2026年金鸡湖景区保安服务
政府采购合同书

合同编号：20250408001

甲方（采购人）：苏州工业园区综合行政执法局

地址：苏州工业园区南施街233号城市管理大厦4楼

联系人：任雪杰

联系电话：0512-62871726

乙方（供应商）：苏州市雷霆特卫保安服务有限公司

地址：苏州工业园区南摆宴街50号鸿利达大厦1幢206室

邮政编码：215000

联系人：濮志江　　手机号码：13646222892

办公电话：0512-65131119　　电子邮件:leitingtewei@163.com

采购代理机构：苏州华星工程造价咨询有限公司

地址：苏州工业园区苏雅路388号新天翔商业广场A座12楼1206室

联系电话：0512-65200462

根据招标编号为JSZC-320591-HXZJ-G2026-0002的招标文件及该文件的投标文件和中标通知书，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》之规定，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上就此次中标的标的物采购事宜，签订本合同书。

一、合同的主要内容

1、合同标的：2026年金鸡湖景区保安服务项目

2、服务期限

24个月（计划2026年5月1日至2028年4月30日，实际进场日期以采购人书面通知为准）。

二、合同价款的构成及支付

1、合同价款及构成

暂定为人民币**(大写)壹仟肆佰捌拾肆万肆仟圆整(小写)¥14844000.00元**。

上述费用包括完成该项工作所需的所有服务管理内容所需的人工、设备、耗材、通讯、服装、胸卡、办公设备、巡检器材、保险、劳保、维护、技术支持与培训及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及投标人企业管理费、利润、各种税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。在服务期内完成招标工作要求及投标承诺事项所需的一切费用均由乙方自行考虑，费用包含在投标报价中，不再另行结算。

2、支付

2.1、服务费支付

(1)进度款支付：

甲方对乙方的月度考核结果作为乙方每月进度款支付的依据。进度款按月支付，乙方根据每月检查考核结果提起支付申请。每月进度款=当月实际服务费*80%-月度违约处罚扣款-其他扣款；若当月服务不足月，则按天数扣除相应比例。

(2)尾款支付：

尾款=Σ月实际服务费*20%，按一个考核年度（每12个月）一次性支付。

2.2、支付流程

乙方每期工作完成，并达到合同约定的支付条件后，于次月5日前向甲方提交完整的付款申请资料，经甲方审核，双方确认支付金额后60天内完成支付工作。支付前乙方应向甲方开具相应金额的增值税发票。因相关部门流转审批致使超出前述期限的甲方不构成违约。

2.3、支付材料

在首次付款前，乙方应提供合同复印件、履约保证金缴纳凭证、甲方对其出具的合格进场核验报告等。分批次进场的标段，在各批次首次付款时，均应提供该批次相对应的合格进场核验报告。乙方未提交相关资料的或提交的相关资料不符合甲方要求的，甲方有权顺延付款期限。

三、合同的履行

1、服务内容及要求、服务工作管理及考核

服务内容包括园区金鸡湖景区范围内的交通秩序、停车秩序、设施看护、公共秩序管理等，详见附件三《标段划分图》服务工作管理及考核内容详见附件五、六《2026年园区金鸡湖景区秩序管理维护服务人员、设备配置》、附件《2026年园区金鸡湖景区秩序管理维护服务技术要求》、附件九《2026年园区金鸡湖景区秩序管理维护服务考核要求》、附件十《2026年园区金鸡湖景区秩序管理维护服务作业图集》。

2、乙方人员及设备配备

2.1、本项目乙方委派的项目组成员

项目经理：**周晓军**，身份证号：

项目组其他人员详见合同**附件五**。

2.2、本项目乙方投入的车辆、设备

详见合同**附件六**。

3、进场核验

进场核验，系为实现合同目的，甲方组织乙方项目负责人等相关人员，按照招标文件的要求与乙方投标承诺，对乙方履约保证金缴纳凭证及拟投入本项目的人员、车辆、设备、工具、保险、服装等是否到位的情况，进行现场比对，由甲方出具进场核验报告，认定是否达到相关要求，评定合格或不合格的行为。

进场核验的时间期间为中标通知书发出之日起，至合同计划履行起始日

前，由乙方报请甲方进行核验。现场核验符合招标文件要求与乙方投标承诺的，由甲方出具“合格”的进场核验报告；现场核验不符合招标文件要求或乙方投标承诺的，由甲方依照现场核验的实际情况，在进场核验报告中明确不符合事项，载明双方约定的整改期限，出具相应的进场核验报告。

乙方未通过甲方进场核验的，视为乙方未按照合同约定履约，甲方自进场核验之日起按合同金额的**万分之八/日**的标准向乙方收取违约金；经两次整改仍不符合进场核验要求的，甲方有权解除合同。

