

响 应 文 件

项 目 名 称：江浦街道部分小区电动车车库消防安全提升工程

项 目 编 号：JSZC-320111-JZCG-C2026-0018

供应商名称：南京铜安建设工程有限公司（加盖 CA 电子公章）

日 期：2026 年 4 月 3 日

响应文件目录

一、 供应商信用承诺函	1
二、 特定资格要求的证明文件	2
1. 消防设施工程专业承包贰级证书及安全生产许可证	2
2. 项目经理具有注册建造师证机电工程二级证书及安全生产考核合格证（B类证）	4
3. 项目经理 2026 年 3 月社保	6
三、 法人授权书	7
四、 磋商响应函	9
五、 磋商报价表	10
六、 中小企业声明函	11
七、 分项报价表	12
八、 技术要求响应及偏离表	13
九、 商务要求响应及偏离表	15
十、 其他材料	16
1. 承诺函一（项目经理）	16
2. 承诺函二（供应商单位）	17
3. 信用中国网站截图（www.creditchina.gov.cn）	18
4. 政府采购网截图(www.ccgp.gov.cn)	20
十一、 业绩证明	21
1. 天润城九街区消防改造工程施工	22
2. 太平社区老旧小区消防设施维修改造工程	35
3. 鸿创城 30 栋加装消防喷淋工程	42
4. 江宁区人民来访接待中心业务技术用房建设项目	48
十二、 项目组成员表及证明文件	54
1. 项目成员一览表	54
2. 项目组成员社保证明及劳动合同	64

一、 供应商信用承诺函

供应商信用承诺函

南京市公共资源交易中心浦口分中心：

我公司南京铜安建设工程有限公司（供应商名称）郑重承诺：

我公司符合下列要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

如果我公司中标（成交），将在中标（成交）结果公示后七个工作日内向采购人提供下列材料核验：

- （1）营业执照副本或事业单位法人登记证书；
 - （2）参加本次政府采购活动前一年的经审计的财务报告（包括“四表一注”，法人成立满一年的提供）或参加本次政府采购活动前一年内的银行资信证明（法人或其他组织提供）或其他证明材料；
 - （3）履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料；
 - （4）参加本次政府采购活动前一年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料。
- 本公司对上述承诺内容的真实性、合法性、有效性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：南京铜安建设工程有限公司（加盖 CA 电子公章）

日 期：2026年04月03日

说明：执行南京市财政局《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》（宁财购通〔2021〕5号）要求。

二、特定资格要求的证明文件

1. 消防设施工程专业承包贰级证书及安全生产许可证



建筑业企业资质证书

单位名称:南京铜安建设工程有限公司

详细地址:南京市雨花台区民智路12号证大喜马拉雅中心C座2406室

统一社会信用代码:91320114MA1ME61J37 法定代表人:宋分伍

经济类型:有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资本:2300.000000万元

证书编号:D232138382 有效期:2029-06-06

资质等级:建筑工程施工总承包贰级(换领1年有效期至2026-12-15)
消防设施工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级

 发证机关 江苏省住房和城乡建设厅
2026年 01 月 22 日



统一社会信用代码:91320114MA1ME61J37



安全生产许可证

编号: (苏)JZ安许证字[2018]002243

企业名称: 南京铜安建设工程有限公司
 法定代表人: 宋分伍
 单位地址: 南京市雨花台区民智路12号证大喜玛拉雅中心C座2406室
 经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
 许可范围: 建筑施工
 有效期: 2024年07月03日 至 2027年07月15日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月22日

2. 项目经理具有注册建造师证机电工程二级证书及安全生产考核合格证（B类证）



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：钟惠

性别：女

出生日期：1992年01月10日

注册编号：苏232212138431

聘用企业：南京铜安建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-05-15至2027-05-14）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1017585

姓 名：钟惠

性 别：女

出生年月：1992年01月10日

企业名称：南京铜安建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月12日

有效 期：2024年06月07日 至 2027年07月12日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京铜安建设工程有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320114MA1ME61J37

查询时间： 202603-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	20	20	20	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	宋凤明	340821197711185319	202603 - 202603	1
2	孙加慧	320682199312305966	202603 - 202603	1
3	周新星	320682197910305772	202603 - 202603	1
4	熊晓静	321025196902037057	202603 - 202603	1
5	张艳	412727199203301768	202603 - 202603	1
6	钟惠	321322199201103868	202603 - 202603	1

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



三、法人授权书

法人授权书

本授权书声明：南京铜安建设工程有限公司（供应商名称）授权陈遥（被授权人的姓名）为我方就 JSZC-320111-JZCG-C2026-0018 号项目采购活动的合法代理人，以本单位名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于 2026 年 04 月 03 日起生效，特此声明。

被授权人身份证号码：320382199410211625

被授权人联系电话：18705147907（手机）

授权单位名称：南京铜安建设工程有限公司（加盖 CA 电子公章）

单位地址：南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

日期：2026 年 4 月 3 日

被授权人的身份证复印件：



法定代表人的身份证复印件：



四、磋商响应函

磋商响应函

致：南京市公共资源交易中心浦口分中心

根据贵方江浦街道部分小区电动车车库消防安全提升工程、JSZC-320111-JZCG-C2026-0018（项目名称）（项目编号）磋商邀请，正式授权下述签字人陈遥，投标员（姓名和职务）代表南京铜安建设工程有限公司（供应商名称），提交响应性文件并参加磋商。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我们的资格条件完全符合政府采购法和本次采购要求，我们同意并向贵方提供了与本次采购活动有关的所有证据和资料。

2、按竞争性磋商要求，我方的响应总价为人民币1053903.48元，大写壹佰零伍万叁仟玖佰零叁元肆角捌分。

3、我方承诺本项目的工期为45日历天。

4、如果我方中标，将派出钟惠作为项目经理。

5、我们已详细审核全部磋商文件及其有效补充文件，我们放弃对磋商文件任何误解的权利，提交响应文件后，不对磋商文件本身提出质疑。

6、一旦我方成交，我方将根据磋商文件的规定，严格履行合同，保证于承诺的时间内完成货物的启动、交货等服务，并交付采购人验收、使用。

7、我方决不提供虚假材料谋取成交、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不与采购人、其它供应商或者采购中心恶意串通、决不向采购人、政府采购中心工作人员和磋商小组进行商业贿赂、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

供应商名称：南京铜安建设工程有限公司（加盖 CA 电子公章）

地 址：南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

邮 编：210000

电 话：025-84700119

传 真：/

供应商开户行：南京银行雨花支行

账 号：01250120210028162

日 期：2026 年 4 月 3 日

五、磋商报价表

项目编号：JSZC-320111-JZCG-C2026-0018

项目名称	项目内容	总价（小写）
江浦街道部分小区电动车车库消防安全提升工程	详见响应文件	1053903.48
总价（大写）：	壹佰零伍万叁仟玖佰零叁元肆角捌分	

供应商名称：南京铜安建设工程有限公司（电子签章）2026年4月3日

六、中小企业声明函

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加南京市浦口区人民政府江浦街道办事处（单位名称）的江浦街道部分小区电动车车库消防安全提升工程（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 江浦街道部分小区电动车车库消防安全提升工程（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为南京铜安建设工程有限公司（企业名称），从业人员22人，营业收入为1379.89万元，资产总额为1973.65万元^[1]，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（加盖 CA 电子签章）：南京铜安建设工程有限公司

日期：2026年4月3日

七、分项报价表

分项报价表

见后附件

供应商名称：南京铜安建设工程有限公司（加盖 CA 电子公章）

备注：

1、响应报价应包括但不限于完成该项目所有的费用及供应商认为需要的其他相关费用等；每一单项均应计算并填写分项的单价和合价及总价。投标单位未填单价、合价的项目，在实施后，招标人将不予支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或总价内。

2、投标供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

3、经磋商后，二次报价为最终报价，如果成交价低于供应商在响应文件首次报价的，分项报价（不可竞争费以外的所有费用）同比例调整。

八、技术要求响应及偏离表

技术要求响应及偏离表

序号	磋商文件要求	响应情况	正偏离、无偏离或负偏离	证明材料
1	技术规范：执行国家和行业最新规范	执行国家和行业最新规范	无偏离	响应文件
2	安全要求：遵守国家、地方现行工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准实行文明施工管理，并随时接受行政监督机构及其安全检查人员依法实施的监督检查。	遵守国家、地方现行工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准实行文明施工管理，并随时接受行政监督机构及其安全检查人员依法实施的监督检查。	无偏离	响应文件
3	质量要求：符合国家质量验收标准	符合国家质量验收标准	无偏离	响应文件
4	<p>保修期：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：</p> <p>1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；</p> <p>2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；</p> <p>3. 装修工程为2年；</p> <p>4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；</p> <p>5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；</p> <p>6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；</p> <p>7. 其他项目保修期限约定如下：绿化工程养护期为2年；养护级别为III级，2年养护保修期满工程移交时苗木成活率达98%。养护期自工程竣工验收合格之日起计算。本工程的其他项目保修期为2</p>	<p>保修期：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：</p> <p>1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；</p> <p>2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；</p> <p>3. 装修工程为2年；</p> <p>4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；</p> <p>5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；</p> <p>6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；</p> <p>7. 其他项目保修期限约定如下：绿化工程养护期为2年；养护级别为III级，2年养护保修期满工程移交时苗木成活率达98%。养护期自工程竣工验收合格之日起计算。本工程的其他项目保修期为2</p>	无偏离	响应文件

	年。 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。	年。 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。		
--	----------------------------	----------------------------	--	--

供应商名称：南京铜安建设工程有限公司（加盖 CA 电子公章）

注： 行数不够，可自行添加。

九、商务要求响应及偏离表

商务要求响应及偏离表

序号	磋商文件要求	响应情况	正偏离、无偏离或负偏离	证明材料
1	供应商信用承诺函	供应商信用承诺函	无偏离	响应文件
2	《中小企业声明函》	《中小企业声明函》	无偏离	响应文件
3	消防设施工程专业承包贰级及以上资质并且具备有效的安全生产许可证	消防设施工程专业承包贰级证书、安全生产许可证	无偏离	响应文件
4	项目经理具有注册建造师证机电工程二级(含)以上,并且具备有效的安全生产考核合格证(B类证)	项目经理注册建造师证机电工程二级证书、有效的安全生产考核合格证(B类证)	无偏离	响应文件
5	项目经理提供社保机构出具的近六个月(任意一个月)(2025年10月-2026年03月)投标供应商为其缴纳的社保缴费证明(加盖社保公章或具有可验证的二维码(或验证码))。	项目经理 2026年03月社保证明	无偏离	响应文件
6	<p>拒绝下述供应商参加本次采购活动:</p> <p>1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得参加本项目的采购活动。</p> <p>3. 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。</p>	<p>承诺函一(项目经理)、承诺函一(供应商单位)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)网站截图</p>	无偏离	响应文件

供应商名称: 南京铜安建设工程有限公司(加盖CA电子公章)

注: 行数不够,可自行添加。

十、其他材料

1. 承诺函一（项目经理）

南京市公共资源交易中心浦口分中心：

我公司南京铜安建设工程有限公司（供应商名称）郑重承诺：

我公司派出的项目经理符合下列要求：

1、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(包括但不限于以下两种情形)：

(一)同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

(二)将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2、项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；

3、项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

4、项目经理是非变更后无在建工程，或项目经理是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目理解锁手续，或项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内；

5、项目经理无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

6、项目经理每周在现场不少于6天，每天不少于8小时，未经采购人批准不得更换。

供应商名称：南京铜安建设工程有限公司（加盖CA电子公章）

日期：2026年04月03日

2. 承诺函二（供应商单位）

南京市公共资源交易中心浦口分中心：

我公司南京铜安建设工程有限公司（供应商名称）郑重承诺：

我公司南京铜安建设工程有限公司（供应商名称）符合下列要求：

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

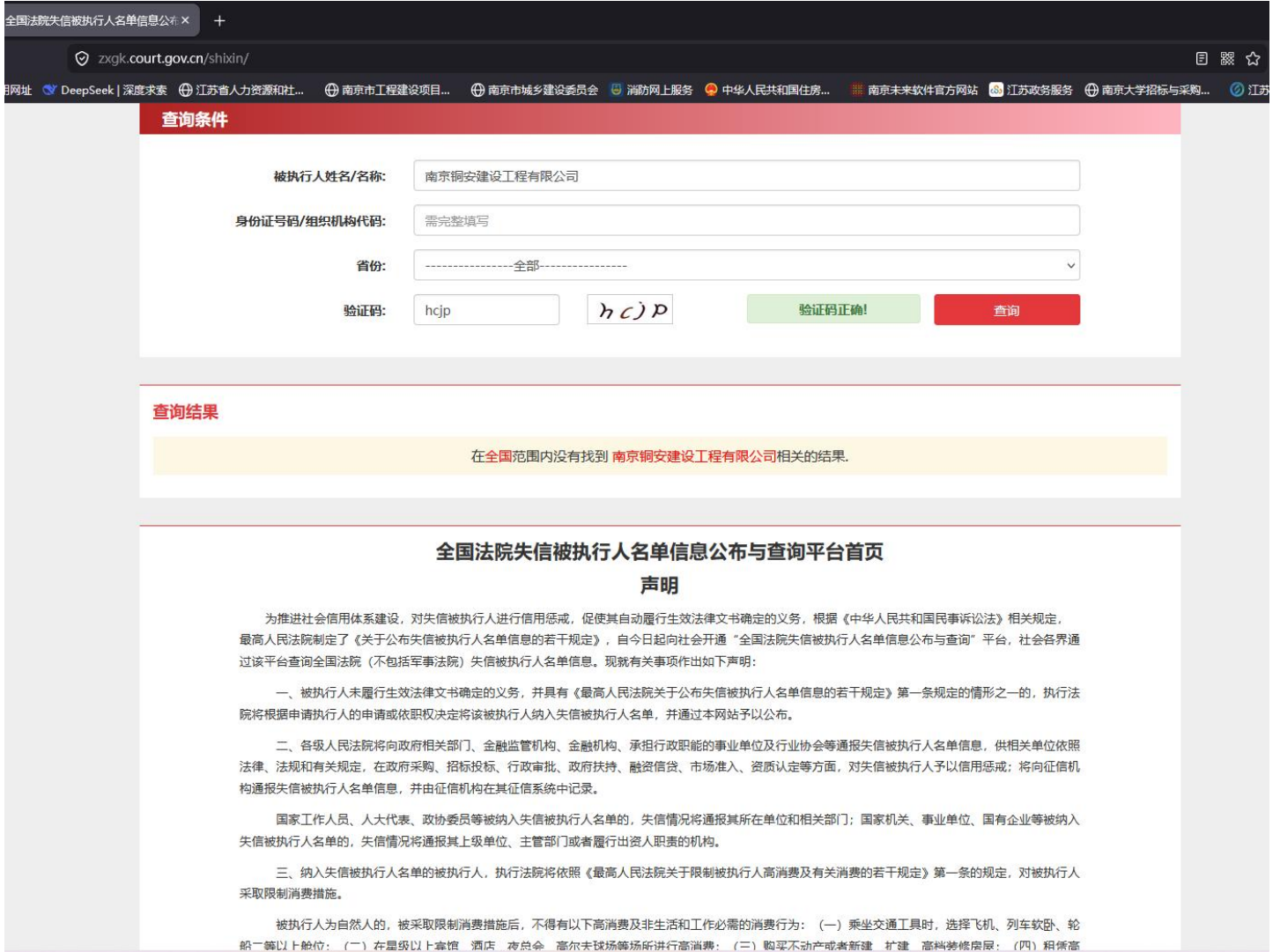
2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动。

3. 供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

供应商名称：南京铜安建设工程有限公司（加盖 CA 电子公章）

日 期：2026年04月03日

3. 信用中国网站截图 (www.creditchina.gov.cn)



全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台


zxgk.court.gov.cn/shixin/

查询条件

被执行人姓名/名称: 南京铜安建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: hcjp  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 南京铜安建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:


- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
- 三、国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船一等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高

china.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/

江苏省人力资源和社... 南京市工程项目... 南京市城乡建设委员会 消防网上服务 中华人民共和国住房... 南京未来软件官方网站 江苏政务服务 南京大学招

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

南京铜安建设工程有限公司 **查询**

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

4. 政府采购网截图 (www.ccgp.gov.cn)

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位: 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 南京铜安建设工程有限公司 查询时间: 2026年04月03日 11时18分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

十一、业绩证明

序号	项目名称	时间	项目负责人	备注
1	天润城九街区消防改造工程施工	2024年6月17日	张全宁	供应商业绩
2	太平社区老旧小区消防设施维修改造工程	2024年10月24日	张全宁	供应商业绩
3	鸿创城30栋加装消防喷淋工程	2025年10月8日	钟惠	项目经理业绩
4	江宁区人民来访接待中心业务技术用房建设项目	2023年11月1日	钟惠	项目经理业绩

1. 天润城九街区消防改造工程施工

中标通知书

招标编号：HYWY-2024-01

南京铜安建设工程有限公司：

南京弘阳物业管理有限公司的天润城九街区消防改造工程施工评标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本项目招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：天润城九街区消防改造工程施工
2. 中标价：131.16839 万元
3. 项目完成期限：90 日历天
4. 项目负责人：张全宇

招标人(公章)

法定代表人(签章)

招标代理：江苏大成工程咨询有限公司

2024 年 6 月 17 日

发出日期：2024 年 6 月 17 日

工程施工合同

甲方：南京弘阳物业管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：南京铜安建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，经甲、乙双方友好协商，就乙方承接甲方天润城九街区消防改造工程项目施工，达成如下协议：

一、 工程概况

- 1、 工程名称：天润城九街区消防改造工程
- 2、 工程内容：见附件工程清单
- 3、 工程地点：天润城九街区
- 4、 承包方式：包工、包料（不含甲供材料）、包工期、包质量、包验收、包安全文明施工。
- 5、 总工期为90日历天，开工日期：2024年09月01日（具体以甲方书面通知为准）。

二、 合同价款

- 1、 甲乙双方约定采用以下固定综合单价计价合同。
 - 1) 固定总价合同，合同含税总价为（RMB）：0，（大写：壹佰叁拾壹万壹仟陆佰捌拾叁玖角），（税率9%，增值税税额为人民币0元，不含税金额为人民币0元），结算时合同总价不调整。
 - 2) 固定综合单价合同，工程款暂定为1311683.9，人民币大写壹佰叁拾壹万壹仟陆佰捌拾叁玖角，结算时以甲方确认的实际施工合格工程量进行结算。（详见附件造价工程量清单）
- 2、 本合同价款为完成工程以及为完成上述内容而必须采取的各项措施内容支付的款项。包括但不限于：承包范围全部工程内容的人工费、材料费、设备费、机械费、管理费、利润及税金，也包含二次细化设计方案、施工工艺及图纸费用、竣工图纸及资料费用、环境保护、安全施工、文明施工、临时设施、季节性施工、夜间施工、夜间照明、测量、监测、各种机械设备的进出场及安拆、已完工程及设备保护等措施费用，所需剔凿及修补，设备、材料的现场保管、二次搬运、试验检测费、调试

费、垂直运输费用、垃圾清运费等，与总承包商及其它各专业承包商的协调、配合费用及其它相关风险费用。

三、 付款条件

- 1、工程预付款：合同签订 30 日内，根据江北新区维修资金规定进行收款支付 30%；
- 2、工程进度款：工程竣工验收合格且交付使用满 7 个工作日，经审计单位出具结算报告后，由甲方和业主确认后由甲方办理申报余下 65%工程款，由江北新区维修资金办支付给乙方。
- 3、余款：结算价的 5%作为质保金，工程竣工验收合格 2 年后的一个月内存息付清余款。
- 4、合同结算价以第三方审计价格为准。

1、第一笔工程款项付款前，乙方需提供与付款金额一致的增值税专用发票；第二笔工程款付款前，乙方需提供结算价款总额扣除第一次已开票部分的增值税专用发票（含质保金部分）。甲方在收到乙方提供的有效正式发票 1 个月内向乙方支付费用。若乙方未按甲方要求提交发票，甲方有权不按上述约定支付费用，由此造成的损失由乙方自行承担，与甲方无关。

2、乙方银行账户信息和纳税人信息如下：

公司名称：南京铜安建设工程有限公司

开户银行：南京银行股份有限公司雨花支行

账号：01250120210028162

税号：91320114MA1ME61J37

地址：南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

电话：/

3、乙方纳税信息发生变化的，应在发生变化后的 10 个工作日内，以书面形式告知甲方。因提供信息错误，给甲方造成的损失，由乙方承担。

4、乙方提供发票的要求：

- 1) 乙方提供的发票必须是增值税专用发票，税率为 9%。乙方应于开具发票前事先与甲方确认开票信息并据此开具增值税专用发票。
- 2) 非因国家政策规定，不得调整税率。因国家政策规定变化调整税率的，合同不含税价格不变。
- 3) 乙方须于开具（或由税务机关代开）合法的增值税专用发票之日起十日内将发票送

