

企业业绩

十、企业业绩

供应商自 2021 年 1 月 1 日以来承担 类似项目业绩一览表



序号	项目名称	采购单位	合同金额
01	泗洪县党政办公大楼保安服务采购	泗洪县机关事务管理中心	1662380.00
02	泗洪县洪能实业有限公司 2024 年托管主业服务区域安保服务	泗洪县洪能实业有限公司	818748
03	泗洪县 2025 年度革命烈士陵园管理处保安服务采购项目	泗洪县革命烈士陵园管理处	159700.00
04	宿迁三新供电服务有限公司泗洪工程服务分公司 2025 年安保服务	国网江苏省电力有限公司宿迁供电分公司	122700.00
05	泗洪县社会治理服务中心 2025 年保安服务采购项目	泗洪县信访局	175600.00
06	江苏省淮北中学保安服务采购项目	江苏省淮北中学	537960

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

业绩一中标通知书:



采购编号:E3213010313202302049-1



泗洪县保安服务有限公司:

经磋商小组评审和采购单位确认, 贵公司已成为**泗洪县党政办公大楼保安服务**
采购的中标人, 中标金额为: **壹佰陆拾陆万贰仟叁佰捌拾元整(¥1662380.00)**。

请贵公司于中标通知书发出之日起**15日内**, 派代表与**泗洪县机关事务管理中**
心 签订政府采购合同, 并将合同送大洲设计咨询集团有限公司登记。

采购单位联系人:

联系电话: 178262



2023年03月22日



2023年03月22日

注: 本通知书一式6份, 中标人、采购人及代理机构各2份。

业绩一合同：



泗洪县党政办公大楼保安服务采购项目

项目编号：E3213010313202302049-1

政
府
采
购
合
同



二〇二三年三月



泗洪县党政办公大楼保安服务采购项目政府采购合同



甲方：泗洪县机关事务管理中心（以下简称甲方）

乙方：泗洪县保安服务有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗洪县党政办公大楼保安服务相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、服务内容：

1、乙方向泗洪县党政办公大楼提供保安服务，服务内容包含门卫、安全护卫、消防安全、来访人员接待管理、突发性事件应急处置、安全隐患巡查检查、大楼内外检查巡逻、文明劝导等，并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作；保安实行24小时值班制，及时制止各种不良行为，配合采购方做好日常节能工作并做好大楼外停车秩序的管理维护。

2、本合同服务费用为人民币（大写）：壹佰陆拾陆万贰仟叁佰捌拾元整（¥：1,662,380.00）元，含员工工资、员工保险费、服装设备费用等服务过程中涉及到的费用。

3、服务期限：2年，自2023年4月3日至2025年4月3日止，在协议有效期内一方不得擅自变更或终止此协议，如未经双方同意，擅自变更或终止此协议的，违约方要向守约方承担违约责任。

4、下列文件为本合同不可分割部分：

- ① 中标、成交通知书；
- ② 磋商文件；
- ③ 竞标文件及竞标人在开标时的书面承诺等构成合同的组成部分；
- ④ 本合同条款；

以上与本合同具有同等法律效力。

二、人员配备及要求

- 1、保安员18名（具备保安证，年龄50周岁及以下，其中至少有3名同时具备消防证）：男性，无不良嗜好，无违法犯罪记录，身体健康、五官端正，思想品质好，责任心强，工作热情、主动，服从管理。
- 2、保安员4名（具备保安证，年龄35周岁及以下）：男性，身高175cm以上，无不良嗜好，无违法犯罪记录，身体健康、五官端正，思想品质好，责任心强，工作热情、主动，服从管理，退伍军人优先，负责礼宾哨岗位。
- 3、如因服务方工作人员疏忽或失职造成贵重物品被盗、毁坏或发生重大安全事故，服



各方承担一切赔偿责任。履约期间,如若发生工作人员工伤或遇工作人员人身伤亡事故,均由服务方负责,与采购方无关。

(一) 着装器械要求

保安人员要文明服务,礼貌待人对工作认真负责。上岗时着装整齐、统一、规范,按标准完成各项服务范围内以及采购人安排的任务。

保安人员需配备橡胶棒、对讲机、强光手电、防暴盾、防刺服等执勤设备,费用含在报价中。

(二) 安全防范

1. 组织

1.1. 接受过安全护卫或相关训练,掌握基本安全护卫技能,并定期进行安全防范学习,增强安全防范能力。

1.2. 熟悉大楼环境,熟悉管理及有关法律法规,能恰当的处理和应对护卫工作;品质好,作风正派,热爱安全护卫工作,无犯罪记录;

1.3. 安全护卫人员配备对讲装置和其他必备的安全护卫工;

1.4. 当班时佩戴统一标志的执勤工号,穿戴统一制服,装备佩戴规范,仪容仪表规范整齐;

1.5. 交接班制度完善,并有工作及交接记录。

2. 白天不间断巡逻,夜间巡逻每小时一次。重点部位、重点时间以及特殊情况加强巡逻;及时发现和处理安全隐患;在遇到突发事件时,及时报告警方及业主,必要时采取正当防卫,防止事态扩大,协助保护现场和证据;安全巡逻有记录有检查。

3. 紧急事故反应

3.1. 制定紧急事故处理预案,至少包括:火灾、反恐防暴、安全疏散以及其他应急预案。

3.2. 有紧急事件救护组织,并始终处于紧急事故反应状态;按消防要求组织进行疏散演习;对紧急事故作出快速、正确的反应;尽可能减少破坏和损失程度。

4. 项目负责人岗位职责

4.1. 全面负责秩序维护各岗位工作管理,负责对工作检查指导,对发现问题进行处理并上报。

4.2. 坚持不懈做好形象岗执勤工作,实行动态管理。

4.3. 严格遵守各项规章制度,每日检查当班保安仪容仪表以及工作行为规范,每周对秩序维护各岗位存在问题进行汇总分析,并提报相关处理意见。

4.4. 加强对警具日常保养维护工作,负责组织对新进员工培训。

4.5. 遇到应急突发事件快速赶到现场,通知监控人员跟踪录像工作。

4.6. 认真检查每班交接情况,对岗位员工调整有建议权,每周组织全体保安进行培训,切实提高各部位保安综合素质。

4.7. 完成领导安排的临时工作任务。

5. 巡逻岗位职责

熟悉巡逻区域内地理位置环境,严格执行各项规章制度,圆满完成巡逻任务。其具体要求是:

5.1. 按规定巡逻路线对巡逻区域进行巡查,对巡逻过程中发现的情况应及时做好记录、登记工作。

5.2. 在巡逻过程中发现的问题应及时上报上级及协调相关部门进行解决处置。

5.3. 夜间巡逻时,应按规定携带照明装置、通信设备、防爆工具等相关装备器材。



泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD



5.4.巡逻岗保安应认真填写交接班登记本，记录当班时发生的重要事件，交接物品要清。

5.5.巡逻保安在巡逻中发现可疑情况应认真观察、严密监视，视情况采取守候、跟踪等方法，将其控制在视线范围之内；必要时，对可疑人员进行询问并及时上报相关部门处理。

5.6.协助内保做好安全保卫工作，维护好正常的工作秩序。

5.7.巡逻岗应严格按照规定时间进行巡逻，不得玩忽职守、脱岗、睡岗，不按时间进行巡逻。

6.礼宾哨岗位制度

熟悉门卫相关职责，严格执行各项规章制度，圆满完成门卫礼宾哨任务。其具体要求是：

6.1.按规定穿着保安礼服，装容严整，精神饱满，举止文明，规范执勤。

6.2.应树立高度责任感和事业心，忠于职守、尽职尽责、严于律己、克己奉公，加强法纪观念，遵纪守法。

6.3.按时上下班，不迟到、不早退，不擅离岗位，立岗时，按立正要领进行立岗，不准随意走动或交头接耳。值班期间不办私事，不得利用工作之便进行违规违纪行为。

6.4.维护门口治安交通秩序，及时处置影响正常工作秩序等违法违规行为，确保门卫各项安保工作有序正常进行。

6.5.严格执行政府机关的各项规章制度，认真履行职责，服从命令，听从指挥，严格遵守保密规定，不得泄露领导车牌号等相关信息。

6.6.当班期间不得嬉笑打闹、玩手机、看报纸等做与工作无关的事情。

7.消防操作员制度

7.1 实行 24 小时值班制度，确保消防监控室不低于 1 人值班，严格实时查看消防监控内容，如有问题必须及时处理，做好值岗区域消防设备检查，确保在意外发生时，第一时间做好消防措施。

