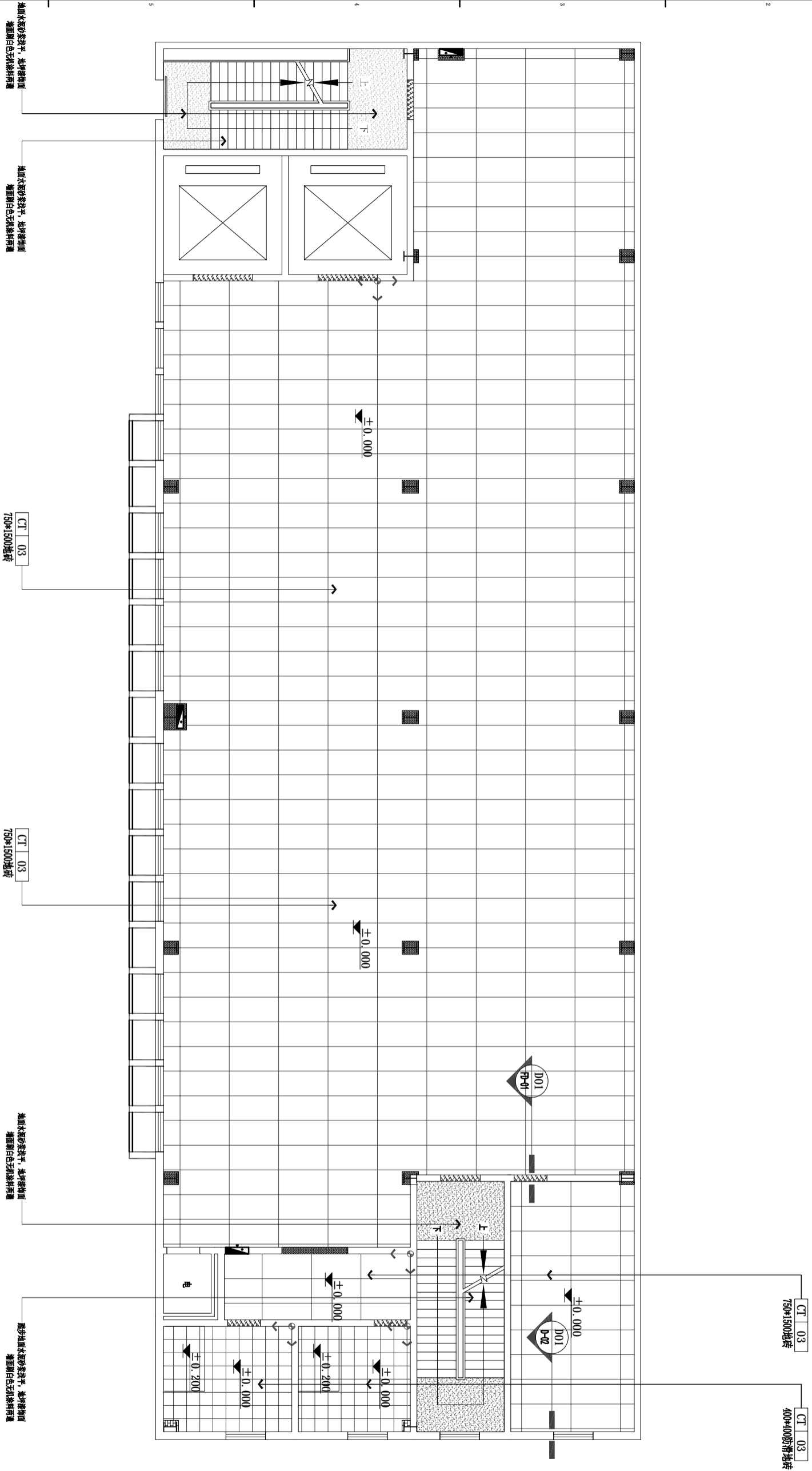
SHEET No. 图号

P-12

PROJECT No. 项目编号  
FS202406000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工

FC FLOOR COVERING PLAN 地坪布置图



SCALE: 1/125

DESIGN FIRM	合作设计
COOPERATIVE DESIGN	建设单位
CLIENT	建设单位
PROJECT TITLE	项目名称

**曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图**

DRAWING TITLE 图名  
二层地坪布置图

REVISIONS	版本
第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

APPROVED 审批  
 VERIFIED 审核  
 CHECKED 校对  
 DESIGNER 设计  
 DRAWN 制图  
 SCALE 比例  
 DATE 日期

2024. 1

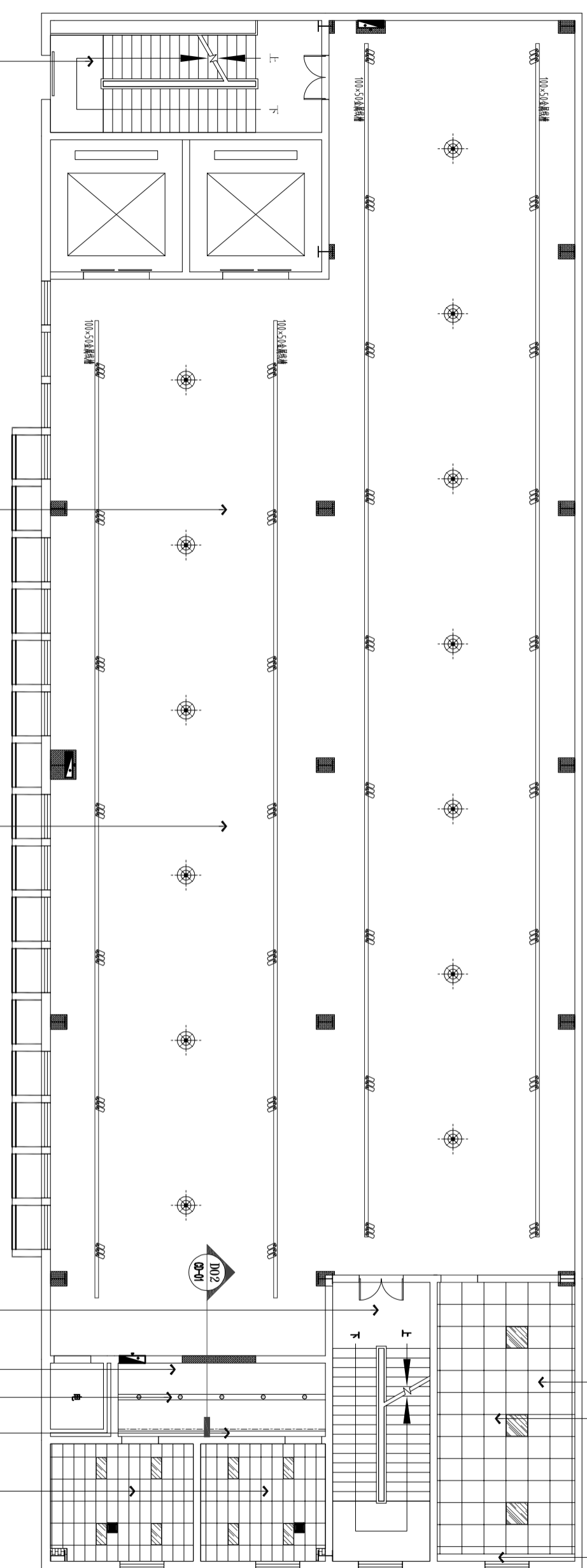
比例 见图

KEY PLAN 索引图

原图所有  
施工时须以标注尺寸为准  
如有任何疑问或需要修改  
请联系设计单位  
 Corrections will only be made at the discretion of the  
 Designer and will be subject to approval by the  
 Client.

SHEET No.	图号
P-13	
PROJECT No.	项目编号
FS2024000	

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



地面不做砂浆找平，地坪漆饰面  
墙面刷白色乳胶漆饰面

展厅墙面白色乳胶漆饰面，新包柱处贴家子理石，高4500mm，  
80mm深黑色实木踢脚线

原顶棚面，  
檐边下口500mm格栅

踏步地面不做砂浆找平，地坪漆饰面  
墙面刷白色乳胶漆饰面

CH 3.500  
AC 01  
600\*600\*7 栅板

全龙骨墙面白色乳胶漆饰面，  
80mm深黑色实木踢脚线

每层实木套

CH 3.500 CH 3.700  
PT 01 PT 01  
白色乳胶漆 白色乳胶漆

CH 3.450 CH 2.800  
PT 01 AL 01  
白色乳胶漆 白色集成铝板

RC REFLECTED CEILING PLAN 天花布置图

SCALE: 1/12

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
二层天花布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
第七版	
第八版	
第九版	
第十版	
第十一版	
第十二版	
第十三版	
第十四版	
第十五版	
第十六版	
第十七版	
第十八版	
第十九版	
第二十版	

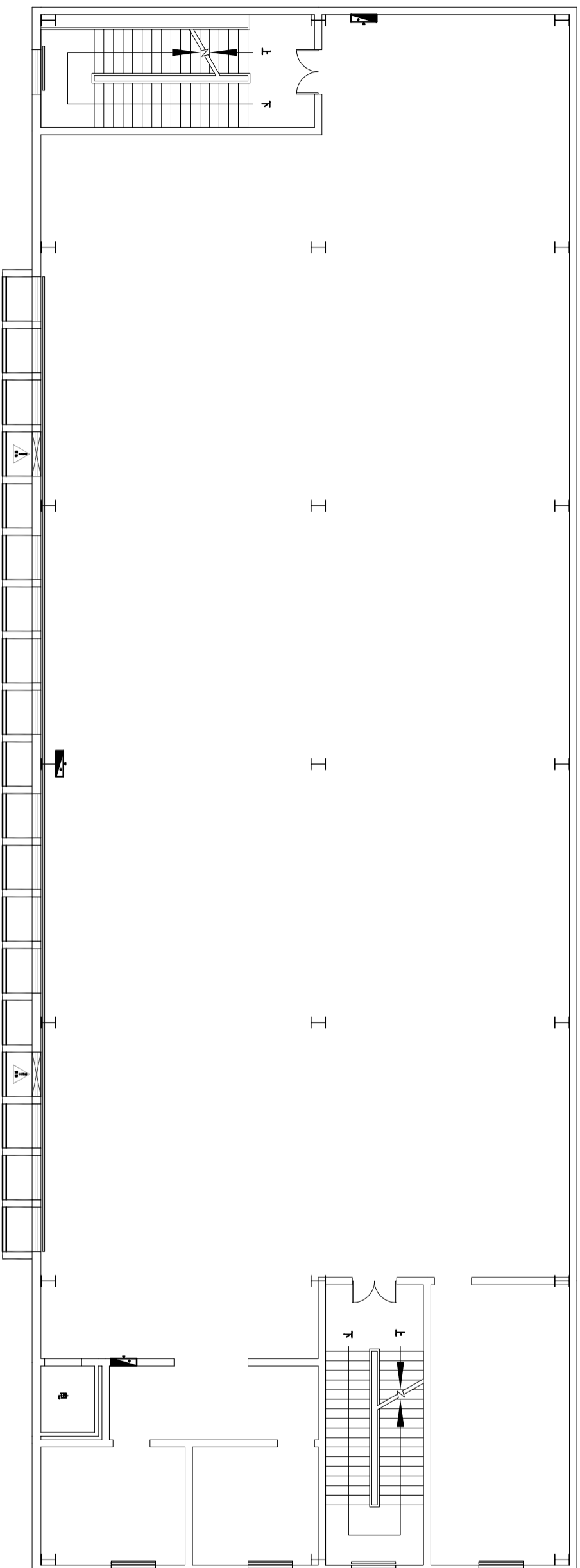
KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

P-14

PROJECT No. 项目编号  
FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



FF FIXTURE/FURNISHING PLAN 原始框架图

SCALE: 1/125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

三、四层原始框架图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审定

VERIFIED

审核

CHECKED

校对

DESIGNER

设计

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期

2024. 1

日期

2024. 1

日期

2024. 1

日期

2024. 1

日期

2024. 1

日期

2024. 1

日期

2024. 1

日期

2024. 1

日期

KEY PLAN 索引图

所有尺寸均以标注尺寸为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

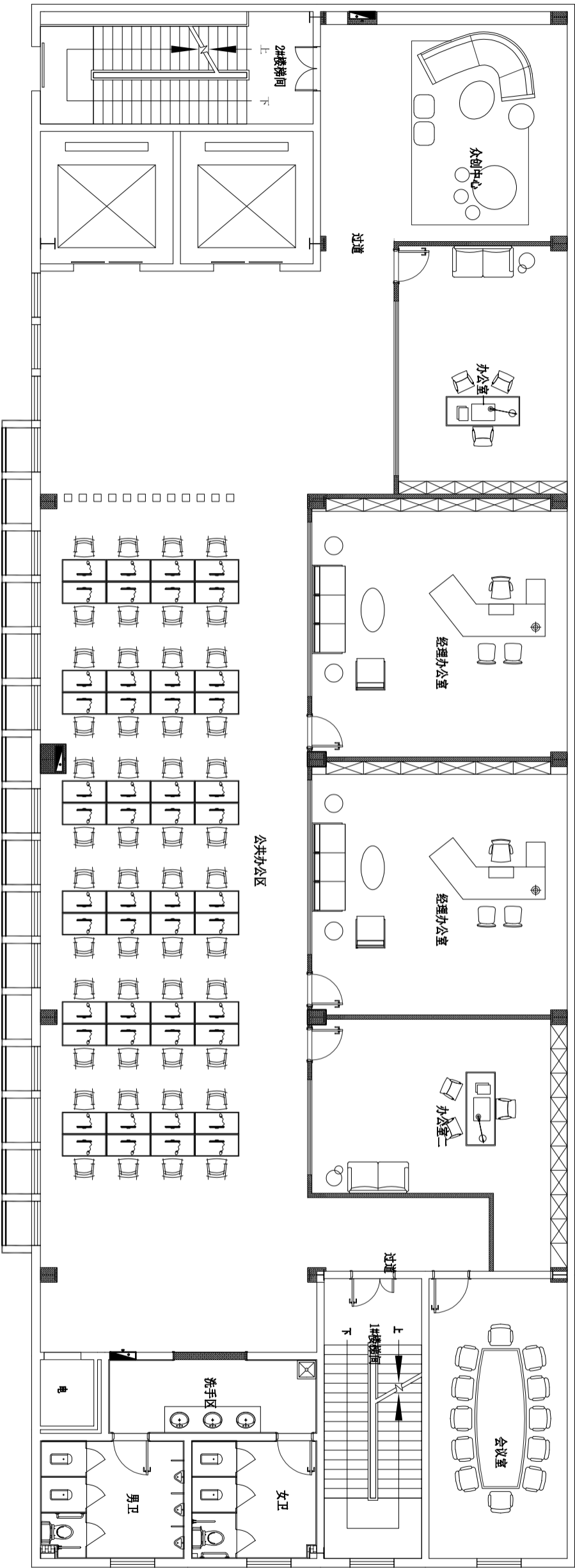
如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

如有修改必须以最新设计为准

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
三层平面布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

APPROVED	审定
VERIFIED	审核
CHECKED	校对
DESIGNER	设计
DRAWN	制图
SCALE	比例
DATE	日期
2026. 1	见图

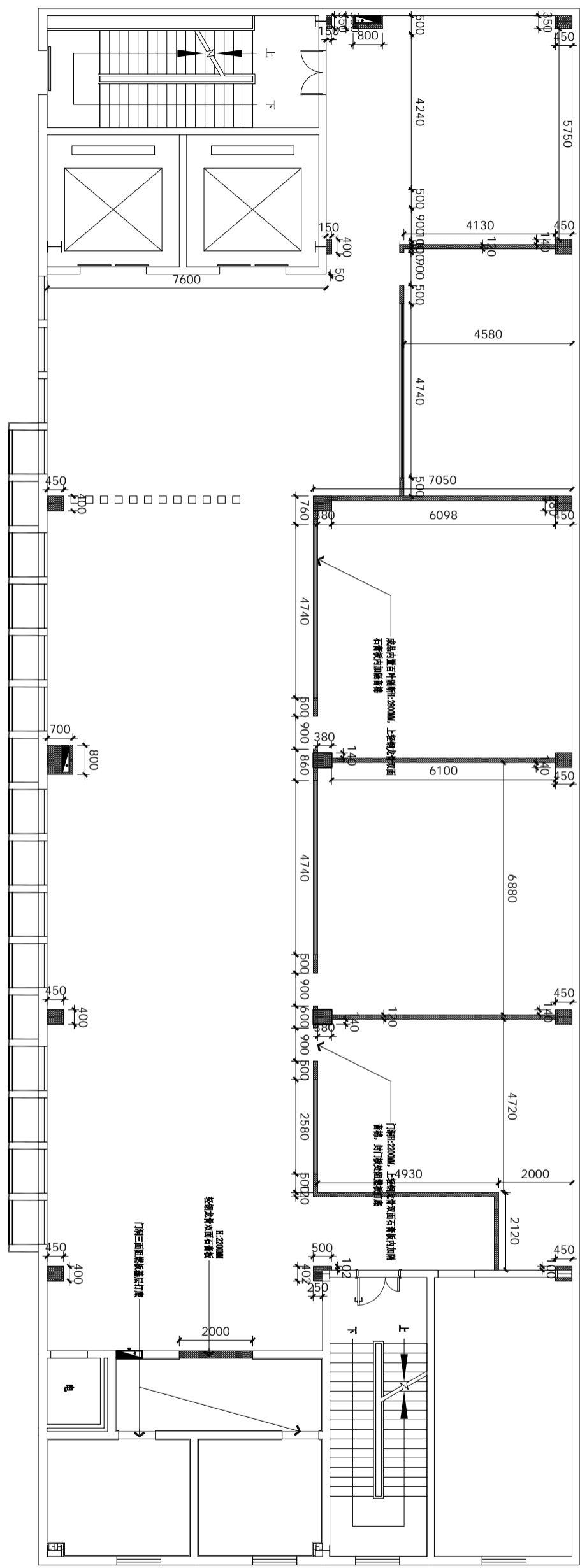
KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

P-16

PROJECT No. 项目编号  
FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



图例	说明
	15系列铝塑龙骨双面石膏板隔墙, 内填隔音棉
	成品型材料玻璃隔断, 内带百叶帘

WD WALL DIMENSION PLAN 隔墙尺寸图

SCALE: 1/125

DESIGN FIRM	
COOPERATIVE DESIGN	合作设计
CLIENT	建设单位
CONSTRUCTION UNIT	建设单位
PROJECT TITLE	项目名称

**曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图**

DRAWING TITLE 图名  
三层隔墙尺寸图

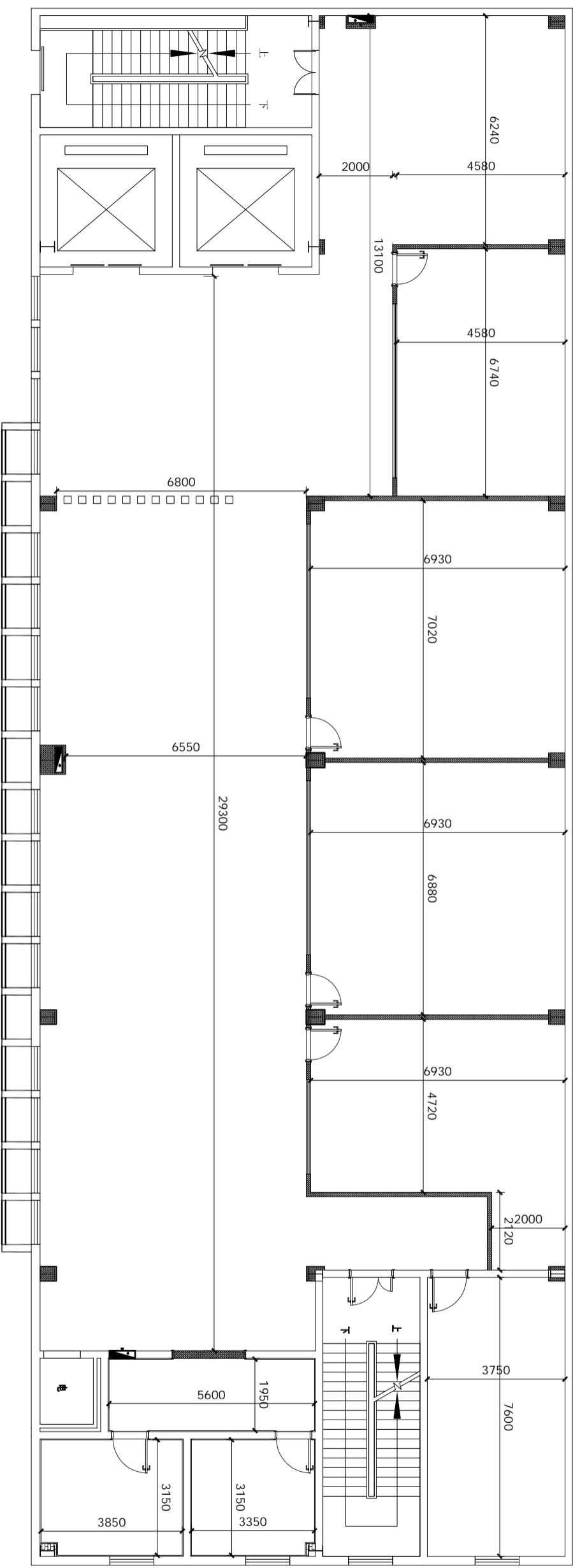
REVISIONS	版本
第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

APPROVED  
VERIFIED  
CHECKED  
DESIGNER  
DRAWN  
SCALE  
DATE

SHEET No.	图号	P-17
PROJECT No.	项目编号	FS2026000
KEY PLAN	索引图	

备注: 所有施工尺寸均以标注尺寸为准, 施工单位须按图施工, 如有任何疑问, 请及时与设计单位沟通。 (All construction dimensions shall be based on the dimensions shown on the drawing. The construction unit shall follow the drawing. If there are any questions, please communicate with the design unit in time.)

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



FD FINISH DIMENSION PLAN 完成面尺寸图

SCALE: 1/125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

### 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
三层完成面尺寸图

REVISIONS 版本

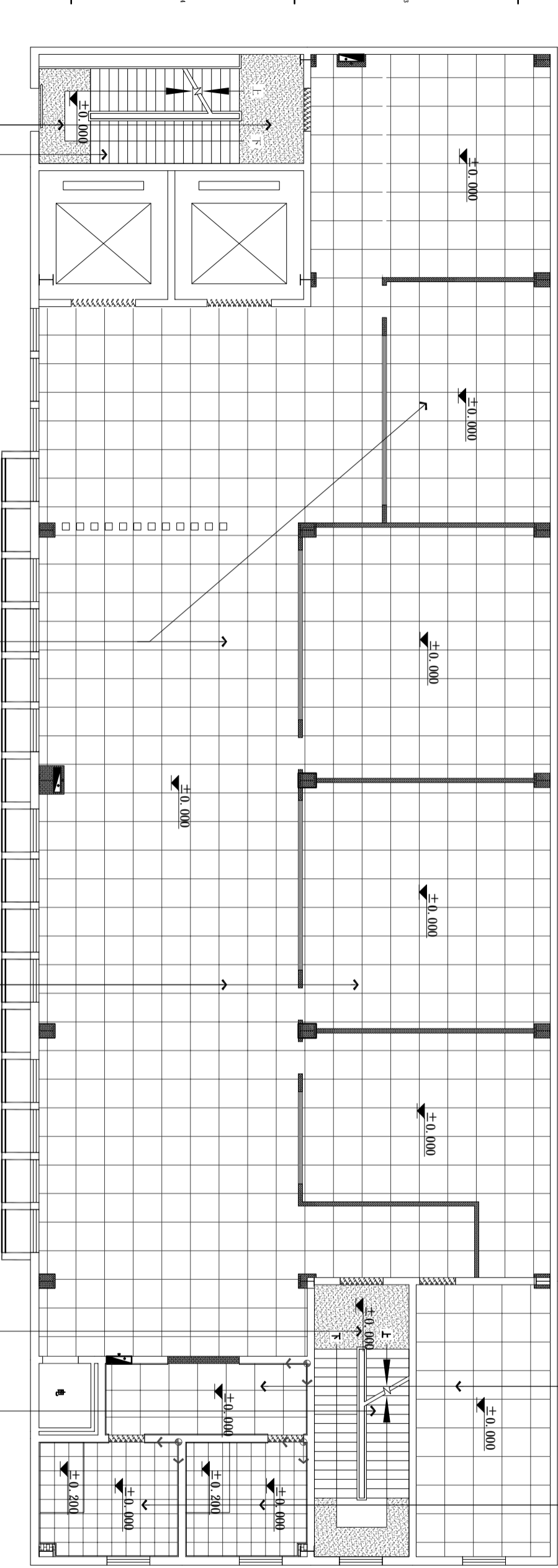
第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
第七版	第八版
第九版	第十版
第十一版	第十二版
第十三版	第十四版
第十五版	第十六版
第十七版	第十八版
第十九版	第二十版
第二十一版	第二十二版
第二十三版	第二十四版
第二十五版	第二十六版
第二十七版	第二十八版
第二十九版	第三十版
第三十一版	第三十二版
第三十三版	第三十四版
第三十五版	第三十六版
第三十七版	第三十八版
第三十九版	第四十版
第四十一版	第四十二版
第四十三版	第四十四版
第四十五版	第四十六版
第四十七版	第四十八版
第四十九版	第五十版
第五十一版	第五十二版
第五十三版	第五十四版
第五十五版	第五十六版
第五十七版	第五十八版
第五十九版	第六十版
第六十一版	第六十二版
第六十三版	第六十四版
第六十五版	第六十六版
第六十七版	第六十八版
第六十九版	第七十版
第七十一版	第七十二版
第七十三版	第七十四版
第七十五版	第七十六版
第七十七版	第七十八版
第七十九版	第八十版
第八十一版	第八十二版
第八十三版	第八十四版
第八十五版	第八十六版
第八十七版	第八十八版
第八十九版	第九十版
第九十一版	第九十二版
第九十三版	第九十四版
第九十五版	第九十六版
第九十七版	第九十八版
第九十九版	第一百版