交甲方。若乙方开具的增值税发票存在以下任一情形时，甲方有权要求乙方在一周内重新开具增值税专用发票，此情形下甲方还有权相应延期付款，同时乙方还需根据本合同约定向甲方承担责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等：

- a) 相关商品、应税劳务或服务品目、价款、税率等内容与本合同不一致；
- b) 包括但不限于乙方开具的发票不规范或涉嫌虚开增值税发票等其他不符合抵扣条件的。
- 4) 乙方承诺，本合同签署的乙方公司名称与发票开具单位、收款单位名称一致，乙方不得以其他理由在合同执行过程中要求调整发票开具单位或收款单位，否则视为乙方违约。
- 5) 因乙方开具发票不及时或不符合要求给甲方造成无法及时认证、抵扣等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。
- 6) 如甲方丢失增值税专用发票联或抵扣联，乙方必须配合甲方取得合法有效的增值税进项税额的抵扣凭证。如若存在包括但不限于提前终止合同等需退还已付款项事项，乙方应向甲方开具红字专用发票并提供其他符合规定的必要凭证。如甲方因乙方提供的发票而被税务机关调查，乙方有义务配合甲方调查、解释、说明。
- 7) 本合同内容依照合同约定进行变更的，如果变更的内容涉及增值税专用发票记载项目发生变化的，乙方应当依规定换开或补开增值税专用发票。

四、 关于材料供应的约定

- 1、 乙方应按合同规定时间及时提供工程所需的所有材料，经甲方审核认可后方可使用，乙方须确保施工过程中使用的材料的型号及质量符合国家相关标准及设计要求，如甲方或监理在乙方施工过程中发现不合格产品，则甲方有权对乙方所使用的材料进行复试，由乙方承担检测费用，复试不合格，乙方承担由此给甲方造成的全部经济损失。
- 2、 如乙方所用材料的质量次于现行国家相关标准或施工图纸要求，每发现一次，乙方应支付甲方人民币 1 万元的违约金，并且乙方应按甲方要求无条件更换直至符合图纸及现行国家相关标准要求，如造成工期延误，乙方还要承担工期延误造成的损失。如因乙方采购材料不符合合同的约定给甲方或第三方造成损失的，乙方承担赔偿责任；造成工期延误，责任由乙方承担。

五、 安全文明施工

- 1、 乙方施工应严格按甲方提出的技术交底，图纸及相应的施工规范施工。严格遵守国

- 家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方和管理单位的现场管理规定。所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备需有安检证明。
- 2、乙方施工过程中，应遵守政府主管部门对施工产地交通、施工噪音以及和《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方、监理、管理单位。严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理。在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，相关费用全部由乙方自行承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。
 - 3、乙方所有施工及操作必须符合国家规范以及操作规程，特别需按确认的方案施工。乙方必须对自己的施工工艺负责。因乙方施工方案不当而引起原有建筑物损坏，乙方承担相应修复费用并赔偿甲方由此而引起的损失。
 - 4、乙方所有进场施工作业人员必须持证上岗，特种作业人员必须按照国家有关规定经过专门的安全培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业，否则一切后果由乙方自行负责。
 - 5、在施工中，甲方对乙方的施工进行监督、检查，发现乙方有严重违规造成质量问题，有权制止乙方施工，并要求乙方限期整改，整改费用由乙方承担，工期不予顺延。限期整改仍不合格的，甲方有权解除合同或另行委托他人施工，同时要求乙方承担合同暂定总价 20%的违约金。甲方另行委托他人施工的，甲方无需获得乙方的同意，且委托他人施工的费用由乙方支付。

六、 质量保修相关约定

- 1、乙方的质量保修期为 5 年，自本工程完工验收合格之日起计算。
- 2、质量保修期内，乙方对本工程出现的质量问题进行免费维修。乙方应在接到甲方通知后 24（小时/天）上门勘察，并跟甲方确定维修时间，否则甲方有权自行委托他人维修，所发生的费用在质保金内扣除，不足部分由乙方交付。
- 3、乙方指定的报修地址为南京市雨花台区民智路 12 号证大喜马拉雅中心 C 座 2406 室 联系人杨雄飞；联系电话 13770786085；公司电话/传真 13770786085。
- 4、质保期内甲方向乙方指定的报修地址发送报修通知函的，经过合理的邮递期限后即视为已送达。乙方指定报修地址的变更应采用书面形式通知甲方，否则不产生变更效力。

七、 竣工验收

- 1、本工程以施工图纸、甲方企业相关工程标准、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。
- 2、乙方必须向甲方提供应用本工程的相关质保资料等,保证工程竣工资料齐全真实有效,进而保证本工程项目竣工验收顺利通过。
- 3、工程具备工程验收条件,乙方按现行国家工程竣工有关规定,向甲方代表提供完整的竣工资料(并由乙方承担相关费用)和竣工验收报告,甲方收到竣工验收报告后组织有关部门进行验收。任何一项分部分项工程在规定时间内未完工或经甲方组织的验收评定为不合格,乙方应向甲方承担质量不合格的违约责任。

八、 甲方责任

- 1、甲方向乙方指定施工所需用电、用水(指定接点位置,由乙方负责将水、电接至各工作面)及部分堆放材料场地,所发生相关费用由乙方自行解决。
- 2、指派张敏为甲方驻工地代表负责合同的履行,解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题,并参与工程的初验、各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。
- 3、如乙方未按本合同约定进行施工,甲方有权取消本合同范围内的任何工程项目或另行安排分包,相关价款从合同总价内扣除,乙方不得有异议或因协议施工项目的减少而要求发包人补偿或额外支付任何费用。
- 4、甲方有权向乙方发出设计变更、洽商,乙方必须及时遵照执行并受其约束,乙方所提所有设计变更、洽商必须有甲方项目负责人签字确认,否则在结算时甲方有权不予认可。

九、 乙方权利义务

- 1、为确保工程质量,乙方工程技术人员必须具有丰富的施工经验和较高的技术水平。乙方发现图纸问题,应及时向甲方提出疑问,甲方及时协调相关单位予以解决。未经甲方确认,乙方不得擅自施工,否则由此造成的一切后果均由乙方承担。
- 2、乙方驻现场管理人员和所有进场操作人员应具有相关资质及岗位证书,特殊工种应持相应有效上岗证书上岗,同时报甲方备案。
- 3、乙方必须对管理人员及工人的安全生产、食品卫生、交通安全等负责,应严格遵守甲方现场管理的各项规章制度的有关安全文明施工规定,乙方负责对进驻现场的全体人员进行入场前的安全知识教育,并保证在施工过程中遵守安全管理规定。施工中造成的人员伤亡或其他安全质量事故等均由乙方自行承担全部责任。

- 4、 工程竣工未正式移交前,乙方负责对本合同工程现场的一切设备、设施及工程成品、半成品进行妥善保护,一切材料安装完毕后如有丢失或损坏均由乙方承担。
- 5、 施工及生活等临时设施费用由乙方负责,但水、电费由甲方负责;如现场发现乙方浪费水、电,监理及甲方有权及时制止,并根据具体情况乙方应向甲方支付每次500~2000元的违约金。
- 6、 乙方不得私自将工程转包或分包,不得冒用他人资质承包本工程。
- 7、 为满足工期质量要求,乙方应根据施工现场需要,随时按甲方代表指令追加现场所需设备、器具、材料、安全设施及人员投入,以达到甲方要求。乙方为达到上述要求而采取的各种措施的费用均已包含于合同价款中。
- 8、 乙方负责乙方所属员工务工手续、暂住证及员工意外伤害保险的办理工作。乙方进场施工人员其工资、福利、医疗、国家规定的社会保险等费用均由乙方自行承担。

十、 违约责任

- 1、 由于乙方原因未按合同约定日期完工,乙方应承担违约责任。乙方应承担违约责任。延误10天以内的,违约金为5000元/天,按天累计;逾期超过10个天的,乙方应向甲方支付合同总价20%的违约金,且甲方有权单方解除本合同。同时,乙方应赔偿甲方推迟工期的相应经济损失。
- 2、 乙方的工程质量必须符合国家规范要求,如乙方未达到约定的质量等级,乙方除按照要求整改合格后并由乙方承担所有费用,工期不予顺延,且乙方另需向甲方支付合同总价20%的违约金,甲方保留单方解除合同的权利。限期整改仍不合格的,甲方有权另行委托他人施工,无需获得乙方的同意,且委托他人施工的费用由乙方支付。
- 3、 本工程应由乙方直接承包,严禁挂靠,严禁转包或分包。乙方派驻本项目的主要管理人员(项目经理、技术负责人、安全员、质量员等)均为乙方正式员工;一经发现挂靠或转包、分包,视为乙方违约,乙方应向甲方支付本合同总价款20%的违约金,并且甲方可以随时通知解除本合同且不承担任何违约责任。
- 4、 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施、消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成各项事故的责任和因此发生的费用,由乙方承担,同时乙方另向甲方支付合同总价的5%违约金。
- 5、 乙方在保证安全施工的同时,应做好进场后至离场前甲方现场地面、墙面和其它所有财物的保护工作,并对其造成的损坏承担赔偿责任。

- 6、如乙方拖欠农民工工资，则甲方有权直接扣除合同价款的 10%作为违约金，并承担由此给甲方带来的损失。
- 7、如乙方存在其他违反合同约定的行为，乙方应向甲方支付合同总价的 20%作为违约赔偿金，且甲方有权单方面解除合同，同时乙方赔偿甲方因此造成的一切经济损失。
- 8、若乙方根据本合同的约定须向甲方支付任何违约金或承担任何赔偿责任及其他费用时，甲方均有权在其应付的合同价款中予以直接扣除，乙方不得有异议。乙方应付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应按甲方的实际损失予以赔偿。

十一、 合同生效及其他

- 1、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 2、 本合同自双方签字并盖章后生效。本协议一式 5 份，甲方执 3 份；乙方执 2 份。
- 3、 双方未尽事宜协商解决。如在履行本合同过程中产生争议，协商不成时向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 4、 在签署本合同时，甲乙双方对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对双方之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。
- 5、 其他补充约定： /

发 包 人：(公章) 南京弘阳物业管理有限 公司	承 包 人：(公章) 南京铜安建设工程有 限公司
法定代表人或委托代理人： 电 话：025-88019519	法定代表人或委托代理人： 电 话：
开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司南京 桥北路支行	开 户 银 行：南京银行股份有限公司雨花支 行
账 号：4301021019100036863	账 号：01250120210028162
日 期：2024.11.11	日 期：

附件一：廉正协议书
附件二：工程施工清单

RSun 合同已审核
HT202408152893

RSun 合同已审核
HT202408152893

RSun 合同已审核
HT202408152893

RSun 合同已审核
HT202408152893

1888-1111-1111

附件一:

廉正协议书

甲方: 南京弘阳物业管理有限公司

乙方: 南京铜安建设工程有限公司

为规范双方业务往来,建立诚实守信的业务合作关系,经甲乙双方共同协商,就双方业务往来中的廉正管理事宜,特订本廉正管理协议,以兹共同信守。具体内容如下:

第一条 基本原则

1、甲乙双方均应严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、《中华人民共和国刑法》、《关于办理商业贿赂刑事案件适用法律若干问题的意见》等关于廉正守法及禁止商业贿赂行为的规定,坚决拒绝商业贿赂、行贿及其他不正当之商业行为。

2、在供应商入围、招投标管理、合同洽谈、合同签订、合同履行等各个环节中,甲乙双方都应遵守法律法规及本协议的内容和要求。发现对方在业务活动中有违反法律法规或违反本协议行为的,均应及时要求对方纠正,并有权向对方纪检监察部门或上级主管部门举报。

3、甲乙双方均不得从事任何有可能影响公正适当履行合同义务或工作职责的行为

第二条 甲方的责任

1、有责任向乙方介绍本单位有关廉正管理的各项制度和规定,并视情况召开廉正工作专题会议,对乙方在项目合作过程中廉正执行情况进行监督,研究改进工作、进一步加强廉正管理建设。

2、甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动,不得索要或接受回扣、报酬、佣金、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等类似不当款项;不得在乙方报销任何应由甲方及其工作人员支付的费用,不得接受乙方提供的通讯、交通工具或高档办公用品等。

3、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶、子女及其他亲属的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4、发现乙方人员在业务活动中有违法违规或违反本协议约定行为的，及时要求乙方采取措施制止该不廉正行为；情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

5、甲方有权根据乙方对廉正协议的执行情况，决定是否给予乙方参与甲方后续项目合作的权利或者工程项目的投标评分等。

第三条 乙方的责任

1、应了解甲方有关廉正管理方面的各项制度和规定，并同意遵守执行。

2、有责任对本单位人员进行廉正教育，按时出席甲方召开的廉正工作专题会议，向甲方汇报廉正管理的执行情况。

3、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用、不得为甲方及其工作人员谋取包括但不限于财物、便利等任何现金及或非现金形式的权益。

4、不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请、娱乐等活动，不得给予甲方人员任何回扣、报酬、佣金、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等类似不当款项。

5、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯、交通工具、家电和高档办公用品等。

6、乙方不得为甲方工作人员及其配偶、子女或其他亲属的工作安排、升学、旅游及出国出境等提供方便。

第四条 违约责任

乙方任何人员向甲方人员行贿（或采取不正当手段拉拢甲方人员）的，或甲方人员向乙方索贿（或提出不正当要求），乙方满足其要求且未向甲方举报的，或乙方有其它违反本协议的行为的，一经查实，甲方有权拒绝支付根据双方业务合同约定的应付的任何款项，并有权要求乙方承担双方业务合同总金额 30% 的违约金，同时有权单方中止或解除双方签订的所有业务合同，且不承担任何责任；由此给甲方造成的一切损失，乙方应予赔偿。

本合同项下乙方承担的违约金，甲方有权于其与乙方合作的任一份合同中的应付的合同价款中予以直接扣除，乙方不持有异议。

第五条 本责任书作为主合同的附件，与主合同具有同等法律效力。

第六条 本协议书由双方盖章后生效。合同生效后效力及于双方合作全过程（包含但不限于要约邀请、要约、磋商等全过程）。

本协议不受双方业务合同变更、解除或终止无效的影响，始终有效。

第七条 乙方在合同履行过程中发现甲方人员有不廉正行为的，应及时采取措施，积极有效地制止其不廉正行为的发生，并及时告知甲方相关监察部门甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：风控中心

举报监督邮箱：lzhy@rsun.com

举报监督手机号：13524050333

举报微信号：13524050333

微信公众号：廉正弘阳

举报监督邮件受理地址：上海市闵行区申长路 1688 弄中骏广场二期 12 号 8 楼风控中心

第八条 其他

1、本协议履行过程中，若发生争议，双方应本着友好的诚意进行协商；若协商不成，交由工程所在地人民法院依法裁决。

2、本协议以打印版本为准，未经双方盖章确认的删除、涂改、添加等一律无效。

3、本协议一式 5 份，甲方执 3 份；乙方执 2 份。

甲方盖章：南京弘阳物业管理有限公司

经办人：

联系方式：

日期：



乙方盖章：南京铜安建设工程有限公司

经办人：

联系方式：

日期：



RSun 合同已审核
HT202408152893

南京市住宅专项维修资金 应急维修工程竣工验收报告

申请人(盖章): 南京弘阳物业管理有限公司

工程名称	天润城九街区消防改造工程	工程地点	江苏省南京市浦口区天润城九街区
开工日期	2024年9月23日	竣工日期	2024年11月20日

综合验收结论:

序



9-9-30

申请人或受托人(签字, 盖章)

9-5-10 9-10-801

9-8-801 9-7-901

相关业主(签字, 盖章)



施工单位(签字, 盖章)

造价咨询单位(签字, 盖章)





监理单位(签字, 盖章)

年 月 日

申请人承诺: 所提供的签名等资料真实有效并承担相关法律责任。

2. 太平社区老旧小区消防设施维修改造工程

江苏省农村产权交易项目成交确认书

项目名称：太平社区老旧小区消防设施维修改造工程

项目编号：320115002N24090012

第1标段，最高限价为467088.06元，成交方为南京铜安建设工程有限公司，成交价为453000.00元。

招标结果公示结束后7个工作日内签订合同，否则视为违约，保证金转为违约金。

本确认书一式六份，中标方、招标方和农村产权交易（服务）中心各两份。

主持人：张琪

招标方：张杰

中标方：钟忠

江宁区农村产权交易（服务）中心（盖章）

2024年10月24日

采 购 合 同



项目编号：320115002N24090012

项目名称：太平社区老日小区消防设施维修改造工程

使用单位：南京市江宁区秣陵街道太平社区居民委员会

供货单位：南京铜安建设工程有限公司

签订日期：2024年10月21日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京市江宁区秣陵街道太平社区居民委员会

承包人（全称）：南京铜安建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太平社区老旧小区消防设施维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：太平社区老旧小区消防设施维修改造工程（颐秀居高层水系统维修改造）

2.工程地点：南京市江宁区秣陵街道

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：见中标清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5.工程承包范围：见中标清单

二、合同工期

计划开工日期：2024年11月1日。

计划竣工日期：2024年11月30日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为

人民币（大写）肆拾伍万叁仟元整（¥453000元）；

其中：

() 安全文明施工费： / （¥ / 元）；

人民币 (大写)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2.合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 张全宁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 太平社区居民委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 两 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

钟忠



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 钟惠

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

鉴证方:南京市江宁区秣陵街道农村产权流转交易中心(公章)

经办人(签字): 葛心宇



工程项目竣工验收证明表

工程名称： 太平社区老旧小区消防设施维修改造工程（颐秀居高层水系统维修）

金额单位：元

建设单位	南京市江宁区秣陵街道太平社区居民委员会			施工单位	南京铜安建设工程有限公司			
工程规模	合同价	453000	送审价	452916.25	开工日期	2024年11月8日	竣工日期	2024年12月5日
验收意见	<p>1、室外部分的室内消火栓管道及启泵线管重新开挖、敷设、回填、修复完成；</p> <p>2、消防泵房内设备更换及维修完成；</p> <p>3、屋顶稳压设施更换及维修完成；</p> <p>4、屋顶室内消火栓管道更换及保温完成；</p> <p>5、室内消火栓按钮及配线更换完成；</p> <p>四栋高层消防水系统试压、调试完成，系统已可正常运行，验收合格。</p>							
建设单位					施工单位			
代表人员(签章、签字):					代表人员(签章、签字):			
 (盖章)					 (盖章)			

中标通知书

招标编号：XZP202508210003900001

南京铜安建设工程有限公司：

南京市板桥农工商总公司的鸿创城 30 栋加装消防喷淋工程的评审工作已经结束，根据有关法律、法规和招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：鸿创城30栋加装消防喷淋工程，详见工程量清单。
2. 中标价：贰拾陆万贰仟零壹拾柒元捌角陆分（¥262017.86 元）
3. 中标质量标准：符合国家质量验收标准
4. 工期：30 天
5. 项目负责人：钟惠

招标人（公章）

2025 年 9 月 23 日



招标代理机构（公章）

2025 年 9 月 23 日



鸿创城 30 栋加装消防喷淋 工程合同

项目名称：鸿创城 30 栋加装消防喷淋工程

合同编号：TAJS-20250926-04

发包人：南京市板桥农工商总公司

承包人：南京铜安建设工程有限公司

签订日期：2025 年 9 月 29 日

发包人（甲方）：南京市板桥农工商总公司

承包人（乙方）：南京铜安建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸿创城30栋加装消防喷淋工程及有关事宜协商一致，共同达成以下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鸿创城30栋加装消防喷淋工程
2. 工程地点：南京市雨花台区板桥街道G205(宁芜公路)鸿创城30栋
3. 工程立项批准文号：/
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年10月8日。

计划竣工日期：2025年11月8日。

工期总日历天数：30日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

严格按照工程量清单实施，达到国家相关质量验收标准，如果发生质量安全事故，乙方除需承担由此造成的一切赔偿责任外，还应另行按合同总价款的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方的实际损失时，赔偿金额应当以甲方的实际损失为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰拾陆万贰仟零壹拾柒元捌角陆分（¥ 262017.86 元）。

2. 合同签订后招标人支付向投标人支付合同总价的30%作为预付款；竣工后且通过验收支付至合同价的80%；结算审计结束，付至审定价的97%，剩余3%作为质保金，两年后一次性无息付清。

3. 本合同为固定单价合同。

五、项目负责人

项目负责人：钟惠。

六、违约责任

1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3、若乙方不能按期完工，则每逾期一日，甲方有权按合同总价款的 1%追究乙方的违约责任。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同并按乙方实际逾期天数计算并追究违约金，解除合同的通知自到达乙方时生效。

