合同编号

一体化综合运行项目合同

委托方（甲方）：南京江北新区生命健康产业发展管理办公室

受托方（乙方）：江苏国恒安全评价咨询服务有限公司

签 订 时 间：2026 年 3 月

甲、乙双方根据中华人民共和国相关法律规定，经充分协商，达成如下合同条款：

一、服务内容

1、安全综合性技术指导服务

（1）技术指导：在甲方对企业开展隐患排查和整改闭环的过程中提供安全技术指导。

（2）技术咨询：为甲方在日常工作中遇到各类法规、技术等方面疑问提供技术帮助，提出切实可行的意见或建议。

（3）应急处置：在突发事件应急处置过程中提出对策措施建议。

（4）宣传教育：协助甲方开展安全生产教育培训，提供技术支持。

2、拓展区网格化服务

（1）信息采集与维护：每日开展网格巡查，全面采集和维护园区网格内“人、地、事、物、组织”等信息，实时上报动态信息。

（2）问题上报：结合日常网格巡查协助甲方提醒相关单位开展消防、安全隐患自查，在网格巡查的过程中发现可能存在的安全隐患、有害与危险因素、缺陷等情况时，及时提醒相关单位并向甲方汇报。

（3）协助应急：结合日常网格巡查协助甲方提醒相关单位开展应急管理，在网格巡查的过程中发现事故信息，及时提醒相关单位处置并向甲方汇报。协助甲方核实现场信息。

（4）协助政策法规宣传：协助甲方开展安全普法宣传各项

工作，不断提升法治水平。

（5）重点时段保障：协助甲方做好重大节假日、重点时段安全保障工作。

二、基本要求

1、乙方需提供不少于9名安全专业技术人员和5名网格员（具体以甲方要求为准）为甲方提供一体化综合运行服务。乙方中标后须派驻人员常驻园区办公，工作时间须与甲方一致，并接受甲方日常管理。乙方须保证派驻人员工作长期稳定，且能力符合甲方招标文件及技术服务能力要求。除甲方提出要求更换人员外，乙方不得中途自行更换。如甲方发现现场驻场人员不能适应工作要求，乙方须在三日内将人员更换到位。

2、人员要求：

（1）安全专业技术服务团队要求

①团队成员需为安全生产类、机电控制类、机械工程类专业，或有1—2年专家检查、安全管理、设备管理、消防管理等相关工作经验。

②团队成员中注册安全工程师不少于3人，注册消防工程师不少于1人，证书不可叠加。

（2）网格化服务团队要求

①团队成员需有1—2年安全管理、设备管理、消防管理、网格化服务、社区工作者等相关工作经验；

②工作中常需独立入户走访，处理应急突发事件，矛盾调处，夜间巡查和值夜班，要求具备岗位所需的身体素质。

3、因一体化综合运行服务工作有突发性和临时性，团队成

员须能够按甲方要求在非工作日提供支持与服务。乙方团队人员如因事假、病假、年假、产假等原因需要请假的，乙方需根据甲方确认的考勤情况补足相应工时；请假天数超过3天（含3天），乙方需及时安排人员临时补岗。

4、乙方须对团队成员提供必要的技能提升培训与技术支持，以保证团队成员专业能力和服务水平满足持续性技术服务需要。

5、乙方团队成员日常工作中必须严格遵守行为操作规范，廉洁自律。

三、服务地点和期限

1、服务地点：甲方所在地或甲方指定的地点。

2、服务期限：2026年4月1日至2027年3月31日止。

3、服务方式：根据甲方提出的具体工作要求实施。

四、服务成果验收

1、服务成果包括但不仅限于辅导记录、培训照片、工作日志等内容，按照双方约定的服务事项且应经甲方书面确认。

2、所有服务成果须符合国家、地方政府颁布的有关法律、法规、章程以及行业现行规范要求和委托方的要求。最终服务成果的验收以经委托方确认合格为准。

五、费用组成

1、本合同总价款为人民币1590000（￥壹佰伍拾玖万元），包括但不限于完成服务所需的人工（工资、加班费、高温费、社会保险费、年休假、商业保险费、福利费、服装费、工伤意外保险）、材料、器材、通讯费、机械、管理、维护、利润、税金、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等

所有劳务、管养、机械及所有费用。乙方要保证在甲方各类临时性、突发性任务时，能增加临时性工人，服从甲方管理，临时增加用工的费用包含在本合同服务费用内。

2、考核付款标准：甲方根据《履约考核表》每季度对乙方进行考核。考核得分≥90分，甲方足额支付当期季度服务费。80分≤考核得分<90分，甲方支付当期季度服务费的95%。考核得分<80分，甲方有权暂缓支付，并向乙方发出书面整改通知。乙方应在5个工作日内完成整改并申请复核。复核合格后，按85%支付；复核仍不合格，甲方有权单方解除本合同并扣除未支付费用。

3、支付方式和时间：乙方在每季度末提供成果文件、付款申请和符合要求的增值税专用发票，甲方收到发票之后按照考核结果和财务制度安排付款。如果乙方未提供上述材料的，甲方有权拒绝支付，因此产生的一切费用或损失均由乙方承担。