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
P-18

PROJECT No. 项目编号  
FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



地面水磨砂浆找平, 墙体装饰面  
墙面刷白色乳胶漆饰面

地面水磨砂浆找平, 墙体装饰面  
墙面刷白色乳胶漆饰面

CT 02  
800\*800地砖

CT 02  
800\*800地砖

地面水磨砂浆找平, 墙体装饰面  
墙面刷白色乳胶漆饰面

地面水磨砂浆找平, 墙体装饰面  
墙面刷白色乳胶漆饰面

CT 02  
800\*800地砖

CT 03  
400\*400防滑地砖

FC FLOOR COVERING PLAN 地坪布置图

SCALE: 1/125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
三层地坪布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

APPROVED 审定

VERIFIED 审核

CHECKED 校对

DESIGNER 设计

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期

2024. 1

KEY PLAN 索引图

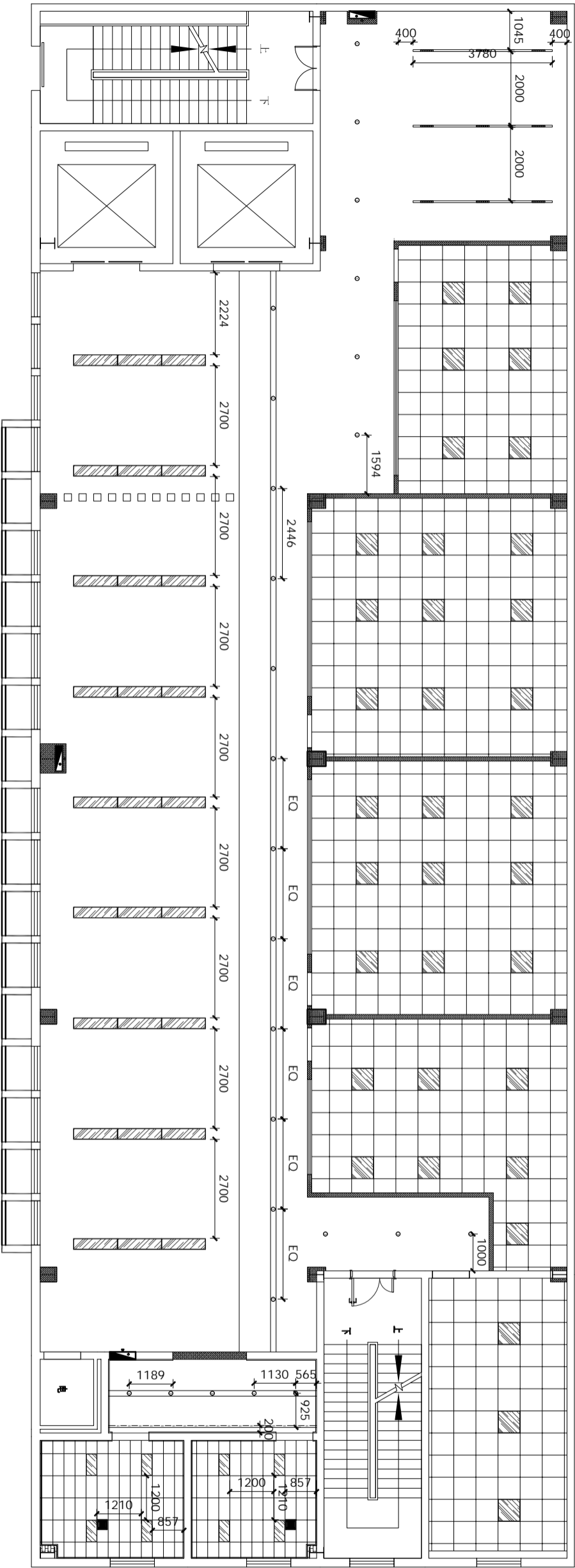
SHEET No. 图号

P-19

PROJECT No. 项目编号  
FS2024000



建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



图例	说明	图例	说明
○	嵌入式筒灯	▬	条形回风口
●	明装筒灯	▬	条形送风口
○	嵌入式射灯	▬	侧向出风口
—	LED灯带	▬	侧向回风口
—	线型灯	▬	居中标注

RC REFLECTED CEILING PLAN 灯具定位图

SCALE: 1/125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

三、四层灯具定位图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

第七版

第八版

第九版

第十版

第十一版

第十二版

第十三版

第十四版

第十五版

第十六版

第十七版

第十八版

第十九版

第二十版

第二十一版

第二十二版

第二十三版

第二十四版

第二十五版

第二十六版

第二十七版

第二十八版

第二十九版

第三十版

第三十一版

第三十二版

第三十三版

第三十四版

第三十五版

第三十六版

第三十七版

第三十八版

第三十九版

第四十版

第四十一版

第四十二版

第四十三版

第四十四版

第四十五版

KEY PLAN 索引图

施工时须以标注尺寸为准

施工时须以标注尺寸为准

如有不明之处请及时与设计单位

联系

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

Corrections will only be made at designer's discretion only.

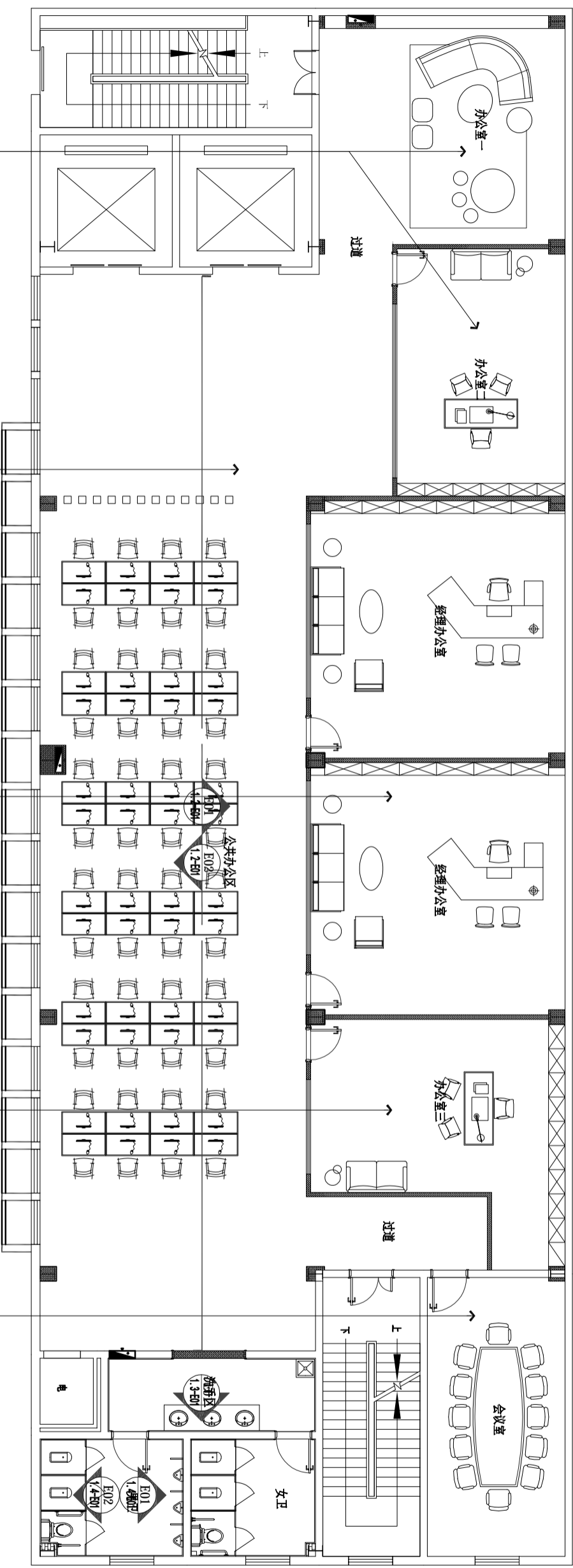
SHEET No. 图号

P-21

PROJECT No. 项目编号

FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



办公室一、二墙面白色乳胶漆,  
80mm黑色实木踢脚线

过道及公共办公区墙面白色乳胶漆,  
80mm黑色实木踢脚线

经理办公室墙面白色乳胶漆,  
80mm黑色实木踢脚线

办公室三墙面白色乳胶漆,  
80mm黑色实木踢脚线

会议室墙面白色乳胶漆,  
80mm黑色实木踢脚线

DESIGN FIRM  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计  
CLIENT 建设单位  
建设单位  
PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图  
DRAWING TITLE 图名  
三、四层立面索引图  
REVISIONS 版本  
第一版 第二版  
第三版 第四版  
第五版 第六版  
APPROVED 审批  
VERIFIED 审核  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计  
DRAWN 制图  
SCALE 比例  
DATE 日期 2026. 1  
DATE 日期 2026. 1

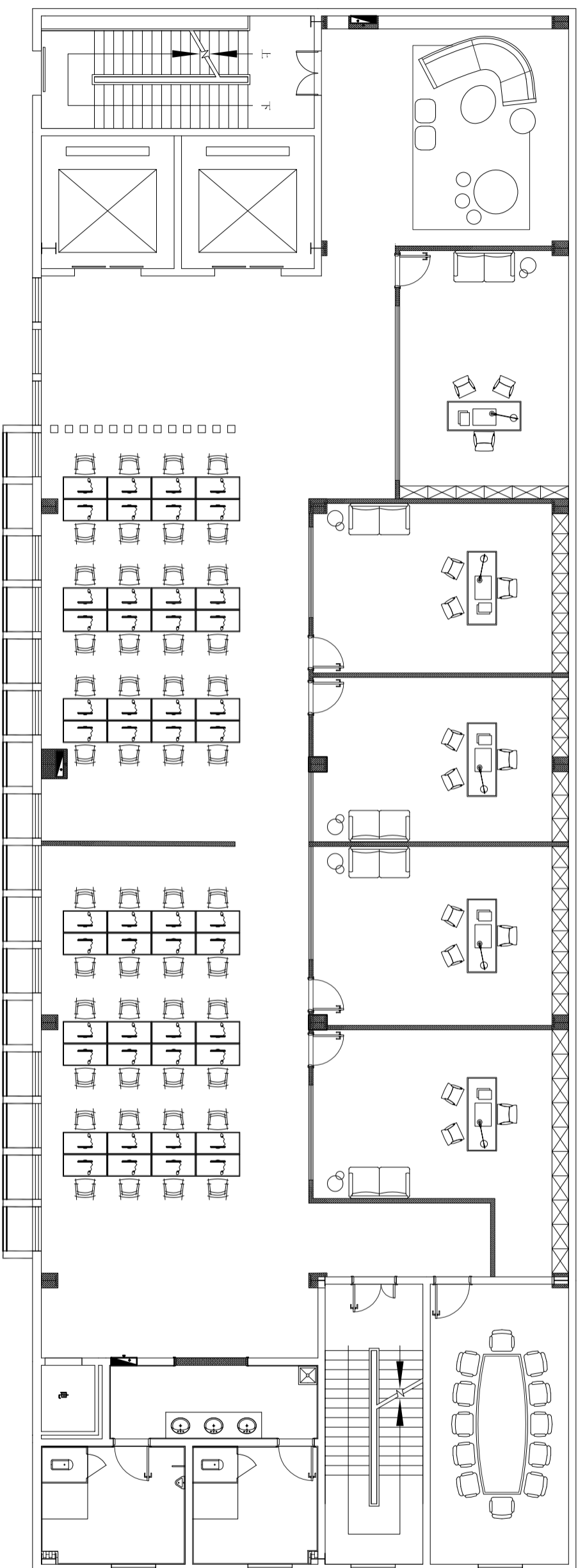
KEY PLAN 索引图  
施工时须以标注尺寸为准  
施工时须以标注尺寸为准  
如有不符时须与设计单位  
沟通确认  
Construction work shall be in strict accordance with the  
dimensions and specifications indicated on the drawings.  
Construction work shall be in strict accordance with the  
dimensions and specifications indicated on the drawings.

KP KEY PLAN 立面索引图

SCALE: 1/125

SHEET No. 图号  
P-22  
PROJECT No. 项目编号  
FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



注：墙顶地做法同三层

FF FURNITURE/FURNISHING PLAN 平面布置图

SCALE: 1/125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

## 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
四层平面布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

APPROVED	审定
VERIFIED	复核
CHECKED	校对
DESIGNER	设计
DRAWN	制图
SCALE	比例
DATE	日期

KEY PLAN 索引图

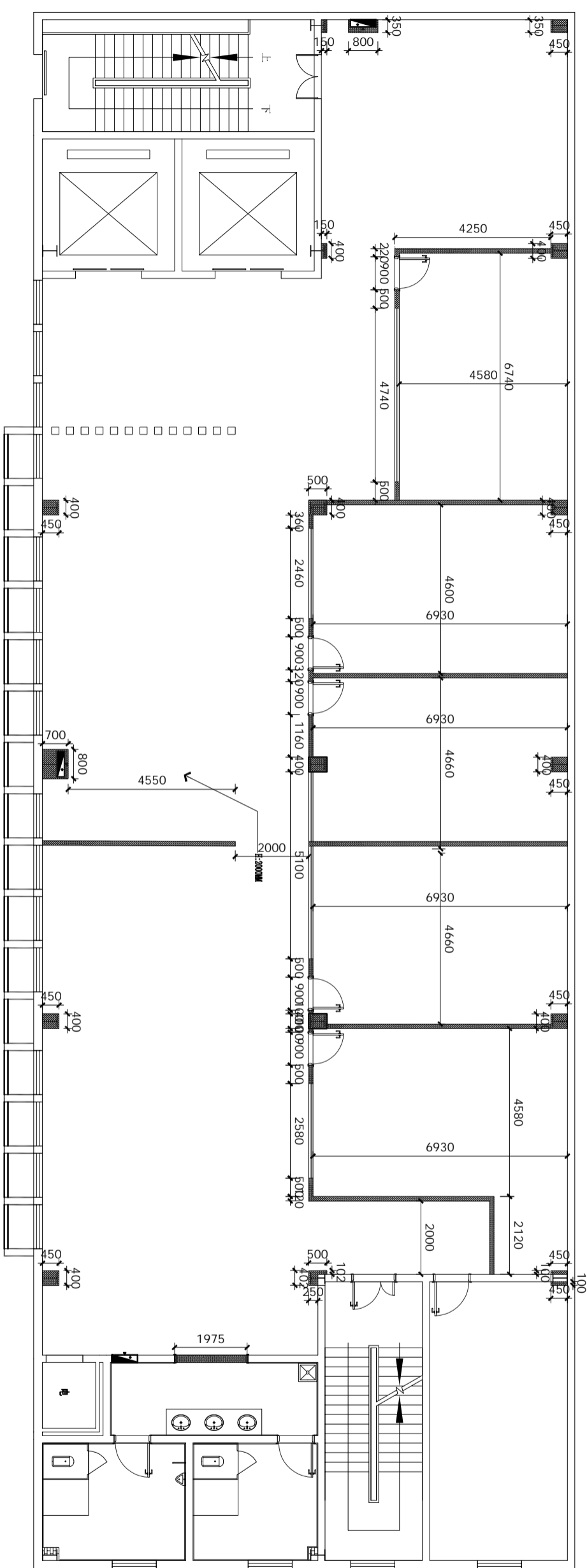
施工时须以标注尺寸为准  
施工时须以标注尺寸为准  
如有不符时须与设计单位  
沟通确认  
Construction work shall be carried out in strict accordance with the dimensions shown on this drawing.  
If there is any discrepancy, please contact the design unit for confirmation.

SHEET No. 图号

P-23

PROJECT No. 项目编号  
FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



图例	说明
	75系列双面石膏板隔墙, 内填隔音棉
	成品型材料玻璃隔断, 内带百叶帘

WD WALL DIMENSION PLAN 隔墙尺寸图

SCALE: 1/125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
四层平面布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

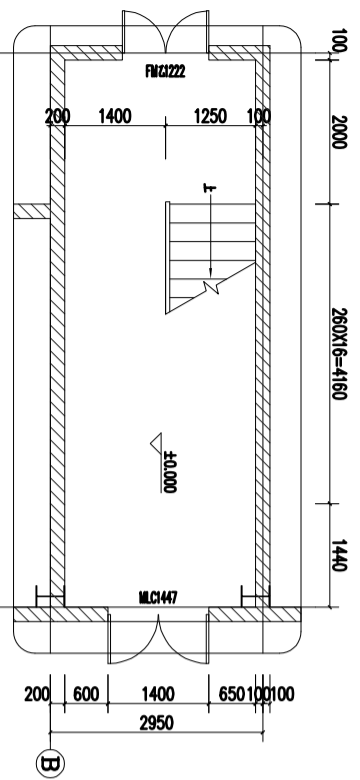
APPROVED	审批
VERIFIED	审核
CHECKED	校对
DESIGNER	设计
DRAWN	制图
SCALE	比例
DATE	日期

KEY PLAN 索引图

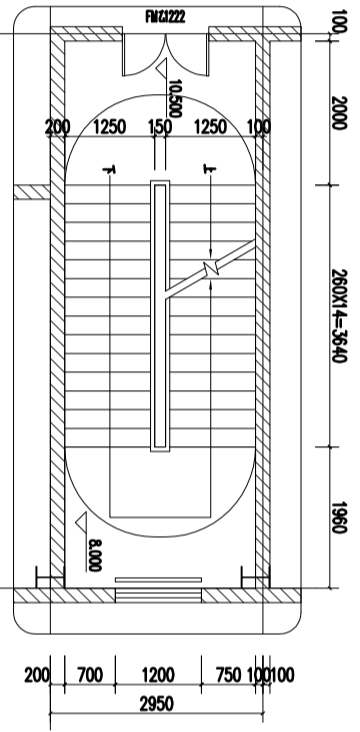
SHEET No. 图号  
P-24

PROJECT No. 项目编号  
FS2026000

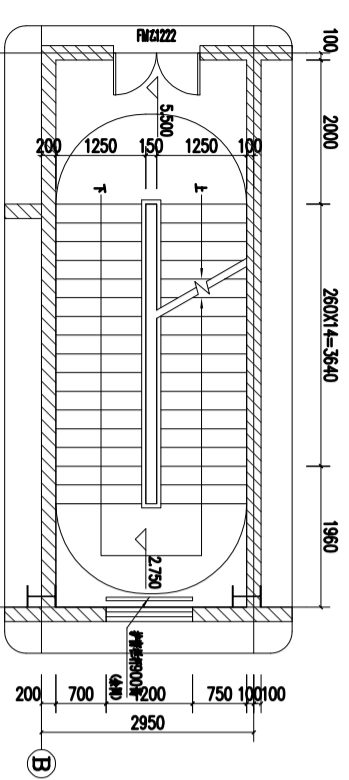
建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



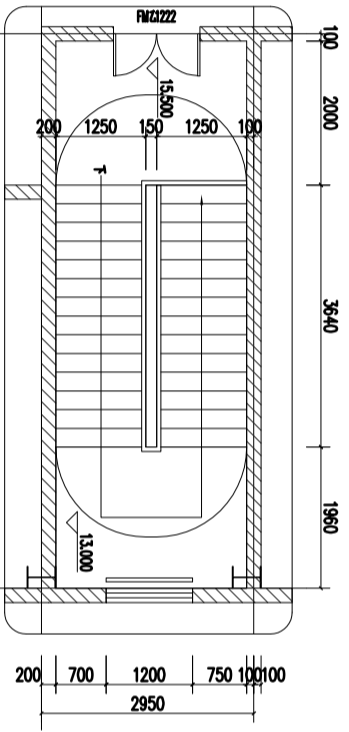
1#楼梯一层平面图 1:50



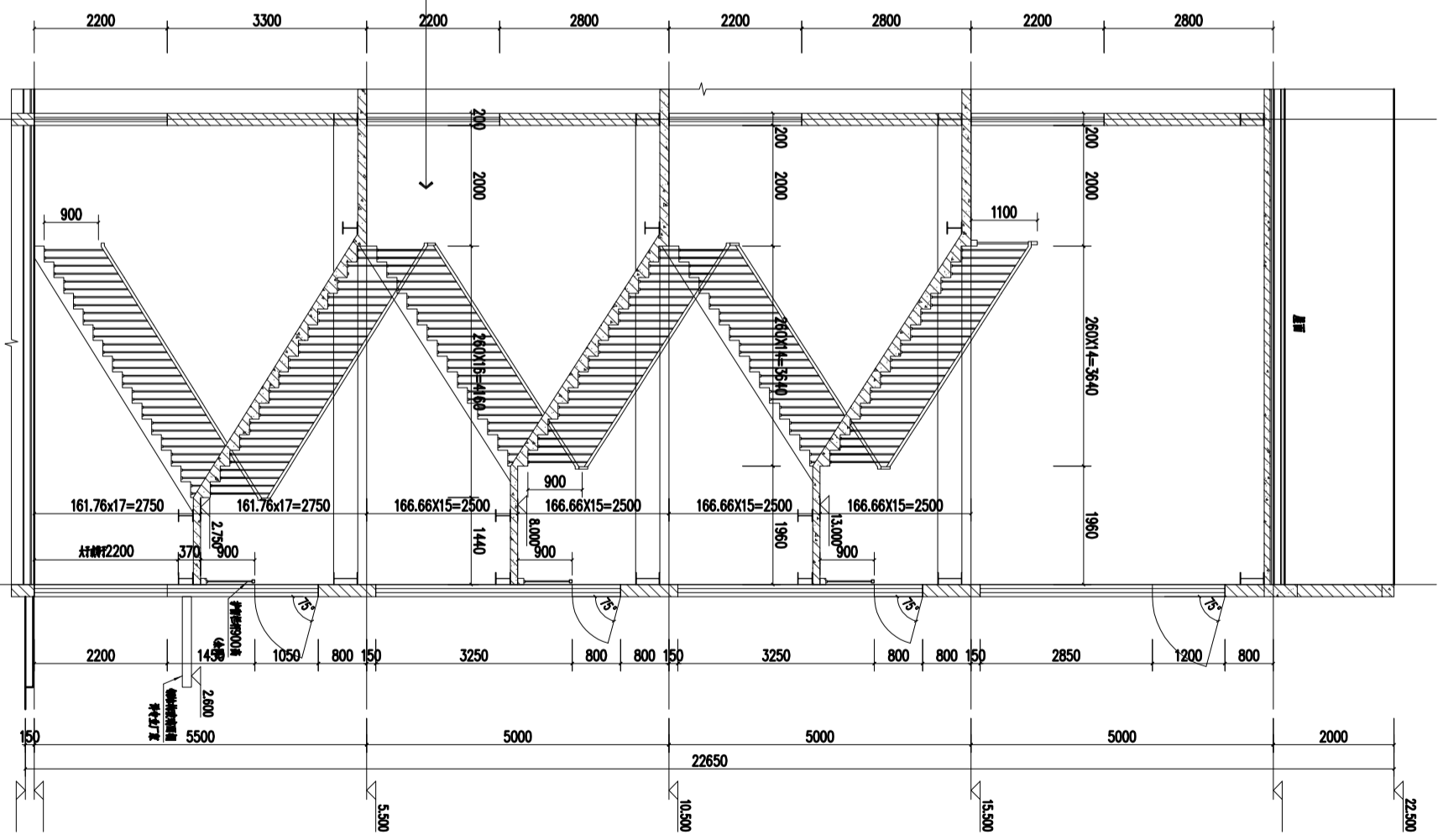
1#楼梯三层平面图 1:50



1#楼梯二层平面图 1:50



1#楼梯四层平面图 1:50



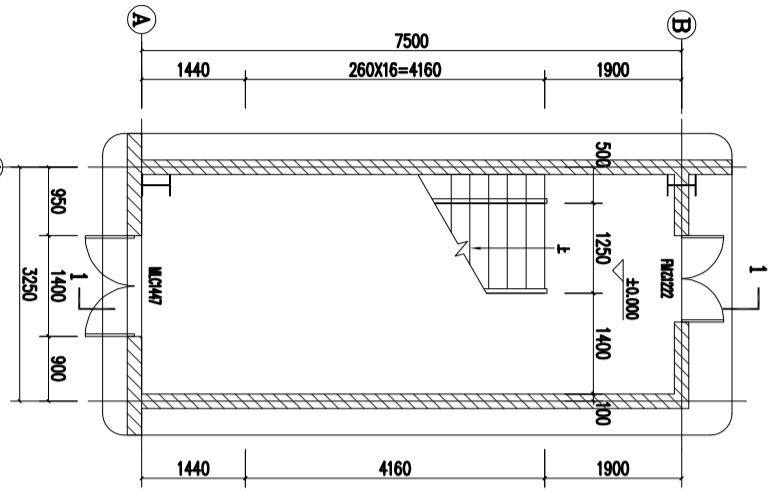
1#楼梯1-1剖面图 1:50

注：原墙面刷白色乳胶漆面漆两遍；局部墙面脱皮掉落约30平铲除后批腻子刷面漆  
地面水泥砂浆找平，地坪漆饰面；

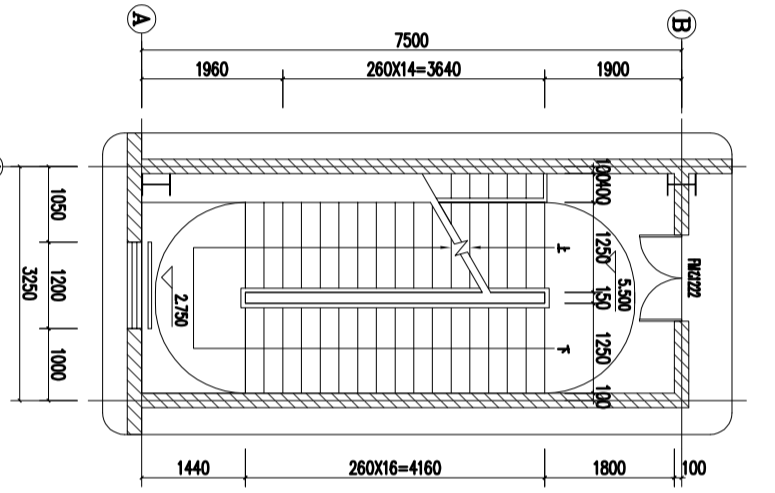
墙面白色乳胶漆饰面

<p><b>曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图</b></p> <p>DRAWING TITLE 图名 1#右侧楼梯间</p>		<p>DESIGN FIRM 建设单位</p> <p>COOPERATIVE DESIGN 合作设计</p>						
<p>REVISIONS 版本</p> <table border="1"> <tr><td>第一版</td><td>第二版</td></tr> <tr><td>第三版</td><td>第四版</td></tr> <tr><td>第五版</td><td>第六版</td></tr> </table>		第一版	第二版	第三版	第四版	第五版	第六版	<p>CLIENT 建设单位 建设单位</p> <p>PROJECT TITLE 项目名称</p>
第一版	第二版							
第三版	第四版							
第五版	第六版							
<p>DATE 日期 2026.1</p> <p>SCALE 比例 见图</p> <p>DESIGNER 设计</p> <p>CHECKED 校对</p> <p>VERIFIED 审核</p> <p>APPROVED 审定</p>		<p>KEY PLAN 索引图</p> <p>SHEET No. 图号 <b>P-25</b></p> <p>PROJECT No. 项目编号 FS2026000</p>						

