政府采购合同

甲方(采购单位)： 南通市海门区人民政府海门街道办事处　签订地点：南通海门区

乙方(成交供应商)： 南通市荣安消防工程有限公司　签订时间：2026.4.24

根据南通市海门区海门街道办事处采购嘉秀、嘉北、怡和、嘉南安置小区消防设施维修改造工程磋商结果、甲方“磋商文件”的要求及乙方响应文件的承诺，甲乙需双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，订立如下合同：

一、项目名称：南通市海门区海门街道办事处采购嘉秀、嘉北、怡和、嘉南安置小区消防设施维修改造工程

二、项目内容：实施内容详见本工程固化清单。

南通市海门区海门街道办事处采购嘉秀、嘉北、怡和、嘉南安置小区消防设施维修改造工程						
序号	项目名称	项 目 特 征	计量单位	工程量	全费用单价报价（元）	合价（元）
一、嘉秀花园						
消防电源及供配电设施						
1	双电源转换开关更换	1、名称：双电源转换开关更换 2、规格：MRQ2-80/4/G、20A 3、含拆除原有开关费用在内	只	1	342.00	342.00
2	控制箱	1、名称：排污泵控制箱维修 2、维修内容：排污泵控制箱二次回路控制线路，更换损坏元器件	台	1	198.00	198.00
3	巡检柜维修	1、名称：巡检柜维修 2、维修内容：更换变频器（控制37KW水泵、型号：G3/45KWP3、含PLC模块）并调试	台	1	1350.00	1350.00
4	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、型号：ZR-KVV 3、规格：4*4mm2 4、敷设方式、部位：综合考虑	m	80	16.20	1296.00
5	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、型号：ZR-KVVP 3、规格：2*2.5mm2 4、敷设方式、部位：综合考虑	m	50	9.50	475.20
6	配管	1、名称：金属软管 2、规格：DN25	m	9	2.88	25.92
火灾自动报警系统						
7	感烟探测器更换	1、名称：感烟探测器更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有感烟探测器费用在内	套	76	27.00	2052.00

8	感温探测器更换	1、名称：感温探测器更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有感温探测器费用在内	套	20	27.00	540.00
9	手动报警按钮更换	1、名称：手动报警按钮更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有按钮费用在内	套	15	31.50	472.50
10	消火栓按钮更换	1、名称：消火栓按钮更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有按钮费用在内	套	45	31.50	1417.50
11	输入模块更换	1、名称：输入模块更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有模块费用在内	套	13	27.00	351.00
12	输入输出模块更换	1、名称：输入输出模块更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有模块费用在内	套	27	31.50	850.50
13	声光报警器更换	1、名称：声光报警器更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有报警器费用在内	套	10	40.50	405.00
14	绘制编码图编制编码表	1、将现场所有报警设备拆下重新读码、约 4800 点 2、重新绘制编码图、编制编码表 3、对有效报警点位注册调试 4、本项目约 6.7 平方	项	1	86400.00	86400.00
15	火灾报警控制微机（CRT）更换	火灾报警控制微机（CRT）更换，含软件重新安装（含 40 个回路，约 4800 点）、调试	台	1	12150.00	12150.00
16	备用电源更换	1、名称：备用电源更换 2、容量：12V 7AH 3、含拆除原有备用电池费用在内	节	2	72.00	144.00
17	消防电话主机更换	1、名称：消防电话主机更换 2、规格：规格、型号同原 3、含原电话主机拆除费用在内	台	1	1350.00	1350.00
18	线路检查、维修	1、包括 41 个回路信号线、2 路 24V、2 路消火栓按钮启泵线、2 路电话线、4 路消防广播线、的检查维修，保证报警系统正常运行。 2、含线路维修过程中对故障线路的重新配置管线、线槽，对吊顶增开检修口、墙面开槽并修补、垃圾清运及外运、拆除并重新安装格栅吊顶等。 3、施工单位勘查现场后自主报价，结算时价格不作调整。	项	1	16200.00	16200.00
19	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 256 点以下 2、结算时需提供调试报告	系统	1	1350.00	1350.00
消防给水系统						
20	不锈钢消防水箱保温	1、名称：不锈钢消防水箱保温 2、做法：0.5mm 304 不锈钢保护板 +30mm 橡塑保温	m2	47	121.50	5710.50

21	喷淋稳压泵更换	1、名称：喷淋稳压泵更换 2、型号：XBD3.4/1G-GL，流量 1L/S，扬程 34m，功率 1.5KW；电机型号：YE2-90S-2，功率 1.5KW 3、考虑残值抵消拆除费用	台	2	882.00	1764.00
22	消防稳压泵更换	1、名称：消防稳压泵更换 2、型号：XBD3.4/1G-GL，流量 1L/S，扬程 34m，功率 1.5KW；电机型号：YE2-90S-2，功率 1.5KW 3、考虑残值抵消拆除费用	台	2	882.00	1764.00
23	除污器（过滤器）	1、名称：过滤器 2、规格、压力等级：DN40	只	1	90.00	90.00
24	气压罐	1、名称:气压罐 2、型号、规格:有效容积 900L 3、连接形式:卧式	台	1	900.00	900.00
25	流量仪表	1、名称：流量开关 2、规格：DN100 法兰式	套	1	207.00	207.00
26	消防给水系统管道查漏修漏	对小区消防给水系统管道查漏修漏，维修、更换渗漏的各管道管件，含开挖路面并恢复及垃圾清运、外运等费用、以及吊顶增开检修口或破除原吊顶并恢复、拆除并重新安装格栅吊顶以及不可预见的其他因素而产生的额外工作量等，施工单位勘查现场后自主报价，结算时价格不作调整。	项	1	2700.00	2700.00
27	焊接法兰阀门	1、类型：手柄蝶阀 2、规格、压力等级：DN40	个	4	58.50	234.00
28	焊接法兰阀门	1、类型：消声止回阀 2、规格、压力等级：DN40	个	4	49.50	198.00
消火栓系统						
29	室内消火栓配套水枪	1、名称：室内消火栓配套水枪 2、规格：铝合金水枪 Φ19	支	3	14.40	43.20
30	室内消火栓配套水带	1、名称：室内消火栓配套水带 2、规格：消防水带，25 米，配水带接口并绑扎牢固，10 公斤级国标	根	194	85.50	16587.00
31	室内消火栓配套卷盘	1、名称：室内消火栓配套卷盘 2、规格：消防软管卷盘，直径不小于 Φ19mm，长度为 30 米	套	33	76.50	2524.50
32	室内消火栓配套水枪	1、名称：室内消火栓配套水枪 2、规格：铜水枪Φ6mm	支	34	11.70	397.80
33	消火栓标识	1、名称：消火栓标识	张	52	0.90	46.80
34	室内消火栓箱门	1、附件材质、规格:消火栓箱门 800mm*650mm 含玻璃、消火栓标识	只	1	28.80	28.80
35	室内消火栓箱门	1、附件材质、规格:消火栓箱门 1000mm*700mm 含玻璃、消火栓标识	只	6	43.20	259.20
36	室内消火栓玻璃	1、配消火栓箱玻璃含“消火栓”标志 2、规格、型号：870mm*620mm	块	5	19.80	99.00
37	室内消火栓玻璃	1、配消火栓箱玻璃含“消火栓”标志 2、规格、型号：870mm*570mm	块	31	19.80	613.80

