

阜宁县非项目化耕地占补平衡项目现场测绘、勘测定界、  
方案编制、系统预检等服务

采  
购  
合  
同

甲 方： 阜宁县自然资源和规划局

乙 方： 南京江地土地开发咨询服务有限责任公司

签订日期： 2016 年 4 月 20 日

项目名称：阜宁县非项目化耕地占补平衡项目现场测绘、勘测定界、方案编制、系统预检等服务

项目编号：JSZC-320923-ZGGC-C2026-0001

甲方（采购人）：阜宁县自然资源和规划局

乙方（供应商）：南京江地土地开发咨询服务有限责任公司（本次采购招标活动的成交供应商）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方根据阜宁县非项目化耕地占补平衡项目现场测绘、勘测定界、方案编制、系统预检等服务竞争性磋商的结果，签署本合同。

## 一、合同内容

1.1 标的名称：阜宁县非项目化耕地占补平衡项目现场测绘、勘测定界、方案编制、系统预检等服务。

1.2 标的质量：按照招标文件规定及响应文件承诺的技术性能、技术要求、质量标准向甲方提供服务；若无特殊说明，则以国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

1.3 标的数量（规模）：面积计划 3000 亩。

1.4 履行时间（期限）：进场后 20 天内提供文本初稿，其余按照江苏省自然资源厅和阜宁县自然资源和规划局要求的时间节点提交相应成果。

1.5 履行地点：盐城市阜宁县境内。

1.6 履行方式：符合竞争性磋商文件相关要求。

## 二、合同金额

2.1 本合同采用固定单价方式，中标单价为人民币每亩陆佰叁拾元整（¥630.00 元/亩），通过非项目化补充耕地面积约 3000 亩，合同总价金额为人民币壹佰捌拾玖万元整（小写：¥1890,000.00 元）。

实际结算面积以最终在省占补平衡监管系统完成备案面积为准，入库面积不足 3000 亩的，按实际面积结算；超过 3000 亩的，按 3000 亩进行结算。合同最终结算总价=最终经甲方确认的入库备案面积（亩）× 中标单价（元/亩）。

2.2 乙方对本次采购及其伴随服务各项支付金额的总和。上述金额包括乙方为完成上述采购及衍生服务范围内的全部内容，以及供应商为完成上述内容所必须的质量保证与技术支持，包括但不限于人工费、材料费、仪器设备或机械使用费、专家评审费、管理费、代理服务费、利润、税金、不可预见费及其他一切相关费用，同时还应充分考虑市场风险、国家政策性调整风险系数以及承担的义务、责任、风险等一切因素所需的全部费用。

2.3 乙方在履行合同过程中，所发生的全部生产、生活费用均由乙方负责。

### 三、技术资料

3.1 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

### 四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同标的或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

4.2 乙方应对在投标中和合同执行过程中向甲方提交的文件资料进行保密，应保障文件资料中涉及甲方自身拥有的专利的知识产权不因乙方自己的疏漏而遭到损害。若由于乙方的责任或其工作人员的不正当行为造成对甲方知识产权的侵害，甲方有权要求乙方赔偿损失和承担相应的侵权

责任。

## 五、产权担保

乙方保证所交付的合同标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

## 六、履约保证金

本项目免收履约保证金。

## 七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

## 八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排

8.1.1 预付款：合同签订后 30 日内甲方支付合同价款的 30%给乙方作为预付款；

8.1.2 余款：余款待采购范围内工作完成，成果通过相关主管部门评审后一次性结清所有款项。（以上付款均无息）

注：乙方向甲方申请付款时，应向甲方提供合法有效且符合甲方要求的发票，否则甲方有权迟延付款且不承担逾期付款违约责任。

## 九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 十、项目验收（备案）

10.1 乙方提交工作成果，甲方依法组织履约验收工作。

10.2 工作成果标准：乙方应按招标文件规定及响应文件承诺的技术性能、技术要求、质量标准向甲方提供服务；若无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

10.3 工作成果的验收（检查）方法：按乙方投标文件的承诺，并不低于国家相关标准；

10.4 时间和地点：由甲乙双方协商确定。

10.5 验收（检查）合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收（检查）未通过的项目，乙方继续服务，直至项目通过验收（检查）。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

## 十一、违约责任

11.1 合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

### 11.2 甲方违约责任

甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的成果，应当承担乙方由此造成的损失。

### 11.3 乙方违约责任

乙方逾期交付合同标的的，乙方应按逾期交付合同总额每日 1‰向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期 90 日仍未能完成约定的工作，或乙方累计 3 次逾期完成约定工作的，甲方有权解除合同；因此导致合同解除的，乙方应当立即归还已收到的甲方款项及甲方的全部资料，逾期归还的，每逾期 1 天按本合同总金额的 1‰向甲方支付违约金。

11.4 乙方交付合同标的的标准不符合合同规定及磋商文件规定标准的，甲方有权拒绝接受合同标的，并可单方面解除合同。

## 十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 十三、解决争议的方法

13.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

### 十四、合同生效及其它

14.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

14.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等有关条文执行。

14.3 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份，财政监管部门执一份，其余用于档案装订。

甲方：阜宁县自然资源和规划局  
(盖章)

地址：阜宁县城南大厦 C 座 902 室

法定代表人或授权代表（签字）：

联系电话：

签订日期：2016 年 4 月 20 日

乙方：南京江地土地开发咨询服务  
有限责任公司（盖章）

地址：南京市东宝路 8 号时代天地  
广场 27 楼

法定代表人或授权代表（签字）：

联系电话：025-86812688

签订日期： 年 月 日