4、乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5、乙方虚假承诺，或不能满足采购文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30%赔偿金。

七、合同的变更和终止

1、本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

八、合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务，否则视为乙方根本违约，甲方有权解除合同并按合同总价款的 5%追究乙方的违约责任，违约金不足以弥补甲方的实际损失时，赔偿金额应当以甲方的实际损失为限，解除合同的通知自到达乙方之日起生效。

九、争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

十、诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

十一、合同生效及其他

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：（公章）

法定代表人（委托人）

签订日期：



乙方：（公章）

法定代表人（委托人）

签订日期：



板桥街道工程建设项目

竣工验收证明书

申请单位：南京市板桥农工商总公司

联系人：

联系电话：

验收工程名称	鸿创城 30 栋加装消防喷淋工程			
建设地点	鸿创城	工程施工预算	262017.86 元	
建设内容 规模标准	30#三层新增火灾报警系统、自动喷水灭火系统，根据装修布局改造疏散指示就应急照明系统和室内消火栓系统，园区消防泵房及消防水池设备维修安装，室外水泵接合器维修，室外消火栓系统维修，屋顶稳压维修，各系统的调试	资金 来源	上级财政	万元
			区财政	万元
施工单位	南京铜安建设工程有限公司		街道/部门 资金	万元
(实际) 开工日期	2025 年 10 月 8 日		村级资金	万元
(实际) 竣工日期	2025 年 11 月 6 日		其他	万元
施工中标价	262017.86 元		报审结算价	262301.91 元
用地方式	<input type="checkbox"/> 划拨 <input type="checkbox"/> 市场摘牌 <input type="checkbox"/> 征用 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>			
项目建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 购置 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>			
项目核准(备案)号	核准(备案)号：_____。			
承包单位招标方式	<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 区内摇号 <input type="checkbox"/> 自主招标 <input type="checkbox"/> 街道招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接委托 <input type="checkbox"/>			
完工情况	合同范围内工作量全部完成。			
验收意见				
	项目负责人：陈俊康			

4. 江宁区人民来访接待中心业务技术用房建设项目

中标通知书

南京铜安建设工程有限公司：

经我公司招标小组评审，选定贵公司为江宁区人民来访接待中心业务技术用房建设项目中标单位，中标内容及范围：消防工程施工专业分包。

中标价格(含税)：10010864.64元(大写：壹仟零一万零捌佰陆拾肆元陆角肆分)；请贵公司接到中标通知书后 30 日内前来办理合同签署事宜。



GF—2003—0213

建设工程施工专业分包合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

总承包人（全称）：江苏邗建集团有限公司

分包人（全称）：南京铜安建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南京市江宁区信访局（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订江宁区人民来访接待中心业务技术用房建设项目 施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就消防 分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：江宁区人民来访接待中心业务技术用房建设项目

分包工程地点：南京市江宁区秣陵街道秦淮路 18 号。

分包工程承包范围：消防（非人防消防电、非人防通风、非人防消火栓、非人防消防泵房、非人防喷淋、人防火灾报警、人防消火栓、人防喷淋、人防通风）

二、分包合同价款

合同金额：大写：壹仟零壹万零捌佰陆拾肆元陆角肆分（暂定），

小写：¥10010864.64 元（暂定）。

以上价格为暂定价格，最终以建设方审定价（扣除现场配合费）为准。合同价含全部施工费、措施费、大型设备进退场费、材料检测费、材料费、合同备案、消防验收等所有费用。

总承包人与建设单位的投标报价清单详见附件。

三、工期

开工日期：本分包工程计划2023年04月25日开工（具体以现场实际开工为准）；

分包完工日期：本分包工程定于2023年11月30日完工；（根据总包工期）

分包工期总日历天数为：319天。（根据总包工期）

四、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家验收标准，满足创金陵杯要求。

安全文明标准：满足创省文明工地要求

五、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书；

- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，总承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、总承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向总承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的总承包人的所有义务，并与总承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年3月25日；

合同订立地点：项目部

本合同双方约定盖章后生效。

总承包人：（公章）

法定代表人：



总承包人开票信息	分包人账户信息
纳税人名称：江苏邗建集团有限公司	纳税人名称：南京铜安建设工程有限公司
纳税人识别号：9132100314127390XF	纳税人识别号：9132 0114 MA1M E61J 37
税务登记地址：扬州市吉安路 209 号	税务登记地址：南京市雨花台区喜玛拉雅中心 C 座 2406 室
电话：0514-80660112	电话：13814518763
开户行：建行扬州市邗江支行	开户行：南京银行雨花支行
账号：32001745436050487566	账号：01250120210028162

3、图纸

3.1 总承包人向分包人提供图纸的日期：开工前5天；

总承包人向分包人提供图纸的套数：电子版图纸一套（提供有章蓝图一套）。

3.2 总承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：如需深化施工图设计时，由分包人完成，费用已包含在本合同价款内，由分包人承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担分包人承担

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：不采用。

二、双方一般权利和义务

4、项目经理

姓名：朱益忠 职务项目经理

5、分包项目经理

姓名：钟惠 职务现场负责人

6、总承包人的工作

6.1 总承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间开工前一周

(2) 组织分包人参加建设单位会审图纸的时间：开工前5天；

向分包人进行设计图纸交底的时间：开工前5天。

(3) 双方约定总承包人应做的其它工作：如需要，另行约定。

7、分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人应在本合同签订生效后5天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。

分包人向总承包人提交年、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：





另行协商

总承包人批准工程进度计划的时间：收到后5天内。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江宁区人民来访接待中心业务技术用房建设项目-消防工程

验收日期: 2024 年 6 月 7 日

建设单位	南京市江宁区信访局			监理单位	南京江城工程项目管理有限公司										
施工单位	南京铜安建设工程有限公司			设计单位	江苏省建工设计研究院有限公司										
建设面积	15816.03	㎡	工程造价	1001	万元	结构层次	地下一层, 地上五层	开工日期	2023年11月1日	竣工日期	2024年06月04日				
验收意见	<p>合同范围内的消防工程内容已全部施工完成: 主要有火灾报警系统; 室内消火栓系统, 自动喷水灭火系统、防排烟系统、战时人防通风系统, 防火门及防火卷帘门系统, 消防系统抗震与架等, 以上内容已经过验收, 符合相关设计及施工规范标准, 验收合格。</p>														
	施工单位	监理单位			建设单位										
技术负责人:				总监理工程师:				工地代表:				参加人员:			
法人代表:	(签字)			法人代表:	(签字)			单位负责人:	(签字)			(盖章)			
	(盖章)				(盖章)				(盖章)			(盖章)			

十二、项目组成员表及证明文件

1.项目成员一览表

序号	岗位	姓名	证书名称及证书号
1	项目经理	钟惠	二级建造师注册证书，苏 232212138431
2	项目技术负责人	张艳	江苏省中级专业技术资格证书， 223201000183321696
3	施工员	宋凤明	设备安装施工员，32181031160075
4	质量员	孙加慧	设备安装质量员，32181081160075
5	安全员	熊晓静	安全生产考核合格证书，苏建安 C1(2019)2006945
6	材料员	周新星	材料员，32171111900052



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 钟惠

性 别: 女

出生日期: 1992年01月10日

注册编号: 苏232212138431

聘用企业: 南京铜安建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1017585

姓 名：钟惠

性 别：女

出生年月：1992年01月10日

企业名称：南京铜安建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月12日

有效 期：2024年06月07日 至 2027年07月12日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张艳

性 别：女

出生年月：1992-03-30

身份证号：412727199203301768

工作单位：南京铜安建设工程有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·给排水设计

证 书 号：223201000183321696

取得资格时间：2022-10-23

文 件 号：宁职称办〔2022〕58号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 设备安装施工员

姓 名： 宋凤明

性 别： 男

身份证号： 340821197711185319

证书编号： 32181031160075



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 10 月 13 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 设备安装质量员

姓 名： 孙加慧
性 别： 女
身份证号： 320682199312305966
证书编号： 32181081160075



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 10 月 13 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：孙加慧

性 别：女

出生年月：1993-12-30

身份证号：320682199312305966

工作单位：南京铜安建设工程有限公司



评 委 会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格
评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·机电设备安装

证 书 号：233201000193322554

取得资格时间：2023-10-29

文 件 号：宁人社职〔2023〕54号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2019）2006945

姓 名：熊晓静

性 别：男

出生年月：1969年02月03日

企业名称：南京铜安建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年06月20日

有效 期：2025年03月31日 至 2028年05月30日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月31日



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 周新星
性 别： 男
身份证号： 320682197910305772
证书编号： 32171111900052



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



姓名：周新星

性别：男

身份证号：320682197910305772

工作单位：江苏南工科技集团有限公

司



编号：NJZJ2018191326

3334
经南京市建设工程中级

专业技术资格社会化评审委员会于2018年12月2日评审，周新星已具备工程师(建筑电气专业)资格。

公布文号：宁职称办〔2018〕109号

发证机关



办公室
(印章)

2018年12月

2.项目组成员社保证明及劳动合同

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京铜安建设工程有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320114MA1ME61J37

查询时间： 202603-202603

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		20	20	20
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	宋凤明	340821197711185319	202603 - 202603	1
2	孙加慧	320682199312305966	202603 - 202603	1
3	周新星	320682197910305772	202603 - 202603	1
4	熊晓静	321025196902037057	202603 - 202603	1
5	张艳	412727199203301768	202603 - 202603	1
6	钟惠	321322199201103868	202603 - 202603	1

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



南京市劳动合同书

甲方(单位)全称 南京铜安建设工程有限公司

单 位 类 型 私营 法定代表人(或负责人) 宋分伍

登 记 注 册 地 南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

实 际 经 营 地 南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

劳动保障证号 组织机构代码证号 91320114MA1ME61J37

乙方(职工)姓名 钟惠 性别 女 文化程度 本科

出 生 年 月 1992.01.10 在本单位工作起始时间 2025 年 1 月 30 日

身 份 证 件 号 321322199201103868 劳动保障卡号

联系方式及电话 13814518763

南京市劳动和社会保障局制

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

一、劳动合同期限

甲乙双方约定采用下列第（1）种方式确定劳动合同期限

（1）固定期限劳动合同：自 2025 年 01 月 30 日起至 2027 年 01 月 29 日止。合同期满，经双方协商一致可以续订；双方或一方不愿续订的，本合同终止；若乙方出现《劳动合同法》第四十二条情形之一的，依照第四十五条规定，应当顺延至情形消失时终止。

（2）无固定期限劳动合同：自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起。乙方符合《劳动合同法》第十四条规定情形并提出签订无固定期限劳动合同的，双方应当订立无固定期限劳动合同。

（3）本合同自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起始，以完成 ____ / ____ 工作任务（该工作为甲方事先确定并且完成目标是确切具体的）为合同终止期限。

二、工作内容和工作地点

（1）工作内容：甲方安排乙方在 项目经理 岗位从事 项目经理 工作。

（2）乙方的工作地点或工作区域为 证大喜马拉雅中心 C 座 2406 室。乙方的具体岗位职责和工作要求按甲方公布的相关标准执行，乙方应当提高职业技能，完成劳动任务。

三、工作时间和休息休假

（1）工作时间：乙方的岗位实行（标准、综合计算、不定时）工时工作制。其中，标准工时工作制度为每天工作 8 小时，每周休息日为 周日；

实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，应当由甲方报经劳动行政部门批准。

（2）甲方保障乙方享有法定休息休假权利。甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或在节假日加班的，应与工会和乙方协商同意，依法支付加班加点工资，或按规定安排补休。

（3）乙方休息休假期间的工资支付或扣减办法按国家及本单位依法制订的相关规定执行。单位有集体劳动合同的，可按集体合同约定。

四、劳动报酬

每月 15 日为甲方工资发放日，工资发放形式为（现金直接发放、委托银行发放），乙方的工资标准采用下列第（2）方式确定：

（1）乙方实行月薪制，在试用期结束后如果乙方能独立的完成布置的工作即按照每月 / 元基本工资发放，绩效工资 / 元，如不能独立完成甲方交予的工作任务将继续按照试用期工资执行；具体办法按照甲方依法制订的相关规定执行。如公司有需要加班任务，甲方应给予乙方调休或者按国家规定的加班工资的计发基数标准计算。

（2）乙方实行基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，绩效工资考核发放办法按甲方依法制订的相关规定执行。

（3）乙方实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定执行，定额单价为 / 元。甲方确定、调整劳动定额应当保证本单位与乙方同岗位 90% 以上

(3) 乙方实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定执行，定额单价为_____/____元。甲方确定、调整劳动定额应当保证本单位与乙方同岗位 90%以上的劳动者在法定工作时间内能够完成。超过法定工作时间以外劳动定额，应当按照法定加班工资的标准计算计件工资。

(4) 乙方实行其他工资分配形式：

甲方应当根据本单位的经济效益增长情况、当地政府发布的工资指导价、工资指导价位和本地区、行业的职工平均工资水平等，通过工资集体协商以及修订劳动报酬规章制度，合理增加乙方工资。

五、社会保险

自劳动关系建立之日起，甲乙双方应当依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中乙方应缴纳的社会保险费由甲方代缴。

甲方应当每年至少一次向本单位职工代表大会或本单位住所的显著位置公布本单位和个人全年社会保险费缴纳情况，接受乙方监督。

合同履行期间，乙方依法享受国家规定和双方约定的福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(1) 甲方必须执行国家关于特种作业、女职工和未成年工特殊保护的规定。甲方安排乙方的工作（不属于）国家规定的有毒、有害、特别繁重或者其他特种作业。乙方从事有职业危害作业的，甲方应当定期为乙方进行健康检查。甲方应当对乙方进行劳动安全卫生教育。

(2) 甲方承诺，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方应当严格执行国家和企业规定的劳动安全规程和标准。

(3) 甲方及其管理人员应当保障乙方的生命安全和身体健康。乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，并不视为违反本合同。乙方对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

(4) 乙方因工作遭受事故伤害或患职业病，甲方应当负责及时救治，并按规定为乙方申请工伤认定和劳动能力鉴定，保障乙方依法享受各项工伤保险及相关待遇。乙方患病或非因工负伤，甲方保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇。

七、其他约定条款

(1) 试用期：乙方试用期自___年___月___日起至___年___月___日止，如乙方因故请假，试用期倒移请假天数。试用期乙方的工资待遇为___元/月。

(2) 培训服务期：乙方由甲方出资进行专业技术培训的，双方可依法约定服务期；乙方违反服务期约定，承担的违约金不超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。双方约定的培训和服务期协议为本合同的附件。

(3) 保密和竞业限制：乙方依法负有保守甲方商业秘密和知识产权的义务。乙方的保密范围为：本人参与公司项目所有有关的信息，如乙方泄露公司秘密及离职后恶意散播公司有关信息资源将追究司法责任，竞业限制的范围参与公司任何有关信息及资源，竞业限制的区域为江苏省，竞业限制期限为10月。

(4) 如甲方交由乙方设计的工作违反相关法规及规范给甲方带来行政处罚及其他损失将有

乙方承担，如是甲方授权给乙方操作将免于追责乙方。

双方约定的保密和竞业限制协议为本合同附件。

(5) 其他（补充保险、福利待遇等）约定：甲方为乙方提供电话费补助每月补助 100 元，国家传统节日相关补助，生日慰问金补助以及入职满一年健康体检一次等。

(6) 如乙方在合同期内提出离职，需提前 2 个月书面通知甲方。

八、本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

涉及劳动者切身利益的条款内容变更时，双方应当协商一致，以书面方式变更本合同。

九、本合同的解除或终止，应当按照法定的条件、程序和经济补偿规定标准执行。甲方违反法律规定解除或终止本合同，按《劳动合同法》第四十八条规定处理。

双方依法终止和解除劳动合同的，甲方应当自解除或终止劳动合同之日起 15 日内，办理完毕乙方档案和社会保险关系转移等手续；甲方依法应当支付的经济补偿金、医疗补助费等相关费用，在乙方履行完交接手续时支付。

十、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

十一、本合同一式 2 份，自双方签字盖章之日起生效；双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方（盖章）
法定代表人、负责人
或委托代理人（签名）



乙方（签名）

钟惠

2025 年 01 月 30 日

2025 年 01 月 30 日

南京市劳动合同书

甲方(单位)全称 南京铜安建设工程有限公司

单位类型 私营 法定代表人(或负责人) 宋分伍

登记注册地 南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉中心 C 座 2406 室

实际经营地 南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉中心 C 座 2406 室

劳动保障证号 _____ 组织机构代码证号 91320114MA1ME61J37

乙方(职工)姓名 张艳 性别 女 文化程度 本科

出生年月 1992.03.30 在本单位工作起始时间 _____

身份证件号 412727199203301768 劳动保障卡号 _____

联系方式及电话 13913949713

南京市劳动和社会保障局制

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

一、劳动合同期限

甲乙双方约定采用下列第（1）种方式确定劳动合同期限

（1）固定期限劳动合同：自2023年03月01日起至2028年03月01日止。合同期满，经双方协商一致可以续订；双方或一方不愿续订的，本合同终止；若乙方出现《劳动合同法》第四十二条情形之一的，依照第四十五条规定，应当顺延至情形消失时终止。

（2）无固定期限劳动合同：自 / 年 / 月 / 日起。乙方符合《劳动合同法》第十四条规定情形并提出签订无固定期限劳动合同的，双方应当订立无固定期限劳动合同。

（3）本合同自 / 年 / 月 / 日起始，以完成 / 工作任务（该工作为甲方事先确定并且完成目标是确切具体的）为合同终止期限。

二、工作内容和工作地点

（1）工作内容：甲方安排乙方在项目技术负责人岗位从事项目技术负责人工作。

（2）乙方的工作地点或工作区域为证大喜马拉雅中心C座2406室。乙方的具体岗位职责和工作要求按甲方公布的相关标准执行，乙方应当提高职业技能，完成劳动任务。

三、工作时间和休息休假

（1）工作时间：乙方的岗位实行（标准、综合计算、不定时）工时工作制。其中，标准工时工作制度为每天工作8小时，每周休息日为周日；

实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，应当由甲方报经劳动行政部门批准。

（2）甲方保障乙方享有法定休息休假权利。甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或在节假日加班的，应与工会和乙方协商同意，依法支付加班加点工资，或按规定安排补休。

（3）乙方休息休假期间的工资支付或扣减办法按国家及本单位依法制订的相关规定执行。单位有集体劳动合同的，可按集体合同约定。

四、劳动报酬

每月15日为甲方工资发放日，工资发放形式为（现金直接发放、委托银行发放），乙方的工资标准采用下列第（2）方式确定：

（1）乙方实行月薪制，在试用期结束后如果乙方能独立的完成布置的工作即按照每月 元基本工资发放，绩效工资 元，如不能独立完成甲方交予的工作任务将继续按照试用期工资执行；具体办法按照甲方依法制订的相关规定执行。如公司有需要加班任务，甲方应给予乙方调休或者按国家规定的加班工资的计发基数标准计算。

（2）乙方实行基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，绩效工资考核发放办法按甲方依法制订的相关规定执行。

（3）乙方实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定执行，定额单价为 / 元。甲方确定、调整劳动定额应当保证本单位与乙方同岗位90%以上

的劳动者在法定工作时间内能够完成。超过法定工作时间以外劳动定额，应当按照法定加班工资的标准计算计件工资。

(4) 乙方实行其他工资分配形式：

甲方应当根据本单位的经济效益增长情况、当地政府发布的工资指导线、工资指导价位和本地区、行业的职工平均工资水平等，通过工资集体协商以及修订劳动报酬规章制度，合理增加乙方工资。

五、社会保险

自劳动关系建立之日起，甲乙双方应当依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中乙方应缴纳的社会保险费由甲方代缴。

甲方应当每年至少一次向本单位职工代表大会或本单位住所的显著位置公布本单位和个人全年社会保险费缴纳情况，接受乙方监督。

合同履行期间，乙方依法享受国家规定和双方约定的福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(1) 甲方必须执行国家关于特种作业、女职工和未成年工特殊保护的规定。甲方安排乙方的工作（属于、不属于）国家规定的有毒、有害、特别繁重或者其他特种作业。乙方从事有职业危害作业的，甲方应当定期为乙方进行健康检查。甲方应当对乙方进行劳动安全卫生教育。

(2) 甲方承诺，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方应当严格执行国家和企业规定的劳动安全规程和标准。

(3) 甲方及其管理人员应当保障乙方的生命安全和身体健康。乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，并不视为违反本合同。乙方对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

(4) 乙方因工作遭受事故伤害或患职业病，甲方应当负责及时救治，并按规定为乙方申请工伤认定和劳动能力鉴定，保障乙方依法享受各项工伤保险及相关待遇。乙方患病或非因工负伤，甲方保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇。