38	消火栓箱	1、名称:消火栓箱 2、安装方式:室内 3、型号、规格:1000mm*700mm	套	1	121.50	121.50
39	室外消火栓	1、名称：室外地上消火栓更换 2、规格：DN100	套	2	450.00	900.00
40	管道防腐蚀	1、名称：管道保温层制作 2、玻璃丝布保护，三油两布 3、管道外径:DN100	m	130	13.50	1755.00
41	管道绝热	1、DN100 管道，δ=30mm 橡塑保温，外包玻璃丝布保护，三油两布	m	100	29.70	2970.00
42	管道绝热	1、DN40 管道，δ=30mm 橡塑保温，外包玻璃丝布保护，三油两布	m	40	22.50	900.00
自动喷水灭火系统						
43	水力警铃更换	1、名称：水力警铃更换 2、规格：Φ300	只	7	40.50	283.50
44	泡沫液充装	6%水成膜泡沫液，车库泡沫喷淋联用系统用	m3	7	2520.00	17640.00
防烟、排烟系统						
45	排烟阀执行机构更换	1、名称：排烟阀执行机构更换 2、含钢丝绳	套	4	99.00	396.00
46	风机电动机维修	1、名称：风机电动机维修 2、规格、型号：12/17KW 电机维修，含拆装、轴承更换、重新绕组及加油注脂等	台	1	1080.00	1080.00
47	热继电器更换	1、名称：热继电器更换 2、规格：JR-36-63	个	1	40.50	40.50
防火分隔系统						
48	防火卷帘门维修	1、名称：防火卷帘门维修 2、含限位调节、运行、脱轨不正常等，共 1 樘	樘	1	225.00	225.00
49	顺序器更换	1、名称：顺序器更换 2、规格、型号同原	只	18	10.80	194.40
50	闭门器更换	1、名称：闭门器更换 2、规格、型号同原	只	117	36.00	4212.00
51	灭火器	1、形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2、规格、型号:MF/ABC4	具	281	45.00	12645.00
	小计					204900.12
二、嘉北小区						
消防电源及供配电设施						
1	双电源转换开关更换	1、名称：双电源转换开关更换 2、规格：63A/4P 3、含拆除原有开关费用在内	只	3	342.00	1026.00
火灾自动报警系统						
2	感烟探测器更换	1、名称：感烟探测器更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有感烟探测器费用在内	套	122	27.00	3294.00

3	感温探测器更换	1、名称：感温探测器更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有感温探测器费用在内	套	202	27.00	5454.00
4	手动报警按钮更换	1、名称：手动报警按钮更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有按钮费用在内	套	22	31.50	693.00
5	消火栓按钮更换	1、名称：消火栓按钮更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有按钮费用在内	套	34	31.50	1071.00
6	输入模块更换	1、名称：输入模块更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有模块费用在内	套	20	27.00	540.00
7	输入输出模块更换	1、名称：输入输出模块更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有模块费用在内	套	32	31.50	1008.00
8	声光报警器更换	1、名称：声光报警器更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有报警器费用在内	套	23	40.50	931.50
9	消防报警电话插孔（电话）	1、名称：消防报警分机电话更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有报警器费用在内	个	2	108.00	216.00
10	消防广播（扬声器）更换	1、名称：消防广播（扬声器）更换 2、功率：规格、型号同原 3、含拆除原有广播费用在内	只	80	13.50	1080.00
11	消防广播及对讲电话主机（柜）	消防广播主机，型号：HY2732D1，含广播录放盘（分配器）500W	台	1	2700.00	2700.00
12	消防广播及对讲电话主机（柜）	消防广播功放，300W	台	1	522.00	522.00
13	绘制编码图编制编码表	1、将现场所有报警设备拆下读取设备编码，约3000点 2、重新绘制编码图、编制编码表 3、对未注册点位重新进行注册 4、本项目约7.2万平方米	项	1	54000.00	54000.00
14	火灾报警控制微机（CRT）更换	CRT彩色显示装置，含软件制作（共16个回路，约3000点）、调试	台	1	12150.00	12150.00
15	报警主机主板更换	报警主机主板更换，型号：JBF-11SF	块	1	2340.00	2340.00
16	回路板更换	回路板更换，型号：JBF-11SF，8回路型	块	1	2520.00	2520.00
17	多线盘更换	多线盘更换，型号：JBF-11SF报警控制器系列，8点位型，含面板和接线板	套	3	297.00	891.00
18	主机电源盘更换	主机电源盘更换，型号：JBF-11SF	台	1	1620.00	1620.00

19	线路检查、维修	1、包括含16个回路信号线、15路24V电源线、 21路消火栓按钮启泵线、15路消防电话线、10路消防广播线，共77个回路等全部线路的检查维修，保证报警系统正常运行。 2、含线路维修过程中对故障线路的重新配置管线、线槽，对吊顶增开检修口、墙面开槽并修补、垃圾清运及外运、拆除并重新安装格栅吊顶等。 3、施工单位勘查现场后自主报价，结算时价格不作调整。	项	1	9000.00	9000.00
20	设备地址重新描述	设备地址重新描述，16回路、约2500点	系统	1	4500.00	4500.00
21	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 500点以下 2、结算时需提供调试报告	系统	1	1350.00	1350.00
应急照明及疏散指示系统						
22	安全出口灯更换	1、名称：安全出口灯 2、规格：LED,灯尺寸：330mm*165mm 3、安装形式:明装 4、含拆除原有灯具费用在内	套	180	25.20	4536.00
23	疏散指示灯更换	1、名称：疏散指示灯 2、规格：LED,灯尺寸：330mm*165mm 3、安装形式:明装 4、含拆除原有灯具费用在内	套	139	25.20	3502.80
24	应急日光灯更换	1、名称：应急一体日光灯 2、规格：LED 单管 功率:18W 3、安装形式:吸顶式安装 4、含拆除原有灯具费用在内	套	140	67.50	9450.00
25	应急吸顶灯更换	1、名称：应急吸顶灯 2、规格、型号同原 3、安装形式:吸顶式 4、含拆除原有灯具费用在内	套	992	25.20	24998.40
26	线路检查并维修	1、3路线路对地或短路需检查维修线路 2、含线路维修过程中对故障线路的重新配置管线、线槽，对吊顶增开检修口、墙面开槽并修补、垃圾清运及外运、拆除并重新安装格栅吊顶等。 3、施工单位勘查现场后自主报价，结算时价格不作调整。	项	1	11340.00	11340.00
消防给水系统						
27	端子排更换	20位，20A	根	2	9.00	18.00
28	辅助触头更换	1、名称：辅助触头更换 2、规格：F4（LA1）-22、2常开2常闭	只	6	5.40	32.40
29	中间继电器安装	1、名称：中间继电器安装 2、规格：AC220V、四常开四常闭	只	8	36.00	288.00
30	稳压泵更换	稳压泵更换 功率2.2KW、扬程40m、流量1/s的稳压泵更换	台	2	900.00	1800.00