相关车辆（设备）未能在投标承诺的最晚进场时间前配置到位或正常使用的，甲方按合同金额的**万分之八/日**向乙方收取违约金；经两次整改仍不符合进场核验要求的，甲方有权解除合同。

合同解除的，乙方将自合同解除之日起，三年内不得参加甲方所有招标项目的投标。

4、双方权利和义务

4.1、甲方权利和义务

(1)甲方有根据合同对乙方的作业量和作业质量进行检查和考核的权利；

(2)甲方有权自行或邀请第三方或接受社会监督等形式对履约质量进行监管。

(3)乙方未按合同规定的标准作业，甲方有要求乙方整改的权利；

(4)甲方有根据考核结果核减乙方作业费用的权利；

(5)有向乙方通告检查及考核结果的义务；

(6)甲方有向乙方解释作业标准及相关工艺的义务；

(7)甲方有按时支付价款的义务，因上级部门流转审批致使超出前述期限的甲方免责。

4.2、乙方权利义务

(1)乙方有自主经营，组织生产的权利；

(2)乙方有对作业标准、检查结果要求甲方进行解释说明的权利；

(3)乙方在合同规定的作业范围进行规范操作，如遇到影响作业的外界因素，可以请甲方进行协调；

(4)乙方有对所属人员进行安全生产培训及承担各种保险、并按时支付工资的责任。乙方与其所属人员之间发生的一切纠纷皆由乙方自行处理，与甲方无关；

乙方除应做好职工的安全生产教育外，还应为人员提供必要的劳动保护条件，为人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责。

(5)乙方有保存相关资料，配合甲方进行检查并提供相关报告的义务；

(6)乙方有承担其作业人员自身或造成他人财产及人身损害赔偿责任的义务；

(7)乙方负责对作业范围内产生的市民投诉、舆情应对及其他应急突发事件处理等工作。

5、验收与移交

5.1、验收标准

本项目将根据政府采购法及相关法规，以及《江苏省政府采购履约验收管理办法》和《苏州工业园区政府采购履约验收管理暂行办法》文件的规定，对乙方进行履约验收，确认验收合格的，将出具《政府采购履约验收书》。在服务过程中，甲方有权根据实际情况对考核办法作出适当修改，乙方须无条件接受。

服务合同到期前30日，乙方向甲方提出书面的服务验收申请，验收后，甲方出具验收情况的书面意见，明确整改内容和时间，乙方应按时完成整改。如乙方未提出申请，经甲方催告后仍不申请的，甲方有权和新中标供应商进行现场查看，单独完成验收。

5.4、移交与退费

乙方履行完毕上述全部义务后（包括水、电费乙方已付清），甲方出具

《政府采购履约验收证书》与乙方办理移交。

如乙方未按约履行上述义务，甲方有权与新乙方直接办理移交。乙方合同到期日起满一年仍未办理移交的，视为乙方主动放弃该项目所有遗留尾款及履约保证金，甲方不再予以支付。

6、履约保证金退还

本项目履约保证金金额为人民币**（大写）：柒拾肆万贰仟贰佰圆整（小写：742200.00 元）。**

履约保证金（无息）在服务期满且服务缺陷更正后，乙方配合甲方和新供应商办理移交手续，由甲方签发《政府采购履约验收证书》后退还。如乙方对服务缺陷不予更正，甲方有权另请其他单位更正，所发生的费用在履约保证金中扣除，不足部分由乙方以自有资金即时主动补足。乙方在本协议或本项目项下应当承担的其他违约金、欠款、赔偿等各种款项，甲方亦有权直接从履约保证金中扣除，不足部分由乙方以自有资金即时主动补足。

四、合同的变更、解除和终止

1.1 甲方如有本合同的委托，双方另行协商签订补充协议或另行签订合同，费用参照本合同标准执行，补充协议或另行签订合同的合计金额不超过本合同金额的 10%。

1.2、在合同期内，乙方出现无法正常履约的情形，甲方有权进行应急处理。甲方有权请第三方代为管理或服务，相关费用经甲方认可后从本合同服务费中予以扣除，直接支付给第三方。

1.3、未经甲方书面允许，乙方不得转让、分包本合同，否则视为乙方违约。

2、合同甲方主体的变更

因上级政策、组织结构等调整，甲方有权概括转让本合同的权利义务，乙方须无条件接受；转让自甲方的书面通知送达乙方时生效。

3、合同的解除和终止

3.1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

3.2 如本政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，应当变更、中止或者终止、解除合同。

4、不可抗力

4.1、因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行合同义务后发生不可抗力的，违约方不能免除责任。

4.2、合同一方因不可抗力不能履行本合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在不可抗力发生之日起 15 日内提供权威部门出具的认定不可抗力的证明。