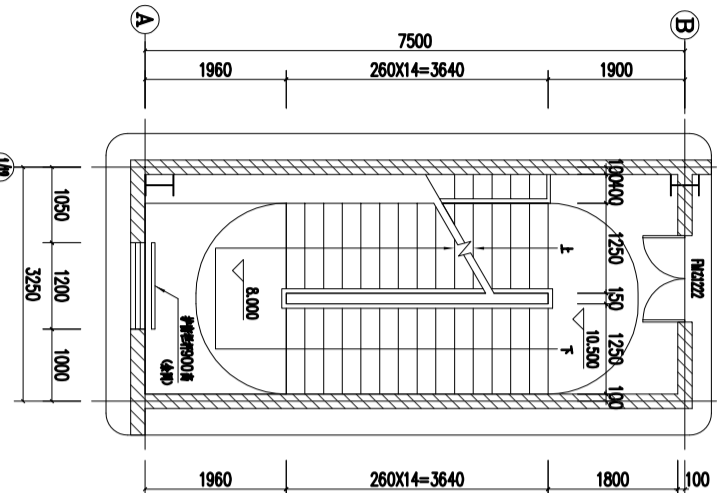
建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



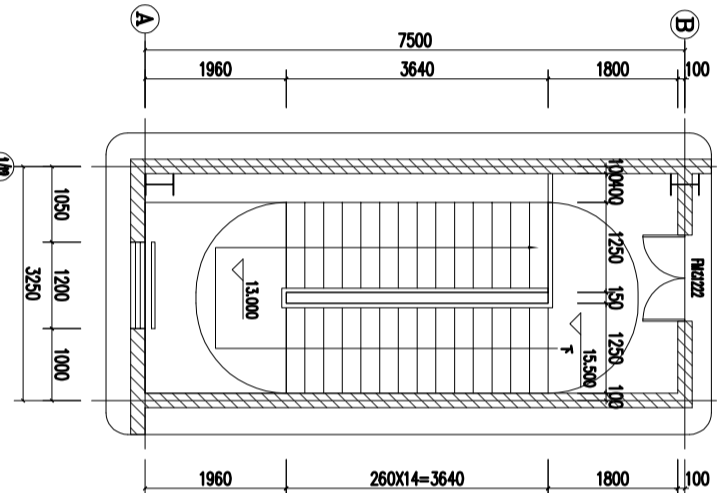
2#楼梯一层平面图 1:50



2#楼梯二层平面图 1:50

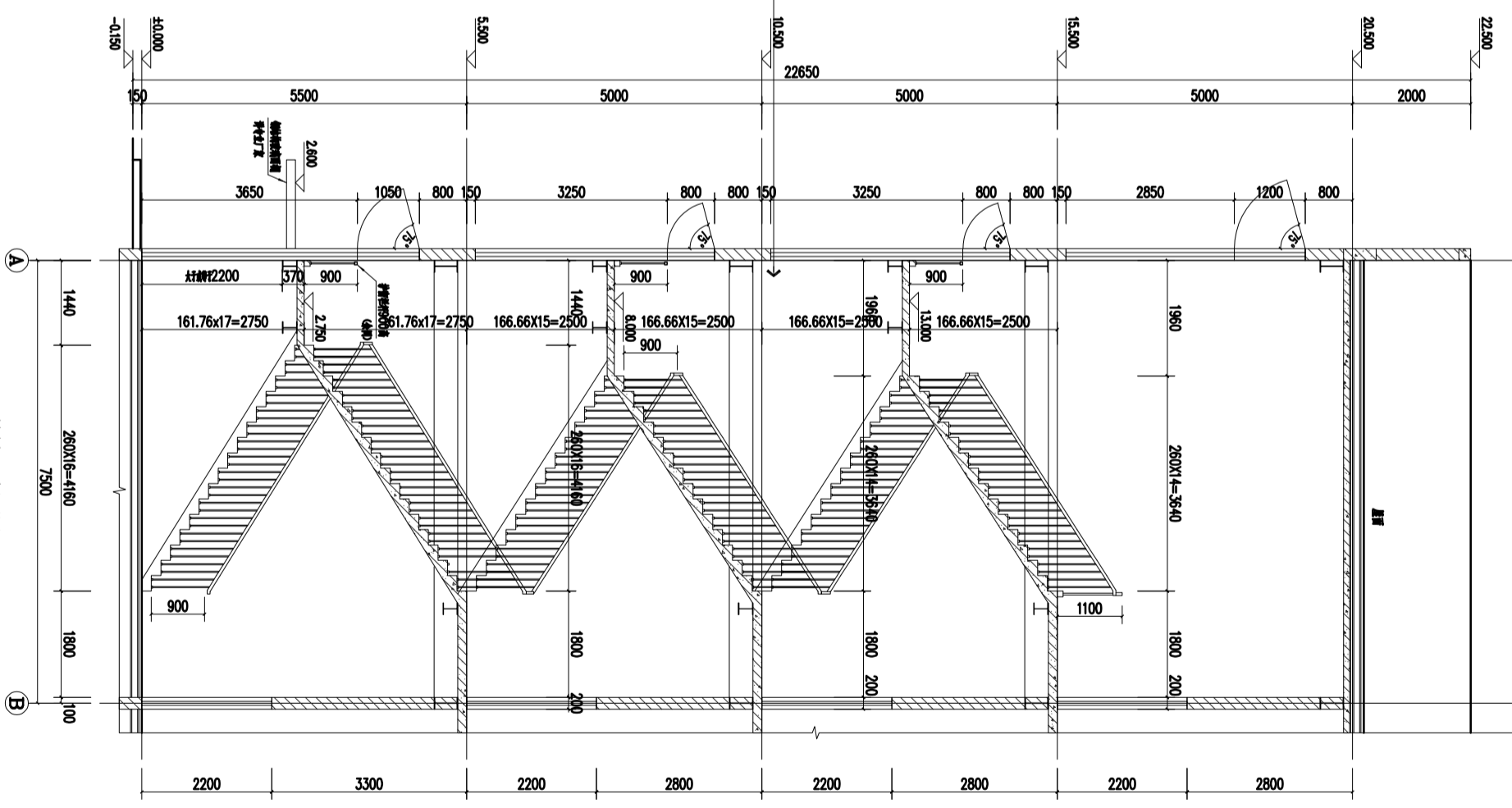


2#楼梯三层平面图 1:50



2#楼梯四层平面图 1:50

注：原墙面刷白色乳胶漆两遍；局部墙面脱皮掉落约30平铲除后批腻子刷面漆  
地面水泥砂浆找平，地坪漆饰面；



2#楼梯1-1剖面图 1:50

FF FIXTURE/FURNISHING PLAN 平面布置图

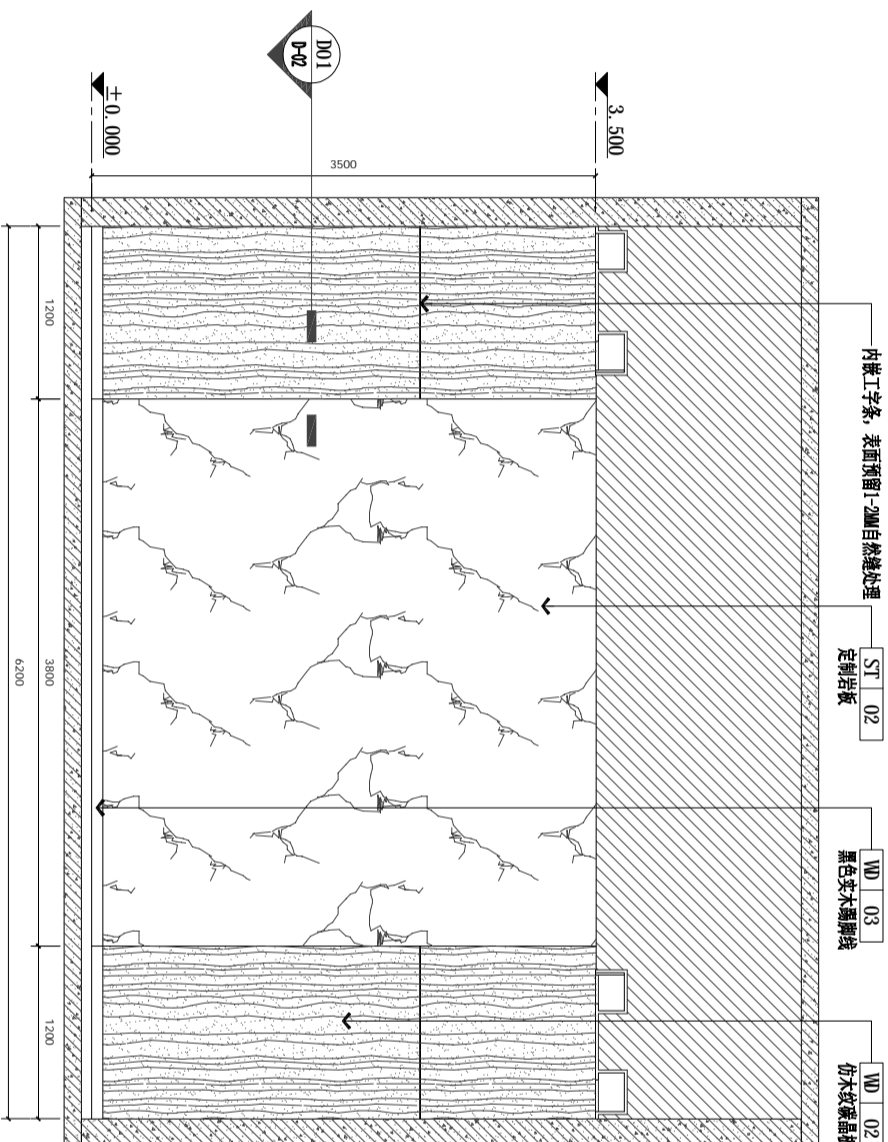
SCALE: 1/50

DESIGN FIRM	建设单位	PROJECT TITLE	项目名称
COOPERATIVE DESIGN	合作设计	建设单位	

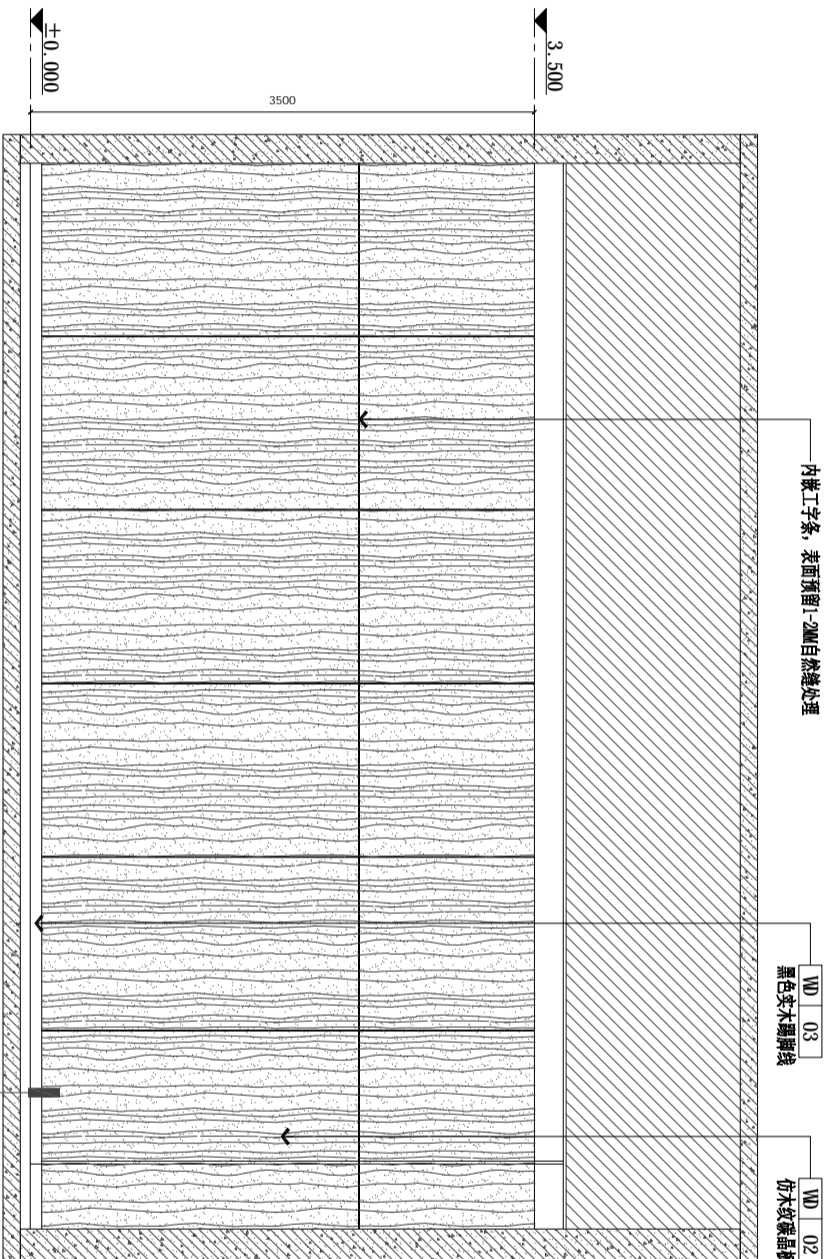
曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图	
DRAWING TITLE	图名
2#左侧楼梯间	
REVISIONS	版本
第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
APPROVED	审批
VERIFIED	审核
CHECKED	校对
DESIGNER	设计
DRAWN	制图
SCALE	比例
DATE	日期
2024.1	

SHEET No.	图号	P-26
PROJECT No.	项目编号	FS2024000
KEY PLAN	索引图	

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



E01  
P-27  
ELEVATION  
立面图 SCALE: 1/50



E02  
P-27  
ELEVATION  
立面图 SCALE: 1/50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

一层电梯厅立面图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审定

VERIFIED

复核

CHECKED

校对

DESIGNER

设计

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期

2025. 01

原设计所有

施工时须以标注尺寸为准

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

如有修改须标注修改尺寸

KEY PLAN 索引图

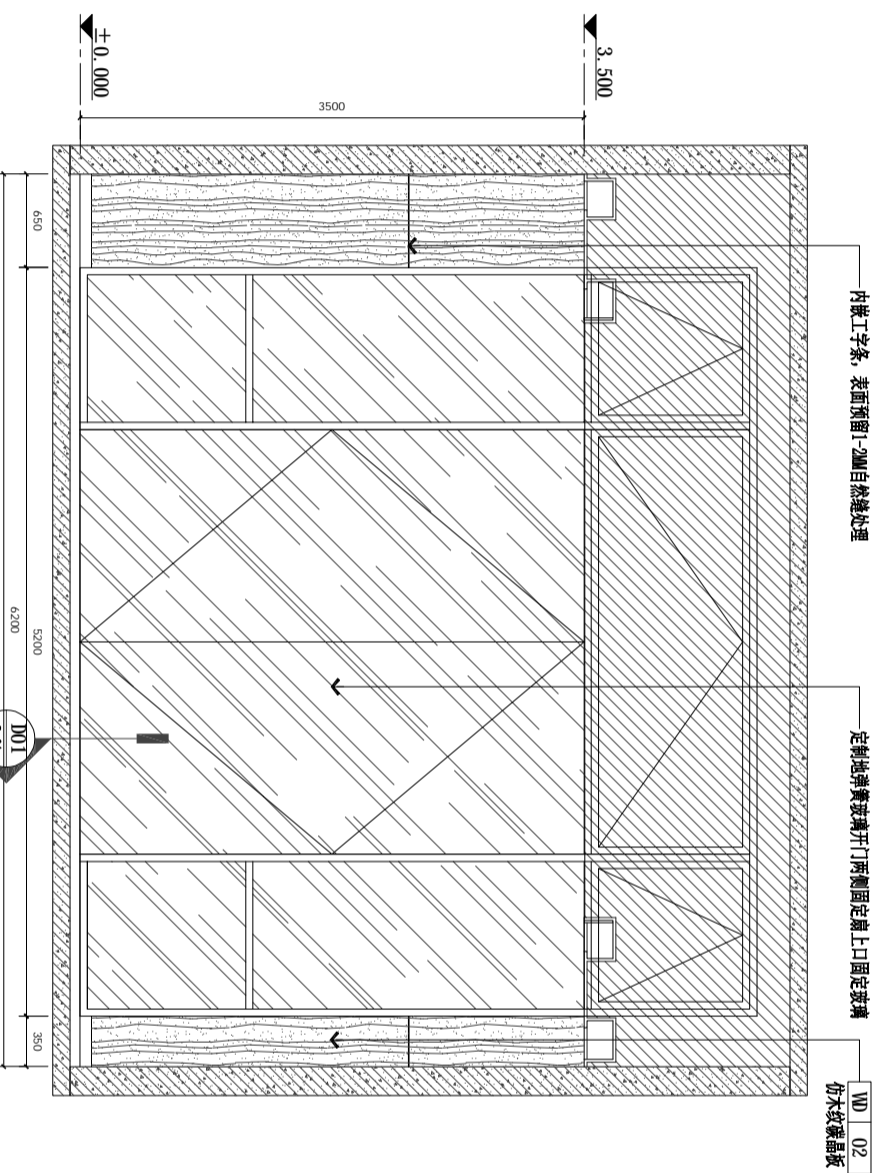
SHEET No. 图号

1. 1 - E01

PROJECT No. 项目编号

FS20250000

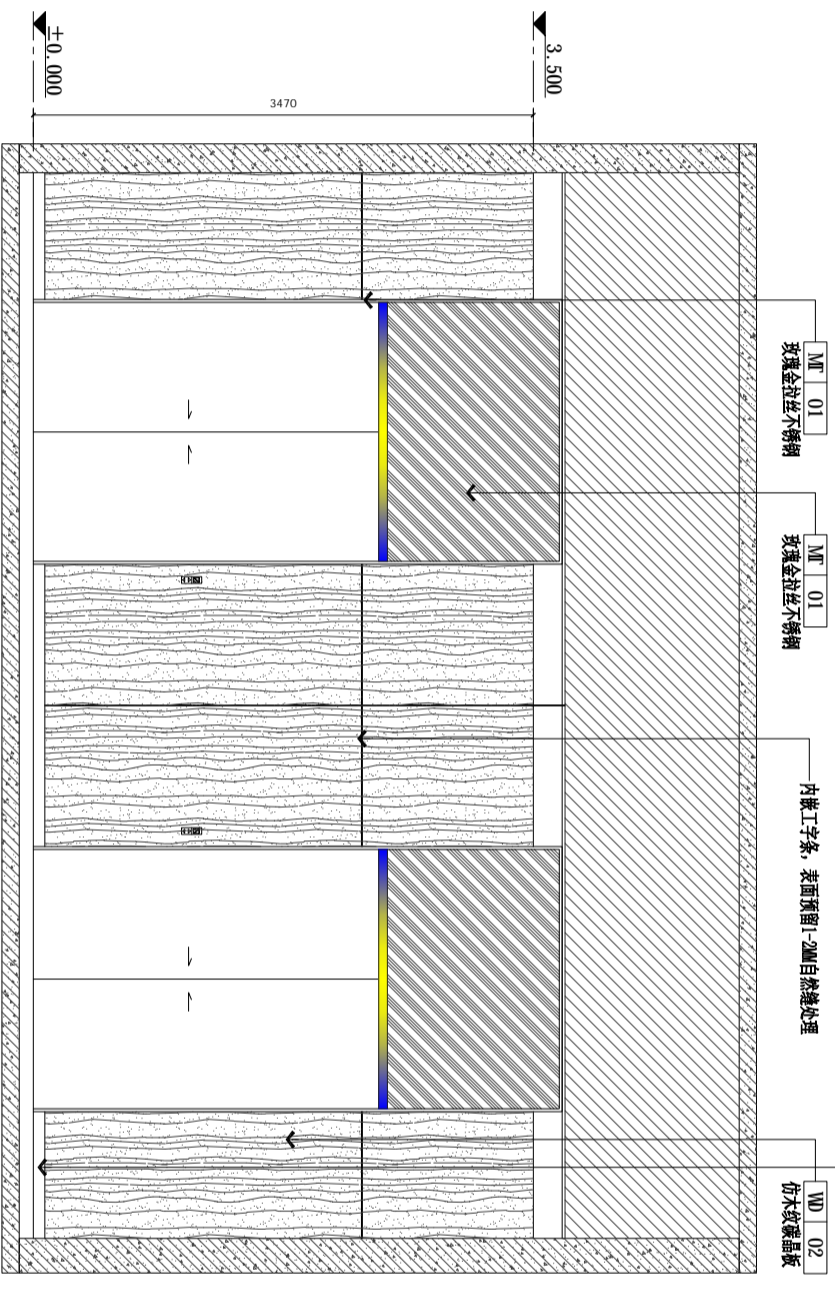
建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



E03  
P-28

### ELEVATION

立面图 SCALE: 1/50



E04  
P-28

### ELEVATION

立面图 SCALE: 1/50

## 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
一层电梯厅立面图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

第七版

第八版

第九版

第十版

第十一版

第十二版

第十三版

第十四版

第十五版

第十六版

第十七版

第十八版

第十九版

第二十版

第二十一版

第二十二版

第二十三版

第二十四版

第二十五版

第二十六版

第二十七版

第二十八版

第二十九版

第三十版

第三十一版

第三十二版

第三十三版

第三十四版

第三十五版

第三十六版

第三十七版

第三十八版

第三十九版

第四十版

第四十一版

第四十二版

第四十三版

第四十四版

第四十五版

CLIENT 建设单位  
建设单位

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

DESIGN FIRM

KEY PLAN 索引图

Construction shall comply with all applicable codes and standards.

Dimensions shall be in millimeters unless otherwise specified.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

Contractor shall verify all dimensions on site.

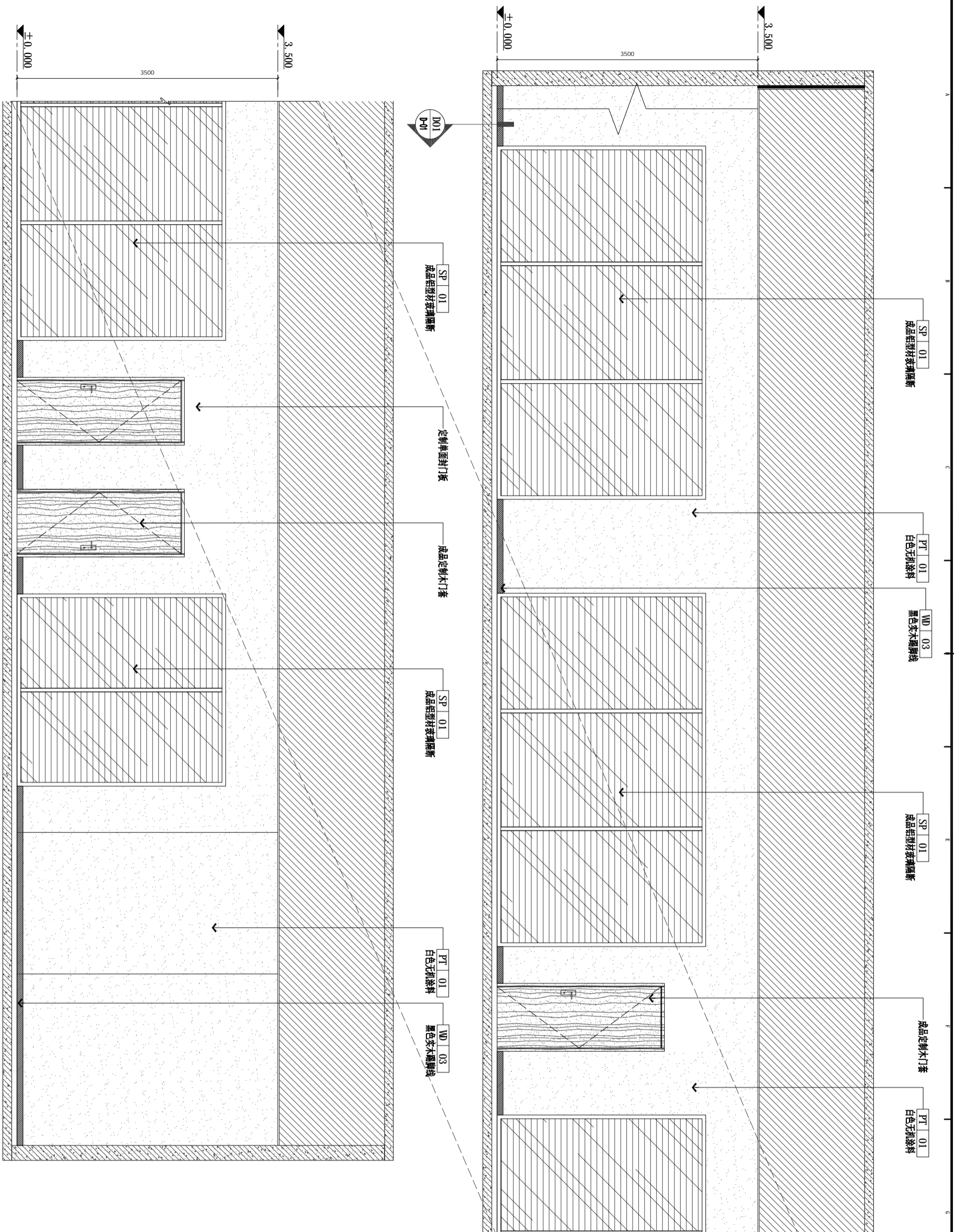
SHEET No. 图号

1.1-E02

PROJECT No. 项目编号

FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



E01  
P-01

ELEVATION

立面图 SCALE: 1/50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

三、四层公共办公区立面图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审定

VERIFIED

复核

CHECKED

校对

DESIGNER

设计

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期

2025. 01

原图所有

施工时须以标注尺寸为

施工时须以标注尺寸为

如有任何疑问请与设计

单位联系

Designs are for information only.