七、其他约定条款

(1) 试用期：乙方试用期自____年____月____日起至____年____月____日止，如乙方因故请假，试用期倒移请假天数。试用期乙方的工资待遇为/

元/月。

(2) 培训服务期：乙方由甲方出资进行专业技术培训的，双方可依法约定服务期；乙方违反服务期约定，承担的违约金不超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。双方约定的培训和服务期协议为本合同的附件。

(3) 保密和竞业限制：乙方依法负有保守甲方商业秘密和知识产权的义务。乙方的保密范围为：本人参与公司项目所有有关的信息，如乙方泄露公司秘密及离职后恶意散播公司有关信息资源将追究司法责任，竞业限制的范围参与公司任何有关信息及资源，竞业限制的区域为/，竞业限制期限为/月。

(4)如甲方交由乙方设计的工作违反相关法规及规范给甲方带来行政处罚及其他损失将有乙方承担，如是甲方授权给乙方操作将免于追责乙方。

双方约定的保密和竞业限制协议为本合同附件。

(4)其他（补充保险、福利待遇等）约定：甲方为乙方提供电话费补助每月补助100元电话卡，国家传统节日相关补助，生日慰问金补助以及入职满一年健康体检一次等。

八、本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

涉及劳动者切身利益的条款内容变更时，双方应当协商一致，以书面方式变更本合同。

九、本合同的解除或终止，应当按照法定的条件、程序和经济补偿规定标准执行。甲方违反法律规定解除或终止本合同，按《劳动合同法》第四十八条规定处理。

双方依法终止和解除劳动合同的，甲方应当自解除或终止劳动合同之日起15日内，办理完毕乙方档案和社会保险关系转移等手续；甲方依法应当支付的经济补偿金、医疗补助费等相关费用，在乙方履行完交接手续时支付。

十、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

十一、本合同一式2份，自双方签字盖章之日起生效；双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方（盖章）
法定代表人、负责人
或委托代理人（签名）



乙方（签名）

张艳

2023年03月01日

2023年03月01日

南京市劳动合同书

甲方(单位)全称 南京铜安建设工程有限公司

单 位 类 型 私营 法定代表人(或负责人) 宋分伍

登 记 注 册 地 南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

实 际 经 营 地 南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

劳动保障证号 组织机构代码证号 91320114MA1ME61J37

乙方(职工)姓名 宋凤明 性别 男 文化程度 专科

出 生 年 月 1977.11.18 在本单位工作起始时间 2024 年 4 月 3 日

身 份 证 件 号 340821197711185319 劳动保障卡号

联系方式及电话 15295571181

南京市劳动和社会保障局制

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

一、劳动合同期限

甲乙双方约定采用下列第（1）种方式确定劳动合同期限

（1）固定期限劳动合同：自2024年04月03日起至2028年04月03日止。合同期满，经双方协商一致可以续订；双方或一方不愿续订的，本合同终止；若乙方出现《劳动合同法》第四十二条情形之一的，依照第四十五条规定，应当顺延至情形消失时终止。

（2）无固定期限劳动合同：自 / 年 / 月 / 日起。乙方符合《劳动合同法》第十四条规定情形并提出签订无固定期限劳动合同的，双方应当订立无固定期限劳动合同。

（3）本合同自 / 年 / 月 / 日起始，以完成 / 工作任务（该工作为甲方事先确定并且完成目标是确切具体的）为合同终止期限。

二、工作内容和工作地点

（1）工作内容：甲方安排乙方在施工 岗位从事 施工 工作。

（2）乙方的工作地点或工作区域为证大喜马拉雅中心C座2406室。乙方的具体岗位职责和工作要求按甲方公布的相关标准执行，乙方应当提高职业技能，完成劳动任务。

三、工作时间和休息休假

（1）工作时间：乙方的岗位实行（标准、综合计算、不定时）工时工作制。其中，标准工时工作制度为每天工作8小时，每周休息日为周日；

实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，应当由甲方报经劳动行政部门批准。

（2）甲方保障乙方享有法定休息休假权利。甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或在节假日加班的，应与工会和乙方协商同意，依法支付加班加点工资，或按规定安排补休。

（3）乙方休息休假期间的工资支付或扣减办法按国家及本单位依法制订的相关规定执行。单位有集体劳动合同的，可按集体合同约定。

四、劳动报酬

每月15日为甲方工资发放日，工资发放形式为（现金直接发放、委托银行发放），乙方的工资标准采用下列第（2）方式确定：

（1）乙方实行月薪制，在试用期结束后如果乙方能独立的完成布置的工作即按照每月 / 元基本工资发放，绩效工资 / 元，如不能独立完成甲方交予的工作任务将继续按照试用期工资执行；具体办法按照甲方依法制订的相关规定执行。如公司有需要加班任务，甲方应给予乙方调休或者按国家规定的加班工资的计发基数标准计算。

（2）乙方实行基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，绩效工资考核发放办法按甲方依法制订的相关规定执行。

（3）乙方实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定执行，定额单价为 / 元。甲方确定、调整劳动定额应当保证本单位与乙方同岗位90%以上

(3) 乙方实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定执行，定额单价为_____/_____/_____元。甲方确定、调整劳动定额应当保证本单位与乙方同岗位 90%以上的劳动者在法定工作时间内能够完成。超过法定工作时间以外劳动定额，应当按照法定加班工资的标准计算计件工资。

(4) 乙方实行其他工资分配形式：

甲方应当根据本单位的经济效益增长情况、当地政府发布的工资指导价、工资指导价位和本地区、行业的职工平均工资水平等，通过工资集体协商以及修订劳动报酬规章制度，合理增加乙方工资。

五、社会保险

自劳动关系建立之日起，甲乙双方应当依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中乙方应缴纳的社会保险费由甲方代缴。

甲方应当每年至少一次向本单位职工代表大会或本单位住所的显著位置公布本单位和个人全年社会保险费缴纳情况，接受乙方监督。

合同履行期间，乙方依法享受国家规定和双方约定的福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(1) 甲方必须执行国家关于特种作业、女职工和未成年工特殊保护的规定。甲方安排乙方的工作（不属于）国家规定的有毒、有害、特别繁重或者其他特种作业。乙方从事有职业危害作业的，甲方应当定期为乙方进行健康检查。甲方应当对乙方进行劳动安全卫生教育。

(2) 甲方承诺，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方应当严格执行国家和企业规定的劳动安全规程和标准。

(3) 甲方及其管理人员应当保障乙方的生命安全和身体健康。乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，并不视为违反本合同。乙方对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

(4) 乙方因工作遭受事故伤害或患职业病，甲方应当负责及时救治，并按规定为乙方申请工伤认定和劳动能力鉴定，保障乙方依法享受各项工伤保险及相关待遇。乙方患病或非因工负伤，甲方保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇。

七、其他约定条款

(1) 试用期：乙方试用期自___/___/___日起至___/___/___日止，如乙方因故请假，试用期倒移请假天数。试用期乙方的工资待遇为___元/月。

(2) 培训服务期：乙方由甲方出资进行专业技术培训的，双方可依法约定服务期；乙方违反服务期约定，承担的违约金不超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。双方约定的培训和服务期协议为本合同的附件。

(3) 保密和竞业限制：乙方依法负有保守甲方商业秘密和知识产权的义务。乙方的保密范围为：本人参与公司项目所有有关的信息，如乙方泄露公司秘密及离职后恶意散播公司有关信息资源将追究司法责任，竞业限制的范围参与公司任何有关信息及资源，竞业限制的区域为江苏省，竞业限制期限为10月。

(4) 如甲方交由乙方设计的工作违反相关法规及规范给甲方带来行政处罚及其他损失将有

乙方承担，如是甲方授权给乙方操作将免于追责乙方。

双方约定的保密和竞业限制协议为本合同附件。

(5) 其他（补充保险、福利待遇等）约定：甲方为乙方提供电话费补助每月补助 100 元，国家传统节日相关补助，生日慰问金补助以及入职满一年健康体检一次等。

(6) 如乙方在合同期内提出离职，需提前 2 个月书面通知甲方。

八、本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

涉及劳动者切身利益的条款内容变更时，双方应当协商一致，以书面方式变更本合同。

九、本合同的解除或终止，应当按照法定的条件、程序和经济补偿规定标准执行。甲方违反法律规定解除或终止本合同，按《劳动合同法》第四十八条规定处理。

双方依法终止和解除劳动合同的，甲方应当自解除或终止劳动合同之日起 15 日内，办理完毕乙方档案和社会保险关系转移等手续；甲方依法应当支付的经济补偿金、医疗补助费等相关费用，在乙方履行完交接手续时支付。

十、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

十一、本合同一式 2 份，自双方签字盖章之日起生效；双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方（盖章）
法定代表人
或委托代理人



2024年4月3日

乙方（签名）

李凤明

2024年4月3日

南京市劳动合同书

甲方(单位)全称 南京铜安建设工程有限公司

单 位 类 型 私营 法定代表人(或负责人) 宋分伍

登 记 注 册 地 南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

实 际 经 营 地 南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

劳动保障证号 _____ 组织机构代码证号 91320114MA1ME61J37

乙方(职工)姓名 孙加慧 性别 女 文化程度 本科

出 生 年 月 1993.12.30 在本单位工作起始时间 _____

身 份 证 件 号 320682199312305966 劳动保障卡号 _____

联系方式及电话 15720611215

南京市劳动和社会保障局制

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

一、劳动合同期限

甲乙双方约定采用下列第（1）种方式确定劳动合同期限

（1）固定期限劳动合同：自 2024 年 05 月 15 日起至 2026 年 05 月 14 日止。合同期满，经双方协商一致可以续订；双方或一方不愿续订的，本合同终止；若乙方出现《劳动合同法》第四十二条情形之一的，依照第四十五条规定，应当顺延至情形消失时终止。

（2）无固定期限劳动合同：自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起。乙方符合《劳动合同法》第十四条规定情形并提出签订无固定期限劳动合同的，双方应当订立无固定期限劳动合同。

（3）本合同自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起始，以完成 ____ / ____ 工作任务（该工作为甲方事先确定并且完成目标是确切具体的）为合同终止期限。

二、工作内容和工作地点

（1）工作内容：甲方安排乙方在质量员岗位从事质量员工作。

（2）乙方的工作地点或工作区域为证大喜马拉雅中心 C 座 2406 室。乙方的具体岗位职责和工作要求按甲方公布的相关标准执行，乙方应当提高职业技能，完成劳动任务。

三、工作时间和休息休假

（1）工作时间：乙方的岗位实行（标准、综合计算、不定时）工时工作制。其中，标准工时工作制度为每天工作 8 小时，每周休息日为周日；

实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，应当由甲方报经劳动行政部门批准。

（2）甲方保障乙方享有法定休息休假权利。甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或在节假日加班的，应与工会和乙方协商同意，依法支付加班加点工资，或按规定安排补休。

（3）乙方休息休假期间的工资支付或扣减办法按国家及本单位依法制订的相关规定执行。单位有集体劳动合同的，可按集体合同约定。

四、劳动报酬

每月 15 日为甲方工资发放日，工资发放形式为（现金直接发放、委托银行发放），乙方的工资标准采用下列第（2）方式确定：

（1）乙方实行月薪制，在试用期结束后如果乙方能独立的完成布置的工作即按照每月 ____ / ____ 元基本工资发放，绩效工资 ____ / ____ 元，如不能独立完成甲方交予的工作任务将继续按照试用期工资执行；具体办法按照甲方依法制订的相关规定执行。如公司有需要加班任务，甲方应给予乙方调休或者按国家规定的加班工资的计发基数标准计算。

（2）乙方实行基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，绩效工资考核发放办法按甲方依法制订的相关规定执行。

（3）乙方实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定执行，定额单价为 ____ / ____ 元。甲方确定、调整劳动定额应当保证本单位与乙方同岗位 90% 以上

(3) 乙方实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定执行，定额单价为_____/_____/_____元。甲方确定、调整劳动定额应当保证本单位与乙方同岗位 90%以上的劳动者在法定工作时间内能够完成。超过法定工作时间以外劳动定额，应当按照法定加班工资的标准计算计件工资。

(4) 乙方实行其他工资分配形式：

甲方应当根据本单位的经济效益增长情况、当地政府发布的工资指导价、工资指导价位和本地区、行业的职工平均工资水平等，通过工资集体协商以及修订劳动报酬规章制度，合理增加乙方工资。

五、社会保险

自劳动关系建立之日起，甲乙双方应当依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中乙方应缴纳的社会保险费由甲方代缴。

甲方应当每年至少一次向本单位职工代表大会或本单位住所的显著位置公布本单位和个人全年社会保险费缴纳情况，接受乙方监督。

合同履行期间，乙方依法享受国家规定和双方约定的福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(1) 甲方必须执行国家关于特种作业、女职工和未成年工特殊保护的规定。甲方安排乙方的工作（不属于）国家规定的有毒、有害、特别繁重或者其他特种作业。乙方从事有职业危害作业的，甲方应当定期为乙方进行健康检查。甲方应当对乙方进行劳动安全卫生教育。

(2) 甲方承诺，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方应当严格执行国家和企业规定的劳动安全规程和标准。

(3) 甲方及其管理人员应当保障乙方的生命安全和身体健康。乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，并不视为违反本合同。乙方对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

(4) 乙方因工作遭受事故伤害或患职业病，甲方应当负责及时救治，并按规定为乙方申请工伤认定和劳动能力鉴定，保障乙方依法享受各项工伤保险及相关待遇。乙方患病或非因工负伤，甲方保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇。

七、其他约定条款

(1) 试用期：乙方试用期自____/____/____日起至____/____/____日止，如乙方因故请假，试用期倒移请假天数。试用期乙方的工资待遇为____元/月。

(2) 培训服务期：乙方由甲方出资进行专业技术培训的，双方可依法约定服务期；乙方违反服务期约定，承担的违约金不超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。双方约定的培训和服务期协议为本合同的附件。

(3) 保密和竞业限制：乙方依法负有保守甲方商业秘密和知识产权的义务。乙方的保密范围为：本人参与公司项目所有有关的信息，如乙方泄露公司秘密及离职后恶意散播公司有关信息资源将追究司法责任，竞业限制的范围参与公司任何有关信息及资源，竞业限制的区域为江苏省，竞业限制期限为10月。

(4) 如甲方交由乙方设计的工作违反相关法规及规范给甲方带来行政处罚及其他损失将有

乙方承担，如是甲方授权给乙方操作将免于追责乙方。

双方约定的保密和竞业限制协议为本合同附件。

(5) 其他（补充保险、福利待遇等）约定：甲方为乙方提供电话费补助每月补助 100 元，国家传统节日相关补助，生日慰问金补助以及入职满一年健康体检一次等。

(6) 如乙方在合同期内提出离职，需提前 2 个月书面通知甲方。

八、本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

涉及劳动者切身利益的条款内容变更时，双方应当协商一致，以书面方式变更本合同。

九、本合同的解除或终止，应当按照法定的条件、程序和经济补偿规定标准执行。甲方违反法律规定解除或终止本合同，按《劳动合同法》第四十八条规定处理。

双方依法终止和解除劳动合同的，甲方应当自解除或终止劳动合同之日起 15 日内，办理完毕乙方档案和社会保险关系转移等手续；甲方依法应当支付的经济补偿金、医疗补助费等相关费用，在乙方履行完交接手续时支付。

十、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

十一、本合同一式 2 份，自双方签字盖章之日起生效；双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方（盖章）
法定代表人
或委托代理人



乙方（签名） 孙加慧

2024年5月15日

2024年5月15日

南京市劳动合同书

甲方(单位)全称 南京铜安建设工程有限公司

单 位 类 型 私营 法定代表人(或负责人) 宋分伍

登 记 注 册 地 南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

实 际 经 营 地 南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

劳动保障证号 组织机构代码证号 91320114MA1ME61J37

乙方(职工)姓名 熊晓静 性别 男 文化程度 大专

出 生 年 月 1969.02.03 在本单位工作起始时间 2023 年 2 月 5 日

身 份 证 件 号 321025196902037057 劳动保障卡号

联系方式及电话 18851600448

南京市劳动和社会保障局制

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

一、劳动合同期限

甲乙双方约定采用下列第（1）种方式确定劳动合同期限

（1）固定期限劳动合同：自 2023 年 02 月 05 日起至 2026 年 12 月 04 日止。合同期满，经双方协商一致可以续订；双方或一方不愿续订的，本合同终止；若乙方出现《劳动合同法》第四十二条情形之一的，依照第四十五条规定，应当顺延至情形消失时终止。

（2）无固定期限劳动合同：自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起。乙方符合《劳动合同法》第十四条规定情形并提出签订无固定期限劳动合同的，双方应当订立无固定期限劳动合同。

（3）本合同自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起始，以完成 ____ / ____ 工作任务（该工作为甲方事先确定并且完成目标是确切具体的）为合同终止期限。

二、工作内容和工作地点

（1）工作内容：甲方安排乙方在安全员岗位从事安全员工作。

（2）乙方的工作地点或工作区域为证大喜马拉雅中心 C 座 2406 室。乙方的具体岗位职责和工作要求按甲方公布的相关标准执行，乙方应当提高职业技能，完成劳动任务。

三、工作时间和休息休假

（1）工作时间：乙方的岗位实行（标准、综合计算、不定时）工时工作制。其中，标准工时工作制度为每天工作8小时，每周休息日为周日；

实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，应当由甲方报经劳动行政部门批准。

（2）甲方保障乙方享有法定休息休假权利。甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或在节假日加班的，应与工会和乙方协商同意，依法支付加班加点工资，或按规定安排补休。

（3）乙方休息休假期间的工资支付或扣减办法按国家及本单位依法制订的相关规定执行。单位有集体劳动合同的，可按集体合同约定。

四、劳动报酬

每月15日为甲方工资发放日，工资发放形式为（现金直接发放、委托银行发放），乙方的工资标准采用下列第（2）方式确定：

（1）乙方实行月薪制，在试用期结束后如果乙方能独立的完成布置的工作即按照每月 / 元基本工资发放，绩效工资 / 元，如不能独立完成甲方交予的工作任务将继续按照试用期工资执行；具体办法按照甲方依法制订的相关规定执行。如公司有需要加班任务，甲方应给予乙方调休或者按国家规定的加班工资的计发基数标准计算。

（2）乙方实行基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，绩效工资考核发放办法按甲方依法制订的相关规定执行。

（3）乙方实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定执行，定额单价为 / 元。甲方确定、调整劳动定额应当保证本单位与乙方同岗位 90%以上

(3) 乙方实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定执行，定额单价为_____/_____/_____元。甲方确定、调整劳动定额应当保证本单位与乙方同岗位 90%以上的劳动者在法定工作时间内能够完成。超过法定工作时间以外劳动定额，应当按照法定加班工资的标准计算计件工资。

(4) 乙方实行其他工资分配形式：

甲方应当根据本单位的经济效益增长情况、当地政府发布的工资指导价、工资指导价位和本地区、行业的职工平均工资水平等，通过工资集体协商以及修订劳动报酬规章制度，合理增加乙方工资。

五、社会保险

自劳动关系建立之日起，甲乙双方应当依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中乙方应缴纳的社会保险费由甲方代缴。

甲方应当每年至少一次向本单位职工代表大会或本单位住所的显著位置公布本单位和个人全年社会保险费缴纳情况，接受乙方监督。

合同履行期间，乙方依法享受国家规定和双方约定的福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(1) 甲方必须执行国家关于特种作业、女职工和未成年工特殊保护的规定。甲方安排乙方的工作（不属于）国家规定的有毒、有害、特别繁重或者其他特种作业。乙方从事有职业危害作业的，甲方应当定期为乙方进行健康检查。甲方应当对乙方进行劳动安全卫生教育。

(2) 甲方承诺，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方应当严格执行国家和企业规定的劳动安全规程和标准。

(3) 甲方及其管理人员应当保障乙方的生命安全和身体健康。乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，并不视为违反本合同。乙方对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

(4) 乙方因工作遭受事故伤害或患职业病，甲方应当负责及时救治，并按规定为乙方申请工伤认定和劳动能力鉴定，保障乙方依法享受各项工伤保险及相关待遇。乙方患病或非因工负伤，甲方保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇。

七、其他约定条款

(1) 试用期：乙方试用期自____/____/____日起至____/____/____日止，如乙方因故请假，试用期倒移请假天数。试用期乙方的工资待遇为____元/月。

(2) 培训服务期：乙方由甲方出资进行专业技术培训的，双方可依法约定服务期；乙方违反服务期约定，承担的违约金不超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。双方约定的培训和服务期协议为本合同的附件。