31	焊接法兰阀门	1、类型：消声止回阀 2、规格、压力等级：DN40	个	2	40.50	81.00
32	软接头（软管）	1、材质：橡塑软接头 2、规格：DN40	个	2	22.50	45.00
33	不锈钢消防水箱保温	1、名称：不锈钢消防水箱保温 2、做法：0.5mm 304不锈钢保护板+30mm橡塑保温	m2	48.24	121.50	5861.16
34	防水雨棚制作、安装	采用双层彩钢板，夹层采用岩棉等符合消防规范要求的不燃材料作保温措施，具体请结合现场综合考虑，满足使用要求	m2	24.6	153.00	3763.80
35	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、规格、压力等级：热浸镀锌钢管DN40 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：水冲洗、试压 5、警示带形式：红丹调和漆二遍	m	15	22.50	337.50
36	螺纹阀门	1、类型：旋转阀更换 2、规格、压力等级：DN15	个	1	18.00	18.00
37	管道绝热	1、DN100管道，δ=30mm橡塑保温，外包玻璃丝布保护，三油两布	m	60	29.70	1782.00
消火栓系统						
38	室内消火栓配套水枪	1、名称：室内消火栓配套水枪 2、规格：铝合金水枪Φ19	支	321	14.40	4622.40
39	室内消火栓配套水带	1、名称：室内消火栓配套水带 2、规格：消防水带，25米，配水带接口并绑扎牢固，10公斤级国标	根	480	85.50	41040.00
40	消火栓铝接口	1、名称：消火栓铝接口 2、规格：DN65	只	3	13.50	40.50
41	消火栓标识	1、名称：消火栓标识	张	105	0.90	94.50
42	室内消火栓箱门	1、附件材质、规格:消火栓箱门1000mm*700mm 含玻璃、消火栓标识	只	4	43.20	172.80
43	室内消火栓玻璃	1、配消火栓箱玻璃含“消火栓”标志 2、规格、型号：670mm*520mm	块	8	19.80	158.40
44	室内消火栓玻璃	1、配消火栓箱玻璃含“消火栓”标志 2、规格、型号：870mm*570mm	块	9	19.80	178.20
45	室内消火栓	1、名称:消火栓箱 2、安装方式:室内 3、型号、规格:1000mm*700mm 4、附件材质、规格:含消防水带、水枪、消防软管等	套	1	121.50	121.50
自动喷水灭火系统						
46	压力开关更换	1、名称：压力开关更换 2、规格：双触点	只	4	49.50	198.00
47	螺纹阀门更换	1、类型：铜球阀 2、规格、压力等级：DN25	个	1	18.00	18.00

48	泡沫液充装	1、类型：泡沫液充装 2、规格、压力等级：6%水成膜泡沫液，车库泡沫喷淋联用系统用	m3	4	2520.00	10080.00
防烟、排烟系统						
49	管道支架	1、材质：热浸镀锌通丝 Φ10 2、管架形式:一般管架 3、刷调和漆两道	kg	32.5	8.10	263.25
50	管道支架	1、材质：热浸镀锌角钢 ∟50×5 2、管架形式:一般管架 3、刷调和漆二遍	kg	160	9.00	1440.00
51	百叶装饰罩更换	1、名称：百叶装饰罩 2、规格：800mm*440mm	个	1	139.50	139.50
52	接触器更换	1、名称：接触器更换 2、规格：CJX2-18	个	1	54.00	54.00
53	接触器更换	1、名称：接触器更换 2、规格：CJX2-4011	个	1	54.00	54.00
54	热继电器更换	1、名称：热继电器更换 2、规格、型号：NR2-25	只	1	54.00	54.00
防火分隔系统						
55	防火卷帘门备用电池更换	1、名称：防火卷帘门备用电池更换 2、规格：12V 2.1ah	节	36	45.00	1620.00
56	防火卷帘门按钮更换	1、名称：卷帘门按钮 2、规格、型号:SD-36 型	个	2	31.50	63.00
57	防火卷帘门控制箱更换	1、名称：防火卷帘门控制箱更换	台	2	450.00	900.00
58	顺序器更换	1、名称：顺序器更换 2、规格、型号同原	只	12	10.80	129.60
59	闭门器更换	1、名称：闭门器更换 2、规格、型号同原	只	69	36.00	2484.00
60	钢质防火门更换	1、名称：甲级钢质防火门更换 2、规格、型号：详见现场 3、含门套及五金锁具、原防火门拆除、门洞砂浆层破除，垃圾清运及外运，安装后对门洞砂浆粉刷和涂料修复 4、残值抵消拆除及外运费用	m2	2.02	405.00	818.10
灭火器						
61	灭火器	1、形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2、规格、型号:MF/ABC3	具	731	45.00	32895.00
	小计					272399.31
三、怡和家园						
消防电源及供配电设施						
1	双电源转换开关更换	1、名称：双电源转换开关更换 2、规格：MRQ2-80/4/G、20A 3、含拆除原有开关费用在内	只	1	342.00	342.00
2	开关电源	1、名称：开关电源 2、容量：AC220V/DC24V，1A	只	10	31.50	315.00