Contractors shall be

responsible for

checking and

correcting any

errors or

omissions.

KEY PLAN

索引图

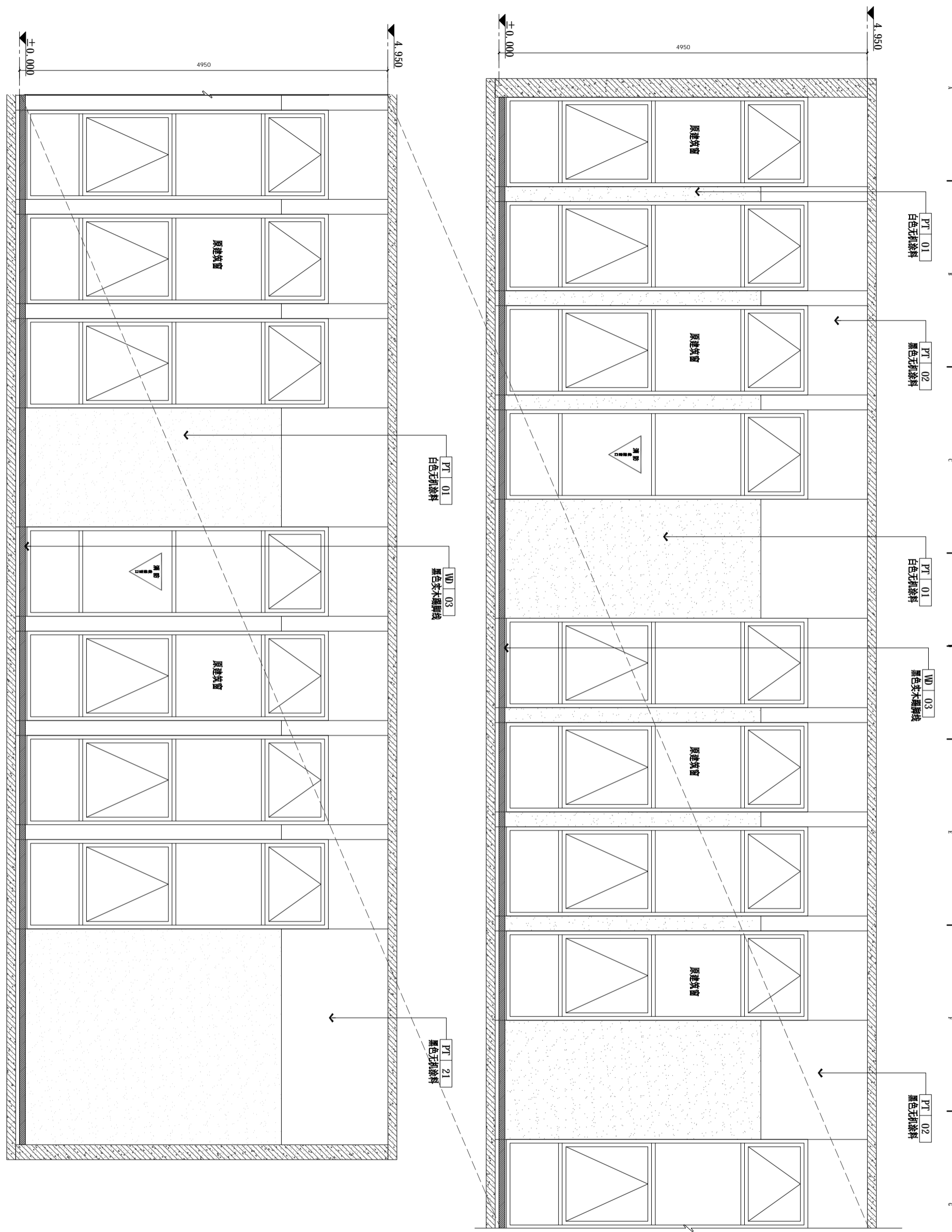
SHEET No. 图号

1.2-E01

PROJECT No. 项目编号

FS20250000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



E02  
P-30  
ELEVATION  
立面图  
SCALE: 1/50

## 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

三、四层公共办公区立面图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

APPROVED	第五版
VERIFIED	第六版
CHECKED	
DESIGNER	
DRAWN	
SCALE	见图
DATE	2025. 01

KEY PLAN 索引图

施工前须以核准尺寸为准  
如有不符须立即通知设计单位  
Construction work shall be in strict accordance with the approved drawings only.  
Contractors shall be responsible for any errors.

SHEET No. 图号	1.2-E01
PROJECT No. 项目编号	FS20250000

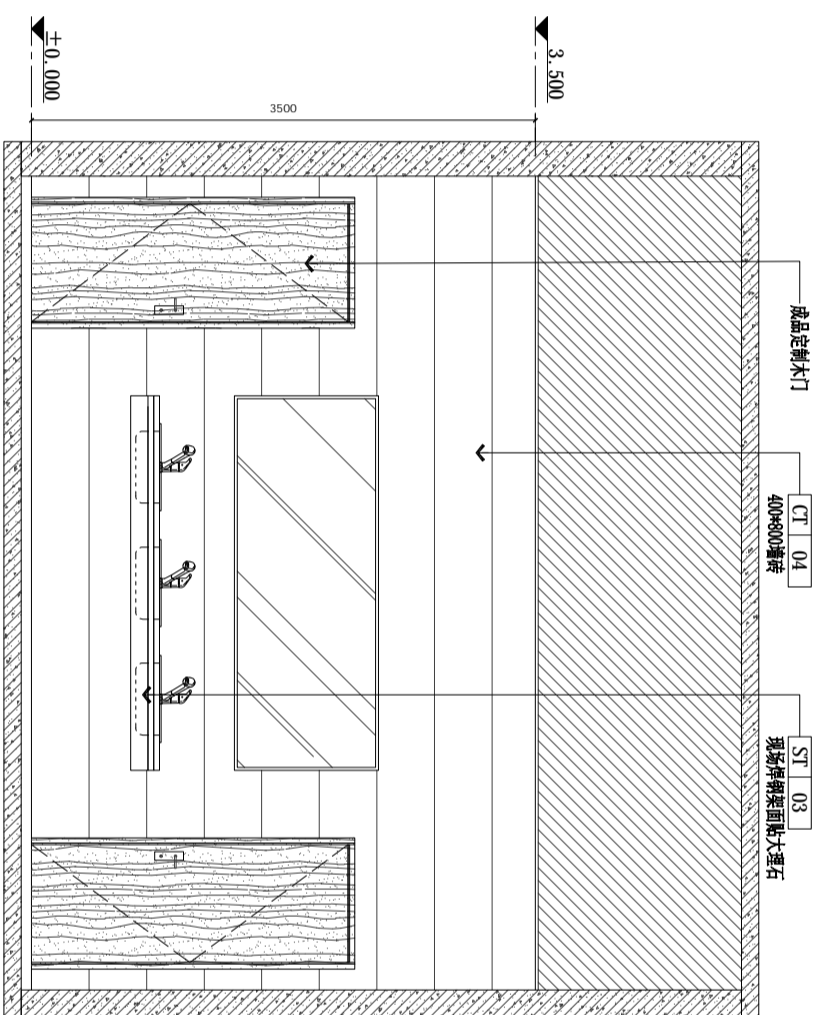
DESIGN FIRM

CLIENT 建设单位  
建设单位

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

PROJECT TITLE 项目名称

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



E01  
P-31

ELEVATION  
立面图 SCALE: 1/50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

洗手区立面图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED 审定

VERIFIED 审核

CHECKED 校对

DESIGNER 设计

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期

2025. 01

KEY PLAN 索引图

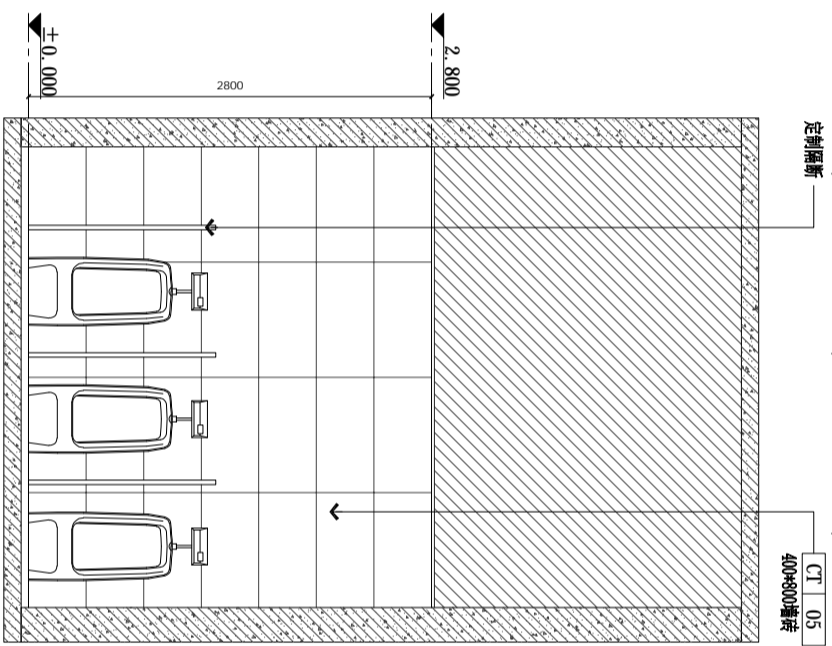
SHEET No. 图号

1.3-E01

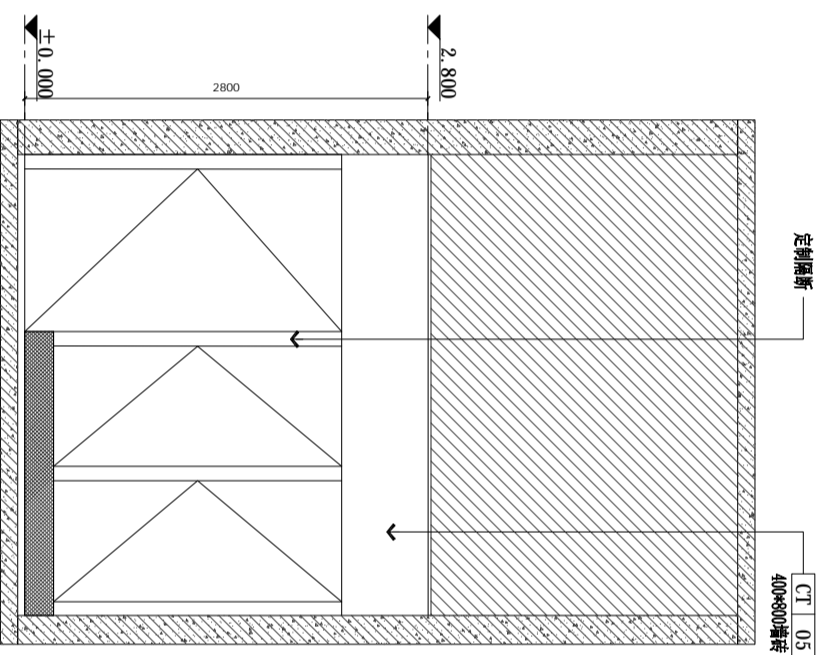
PROJECT No. 项目编号

FS20250000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



E01  
P-32  
ELEVATION  
立面图 SCALE: 1/50



E02  
P-32  
ELEVATION  
立面图 SCALE: 1/50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

男卫生间立面图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED 审定

VERIFIED 复核

CHECKED 校对

DESIGNER 设计

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期

2025. 01

KEY PLAN 索引图

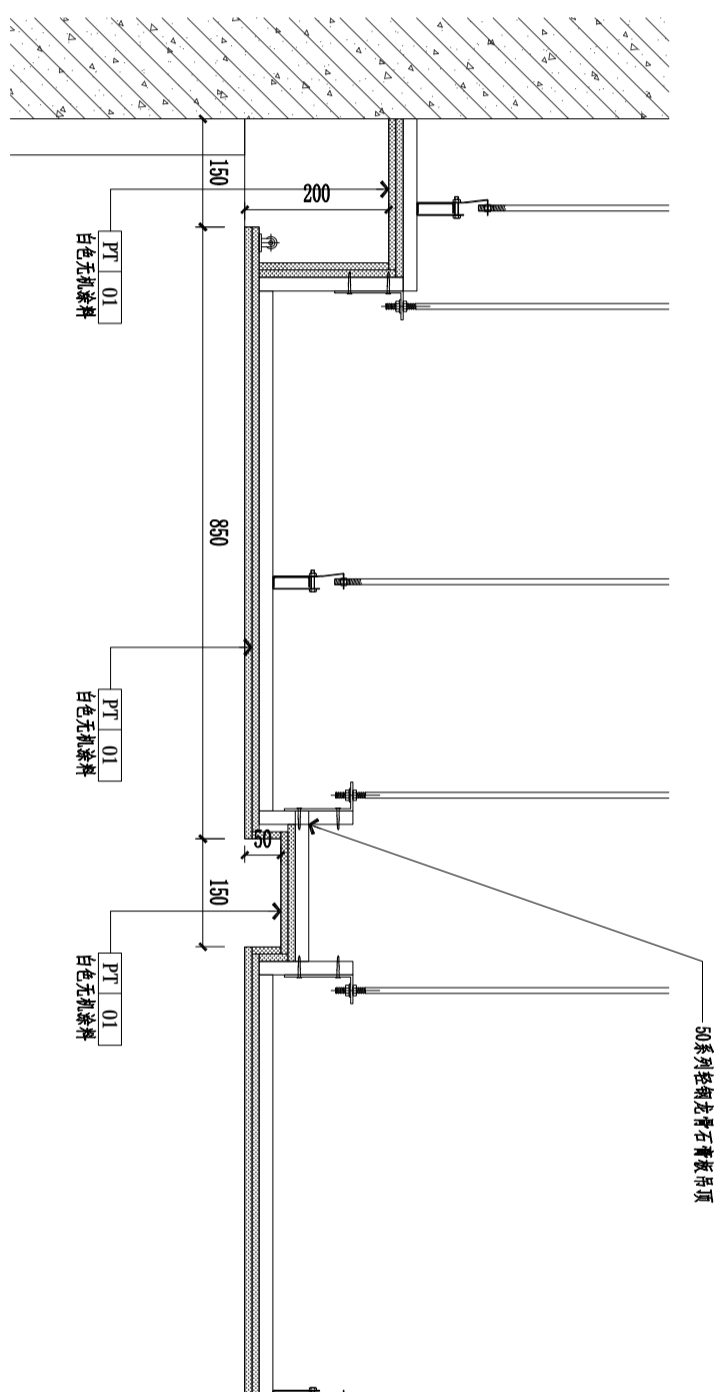
SHEET No. 图号

1. 4-E01

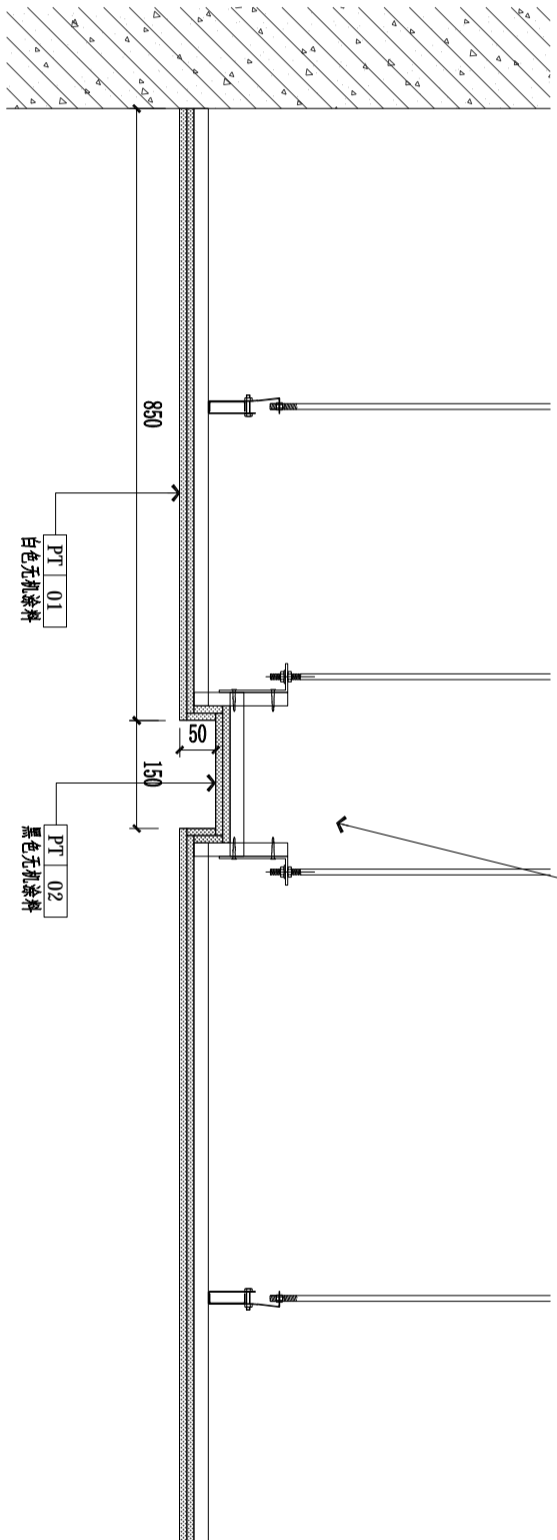
PROJECT No. 项目编号

FS20250000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



D04  
大样图 SCALE: 1/10



D05  
大样图 SCALE: 1/10

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

### 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
顶面节点大样图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
APPROVED	
审定	
VERIFIED	
复核	
CHECKED	
校对	
DESIGNER	
设计	
DRAWN	
制图	
SCALE	见图
比例	
DATE	2025. 01
日期	

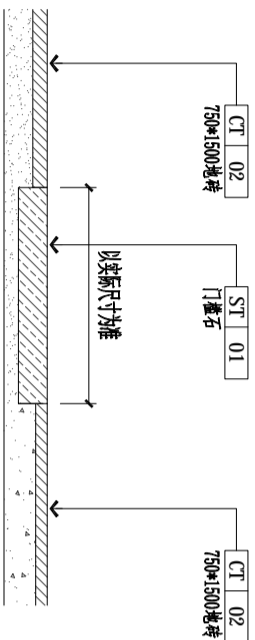
KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

CD-01

PROJECT No. 项目编号  
FS20250000

建筑		给排水		电气		动力	
结构		暖通		电讯		校工	



D01  
P-34

## DETAIL

大样图 SCALE: 1/5

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

小微企业祥鸿易证  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

地面节点大样图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

VERIFIED

CHECKED

DESIGNER

DRAWN

SCALE

DATE

比例

日期

2025. 01

原设计所有

施工时须以标注尺寸为准

如有修改须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

如有不符须标注修改尺寸

SHEET No. 图号

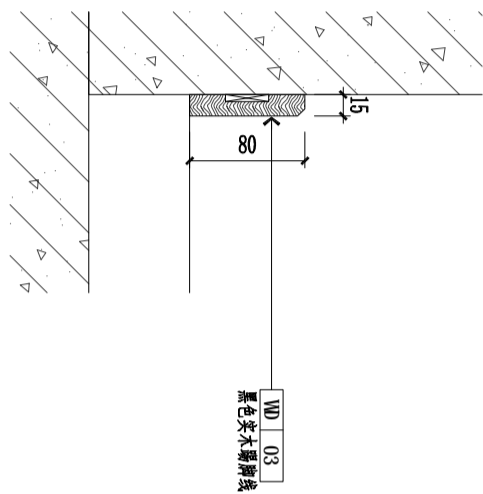
FD-01

PROJECT No. 项目编号

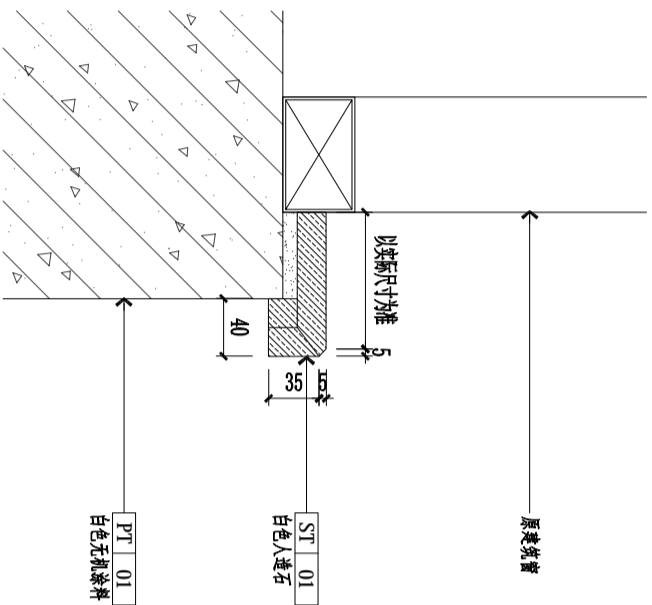
FS20250000

KEY PLAN 索引图

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



D01  
1:2.500  
DETAIL  
大样图 SCALE: 1/5



D01  
D-02  
DETAIL  
大样图 SCALE: 1/5

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

节点大样图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
第七版	第八版
第九版	第十版
第十一版	第十二版
第十三版	第十四版
第十五版	第十六版
第十七版	第十八版
第十九版	第二十版
第二十一版	第二十二版
第二十三版	第二十四版
第二十五版	第二十六版
第二十七版	第二十八版
第二十九版	第三十版
第三十一版	第三十二版
第三十三版	第三十四版
第三十五版	第三十六版
第三十七版	第三十八版
第三十九版	第四十版
第四十一版	第四十二版
第四十三版	第四十四版
第四十五版	第四十六版
第四十七版	第四十八版
第四十九版	第五十版
第五十一版	第五十二版
第五十三版	第五十四版
第五十五版	第五十六版
第五十七版	第五十八版
第五十九版	第六十版
第六十一版	第六十二版
第六十三版	第六十四版
第六十五版	第六十六版
第六十七版	第六十八版
第六十九版	第七十版
第七十一版	第七十二版
第七十三版	第七十四版
第七十五版	第七十六版
第七十七版	第七十八版
第七十九版	第八十版
第八十一版	第八十二版
第八十三版	第八十四版
第八十五版	第八十六版
第八十七版	第八十八版
第八十九版	第九十版
第九十一版	第九十二版
第九十三版	第九十四版
第九十五版	第九十六版
第九十七版	第九十八版
第九十九版	第一百版

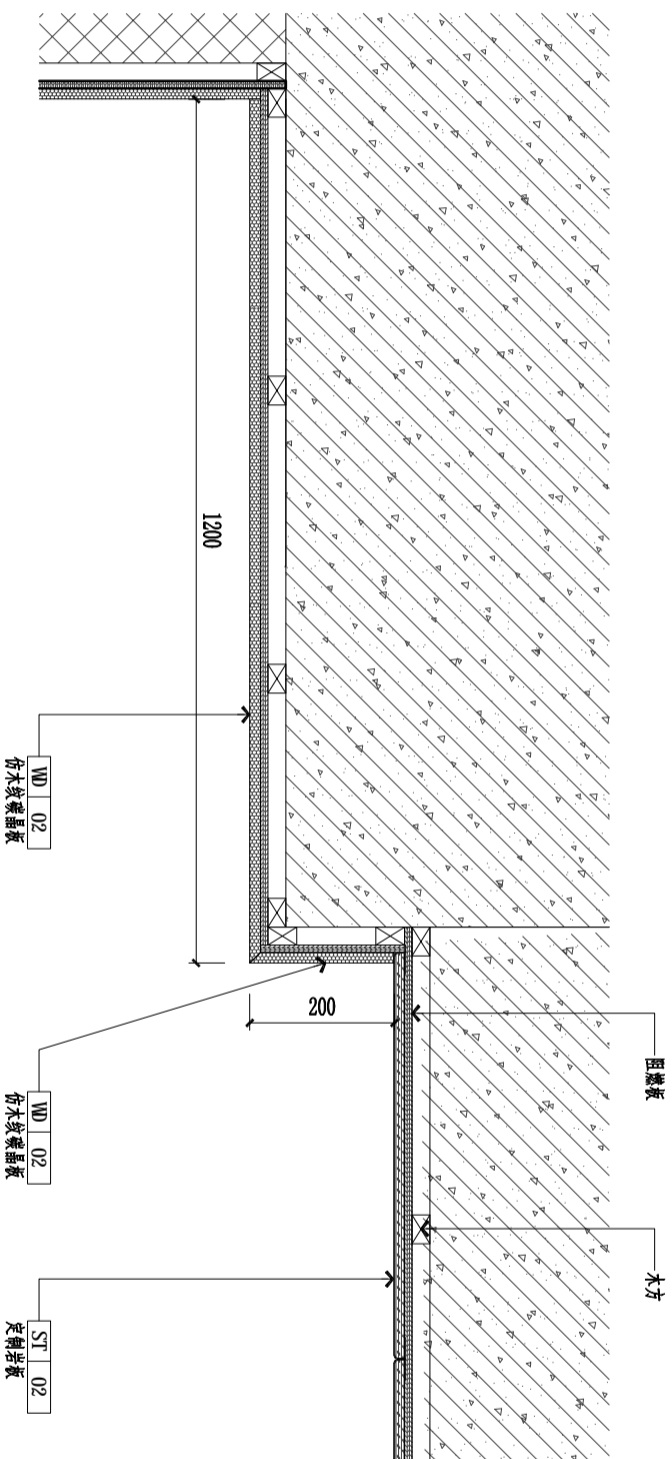
KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