7.2 消防安全检查。

7.3 消防控制室监控。

8.保安人员交接班制度

8.1.准备接班的安保人员提前 15 分钟上班，先向上一班执勤人员了解岗位工作情况，以便明确工作重点和未处理情况。

8.2.交接班人员有特殊情况未到达前，当班人员不得离开岗位。

8.3.交班人员须将本班工作情况详细交接给下一班，并将本班已完成和待完成工作认真记录在交接班本上，交接双方签名确认。

8.4.交班人员须将相关记录写清楚，并将相关记录本交给接班人员。

8.5.交班人员发现的情况要及时处理，不能移交给下一班的事情要继续在岗位处理完毕，接班人员应协助完成。

8.6.如果交班人员离开后，接班人员发现属于上一班之间的问题的，应立即报告。

8.7 接班人员要整理好值班室内务，接班通知进行检查。认真填写《值班记录表》。

(三)管理规范

1.严禁保安人员执勤着装不整齐，禁止着装佩戴不全。

2.严禁保安人员当班时看阅书报小说，玩游戏机等与工作无关的事情。

3.严禁保安人员值班时打瞌睡或聚众聊天嬉闹。

4.严禁执勤时饮酒、吃零食或在禁烟区吸烟。





5. 严禁交接班不清楚和值班记录登记不全，未经批准，不得随意调班。
6. 严禁非法扣留他人证件及物品或接受礼品礼物。严禁安保人员，监守自盗，以权谋私。
7. 严禁在突发事件，紧急情况中临阵脱逃、处理不及时、不果断或视之不理。
8. 严禁违反安保器材、消防器材的操作规定。
9. 严禁参加非法宗教活动，参与赌博等违法活动。

(四) 其他要求

1. 乙方人员的住宿、就餐、保险、治安等问题由乙方自行解决，与甲方无任何关系。
2. 日常安保所需的设备、工具等用品费用由乙方承担。
3. 安保人员工必须统一着装，挂牌上岗，服务同时服从甲方日常临时工作安排。

三、甲、乙双方的责任

(一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权要求乙方提供并审查保安管理服务的详细工作计划及管理方案、专项业务操作规程、本项目管理架构、工作及培训计划、工作现场的质量记录及工作人员相关资料，并有权对乙方的工作进行监督管理、品质检查和质量评估，并提出相关整改意见。
2. 甲方每月对乙方的服务进行考核打分，考核分数作为保安服务费每月结算必要依据，甲方必须按照约定审核乙方提交的结算单据并支付相关保安服务费用，不得拖欠。
3. 甲方有权依据本合同的约定，对乙方的服务提供建议并进行日常监管，督促乙方落实或完善其制定的各项规章制度。如在实际工作中发现影响安全及服务质量而合同未涉及的事项，甲方有权要求乙方提出解决办法，并要求其执行。
4. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员，如乙方工作人员盗窃该项目内财物的，甲方有权按失窃物品价值的五倍要求乙方提供赔偿，并且甲方有权保留无条件单方解除本合同的权利。（上述相关扣款直接从乙方保安服务费中给予扣除）。
5. 甲方应为乙方提供机械设备、材料堆放的场地及车辆运输、停放的便利。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 在本合同期内，乙方应做好现场员工的管理工作，如发生问题，乙方应当积极妥善解决。
2. 乙方应做好职工的安全生产教育，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用，乙方保安人员需完成必要的培训后方可上岗。
3. 乙方必须严格服从甲方现场管理，如遇紧急事故或突发事件等需要紧急处理，甲方有权调用在场的乙方所有员工进行突击抢险和处理紧急任务。
4. 乙方必须接受甲方对保安质量、服务态度、安全等方面的监督考核，若有违反相关规定和未达到安保标准，甲方有权开具处罚通知书给乙方，罚款从服务费中扣除。
5. 项目负责人（保安队长）按乙方响应文件承诺实施，不经甲方同意不得擅自更换；派驻本项目的人员，如有变动，应提前及时告知甲方，并将变动情况报甲方备档；对于甲方提出的不称职的服务人员及时更换。
6. 乙方在服务过程中必须对所属员工的人身安全负责。乙方应为其在项目服务区域中的工作人员购买相关保险，乙方人员在服务区域中造成的人身伤亡由乙方投保的保险公司和乙方负责，与甲方无涉。乙方应执行国家有关规定（如宿迁市最低工资标准和



泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD



其他规定)，负责乙方员工的伤残、患病、事故、死亡和劳务纠纷等，甲方不承担任何
相关责任；

7、乙方工作人员疏忽或失职造成服务区域内甲方或第三方人身财产损失的，乙方
应承担全部赔偿责任。

8、乙方工作人员疏忽或失职造成服务区域内贵重物品被盗、被毁坏或发生安全事
故的，乙方承担一切赔偿责任。

四、付款方式

付款方式：合同签订且收到乙方发票后 15 日内支付合同价的 10%作为预付款，剩
余服务费按季度付款，第二季度第一个月付上一季度费用以此类推。季度款实际金额经
甲方依考核办法考核后确定，乙方根据考核结果开具发票予甲方审核无疑，以乙方提供
的银行账户支付服务费。

五、考核办法

考核分总分 100 分，按照考核办法进行评分，最后得分作为付款依据。考核得分
≥98 分不扣款，98 分>考核得分≥90 分时，每 1 分扣除 500 元服务费，考核得分<90
分时，每 1 分扣除 1000 元服务费且采购方有权终止合同；乙方出现工作失误造成财产
损失或不良影响的，甲方有权提出终止合同，相关经济损失由乙方承担且扣除当月 20%
服务费。

项目	序号	检查标准	记分
形象	1	当班期间未按规定着装，衣着整齐整洁	1 分/次
	2	工作期间做与工作无关的事情（如聊天、吃东西、玩手机等）	1 分/次
	3	工作期间精神不饱满、举止不端正、站姿不挺立、言语不文明、态度不热情	1 分/次
	4	迟到早退，脱岗串岗睡岗	1 分/次
	5	酒后上岗	5 分/次
服务质量	1	未按照职责或工作流程履行责任	2-10 分/次
	2	未按规定检查、登记进入区域的人员、车辆、物品等	2 分/次
	3	未对可疑车辆和人员立即上前询问，未对不法分子或来访人员进行有效处置	2 分/次
	4	未能有效预防和制止各类事故和案件的发生，遇有紧急情况发生时未果断处置，保护现场，及时报告	2 分/次
	5	未按规定做好物品和卫生交接，填写相关记录	2 分/次
	6	未经同意更换保安人员	5 分/次
服务效能	1	文明服务意识差、责任心不强，受服务对象投诉	5-10 分/次
	2	不能及时制止影响形象或环境的行为	2 分/次
	3	因工作失职，致使服务区域出现财产损失或造成影响的	10-20 分/次
	4	对交办的任务不能按时按质按量完成的	2-10 分/次



5	因工作失误,被上级领导批评的	2-10分/次
1	抓到违法犯罪嫌疑人	奖5分/次
2	能及时发现并控制恶性事件发生	奖5分/次
3	工作成绩突出,被上级领导表扬的	奖5分/次

六、违约责任

1、在合同履行期限内,如乙方未按本合同约定履行合同的义务的,甲方有权终止合同,重新组织招标,造成甲方损失时,甲方有权要求乙方支付赔偿金,由此造成乙方的直接损失和间接损失甲方不予补偿和赔偿。

2、除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的其他义务,经催告后在合理期限内仍未履行的,守约方可要求违约方支付违约金。