3	控制箱	1、名称：排污泵控制箱维修 2、维修内容：排污泵控制箱二次回路控制线路，更换损坏元器件	台	1	198.00	198.00
4	配管	1、名称：配管 2、材质：JDG 3、规格：DN20 4、配置形式：明配	m	20	2.52	50.40
5	配线	1、名称：配线 2、配线形式：综合考虑 3、型号：NH-RVV 4、规格：4*2.5mm2	m	360	11.70	4212.00
6	配线	1、名称：配线 2、配线形式：综合考虑 3、型号：NH-RVV 4、规格：3*1.5mm2	m	30	6.75	202.50
7	配线	1、名称：配线 2、配线形式：穿管敷设 3、型号：NH-BV 4、规格：2.5mm2	m	20	2.52	50.40
火灾自动报警系统						
8	感烟探测器更换	1、名称：感烟探测器更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有感烟探测器费用在内	套	100	27.00	2700.00
9	感温探测器更换	1、名称：感温探测器更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有感温探测器费用在内	套	45	27.00	1215.00
10	手动报警按钮更换	1、名称：手动报警按钮更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有按钮费用在内	套	50	31.50	1575.00
11	消火栓按钮更换	1、名称：消火栓按钮更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有按钮费用在内	套	58	31.50	1827.00
12	输入模块更换	1、名称：输入模块更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有模块费用在内	套	30	27.00	810.00
13	输入输出模块更换	1、名称：输入输出模块更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有模块费用在内	套	50	31.50	1575.00
14	多线模块更换	1、名称：多线模块更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有模块费用在内	套	5	27.00	135.00
15	声光报警器更换	1、名称：声光报警器更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有报警器费用在内	套	65	40.50	2632.50
16	消防报警电话插孔（电话）	1、名称：消防报警分机电话更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有报警器费用在内	个	5	108.00	540.00

17	消防广播（扬声器）更换	1、名称：消防广播（扬声器）更换 2、功率：规格、型号同原 3、含拆除原有广播费用在内	只	10	13.50	135.00
18	火灾显示板（层显）	1、名称：火灾显示盘更换更换 2、功率：规格、型号同原 3、含拆除原有火灾显示盘费用在内	台	98	225.00	22050.00
19	剩余电流式火灾监控探测器	1、名称：LN6M 剩余电流式火灾监控探测器	个	1	135.00	135.00
20	绘制编码图编制编码表	1、将现场所有报警设备拆下重新读码、约 5800 点 2、重新绘制编码图、编制编码表 3、对有效报警点位注册调试 4、本项目约 8.1 万平方	项	1	106642.69	106642.69
21	火灾报警控制微机（CRT）更换	CRT 彩色显示装置，含软件制作、调试	台	1	12150.00	12150.00
22	备用电源更换	1、名称：备用电源更换 2、容量：JP-6-FM-24，12V24Ah/20HR 3、含拆除原有备用电池费用在内	节	4	72.00	288.00
23	回路板更换	回路板更换，型号：3208 消防报警主机双回路板	块	1	2520.00	2520.00
24	控制器显示屏更换	1、名称 ：消防设备电源状态监控主机显示屏更换 2、规格型号：LN8H 显示屏	块	1	612.00	612.00
25	外控电源盘更换	外控电源盘更换，型号：（S-500-24)24V-21A	台	1	1620.00	1620.00
26	端子箱	1、名称：端子箱 2、规格：500mm*600mm 含端子排	台	1	288.00	288.00
27	线路检查、维修	1、包括 3 个回路信号线、1 路 24V、5 路多线、3 路电话线、5 路消防广播线、等全部线路的检查维修，保证报警系统正常运行。 2、含线路维修过程中对故障线路的重新配置管线、线槽，对吊顶增开检修口、墙面开槽并修补、垃圾清运及外运、拆除并重新安装格栅吊顶等。 3、施工单位勘查现场后自主报价，结算时价格不作调整。	项	1	19800.00	19800.00
28	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 500 点以下 2、结算时需提供调试报告	系统	1	1350.00	1350.00
应急照明及疏散指示系统						
29	安全出口灯更换	1、名称:安全出口灯 2、规格:LED,灯尺寸：330mm*165mm 3、安装形式:明装 4、含拆除原有灯具费用在内	套	107	25.20	2696.40
30	疏散指示灯更换	1、名称:疏散指示灯 2、规格:LED,灯尺寸：330mm*165mm 3、安装形式:明装 4、含拆除原有灯具费用在内	套	159	25.20	4006.80

消防给水系统						
31	稳压泵更换	稳压泵更换 XBD3.0/1G-SNL，流量 1L/S，功率 1.5KW，扬程 30m	台	4	900.00	3600.00
32	压力仪表更换	1、名称：电接点压力表 2、型号：1.6MPa、表盘Φ150mm	套	2	108.00	216.00
33	高位水箱不锈钢门安装	1、名称:不锈钢门制作安装 2、规格型号：304 不锈钢，高 1500mm*宽 1000mm:	樘	1	585.00	585.00
34	焊接法兰阀门	1、类型：消声止回阀 2、规格、压力等级：DN40	个	2	40.50	81.00
35	保温层制作安装	1、DN100 管道，外包玻璃丝布保护，三油两布	m	140	29.70	4158.00
消火栓系统						
36	室内消火栓配套水枪	1、名称：室内消火栓配套水枪 2、规格：铝合金水枪Φ19	支	3	14.40	43.20
37	室内消火栓配套水带	1、名称：室内消火栓配套水带 2、规格：消防水带，25 米，配水带接口并绑扎牢固，10 公斤级国标	根	182	85.50	15561.00
38	消火栓标识	1、名称：消火栓标识	张	13	0.90	11.70
39	室内消火栓箱门	1、附件材质、规格:消火栓箱门 1200mm*750mm 含玻璃、消火栓标识	只	1	43.20	43.20
40	室内消火栓玻璃	1、配消火栓箱玻璃含“消火栓”标志 2、规格、型号：670mm*570mm	块	7	19.80	138.60
41	室内消火栓玻璃	1、配消火栓箱玻璃含“消火栓”标志 2、规格、型号：870mm*570mm	块	8	19.80	158.40
42	室内消火栓玻璃	1、配消火栓箱玻璃含“消火栓”标志 2、规格、型号：1070mm*620mm	块	16	19.80	316.80
自动喷水灭火系统						
43	通丝吊筋支架制作安装	1、材质:热浸镀锌通丝 Φ10 2、管架形式:一般管架 3、刷调和漆二遍	kg	182	8.10	1474.20
44	管道支架	1、材质:热浸镀锌角钢 ∟50×5 2、管架形式:一般管架 3、刷调和漆二遍	kg	560	9.00	5040.00
45	排烟阀执行机构更换	1、名称：排烟阀执行机构更换 2、含钢丝绳	套	1	99.00	99.00
46	百叶装饰罩更换	1、名称:百叶装饰罩 2、规格:540mm*1795mm	个	1	139.50	139.50
47	百叶装饰罩更换	1、名称:百叶装饰罩 2、规格:830mm*1290mm	个	1	139.50	139.50
48	控制箱维修	1、名称:控制箱维修 2、对风机控制箱二次回路控制线路检修，更换损坏元器件	台	7	234.00	1638.00
49	防火卷帘门帘布更换	1、名称:双帘双轨有机复合布 2、规格型号：同原	m2	39	342.00	13338.00
50	防火卷帘门按钮更换	1、名称：卷帘门按钮 2、规格、型号:ALAND sxd-g2	个	2	31.50	63.00
51	顺序器更换	1、名称：顺序器更换 2、规格、型号同原	只	42	10.80	453.60