D-01

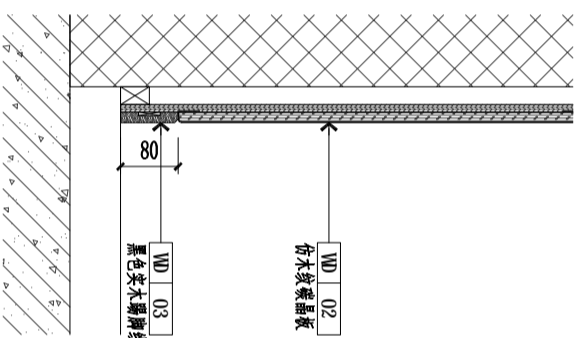
PROJECT No. 项目编号  
FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



D11  
1:4.50

DETAIL  
大样图 SCALE: 1/10



D12  
1:4.50

DETAIL  
大样图 SCALE: 1/10

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
节点大样图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED 审批

VERIFIED 审核

CHECKED 校对

DESIGNER 设计

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期

2025. 01

原设计所有

施工时须以标注尺寸为准

如有任何疑问请咨询设计单位

本图仅供内部使用

未经许可不得复制或传播

如有任何疑问请咨询设计单位

本图仅供内部使用

未经许可不得复制或传播

如有任何疑问请咨询设计单位

本图仅供内部使用

未经许可不得复制或传播

如有任何疑问请咨询设计单位

本图仅供内部使用

未经许可不得复制或传播

如有任何疑问请咨询设计单位

本图仅供内部使用

未经许可不得复制或传播

如有任何疑问请咨询设计单位

本图仅供内部使用

未经许可不得复制或传播

如有任何疑问请咨询设计单位

本图仅供内部使用

未经许可不得复制或传播

如有任何疑问请咨询设计单位

本图仅供内部使用

未经许可不得复制或传播

如有任何疑问请咨询设计单位

本图仅供内部使用

未经许可不得复制或传播

如有任何疑问请咨询设计单位

本图仅供内部使用

未经许可不得复制或传播

如有任何疑问请咨询设计单位

本图仅供内部使用

未经许可不得复制或传播

SHEET No. 图号

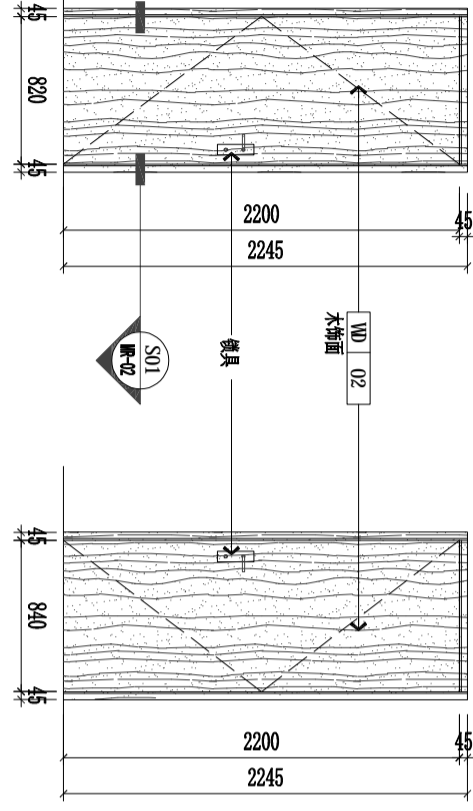
D-02

PROJECT No. 项目编号

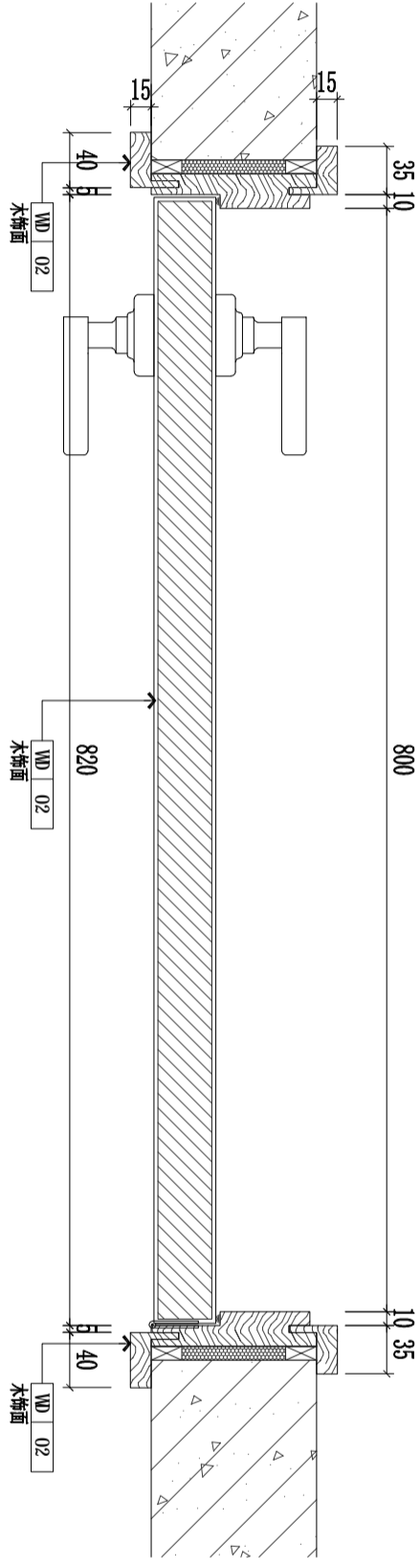
FS20250000

KEY PLAN 索引图

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



Rev. no.	Rev. desc.	Rev. date	Rev. by	Rev. checked
01	Initial			
02	Revised			



S01  
SECTION  
剖面图 SCALE: 1/5

DESIGN FIRM

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称  
曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
门表

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

VERIFIED 审核  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计  
DRAWN 制图  
SCALE 比例  
DATE 日期

KEY PLAN 索引图

CONTRACT NO. 合同编号  
PROJECT NO. 项目编号  
SHEET NO. 图号

MR-01

FS2026000



# 施工图说明

动力	竣工
电气	竣工
给排水	竣工
暖通	竣工
强弱电	竣工

## 一、设计依据:

- 业主提供相关设计资料、原土建电气图:
- 《民用建筑电气设计标准》GB5134-2019
  - 《建筑照明设计标准》GB/T50034-2024
  - 《供配电系统设计规范》GB50052-2009
  - 《低压配电设计规范》GB 50054-2011
  - 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
  - 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
  - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55019-2021
  - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
  - 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
  - 《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)
  - 《既有建筑节能与改造通用规范》GB55022-2021
  - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022

## 二、电气设计范围:

- 本工程设计范围: 装饰部分的照明、插座、空调。
  - 本次设计电箱均为新增。
  - 负荷等级及容量统计
  - 三级负荷: 一般照明、插座。
- 三、安装要求: (标明除外)

### 1、配管配线

(1)配电线路导线类型详见系统图,正常照明、插座支线采用低烟无卤阻燃导线WDZ-BYJ (450/750V)。穿镀锌薄壁钢管 JDG暗敷或吊顶层敷设。

2、室内干燥场所的线缆采用导管布线时,应符合下列规定:(1)采用金属导管布线时,其壁厚不应小于1.5mm;

(1)采用塑料导管暗敷布线时,应符合下列规定:

3、室内潮湿场所的线缆敷设时,应符合下列规定:(1)应采用防潮湿防腐材料制成的导管或电缆桥架;

(1)当采用金属导管或电缆桥架时,应采取防潮湿防腐措施,且金属导管壁厚不应小于2.0mm;

(2)当采用可弯曲金属导管时,应采用防水型导管。

4、建筑物底层及地面层以下外墙内的线缆应采用导管暗敷布线时,应符合下列规定:(1)采用金属导管布线时,其壁厚不应小于2.0mm;

(1)采用可弯曲金属导管布线时,应采用防水型的导管;(3)采用塑料导管布线时,应采用重型的导管。

5、配线线路、回路容量等,具体参见系统图。

6、线缆超过下列长度时,其中间应装设(拉)线盒或加大管径一级:

a.线缆全长超过30m且无弯时; c.线缆全长超过15m,有二个弯时;

b.线缆全长超过20m,有一个弯时; d.线缆全长超过8m,有三个弯时;

7、导线管径可参考导线穿管管径选择表、电缆穿管管径选择表:

8、安全措施

(1)照明灯具及电气设备、线路的高湿部位,当靠近非A级装饰材料或构件时,应采取隔热、散热等防火保护措施,

与窗帘、帷幕、幕布、软包等装饰材料的距离不应小于500mm;灯饰应采用不低于B1级的材料,

放置在卫生间里面的开关或插座,请用水型型的,开关、插座和照明灯具靠近可燃物时,应采取隔热、散热等防火措施。

(2)建筑内部的配电箱、控制柜、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装饰材料上;

用于顶棚和墙面装修的木质类材料,当内部含有电器、电线等物体时,应采用不低于B1级的材料。

(3)明敷敷设的塑料导管、槽盒、接线盒、分线盒应采用阻燃性能分级为B1级的难燃制品。

(4)在有可燃物的闷顶和封闭吊顶内明敷的配电线路,应采用金属导管或金属槽盒布线。

(5)同一回路的所有相导体、中性导体和PE导体,应敷设在同一导管或槽盒内。

(6)直接安装在可燃材料表面的灯具,采用带有仁标志的灯具。

(7)普通线路暗敷时的保护层厚度,暗敷在楼板、墙体、柱内的线缆,其保护管的覆盖层不小于15MM。

(8)母线槽、电缆桥架和导管穿越建筑构造层时,应设置补偿装置。

(9)类灯具的外露可导电部分必须与保护接地导体可靠连接,连接处应设置接地标识。

(10)暗装的电源插座面板或开关面板应紧贴墙面或装饰面,导线不得裸露在接插层内。

(11)当正压照明灯具安装高度在2.5m及以下,且灯具采用交流低压供电时,应设置剩余电流动作保护电器作为附加防护。

疏散照明和疏散指示标志灯安装高度在2.5m及以下时,应采用安全特低电压供电。

(12)卫生间潮湿场所的电气设备防护等级为IP54。

(13)电动门的所有金属附件及附属电气设备的裸露可导电部分需做等电位联结。

(14)PE线在电缆桥架之间不应采用串联连接,相线与中性线(N)不得利用电缆桥架本体的接线端子转接供电;

(15)电缆桥架全长大于30m时,每隔20m 30m应增加一个连接点,起始端和终端端均应有可靠接地。

(16)建筑内部不宜设置采用B3级装饰材料制成的壁挂、布艺等,当需要设置时,不应靠近电气线路、火源或热源,或采取阻燃措施。

9、插座接线应符合以下要求:(按面对插座为准)

(1)单相二孔插座,左孔接零线,右孔接相线。

(2)单相三孔插座,左孔接零线,上孔接相线,右孔接相线。

(3)三相四孔插座,左孔接 L1 相,下孔接 L2 相,右孔接 L3 相,上孔接相线。

## 10、照明系统:

### 1. 光源

1)有装修要求的场所光源选型应符合下列规定:一般场所灯具采用LED或其它节能型灯具;光源显色指数Ra≥80;

选用光源、灯具、照度值、照明功率密度值需满足《建筑照明设计标准》GB50034-2024的相关要求,室内照明设计应根据建筑使用功能和视觉作业要求确定照明水平、照明方式和照明种类。

2)长时间停留作业的场所,统一眩光值UGR不应高于19

3)室内选用同类灯具或灯具的色容差不应大于7SDCM;室外选用同类灯具或灯具的色容差不应大于7SDCM;

一般显色指数(Ra)不应低于80,特殊显色指数(R9)不应小于0。

4)儿童及青少年长时间学习或活动的场所应采用无眩光类(RGO)灯具;其他人员长时间工作或停留的场所应采用无眩光类(RGO)或类眩光(RG1)灯具或满足灯具标识的观看距离要求的2类危险(RG2)的灯具。

5)各场所选用光源和灯具的闪烁指数(PSI)不应大于1,儿童及青少年长时间学习或活动的场所选用光源和灯具的频闪效应可视度(SVM)不应大于10。

6)生物安全性为RG0。

7)应急照明必须选用能瞬时点亮的LED光源。

8)各场所设置的疏散照明、安全标识牌亮度和对比度应满足消防安全的要求。

四、接地:

1)本工程接地方式为TN-S型,电气设备的保护接地利用建筑物基础及结构柱基作总接地体和等电位环,

要求接地电阻不大于1Ω,实测不满足要求时,增设人工接地极。

2)电源进线处做等电位连接,PE做重复接地,N线与PE线不能相连。

3)总、局部等电位安装做法参见《等电位联结安装》详见15D502。

4)凡正常不带电,而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。

5)各电缆桥架、金属线槽间的连接板两端采用WDZB1-BYJR-6mm进行跨接,在全长电缆桥架、金属线槽两端与接地干线或采用WDZB1-BYJR-16mm做电气连接,其它要求按标准图集22D101-3《电缆桥架安装》7.9页进行施工)。

五、未及及部分按国家制定的有关电气设计施工规范、防火规范等进行施工

六、灯具规格、型号及品牌,安装定位尺寸均参照装饰图纸

七、其它

1.凡与施工有关而又未说明之处,参见国家、地方标准图集施工,或与设计单位协商解决。

2.本工程所设设备、材料,必须具有国家级检测中心的检测合格证书(3C认证);必须满足

与产品相关的国家标准;供电产品,消防产品应具有入网许可证。

3.注释:FC 防潮暗敷;WC 沿墙暗敷;SCE 吊顶内敷设;CT 金属桥架敷设;JDG 镀锌金属钢管;MR 金属线槽敷设。

RC 热镀锌钢管;WS 沿墙沿地明敷

4.如有疑问,请与设计师联系协商解决。

导线穿管管径选择表:

管径	JDG20	SC15	JDG25	SC20	SC25	JDG32	SC25
2-3芯	JDG20	SC15	JDG25	SC20	SC25	JDG32	SC25
4-6芯	JDG25	SC20	JDG32	SC25	JDG40	JDG40	SC32
7-8芯	JDG32	SC25	JDG40	JDG40	JDG50	JDG50	SC40

8芯以上分两管敷设。

管径	JDG20	SC15	JDG25	SC20	SC25	JDG32	SC25
2-3芯	JDG20	SC15	JDG25	SC20	SC25	JDG32	SC25
4-6芯	JDG25	SC20	JDG32	SC25	JDG40	JDG40	SC32
7-8芯	JDG32	SC25	JDG40	JDG40	JDG50	JDG50	SC40

5.垂直敷设管径符号说明:

管径	JDG20	SC15	JDG25	SC20	SC25	JDG32	SC25
引至上层	JDG20	SC15	JDG25	SC20	SC25	JDG32	SC25
由上一层引来	JDG20	SC15	JDG25	SC20	SC25	JDG32	SC25
由下一层引来	JDG20	SC15	JDG25	SC20	SC25	JDG32	SC25
由下一层引来并引至上层	JDG20	SC15	JDG25	SC20	SC25	JDG32	SC25

6、各单体、电气线路不应穿越或敷设在燃烧性能为 B1 或 B2 级的保温材料中;确需穿越或敷设在

应采取穿金属管并在金属管周围采用不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。

设置开关、插座等电器配件的部位周围应采取不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施

7、金属电缆桥架接地应符合下列规定:a.金属电缆桥架及其支架全长应不少于2处与接地(PE)干线相连接;

b.非镀锌电缆桥架间连接板的两端跨接铜芯接地线,接地线最小允许截面积不小于4mm<sup>2</sup>;

c.镀锌电缆桥架间连接板的两端跨接镀锌接地线,但连接板两端不少于2个有防松螺帽或防松垫圈

的连接固定螺栓;d.金属电缆支架、电缆导管必须接地(PE)可靠。

e.金属桥架的直线段长度超过30m,设置伸缩节,穿越变形缝,设置补偿装置。

# 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DESIGN FIRM	合作设计
COOPERATIVE DESIGN	合作设计
CLIENT	建设单位 建设单位
PROJECT TITLE	项目名称 曹甸镇小微企业双创服务中心装饰施工图
DRAWING TITLE	图名 电气设计说明
REVISIONS	版本
第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
APPROVED	第六版
审定	
VERIFIED	
审核	
CHECKED	
校对	
DESIGNER	
设计	
DRAWN	
制图	
SCALE	
比例	
DATE	2024.1
日期	
版次说明 施工图设计深度尺寸为准 施工过程中如有变更以本图为准 如有疑问请及时与设计单位联系 CONTRACTORS WILL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY CHANGES TO THIS DOCUMENT UNLESS THEY ARE SPECIFICALLY NOTED OTHERWISE IN WRITING	
KEY PLAN 索引图	
SHEET No. 图号	DS-01
PROJECT No. 项目编号	FS20240000

动力	投工
电气	
暖通	
给排水	
装饰	

# 江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇（电气）

- 一、项目名称：  
曹甸镇小微企业双创服务中心装饰施工图
- 二、设计依据
- 江苏省《绿色建筑评价标准》DB32/3962-2020
  - 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019(2024版)
  - 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
  - 《建筑照明设计标准》GB/T50034-2024
  - 《江苏省民用建筑节能与可再生能源监测技术规程（修订）》DB32/T5359-2022
  - 《建筑节能应用技术标准》GB/T51368-2019
  - 江苏省《太阳能光伏与建筑一体化应用技术规程》DJ32/J87-2009
  - 《民用建筑太阳能热水系统应用技术标准》GB50364—2018
  - 江苏省《5kV及以下客户端变电所建设标准》DB32/T3748-2020
  - 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
  - 《江苏省民用建筑施工图绿色设计文件编制深度规定》(2021年版修订)
  - 当地规划主管部门的相关批文
  - 国家、省、市现行的法律、法规、其它相关标准和规定

## 三、照明节能设计：

1. 照明节能指标及措施：

场所名称	照明功率密度限值 (W/m²)	照明功率密度 (W/m²)	光源类型	色温 (K)	显色指数 (Ra)	能效等级	控制方式	节能措施
走廊	≤2.5	2.0	LED	3000K	≥80	≥80%	智能控制	采用LED光源，功率因数≥0.95
办公室	≤4.5	3.0	LED	4000K	≥80	≥80%	智能控制	采用LED光源，功率因数≥0.95
会议室	≤4.0	3.8	LED	4000K	≥80	≥80%	智能控制	采用LED光源，功率因数≥0.95
报告厅	≤6.5	5.4	LED	4000K	≥80	≥80%	智能控制	采用LED光源，功率因数≥0.95
卫生间	≤3.5	2.2	LED	3000K	≥80	≥80%	智能控制	采用LED光源，功率因数≥0.95

注：所有照明产品的能效等级应高于能效限定值或能效等级要求，不低于2级。

- 照明采用LED光源，其光输出波长的波动度应符合现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T 31831的有关规定。
- 人员长期停留的场所照明产品应符合现行国家标准《灯和灯系统的生物安全性》GB/T 20145规定的安全类别要求。
- 本工程所用灯具功率因数均要求大于0.9，照明产品满足下列现行国家标准中的节能评价要求：  
《普通照明用自镇流荧光灯能效限定值及能效等级》GB17896  
《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》GB19044  
《普通照明用直管荧光灯能效限定值及能效等级》GB19044  
《单端荧光灯能效限定值及能效等级》GB19415  
《高压钠灯能效限定值及能效等级》GB19573  
《高压钠灯用镇流器能效限定值及能效等级》GB19574
- 走廊、大堂、楼梯间、门厅的照明系统采用分区控制，并根据场所特点采用（定时、感应、智能）等节能控制措施采光区域的照明控制独立于其他区域的照明控制。

- 四、供电系统节能设计：
- 变压器选用——型及以上节能环保型、低损耗、低噪音、接线组别为Dy11的干式变压器。
  - 变压器自带强迫通风装置。
  - 无功补偿装置具有过零自动投切功能，并有抑制谐波和抑制涌流的功能，分相补偿容量不小于总补偿容量的40%。
  - 电动机采用高效节能产品，其能效限定值及能效等级应符合现行国家标准《电动机能效限定值及能效等级》GB18613的规定。  
《电动机能效限定值及能效等级》GB18613-2020，《通风机电能效限定值及能效等级》GB19761以及《清水离心泵能效限定值及节能评价》GB19762等现行标准的节能评价规定。  
电梯节能控制要求：单台电梯具有集选控制、瞬时停梯操作、灯光和风扇自动控制等节能控制措施。  
多台电梯集中控制时，应具有按规程集中调度控制的群控功能。  
自动扶梯与自动人行步道节能控制要求：自动扶梯与自动人行步道应具有节能启动及节能控制装置，在全线各段均空载时应暂停或低速运行。

场所名称	照明功率密度限值 (W/m²)	照明功率密度 (W/m²)	光源类型	色温 (K)	显色指数 (Ra)	能效等级	控制方式	节能措施
走廊	≤2.5	2.0	LED	3000K	≥80	≥80%	智能控制	采用LED光源，功率因数≥0.95
办公室	≤4.5	3.0	LED	4000K	≥80	≥80%	智能控制	采用LED光源，功率因数≥0.95
会议室	≤4.0	3.8	LED	4000K	≥80	≥80%	智能控制	采用LED光源，功率因数≥0.95
报告厅	≤6.5	5.4	LED	4000K	≥80	≥80%	智能控制	采用LED光源，功率因数≥0.95
卫生间	≤3.5	2.2	LED	3000K	≥80	≥80%	智能控制	采用LED光源，功率因数≥0.95

## 五、停车场设置

- 车位建设充电桩设施，车位为电动汽车充电车位，电动汽车充电车位中
- 安装在走廊、疏散通道等通行空间的配电箱(柜)均不得凸出通行空间安装。
  - 本工程□设置□未设置空气质量监测装置。在——等，并在——设置室内空气质量监测装置，实时监测。
  - 地下汽车库□未设置机械通风。□设置机械通风。地下汽车库设置CO浓度监测装置，实时监测CO浓度，CO浓度超过——时即报警并启动排风系统。

## 六、电能计量及能耗监测系统

- 按区域或楼层，对照明和插座、室外景观照明、空调用电、动力用电、特殊用电进行分项计量。
- 电能计量表的精度不低于1.0级，电流互感器的精度不低于0.5级。
- 本工程□未设置能耗监测系统。□设置能耗监测系统。对电、水、燃气等分项能耗数据进行实时采集，并实时上传至一级数据中心，计量装置具有数据通信功能。水、燃气等计量表由相关专业设置，详见能耗监测系统图。

## 七、可再生能源利用

1. 本项目可再生能源利用主要设计参数：
- 本项目□有□无太阳能热水系统，使用——辅助热源，供水水量——m³/d，占建筑生活热水总量的——%。
  - 本项目□有□无地源热泵空调系统，承担采暖空调负荷的比例为——%。
  - 本工程□有□无太阳能光伏系统，其总功率为建筑变压器总装机容量的一——%。
  - 太阳能光伏系统应符合《建筑光伏系统应用技术标准》GB/T51368-2019、江苏省《太阳能光伏与建筑一体化应用技术规程》DJ32/J87-2009的要求。
  - 本项目□有□无蒸汽、余热回收利用系统，承担空调负荷的比例为——%。
  - 太阳能光伏发电系统为低压并网型光伏发电系统，系统应有计量装置、防雷保护和防孤岛效应保护，所带负荷为——。
  - 光伏发电阵设在——，面积为——。

- 太阳能光伏设施应与建筑主体结构同步设计、同步施工，并应具备安装、检修与维护条件。
- 安装在光伏组件的部位应有安全防护措施，在人员有可能接触光伏发电系统的位置应设置防触电警示标识。
- 室外安装的汇流箱应具有防腐、防晒及防雨等措施，且箱体防护等级不应低于IP54。
- 其它绿色设计要求：

- 智能照明设计应采取有效措施限制光污染，并满足现行国家标准《室外照明干扰光限制规范》GB/T35626和现行行业标准《城市夜景照明设计规范》[GJ/T163]的规定。
- 本工程设置——智能化系统。

- 智能化系统设计应符合《智能建筑设计标准》GB 50314-2015、《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019、《综合布线系统工程设计规范》GB 50311-2016、《安全防范工程技术标准》GB 50348-2018、《出入口控制系统工程设计规范》GB 50396-2007、《视频安防监控系统工程设计规范》GB 50395-2007、《入侵报警系统工程设计规范》GB 50394-2007、《数据中心设计规范》GB 50174-2017 等标准要求。
- 本工程□未设置建筑设备管理系统。□设置建筑设备管理系统。建筑设备管理系统功能及设计要求：