3、本项目不得转让不得分包,如有发生,甲方有权按乙方不能完成合同处理。

4、如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响成交结果的,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

七、合同的生效

本合同经甲方、乙方签字盖章后生效,合同签订的内容不能超出磋商文件和响应文件的实质性内容。

八、争议解决

甲乙双方应通过友好协商,解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议。如果协商仍得不到解决,任何一方均可按《中华人民共和国民法典》向合同签订地人民法院提起诉讼。

九、附则

1、本合同一式四份,甲方执二份,乙方执一份,政府监督部门执一份。

2、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及共同相关法律、法规之规定解释。

甲方: (盖章)

地址: 泗洪县机关事务管理中心

法定(授权)代表: 1782 5

联系人: 1782 5

联系电话: 1782 5

2023年 4 月 3 日

乙方: (盖章)

地址: 泗洪县泰世纪园 幢 101

法定(授权)代表人: 辉祖印康

联系人: 1782 12

联系电话: 1782 12

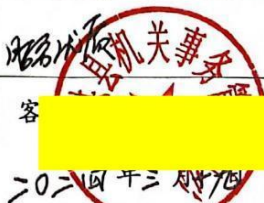
2023 年 4月3 日

业绩一验收或者评价:

03. 泗洪县党政服务大楼保安服务采购项目 客户 满意度调查表



保安服务满意度调查表

★	保安服务企业名称	泗洪县保安服务有限公司		
★	保安服务对象名称	泗洪县党政服务大楼		
	受邀测评保安服务满意度人员姓名	通	联系电话	
	满意度测评项目	评价打分		
		满意	一般	不满意
	保安配备情况是否落实到位	✓		
	保安人员的着装形象礼仪、服务态度	✓		
	保安人员的白班值岗情况是否满意	✓		
	保安夜间值班巡逻落实到位情况是否满意	✓		
	法定假期保安在岗值守情况是否满意	✓		
	对保安处理突发事件的合理性、及时性是否满意	✓		
	办公楼的日常秩序维护及安全保卫服务	✓		
	对出入车辆的放行、道路指引及停放管理	✓		
	公共作业区域及门岗卫生状况	✓		
	保安员遵守落实各项规章制度情况	✓		
	保安员服从应急工作安排情况是否满意	✓		
	保安公司对人员培训, 调整情况	✓		
	综合评价及建议			

感谢您客观公正的评价以及提出的每条宝贵意见, 泗洪县保安服务有限公司全体员工
会继续努力, 为您提供更加优质的服务!

业绩二中标通知书:



中标通知书

编号: TZH-FW-9003002 包 6

中标人: 泗洪县保安服务有限公司

国网江苏省电力有限公司宿迁供电分公司 2024 年第五次产业工程服务授权公开招标批次采购的评审工作已经结束, 根据评审委员会的评审结果, 经 国网江苏省电力有限公司宿迁供电分公司 领导小组公司重大事项决策程序审定, 确定你单位为 泗洪县洪能实业有限公司 2024 年托管主业服务区域安保服务 的中标人, 中标价: 81.8748 万元 (含税)。

请贵公司在收到本中标通知书起 30 天内, 携带所有签订合同所需资料 (包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等), 并按照招标文件和中标人的投标文件与项目单位 (联系人见下表) 接洽, 订立书面合同。

序号	项目单位	项目标段名称	中标金额 (万元)	联系人及联系方式
1	泗洪县洪能实业有限公司	泗洪县洪能实业有限公司 2024 年托管主业服务区域安保服务	81.8748	[REDACTED] 16998



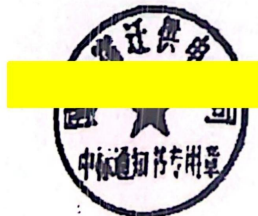
根据招标文件约定, 请贵公司接到本通知后尽快向招标代理机构 (江苏兴力招标代理有限公司) 支付招标代理服务费 12281 元, 如果中标人不按期缴纳的, 招标代理机构有权从其投标保证金中扣减相应金额为招标代理服务费。

招标代理服务费收款账户信息如下:

公司名称 [REDACTED] 有限公司
开户银行 [REDACTED] 支行
银行账号 [REDACTED]

招标人 (盖章)

招标代理机构 (盖章)



业绩二合同:



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSHHNSYZFHQ2400196

目 录



1. 保安服务的范围及工作内容..... 1

2. 合同服务期限..... 1

3. 服务费用及支付方式..... 1

4. 双方权利及义务..... 2

5. 乙方保安人员及其管理..... 4

6. 保密条款..... 4

7. 不可抗力..... 4

8. 违约责任..... 5

9. 争议解决方式..... 6

10. 合同生效..... 6

11. 合同份数..... 7

12. 特别约定..... 7





泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD.



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSHHNSYZFHQ2400196

保安服务合同



(委托方): 泗洪县洪能实业有限公司

(受托方): 泗洪县保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方提供保安服务事宜签订如下合同。

1. 保安服务的范围及工作内容

1.1 乙方服务区域: 泗洪县供电公司、配送仓库等办公场所。
(可附图表示)

1.2 乙方服务内容: 乙方对上述区域实施 365 天(全年) 24 小时安全保卫, 乙方保安服务内容包括但不限于: 门卫、巡逻、守护、押运、随身护卫、安全检查以及安全技术防范、安全风险评估, 以及甲方要求的其他服务内容。乙方应做好防火、防盗、防破坏等治安工作, 预防和制止侵害甲方安全的行为发生。

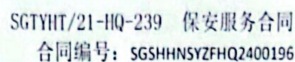
乙方根据甲方要求按时提供 21 名保安员, 并经甲方确认, 由甲方安排在指定的区域执勤。乙方保证服务目标工作安全规范, 符合甲方管理制度及《保安服务方案和工作细则》的相关规定, 并组织其派往甲方的保安人员进行上述制度的培训学习。

1.4 乙方应按附件一要求向甲方提交《保安服务方案和工作细则》(其中至少包括: 人员配置、费用预算、定岗执勤、责任段执勤、流动巡逻执勤、突发事件应对等内容), 甲方对《保安服务方案和工作细则》提出修改意见的, 乙方应当按照甲方意见修改后执行。

2. 合同服务期限

本合同服务期限自 2024 年 6 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止。

3. 服务费用及支付方式



3.1 保 费 (请在选择项中打“√”)： 年、
 季、 月、 日、 元，大写 陆万捌仟贰佰贰拾玖
 元整 (含税价)。合同专用章 合计为人民币 818748.00 元，大写 捌
 拾壹万捌仟柒佰肆拾捌 元 (含税价)，其中，差额缴税实际扣除额为：
 736873.2，税率为差额部分的： 5%，税额： (818748-736873.
 2) ÷ (1+5%) × 5% = 3898.8 元。不含税价为： 814849.2。若国家出
 台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税
 率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按
 照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调
 整以不含税价为基准。该费用为乙方向甲方提供保安服务所收取的全
 部费用，其中包含乙方向本合同所指保安人员应支付的各项费用，包
 括但不限于：保安员的工资、个人保险、生活补贴、劳保用品费用、
 着装费用等。如涉及保安人数增加时，甲方应按 1 元/人/天的
 标准支付费用。

3.2 双方约定支付方式如下:

(1) _____ / _____ ;

(2) _____ / _____ ;

(3) _____ / _____

3.3 甲方在收到乙方出具的等额增值税专用发票后____日内, 向乙方支付本期保安服务费。乙方出具发票迟延的, 甲方付款顺延。

4. 双方权利及义务

4.1 甲方权利及义务

(1) 甲方有权对乙方及乙方保安人员履行本合同约定的工作进行指导、监督;

(2) 甲方有权对乙方派往甲方的保安人员进行审核确认, 有权要求调换不符合本合同第 5 条约定条件或不适合在甲方继续工作的保安人员;

(3) 甲方发现乙方未按合同约定履行义务的, 有权要求乙方限期整改, 乙方应按甲方要求进行整改并接受甲方检查;