(3) 保密和竞业限制：乙方依法负有保守甲方商业秘密和知识产权的义务。乙方的保密范围为：本人参与公司项目所有有关的信息，如乙方泄露公司秘密及离职后恶意散播公司有关信息资源将追究司法责任，竞业限制的范围参与公司任何有关信息及资源，竞业限制的区域为江苏省，竞业限制期限为10月。

(4) 如甲方交由乙方设计的工作违反相关法规及规范给甲方带来行政处罚及其他损失将有

乙方承担，如是甲方授权给乙方操作将免于追责乙方。

双方约定的保密和竞业限制协议为本合同附件。

(5) 其他（补充保险、福利待遇等）约定：甲方为乙方提供电话费补助每月补助 100 元，国家传统节日相关补助，生日慰问金补助以及入职满一年健康体检一次等。

(6) 如乙方在合同期内提出离职，需提前 2 个月书面通知甲方。

八、本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

涉及劳动者切身利益的条款内容变更时，双方应当协商一致，以书面方式变更本合同。

九、本合同的解除或终止，应当按照法定的条件、程序和经济补偿规定标准执行。甲方违反法律规定解除或终止本合同，按《劳动合同法》第四十八条规定处理。

双方依法终止和解除劳动合同的，甲方应当自解除或终止劳动合同之日起 15 日内，办理完毕乙方档案和社会保险关系转移等手续；甲方依法应当支付的经济补偿金、医疗补助费等相关费用，在乙方履行完交接手续时支付。

十、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

十一、本合同一式 2 份，自双方签字盖章之日起生效；双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方（盖章）
法定代表人、
或委托代理人



乙方（签名）

熊晓静

2023 年 2 月 5 日

2023 年 2 月 5 日

南京市劳动合同书

甲方(单位)全称 南京铜安建设工程有限公司

单 位 类 型 私营 法定代表人(或负责人) 宋分伍

登 记 注 册 地 南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

实 际 经 营 地 南京市雨花台区民智路 12 号证大喜玛拉雅中心 C 座 2406 室

劳动保障证号 组织机构代码证号 91320114MA1ME61J37

乙方(职工)姓名 周新星 性别 男 文化程度 大专

出 生 年 月 1979.10.30 在本单位工作起始时间 2024 年 5 月 12 日

身 份 证 件 号 320682197910305772 劳动保障卡号

联系方式及电话 13505188209

南京市劳动和社会保障局制

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

一、劳动合同期限

甲乙双方约定采用下列第（1）种方式确定劳动合同期限

（1）固定期限劳动合同：自2024年05月12日起至2027年05月12日止。合同期满，经双方协商一致可以续订；双方或一方不愿续订的，本合同终止；若乙方出现《劳动合同法》第四十二条情形之一的，依照第四十五条规定，应当顺延至情形消失时终止。

（2）无固定期限劳动合同：自 / 年 / 月 / 日起。乙方符合《劳动合同法》第十四条规定情形并提出签订无固定期限劳动合同的，双方应当订立无固定期限劳动合同。

（3）本合同自 / 年 / 月 / 日起始，以完成 / 工作任务（该工作为甲方事先确定并且完成目标是确切具体的）为合同终止期限。

二、工作内容和工作地点

（1）工作内容：甲方安排乙方在材料员岗位从事材料员工作。

（2）乙方的工作地点或工作区域为证大喜马拉雅中心C座2406室。乙方的具体岗位职责和工作要求按甲方公布的相关标准执行，乙方应当提高职业技能，完成劳动任务。

三、工作时间和休息休假

（1）工作时间：乙方的岗位实行（标准、综合计算、不定时）工时工作制。其中，标准工时工作制度为每天工作8小时，每周休息日为周日；

实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，应当由甲方报经劳动行政部门批准。

（2）甲方保障乙方享有法定休息休假权利。甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或在节假日加班的，应与工会和乙方协商同意，依法支付加班加点工资，或按规定安排补休。

（3）乙方休息休假期间的工资支付或扣减办法按国家及本单位依法制订的相关规定执行。单位有集体劳动合同的，可按集体合同约定。

四、劳动报酬

每月15日为甲方工资发放日，工资发放形式为（现金直接发放、委托银行发放），乙方的工资标准采用下列第（2）方式确定：

（1）乙方实行月薪制，在试用期结束后如果乙方能独立的完成布置的工作即按照每月 元基本工资发放，绩效工资 元，如不能独立完成甲方交予的工作任务将继续按照试用期工资执行；具体办法按照甲方依法制订的相关规定执行。如公司有需要加班任务，甲方应给予乙方调休或者按国家规定的加班工资的计发基数标准计算。

（2）乙方实行基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，绩效工资考核发放办法按甲方依法制订的相关规定执行。

（3）乙方实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定执行，定额单价为 / 元。甲方确定、调整劳动定额应当保证本单位与乙方同岗位90%以上

(3) 乙方实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定执行，定额单价为_____/_____/_____元。甲方确定、调整劳动定额应当保证本单位与乙方同岗位 90%以上的劳动者在法定工作时间内能够完成。超过法定工作时间以外劳动定额，应当按照法定加班工资的标准计算计件工资。

(4) 乙方实行其他工资分配形式：

甲方应当根据本单位的经济效益增长情况、当地政府发布的工资指导价、工资指导价位和本地区、行业的职工平均工资水平等，通过工资集体协商以及修订劳动报酬规章制度，合理增加乙方工资。

五、社会保险

自劳动关系建立之日起，甲乙双方应当依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中乙方应缴纳的社会保险费由甲方代缴。

甲方应当每年至少一次向本单位职工代表大会或本单位住所的显著位置公布本单位和个人全年社会保险费缴纳情况，接受乙方监督。

合同履行期间，乙方依法享受国家规定和双方约定的福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(1) 甲方必须执行国家关于特种作业、女职工和未成年工特殊保护的规定。甲方安排乙方的工作（不属于）国家规定的有毒、有害、特别繁重或者其他特种作业。乙方从事有职业危害作业的，甲方应当定期为乙方进行健康检查。甲方应当对乙方进行劳动安全卫生教育。

(2) 甲方承诺，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方应当严格执行国家和企业规定的劳动安全规程和标准。

(3) 甲方及其管理人员应当保障乙方的生命安全和身体健康。乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，并不视为违反本合同。乙方对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

(4) 乙方因工作遭受事故伤害或患职业病，甲方应当负责及时救治，并按规定为乙方申请工伤认定和劳动能力鉴定，保障乙方依法享受各项工伤保险及相关待遇。乙方患病或非因工负伤，甲方保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇。

七、其他约定条款

(1) 试用期：乙方试用期自___/___/___年___月___日起至___/___/___年___月___日止，如乙方因故请假，试用期倒移请假天数。试用期乙方的工资待遇为___元/月。

(2) 培训服务期：乙方由甲方出资进行专业技术培训的，双方可依法约定服务期；乙方违反服务期约定，承担的违约金不超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。双方约定的培训和服务期协议为本合同的附件。

(3) 保密和竞业限制：乙方依法负有保守甲方商业秘密和知识产权的义务。乙方的保密范围为：本人参与公司项目所有有关的信息，如乙方泄露公司秘密及离职后恶意散播公司有关信息资源将追究司法责任，竞业限制的范围参与公司任何有关信息及资源，竞业限制的区域为江苏省，竞业限制期限为10月。

(4) 如甲方交由乙方设计的工作违反相关法规及规范给甲方带来行政处罚及其他损失将有

乙方承担，如是甲方授权给乙方操作将免于追责乙方。

双方约定的保密和竞业限制协议为本合同附件。

(5) 其他（补充保险、福利待遇等）约定：甲方为乙方提供电话费补助每月补助 100 元，国家传统节日相关补助，生日慰问金补助以及入职满一年健康体检一次等。

(6) 如乙方在合同期内提出离职，需提前 2 个月书面通知甲方。

八、本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

涉及劳动者切身利益的条款内容变更时，双方应当协商一致，以书面方式变更本合同。

九、本合同的解除或终止，应当按照法定的条件、程序和经济补偿规定标准执行。甲方违反法律规定解除或终止本合同，按《劳动合同法》第四十八条规定处理。

双方依法终止和解除劳动合同的，甲方应当自解除或终止劳动合同之日起 15 日内，办理完毕乙方档案和社会保险关系转移等手续；甲方依法应当支付的经济补偿金、医疗补助费等相关费用，在乙方履行完交接手续时支付。

十、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

十一、本合同一式 2 份，自双方签字盖章之日起生效；双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方（盖章）
法定代表人、负责人
或委托代理人（签名）



2024年5月12日

乙方（签名）

周新屋

2024年5月12日

附件：分项报价表

江浦街道部分小区电动车车库消防安全提升工程 工程

投 标 总 价

投 标 人： 南京铜安建设工程有限公司

(单位盖章)

2026年04月03日

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 江浦街道部分小区电动车车库消防安全提升工程

投标总价(小写): 1053903.48

(大写): 壹佰零伍万叁仟玖佰零叁元肆角捌分

投 标 人: 南京铜安建设工程有限公司

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 宋分伍

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间: 2026年04月03日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：江浦街道部分小区电动车车库消防安全提升工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	江浦街道部分小区电动车车库消防安全提升工程	1053903.48	0.00	14170.97	27777.20
合 计		1053903.48	0.00	14170.97	27777.20

单项工程投标报价汇总表

工程名称：江浦街道部分小区电动车车库消防安全提升工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	北江豪庭	287235.40	0.00	3700.55	7476.43
2	雨山美地	171453.58	0.00	2204.93	4462.75
3	鑫宁府	231156.81	0.00	2987.72	6016.77
4	华山山庄	76195.98	0.00	977.69	1983.30
5	中海	220027.93	0.00	2843.87	5727.09
6	紫金叠院	23645.88	0.00	306.14	615.48
7	防火隔墙	44187.90	0.00	1150.07	1495.38
合 计		1053903.48	0.00	14170.97	27777.20

未来软件编制

2026年04月04日

表-03

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 北江豪庭 _____

投标总价(小写): 287235.40 _____

(大写): 贰拾捌万柒仟贰佰叁拾伍元肆角 _____

投 标 人: 南京铜安建设工程有限公司 _____

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 宋分伍 _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间: 2026年04月03日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：北江豪庭

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	213884.70	0.00
1.1	人工费	76896.93	
1.2	材料费	114867.36	
1.3	施工机具使用费	10586.92	
1.4	企业管理费	7663.84	
1.5	利润	3869.65	
2	措施项目	6222.53	0.00
2.1	单价措施项目费	2521.98	0.00
2.2	总价措施项目费	3700.55	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3700.55	
3	其他项目	35935.06	—
3.1	其中：暂列金额	35935.06	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	7476.43	—
4.1	社会保险费	6145.01	—
4.2	住房公积金	1075.38	—
4.3	环境保护税	256.04	—
5	税金	23716.68	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		287235.40	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北江豪庭

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
C.9.1 水灭火系统					1	213884.70	213884.70	0.00
1	030901001001	水喷淋钢管 (DN25)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN25 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	1697.85	30.14	51173.20	0.00
2	030901001002	水喷淋钢管 (DN32)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN32 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	683.55	35.08	23978.93	0.00
3	030901001003	水喷淋钢管 (DN40)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN40 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	264.6	42.92	11356.63	0.00
4	030901001004	水喷淋钢管 (DN50)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN50 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	55.13	47.98	2645.14	0.00
5	030901001005	水喷淋钢管 (DN70)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN70 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	70.56	50.30	3549.17	0.00
6	030901001006	水喷淋钢管 (DN80)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN80 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	220.5	60.51	13342.46	0.00
本页小计							106045.53	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北江豪庭

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	030901001007	水喷淋钢管(DN100)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN100 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	242.55	74.72	18123.34	0.00
8	031201001001	管道刷油	1. 室内喷淋管道刷红漆两道 2. 具体做法详见设计图纸	m ²	530.49	8.16	4328.80	0.00
9	031002001001	管道支架	1. 形式：吊式 或墙式支架制作、安装 2. 材质：型钢（综合） 3. 具体做法详见设计图纸	kg	2847.6	11.33	32263.31	0.00
10	031201003001	金属结构刷油	1. 油漆品种：管道支吊架均应除锈后刷红丹漆二道 2. 具体做法详见设计图纸	kg	2847.6	0.82	2335.03	0.00
11	030601002001	压力仪表	1. 名称：成套压力表 2. 其它：含压力表、表弯、球阀等 3. 满足现场原有消防系统的配套使用 4. 具体规格型号详见图纸及说明	台	24	86.64	2079.36	0.00
12	031003001001	截止阀（DN25）	1. 类型：截止阀DN25 2. 连接形式：螺纹连接	个	48	56.72	2722.56	0.00
13	030901006001	水流指示器（DN100）	1. 类型：水流指示器 2. 规格：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	24	332.90	7989.60	0.00
14	031003003001	信号蝶阀（DN100）	1. 类型：信号蝶阀 2. 规格：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	24	351.31	8431.44	0.00
15	030901008001	末端试水装置	1. 名称：末端试水装置DN25 2. 组装形式：包含压力表、控制阀等附件	组	24	241.51	5796.24	0.00
16	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1. 名称：喷头，快速响应 2. 规格：DN15（无吊顶）	个	840	20.03	16825.20	0.00
17	031002003001	穿墙、楼板钢套管	1. 名称：穿墙、楼板钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN100	个	24	38.40	921.60	0.00
18	031002003002	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN150	个	12	72.78	873.36	0.00
本页小计							102689.84	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北江豪庭

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	011615001001	开孔（打洞）	1. 打洞部位材质：混凝土 2. 洞尺寸：孔径150mm以内（含相关封堵工作）	个	24	120.00	2880.00	0.00
20	011615001002	开孔（打洞）	1. 打洞部位材质：混凝土 2. 洞尺寸：孔径200mm以内（含相关封堵工作）	个	12	120.00	1440.00	0.00
21	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 水灭火系统控制装置调试 2. 具体点位数量投标人勘察现场自行确定，综合报价，结算时，不予调整	项	1	829.33	829.33	0.00
分部分项合计							213884.70	0.00
22	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架材质、搭设形式：投标人结合本工程现场实际情况，按照脚手架搭设施工技术规范要求，自行考虑脚手架材质、搭设形式等费用，结算时不予调整。	项	1	2521.98	2521.98	0.00
单价措施合计							2521.98	0.00
本页小计							7671.31	0.00
合 计							216406.68	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北江豪庭

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	3700.55			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	3246.10			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	454.45			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北江豪庭

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北江豪庭

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04~0.08%
合 计					3700.55			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北江豪庭

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	35935.06		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合 计		35935.06		—

暂列金额明细表

工程名称：北江豪庭

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		35935.06	
合 计			35935.06	—

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：北江豪庭

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计								0.00				

计日工表

工程名称：北江豪庭

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

总承包服务费计价表

工程名称：北江豪庭

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计	—	—		—	0.00

规费、税金项目计价表

工程名称：北江豪庭

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7476.43	100	7476.43
1.1	社会保险费		256042.29	2.4	6145.01
1.2	住房公积金		256042.29	0.42	1075.38
1.3	环境保护税		256042.29	0.1	256.04
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	263518.72	9	23716.68
合 计					31193.11

承包人供应材料一览表

工程名称：北江豪庭

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	30	材料费		元	1823.071974	1	1823.07	
2	50	沟槽配件DN80		m	93.7125	18.55	1738.37	
3	50	沟槽配件DN65		m	29.988	10.74	322.07	
4	50	成套压力表		台	24	53.23	1277.52	
5	50	沟槽配件DN100		m	69.3693	19.37	1343.68	
6	99	开孔（打洞）		个	12	120	1440.00	
7	99	开孔（打洞）		个	24	120	2880.00	
8	01270101	型钢		kg	3018.456	2.88	8693.15	
9	01290124	钢板	δ 3.0 Q235	kg	4.8	3.57	17.14	
10	01290154	钢板	δ 12~20 Q235	kg	121.81982	3.57	434.90	
11	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	8.364612	7.72	64.57	
12	02010506	石棉橡胶板	低压 δ 0.8~6	kg	8.4	5.57	46.79	
13	02010508	石棉橡胶板	低中压 δ 0.8~6	kg	35.764185	11.06	395.55	
14	02190109	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	1785.997102	0.3	535.80	
15	02270131	破布		kg	59.080016	6	354.48	
16	02290103	线麻		kg	0.048	10.29	0.49	
17	02290507	油浸麻丝		kg	5.712	8.4	47.98	
18	03050102	螺栓		套	109.70773	0.21	23.04	
19	03050134	精制螺栓	M10×20~50	套	96	0.3	28.80	
20	03050201	带母螺栓		kg	72.768	4.68	340.55	
21	03050611	精制带母镀锌螺栓	带垫 M16×65~80	套	395.52	1.35	533.95	
22	03050911	精制六角螺栓		kg	19.335204	4.82	93.20	
23	03090103	螺母		kg	40.464396	6.17	249.67	
24	03130304	钢垫圈		kg	15.975036	4.97	79.40	
25	03210206	砂轮片	Φ100	片	3.072	1.29	3.96	
26	03210209	砂轮片	Φ200	片	0.53361	11.15	5.95	
27	03210211	砂轮片	Φ400	片	71.945118	11.58	833.12	
28	03210405	尼龙砂轮片	Φ100×16×3	片	4.96818	3.26	16.20	
29	03270202	砂纸		张	19.2	0.94	18.05	
30	03410200	电焊条		kg	1.2	5.94	7.13	
31	03410206	电焊条	J422 Φ3.2	kg	120.419284	3.77	453.98	
32	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	20.798701	5.15	107.11	
33	03652422	钢锯条		根	5.76	0.21	1.21	
34	04010611	水泥	32.5级	kg	496.181916	0.27	133.97	
35	04030102	黄砂		m ³	0.797328	120.46	96.05	

未来软件编制

2026年04月04日

表一

承包人供应材料一览表

工程名称：北江豪庭

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
36	04050206	碎石	5~32mm	m3	0.797328	90.34	72.03	
37	05030600	普通木成材		m3	0.313236	1372.08	429.78	
38	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	207.03009	12.98	2687.25	
39	11112524	厚漆		kg	14.260092	8.58	122.35	
40	11452103	工业酒精	99.5%	kg	4.238	6.86	29.07	
41	12010103	汽油		kg	53.08086	9.12	484.10	
42	12050311	机油		kg	19.145631	7.72	147.80	
43	12050313	机油	6~7#	kg	7.204428	10.72	77.23	
44	12060317	清油		kg	2.570856	13.72	35.27	
45	12370305	氧气		m3	62.223567	2.83	176.09	
46	12370335	乙炔气		kg	21.611179	15.44	333.68	
47	12430364	塑料胶布带	20mm×50m	卷	1.05	3.14	3.30	
48	13013509	石棉绒		kg	11.964	2.4	28.71	
49	14010335	焊接钢管	DN100	m	7.32	43.42	317.83	
50	14010341	焊接钢管	DN150	m	3.66	72.88	266.74	
51	14030303	热镀锌钢管	DN40	m	269.892	15.53	4191.42	
52	14030303	热镀锌钢管	DN100	m	247.8861	41.7	10336.85	
53	14030303	热镀锌钢管	DN32	m	697.221	13.31	9280.01	
54	14030303	热镀锌钢管	DN50	m	56.2326	20.41	1147.71	
55	14030303	热镀锌钢管	DN25	m	1731.807	10.2	17664.43	
56	14030303	热镀锌钢管	DN65	m	72.11232	27.5	1983.09	
57	14030303	热镀锌钢管	DN80	m	225.351	31.94	7197.71	
58	14030313	热镀锌钢管	DN15	m	7.2	6.11	43.99	
59	14050130	无缝钢管	Φ57×3	m	3.23474	20.86	67.48	
60	14370507	橡胶软管	Φ50	m	25.87792	26.76	692.49	
61	14373523	医用胶管		m	24	1.72	41.28	
62	15020301	镀锌钢管接头零件	DN25	个	1227.54555	3.2	3928.15	
63	15020301	镀锌钢管接头零件	DN50	个	51.43629	6.35	326.62	
64	15020301	镀锌钢管接头零件	DN32	个	551.62485	4.12	2272.69	
65	15020301	镀锌钢管接头零件	DN40	个	323.6058	5.3	1715.11	
66	15021107	镀锌活接头	DN25	个	48.48	7.42	359.72	
67	15021307	镀锌管箍	DN25	个	848.4	1.93	1637.41	
68	15021703	镀锌丝堵	DN15	个	84	0.93	78.12	
69	15021918	镀锌三通	DN25×15	个	24.24	3.67	88.96	
70	15022705	镀锌六角外丝	DN15	个	24.24	0.95	23.03	
71	16250111	信号蝶阀	DN100	个	24	130.03	3120.72	