六、责权

（一）甲方责权

为保证乙方有效履行合同约定开展工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项，并积极配合乙方的工作：

1、甲方负责对乙方团队成员日常工作管理，负责对乙方合同履约情况进行考核；

2、为团队成员提供办公场所与相应的办公条件和工作日午餐，因甲方要求需要加班的，由甲方提供加班餐；

3、如乙方团队成员经甲方指导后，仍然不能达到甲方安全技术能力要求的，甲方有权要求乙方及时对其人员进行技术培

训或及时调整，经甲方书面催告后3日内（自然日）乙方不予安排技术培训或调整的，甲方有权解除本合同并要求乙方退还已支付的团队成员服务费用；

4、甲方负责对乙方人员进行监督，如发现乙方人员有下列情况之一的，甲方有权终止合同，并要求乙方返还已支付的相应服务费用。

（1）乙方人员发生不服从甲方管理、违反甲方规章制度等违规行为；

（2）经甲方核实，乙方出具的成果资料存在弄虚作假、隐患问题与实际不符、多次出现重大隐患漏查、漏报、瞒报等情形；

（3）乙方人员收取贿赂、不正当利益。

（二）乙方责权

1、乙方必须接受甲方以合同、乙方投标时的内容及甲方规章制度为依据进行的检查监督。乙方应按照合同约定，及时保证团队成员工作稳定，且人员资质能力符合甲方招标文件要求，未经甲方同意，合同期内不得随意更换，否则乙方需向甲方支付50000元/人/次的违约金。

2、乙方应遵守《中华人民共和国劳动法》及相关法律、法规，所聘用的工作人员所发生的社保、医保及工伤等一切费用及责任均由乙方承担。乙方负责对乙方工作人员进行安全教育，并为乙方工作人员在园区开展工作时提供必要的安全防护物资。乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，出现安全事故责任和费用均由乙方承担。

3、乙方要在合同生效后立即开展工作，于合同期内完成本合同各项任务，并在合同规定时间内交付相关任务的纸质版和电子版，并对提交的报告与结果负责。

4、乙方及乙方工作人员须遵守保密规定，为甲方的工作成果负责，未经甲方同意不得将成果转让给第三方使用，否则甲方有权单方面终止合同，乙方不得有任何异议，并支付违约金（合同总价的30%）及赔偿对甲方造成的一切损失。

5、及时向甲方反馈工作进展情况。

6、由于乙方原因造成甲方的任何损失，包括但不限于形象受损（公众投诉、媒体曝光等），一经查实，甲方有权单方终止合同，乙方不得有任何异议，并支付违约金（合同总价的30%）。

7、乙方指定专人作为本合同的项目负责人完成本合同的履行。受托方承诺组织专业人员形成服务团队，制定详细的工作执行计划并安排实施。未经甲方同意，乙方不得随意更换本项目的负责人，否则甲方有权扣减服务费用总额的30%作为违约金。

8、以上违约金将在支付合同款项时直接扣除，不足部分，甲方有权向乙方追偿。

9、乙方应遵照合同约定履约，乙方应在收到甲方书面提出的整改意见的次日起，3个工作日内向甲方反馈整改落实结果。

10、乙方人员在工作期间发生人身财产事故等的，乙方自行承担全部责任及一切损失。乙方用工应遵守国家有关法律法规，并合法办理各种用工手续，属于劳动、劳务关系范畴的纠

纷由乙方解决。

11、服务期范围内，乙方应为现场项目组人员的人身意外伤害投保，以防意外安全事故发生，并承担保险费。

12、乙方承诺乙方人员在服务过程中如给甲方人员或第三人造成人身或财产损失的，由乙方承担全部责任，如甲方先行垫付的，享有对乙方的追偿权，追偿范围包括但不限于赔偿金、罚款、诉讼费、保全费、律师费等。

13、未经甲方同意，乙方保证其参与项目的所有人员不得将甲方提供的文件以及声明需要保密的资料信息和双方在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于甲方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括但不限于商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他信息）等泄露给第三方，保密期限为永久。

14、乙方根据项目需求提供交通工具，并负责日常维护保养和维修，费用由乙方承担。

15、派驻人员按照甲方要求制式统一服装，服装费用由乙方承担。

七、违约责任

1、双方都必须严格遵守签订的合同条款、不得违约。由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、乙方未按照合同约定的进度、方式和项目服务要求等完成本项目服务工作的，经甲方书面催告后7日内仍未改正的，甲方将按照比例扣除相应费用。如果因乙方原因导致延迟时间

超过7日，甲方有权要求乙方按1万元/天承担违约金，如因乙方原因导致延迟时间超过15日，甲方有权单方解除本合同。

3、若乙方提供服务成果经甲方审核无法满足服务要求，乙方应按照甲方要求的时间和内容等进行改正。如乙方在甲方或使用方通知的限定期限内改正后仍不合格的，甲方有权单方解除本合同。