合同编号: SGSHHNSYZFHQ2400196

保安服务。

(10) 乙方对服务范围内设备、设施等负有安全管理义务,发现隐患应采取必要安全防范措施并立即报告甲方。因未尽到安全管理义务造成损害,由乙方负责。

5 乙方保安人员及其管理

5.1 乙方保安人员应当具备以下条件(所有条件至少等于或高于法律、法规及规章规定的条件,如无要求,则填“/”):

- (1) 具备相关法律法规规定的保安人员的任职条件及合法手续;
- (2) 年龄在 35 周岁至 55 周岁之间的中国公民;
- (3) 五官端正, 身高在 1.75 米 之间;
- (4) 文化程度为 高中 毕业以上;
- (5) 品行良好, 无任何违法犯罪记录;
- (6) 经过 3 月以上的专业训练。

5.2 乙方应当提供至少一名保安队长。

5.3 其他条件: _____ / _____

~~保密条款~~

6.1 乙方应对在合同履行过程中了解到的甲方的商业秘密、甲方提供的文件资料以及其他尚未公开的有关信息承担保密义务,并采取相应的保密措施。乙方应承担的保密义务包括但不限于:未经甲方书面同意,不得将上述商业秘密、文件资料和信息披露给任何第三人;不得将上述商业秘密文件资料和信息用于本合同以外的其他目的。

6.2 在本合同终止或解除后或甲方要求时,乙方及时将甲方的文件资料和信息返还甲方,或按甲方要求作适当处理。

6.3 上述保密义务的期限至相关文件资料或信息正式向社会公开之日、或保密信息已成为公开、或甲方书面解除乙方此合同项下保密义务之日止。

6.4 乙方在订立合同过程中知悉甲方的商业秘密,无论合同是否成立,都不得泄露或不正当使用,否则给甲方造成损失的,应当承担相应责任。本款规定的保密义务在本合同解除或终止后仍然有效。



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SG5HHNSYZFHQ2400196



(4) 甲方应当按照本合同的约定支付服务费用;

(5) 甲方应当为乙方保安人员提供必要的工作条件。

4.2 乙方权利及义务

(1) 乙方指定 崔青海 负责保安服务的管理、协调工作。

(2) 乙方有权要求甲方支付本合同约定的服务费用。

(3) 乙方保安人员应遵守甲方各项规章制度及《保安服务方案和工作细则》。

(4) 乙方管理人员应当对甲方进行定期回访,认真听取甲方对保安工作的意见并采取措施进行整改,将整改的结果在限定的期限内进行反馈。定期回访应为每 一 季度进行一次,特殊情况下应根据甲方的要求及时进行。

(5) 乙方不得随意更换正在为甲方提供服务的保安人员,如确有特殊原因需要更换,必须提前三十天通知甲方,经甲方同意后方可更换。

(6) 乙方落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施,并对服务范围内的设备、设施负有安全管理义务,如发现责任区域内的安全隐患,应采取有效措施予以防范和应对,同时应及时报告甲方并协助予以处理。

(7) 发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故,乙方及时处理并报告甲方,采取措施保护发案现场,协助公安机关侦查各类治安刑事案件,依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

(8) 乙方应当与提供的保安人员签订劳动合同,乙方保安人员的工资、奖金及各种福利待遇、社会保险由乙方负责。乙方和保安人员签署的《劳动合同》及乙方为保安人员所缴纳的各项社会保险费用的有效单据均应复印一份给甲方。因乙方未与保安人员签订劳动合同、缴纳社会保险而导致甲方因此承担责任的,甲方有权向乙方追偿或在应付服务费用中直接扣除。

(9) 乙方应具备《保安服务管理条例》规定的保安服务公司的合法资质,并按《保安服务管理条例》规定及本合同约定向甲方提供





泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSHHNSYZFHQ2400196

7. 不可抗力

7.1 本合同中不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、战争、武装冲突、社会动乱、暴乱等按照本条的定义构成不可抗力的其他事件。

7.2 任何一方由于不可抗力而影响本合同义务履行时，可根据不可抗力的影响程度和范围延迟或免除履行部分或全部合同义务。但是受不可抗力影响的一方应尽量减小不可抗力引起的延误或其他不利影响，并在不可抗力影响消除后，立即通知对方。任何一方不得因不可抗力造成的延迟而要求调整合同价格。

7.3 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后2周内（含本数），取得有关部门关于发生不可抗力事件的证明文件，并以传真等书面形式提交另一方确认。否则，无权以不可抗力为由要求减轻或免除合同责任。

7.4 如果不可抗力事件的影响已达120天或双方预计不可抗力事件的影响将延续120天以上（含本数）时，任何一方有权终止本合同。由于合同终止所引起的后续问题由双方友好协商解决。

8. 违约责任

8.1 甲方逾期支付合同费用的，应就逾期部分向乙方支付按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率计算的逾期付款违约金，但因乙方原因造成的除外。

8.2 乙方持有虚假或作废的资质与甲方签约的，甲方有权立即解除合同。乙方向甲方支付合同价款的5%作为违约金，并承担由此给甲方造成的损失。

8.3 乙方提供的保安人员不符合本合同约定的数量，乙方应当于接到甲方通知之日起3日内予以补足，甲方有权按照缺岗天数及数额扣除相应服务费用。

8.4 乙方未按照合同约定调换或补足保安人员，或调换后仍不符合合同约定的，甲方有权单方解除本合同。



泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSHHNSYZFHQ2400196



8.5 在本合同有效期内,在本合同约定的服务区域内发生因乙方未尽合同义务导致财产被盗、第三方侵权等经济损失的,乙方应当照价赔偿。发生重大经济损失的,甲方有权单方解除本合同,乙方向甲方支付合同价款的5%作为违约金。

8.6 因乙方保安人员不当履行职务行为给甲方或第三人造成损失的,乙方应当承担赔偿责任。

8.7 乙方违反合同约定的保密义务,应承担一切法律责任并向甲方支付合同价款的5%作为违约金。

8.8 乙方按合同约定应支付的违约金低于给甲方造成的损失(包括但不限于甲方委托其他方代为履行本合同项下义务所发生的额外费用)的,应就差额部分向甲方进行赔偿。

8.9 乙方违约除应承担相应违约责任外,甲方向乙方主张权利所产生的费用(包括律师费)亦由乙方承担。

8.10 乙方因违约需要向甲方支付违约金或赔偿损失的,甲方有权从任何一期合同未付款项中予以扣除。

9. 争议解决方式

9.1 合同履行过程中发生争议时,双方应本着诚实信用原则,通过友好协商解决。

9.2 若争议经协商仍无法解决的,按以下第2种方式处理:

(1) 仲裁:提交_____仲裁委员会,按照申请仲裁时该仲裁机构有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

(2) 诉讼:向属地所在地人民法院提起诉讼。

9.3 在争议解决期间,合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

10. 合同生效

10.1 本合同经双方法定代表人(负责人)或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合同签订日期以最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

10.2 经甲乙双方协商一致,可以变更、解除或终止本合同。



泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SG5HHNSYZFHQ2400196

10.3 本合同未尽事宜,经甲方双方协商一致,另行签订补充协议等文本,同本合同具有同等法律效力。

合同份数

11.1 本合同一式 4 份,双方各执 2 份,具有同等法律效力。

11.2 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力。

12. 特别约定

12.1 本特别约定是对合同其他条款的修改或补充,如有不一致,以特别约定为准。

_____/_____
(以下无正文)





泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSHHNSYZFHQ2400196

签署页

甲方:

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

地址: 衡山北路 25 号

联系人: 丁

电话:

传真:

开户银行: 行

账号: 1116 4

统一社会信用代码: 324

139884744M



乙方:

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期:

地址: 泗洪县华 园 30 幢
101

联系人: 崔青海

电话:

传真:

开户银行: 行营业部

账号: 10430

统一社会信用代码:

91321324839



业绩二验收或者评价：

采购项目绩效评价表

采购单位：泗洪县洪能实业有限公司

项目名称	泗洪县洪能实业有限公司 2024 年托管主业服务区域 安保服务		项目编号	TZH-FW-9003002 包 6
中标人（成 交人）	泗洪县保安服务有限公司		联系人 联系电话	桂 [REDACTED] 59111
合同履行日 期	2024 年 6 月 1 日—2025 年 5 月 31 日		中标（成交） 金额（万元）	81.8748
绩效 评价	√	A（优秀）	≥90 分	
		B（良好）	80 分≤得分<90 分	
		C（一般）	60 分≤得分<80 分	
		D（及格）	30 分≤得分<60 分	
		E（不及格）	<30 分	
甲方意见 （甲方盖章）	甲方意见（甲方盖章） [REDACTED]			
联系人：	桂 [REDACTED] 升	联系	[REDACTED]	

采购项目验收报告

采购单位：泗洪县洪能实业有限公司

项目名称	泗洪县洪能实业有限公司 2024 年托管主业服务区域 安 保服务	项目编号	TZH-FW-9003002 包 6	
中标人（成 立）	泗洪县保安服务有限公司	联系人 联系电话	崔青 [REDACTED]	
合同日期	2024 年 6 月 1 日—2025 年 5 月 31 日	中标（成交） 金额（万元）	81.8748	
验收组织 方				
验收内容	序号	项目内容	数量	质量、评价
	1	队长	1	
	2	带班长	5	
	3	保安员	15	
	4	配备工具、设备	对照标书	
	5			
	6			
	7			
	8			
9				
验收意见 （甲方盖 章）	验收小组成员（签字）： [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]			
联系人：	[REDACTED] 升	联系电话		

业绩三中标通知书:



中标通知书

项目编号: SHX-ZB-2025-00016 号

泗洪县保安服务有限公司:

经评标委员会评审和采购人确认, 贵公司已成为泗洪县 2025 年度革命烈士陵园管理处保安服务采购项目中标人, 中标金额为: 壹拾伍万玖仟柒佰元整 (¥159700.00 元)。

请贵公司于中标通知书发出之日起 30 日内, 派代表与泗洪县革命烈士陵园管理处签订政府采购合同, 并将合同送中天志远咨询有限公司登记。

泗洪

注: 本通知书一式 6 份, 中标人、采购人及代理机构各 2 份。

业绩三合同：



泗洪县 2025 年度革命烈士陵园管理处保安 服务采购项目

项目编号：SHX-ZB-2025-00016

政 府 采 购 合 同

采购人：泗洪县革命烈士陵园管理处

供应商：泗洪县保安服务有限公司

二〇二五年一月



泗洪县 2025 年度革命烈士陵园管理处保安服务采购项目

政府采购合同

采购单位（全称）：泗洪县革命烈士陵园管理处（简称甲方）

成交供应商（全称）：泗洪县保安服务有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典第三编（合同编）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 SHX-ZB-2025-00016 号 泗洪县 2025 年度革命烈士陵园管理处保安服务采购项目 相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、服务范围

乙方向甲方提供保安服务，服务包含：门卫、守护以及巡逻等，并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作；保安实行 24 小时值班制，及时制止各种不良行为，配合采购方做好日常节能工作并做好烈士陵园北大门停车秩序的管理维护，下班后，除甲方值班人员外，其他人员一律不得进入办公区域，如遇加班、检查等特殊情况，甲方另行通知等。

二、人员配备及要求

(1) 保安队长 1 名

男性，55 岁以下，身体健康，责任心强，体态良好，接受过安全保卫或相关训练，能正确使用各类消防、物防、技防器械和设备，熟悉项目环境，熟知治安管理条例。熟悉各类刑事、治安案件和各类灾害事故的应急预案。思想品质好，作风正派，无不良记录，五官端正，退伍军人最佳。

(2) 队员 5 名

男性，55 岁以下，身体健康，遵守采购单位的相关纪律要求，无不良嗜好，作风正派，身心健康，吃苦耐劳。保安人员要文明服务，礼貌待人对工作认真负责。



接受过安全保卫或相关训练，能正确使用各类消防、物防、技防器械和设备，熟悉项目环境，熟知治安管理条例。熟悉各类刑事、治安案件和各类突发事件的应急预案。

(3) 其他要求

①成交后，保安队长不经采购单位同意不得擅自更换。采购人有权要求更换不称职的保安队长。

②成交供应商依法为保安人员缴纳保险。

③如因成交方工作人员疏忽或失职造成贵重物品被盗、毁坏或发生重大安全事故，成交方承担一切赔偿责任。履约期间，如若发生工作人员工伤或遇工作人员人身伤亡事故，均由成交方负责，与采购方无关。

④为保证服务队伍的整体素质和相对稳定性，供应商应充分考虑管理和服务人员的工资待遇。供应商要综合考虑宿迁劳动市场因素，对人工费用进行合理报价。人员工资不得低于宿迁市目前最低工资标准，本项目投标报价中的人员工资不得低于宿人社发（2021）34号文规定的最低工资标准。否则按无效标处理。如遇政策调整，成交人自行承担。

三、服务要求

(一) 服装器械要求

1、保安人员要文明服务，礼貌待人对工作认真负责。

2、上岗时着装整齐、统一、规范，按标准完成各项服务范围内以及采购人安排的任务。

3、成交供应商为每位保安人员配备保安服、橡胶棒、对讲机、执勤钢盔、防刺背心、强光手电筒等执勤设备，费用含在成交总价中。

(二) 安全防范

1、接受过安全护卫或相关训练，掌握基本安全护卫技能，并定期进行安全防范学习，增强安全防范能力。熟悉采购单位的环境，熟悉有关法律法规，能恰当的处理和应对护卫工作；品质好，作风正派，热爱安全护卫工作，无犯罪记录；



泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD



2、安全护卫人员配备对讲装置和其他必备的安全护卫工具；

3、当班时佩戴通知标志的执勤工号，穿戴统一制服，工具佩戴规范，仪容仪表规范整齐；

4、交接班制度完善，并有工作及交接记录；

5、制定紧急事故处理预案，至少包括：火灾、爆炸、安全疏散以及其他应急灯；

6、书面描述紧急事故救护组织职责，并让每位成员了解，周期性地应进行反位训练；每年按消防要求组织进行疏散演习2次；

7、有安全防范措施，涉及人身安全处，设有明显标志并有防护措施；协助有关部门维持秩序，防止不安全事件发生。

(三)保安人员交接班制度

1、准备接班的保安提前15分钟上班，先向上一班的了解岗位工作情况，以便明确工作重点和未处理情况；

2、交接班人员有特殊情况未到达前，当班人员不得离开岗位；

3、交班人员须将本班工作情况详细教导给下一班，并将本班已完成和待完成工作认真记录在交接本上，交接双方签名确认；

4、交班人员须将相关记录写清楚，并将相关记录本交给接班人员；

5、交班人员发现的情况要及时处理，不能移交给下一班的事情要继续在岗位处理完毕，接班人员应协助完成；

6、如果交班人员离开后，接班人员发现属于上一班之间的问题的，应立即报告；

7、接班人员要整理好门卫值班室内务，接班通知进行检查，认真填写《保安值班记录表》。

(四)门岗值守

1、门岗实行24小时值班制；在指定位置、严禁脱岗并做好残疾人引导工作，立岗姿势正确，身体挺直。



2、白天需至少安排3名保安人员值守，夜间需至少安排1名保安人员值守。

3、逢周六、周日及国家法定节假日，门岗需安排人员加强值守。

4、淮北馆根据采购人要求，需安排夜间值班。

四、服务期限及合同金额

(一) 服务期限：1年，从签订合同之日起算。合同结束后，经甲方考核合格并经甲乙双方同意，可续签下一年合同，续签总时间最长2年。

(二) 成交价(大写)：壹拾伍万玖仟柒佰元(小写：159700.00)。

五、付款方式：每半年支付一次安保服务费。(成交供应商须向采购人提供正式发票)。采购人组织人员对安保服务质量进行考核，根据考核情况予以处罚，相应处罚金额在每半年支付的安保服务费中扣除，具体考核扣分办法详见附件一《泗洪县革命烈士陵园保安管理制度》。