52	闭门器更换	1、名称：闭门器更换 2、规格、型号同原	只	9	36.00	324.00
53	钢质防火门更换	1、名称：甲级钢质防火门更换 2、规格、型号：详见现场 3、含门套及五金锁具、原防火门拆除、门洞砂浆层破除，垃圾清运及外运，安装后对门洞砂浆粉刷和涂料修复 4、残值抵消拆除及外运费用	m2	79.97	405.00	32387.85
灭火器						
54	灭火器	1、形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2、规格、型号:MF/ABC3	具	401	45.00	18045.00
	小计					290728.24
四、嘉南花苑						
消防电源及供配电设施						
1	双电源转换开关更换	1、名称：双电源转换开关更换 2、规格：100A/4P 3、含拆除原有开关费用在内	只	1	342.00	342.00
火灾自动报警系统						
2	感烟探测器更换	1、名称：感烟探测器更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有感烟探测器费用在内	套	126	27.00	3402.00
3	感温探测器更换	1、名称：感温探测器更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有感温探测器费用在内	套	46	27.00	1242.00
4	手动报警按钮更换	1、名称：手动报警按钮更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有按钮费用在内	套	35	31.50	1102.50
5	消火栓按钮更换	1、名称：消火栓按钮更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有按钮费用在内	套	44	31.50	1386.00
6	输入模块更换	1、名称：输入模块更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有模块费用在内	套	8	27.00	216.00
7	输入输出模块更换	1、名称：输入输出模块更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有模块费用在内	套	17	31.50	535.50
8	声光报警器更换	1、名称：声光报警器更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有报警器费用在内	套	58	40.50	2349.00
9	消防报警电话插孔（电话）	1、名称：消防报警分机电话更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有报警器费用在内	个	4	108.00	432.00
10	消防广播（扬声器）更换	1、名称：消防广播（扬声器）更换 2、功率：规格、型号同原 3、含拆除原有广播费用在内	只	20	13.50	270.00
11	回路板更换	回路板更换，型号：JBF-11SF，8回路型	块	1	2520.00	2520.00
12	多线盘更换	多线盘更换，型号：JBF-11SF报警控制器系列，8点位型，含面板和接线板	套	2	297.00	594.00

13	消防电话主机更换	1、名称：消防电话主机更换 2、规格：规格、型号同原 3、含原电话主机拆除费用在内	台	1	1350.00	1350.00
14	消防广播功放	1、名称：消防广播功放 2、规格：300W	台	1	522.00	522.00
15	绘制编码图编制编码表	1、将现场所有报警设备拆下读取设备编码，约 3300 点 2、重新绘制编码图、编制编码表 3、对未注册点位重新进行注册 4、本项目约 6.3 万平方米	项	1	59400.00	59400.00
16	线路检查、维修	1、包括 21 路回路信号线、1 路 24V 电源线、2 路消防电话线、1 路消防广播线，共 25 个回路等全部线路的检查维修，保证报警系统正常运行。 2、含线路维修过程中对故障线路的重新配置管线、线槽，对吊顶增开检修口、墙面开槽并修补、垃圾清运及外运、拆除并重新安装格栅吊顶等。 3、施工单位勘查现场后自主报价，结算时价格不作调整。	项	1	11250.00	11250.00
17	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 500 点以下 2、结算时需提供调试报告	系统	1	1350.00	1350.00
应急照明及疏散指示系统						
18	安全出口灯更换	1、名称：安全出口灯 2、规格：LED,灯尺寸：330mm*165mm 3、安装形式:明装 4、含拆除原有灯具费用在内	套	444	25.20	11188.80
19	疏散指示灯更换	1、名称：疏散指示灯 2、规格：LED,灯尺寸：330mm*165mm 3、安装形式:明装 4、含拆除原有灯具费用在内	套	164	25.20	4132.80
20	应急日光灯更换	1、名称：应急一体日光灯 2、规格：LED 单管 功率:18W 3、安装形式:吸顶式安装 4、含拆除原有灯具费用在内	套	89	67.50	6007.50
21	应急吸顶灯更换	1、名称：应急吸顶灯 2、规格、型号同原 3、安装形式:吸顶式 4、含拆除原有灯具费用在内	套	805	25.20	20286.00
消防给水系统						
22	辅助触头更换	1、名称：辅助触头更换 2、规格：F4（LA1）-22、2 常开 2 常闭	只	4	5.40	21.60
23	对原消防水箱、稳压系统拆除	拆除原消防水箱、稳压泵、气压罐及控制装置，并清理运走现场废品件	项	1	1170.00	1170.00

24	水箱及配套设备更换	1、名称：箱泵一体化不锈钢304消防水箱（含保温） 2、型号、规格:水箱有效容积12m3，消防稳压泵2台（功率3KW、流量5L/s、扬程25m）、150L气压罐2台及控制装置	套	1	22500.00	22500.00
25	管道绝热	1、DN100管道，δ=30mm橡塑保温，外包玻璃丝布保护，三油两布	m	180	29.70	5346.00
26	管道防腐蚀	1、名称：管道保温层制作 2、玻璃丝布保护，三油两布 3、管道外径:DN100	m	550	34.20	18810.00
27	配管	1、名称：配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN25 4、配置形式：明配	m	20	11.70	234.00
28	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV 3、规格：5*2.5mm2 4、敷设方式、部位：综合考虑	m	50	14.04	702.00
29	切断原DN100消火栓管道焊接沟槽短管	切断原DN100消火栓管道焊接沟槽短管	处	1	135.00	135.00
30	流量仪表更换	1、名称：流量开关 2、规格：DN100 法兰式	套	1	207.00	207.00
31	压力仪表更换	1、名称：电接点压力表 2、型号：1.6MPa、表盘Φ150mm	套	1	76.50	76.50
32	低压碳钢管件	沟槽转换法兰 DN100	个	2	18.00	36.00
33	低压碳钢管件	钢卡 DN100	个	4	8.10	32.40
34	配管	1、名称：配管 2、材质：JDG 3、规格：DN20 4、配置形式：明配	m	40	2.52	100.80
35	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、型号：ZR-KVV 3、规格：2*2.5mm2	m	400	5.31	2124.00
消火栓系统						
36	室内消火栓配套水枪	1、名称：室内消火栓配套水枪 2、规格：铝合金水枪Φ19	支	309	14.40	4449.60
37	室内消火栓配套水带	1、名称：室内消火栓配套水带 2、规格：消防水带，25米，配水带接口并绑扎牢固，10公斤级国标	根	444	85.50	37962.00
38	消火栓标识	1、名称：消火栓标识	张	33	0.90	29.70
39	室内消火栓箱门	1、附件材质、规格:消火栓箱门1000mm*700mm 含玻璃、消火栓标识	只	1	43.20	43.20
40	室内消火栓玻璃	1、配消火栓箱玻璃含“消火栓”标志 2、规格、型号：670mm*570mm	块	2	19.80	39.60