未来软件编制

2026年04月04日

表-

承包人供应材料一览表

工程名称：北江豪庭

标段：

第3页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
72	16310105	截止阀	DN25	个	48.48	39	1890.72	
73	16410101	阀门	DN25	个	48.48	50	2424.00	
74	16410113	阀门	DN50 PN10	个	3.23474	92.9	300.51	
75	17010901	平焊法兰	DN100	片	52.8	43.22	2282.02	
76	17010920	平焊法兰	0.6MPa DN50	片	3.23474	20.32	65.73	
77	17010943	平焊法兰	1.6MPa DN100	片	48	48.71	2338.08	
78	20130101	水流指示器	DN100	套	24	93.1	2234.40	
79	20210101	消防喷头	(无吊顶DN15)	个	848.4	7	5938.80	
80	21110103	压力表	0-1.6MPa	只	24	23.87	572.88	
81	21590303	压力表气门	QZ-2 黄铜 M10- Φ6	个	24	7.29	174.96	
82	25036303	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1mm ²	m	14.554	0.69	10.04	
83	31110301	棉纱头		kg	66.613145	5.57	371.04	
84	31130106	其它材料费		元	86.40573	0.86	74.31	
85	31150101	水		m ³	462.053996	4.57	2111.59	
86	31150301	电		kW·h	30.018	0.76	22.81	
87	31170121	位号牌		个	24	0.51	12.24	
88	31170126	铝牌		个	24	0.25	6.00	
合 计							116679.27	

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 雨山美地

投标总价(小写): 171453.58

(大写): 壹拾柒万壹仟肆佰伍拾叁元伍角捌分

投 标 人: 南京铜安建设工程有限公司

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 宋分伍

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间: 2026年04月03日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨山美地

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
C.9.1 水灭火系统					1	127425.50	127425.50	0.00
1	030901001001	水喷淋钢管 (DN25)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN25 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	917.28	30.14	27646.82	0.00
2	030901001002	水喷淋钢管 (DN32)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN32 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	673.63	35.08	23630.94	0.00
3	030901001003	水喷淋钢管 (DN40)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN40 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	45.05	42.92	1933.55	0.00
4	030901001004	水喷淋钢管 (DN50)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN50 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	90.09	47.98	4322.52	0.00
5	030901001005	水喷淋钢管 (DN70)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN70 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	45.05	50.30	2266.02	0.00
6	030901001006	水喷淋钢管 (DN80)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN80 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	257.99	60.51	15610.97	0.00
本页小计							75410.82	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨山美地

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	030901001007	水喷淋钢管(DN100)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN100 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	75.08	74.72	5609.98	0.00
8	031201001001	管道刷油	1. 室内喷淋管道刷红漆两道 2. 具体做法详见设计图纸	m ²	346.88	8.16	2830.54	0.00
9	031002001001	管道支架	1. 形式：吊式 或墙式支架制作、安装 2. 材质：型钢（综合） 3. 具体做法详见设计图纸	kg	1635.27	11.33	18527.61	0.00
10	031201003001	金属结构刷油	1. 油漆品种：管道支吊架均应除锈后刷红丹漆二道 2. 具体做法详见设计图纸	kg	1635.27	0.82	1340.92	0.00
11	030601002001	压力仪表	1. 名称：成套压力表 2. 其它：含压力表、表弯、球阀等 3. 满足现场原有消防系统的配套使用 4. 具体规格型号详见图纸及说明	台	10	86.64	866.40	0.00
12	031003001001	截止阀（DN25）	1. 类型：截止阀DN25 2. 连接形式：螺纹连接	个	20	56.72	1134.40	0.00
13	031003003001	信号蝶阀（DN100）	1. 类型：信号蝶阀 2. 规格：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	10	351.31	3513.10	0.00
14	030901008001	末端试水装置	1. 名称：末端试水装置DN25 2. 组装形式：包含压力表、控制阀等附件	组	10	241.51	2415.10	0.00
15	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1. 名称：喷头，快速响应 2. 规格：DN15（无吊顶）	个	650	20.03	13019.50	0.00
16	031002003001	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN150	个	10	72.78	727.80	0.00
17	011615001001	开孔（打洞）	1. 打洞部位材质：混凝土 2. 洞尺寸：孔径200mm以内（含相关封堵工作）	个	10	120.00	1200.00	0.00
18	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 水灭火系统控制装置调试 2. 具体点位数量投标人勘察现场自行确定，综合报价，结算时，不予调整	项	1	829.33	829.33	0.00
分部分项合计							127425.50	0.00
本页小计							52014.68	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨山美地

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架材质、搭设形式： 投标人结合本工程现场实际情况，按照脚手架搭设施工技术规范要求，自行考虑脚手架材质、搭设形式等费用，结算时不予调整。	项	1	1518.05	1518.05	0.00
单价措施合计							1518.05	0.00
本页小计							1518.05	0.00
合 计							128943.55	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨山美地

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	2204.93			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	1934.15			不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	270.78			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨山美地

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨山美地

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04~0.08%
合 计					2204.93			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：雨山美地

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	21685.63		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合 计		21685.63		—

暂列金额明细表

工程名称：雨山美地

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	21685.63	
合 计			21685.63	—

计日工表

工程名称：雨山美地

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

总承包服务费计价表

工程名称： 雨山美地

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计	—	—		—	0.00

规费、税金项目计价表

工程名称：雨山美地

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4462.75	100	4462.75
1.1	社会保险费		152834.11	2.4	3668.02
1.2	住房公积金		152834.11	0.42	641.90
1.3	环境保护税		152834.11	0.1	152.83
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	157296.86	9	14156.72
合 计					18619.47

承包人供应材料一览表

工程名称：雨山美地

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	30	材料费		元	1097.309535	1	1097.31	
2	50	沟槽配件DN65		m	19.14625	10.74	205.63	
3	50	沟槽配件DN100		m	21.47288	19.37	415.93	
4	50	沟槽配件DN80		m	109.64575	18.55	2033.93	
5	50	成套压力表		台	10	53.23	532.30	
6	99	开孔（打洞）		个	10	120	1200.00	
7	01270101	型钢		kg	1733.3862	2.88	4992.15	
8	01290124	钢板	δ 3.0 Q235	kg	4	3.57	14.28	
9	01290154	钢板	δ 12~20 Q235	kg	79.36677	3.57	283.34	
10	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	4.773225	7.72	36.85	
11	02010506	石棉橡胶板	低压 δ 0.8~6	kg	3.5	5.57	19.50	
12	02010508	石棉橡胶板	低中压 δ 0.8~6	kg	12.429989	11.06	137.48	
13	02190109	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	1209.241754	0.3	362.77	
14	02270131	破布		kg	36.236656	6	217.42	
15	02290103	线麻		kg	0.02	10.29	0.21	
16	02290507	油浸麻丝		kg	2.04	8.4	17.14	
17	03050102	螺栓		套	71.26479	0.21	14.97	
18	03050134	精制螺栓	M10×20~50	套	40	0.3	12.00	
19	03050611	精制带母镀锌螺栓	带垫 M16×65~80	套	164.8	1.35	222.48	
20	03050911	精制六角螺栓		kg	11.103483	4.82	53.52	
21	03090103	螺母		kg	23.237187	6.17	143.37	
22	03130304	钢垫圈		kg	9.173865	4.97	45.59	
23	03210209	砂轮片	Φ 200	片	0.37812	11.15	4.22	
24	03210211	砂轮片	Φ 400	片	44.042626	11.58	510.01	
25	03210405	尼龙砂轮片	Φ 100×16×3	片	3.154752	3.26	10.28	
26	03270202	砂纸		张	8	0.94	7.52	
27	03410200	电焊条		kg	1	5.94	5.94	
28	03410206	电焊条	J422 Φ 3.2	kg	59.640668	3.77	224.85	
29	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	13.290585	5.15	68.45	
30	03652422	钢锯条		根	2.4	0.21	0.50	
31	04010611	水泥	32.5级	kg	278.854741	0.27	75.29	
32	04030102	黄砂		m3	0.457876	120.46	55.16	
33	04050206	碎石	5~32mm	m3	0.457876	90.34	41.36	
34	05030600	普通木成材		m3	0.17988	1372.08	246.81	
35	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	130.589957	12.98	1695.06	

未来软件编制

2026年04月04日

表一

承包人供应材料一览表

工程名称：雨山美地

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
36	11112524	厚漆		kg	2.017996	8.58	17.31	
37	11452103	工业酒精	99.5%	kg	3.288	6.86	22.56	
38	12010103	汽油		kg	33.439112	9.12	304.96	
39	12050311	机油		kg	12.021171	7.72	92.80	
40	12050313	机油	6~7#	kg	4.137233	10.72	44.35	
41	12060317	清油		kg	0.298116	13.72	4.09	
42	12370305	氧气		m ³	37.706036	2.83	106.71	
43	12370335	乙炔气		kg	13.153166	15.44	203.08	
44	12430364	塑料胶布带	20mm×50m	卷	1.05	3.14	3.30	
45	13013509	石棉绒		kg	4.27	2.4	10.25	
46	14010341	焊接钢管	DN150	m	3.05	72.88	222.28	
47	14030303	热镀锌钢管	DN32	m	687.1026	13.31	9145.34	
48	14030303	热镀锌钢管	DN40	m	45.951	15.53	713.62	
49	14030303	热镀锌钢管	DN50	m	91.8918	20.41	1875.51	
50	14030303	热镀锌钢管	DN100	m	76.73176	41.7	3199.71	
51	14030303	热镀锌钢管	DN25	m	935.6256	10.2	9543.38	
52	14030303	热镀锌钢管	DN80	m	263.66578	31.94	8421.49	
53	14030303	热镀锌钢管	DN65	m	46.0411	27.5	1266.13	
54	14030313	热镀锌钢管	DN15	m	3	6.11	18.33	
55	14050130	无缝钢管	Φ57×3	m	2.10417	20.86	43.89	
56	14370507	橡胶软管	Φ50	m	16.83336	26.76	450.46	
57	14373523	医用胶管		m	10	1.72	17.20	
58	15020301	镀锌钢管接头零件	DN32	个	543.61941	4.12	2239.71	
59	15020301	镀锌钢管接头零件	DN25	个	663.19344	3.2	2122.22	
60	15020301	镀锌钢管接头零件	DN50	个	84.05397	6.35	533.74	
61	15020301	镀锌钢管接头零件	DN40	个	55.09615	5.3	292.01	
62	15021107	镀锌活接头	DN25	个	20.2	7.42	149.88	
63	15021307	镀锌管箍	DN25	个	656.5	1.93	1267.05	
64	15021703	镀锌丝堵	DN15	个	65	0.93	60.45	
65	15021918	镀锌三通	DN25×15	个	10.1	3.67	37.07	
66	15022705	镀锌六角外丝	DN15	个	10.1	0.95	9.60	
67	16250111	信号蝶阀	DN100	个	10	130.03	1300.30	
68	16310105	截止阀	DN25	个	20.2	39	787.80	
69	16410101	阀门	DN25	个	20.2	50	1010.00	
70	16410113	阀门	DN50 PN10	个	2.10417	92.9	195.48	
71	17010920	平焊法兰	0.6MPa DN50	片	2.10417	20.32	42.76	

未来软件编制

2026年04月04日

表-

承包人供应材料一览表

工程名称：雨山美地

标段：

第3页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注	
72	17010943	平焊法兰	1.6MPa DN100	片	20	48.71	974.20		
73	20210101	消防喷头	(无吊顶DN15)	个	656.5	7	4595.50		
74	21110103	压力表	0-1.6MPa	只	10	23.87	238.70		
75	21590303	压力表气门	QZ-2 黄铜 M10-Φ6	个	10	7.29	72.90		
76	25036303	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1mm ²	m	14.554	0.69	10.04		
77	31110301	棉纱头		kg	39.661667	5.57	220.92		
78	31130106	其它材料费		元	46.87032	0.86	40.31		
79	31150101	水		m ³	290.80286	4.57	1328.97		
80	31150301	电		kW·h	26.13	0.76	19.86		
81	31170121	位号牌		个	10	0.51	5.10		
合 计								68284.92	

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 鑫宁府 _____

投标总价(小写): 231156.81 _____

(大写): 贰拾叁万壹仟壹佰伍拾陆元捌角壹分 _____

投 标 人: 南京铜安建设工程有限公司 _____

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 宋分伍 _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间: 2026年04月03日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫宁府

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
C.9.1 水灭火系统					1	173006.76	173006.76	0.00
1	030901001001	水喷淋钢管 (DN25)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN25 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	518.18	30.14	15617.95	0.00
2	030901001002	水喷淋钢管 (DN32)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN32 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	270.11	35.08	9475.46	0.00
3	030901001003	水喷淋钢管 (DN40)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN40 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	60.64	42.92	2602.67	0.00
4	030901001004	水喷淋钢管 (DN50)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN50 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	71.66	47.98	3438.25	0.00
5	030901001005	水喷淋钢管 (DN70)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN70 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	44.1	50.30	2218.23	0.00
6	030901001006	水喷淋钢管 (DN80)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN80 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	93.71	60.51	5670.39	0.00
本页小计							39022.95	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫宁府

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7	030901001007	水喷淋钢管 (DN100)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN100 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	174.2	74.72	13016.22	0.00	
8	030901001008	水喷淋钢管 (DN150)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN150 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	622.91	117.08	72930.30	0.00	
9	031201001001	管道刷油	1. 室内喷淋管道刷红漆两道 2. 具体做法详见设计图纸	m ²	679.87	8.16	5547.74	0.00	
10	031002001001	管道支架	1. 形式：吊式 或墙式支架 制作、安装 2. 材质：型钢（综合） 3. 具体做法详见设计图纸	kg	1862.34	11.33	21100.31	0.00	
11	031201003001	金属结构刷油	1. 油漆品种：管道支吊架均 应除锈后刷红丹漆二道 2. 具体做法详见设计图纸	kg	1862.34	0.82	1527.12	0.00	
12	030601002001	压力仪表	1. 名称：成套压力表 2. 其它：含压力表、表弯、 球阀等 3. 满足现场原有消防系统的 配套使用 4. 具体规格型号详见图纸及 说明	台	1	86.64	86.64	0.00	
13	030901004001	湿式报警 阀（DN150）	1. 类型：湿式报警阀 2. 规格：DN150 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	组	1	1844.83	1844.83	0.00	
14	030901006001	水流指示 器（DN150）	1. 类型：水流指示器 2. 规格：DN150 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	4	469.33	1877.32	0.00	
15	030901006002	水流指示 器（DN100）	1. 类型：水流指示器 2. 规格：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	2	332.90	665.80	0.00	
16	031003003001	信号蝶 阀（DN150）	1. 类型：信号蝶阀 2. 规格：DN150 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	4	471.93	1887.72	0.00	
本页小计								120484.00	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫宁府

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	031003003002	信号蝶阀 (DN100)	1. 类型：信号蝶阀 2. 规格：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	2	351.31	702.62	0.00
18	030901007001	减压孔板 (DN150)	1. 类型：减压孔板 2. 规格：DN150 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	4	275.24	1100.96	0.00
19	030901007002	减压孔板 (DN100)	1. 类型：减压孔板 2. 规格：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	2	208.63	417.26	0.00
20	030901008001	末端试水装置	1. 名称：末端试水装置DN25 2. 组装形式：包含压力表、控制阀等附件	组	6	241.51	1449.06	0.00
21	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1. 名称：喷头，快速响应 2. 规格：DN15（无吊顶）	个	380	20.03	7611.40	0.00
22	031002003001	穿墙、楼板钢套管	1. 名称：穿墙、楼板钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN150	个	3	56.14	168.42	0.00
23	031002003002	穿墙、楼板钢套管	1. 名称：穿墙、楼板钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN100	个	3	38.40	115.20	0.00
24	031002003003	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN150	个	2	72.78	145.56	0.00
25	011615001001	开孔（打洞）	1. 打洞部位材质：混凝土 2. 洞尺寸：孔径150mm以内（含相关封堵工作）	个	3	120.00	360.00	0.00
26	011615001002	开孔（打洞）	1. 打洞部位材质：混凝土 2. 洞尺寸：孔径200mm以内（含相关封堵工作）	个	5	120.00	600.00	0.00
27	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 水灭火系统控制装置调试 2. 具体点位数量投标人勘察现场自行确定，综合报价，结算时，不予调整	项	1	829.33	829.33	0.00
分部分项合计							173006.76	0.00
28	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架材质、搭设形式：投标人结合本工程现场实际情况，按照脚手架搭设施工技术规范要求，自行考虑脚手架材质、搭设形式等费用，结算时不予调整。	项	1	1714.09	1714.09	0.00
单价措施合计							1714.09	0.00
本页小计							15213.90	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫宁府

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	2987.72			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	2620.81			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	366.91			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫宁府

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫宁府

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04~0.08%
合 计					2987.72			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：鑫宁府

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	28345.13		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合 计		28345.13		—

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：鑫宁府

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
							0.00					
		合 计										

未来软件编制

2026年04月04日

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：鑫宁府

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合 计		0.00			—

未来软件编制

2026年04月04日

表-12-3

计日工表

工程名称：鑫宁府

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

总承包服务费计价表

工程名称：鑫宁府

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计	—	—		—	0.00

承包人供应材料一览表

工程名称：鑫宁府

标段：

第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	30	材料费		元	1238.979557	1	1238.98	
2	50	沟槽配件DN150		m	143.2693	32.94	4719.29	
3	50	沟槽配件DN100		m	49.8212	19.37	965.04	
4	50	沟槽配件DN80		m	39.82675	18.55	738.79	
5	50	沟槽配件DN65		m	18.7425	10.74	201.29	
6	50	成套压力表		台	1	53.23	53.23	
7	99	开孔（打洞）		个	5	120	600.00	
8	99	开孔（打洞）		个	3	120	360.00	
9	01270101	型钢		kg	1974.0804	2.88	5685.35	
10	01290124	钢板	δ 3.0 Q235	kg	0.8	3.57	2.86	
11	01290154	钢板	δ 12~20 Q235	kg	75.5081	3.57	269.56	
12	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	5.344916	7.72	41.26	
13	02010506	石棉橡胶板	低压 δ 0.8~6	kg	2.9	5.57	16.15	
14	02010508	石棉橡胶板	低中压 δ 0.8~6	kg	28.237683	11.06	312.31	
15	02190109	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	699.397415	0.3	209.82	
16	02270131	破布		kg	20.88836	6	125.33	
17	02290507	油浸麻丝		kg	1.428	8.4	12.00	
18	03050102	螺栓		套	90.55496	0.21	19.02	
19	03050134	精制螺栓	M10×20~50	套	4	0.3	1.20	
20	03050201	带母螺栓		kg	33.975	4.68	159.00	
21	03050537	精制带母镀锌螺栓	M16×100	套	49.44	2.73	134.97	
22	03050611	精制带母镀锌螺栓	带垫 M16×65~80	套	32.96	1.35	44.50	
23	03050617	精制带母镀锌螺栓	带垫 M20×85~100	套	65.92	2.02	133.16	
24	03050911	精制六角螺栓		kg	12.645289	4.82	60.95	
25	03090103	螺母		kg	26.463851	6.17	163.28	
26	03130304	钢垫圈		kg	10.447727	4.97	51.93	
27	03210206	砂轮片	Φ 100	片	2.204	1.29	2.84	
28	03210209	砂轮片	Φ 200	片	0.93492	11.15	10.42	
29	03210211	砂轮片	Φ 400	片	33.684483	11.58	390.07	
30	03210405	尼龙砂轮片	Φ 100×16×3	片	10.533433	3.26	34.34	
31	03270202	砂纸		张	3.8	0.94	3.57	
32	03410200	电焊条		kg	0.2	5.94	1.19	
33	03410206	电焊条	J422 Φ 3.2	kg	72.006299	3.77	271.46	
34	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	7.088543	5.15	36.51	