五、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

1、甲方违约责任

甲方未按照约定时间支付合同价款的，应当承担逾期付款违约责任。

2、乙方违约责任

2.1、甲方有权按照本合同规定对乙方进行考核，并按照考核办法的规定要求乙方承担相应责任。

2.2、乙方承担的违约金不足以赔偿甲方实际损失的，甲方有权要求乙方继续赔偿。

2.3、乙方履行合同不符合合同要求的，甲方有权责令乙方立即改正，乙方拒不改正或已经造成不良社会影响的，甲方有权要求乙方承担责任。

2.4、乙方履行合同不符合要求，被取消中标资格（或终止、解除合同）的，并不能免除其支付违约金的责任，且乙方将在三年内不得参与甲方所有招标项目的投标。

2.5、乙方在一个考核年度内未能完全履行相关义务造成服务中断、员工上访、罢工歇业、劳动合同争议或其他纠纷，甲方有权拒付当年度服务费尾款，并由乙方承担违约责任。

六、合同的争议解决

1、管辖法院及送达

本合同未尽之处双方协商解决。本合同发生争议无法协商解决时，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。除有争议条款外，本合同其他条款继续履行。

2、乙方保证本合同中明确的通讯方式为乙方单位各类文书送达地址，如发生变化，乙方应提前3日书面加盖公章通知甲方。

3、甲方可选择邮寄（包括特快专递、平信邮寄、挂号邮寄）、传真、电子通讯方式或专人送达等任一方式送达乙方。

4、因乙方提供的地址不准确或变更未及时告知，或者乙方拒绝签收的，或者无人签收等，导致未被实际接收的，退回之日视为送达之日。且甲方有权但无义务再按照其他通讯方式向乙方送达。

5、如甲乙之间因合同纠纷发生争议诉至法院，乙方确认本合同载明的上述地址为人民法院司法文书的送达地址。

七、其他内容

1、关于不得拖欠作业工人劳动报酬的规定

乙方应按照相关法律法规要求，向其聘用、服务本项目的作业工人，按时、足额发放工资和（或）支付劳动报酬。若乙方因任何原因，导致发放不及时、不到位，进而产生严重后果和（或）出现相关仲裁、判决等事项的，甲方有权动用包括原拟支付、返还给乙方的服务费、合同尾款、履约保证金等在内的款项，代为支付乙方拖欠的工资和（或）报酬。

4、中小企业

中小企业依据预留项目和价格扣除等优惠政策获取政府采购合同后，小

型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

5、“政采贷”

经双方协商一致同意，在本合同签订后，若因乙方办理“政采贷”信用融资的需要，本合同中约定的收款账号可作变更，变更后的账号为甲方付款时中征应收账款融资服务平台中资金提供方指定的回款账户，甲方支付至该账号的款项，亦视为已向乙方履行完毕支付义务。甲方同时应与办理“政采贷”的乙方签订变更账号的补充协议或由乙方提供账号的变更申请。乙方银行账户如需变更，应至少于付款期限届满前10个工作日书面通知甲方，否则产生的一切责任、因变更引起的额外费用由乙方承担。

6、乙方账号

开户名称：苏州市雷霆特卫保安服务有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司苏州吴中支行

银行账号：526158193947

八、合同的组成、解释及份数

1、合同文件的组成

1.1.下列文件为本合同不可分割部分：

（1）中标通知书；

（2）乙方的投标文件；

（3）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

（4）招标文件及其附件；

（5）其他合同附件。

1.2、本合同履行过程中产生的纪要、协议以及中标通知书、投标文件和采购文件，双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议条款的组成部分，与合同具有同等效力。

2、合同的文字和解释

本合同文件使用中文书写、解释和说明；本合同未尽事宜参照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律法规之规定。

3、合同正本的数量

合同一式五份，甲方及相关部门执三份，乙方执一份，采购代理机构一份，各份具有同等法律效力。

4、签订日期与签订地点

本合同于 2026 年 04 月 27 日签订。

合同签订地点：苏州工业园区。

九、合同附件

合同附件一、廉政协议

合同附件二、项目安全协议书

合同附件三：2026 年金鸡湖景区保安服务标段划分图

合同附件四：投标报价

合同附件五：拟投入项目组人员一览表、保安人员配备承诺书、2026 年金鸡湖景区保安服务项目人员配置一览表

合同附件六：拟投入本标段设备承诺书、2026 年金鸡湖景区保安服务项目设备一览表

合同附件七：人员、设备专用原则

合同附件八：技术要求

合同附件九：2026年金鸡湖景区保安服务考核要求

合同附件十：作业工具及服装图集

甲方：

（加盖公章或合同专用章）

法定代表人签字或签章：

乙方：

（加盖公章或合同专用章）

法定代表人签字或签章：