41	室内消火栓玻璃	1、配消火栓箱玻璃含“消火栓”标志 2、规格、型号：870mm*570mm	块	1	19.80	19.80
42	室内消火栓	1、名称：消火栓箱 2、安装方式:室内 3、型号、规格:1000mm*700mm 4、附件材质、规格:含消防水带、水枪、消防软管等	套	3	121.50	364.50
43	消防水带叠法错误，拆开重新叠放	消防水带叠法错误，拆开重新叠放	根	90	4.50	405.00
自动喷水灭火系统						
44	报警装置维修	1、名称:湿式报警阀拆解、维修并安装调试正常 2、规格:DN150	组	1	450.00	450.00
45	延时器更换	延时器更换，规格型号同原	个	3	22.50	67.50
46	泡沫液充装	1、类型：泡沫液充装 2、规格、压力等级：6%水成膜泡沫液，车库泡沫喷淋联用系统用	m3	7.5	2520.00	18900.00
防烟、排烟系统						
47	管道支架	1、材质:热浸镀锌通丝 Φ10 2、管架形式:一般管架 3、调和漆二遍	kg	32.5	8.10	263.25
48	管道支架	1、材质:热浸镀锌角钢 ∟50×5 2、管架形式:一般管架 3、刷调和漆二遍	kg	160	9.00	1440.00
49	风阀维修保养	送风阀、排烟阀加油、维修、保养	只	320	27.00	8640.00
50	排烟阀执行机构更换	1、名称：排烟阀执行机构更换 2、含钢丝绳	套	18	99.00	1782.00
51	百叶装饰罩更换	1、名称：百叶装饰罩 2、规格：520mm*1510mm	个	3	139.50	418.50
52	输入模块更换	1、名称：输入模块更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有模块费用在内	套	38	27.00	1026.00
53	输入输出模块更换	1、名称：输入输出模块更换 2、规格：规格、型号同原 3、含拆除原有模块费用在内	套	2	31.50	63.00
54	配管	1、名称：配管 2、材质：JDG 3、规格：DN20 4、配置形式：明配	m	400	2.52	1008.00
55	配线	1、名称：配线 2、配线形式：穿管敷设 3、型号：ZR-RVS 4、规格：2*1.5mm2	m	770	2.88	2217.60
56	金属软管安装	金属软管敷设 DN20	m	360	2.34	842.40
57	热继电器更换	1、名称：热继电器更换 2、规格、型号：JR36-20	只	1	40.50	40.50

防火分隔系统						
58	防火卷帘门备用电池更换	1、名称：防火卷帘门备用电池更换 2、规格：12V 2.1ah	节	32	45.00	1440.00
59	防火卷帘门控制箱更换	1、名称：防火卷帘门控制箱更换	台	3	450.00	1350.00
60	钢质防火门更换	1、名称：甲级钢质防火门更换 2、规格、型号：详见现场 3、含门套及五金锁具、原防火门拆除、门洞砂浆层破除，垃圾清运及外运，安装后对门洞砂浆粉刷和涂料修复 4、残值抵消拆除及外运费用	m2	625.72	405.00	253416.60
61	线路检查、维修	1、对地下车库3区防火卷帘门输入输出控制模块线路进行检查维修，保证控制模块正常运行。 2、对地下车库6区2樘防火卷帘门控制箱反馈线路进行检查维修，保证反馈正常。 3、含线路维修过程中对故障线路的重新配置管线、线槽等。 4、施工单位勘查现场后自主报价，结算时价格不作调整。	项	1	10800.00	10800.00
灭火器						
62	灭火器充装	1、名称：灭火器充装 2、形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 3、规格、型号:MF/ABC3	具	892	27.00	24084.00
63	灭火器	1、形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2、规格、型号:MF/ABC3	具	6	45.00	270.00
	小计					553206.15
	总计					**1321233.82**

投标总价为人民币（大写）： 壹佰叁拾贰万壹仟贰佰零叁拾叁元捌角贰分整

特别说明：

1、本工程消防产品如在最新《强制性产品认证目录描述与界定表》（2023年修订）“3C认证”范围内的，必须为“3C认证”产品；

2、根据建设单位要求，本工程所有拆除物的残值均归施工单位，请将该因素综合考虑在投标报价中；

3、投标单价为全费用单价，含工程费、营改增因素、管理费、利润、施工文明措施费、机械进退场费、其他措施费以及规费税金等全部费用在内；施工期间的政策性调整、市场风险等因素请投标单位综合考虑在投标报价内，结算时，全费用单价不作调整。

4、若对清单电子文件中的数据、格式等进行修改或用手工填写，按废标处理。

三、项目承包方式：包工包料、包文明施工、包安全、包工期、包质量。

四、合同总价：大写 壹佰叁拾贰万壹仟贰佰零叁拾叁元捌角贰分整 ，小写：_1321233.82 元。

合同单价为全费用综合单价，含工程费、营改增因素、管理费、利润、施工文明措施费、机械进退场费、其他措施费以及规费税金等全部费用在内；施工期间的政策性调整、市场风险等因素请投标单位综合考虑在投标报价内，结算时，全费用单价不作调整。

五、项目组管理成员：

序号	岗位	姓名	年龄	身份证号码	证书编号	备注
1	项目负责人	包晓玉	36	321181198907123216	二级建造师——苏 232242435003 安全员 B 证——苏建安 B（2025）1015085	
2	技术负责人	施海婷	37	320684198802190901	二级建造师证——苏 232252521784	
3	施工员	龚卫锋	49	320626197611073018	2301010300037750	
4	质量员	唐华	42	320684198307301117	ZTB20241002X12131	
5	安全员	袁东华	45	320684198001291112	苏建安 C2（2023）3010981	

项目负责人不允许变更，其他项目组人员原则上不得更换，如因特殊原因确需人员变动，应及时书面通知甲方，将变动相关人员资料交由甲方审核，并经甲方同意方可变更。乙方未经甲方许可，擅自更换上述施工管理人员的，按违约责任的约定处理。

六、工期要求：合同签订之日起 60 日历天完成供货及安装调试。开工日期以甲方或监理通知为准。

七、质量要求和技术标准：乙方对质量负责的条件和期限:材料质量必须符合国家或相关行业标准要求;施工质量必须符合设计要求，按照相关专业施工技术规范要求实施，满足国家或相关行业标准，确保达到质量验收标准要求、并且通过竣工验收。