1. 暖通工程材料用量表

材料名称	规格	单位	数量
散热器	45	组	51
风机盘管	35	台	63

2. 电气工程材料用量表

材料名称	规格	单位	数量
配电箱	2700x2700	台	51
配电箱	3500x4000x5000	台	95

3. 电气工程材料用量表

材料名称	规格	单位	数量
桥架	2700x2700	米	40
桥架	3500x4000x5000	米	85

4. 电气工程材料用量表

材料名称	规格	单位	数量
桥架	150	米	439
桥架	250	米	45
桥架	350	米	45
桥架	500	米	45
桥架	750	米	45
桥架	1000	米	45

5. 电气工程材料用量表

材料名称	规格	单位	数量
桥架	150	米	439
桥架	250	米	45
桥架	350	米	45
桥架	500	米	45
桥架	750	米	45
桥架	1000	米	45

DESIGN FIRM  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计  
CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称  
曹甸镇小微企业双创服务中心装饰施工图  
A类装饰设计

REVISIONS 版本  
第一版 第二版 第三版 第四版 第五版 第六版  
APPROVED  
VERIFIED  
CHECKED  
DESIGNER  
DRAWN  
SCALE  
DATE 2024. 1

SHEET No. 图号  
DS-02  
PROJECT No. 项目编号  
FS2024000

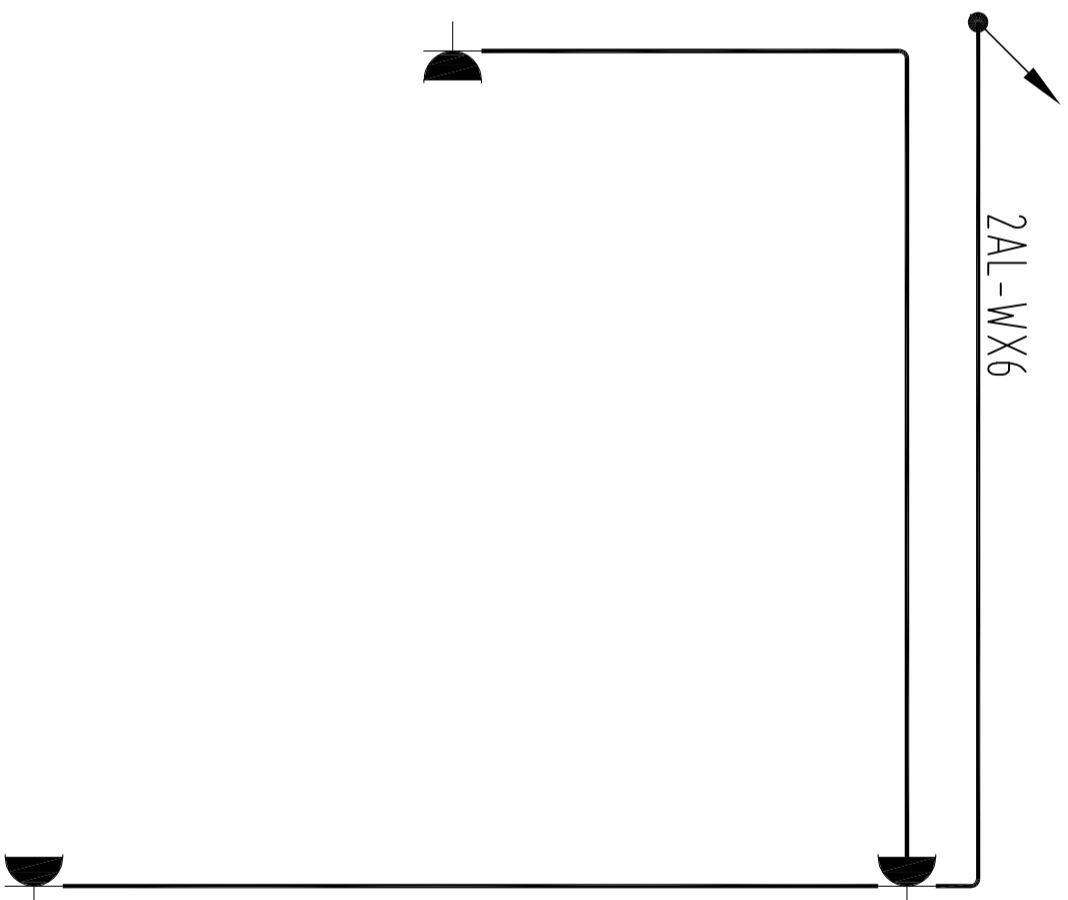






建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工

2AL-WX6



### 说明:

- 1 导线未注明导线根数均为3根.
- 2 立面上的灯具图纸中如有遗漏,由施工单位和设计方协商解决.
- 3 装饰灯具的位置定位,尺寸标高以装饰施工图为准.
- 4 ● 光带电源接入点
- 5 导线接头处采用安全型压线帽.

一层插座线路布置图 1:50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

一层插座线路布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
第七版	第八版
第九版	第十版
第十一版	第十二版
第十三版	第十四版
第十五版	第十六版
第十七版	第十八版
第十九版	第二十版
第二十一版	第二十二版
第二十三版	第二十四版
第二十五版	第二十六版
第二十七版	第二十八版
第二十九版	第三十版
第三十一版	第三十二版
第三十三版	第三十四版
第三十五版	第三十六版
第三十七版	第三十八版
第三十九版	第四十版
第四十一版	第四十二版
第四十三版	第四十四版
第四十五版	第四十六版
第四十七版	第四十八版
第四十九版	第五十版
第五十一版	第五十二版
第五十三版	第五十四版
第五十五版	第五十六版
第五十七版	第五十八版
第五十九版	第六十版
第六十一版	第六十二版
第六十三版	第六十四版
第六十五版	第六十六版
第六十七版	第六十八版
第六十九版	第七十版
第七十一版	第七十二版
第七十三版	第七十四版
第七十五版	第七十六版
第七十七版	第七十八版
第七十九版	第八十版
第八十一版	第八十二版
第八十三版	第八十四版
第八十五版	第八十六版
第八十七版	第八十八版
第八十九版	第九十版
第九十一版	第九十二版
第九十三版	第九十四版
第九十五版	第九十六版
第九十七版	第九十八版
第九十九版	第一百版

KEY PLAN 索引图

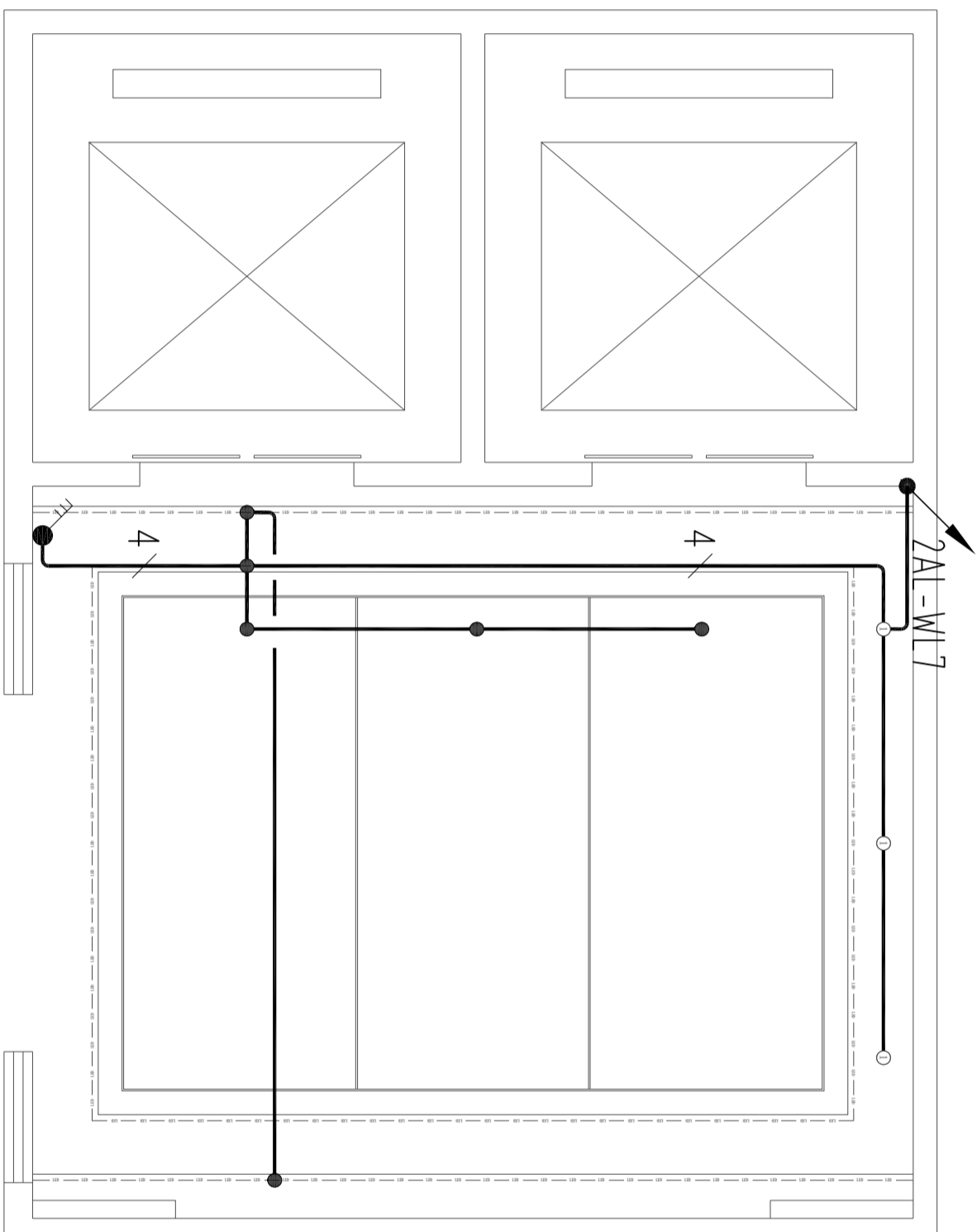
SHEET No. 图号

DS-IF-01

PROJECT No. 项目编号

FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



### 说明:

- 1 导线未注明导线根数均为3根.
- 2 立面上的灯具图纸中如有遗漏,由施工单位和设计方协商解决.
- 3 装饰灯具的位置定位,尺寸标高以装饰施工图为准.
- 4 ● 光带电源接入点
- 5 导线接头处采用安全型压线帽.

## 一层照明线路布置图 1:50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

## 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
一层照明线路布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
APPROVED	
审定	
VERIFIED	
审核	
CHECKED	
校对	
DESIGNER	
设计	
DRAWN	
制图	
SCALE	
比例	
DATE	
日期	2024. 1

原设计所有  
施工内容均以标注尺寸为准  
施工单位必须按图施工  
如有任何疑问请及时与设计单位  
沟通,以便及时解决。  
Corrections shall not be made at contractor's risk  
Contractors shall be responsible for any  
Corrections made to incorrect dimensions or details

KEY PLAN 索引图

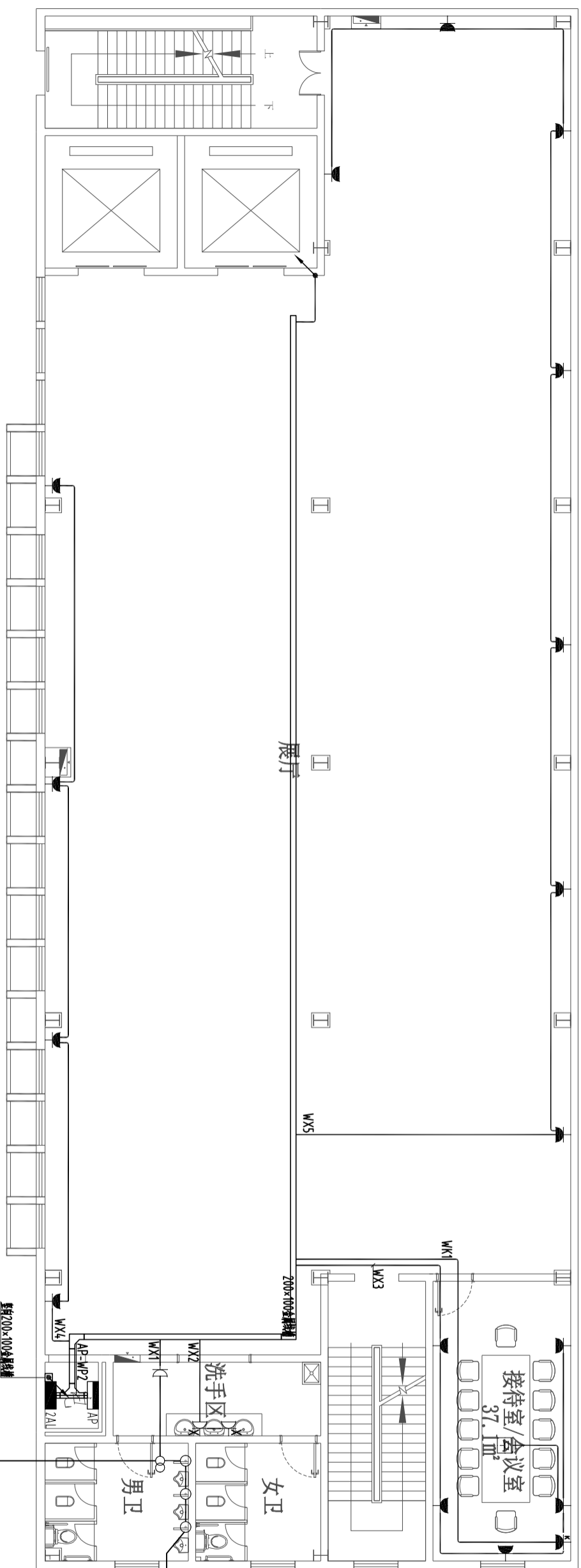
SHEET No. 图号

DS-1F-02

PROJECT No. 项目编号

FS20240000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



前厅10A插座的保护  
300VA  
220V/12V  
插座系统: WDZ-BYJ-3X2.5-RZD-SC/FC  
插座系统: WDZ-BYJ-2X2.5-PCZD-WC/FC

说明:

- 1 导线未注明导线根数均为3根.
- 2 立面上的灯具图纸中如有遗漏,由施工单位和设计方协商解决.
- 3 装饰灯具的位置定位,尺寸标高以装饰施工图为准.
- 4 ● 光带电源接入点
- 5 导线接头处采用安全型压线帽.

二层插座线路布置图 1:125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称  
曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
二层插座线路布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

APPROVED

VERIFIED

CHECKED

DESIGNER

DRAWN

SCALE

比例

DATE

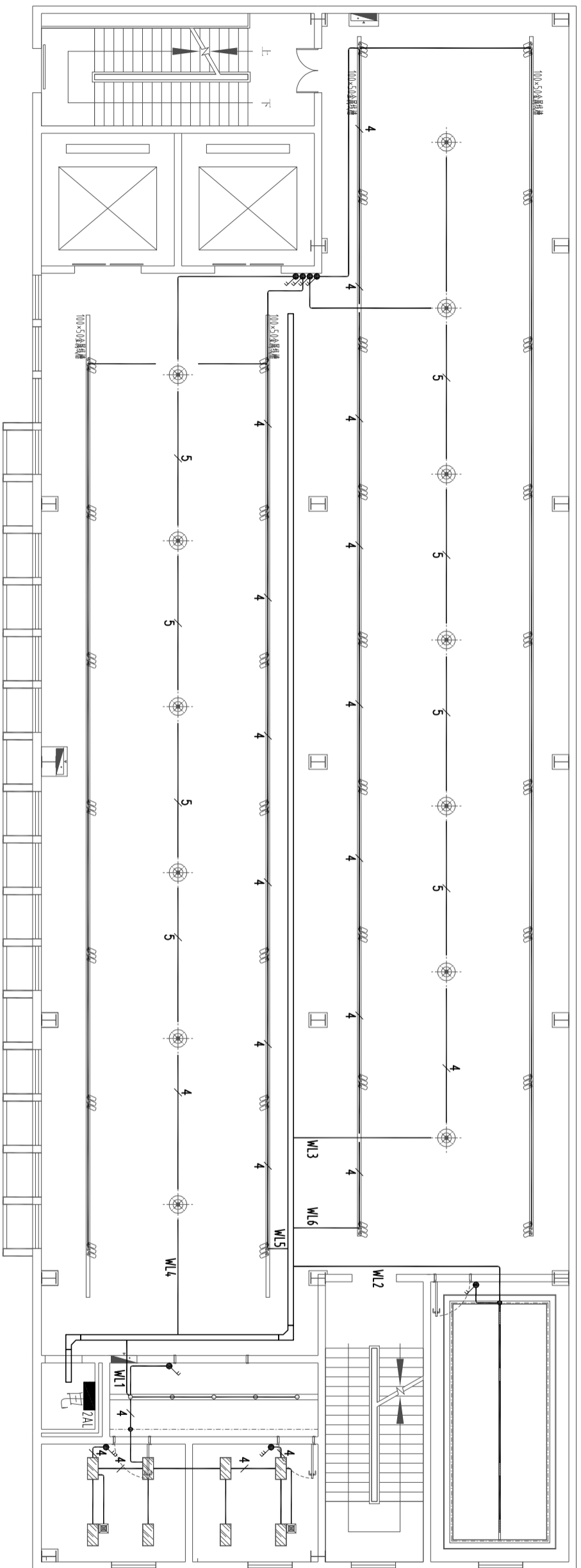
2024. 1

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
DS-2F-01

PROJECT No. 项目编号  
FS20240000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



说明:

- 1 导线未注明导线根数均为3根.
- 2 立面上的灯具图纸中如有遗漏,由施工单位和设计方协商解决.
- 3 装饰灯具的位置定位,尺寸标高以装饰施工图为准.
- 4 ● 光带电源接入点
- 5 导线接头处采用安全型压线帽.

二层照明线路布置图 1:125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

二层照明线路布置图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED 审定

VERIFIED 审核

CHECKED 校对

DESIGNER 设计

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期

2024. 1

施工标准以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

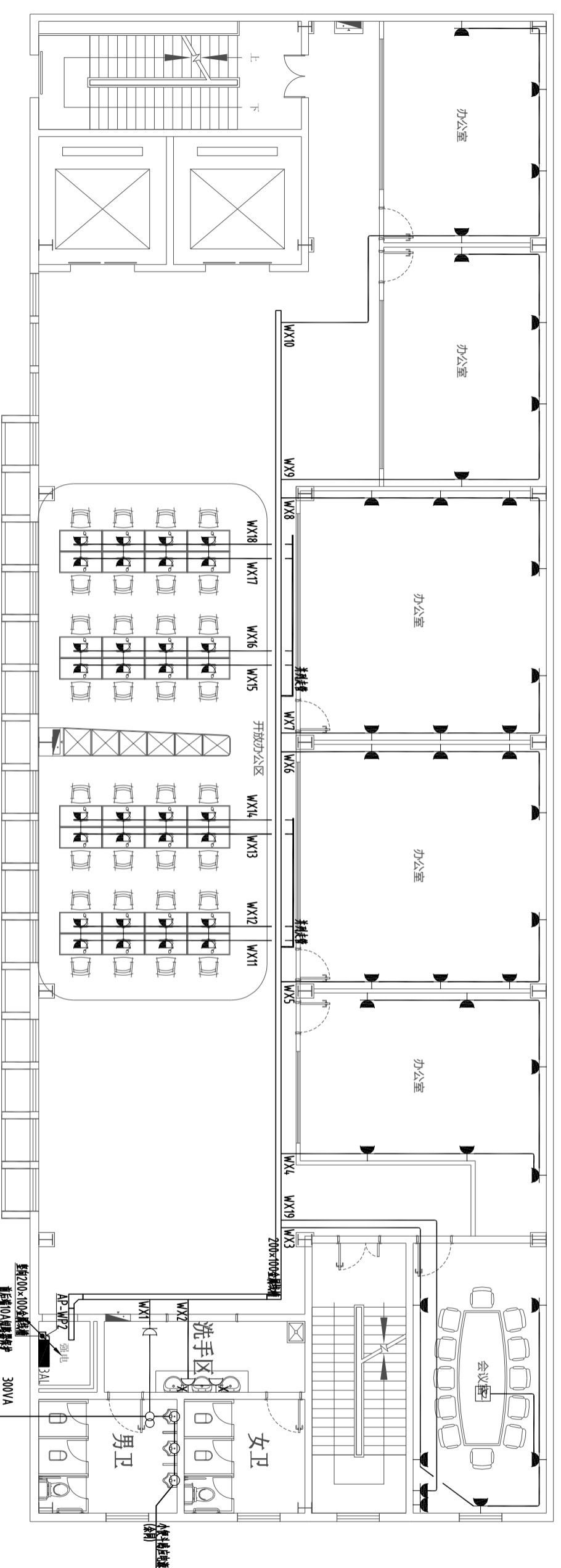
如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

如有不符,以标注尺寸为准

动力	校工	电气	电讯	给排水	暖通	建筑	结构
----	----	----	----	-----	----	----	----



说明:

- 1 导线未注明导线根数均为3根.
- 2 立面上的灯具图纸中如有遗漏,由施工单位和设计方协商解决.
- 3 装饰灯具的位置定位,尺寸标高以装饰施工图为准.
- 4 ● 光带电源接入点
- 5 导线接头处采用安全型压线帽.

三层插座线路布置图 1:125

DESIGN FIRM	建设单位
COOPERATIVE DESIGN 合作设计	CLIENT 建设单位
PROJECT TITLE 项目名称	建设单位

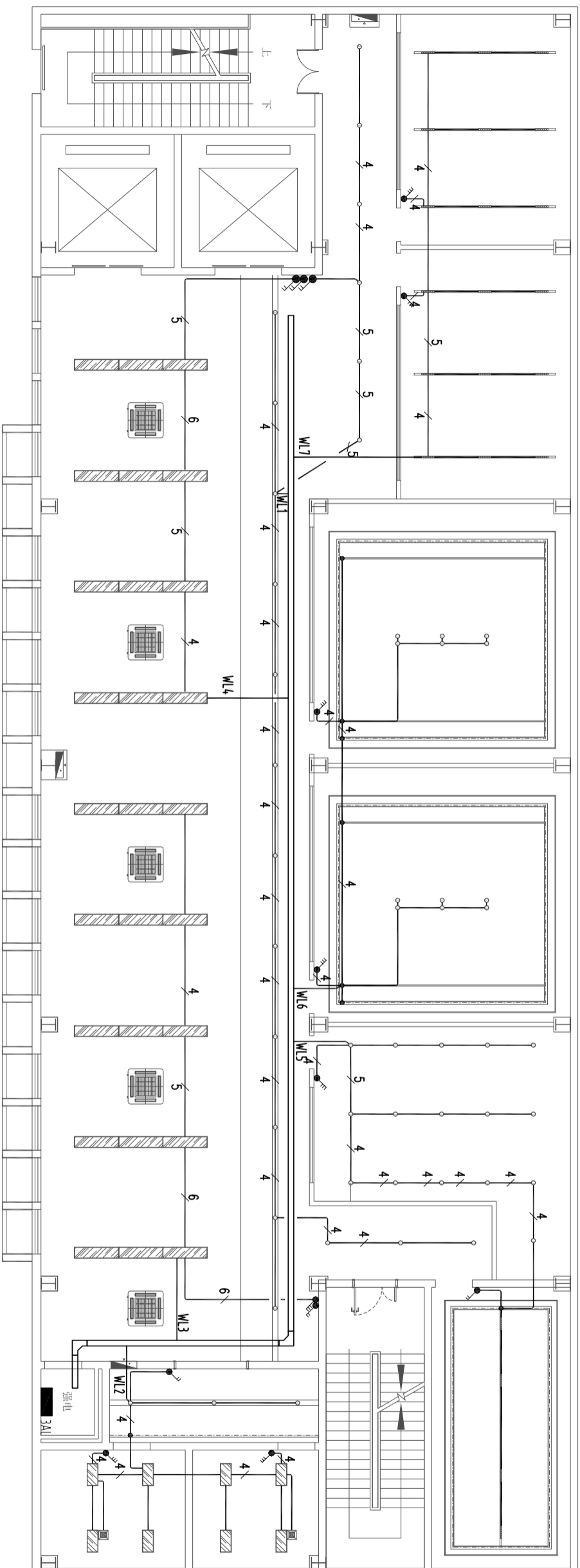
曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名	三层插座线路布置图
REVISIONS 版本	第一版 第二版 第三版 第四版 第五版 第六版
APPROVED 审定	
VERIFIED 审核	
CHECKED 校对	
DESIGNER 设计	
DATE 日期	2024. 1

施工前须以标注尺寸为准  
施工时须按图收口  
如有不明之处请及时与设计单位联系  
Corrections will only be made at designers' discretion only.  
Corrections need to be noted on drawings to be correct.

SHEET No. 图号	DS-3F-01
PROJECT No. 项目编号	FS20240000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



说明:

- 1 导线未注明导线根数均为3根.
- 2 立面上的灯具图纸中如有遗漏,由施工单位和设计方协商解决.
- 3 装饰灯具的位置定位,尺寸标高以装饰施工图为准.
- 4 ● 光带电源接入点
- 5 导线接头处采用安全型压线帽.

三层照明线路布置图 1:125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

三层照明线路布置图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审定

VERIFIED

审核

CHECKED

校对

DESIGNER

设计

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期

2024. 1

强电

3AL

强电

强电

强电

强电

强电

强电

强电

强电

强电

强电

强电

强电

强电

强电

强电

强电

强电

施工前须以标注尺寸为准  
施工时须按图施工  
如有不符及时与设计单位  
沟通,如有变更须在设计单位  
同意后方可进行。  
Contractors shall work in strict accordance with the  
Contract and to accept responsibility to it.

