

# 报告书封面

## 工程造价咨询报告书



咨询项目全称 红星中沟桥下穿通道工程项目

咨询业务类别 清单及最高投标限价编制

咨询报告日期 2026-04-01

江苏华建招投标咨询服务有限公司



咨询报告书编号：苏华建(2026)第 001 号

咨询项目委托方全称：泰兴市工程集中建设项目管理有限公司

咨询企业法定住所：泰兴市圆融金融中心 1、2 幢 2-1608 室

邮编：225400

联系电话：0523-87986699

咨询作业期：2026 年 2 月 12 日至 2026 年 4 月 1 日

法定代表人：桂江文



技术负责人：戴岳



项目负责人：刘伟杰 执业资格：一级造价师 从事专业：土建



专业咨询员：刘运 执业资格：一级造价师 从事专业：安装



专业咨询员：桂江文 执业资格：一级造价师 从事专业：土建





# 江苏华建招投标咨询服务有限公司

苏华建(2026)第 001 号

红星中沟桥下穿通道工程项目

## 咨 询 报 告 书

泰兴市工程集中建设项目管理有限公司：

我公司接受贵单位的委托，组织有关专业技术人员，本着公正、合理、合法、实事求是的原则，于 2026 年 2 月 12 日至 2026 年 4 月 1 日，对贵单位投资建设的红星中沟桥下穿通道工程项目进行招标控制价编制。贵单位对报送资料的真实性、完整性、有效性负责，我司的责任是依据国家相关法律、法规的规定，结合该项目工程的具体情况，进行招标控制价的编制，并出具咨询报告。

### 一、工程概况：

1、工程名称：红星中沟桥下穿通道工程项目

2、建设单位：泰兴市工程集中建设项目管理有限公司

3、建设地点：泰兴市

4、项目概况：本项目位于泰兴市羽惠河上，为澄江桥桥下贯通人行栈桥，施工内容含桥梁工程、园建工程、照明工程及排水工程等内容，详见招标控制价清单。

### 二、编制范围：

按照南通市市政工程设计院有限责任公司设计的红星中沟桥下穿通道工程施工图纸，专业范围包括红线内红星中沟桥下穿通道工程区域范围内的土石方、桥梁工程、园建工程、照明工程及排水等工程

### 三、编制依据：

- 1、本工程建设单位提供的工程量清单以及相关图纸等；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的相关计价文件：
  - (1)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)
  - (2)《江苏省安装工程计价定额》(2014 版)
  - (3)《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)
  - (4)《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007 版)
  - (5)《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009 版)
  - (6)《江苏省施工机械台班定额》(2007 年)，以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5 号)
  - (7)《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)营改增后调整内容
  - (8)《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154 号)
  - (9)《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178 号)
  - (10)《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]273 号)
- 4、材料价格按《泰州市工程造价管理》2026 年第 2 期发布的信息价执行，对于未发布的材料价格，参照市场询价；
- 5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等；
- 6、其他相关资料。

#### 四、编制说明

- 1、本工程工程量均根据建设单位提供的相关图纸计取；

2、本次预算中挖淤泥工程量长度暂按距离桥南北两侧各 10m 计算，深度暂按 1m 计算，结算时按实调整；挖出的淤泥直接外运，运费已含土场费、弃置费、城管等所有费用，结算时不予调整；

3、本次预算中河道排水、井点降水费按一项综合考虑，结算时不予调整；

4、本工程废弃物的处理费、临设用电、用水的接驳费已包含在预算中，投标人综合考虑，结算时不予调整；

5、本次预算中暂列金按各工程分部分项合计的 10% 计取，共计 147943.04 元，无暂估价；

6、本工程计价方式为一般计税方式；

7、本工程招标控制价编制按正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制；实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，按照建设单位的书面要求实施。

8、其余未尽事宜详见招标控制价清单。

## 五、编制结果：

红星中沟桥下穿通道工程项目的招标控制价为人民币贰佰叁拾壹万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分（¥2316421.89 元）。

报告附件：1、工程招标控制价

项目负责人署名：（造价工程师执业章）



**主题词：**工程 招标控制价 编制 报告

---

抄送：泰兴市工程集中建设项目管理有限公司

2026 年 4 月 1 日印发

---

共印 4 份

红星中沟桥下穿通道工程项目 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 2316421.89

(大写): 贰佰叁拾壹万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:



2026年02月12日

复核时间:

2026年04月01日