所有材料均由乙方负责采购，由甲方验收，验收合格后方可使用。主要材料必须提供有效的合格证(质保书)和有关检测报告，严禁“三无”产品和低劣材料进场，如发现不合格，甲方有权拒绝使用，乙方承担一切损失。

由于本项目具有特殊性，因此具体实施内容、实施位置及范围必须根据建设单位指定。乙方所更换的产品安装调试后能够与现有四个小区所用消防主机系统兼容，确保消防设备系统能正常运行。如因更换的设备调试后仍无法正常使用，甲方有权要求乙方拆除或整改，因此造成的损失费用由乙方自行承担。

八、质保期：本项目质量保修期为__二__年，质量保修期自项目竣工验收合格之日起计算；缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自项目竣工验收合格之日起计算；免费质保期内必须于24小时内无条件响应。如未按照承诺的质保期及响应时间，则乙方愿按合同价1%的扣款，同时一并承担甲方因此聘请第三方的维修费用。

九、施工安全：本项目实施过程中乙方要严把安全关，施工过程中发生的一切事故由乙方自行负责。

乙方对施工现场的安全生产管理负总责，乙方在工地现场必须按规定要求配备专职安全员，由专职安全员进行现场监督。

本合同价已经包含安全文明措施费用，乙方施工前，必须向甲方提交安全文明措施方案，并严格实施，做好安全文明措施。如发生施工事故造成人员伤亡、财产损失的，均由乙方自行承担责任，如造成甲方被索赔的，甲方有权向乙方追偿，因追偿产生的律师费、诉讼费、保全保险费等均由乙方承担。

十、**履约保证金：**履约保证金为合同价的5%，履约保证金金额为66061.69元，缴纳形式__履约电子保函__，项目验收合格且双方无争议后无息退还。

注：（1）缴纳形式为支票、汇票、本票类的，乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲方在合同期满且所有项目验收合格后一次性退还履约保证金。

（2）如缴纳形式为保险保函类的，保险保函上约定期限到期但乙方仍未验收合格的，乙方必须及时续保。

发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a.签订合同后，因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b.乙方在履约过程中发生其他违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分甲方另外补齐。

c.如达不到本合同约定的验收标准或不能一次性验收通过的或发生施工事故的，履约保证金不予退还，同时必须在规定期限内整改到位。

十一、验收、竣工结算：由甲方按工程量清单等相关文件要求组织验收。乙方全部

内容施工完毕后，向甲方提出验收申请，验收不合格的，由乙方负责整改，如造成工期延误的，需承担延误工期的责任。全部验收合格前，由乙方负责对施工项目的看护和管理，因看护和管理不当造成的损坏，乙方负责修复，费用已包含在合同价中，不再另行计算。

因乙方施工质量不合格，资料归档不及时或缺失重要资料，审计不及时等原因，造成相关部门检查、验收考核扣发所属项目补助资金的一切损失，均由乙方自行承担。

施工不合格的，乙方不得主张施工款，并自行承担拆除和清理的费用，乙方不拆除的，甲方委派人员拆除的费用由乙方承担，并承担甲方因追偿所产生律师费、保函费等必要费用。

项目竣工验收合格后 14 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款调整内容，进行项目竣工结算。甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后及时进行核实，给予确认或者提出修改意见，确认无误后提交审计管理平台进行第三方结算审核。

十二、其他要求：

（1）本项目施工必须严格执行安全生产、文明施工及扬尘防治等相关施工规范和管理规定，切实履行安全生产管理制度，对施工人员和通行人员做好安全保护措施，严格控制区域生活环境和卫生环境影响。

（2）乙方应接受并积极配合结算审计，结算以审计单位及审计局最终确定的审计为准，乙方应对申报的竣工结算的真实性、正确性负责，对最终审计核减率大于等于5%的，乙方承担全部审计费。同时核减率在 5%（含 5%）-10%（不含 10%）之间的，扣减审计结果金额的 0.5%作为违约金，核减率在 10%（含 10%）-20%（不含 20%）之间的，扣减审计结果金额的 1%作为违约金，核减率在 20%（含 20%）-30%（不含 30%）之间的，扣减审计结果金额的 2%作为违约金，核减率在 30%（含 30%）以上的，扣减审计结果金额的 3%作为违约金。乙方应承担的审计费及违约金由甲方在支付乙方款项时直接扣除。

（3）乙方必须按规定办理投保的一切保险（包括但不限于施工期间的一切险、第三方责任险、人身意外险等）。甲方在抽查时发现没有按规定办理的处以每人次 5000 元的违约金 。

（4）乙方在施工期间要注意周边环境，减少对周围环境的影响（灰尘、噪音），在冬、雨季施工要采取相应措施。

（5）提供和维修施工使用照明、警示照明、围栏设施，指示标志、警告标志、禁止标志等安全防护措施。

（6）乙方在申请竣工验收前应拆除现场所有临时设施，并将所有的机械设备、材料及保洁垃圾全部清理、运出现场，以确保本项目区域干净整洁。清理标准应征得甲方认可，否则，如发生相关费用由甲方在项目竣工结算价款中扣除。

（7）如果乙方累计三次不服从甲方安排和管理，甲方有权直接解除合同，并将对乙方采取不良行为记录。

（8）已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完成工程的保护工作，所需费用含在合同价款内。

十三、合同价格及付款方式：

1、合同价格形式

本项目采用全费用固定单价合同，全费用单价中包括以下风险：

①材料价格涨跌、国家政策性调整；

②项目实施期间，遇到甲方以外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工所发生的费用；

③招标文件中已明确由乙方承担的费用；

④施工费用、管理费、利润、施工文明措施费、机械进退场费、便桥便道、施工护栏（围挡）、施工保险费、其他措施费以及规费税金等全部费用在内，以及所有满足本项目施工的全部内容。

⑤所有施工材料检验、检测费由乙方自理。

乙方已预见上述合同价款中风险并足额把风险费用计入含有价格的项目中，结算时全费用单价不作调整，工程量按实结算。

乙方应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。成交后和签订合同时及施工过程中，投标人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加项目造价的要求。投标人应做好周边已完工项目的成品保护。

付款方式：本工程竣工验收合格后付至合同价的80%，工程审计结束后付至审计审定价的90%，审计审定价的余款待工程质量保修期满且无工程质量问题后的当年年底一次性付清。（以上付款均不计利息）。

乙方每次申请付款，需开具等额增值税发票交甲方财务审批通过后十个工作日内支付，否则甲方有权拒绝付款并不承担逾期付款违约责任。乙方应首先确保农民工工资100%足额发放。双方一致同意以政府审定价作为合同款的最终结算依据。