KEY PLAN 索引图

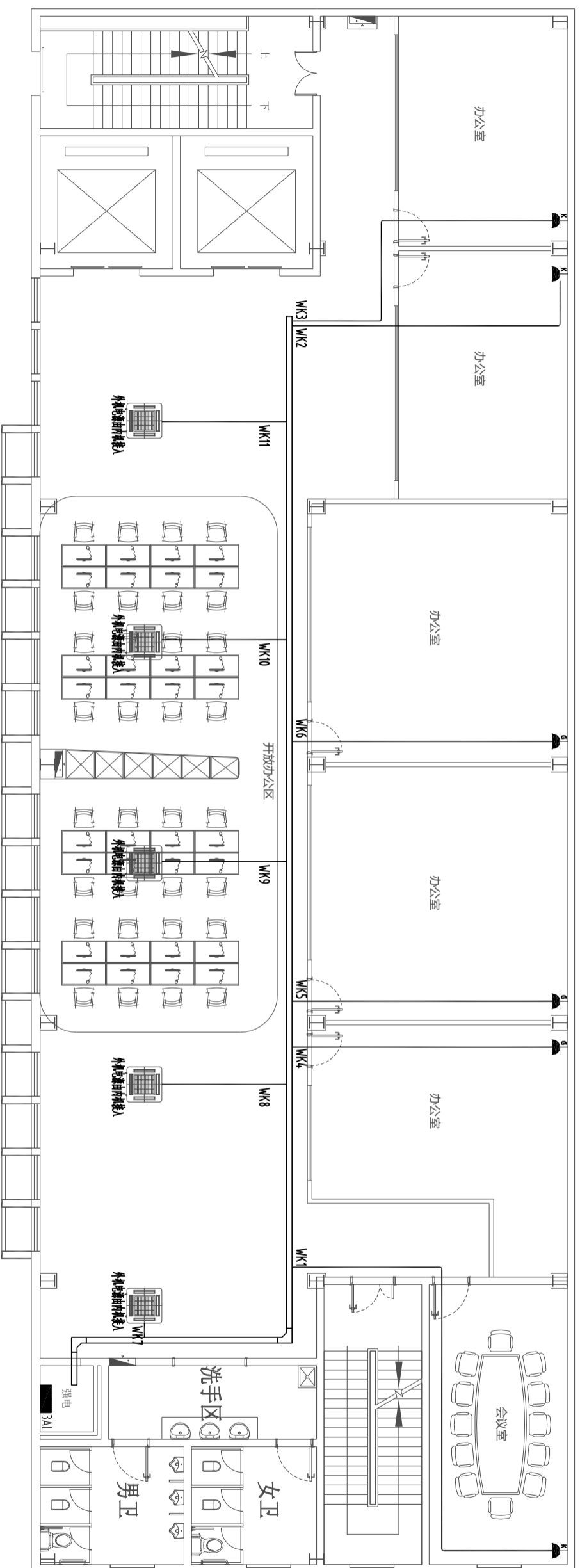
SHEET No. 图号

DS-3F-02

PROJECT No. 项目编号

FS20240000

动力	电气	给排水	建筑
校工	电讯	暖通	结构



说明:

- 1 导线未注明导线根数均为3根.
- 2 立面上的灯具图纸中如有遗漏,由施工单位和设计方协商解决.
- 3 装饰灯具的位置定位,尺寸标高以装饰施工图为准.
- 4 ● 光带电源接入点
- 5 导线接头处采用安全型压线帽.

三层空调线路布置图 1:125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

三层空调线路布置图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审定

VERIFIED

审核

CHECKED

校对

DESIGNER

设计

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期

2024. 1

强电

3AL

女卫

男卫

洗手区

会议室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

办公室

KEY PLAN 索引图

施工时须以标注尺寸为准

如有不明之处请及时与设计单位

联系,以便及时解决

本图仅供施工参考,不作为法律依据

如有变更,请及时通知设计单位

如有不明之处请及时与设计单位

联系,以便及时解决

本图仅供施工参考,不作为法律依据

如有变更,请及时通知设计单位

如有不明之处请及时与设计单位

联系,以便及时解决

本图仅供施工参考,不作为法律依据

如有变更,请及时通知设计单位

如有不明之处请及时与设计单位

联系,以便及时解决

本图仅供施工参考,不作为法律依据

如有变更,请及时通知设计单位

如有不明之处请及时与设计单位

联系,以便及时解决

本图仅供施工参考,不作为法律依据

如有变更,请及时通知设计单位

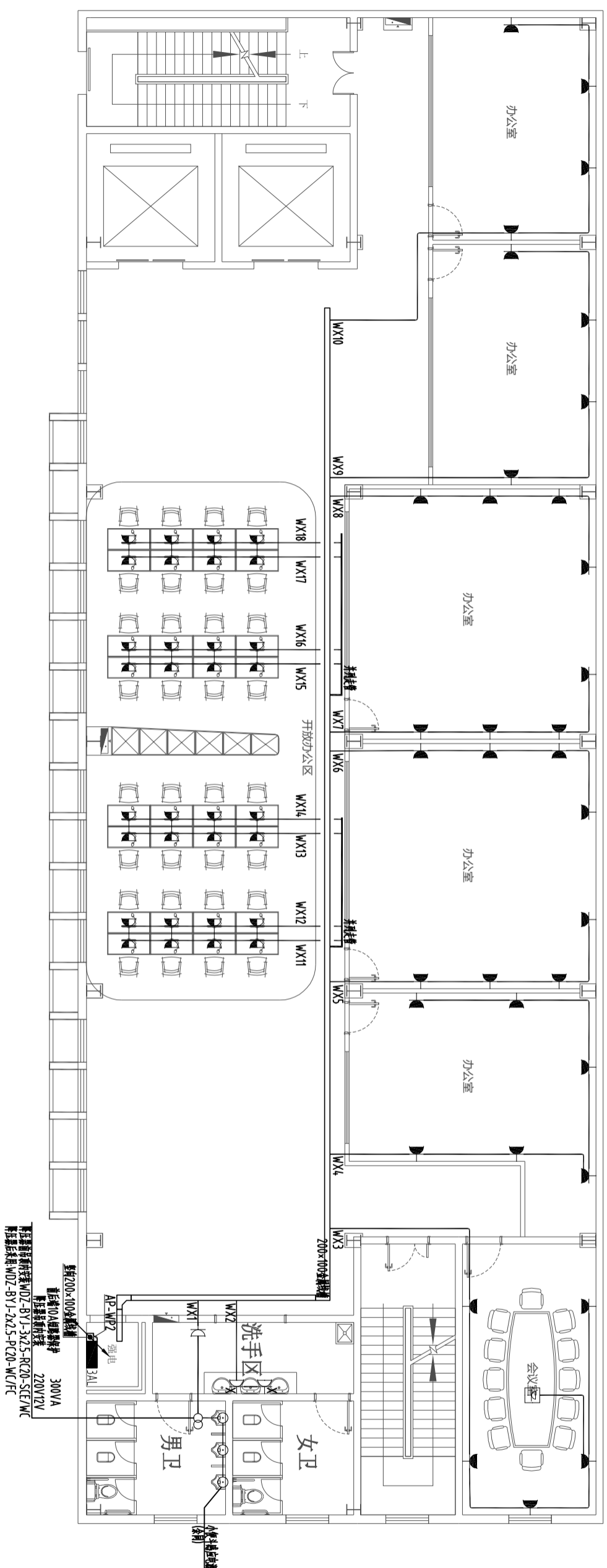
如有不明之处请及时与设计单位

联系,以便及时解决

SHEET No. 图号  
DS-3F-03

PROJECT No. 项目编号  
FS20240000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



说明:

- 1 导线未注明导线根数均为3根.
- 2 立面上的灯具图纸中如有遗漏,由施工单位和设计方协商解决.
- 3 装饰灯具的位置定位,尺寸标高以装饰施工图为准.
- 4 ● 光带电源接入点
- 5 导线接头处采用安全型压线帽.

四层插座线路布置图 1:125

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称  
曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
四层插座线路布置图

REVISIONS 版本

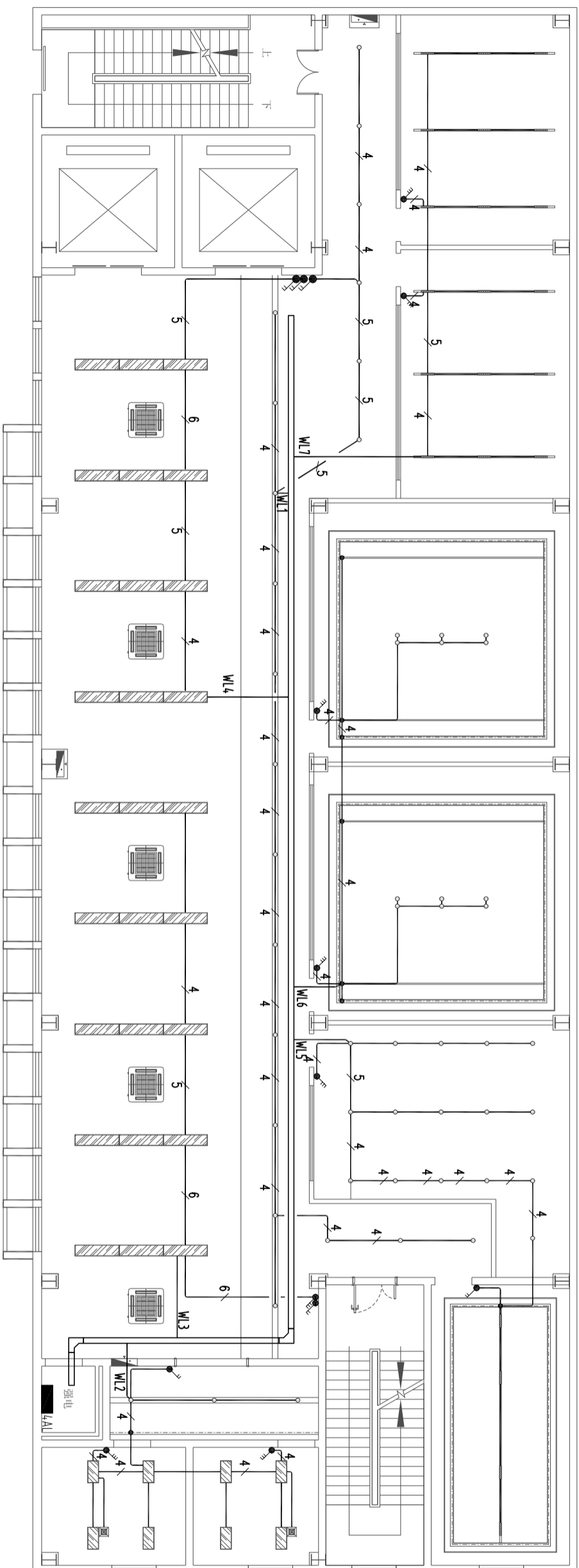
第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
APPROVED	
审定	
VERIFIED	
审核	
CHECKED	
校对	
DESIGNER	
设计	
DRAWN	
制图	
SCALE	
比例	
DATE	
日期	2026. 1

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
DS-4F-01

PROJECT No. 项目编号  
FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



说明:

- 1 导线未注明导线根数均为3根.
- 2 立面上的灯具图纸中如有遗漏,由施工单位和设计方协商解决.
- 3 装饰灯具的位置定位,尺寸标高以装饰施工图为准.
- 4 ● 光带电源接入点
- 5 导线接头处采用安全型压线帽.

四层照明线路布置图 1:125

DESIGN FIRM  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
四层照明线路布置图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

第七版 第八版

第九版 第十版

第十一版 第十二版

第十三版 第十四版

第十五版 第十六版

第十七版 第十八版

第十九版 第二十版

第二十一版 第二十二版

第二十三版 第二十四版

第二十五版 第二十六版

第二十七版 第二十八版

第二十九版 第三十版

第三十一版 第三十二版

第三十三版 第三十四版

第三十五版 第三十六版

第三十七版 第三十八版

第三十九版 第四十版

第四十一版 第四十二版

第四十三版 第四十四版

第四十五版 第四十六版

第四十七版 第四十八版

第四十九版 第五十版

第五十一版 第五十二版

第五十三版 第五十四版

第五十五版 第五十六版

第五十七版 第五十八版

第五十九版 第六十版

第六十一版 第六十二版

第六十三版 第六十四版

第六十五版 第六十六版

第六十七版 第六十八版

第六十九版 第七十版

第七十一版 第七十二版

第七十三版 第七十四版

第七十五版 第七十六版

KEY PLAN 索引图

原设计所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须按原设计尺寸  
如有任何改动须通知设计单位  
Connections shall be made at crossings or via  
Connectors shall be secured adequately to prevent

DATE 2026. 1

比例

SCALE

制图

DRAWN

设计

DESIGNER

校对

CHECKED

审核

VERIFIED

审批

APPROVED

第五版

第四版

第三版

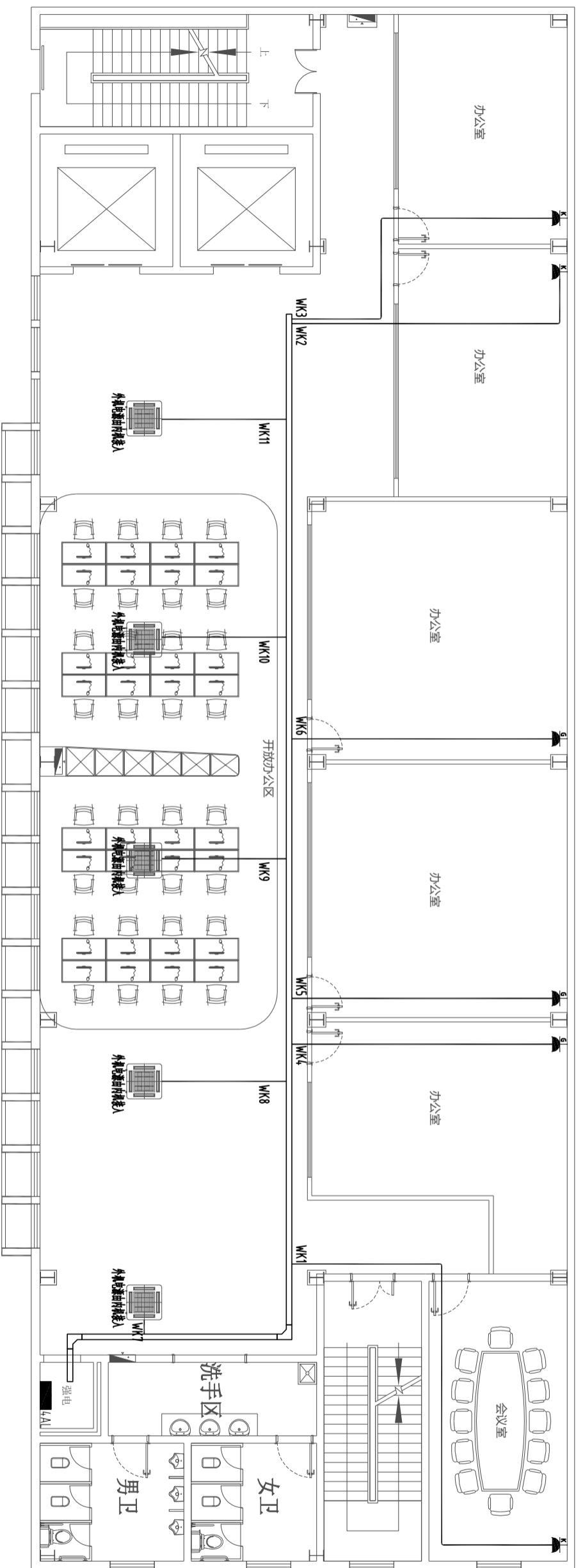
第二版

第一版

SHEET No. 图号 DS-4F-02

PROJECT No. 项目编号 FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



说明:

- 1 导线未注明导线根数均为3根.
- 2 立面上的灯具图纸中如有遗漏,由施工单位和设计方协商解决.
- 3 装饰灯具的位置定位,尺寸标高以装饰施工图为准.
- 4 ● 光带电源接入点
- 5 导线接头处采用安全型压线帽.

四层空调线路布置图 1:125

DESIGN FIRM  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
四层空调线路布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

APPROVED  
审定  
VERIFIED  
审核  
CHECKED  
校对  
DESIGNER  
设计  
DRAWN  
制图  
SCALE  
比例  
DATE  
日期 2024. 1

原设计所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须按图施工  
如有任何疑问请与设计单位  
联系  
Contractors shall check all dimensions on site  
Contractors shall be responsible for any errors

KEY PLAN 索引图

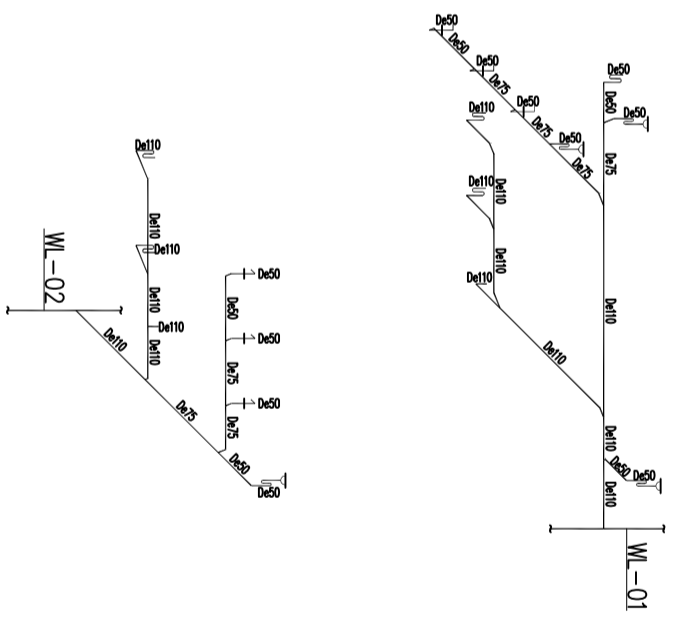
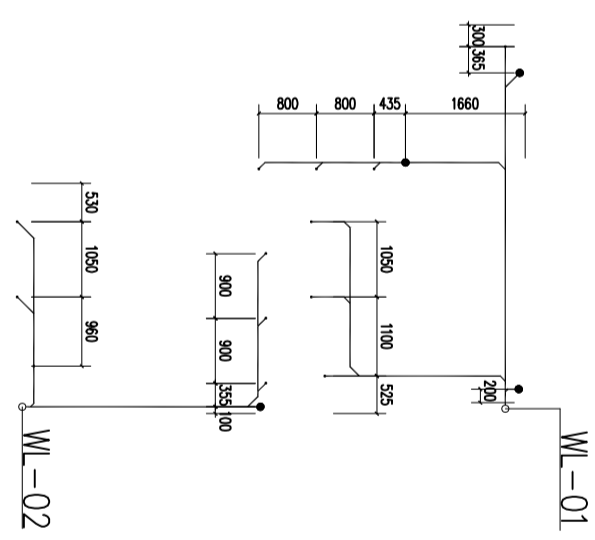
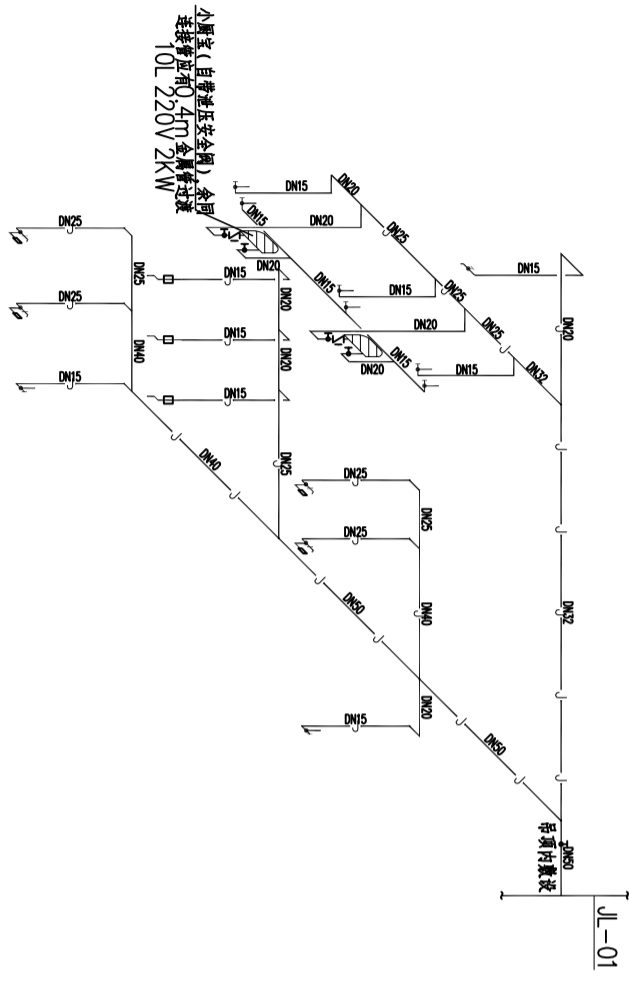
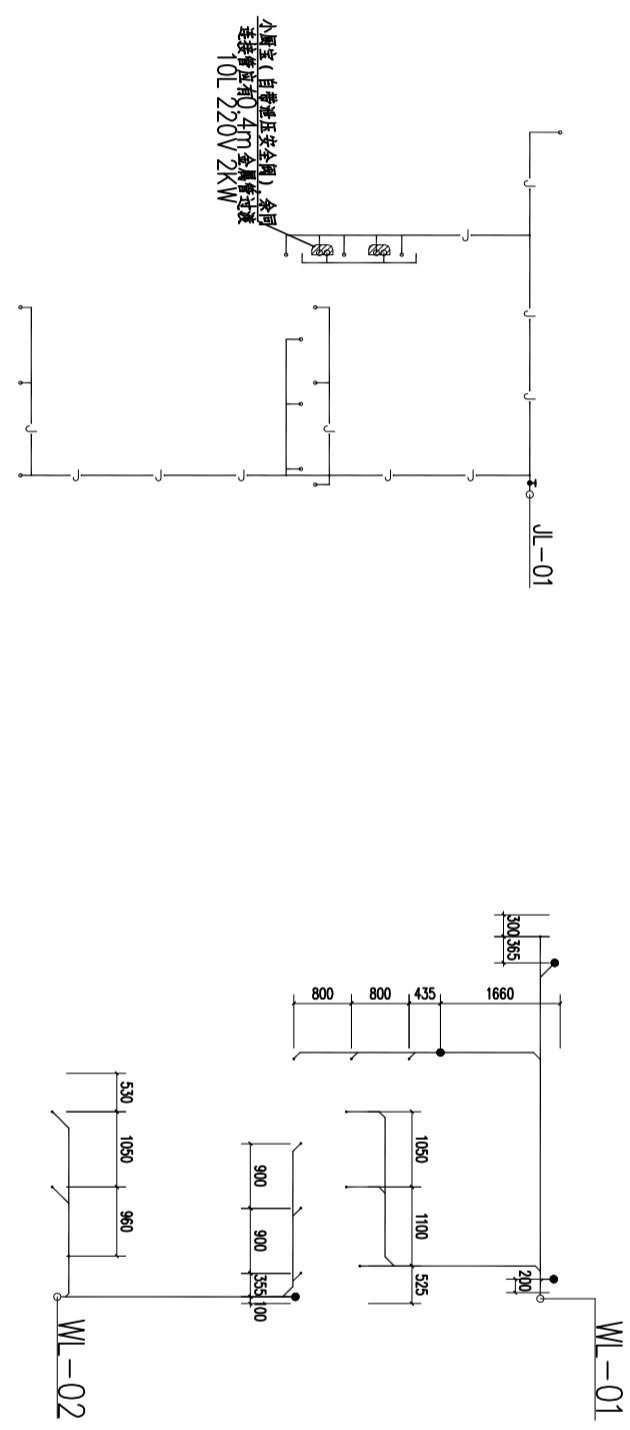
SHEET No. 图号  
DS-4F-03

PROJECT No. 项目编号  
FS20240000





建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



# 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

装饰材料图

PROJECT TITLE 项目名称

建设单位

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

DESIGN FIRM

## REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
第七版	第八版
第九版	第十版

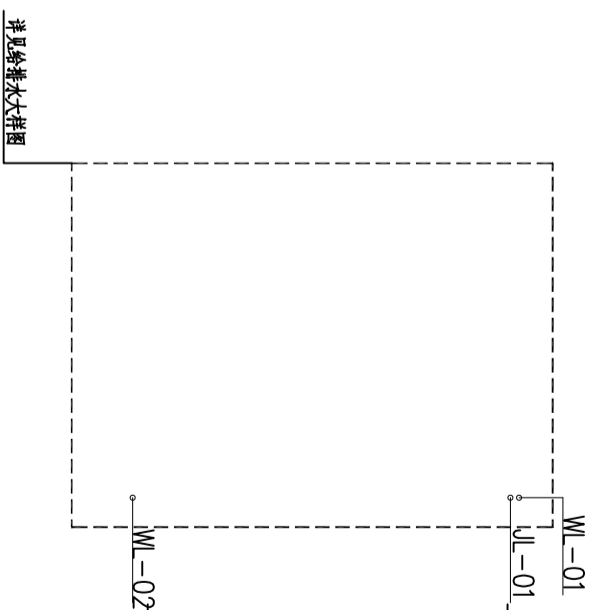
## KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号	SS-02
PROJECT No. 项目编号	FS2026000

施工时须以标注尺寸为准  
如有不符请及时与设计单位联系  
如有变更请及时与设计单位联系  
如有变更请及时与设计单位联系

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工

## 二层给排水平面图 1:100



### 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

一层给排水平面图

PROJECT TITLE 项目名称

建设单位

CLIENT 建设单位

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

DESIGN FIRM

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审定

VERIFIED

审核

CHECKED

校对

DESIGNER

设计

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期

2024. 1

施工标准以备注尺寸为准

施工标准以备注尺寸为准

如有不符请及时与设计单位

联系

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

Corrections shall be made at designer's risk

SHEET No. 图号

SS-2F-01

PROJECT No. 项目编号

FS20240000

KEY PLAN 索引图

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工

## 三层给排水平面图 1:100

详见给排水大样图

WL-01  
WL-01  
WL-02

### 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

三层给排水平面图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审定

VERIFIED

审核

CHECKED

校对

DESIGNER

设计

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期

2024. 1

原设计有

施工时须以备注尺寸为准

如有变更须征得设计单位

同意并签字盖章后方可施工

Designs are for reference only.