未来软件编制

2026年04月04日

表一

承包人供应材料一览表

工程名称：鑫宁府

标段：

第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
35	04010611	水泥	32.5级	kg	313.18832	0.27	84.56	
36	04030102	黄砂		m ³	0.521455	120.46	62.81	
37	04050206	碎石	5~32mm	m ³	0.521455	90.34	47.11	
38	05030600	普通木成材		m ³	0.204857	1372.08	281.08	
39	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	227.619364	12.98	2954.50	
40	11112524	厚漆		kg	8.376598	8.58	71.87	
41	11452103	工业酒精	99.5%	kg	1.938	6.86	13.29	
42	12010103	汽油		kg	58.700004	9.12	535.34	
43	12050311	机油		kg	6.803871	7.72	52.53	
44	12050313	机油	6~7#	kg	4.71172	10.72	50.51	
45	12060317	清油		kg	1.67174	13.72	22.94	
46	12370305	氧气		m ³	64.045408	2.83	181.25	
47	12370335	乙炔气		kg	22.351515	15.44	345.11	
48	12430364	塑料胶布带	20mm×50m	卷	1.05	3.14	3.30	
49	13013509	石棉绒		kg	2.99	2.4	7.18	
50	14010335	焊接钢管	DN100	m	0.915	43.42	39.73	
51	14010341	焊接钢管	DN150	m	1.525	72.88	111.14	
52	14030303	热镀锌钢管	DN100	m	178.0324	41.7	7423.95	
53	14030303	热镀锌钢管	DN25	m	528.5436	10.2	5391.14	
54	14030303	热镀锌钢管	DN65	m	45.0702	27.5	1239.43	
55	14030303	热镀锌钢管	DN50	m	73.0932	20.41	1491.83	
56	14030303	热镀锌钢管	DN40	m	61.8528	15.53	960.57	
57	14030303	热镀锌钢管	DN80	m	95.77162	31.94	3058.95	
58	14030303	热镀锌钢管	DN150	m	636.61402	70.09	44620.28	
59	14030303	热镀锌钢管	DN32	m	275.5122	13.31	3667.07	
60	14030313	热镀锌钢管	DN15	m	3.8	6.11	23.22	
61	14030315	热镀锌钢管	DN20	m	10	7.91	79.10	
62	14030319	热镀锌钢管	DN25	m	4	11.62	46.48	
63	14030337	热镀锌钢管	DN80	m	2	39.07	78.14	
64	14050130	无缝钢管	Φ57×3	m	1.85551	20.86	38.71	
65	14370507	橡胶软管	Φ50	m	14.84408	26.76	397.23	
66	14373523	医用胶管		m	1	1.72	1.72	
67	15020301	镀锌钢管接头零件	DN40	个	74.16272	5.3	393.06	
68	15020301	镀锌钢管接头零件	DN50	个	66.85878	6.35	424.55	
69	15020301	镀锌钢管接头零件	DN25	个	374.64414	3.2	1198.86	
70	15020301	镀锌钢管接头零件	DN32	个	217.97877	4.12	898.07	

未来软件编制

2026年04月04日

表一

承包人供应材料一览表

工程名称：鑫宁府

标段：

第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
71	15021307	镀锌管箍	DN25	个	383.8	1.93	740.73	
72	15021703	镀锌丝堵	DN15	个	38	0.93	35.34	
73	15021917	镀锌三通	DN20×15	个	1.01	2.52	2.55	
74	15021918	镀锌三通	DN25×15	个	6.06	3.67	22.24	
75	15022305	镀锌弯头	DN15	个	2.02	1.18	2.38	
76	15022306	镀锌弯头	DN20	个	4.04	1.83	7.39	
77	15022307	镀锌弯头	DN25	个	2.02	2.7	5.45	
78	15022312	镀锌弯头	DN80	个	2.02	21.92	44.28	
79	15022705	镀锌六角外丝	DN15	个	6.06	0.95	5.76	
80	16250111	信号蝶阀	DN100	个	2	130.03	260.06	
81	16250113	信号蝶阀	DN150	个	4	145.7	582.80	
82	16410101	阀门	DN25	个	12.12	50	606.00	
83	16410113	阀门	DN50 PN10	个	1.85551	92.9	172.38	
84	17010901	平焊法兰	DN100	片	8.4	43.22	363.05	
85	17010901	平焊法兰	DN150	片	19	64.76	1230.44	
86	17010920	平焊法兰	0.6MPa DN50	片	1.85551	20.32	37.70	
87	17010943	平焊法兰	1.6MPa DN100	片	4	48.71	194.84	
88	17010945	平焊法兰	1.6MPa DN150	片	8	72.99	583.92	
89	20130101	水流指示器	DN150	套	4	119.72	478.88	
90	20130101	水流指示器	DN100	套	2	93.1	186.20	
91	20210101	消防喷头	(无吊顶DN15)	个	383.8	7	2686.60	
92	20290105	湿式报警装置		套	1	720	720.00	
93	20450315	减压孔板	DN100	个	2	28	56.00	
94	20450315	减压孔板	DN150	个	4	35	140.00	
95	21110103	压力表	0-1.6MPa	只	6	23.87	143.22	
96	21590303	压力表气门	QZ-2 黄铜 M10-Φ6	个	6	7.29	43.74	
97	25036303	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1mm ²	m	14.554	0.69	10.04	
98	31110301	棉纱头		kg	35.428533	5.57	197.34	
99	31130106	其它材料费		元	103.97679	0.86	89.42	
100	31150101	水		m ³	885.255787	4.57	4045.62	
101	31150301	电		kW·h	28.713	0.76	21.82	
102	31170121	位号牌		个	1	0.51	0.51	
103	31170126	铝牌		个	7	0.25	1.75	

未来软件编制

2026年04月04日

表一

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 华山山庄 _____

投标总价(小写): 76195.98 _____

(大写): 柒万陆仟壹佰玖拾伍元玖角捌分 _____

投 标 人: 南京铜安建设工程有限公司 _____

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 宋分伍 _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间: 2026年04月03日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：华山山庄

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	56594.93	0.00
1.1	人工费	19156.10	
1.2	材料费	32171.84	
1.3	施工机具使用费	2393.84	
1.4	企业管理费	1909.79	
1.5	利润	963.35	
2	措施项目	1557.29	0.00
2.1	单价措施项目费	579.60	0.00
2.2	总价措施项目费	977.69	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	977.69	
3	其他项目	9769.05	—
3.1	其中：暂列金额	9769.05	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	1983.30	—
4.1	社会保险费	1630.11	—
4.2	住房公积金	285.27	—
4.3	环境保护税	67.92	—
5	税金	6291.41	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		76195.98	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：华山山庄

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
C.9.1 水灭火系统					1	56594.93	56594.93	0.00
1	030901001001	水喷淋钢管 (DN25)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN25 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	281.14	30.14	8473.56	0.00
2	030901001002	水喷淋钢管 (DN32)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN32 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	163.17	35.08	5724.00	0.00
3	030901001003	水喷淋钢管 (DN40)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN40 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	42.74	42.92	1834.40	0.00
4	030901001004	水喷淋钢管 (DN50)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN50 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	51.98	47.98	2494.00	0.00
5	030901001005	水喷淋钢管 (DN70)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN70 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	21.37	50.30	1074.91	0.00
6	030901001006	水喷淋钢管 (DN80)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN80 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	64.68	60.51	3913.79	0.00
本页小计							23514.66	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：华山山庄

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7	030901001007	水喷淋钢管 (DN100)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN100 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	92.4	74.72	6904.13	0.00	
8	030901001008	水喷淋钢管 (DN125)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN125 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	17.33	108.16	1874.41	0.00	
9	030901001009	水喷淋钢管 (DN150)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN150 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	40.43	117.08	4733.54	0.00	
10	031201001001	管道刷油	1. 室内喷淋管道刷红漆两道 2. 具体做法详见设计图纸	m ²	127.79	8.16	1042.77	0.00	
11	031002001001	管道支架	1. 形式：吊式 或墙式支架 制作、安装 2. 材质：型钢（综合） 3. 具体做法详见设计图纸	kg	561.59	11.33	6362.81	0.00	
12	031201003001	金属结构刷油	1. 油漆品种：管道支吊架均 应除锈后刷红丹漆二道 2. 具体做法详见设计图纸	kg	561.59	0.82	460.50	0.00	
13	030601002001	压力仪表	1. 名称：成套压力表 2. 其它：含压力表、表弯、 球阀等 3. 满足现场原有消防系统的 配套使用 4. 具体规格型号详见图纸及 说明	台	4	86.64	346.56	0.00	
14	030901006001	水流指示 器（DN150）	1. 类型：水流指示器 2. 规格：DN150 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	1	469.33	469.33	0.00	
15	030901006002	水流指示 器（DN100）	1. 类型：水流指示器 2. 规格：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	3	332.90	998.70	0.00	
16	031003003001	信号蝶 阀（DN150）	1. 类型：信号蝶阀 2. 规格：DN150 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	1	471.93	471.93	0.00	
本页小计								23664.68	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：华山山庄

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	031003003002	信号蝶阀 (DN100)	1. 类型：信号蝶阀 2. 规格：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	3	351.31	1053.93	0.00
18	030901007001	减压孔板 (DN150)	1. 类型：减压孔板 2. 规格：DN150 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	1	275.24	275.24	0.00
19	030901007002	减压孔板 (DN100)	1. 类型：减压孔板 2. 规格：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	3	208.63	625.89	0.00
20	030901008001	末端试水装置	1. 名称：末端试水装置DN25 2. 组装形式：包含压力表、控制阀等附件	组	4	241.51	966.04	0.00
21	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1. 名称：喷头，快速响应 2. 规格：DN15（无吊顶）	个	232	20.03	4646.96	0.00
22	031002003001	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN200	个	4	104.55	418.20	0.00
23	011615001001	开孔（打洞）	1. 打洞部位材质：混凝土 2. 洞尺寸：孔径250mm以内（含相关封堵工作）	个	4	150.00	600.00	0.00
24	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 水灭火系统控制装置调试 2. 具体点位数量投标人勘察现场自行确定，综合报价，结算时，不予调整	项	1	829.33	829.33	0.00
分部分项合计							56594.93	0.00
25	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架材质、搭设形式：投标人结合本工程现场实际情况，按照脚手架搭设施工技术规范要求，自行考虑脚手架材质、搭设形式等费用，结算时不予调整。	项	1	579.60	579.60	0.00
单价措施合计							579.60	0.00
本页小计							9995.19	0.00
合 计							57174.53	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：华山山庄

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	977.69			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	857.62			不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	120.07			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：华山山庄

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：华山山庄

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04~0.08%
合 计					977.69			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 华山山庄

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	9769.05		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
	合 计	9769.05		—

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：华山山庄

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计								0.00				

计日工表

工程名称：华山山庄

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

规费、税金项目计价表

工程名称： 华山山庄

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费-除税工程设备费	1983.30	100	1983.30
1.1	社会保险费		67921.27	2.4	1630.11
1.2	住房公积金		67921.27	0.42	285.27
1.3	环境保护税		67921.27	0.1	67.92
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设 备费)/1.01	69904.57	9	6291.41
合 计					8274.71

承包人供应材料一览表

工程名称：华山山庄

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	30	材料费		元	418.855372	1	418.86	
2	50	沟槽配件DN65		m	9.08225	10.74	97.54	
3	50	成套压力表		台	4	53.23	212.92	
4	50	沟槽配件DN150		m	9.2989	32.94	306.31	
5	50	沟槽式管件DN125		m	3.9859	28.92	115.27	
6	50	沟槽配件DN100		m	26.4264	19.37	511.88	
7	50	沟槽配件DN80		m	27.489	18.55	509.92	
8	99	开孔（打洞）		个	4	150	600.00	
9	01270101	型钢		kg	595.2854	2.88	1714.42	
10	01290124	钢板	δ 3.0 Q235	kg	1.6	3.57	5.71	
11	01290154	钢板	δ 12~20 Q235	kg	29.91752	3.57	106.81	
12	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	1.611763	7.72	12.44	
13	02010506	石棉橡胶板	低压 δ 0.8~6	kg	1.6	5.57	8.91	
14	02010508	石棉橡胶板	低中压 δ 0.8~6	kg	11.545562	11.06	127.69	
15	02190109	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	414.929009	0.3	124.48	
16	02270131	破布		kg	12.290075	6	73.74	
17	02290507	油浸麻丝		kg	0.976	8.4	8.20	
18	03050102	螺栓		套	29.48877	0.21	6.19	
19	03050134	精制螺栓	M10×20~50	套	16	0.3	4.80	
20	03050201	带母螺栓		kg	14.678	4.68	68.69	
21	03050537	精制带母镀锌螺栓	M16×100	套	32.96	2.73	89.98	
22	03050611	精制带母镀锌螺栓	带垫 M16×65~80	套	49.44	1.35	66.74	
23	03050617	精制带母镀锌螺栓	带垫 M20×85~100	套	16.48	2.02	33.29	
24	03050911	精制六角螺栓		kg	3.813196	4.82	18.38	
25	03090103	螺母		kg	7.980194	6.17	49.24	
26	03130304	钢垫圈		kg	3.15052	4.97	15.66	
27	03210206	砂轮片	Φ 100	片	1.144	1.29	1.48	
28	03210209	砂轮片	Φ 200	片	0.23621	11.15	2.63	
29	03210211	砂轮片	Φ 400	片	15.563905	11.58	180.23	
30	03210405	尼龙砂轮片	Φ 100×16×3	片	2.166676	3.26	7.06	
31	03270202	砂纸		张	2.2	0.94	2.07	
32	03410200	电焊条		kg	0.4	5.94	2.38	
33	03410206	电焊条	J422 Φ 3.2	kg	25.153041	3.77	94.83	
34	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	4.150531	5.15	21.38	

未来软件编制

2026年04月04日

表一

承包人供应材料一览表

工程名称：华山山庄

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
35	04010611	水泥	32.5级	kg	97.091012	0.27	26.21	
36	04030102	黄砂		m ³	0.157245	120.46	18.94	
37	04050206	碎石	5~32mm	m ³	0.157245	90.34	14.21	
38	05030600	普通木成材		m ³	0.061775	1372.08	84.76	
39	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	47.247379	12.98	613.27	
40	11112524	厚漆		kg	4.34547	8.58	37.28	
41	11452103	工业酒精	99.5%	kg	1.198	6.86	8.22	
42	12010103	汽油		kg	12.510204	9.12	114.09	
43	12050311	机油		kg	4.000651	7.72	30.89	
44	12050313	机油	6~7#	kg	1.420823	10.72	15.23	
45	12060317	清油		kg	0.843695	13.72	11.58	
46	12370305	氧气		m ³	16.956308	2.83	47.99	
47	12370335	乙炔气		kg	5.954117	15.44	91.93	
48	12430364	塑料胶布带	20mm×50m	卷	1.05	3.14	3.30	
49	13013509	石棉绒		kg	2.044	2.4	4.91	
50	14030303	热镀锌钢管	DN40	m	43.5948	15.53	677.03	
51	14030303	热镀锌钢管	DN32	m	166.4334	13.31	2215.23	
52	14030303	热镀锌钢管	DN100	m	94.4328	41.7	3937.85	
53	14030303	热镀锌钢管	DN80	m	66.10296	31.94	2111.33	
54	14030303	热镀锌钢管	DN150	m	41.31946	70.09	2896.08	
55	14030303	热镀锌钢管	DN125	m	17.71126	67.43	1194.27	
56	14030303	热镀锌钢管	DN50	m	53.0196	20.41	1082.13	
57	14030303	热镀锌钢管	DN25	m	286.7628	10.2	2924.98	
58	14030303	热镀锌钢管	DN65	m	21.84014	27.5	600.60	
59	14030313	热镀锌钢管	DN15	m	1.2	6.11	7.33	
60	14050130	无缝钢管	Φ57×3	m	0.77524	20.86	16.17	
61	14050175	无缝钢管	Φ219×6	m	1.22	163.32	199.25	
62	14370507	橡胶软管	Φ50	m	6.20192	26.76	165.96	
63	14373523	医用胶管		m	4	1.72	6.88	
64	15020301	镀锌钢管接头零件	DN25	个	203.26422	3.2	650.45	
65	15020301	镀锌钢管接头零件	DN32	个	131.67819	4.12	542.51	
66	15020301	镀锌钢管接头零件	DN50	个	48.49734	6.35	307.96	
67	15020301	镀锌钢管接头零件	DN40	个	52.27102	5.3	277.04	
68	15021307	镀锌管箍	DN25	个	234.32	1.93	452.24	
69	15021703	镀锌丝堵	DN15	个	23.2	0.93	21.58	
70	15021918	镀锌三通	DN25×15	个	4.04	3.67	14.83	

未来软件编制

2026年04月04日

表-

承包人供应材料一览表

工程名称：华山山庄

标段：

第3页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
71	15022705	镀锌六角外丝	DN15	个	4.04	0.95	3.84	
72	16250111	信号蝶阀	DN100	个	3	130.03	390.09	
73	16250113	信号蝶阀	DN150	个	1	145.7	145.70	
74	16410101	阀门	DN25	个	8.08	50	404.00	
75	16410113	阀门	DN50 PN10	个	0.77524	92.9	72.02	
76	17010901	平焊法兰	DN100	片	12.6	43.22	544.57	
77	17010901	平焊法兰	DN150	片	4.2	64.76	271.99	
78	17010920	平焊法兰	0.6MPa DN50	片	0.77524	20.32	15.75	
79	17010943	平焊法兰	1.6MPa DN100	片	6	48.71	292.26	
80	17010945	平焊法兰	1.6MPa DN150	片	2	72.99	145.98	
81	20130101	水流指示器	DN100	套	3	93.1	279.30	
82	20130101	水流指示器	DN150	套	1	119.72	119.72	
83	20210101	消防喷头	(无吊顶DN15)	个	234.32	7	1640.24	
84	20450315	减压孔板	DN100	个	3	28	84.00	
85	20450315	减压孔板	DN150	个	1	35	35.00	
86	21110103	压力表	0-1.6MPa	只	4	23.87	95.48	
87	21590303	压力表气门	QZ-2 黄铜 M10- Φ6	个	4	7.29	29.16	
88	25036303	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1mm ²	m	14.554	0.69	10.04	
89	31110301	棉纱头		kg	14.141242	5.57	78.77	
90	31130106	其它材料费		元	26.87806	0.86	23.12	
91	31150101	水		m ³	183.556615	4.57	838.85	
92	31150301	电		kW·h	27.532	0.76	20.92	
93	31170121	位号牌		个	4	0.51	2.04	
94	31170126	铝牌		个	4	0.25	1.00	
合 计							32588.46	

投 标 总 价

招 标 人：_____

工 程 名 称：_____ 中海 _____

投标总价(小写)：_____ 220027.93 _____

(大写)：_____ 贰拾贰万零贰拾柒元玖角叁分 _____

投 标 人：_____ 南京铜安建设工程有限公司 _____

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：_____ 宋分伍 _____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2026年04月03日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中海

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	164586.82	0.00
1.1	人工费	56879.54	
1.2	材料费	92517.51	
1.3	施工机具使用费	6657.10	
1.4	企业管理费	5671.34	
1.5	利润	2861.32	
2	措施项目	4565.33	0.00
2.1	单价措施项目费	1721.46	0.00
2.2	总价措施项目费	2843.87	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2843.87	
3	其他项目	26981.25	—
3.1	其中：暂列金额	26981.25	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	5727.09	—
4.1	社会保险费	4707.20	—
4.2	住房公积金	823.76	—
4.3	环境保护税	196.13	—
5	税金	18167.44	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		220027.93	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中海

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
C.9.1 水灭火系统					1	164586.82	164586.82	0.00
1	030901001001	水喷淋钢管 (DN25)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN25 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	931.61	30.14	28078.73	0.00
2	030901001002	水喷淋钢管 (DN32)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN32 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	584.33	35.08	20498.30	0.00
3	030901001003	水喷淋钢管 (DN40)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN40 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	170.89	42.92	7334.60	0.00
4	030901001004	水喷淋钢管 (DN50)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN50 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	232.35	47.98	11148.15	0.00
5	030901001005	水喷淋钢管 (DN70)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN70 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	68.36	50.30	3438.51	0.00
6	030901001006	水喷淋钢管 (DN80)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN80 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	140.02	60.51	8472.61	0.00
本页小计							78970.90	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中海

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7	030901001007	水喷淋钢管 (DN100)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN100 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	106.94	74.72	7990.56	0.00	
8	030901001008	水喷淋钢管 (DN125)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN125 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	52.92	108.16	5723.83	0.00	
9	030901001009	水喷淋钢管 (DN150)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN150 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	220.5	117.08	25816.14	0.00	
10	031201001001	管道刷油	1. 室内喷淋管道刷红漆两道 2. 具体做法详见设计图纸	m ²	398.19	8.16	3249.23	0.00	
11	031002001001	管道支架	1. 形式：吊式 或墙式支架 制作、安装 2. 材质：型钢（综合） 3. 具体做法详见设计图纸	kg	1678.06	11.33	19012.42	0.00	
12	031201003001	金属结构刷油	1. 油漆品种：管道支吊架均 应除锈后刷红丹漆二道 2. 具体做法详见设计图纸	kg	1678.06	0.82	1376.01	0.00	
13	030601002001	压力仪表	1. 名称：成套压力表 2. 其它：含压力表、表弯、 球阀等 3. 满足现场原有消防系统的 配套使用 4. 具体规格型号详见图纸及 说明	台	4	86.64	346.56	0.00	
14	030901006001	水流指示 器（DN150）	1. 类型：水流指示器 2. 规格：DN150 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	4	469.33	1877.32	0.00	
15	031003003001	信号蝶 阀（DN150）	1. 类型：信号蝶阀 2. 规格：DN150 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	4	471.93	1887.72	0.00	
16	030901007001	减压孔 板（DN150）	1. 类型：减压孔板 2. 规格：DN150 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰	个	4	275.24	1100.96	0.00	
本页小计								68380.75	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中海