甲方付款前，乙方需开具等额增值税发票，乙方未开具，甲方有权拒绝付款，且

不承担违约责任。

十四、转包或分包

本项目不得转包、分包，一经发现，甲方有权要求乙方承担合同总额20%的违约金，没收履约保证金，如工程尚未完工的，甲方并有权单方终止合同。

十五、违约责任：任何一方违约,均须依照下列约定向对方支付违约金。

1、甲方的违约责任：甲方无故逾期验收或逾期办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之一向乙方支付违约金。

2、乙方的违约责任：

（1）发生其他不可抗力因素影响工期，造成工期延长的，乙方需办理延期手续，批准后方可顺延工期；因乙方原因而延误工期的，每逾期一天，按合同总价款万分之五的计算标准承担违约金，逾期超过10日的，甲方有权单方面终止合同，已完成合格工程量按80%结算，乙方退场，甲方实际损失（含间接损失）大于违约金的，乙方按甲方实际损失赔偿；（2）若乙方在施工过程中出现严重质量问题，则根据质量问题的严重程度按每起扣除履约保证金的5%-10%；（3）项目竣工验收必须达到合同约定的质量标准，达不到，则没收全部履约保证金，并必须负责返工、修理，并承担修复至达到约定质量标准的所有费用；所造成的质量事故经返工、修理后，仍不能消除质量缺陷或隐患，不能达到设计和施工要求的，甲方有权终止合同，乙方在接到解除合同通知后应无条件退场，结算价款按应予计量工程量的80%计算，并且所造成的经济损失由乙方承担。（4）项目管理组成员不得随意更换（经甲方同意的除外），否则视同违约，甲方有权终止合同。项目管理组成员在施工期间必须到岗到位，由总监理工程师和甲方代表考勤，未经甲方同意，每月缺勤累计达到20人次的，愿按每少出勤1人天按合同价0.005%的扣款；每月缺勤累计达到30人次的视同违约，甲方有权终止合同并没收其履约保证金；（5）在本项目竣工前，项目管理组成员不得参与其他项目的投标报名，项目部的所有人员不得到其他项目兼职，否则，一经发现，视作违约，按每发现一人次按合同价0.1%的扣款，情节严重的，甲方可终止合同，乙方承担一切责任和损失；（6）乙方若确需更换项目管理组成员，必须经甲方批准，自愿接受合同价0.3%的扣款，并满足以下2个条件：一是符合文件规定，并提供必要的证明文件向本项目施工合同备案部门备案；二是须提供继任项目负责人的身份证、相应专业证书、企业为其缴纳养老保险的缴费凭证、用工合同、类似项目业绩证明材料；（7）若乙方未经甲方同意，擅自更换项目负责人，则乙方愿按合同价0.5%的扣款；（8）若乙方未经甲方同意，擅自更换项目管理组其他成员，则乙方愿按更换每人每次按合同价0.2%的扣款并责令整

改；（9）若乙方在施工过程中因施工质量和安全等问题引起群众集体投诉、上访，造成恶劣影响的，则乙方愿接受按合同价 0.2%的扣款；（10）施工过程中，如施工内容需调整，必须先与甲方联系，获得甲方同意后，方可变更，乙方办理结算时，涉及设计变更及工程量增加的，需以甲方签字盖章的签证作为结算依据，乙方无签证的，不得作为结算依据。乙方在双方确定变更后 7 天内未向甲方提出工期顺延报告的，视为该项变更不影响工期。如发现乙方擅自变更施工内容，每次处以违约金 1 万元；（11）若乙方在施工过程中发生安全事故的，履约保证金全额不予返还，并承担妥善处理善后直至允许开工的所有费用，并接受按合同价 1%的扣款；（12）竣工验收前，乙方应将所有施工垃圾清理出场。甲方代为清理的，用工费从乙方合同款中扣除；（13）若乙方在申报进度款时，工程量虚报超过 10%（含 10%）以上的，当期进度款不予支付，并入下次进度款再支付，并乙方愿接受按当期进度款 1%的扣款。（14）乙方必须具有充足的资金用于支付农民工工资，如发生因农民工工资支付问题导致农民工上访造成甲方形象受损或者影响甲方正常秩序的，甲方给予乙方 10%的扣款，并在 5 年内禁止参与甲方对外发布的采购项目。（15）乙方应当高度关注安全生产工作，如发生因施工造成人员伤亡或者财产损失，被政府部门认定为一般事故以上的（包含一般事故），甲方有权解除合同，按照乙方合格工程量的 80%办理结算，并在甲方通知的 5 日内自动撤场。

十六、合同纠纷处理：本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，若未能达成一致意见，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。甲方主张权利的，乙方需承担为主张权利支出的包括诉讼费、保全费、保全保险费、差旅费、律师费等费用。

十七、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；
2. 本项目的政府采购文件和供方应标文件；
3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；
4. 供需双方其它按规定约定事宜。

十八、本合同内容如有冲突，以本项目招标文件及乙方投标文件为准。

十九、合同生效：本合同由供需双方签字盖章后生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲 方（盖章）：南通市海门区人民政府海门街道办事处

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

纳税人识别号：

2026 年 4 月 24 日

乙方（盖章）：南通市荣安消防工程有限公司

地　　址：海门市海门镇光华大厦 B 座三层

法定代表人：刘海荣

委托代理人：

联系电话：051382828222

开户银行：中国工商银行海门市城南分理处

账　　号：1111527609000077659

纳税人识别号：91320684330931828T

2026 年 4 月 24 日

附件 1：

廉政合同

发包人(全称)：南通市海门区人民政府海门街道办事处

承包人(全称)：南通市荣安消防工程有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人、承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

3　承包人义务

3.1　承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2　承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3　承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4　承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4　违约责任

4.1　发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2　承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6　合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该主合同结束之日止。

7　合同法律效力

本合同作为工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

8　合同份数

本合同正本肆份，副本肆份，共计捌份。

发　包　人(公章)：　　承　包　人(公章)：

法定（授权）代表人：　　法定（授权）代表人：

26 年 4 月 24 日　　26 年 4 月 24 日

附件 2：

安全生产合同

发包人(全称)：南通市海门区人民政府海门街道办事处

承包人(全称)：南通市荣安消防工程有限公司

发包人和承包人为在施工实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实提高本项目的安全管理工作，特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1、严格遵守国家安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同的有关安全要求。

2、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和 “管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导的开展安全生产活动。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到低，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。承包人是安全生产的第一责任人。负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止自员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方在施工中和上下班途中发生的一切安全事故由乙方自己负责。

6、操作人员必须规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7、所有施工机具设备均应定期检查，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

8、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

9、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预

案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过“的原则，严肃处理相关责任人。

本合同一式捌份，合同双方各执肆份。由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。

发　包　人（公章）：

法定（授权）代表人：

2026年 4 月 24日

承　包　人（公章）：

法定（授权）代表人：

2026 年 4 月 24日