

项目编号：JSZC-320321-FXZX-G2026-0001

项目名称：丰县公共卫生服务中心物业管理服务项目

第五章价格折扣文件格式：

第一节企业报价折扣证明：无

政府采购相关政策说明：

（一）支持中小企业发展相关政策

本项目为专门面向中小企业采购的项目

证明资料详见投标文件 P157。

1. 投标人提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接的，提供《中小企业声明函》（加盖电子签章，格式见招标文件第七章《投标文件相关格式》）。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：物业管理，根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

2. 投标人为监狱企业的，提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件原件的扫描件。

注：具体以《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定为准。

3. 投标人为享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》（加盖电子签章，格式见招标文件第七章《投标文件相关格式》）。

项目编号：JSZC-320321-FXZX-G2026-0001

项目名称：丰县公共卫生服务中心物业管理服务项目

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- ①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- ②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- ③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- ④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- ⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

具体以《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定为准。

注：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，评审时不再执行价格评审优惠政策。

项目编号：JSZC-320321-FXZX-G2026-0001

项目名称：丰县公共卫生服务中心物业管理服务项目

第二节严格落实节能、环保产品政策（不适用）

若本次采购的产品属于财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局等部门发布的节能产品、环境标志产品政府强制采购品目清单的，供应商须在投标文件中提供所投产品由认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，未提供或提供不全的将视投标文件为未实质性响应采购要求。

若本次采购的产品属于财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局等部门发布的节能产品、环境标志产品政府优先采购品目清单的，供应商在投标文件中提供所投产品由认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。

项目编号：JSZC-320321-FXZX-G2026-0001

项目名称：丰县公共卫生服务中心物业管理服务项目
第三节严格执行绿色包装标准（不适用）

本项目中涉及商品包装和快递包装的，严格执行《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）。

项目编号：JSZC-320321-FXZX-G2026-0001

项目名称：丰县公共卫生服务中心物业管理服务项目

第四节严格执行绿色数据中心标准（不适用）

本项目中如有涉及数据中心相关设备、运维服务的，严格执行《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财库〔2023〕7号）需求标准。

项目编号：JSZC-320321-FXZX-G2026-0001

项目名称：丰县公共卫生服务中心物业管理服务项目

第五节落实挥发性有机化合物（VOCs）治理要求。

本项目中如有涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应当执行国家和我省 VOCs 含量限制标准；属于推荐性标准的，供应商应当优先使用低挥发性原辅材料。

注：

1. 投标人应对以上文件的合法性、真实性负责。
2. 签订合同前，中标人必须向采购人提交其投标文件中所有扫描件的原件，采购人核查（核对）无误后，签订合同。如中标人不能在采购人规定的时间内向采购人提供原件，将被采购人认定为具有《中华人民共和国政府采购法》第七十七条所规定的“提供虚假材料谋取中标、成交的”情形，并承担相应的法律责任。特别要求的除外。

项目编号：JSZC-320321-FXZX-G2026-0001

项目名称：丰县公共卫生服务中心物业管理服务项目
承诺

项目名称：丰县公共卫生服务中心物业管理服务项目

项目编号：JSZC-320321-FXZX-G2026-0001

我公司承诺严格落实挥发性有机化合物（VOCs）治理要求，优先使用低挥发性原辅材料。

投标人名称（电子签章）：江苏旭凤物业管理有限公司

日期：2026年2月25日