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	030901008001	末端试水装置	1. 名称：末端试水装置DN25 2. 组装形式：包含压力表、控制阀等附件	组	4	241.51	966.04	0.00
18	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1. 名称：喷头，快速响应 2. 规格：DN15（无吊顶）	个	720	20.03	14421.60	0.00
19	031002003001	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN200	个	4	104.55	418.20	0.00
20	011615001001	开孔（打洞）	1. 打洞部位材质：混凝土 2. 洞尺寸：孔径250mm以内（含相关封堵工作）	个	4	150.00	600.00	0.00
21	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 水灭火系统控制装置调试 2. 具体点位数量投标人勘察现场自行确定，综合报价，结算时，不予调整	项	1	829.33	829.33	0.00
分部分项合计							164586.82	0.00
22	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架材质、搭设形式：投标人结合本工程现场实际情况，按照脚手架搭设施工技术规范要求，自行考虑脚手架材质、搭设形式等费用，结算时不予调整。	项	1	1721.46	1721.46	0.00
单价措施合计							1721.46	0.00
本页小计							18956.63	0.00
合 计							166308.28	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中海

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	2843.87			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	2494.62			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	349.25			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中海

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中海

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04~0.08%
合 计					2843.87			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中海

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	26981.25		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合 计		26981.25		—

未来软件编制

2026年04月04日

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：中海

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计							0.00					

计日工表

工程名称：中海

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

承包人供应材料一览表

工程名称：中海

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	30	材料费		元	1244.364594	1	1244.36	
2	50	沟槽配件DN80		m	59.5085	18.55	1103.88	
3	50	沟槽配件DN65		m	29.053	10.74	312.03	
4	50	成套压力表		台	4	53.23	212.92	
5	50	沟槽配件DN150		m	50.715	32.94	1670.55	
6	50	沟槽式管件DN125		m	12.1716	28.92	352.00	
7	50	沟槽配件DN100		m	30.58484	19.37	592.43	
8	99	开孔（打洞）		个	4	150	600.00	
9	01270101	型钢		kg	1778.7436	2.88	5122.78	
10	01290124	钢板	δ 3.0 Q235	kg	1.6	3.57	5.71	
11	01290154	钢板	δ 12~20 Q235	kg	96.5151	3.57	344.56	
12	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	4.816032	7.72	37.18	
13	02010506	石棉橡胶板	低压 δ 0.8~6	kg	2.2	5.57	12.25	
14	02010508	石棉橡胶板	低中压 δ 0.8~6	kg	25.255604	11.06	279.33	
15	02190109	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	1418.745172	0.3	425.62	
16	02270131	破布		kg	41.419424	6	248.52	
17	02290507	油浸麻丝		kg	0.976	8.4	8.20	
18	03050102	螺栓		套	95.63002	0.21	20.08	
19	03050134	精制螺栓	M10×20~50	套	16	0.3	4.80	
20	03050201	带母螺栓		kg	22.328	4.68	104.50	
21	03050537	精制带母镀锌螺栓	M16×100	套	32.96	2.73	89.98	
22	03050617	精制带母镀锌螺栓	带垫 M20×85~100	套	65.92	2.02	133.16	
23	03050911	精制六角螺栓		kg	11.394027	4.82	54.92	
24	03090103	螺母		kg	23.845233	6.17	147.13	
25	03130304	钢垫圈		kg	9.413917	4.97	46.79	
26	03210206	砂轮片	Φ 100	片	1.504	1.29	1.94	
27	03210209	砂轮片	Φ 200	片	0.58874	11.15	6.56	
28	03210211	砂轮片	Φ 400	片	50.833041	11.58	588.65	
29	03210405	尼龙砂轮片	Φ 100×16×3	片	6.036127	3.26	19.68	
30	03270202	砂纸		张	2.8	0.94	2.63	
31	03410200	电焊条		kg	0.4	5.94	2.38	
32	03410206	电焊条	J422 Φ 3.2	kg	64.008277	3.77	241.31	
33	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	14.777686	5.15	76.11	
34	04010611	水泥	32.5级	kg	280.649845	0.27	75.78	
35	04030102	黄砂		m ³	0.469857	120.46	56.60	

未来软件编制

2026年04月04日

表一

承包人供应材料一览表

工程名称：中海

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
36	04050206	碎石	5~32mm	m3	0.469857	90.34	42.45	
37	05030600	普通木成材		m3	0.184587	1372.08	253.27	
38	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	145.705696	12.98	1891.26	
39	11112524	厚漆		kg	5.88527	8.58	50.50	
40	11452103	工业酒精	99.5%	kg	3.638	6.86	24.96	
41	12010103	汽油		kg	37.750436	9.12	344.28	
42	12050311	机油		kg	13.96736	7.72	107.83	
43	12050313	机油	6~7#	kg	4.245492	10.72	45.51	
44	12060317	清油		kg	1.180684	13.72	16.20	
45	12370305	氧气		m3	47.364697	2.83	134.04	
46	12370335	乙炔气		kg	16.457245	15.44	254.10	
47	12430364	塑料胶布带	20mm×50m	卷	1.05	3.14	3.30	
48	13013509	石棉绒		kg	2.044	2.4	4.91	
49	14030303	热镀锌钢管	DN25	m	950.2422	10.2	9692.47	
50	14030303	热镀锌钢管	DN40	m	174.3078	15.53	2707.00	
51	14030303	热镀锌钢管	DN32	m	596.0166	13.31	7932.98	
52	14030303	热镀锌钢管	DN100	m	109.29268	41.7	4557.50	
53	14030303	热镀锌钢管	DN125	m	54.08424	67.43	3646.90	
54	14030303	热镀锌钢管	DN150	m	225.351	70.09	15794.85	
55	14030303	热镀锌钢管	DN50	m	236.997	20.41	4837.11	
56	14030303	热镀锌钢管	DN65	m	69.86392	27.5	1921.26	
57	14030303	热镀锌钢管	DN80	m	143.10044	31.94	4570.63	
58	14030313	热镀锌钢管	DN15	m	1.2	6.11	7.33	
59	14050130	无缝钢管	Φ57×3	m	2.50792	20.86	52.32	
60	14050175	无缝钢管	Φ219×6	m	1.22	163.32	199.25	
61	14370507	橡胶软管	Φ50	m	20.06336	26.76	536.90	
62	14373523	医用胶管		m	4	1.72	6.88	
63	15020301	镀锌钢管接头零件	DN40	个	208.99847	5.3	1107.69	
64	15020301	镀锌钢管接头零件	DN25	个	673.55403	3.2	2155.37	
65	15020301	镀锌钢管接头零件	DN50	个	216.78255	6.35	1376.57	
66	15020301	镀锌钢管接头零件	DN32	个	471.55431	4.12	1942.80	
67	15021307	镀锌管箍	DN25	个	727.2	1.93	1403.50	
68	15021703	镀锌丝堵	DN15	个	72	0.93	66.96	
69	15021918	镀锌三通	DN25×15	个	4.04	3.67	14.83	
70	15022705	镀锌六角外丝	DN15	个	4.04	0.95	3.84	
71	16250113	信号蝶阀	DN150	个	4	145.7	582.80	

未来软件编制

2026年04月04日

表一

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 紫金叠院 _____

投标总价(小写): 23645.88 _____

(大写): 贰万叁仟陆佰肆拾伍元捌角捌分 _____

投 标 人: 南京铜安建设工程有限公司 _____

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 宋分伍 _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间: 2026年04月03日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：紫金叠院

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	17708.41	0.00
1.1	人工费	6332.76	
1.2	材料费	9706.36	
1.3	施工机具使用费	718.59	
1.4	企业管理费	631.69	
1.5	利润	319.01	
2	措施项目	500.25	0.00
2.1	单价措施项目费	194.11	0.00
2.2	总价措施项目费	306.14	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	306.14	
3	其他项目	2869.33	—
3.1	其中：暂列金额	2869.33	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	615.48	—
4.1	社会保险费	505.87	—
4.2	住房公积金	88.53	—
4.3	环境保护税	21.08	—
5	税金	1952.41	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		23645.88	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：紫金叠院

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
C.9.1 水灭火系统					1	17708.41	17708.41	0.00
1	030901001001	水喷淋钢管 (DN25)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN25 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	41.58	30.14	1253.22	0.00
2	030901001002	水喷淋钢管 (DN32)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN32 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	41.58	35.08	1458.63	0.00
3	030901001003	水喷淋钢管 (DN40)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN40 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	23.1	42.92	991.45	0.00
4	030901001004	水喷淋钢管 (DN50)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN50 5. 连接方式：丝扣连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	55.44	47.98	2660.01	0.00
5	030901001005	水喷淋钢管 (DN70)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN70 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	27.72	50.30	1394.32	0.00
6	030901001006	水喷淋钢管 (DN80)	1. 安装部位：室内 2. 介质：喷淋水 3. 材质：热镀锌钢管 4. 规格：DN80 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及冲洗设计要求：管道冲洗及压力试验 7. 含管件安装	m	32.34	60.51	1956.89	0.00
7	031201001001	管道刷油	1. 室内喷淋管道刷红漆两道 2. 具体做法详见设计图纸	m2	88.1	8.16	718.90	0.00
本页小计							10433.42	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：紫金叠院

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	031002001001	管道支架	1.形式：吊式 或墙式支架制作、安装 2.材质：型钢（综合） 3.具体做法详见设计图纸	kg	155.65	11.33	1763.51	0.00
9	031201003001	金属结构刷油	1.油漆品种：管道支吊架均应除锈后刷红丹漆二道 2.具体做法详见设计图纸	kg	155.65	0.82	127.63	0.00
10	030601002001	压力仪表	1.名称：成套压力表 2.其它：含压力表、表弯、球阀等 3.满足现场原有消防系统的配套使用 4.具体规格型号详见图纸及说明	台	3	86.64	259.92	0.00
11	030901006001	水流指示器（DN75）	1.类型：水流指示器 2.规格：DN75 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰	个	3	280.55	841.65	0.00
12	031003003001	信号蝶阀（DN75）	1.类型：信号蝶阀 2.规格：DN75 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰	个	3	264.34	793.02	0.00
13	030901008001	末端试水装置	1.名称：末端试水装置DN25 2.组装形式：包含压力表、控制阀等附件	组	3	241.51	724.53	0.00
14	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1.名称：喷头，快速响应 2.规格：DN15（无吊顶）	个	62	20.03	1241.86	0.00
15	031002003001	穿墙、楼板钢套管	1.名称：穿墙、楼板钢套管 2.材质：焊接钢管 3.规格：DN100	个	3	38.40	115.20	0.00
16	031002003002	套管（DN150）	1.名称、类型：刚性防水套管 2.材质：焊接钢管 3.规格：DN150	个	3	72.78	218.34	0.00
17	011615001001	开孔（打洞）	1.打洞部位材质：混凝土 2.洞尺寸：孔径200mm以内（含相关封堵工作）	个	3	120.00	360.00	0.00
18	030905002001	水灭火控制装置调试	1.水灭火系统控制装置调试 2.具体点位数量投标人勘察现场自行确定，综合报价，结算时，不予调整	项	1	829.33	829.33	0.00
分部分项合计							17708.41	0.00
本页小计							7274.99	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：紫金叠院

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
19	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架材质、搭设形式： 投标人结合本工程现场实际情况，按照脚手架搭设施工技术规范要求，自行考虑脚手架材质、搭设形式等费用，结算时不予调整。	项	1	194.11	194.11	0.00	
单价措施合计								194.11	0.00
本页小计								194.11	0.00
合 计								17902.52	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：紫金叠院

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	306.14			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	268.54			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	37.60			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：紫金叠院

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：紫金叠院

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04~0.08%
合 计					306.14			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：紫金叠院

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	2869.33		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合 计		2869.33		—

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：紫金叠院

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计								0.00				

计日工表

工程名称：紫金叠院

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：紫金叠院

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	615.48	100	615.48
1.1	社会保险费		21077.99	2.4	505.87
1.2	住房公积金		21077.99	0.42	88.53
1.3	环境保护税		21077.99	0.1	21.08
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	21693.47	9	1952.41
合 计					2567.89

承包人供应材料一览表

工程名称：紫金叠院

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	30	材料费		元	140.261637	1	140.26	
2	50	沟槽配件DN80		m	13.7445	18.55	254.96	
3	50	成套压力表		台	3	53.23	159.69	
4	50	沟槽配件DN65		m	11.781	10.74	126.53	
5	99	开孔（打洞）		个	3	120	360.00	
6	01270101	型钢		kg	164.989	2.88	475.17	
7	01290124	钢板	δ 3.0 Q235	kg	1.2	3.57	4.28	
8	01290154	钢板	δ 12~20 Q235	kg	8.44536	3.57	30.15	
9	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	0.446716	7.72	3.45	
10	02010506	石棉橡胶板	低压 δ 0.8~6	kg	0.78	5.57	4.34	
11	02010508	石棉橡胶板	低中压 δ 0.8~6	kg	2.89563	11.06	32.03	
12	02190109	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	145.590594	0.3	43.68	
13	02270131	破布		kg	3.723579	6	22.34	
14	02290507	油浸麻丝		kg	1.02	8.4	8.57	
15	03050102	螺栓		套	7.55832	0.21	1.59	
16	03050134	精制螺栓	M10×20~50	套	12	0.3	3.60	
17	03050201	带母螺栓		kg	9.096	4.68	42.57	
18	03050611	精制带母镀锌螺栓	带垫 M16×65~80	套	49.44	1.35	66.74	
19	03050911	精制六角螺栓		kg	1.056864	4.82	5.09	
20	03090103	螺母		kg	2.211787	6.17	13.65	
21	03130304	钢垫圈		kg	0.873197	4.97	4.34	
22	03210206	砂轮片	Φ100	片	0.3	1.29	0.39	
23	03210209	砂轮片	Φ200	片	0.06006	11.15	0.67	
24	03210211	砂轮片	Φ400	片	5.251526	11.58	60.81	
25	03210405	尼龙砂轮片	Φ100×16×3	片	0.430403	3.26	1.40	
26	03270202	砂纸		张	1.5	0.94	1.41	
27	03410200	电焊条		kg	0.3	5.94	1.78	
28	03410206	电焊条	J422 Φ3.2	kg	8.017159	3.77	30.22	
29	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	1.24509	5.15	6.41	
30	04010611	水泥	32.5级	kg	30.591417	0.27	8.26	
31	04030102	黄砂		m ³	0.043582	120.46	5.25	
32	04050206	碎石	5~32mm	m ³	0.043582	90.34	3.94	
33	05030600	普通木成材		m ³	0.017122	1372.08	23.49	
34	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	27.687915	12.98	359.39	
35	11112524	厚漆		kg	1.226461	8.58	10.52	

未来软件编制

2026年04月04日

表一

承包人供应材料一览表

工程名称：紫金叠院

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
36	11452103	工业酒精	99.5%	kg	0.348	6.86	2.39	
37	12010103	汽油		kg	7.03864	9.12	64.19	
38	12050311	机油		kg	1.423626	7.72	10.99	
39	12050313	机油	6~7#	kg	0.393795	10.72	4.22	
40	12060317	清油		kg	0.294339	13.72	4.04	
41	12370305	氧气		m3	4.644448	2.83	13.14	
42	12370335	乙炔气		kg	1.661024	15.44	25.65	
43	12430364	塑料胶布带	20mm×50m	卷	1.05	3.14	3.30	
44	13013509	石棉绒		kg	2.136	2.4	5.13	
45	14010335	焊接钢管	DN100	m	0.915	43.42	39.73	
46	14010341	焊接钢管	DN150	m	0.915	72.88	66.69	
47	14030303	热镀锌钢管	DN80	m	33.05148	31.94	1055.66	
48	14030303	热镀锌钢管	DN40	m	23.562	15.53	365.92	
49	14030303	热镀锌钢管	DN25	m	42.4116	10.2	432.60	
50	14030303	热镀锌钢管	DN32	m	42.4116	13.31	564.50	
51	14030303	热镀锌钢管	DN65	m	28.32984	27.5	779.07	
52	14030303	热镀锌钢管	DN50	m	56.5488	20.41	1154.16	
53	14030313	热镀锌钢管	DN15	m	0.9	6.11	5.50	
54	14050130	无缝钢管	Φ57×3	m	0.22176	20.86	4.63	
55	14370507	橡胶软管	Φ50	m	1.77408	26.76	47.47	
56	14373523	医用胶管		m	3	1.72	5.16	
57	15020301	镀锌钢管接头零件	DN25	个	30.06234	3.2	96.20	
58	15020301	镀锌钢管接头零件	DN50	个	51.72552	6.35	328.46	
59	15020301	镀锌钢管接头零件	DN32	个	33.55506	4.12	138.25	
60	15020301	镀锌钢管接头零件	DN40	个	28.2513	5.3	149.73	
61	15021307	镀锌管箍	DN25	个	62.62	1.93	120.86	
62	15021703	镀锌丝堵	DN15	个	6.2	0.93	5.77	
63	15021918	镀锌三通	DN25×15	个	3.03	3.67	11.12	
64	15022705	镀锌六角外丝	DN15	个	3.03	0.95	2.88	
65	16250110	信号蝶阀	DN80	个	3	86.75	260.25	
66	16410101	阀门	DN25	个	6.06	50	303.00	
67	16410113	阀门	DN50 PN10	个	0.22176	92.9	20.60	
68	17010901	平焊法兰	DN80	片	6.6	32.13	212.06	
69	17010920	平焊法兰	0.6MPa DN50	片	0.22176	20.32	4.51	
70	17010942	平焊法兰	1.6MPa DN80	片	6	36.22	217.32	
71	20130101	水流指示器	DN80	套	3	87.67	263.01	

未来软件编制

2026年04月04日

表-

承包人供应材料一览表

工程名称：紫金叠院

标段：

第3页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注	
72	20210101	消防喷头	(无吊顶DN15)	个	62.62	7	438.34		
73	21110103	压力表	0-1.6MPa	只	3	23.87	71.61		
74	21590303	压力表气门	QZ-2 黄铜 M10-Φ6	个	3	7.29	21.87		
75	25036303	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1mm ²	m	14.554	0.69	10.04		
76	31110301	棉纱头		kg	4.447256	5.57	24.77		
77	31130106	其它材料费		元	9.91344	0.86	8.53		
78	31150101	水		m ³	31.331482	4.57	143.18		
79	31150301	电		kW·h	26.535	0.76	20.17		
80	31170121	位号牌		个	3	0.51	1.53		
81	31170126	铝牌		个	3	0.25	0.75		
合 计								9845.90	

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 防火隔墙 _____

投标总价(小写): 44187.90 _____

(大写): 肆万肆仟壹佰捌拾柒元玖角 _____

投 标 人: 南京铜安建设工程有限公司 _____

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 宋分伍 _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间: 2026年04月03日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：防火隔墙

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	32726.34	0.00
1.1	人工费	13240.74	
1.2	材料费	11854.22	
1.3	施工机具使用费	481.71	
1.4	企业管理费	5297.13	
1.5	利润	1852.53	
2	措施项目	2150.07	0.00
2.1	单价措施项目费	1000.00	0.00
2.2	总价措施项目费	1150.07	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1150.07	
3	其他项目	4167.57	—
3.1	其中：暂列金额	4167.57	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	1495.38	—
4.1	社会保险费	1249.41	—
4.2	住房公积金	206.93	—
4.3	环境保护税	39.04	—
5	税金	3648.54	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		44187.90	0.00

未来软件编制

2026年04月04日

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防火隔墙

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：防火分区分隔墙 3. 砂浆强度等级：M5混合砂浆	m3	41.2	462.86	19069.83	0.00	
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：防火分区分隔墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：13mm1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：7mm1:2.5水泥砂浆	m2	417.12	32.74	13656.51	0.00	
分部分项合计								32726.34	0.00
3	011701001001	脚手架	1. 脚手架搭拆（含砌筑及抹灰等施工内容） 2. 投标人自行考虑施工中需要的所有脚手架费用，脚手架费为包干费用，结算时不调整	项	1	1000.00	1000.00	0.00	
单价措施合计								1000.00	0.00
本页小计								33726.34	0.00
合 计								33726.34	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防火隔墙

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	1150.07			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	1045.52			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.7%/2星0.77%/3星0.84%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	104.55			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防火隔墙

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

未来软件编制

2026年04月04日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防火隔墙

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.08~0.15%
合 计					1150.07			

计日工表

工程名称：防火隔墙

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