4、甲方依据本合同约定或法律规定单方解除本合同的或乙方违反包括保密、知识产权保护等合同附随义务的，乙方应退回已收的全部款项，同时乙方应向甲方支付年服务费用总额30%的违约金，还应赔偿甲方的实际损失。

5、本合同中所约定的甲方损失，包括但不限于赔偿金、罚款、诉讼费、保全费、评估费、调查费、律师费等。

6、发生任何上述情形，甲方有权从应支付给乙方的费用中直接扣除上述费用，不足以扣除的，乙方应在收到甲方通知后的7日内予以补足。

八、注意事项

1、合同组成及解释顺序：

合同组成：甲乙双方合同及合同附件、服务需求。

合同解释顺序：合同、招标文件、对投标人提问的答复、投标文件的书面澄清、投标文件。

本项目招标文件与投标文件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，内容不一致的，以本合同为准。合同内容或受托人的投标文件的响应内容对招标文件的要求有重大遗漏或者明显低于招标文件标准的，以招标文件的要求为准。

2、双方确定：本项目中所有报告、成果及其知识产权归属甲方，乙方未经甲方同意不得将成果转让给第三方使用。本项目乙方所提交的所有成果文件不得包含任何侵犯他人合法权利包括但不限于知识产权的材料，如有侵权，将由乙方负责，并承担相关的经济损失及法律责任，同时甲方有权单方解除本合同。

3、双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同，此外，任何一方均不得无故解除合同，否则需赔偿由此给对方造成的损失：

（1）发生不可抗力；

（2）经双方协商同意。

4、本合同壹式捌份，甲乙双方各肆份。合同自签字之日起生效。

5、本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

6、未尽事宜、双方协商解决，并按《中华人民共和国民法典》调整。

7、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决，协商、调解不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

8、通知条款

本合同所需或所确定的所有通知、要求或其他通讯应以书面形式，通过亲自派送、挂号信函方式、传真方式、电子邮箱按签署栏（或此后重新书面指定）的传真号码或地址传送，签署栏的信息也是法院送达邮寄法律文书的法定送达地址。一方若需变更通讯地址，应当及时通知对方。因接受方或其签收人

原因导致接受方没有收到送达文件的，视为已送达。任何通知、要求或通讯若以传真方式或电子邮件传送，将视为立即送达，若以邮寄方式传送，在寄出的七天后视为送达。

合同附件：《履约考核表》

甲方：南京江北新区生命健康产业发展管理办公室

地址：

电子邮箱：

联系电话：

授权代表：

日期：2026 年 4 月 1 日

乙方：江苏国恒安全评价咨询服务有限公司

地址：南京江北新区长芦街道宁六路 606 号 C109 室

电子邮箱：3124329257@qq.com

联系电话：13390786460

授权代表：

日期：2026 年 月 日

附件：

履约考核表

序号	考核项	分值	具体考核要求	考核标准	考核得分
1	团队成员稳定性	10	乙方须保证团队成员工作稳定，未经甲方书面同意，合同期内不得随意更换。	满分10分。乙方如发生未经甲方书面同意，调整人员，或甲方发现乙方隐瞒实情以虚假理由随意更换人员，每次扣5分。	
2	乙方人员资质	10	人员要求： （1）安全专业技术服务团队要求 ①团队成员需为安全生产类、机电控制类、机械工程类专业，或有1—2年相关工作经验。 ②团队成员中注册安全工程师不少于3人，注册消防工程师不少于1人，证书不可叠加。 （2）网格化服务团队要求 ①团队成员需有1—2年相关工作经验； ②工作中常需独立入户走访，处理应急突发事件，矛盾调处，夜间巡查和值夜班，要求具备岗位所需的身体素质。	该项满分10分。如乙方有人员不符合合同约定的资质和能力，每人次扣5分。	
3	乙方人员遵守规章制度与廉洁情况	20	乙方人员应服从甲方管理、遵守甲方规章制度，廉洁自律。	该项满分20分。合同期内，如发生乙方人员不遵守甲方规章制度，发生一次扣5分；如发现乙方在人员利用工作之便存在收受企业贿赂，不正当得利事实，直接扣20分；	
4	安全专业技术服务质量	20	每季度协助开展隐患排查和整改闭环指导、技术咨询、应急处置建议和宣传教育不少于180次，并提供开展上述工作的图片、文字等证明材料。	该项满分20分。每缺少1次扣5分。	

5	网格化服务质量	20	每日按要求开展网格巡查，并及时上报安全隐患、有害与危险因素、缺陷等情况，协助应急和政策法规宣传。每季度提供开展上述工作的图片、文字等证明材料。	该项满分 20 分。每缺少 1 人的材料扣 5 分。	
6	遵守保密规定	20	乙方须遵守保密规定，为甲方的工作成果负责，未经甲方同意，不得将成果转让给第三方使用。	该项满分 20 分。如违反，直接扣 20 分。	
总分		**100**			
考核结果确认			甲方考核部门：安全环保部 考核人员签字：	甲方（签章）：南京江北新区生命健康产业发展管理办公室	