六、履约保证金

本项目不收取。

七、甲乙双方责任

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方有权要求乙方提供并审查物业管理服务之详细工作计划及管理方案、专项业务操作规程、本项目管理架构、工作及培训计划、工作现场的质量记录及工作人员相关资料，并有权对乙方的工作进行监督管理、品质检查和质量评估，并提出相关整改意见。

2、甲方有权审核乙方的物业服务费用。

3、甲方有权依据本合同的约定，对乙方的服务提供建议并进行日常监管，督促乙方落实或完善其制定的各项规章制度。如在实际工作中发现影响安全及服务质量而合同未涉及的事项，甲方有权要求乙方提出解决办法，并要求其执行。

(二) 乙方的权利和义务

1、在本合同期内，乙方应做好现场员工的管理工作，如发生问题，乙方应当积极妥善解决。



2、乙方工作人员需完成必要的培训后方可上岗，其培训内容包括但不限于下列内容：

- 1) 员工礼仪礼貌培训。
- 2) 岗位工作技能培训。
- 3) 员工工服更衣柜使用规定。
- 4) 工作职责和工作流程。
- 5) 各种涉及本岗位的工具设备的正确使用。
- 6) 服务区域中所应遵守的各项劳动纪律。

3、乙方必须严格服从甲方现场监督和管理。

4、如遇紧急事故或突发事件等需要紧急处理，甲方有权调用在场的乙方所有员工进行突击抢险和处理紧急任务。

5、乙方应保持派驻本项目的人员，如有变动，应提前及时告知甲方，并将变动情况报甲方备档。

6、在服务过程中乙方必须对所属员工的人身安全负责。乙方应按约定为其在甲方服务区域中的工作人员购买员工意外伤害保险，工作人员在甲方服务区域中造成的人身伤亡由乙方投保的保险公司和乙方负责，与甲方无涉。

7、乙方在服务中，应维护甲方信誉和保证甲方的设施设备的安全。因乙方工作质量或员工行为不良，造成甲方信誉和财物损失的，甲方有权根据损失金额要求乙方提供等值赔偿。出现工作人员或乙方相关人员盗窃该项目内财物的，甲方有权按失窃物品价值的五倍要求乙方提供赔偿，并且甲方有权保留无条件单方解除本合同的权利。

(三)、违约责任

乙方的违约责任

(1) 乙方未按合同规定的质量要求提供服务，不能完成合同时，甲方有权终止合同，重新组织招标，由此造成乙方的直接损失和间接损失甲方不予补偿和赔偿，造成甲方损失时，甲方有权要求乙方赔偿，可从余款，履



约保证金中扣除并可提出索赔要求;

(2) 乙方必须自己完成合同内容,不得自行分包,否则,甲方有权按乙方不能履行合同处理;

(3) 乙方应执行国家有关规定(如宿迁市最低工资标准和其他规定),负责乙方员工的生病、事故、伤残、死亡和劳务纠纷,甲方不承担任何相关责任。

(4) 乙方应主动积极地与业主共同组建义务消防队,对消防工作负有相关责任。

(5) 乙方负有对自己员工的安全责任,甲方不承担任何相关责任。

八、其它

1、乙方除应为秩序维护、保洁、设备设施维护管理等相关人员提供必要的劳动保护条件外,还应为其办理作业时的人身安全保险和意外伤害险。一切安全责任事故均由乙方负责(保险种类由乙方自行选择)。

2、乙方应做好职工的安全生产教育,并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。

九、转包或分包

1、本合同范围的服务,应由乙方直接供应,不得转让他人供应。

2、除非得到甲方的书面同意,乙方不得将部分项目分包给他人供应。

3、如有转让合未经甲方同意的分包行为,甲方有权给予终止合同。

十、合作期限

本合同有效期自 2025 年 1 月 22 日至 2026 年 1 月 22 日止,一年。合同结束后,经甲方考核合格并经甲乙双方同意,可续签下一年合同,续签总时间最长 2 年。

十一、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证



泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD.



明。

3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向泗洪县人民法院提起诉讼，合同签订地在此约定为泗洪县。

十三、合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典（第三编合同）》有关条文执行。

3、本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方各两份。

甲方（盖章）：

地址：

法定代表人或授权

联系电话：

2025 年 1 月 22 日

乙方（盖章）：泗洪县保安服务有限公司

地址：

法定代表人或授权代

联系电话：

2025 年 1 月 22 日



业绩三验收或者评价:

采购项目绩效评价表

采购单位: 泗洪县革命烈士陵园管理处

项目名称	泗洪县 2025 年度革命烈士陵园管理处保安服务采购项目		项目编号	SHX-ZB-2025-00016 号
中标人(成交人)	泗洪县保安服务有限公司		联系人 联系电话	朱 [REDACTED]
合同履行日期	2025 年 01 月 23 日—2026 年 01 月 22 日		中标(成交)金额(万元)	15.97
绩效评价	A (优秀)	≥90 分		
	B (良好)	80 分 ≤ 得分 < 90 分		
	C (一般)	60 分 ≤ 得分 < 80 分		
	D (及格)	30 分 ≤ 得分 < 60 分		
	E (不及格)	< 30 分		
甲方意见 (甲方盖章)	满意 [REDACTED] [Red Seal: 泗洪县革命烈士陵园管理处]			
联系人:	骆 [REDACTED]	联系电话	[REDACTED] 7	



业绩四中标通知书:



中标通知书

编号: CY1025SLA01-9003002-1611-包1

中标人: 泗洪县保安服务有限公司

国网江苏省电力有限公司宿迁公司 2025 年省管产业第一次工程服务授权公开招标采购（三新及新兴产业） 的评审工作已经结束，根据评审委员会的评审结果，经 国网江苏省电力有限公司宿迁供电公司 领导小组公司重大事项决策程序审定，确定你单位为 宿迁三新供电服务有限公司泗洪工程服务分公司 2025 年安保服务 的中标人，中标价: 12.27 万元（含税）。

请贵公司在收到本中标通知书起 30 天内，携带所有签订合同所需资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），并按照招标文件和中标人的投标文件与项目单位（联系人见下表）接洽，订立书面合同。

序号	项目单位	项目标段名称	中标金额（万元）	联系人及联系方式
1	宿迁三新供电服务有限公司	宿迁三新供电服务有限公司泗洪工程服务分公司 2025 年安保服务	12.27	1 [REDACTED] 01

根据招标文件约定，请贵公司接到本通知后尽快向招标代理机构（江苏兴力工程管理有限公司）支付招标代理服务费 1840 元，如果中标人逾期未缴纳的，将作为供应商不诚信行为，依据《国家电网有限公司供应商关系管理办法》进行处理，由此对投标人后续投标过程中产生的不利影响由投标人自行承担。

招标代理服务费收款账户信息如下：

账户名称:江苏 [REDACTED] 有限公司

开户银行:招商 [REDACTED] 路支行

账号:12590340 [REDACTED]

招标人（盖章）



2025 年 3 月 11 日

业绩四合同：



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号：SGSQSXHGZHHQ2500017



保安服务合同



合同编号：

委 托 方（甲方）：宿迁三新供电服务有限公司泗洪工
程服务分公司

受 托 方（乙方）： 泗洪县保安服务有限公司

签订日期：2025.3.24

签订地点：



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSQSXHGZHHQ2500017

目 录



1. 保安服务的范围及工作内容	1
2. 合同服务期限	1
3. 服务费用及支付方式	1
4. 双方权利及义务	2
5. 乙方保安人员及其管理	4
6. 保密条款	4
7. 不可抗力	4
8. 违约责任	5
9. 争议解决方式	6
10. 合同生效	6
11. 合同份数	7
12. 特别约定	7