Contractors shall refer to approved drawings for all

Construction work to be carried out on site.

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

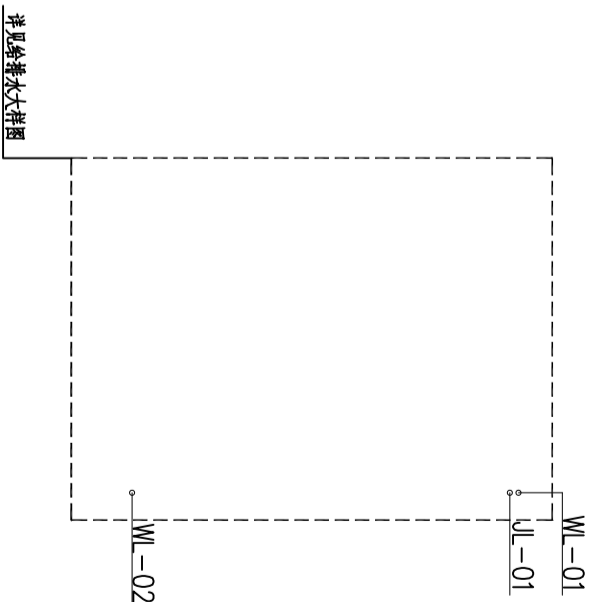
SS-3F-01

PROJECT No. 项目编号

FS20240000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工

## 四层给排水平面图 1:100



### 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

四层给排水平面图

PROJECT TITLE 项目名称

建设单位

CLIENT 建设单位

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

DESIGN FIRM

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审定

VERIFIED

审核

CHECKED

校对

DESIGNER

设计

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期

2024. 1

原设计有

施工时须以备注尺寸为准

如有不符请及时与设计单位

联系并签字确认

Designs are for reference only

Contractors shall refer to drawings on site

Corrections shall be issued separately to drawings

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

SS-4F-01

PROJECT No. 项目编号

FS20240000



# 智能化设计说明

## 一、安装与施工规范

- 《智能建筑设计标准》(GB50314-2015)  
《综合布线系统工程设计规范》(GB50311-2016)  
《安全防范工程技术标准》(GB 50348-2018)  
《视频安防监控系统工程设计规范》(GB50395-2007)  
《电子会议系统工程设计规范》(GB50799-2012)  
《数据中心设计规范》(GB50174-2017)  
《电子工程防静电设计规范》(GB50611-2010)  
《建筑物电子信息防雷电技术规程》(GB50343-2012)

## 二、地方相关标准

综合布线系统是一个开放的、模块化的布线系统，系统能支持当前普遍应用的各种网络设备、标准通信协议，以实现数据、语音、视频、多媒体等信息的传输。能充分适应通信和计算机网络技术的发展，并满足数字化医院及楼宇智能化系统应用的需求。它是信息通信中最基础的物理平台。

本综合布线系统是一个开放的、模块化的布线体系，具备使用灵活管理简便、扩充方便等特点，并能保证其技术性能先进、深化设计遵循标准化、可靠性、灵活性、可扩展性、经济性的设计原则。

系统数据通知中心位于一层弱电机房，各弱电设备间均配置19英寸标准机柜；语音主干采用机架式110配线架，数据主干采用光纤配线架；弱电间水平端接设备采用24口配线架并采用相应的跳线管理。数据、语音传输水平系统均采用6类4对非屏蔽双绞线，信息插座选用六类RJ45插口模块，以便数据点和语音点可以互换使用，信息点面板采用86型单/双孔面板。

## 三、网络系统

- 采用千兆到楼层。
- 主干光缆由运营商机房引至各单体弱电机柜，在一层弱电间设置专网接入交换机，满足内部网络使用。
- 公共移动通信信号应覆盖至建筑物的地下公共空间、客梯轿厢内。
- 无线覆盖系统结合空间自身的环境，通过无线网络技术，让工作人员及外来人员实时获取数据信息。无线AP均基于POE供电，吊顶下安装。

四、监控系统  
系统主要由前端摄像机、传输线路、图像控制及在控系统、图像显示系统等组成。摄像机采用200万像素网络摄像机，后端存储时间至少一个月。显示部分采用电脑显示屏显示。

## 五、防雷接地

- 综合布线系统、网络系统、引入光缆设置适配的信号线路SPD，SPD的选择由电信部门按国标GB50057-2010第4.4.7条第3.4条要求设置。
- 弱电各系统室外管线引入室内前均需做好防雷击保护处理：1)位于配电间内弱电机柜及弱电金属箱体需用WDZ-BYJ-1x6mm的接地线与接地主干线连接，并且弱电金属线槽和金属管道均需有连续可靠的接地，要求接地电阻不大于1欧姆。2)当电子系统的室外线路采用金属线时，其引入的终端箱处应安装D类高能量试验类型的电涌保护器，其短路电流选用1.5kA；当电子系统的室外线路采用光缆时，其引入的终端箱处的电气线路侧，当无金属线路引出本建筑物至其他有接地装置的设备时可安装B2类慢上升率试验类型的电涌保护器，其短路电流宜选用75A。3)在需要保护的室内，采用屏蔽电缆时其屏蔽层应在两端，并宜在防雷区交界处做等电位连接。分开的建筑物之间的连接线路，若无屏蔽层，线路应敷设在金属管、金属格槽或钢筋混凝土管道内，金属管、金属格槽或钢筋混凝土管道一端应做等电位连接，若两端分别连接到建筑物的等电位连接带上；若有屏蔽层，屏蔽层的两端应连接到建筑物的等电位连接带上。

- 机房接地系统与大楼进行联合接地，要求接地电阻不大于1欧姆，机房内采用M型等电位连接方式，在机房内按横截面积为40X4的紫铜带组成等电位联结带，并与设置在机房内的EB连接。机房内所有设备可导电金属外壳以及金属管道、金属线槽、建筑物金属结构必须与等电位联结带进行连接，每台电子设备(机柜)应采用两根不同长度的导体与等电位联结带连接。UPS电源输出端的N线应与等电位连接带做重复接地。

## 六、其它

- 凡与施工有关而未说明之处，参见国家、地方标准图集施工，或与设计单位协商解决。
- 本工程所设设备、材料，必须具有国家权威检测中心的检测合格证书(3C认证)；必须满足与产品相关的国家标准；供电产品、消防产品应具有入网许可证。
- 注释：FC 沿地暗敷；WC 沿墙暗敷；SCE 吊顶内暗敷；CT 金属桥架敷设；JDG 镀锌金属钢管；MR 金属线槽敷设。
- 管线路敷：全部采用JDG20/JDG25管敷设，每根JDG20管最多可穿3根六类线，JDG25管最多可以穿4根六类线。

## 图例说明：

序号	图例	图例说明	安装方式及线缆规格	管槽数量及方式	线缆类型
1		网络布线	安装高度距地面2.2米	JDG20.MR.SCE	Cat6-4P-U/TP
2		网络+电话布线	安装高度距地面2.2米	JDG20.MR.SCE	2x(Cat6-4P-U/TP)
3		无线网络	吊顶安装	JDG20.MR.SCE	POE供电 Cat6e
4		200V室外电源线	吊顶安装	JDG20.MR.SCE	POE供电 Cat6
5		接地线	吊顶安装		
6		电源线	安装高度距地面2.2米		
7					
8					
9					
10					

## 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

装饰设计部

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称  
项目名称

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

DESIGN FIRM

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED 审批

VERIFIED 审核

CHECKED 校对

DESIGNER 设计

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

2024.1

DATE 日期

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

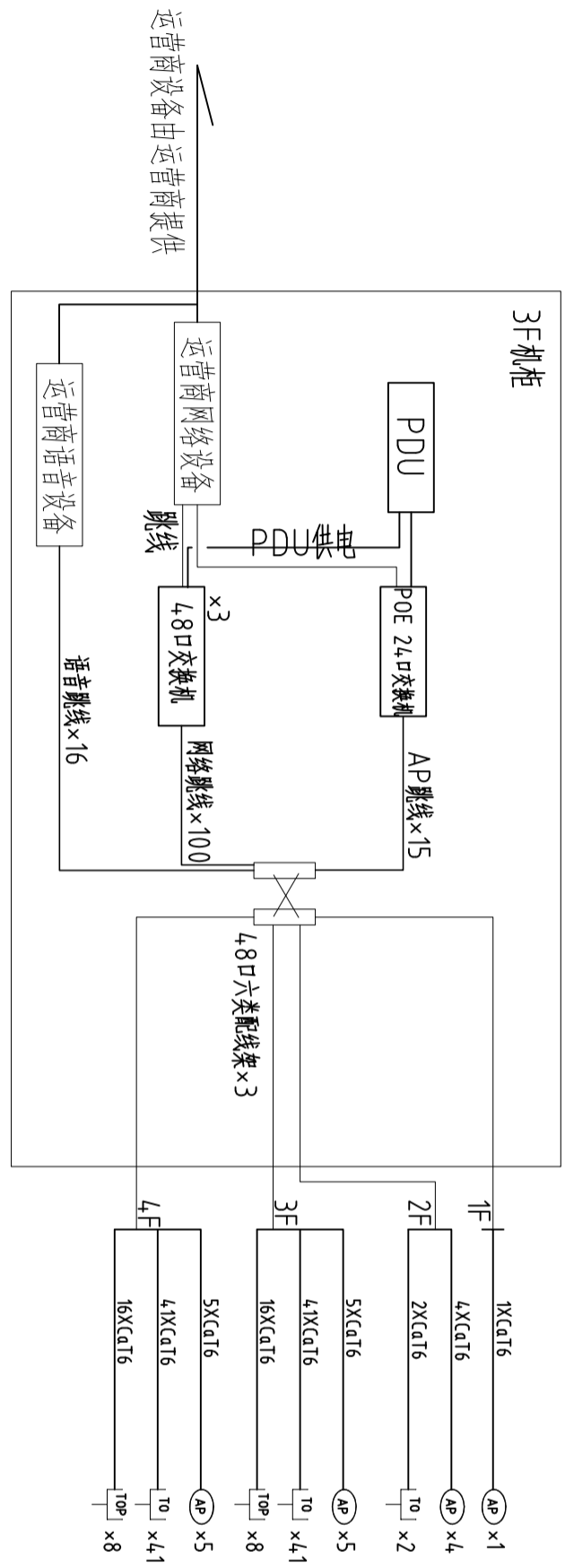
SHEET No. 图号

RD-01

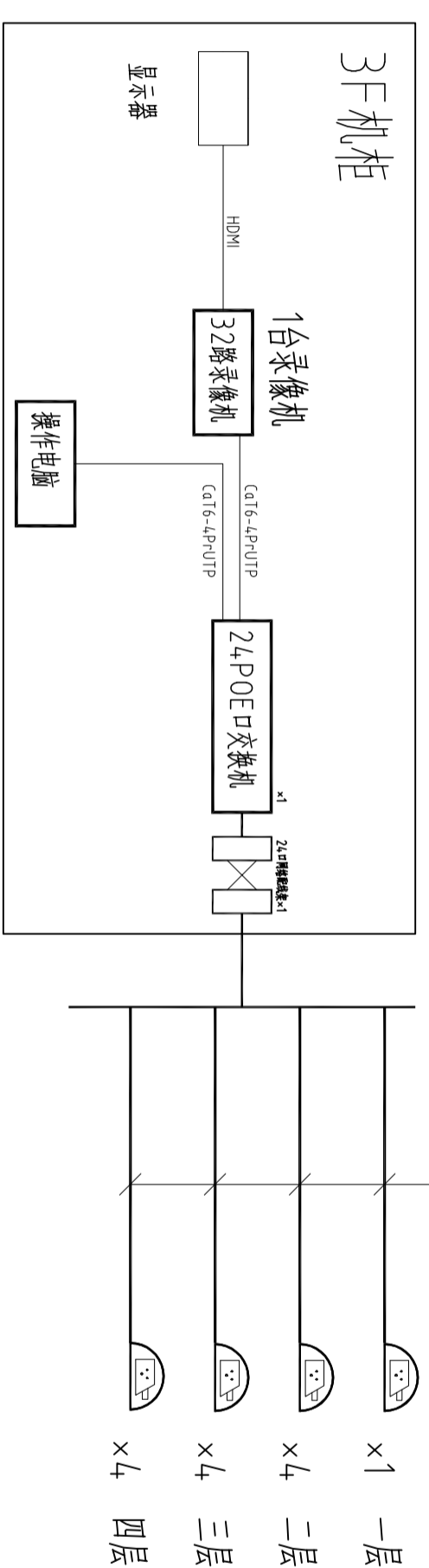
PROJECT No. 项目编号

FS2024000

动力	校工	电气	电讯	给排水	暖通	建筑	结构
----	----	----	----	-----	----	----	----



电话及网络系统示意图  
注：1~2根六类网线采用JDG20管，3~4根六类网线JDG25管



监控系统示意图

DESIGN FIRM

CLIENT 建设单位  
建设单位

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

PROJECT TITLE 项目名称  
曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
弱电系统图

REVISIONS 版本	第一版	第二版
第三版	第四版	第五版
第六版	第七版	第八版

APPROVED

VERIFIED

CHECKED

DESIGNER

DATE 2024.1

比例

SCALE

DATE

日期

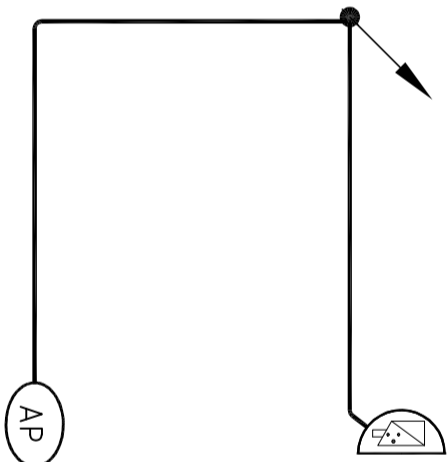
2024.1

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
RD-02

PROJECT No. 项目编号  
FS2024000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



# 一层弱电线路布置图 1:50

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

## 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名

一层弱电线路布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版
第七版	第八版
第九版	第十版
第十一版	第十二版
第十三版	第十四版
第十五版	第十六版
第十七版	第十八版
第十九版	第二十版
第二十一版	第二十二版
第二十三版	第二十四版
第二十五版	第二十六版
第二十七版	第二十八版
第二十九版	第三十版
第三十一版	第三十二版
第三十三版	第三十四版
第三十五版	第三十六版
第三十七版	第三十八版
第三十九版	第四十版
第四十一版	第四十二版
第四十三版	第四十四版
第四十五版	第四十六版
第四十七版	第四十八版
第四十九版	第五十版
第五十一版	第五十二版
第五十三版	第五十四版
第五十五版	第五十六版
第五十七版	第五十八版
第五十九版	第六十版
第六十一版	第六十二版
第六十三版	第六十四版
第六十五版	第六十六版
第六十七版	第六十八版
第六十九版	第七十版
第七十一版	第七十二版
第七十三版	第七十四版
第七十五版	第七十六版
第七十七版	第七十八版
第七十九版	第八十版
第八十一版	第八十二版
第八十三版	第八十四版
第八十五版	第八十六版
第八十七版	第八十八版
第八十九版	第九十版
第九十一版	第九十二版
第九十三版	第九十四版
第九十五版	第九十六版
第九十七版	第九十八版
第九十九版	第一百版

KEY PLAN 索引图

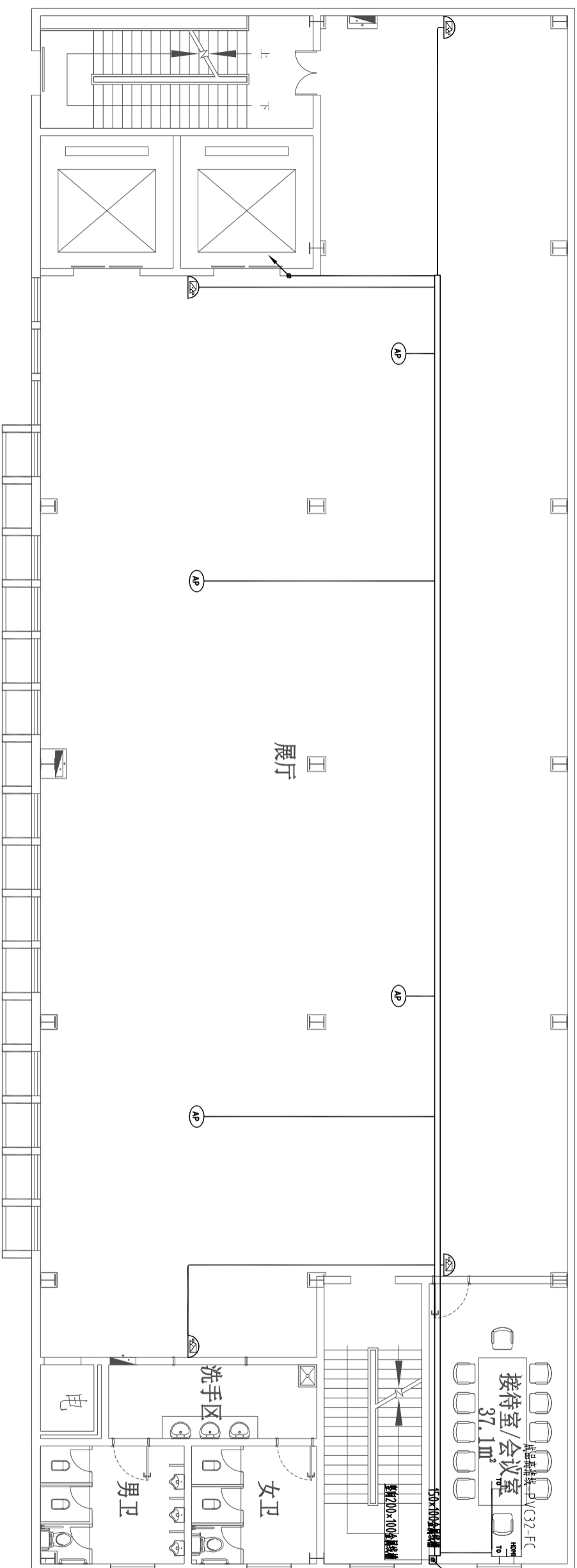
SHEET No. 图号

RD-1F-01

PROJECT No. 项目编号

FS2026000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



二层弱电线路布置图 1:125

DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

## 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
二层弱电线路布置图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED 审批

VERIFIED 审核

CHECKED 校对

DESIGNER 设计

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期

2024. 1

KEY PLAN 索引图

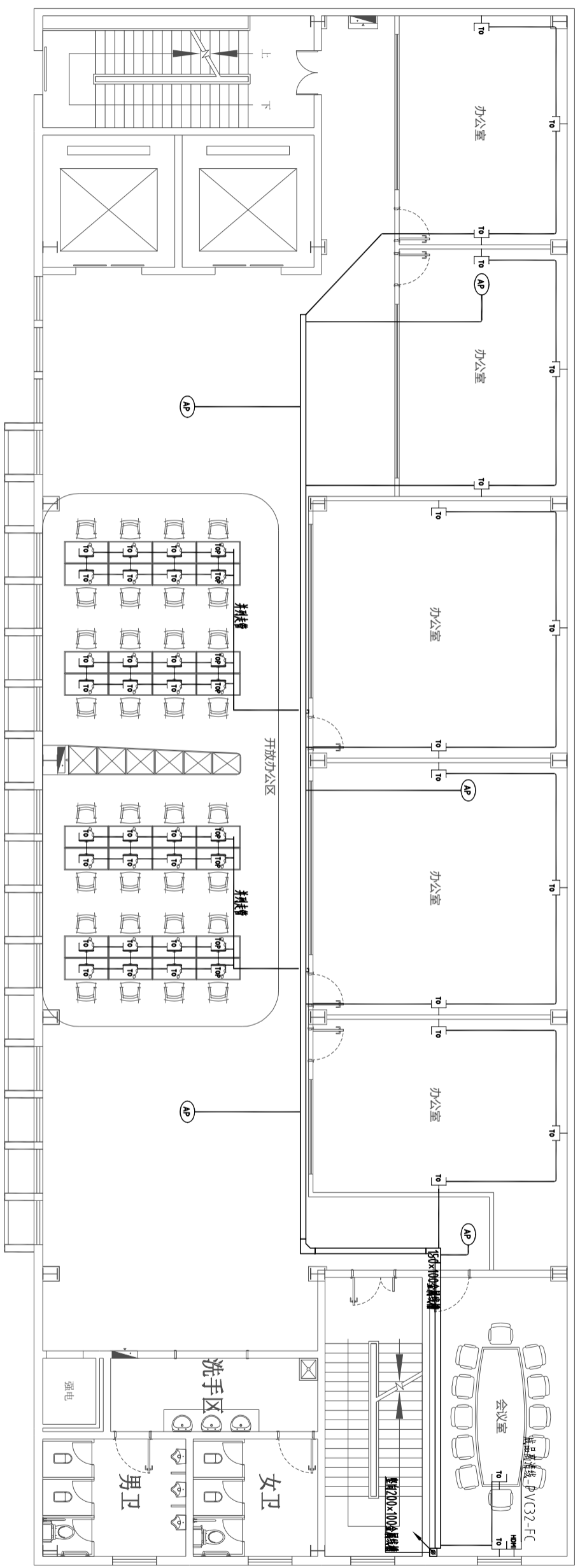
SHEET No. 图号  
RD-2F-01

PROJECT No. 项目编号  
FS20240000





建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
建设单位

PROJECT TITLE 项目名称  
曹甸镇小微企业  
双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
四层网络线路布置图

REVISIONS 版本

第一版	第二版
第三版	第四版
第五版	第六版

APPROVED 审定

VERIFIED 审核

CHECKED 校对

DESIGNER 设计

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期 2024. 1

KEY PLAN 索引图

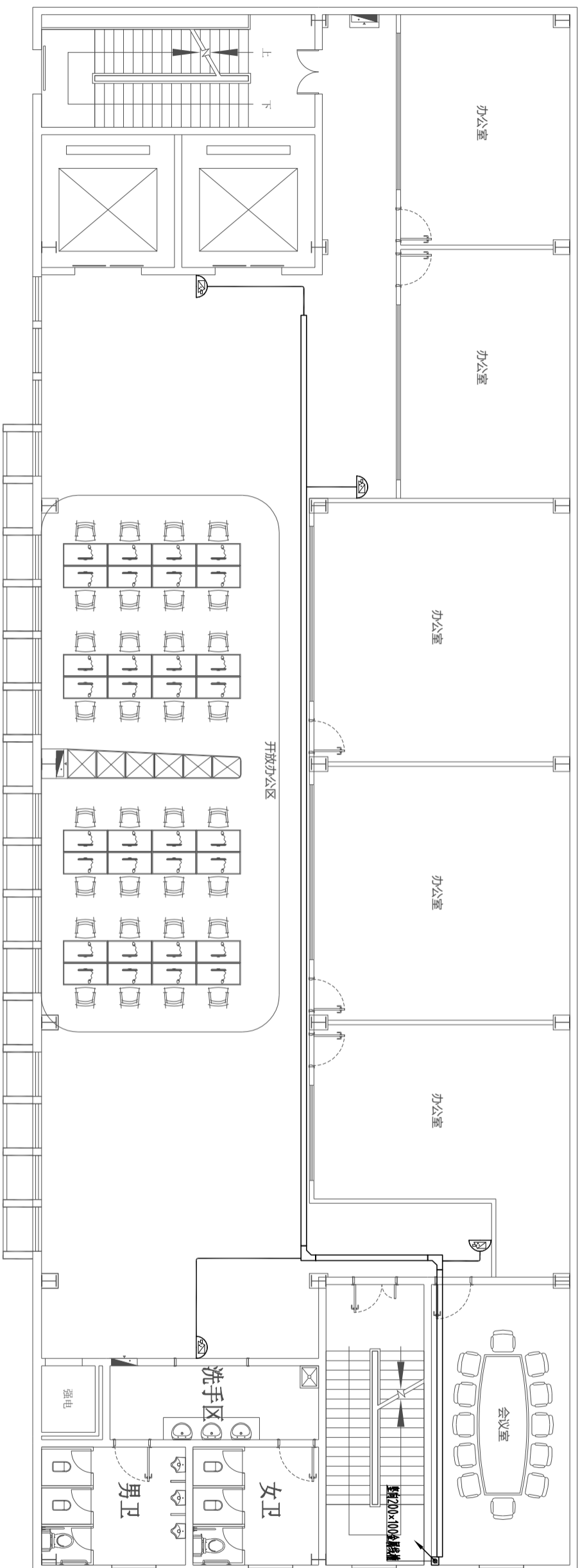
原设计所有施工内容均以标注尺寸为准  
施工时如遇现场尺寸与设计不符时  
如有任何疑问请及时与设计单位联系  
Designs are for reference only. Contractors shall verify all dimensions on site.  
Corrections shall be recorded immediately in drawings.

四层网络线路布置图 1:125

SHEET No. 图号 RD-4F-01

PROJECT No. 项目编号 FS20240000

建筑	给排水	电气	动力
结构	暖通	电讯	校工



DESIGN FIRM

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

## 曹甸镇小微企业 双创服务中心装饰施工图

DRAWING TITLE 图名  
四层装饰施工图

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED 审批

VERIFIED 审核

CHECKED 校对

DESIGNER 设计

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期

2024. 1

KEY PLAN 索引图

原设计所有  
施工时须以标注尺寸为准  
如有修改须标注修改尺寸  
如有修改须标注修改单位  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人  
如有修改须标注修改日期  
如有修改须标注修改人

## 四层装饰施工图 1:125

SHEET No. 图号

RD-4F-02

PROJECT No. 项目编号

FS2024000