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSQXKHGZHHQ2500017



合同总价合计为 122700 元, 大写 壹拾贰万贰仟柒佰 元整
(含税价), 其中 122115.71 元, 税率: 差额部分征收
5%, 税额: 9.元。若国家出台新的税收政策, 合同约定
税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时, 对于尚未完成
核算且未开具增值税税率发票的部分, 按照国家法律法规及税务机关
规定的增值税税率调整含税价格, 价格调整以不含税价为基准。该费
用为乙方向甲方提供保安服务所收取的全部费用, 其中包含乙方向本
合同所指保安人员应支付的各项费用, 包括但不限于: 保安员的工资、
个人保险、生活补贴、劳保用品费用、着装费用等。如涉及保安人数
增加时, 甲方应按 113 元/人/天的标准支付费用。

3.2 双方约定支付方式如下:

- (1) _____/_____;
- (2) _____/_____;
- (3) _____/_____。

3.3 甲方在收到乙方出具的等额增值税专用发票后 30 日内, 向
乙方支付本期保安服务费。乙方出具发票迟延的, 甲方付款顺延。

4. 双方权利及义务

4.1 甲方权利及义务

- (1) 甲方有权对乙方及乙方保安人员履行本合同约定的工作进行
指导、监督;
- (2) 甲方有权对乙方派往甲方的保安人员进行审核确认, 有权
要求调换不符合本合同第 5 条约定条件或不适合在甲方继续工作的
保安人员;
- (3) 甲方发现乙方未按合同约定履行义务的, 有权要求乙方限
期整改, 乙方应按甲方要求进行整改并接受甲方检查;
- (4) 甲方应当按照本合同的约定支付服务费用;
- (5) 甲方应当为乙方保安人员提供必要的工作条件。

4.2 乙方权利及义务

- (1) 乙方指定 崔青海 负责保安服务的管理、协调工作。



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSQXHGZHHQ2500017

保安服务合同



委托方): 宿迁三新供电服务有限公司泗洪工程服务分公司
受托方): 泗洪县保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方提供保安服务事宜签订如下合同。

1. 保安服务的范围及工作内容

1.1 乙方服务区域: 公司院内、办公区域、仓库。(可附图表示)

1.2 乙方服务内容: 乙方对上述区域实施 365 天(全年) 24 小时安全保卫, 乙方保安服务内容包括但不限于: 门卫、巡逻、守护、押运、随身护卫、安全检查以及安全技术防范、安全风险评估, 以及甲方要求的其他服务内容。乙方应做好防火、防盗、防破坏等治安工作, 预防和制止侵害甲方安全的行为发生。

1.3 乙方根据甲方要求按时提供 4 名保安员, 并经甲方确认, 由甲方安排在指定的区域执勤。乙方保证服务目标工作安全规范, 符合甲方管理制度及《保安服务方案和工作细则》的相关规定, 并组织其派往甲方的保安人员进行上述制度的培训学习。

1.4 乙方应按附件一要求向甲方提交《保安服务方案和工作细则》(其中至少包括: 人员配置、费用预算、定岗执勤、责任段执勤、流动巡逻执勤、突发事件应对等内容), 甲方对《保安服务方案和工作细则》提出修改意见的, 乙方应当按照甲方意见修改后执行。

2. 合同服务期限

本合同服务期限自 2025 年 04 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

3. 服务费用及支付方式

3.1 保安服务费标准为(请在选择项中打“√”) : ☐ 年、
☒ 季、☐ 月人民币 40900 元, 大写 肆万零玖佰 元整(含税价)。



泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSQSXHGZHHQ2500017



- (2) 乙方有权要求甲方支付本合同约定的服务费用。
- (3) 乙方保安人员应遵守甲方各项规章制度及《保安服务方案和工作细则》。
- (4) 乙方管理人员应当对甲方进行定期回访,认真听取甲方对保安工作的意见并采取措施进行整改,将整改的结果在限定的期限内进行反馈。定期回访应为每一个季度进行一次,特殊情况下应根据甲方的要求及时进行。
- (5) 乙方不得随意更换正在为甲方提供服务的保安人员,如确有特殊原因需要更换,必须提前三十天通知甲方,经甲方同意后方可更换。
- (6) 乙方落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施,并对服务范围内的设备、设施负有安全管理义务,如发现责任区域内的安全隐患,应采取有效措施予以防范和应对,同时应及时报告甲方并协助予以处理。
- (7) 发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故,乙方及时处理并报告甲方,采取措施保护发案现场,协助公安机关侦查各类治安刑事案件,依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。
- (8) 乙方应当与提供的保安人员签订劳动合同,乙方保安人员的工资、奖金及各种福利待遇、社会保险由乙方负责。乙方和保安人员签署的《劳动合同》及乙方为保安人员所缴纳的各项社会保险费用的有效单据均应复印一份给甲方。因乙方未与保安人员签订劳动合同、缴纳社会保险而导致甲方因此承担责任的,甲方有权向乙方追偿或在应付服务费用中直接扣除。
- (9) 乙方应具备《保安服务管理条例》规定的保安服务公司的合法资质,并按《保安服务管理条例》规定及本合同约定向甲方提供保安服务。
- (10) 乙方对服务范围内设备、设施等负有安全管理义务,发现缺陷、隐患应采取必要安全防范措施并立即报告甲方。因未尽到安全管理义务造成损害,由乙方负责。



合同编号: SGSQ SXHGZHHQ2500017



5.1 乙方保安人员应当具备以下条件(所有条件至少等于或高于法规及规章规定的条件,如无要求,则填“/”):

- 5.2 乙方应当提供至少一名保安队长,保安队长应当具备以下条

6. 保密条款

6.2 在本合同终止或解除后或甲方要求时,乙方及时将甲方的文件资料和信息返还甲方,或按甲方要求作适当处理。

6.3 上述保密义务的期限至相关文件资料或信息正式向社会公开之日、或保密信息已成为公开、或甲方书面解除乙方此合同项下保密义务之日止。

6.4 乙方在订立合同过程中知悉甲方的商业秘密,无论合同是否成立,都不得泄露或不正当使用,否则给甲方造成损失的,应当承担相应责任。本款规定的保密义务在本合同解除或终止后仍然有效。

4



泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSQXHGZHHQ2500017



7.1 本合同中不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括但不限于自然灾害、战争、武装冲突、社会动乱、暴乱等。本条的定义构成不可抗力的其他事件。

7.2 任何一方由于不可抗力而影响本合同义务履行时,可根据不可抗力的影响程度和范围延迟或免除履行部分或全部合同义务。但是受不可抗力影响的一方应尽量减少不可抗力引起的延误或其他不利影响,并在不可抗力影响消除后,立即通知对方。任何一方不得因不可抗力造成的延迟而要求调整合同价格。

7.3 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后2周内(含本数),取得有关部门关于发生不可抗力事件的证明文件,并以传真等书面形式提交另一方确认。否则,无权以不可抗力为由要求减轻或免除合同责任。

7.4 如果不可抗力事件的影响已达120天或双方预计不可抗力事件的影响将延续120天以上(含本数)时,任何一方有权终止本合同。由于合同终止所引起的后续问题由双方友好协商解决。

8. 违约责任

8.1 甲方逾期支付合同费用的,应就逾期部分向乙方支付按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率计算的逾期付款违约金,但因乙方原因造成的除外。

8.2 乙方持有虚假或作废的资质与甲方签约的,甲方有权立即解除合同。乙方向甲方支付合同价款的10%作为违约金,并承担由此给甲方造成的损失。

8.3 乙方提供的保安人员不符合本合同约定的数量,乙方应当于接到甲方通知之日起3日内予以补足,甲方有权按照缺岗天数及数额扣除相应服务费用。

8.4 乙方未按照合同约定调换或补足保安人员,或调换后仍不符合合同约定的,甲方有权单方解除本合同。

8.5 在本合同有效期内,在本合同约定的服务区域内发生因乙方未尽合同义务导致财产被盗、第三方侵权等经济损失的,乙方应当照



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSQSKHGZHHQ2500017



价赔偿。发生重大经济损失的,甲方有权单方解除本合同,乙方向甲方支付合同价款的 10 %作为违约金。

8.6 因乙方保安人员不当履行职务行为给甲方或第三人造成损失的,乙方应当承担赔偿责任。

8.7 乙方违反合同约定的保密义务,应承担一切法律责任并向甲方支付合同价款的 10 %作为违约金。

8.8 乙方按合同约定应支付的违约金低于给甲方造成的损失(包括但不限于甲方委托其他方代为履行本合同项下义务所发生的额外费用)的,应就差额部分向甲方进行赔偿。

8.9 乙方违约除应承担相应违约责任外,甲方向乙方主张权利所产生的费用(包括律师费)亦由乙方承担。

8.10 乙方因违约需要向甲方支付违约金或赔偿损失的,甲方有权从任何一期合同未付款项中予以扣除。

9. 争议解决方式

9.1 合同履行过程中发生争议时,双方应本着诚实信用原则,通过友好协商解决。

9.2 若争议经协商仍无法解决的,按以下第 2 种方式处理:

(1) 仲裁:提交 / 仲裁委员会,按照申请仲裁时该仲裁机构有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

(2) 诉讼:向 泗洪县 所在地人民法院提起诉讼。

9.3 在争议解决期间,合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

10. 合同生效

10.1 本合同经双方法定代表人(负责人)或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合同签订日期以最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

10.2 经甲乙双方协商一致,可以变更、解除或终止本合同。

10.3 本合同未尽事宜,经甲乙双方协商一致,另行签订补充协议、附件等文本,同本合同具有同等法律效力。



泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSQSXHGZHHQ2500017



11. 合同份数

11.1 本合同一式陆份, 双方各执叁份, 具有同等法律效力。

11.2 本[REDACTED]件与本合同正文具有同等法律效力。

12. 特

12.1 本[REDACTED]定是对合同其他条款的修改或补充, 如有不一致, 以特别约定[REDACTED]

_____。

(以下无正文)



泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSQSXHGHZHHQ2500017

签署页



甲方: 宿迁三

洪工程服务

(盖章)

法定代表人

授权代表 (

签订日期:

地址: 泗洪县石集乡发展路 48 号

联系人:

电话:

传真:

开户银行: 中国

公司泗洪城东支

账号: 1116050

统一社会信用代码

BAD3E



泗 乙方: 泗洪县保安服务有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表 (签字)

签订日期:

地址:

联系人:

电话:

传真:

有限 开户银行: 中国

公司泗洪支行

账号: 4598 209

ACQ2 统一社会信用代码

398884115





SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSQSXHGZHHQ2500017



保安工作职责

1. 实行双人 24 小时岗位制，着装整齐、佩戴齐全，按时上岗交接。

2. 交接班时要提前十分钟到岗，做好物品等相关事务交接工作并做好记录。

3. 值班时不准擅自离岗、嬉笑打闹、看书看报等做于工作无关的事。

4. 执勤中要做到文明执勤，处理问题要讲原则、讲方法，态度和蔼不急不躁。

5. 对来访人员按规定严格执行来访接待制度，必须先电话联系被访人员确认然后填写会客登记单方可进入。对未经许可的人员拒绝进入。对携带包裹进门人员要按规定要求其主动打开包裹接受检查，对不接受检查人员拒绝其进入。

6. 对单位内临时施工人员实行临时出入证管理制度，施工人员凭单位证明和身份证办理临时出入证方可进门。

7. 对车辆进出管理，参照公司本部车辆出入停放管理办法严格执行，值班中加强巡逻检查。发现问题及时处理。

8. 对携带物品出门，要认真检查，做到物件相符，并做好登记。

9. 实行 24 小时巡逻值班制度，按保安巡逻制度和巡逻方案进行巡查，特别是重点物品、重点部位要加大力度确保安全。

10. 执勤中发现情况要及时汇报，并做好记录，记录详细准确。



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SG5QXKHGZHHQ2500017



保安工作礼仪规范

- 1、保安人员值勤要统一着装、讲究仪表、文明用语、规范手势。
- 2、衣服整洁，勤洗澡、勤更衣、发剪短、指甲干净。
- 3、态度不卑不亢、彬彬有礼、不能矜持拘谨，更不能傲慢自大。
- 4、举止大方、端庄文雅、表情自然。站时军姿站立、不依不靠；坐时脚不跷、腿不摇；走时举步轻、直线行。不拉拉扯扯、搂肩搭背；说话不高声、不大笑、不追逐嬉戏。
- 5、站岗直腰挺胸，双手自然下垂，领导进出要行礼致敬。巡逻值勤在楼内遇到领导要立正站立。
- 6、接听、拨打电话请先问好，通话完毕要等对方挂断电话后再把电话轻轻放好。
- 7、服务必须做到“四轻”，即：说话轻、走路轻、操作递拿轻、关启门窗轻。
- 8、不准随便进入各单位办公室，不准与楼内办公人员盘谈。不该听的不听、不该问的不问、不该说的不说。



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSQSKHGZHHQ2500017

保安交接班制度



1. 接班人员必须提前 10 分钟做好接班的准备工作及穿好保安制服，佩戴好上岗证，方可上岗，如接班人员没有准备好，交班人员不得离

2. 开放大门时间:工作时段上午 8:10—8:30; 11:30—11:40; 下午 13:50—14:00; 17:30—17:50。

3. 接班人员要详细阅读交接班记录和有关通知单，详细了解上一班设备运行情况，对不清楚的问题一定要向交班者问清楚，交班者要主动向接班者交底，交班记录要详细完整。

4. 交班人员要对接班人员负责，交接班内容如下：

- 1)、值班装备完好情况(交装备);
- 2)、值班室内物品完好情况(交物品);
- 3)、上一班值班注意事项(交情况);
- 4)、值班室卫生(交卫生)。

如无异议,双方签名认可,责任随之移交。如有异议,应立即向队长汇报,队长应立即给予明确指示,当场不能确定的情况,应做好详细书面记录,并及时跟进处理。

5. 在规定的交班时间内,如接班者因故未到,交班者不得离岗,擅自离岗者作旷工处理,发生的一切问题由交班者负责。接班者不按时间接班,中队长要追查原因,视具体情节作出处理,交班者延长的工作时间除公布表扬外,并发给超时工资。

6. 接班人员酒后或带病坚持上班者,交班人不得交给他们,并及时报



SGTYHT/21-HQ-239 保安服务合同
合同编号: SGSQXHGZHHQ2500017



告中队长, 统筹安排。

中标通知书

编号: CY1025SLA01-9003002-1611-包1

中标人: 泗洪县保安服务有限公司

国网江苏省电力有限公司宿迁公司 2025 年省管产业第一次工程服务授权公开招标采购(三新及新兴产业)的评审工作已经结束, 根据评审委员会的评审结果, 经 国网江苏省电力有限公司宿迁供电公司 领导小组公司重大事项决策程序审定, 确定你单位为 宿迁三新供电服务有限公司泗洪工程服务分公司 2025 年安保服务 的中标人, 中标价: 12.27 万元(含税)。

请贵公司在收到本中标通知书起 30 天内, 携带所有签订合同所需资料(包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等), 并按照招标文件和中标人的投标文件与项目单位(联系人见下表)接洽, 订立书面合同。

序号	项目单位	项目标段名称	中标金额(万元)	联系人及联系方式
1	宿迁三新供电服务有限公司	宿迁三新供电服务有限公司泗洪工程服务分公司 2025 年安保服务	12.27	

根据招标文件约定, 请贵公司接到本通知后尽快向招标代理机构(江苏兴力工程管理有限公司)支付招标代理服务费 1840 元, 如果中标人逾期未缴纳的, 将作为供应商不诚信行为, 依据《国家电网有限公司供应商关系管理办法》进行处理, 由此对投标人后续投标过程中产生的不利影响由投标人自行承担。

招标代理服务费的到账信息如下:

账户名称: 江苏
开户银行: 招商
账号: 125903407

招标人(盖章)



2025 年 3 月 11 日

业绩四验收或者评价:

采购项目绩效评价表

采购单位: 宿迁三新供电服务有限公司泗洪工程服务分公司

项目名称	宿迁三新供电服务有限公司泗洪工程服务分公司 2025 年安保服务	项目编号	CY1025SLA01-90030 02-1611-包 1
中标人(成交人)	泗洪县保安服务有限公司	联系人 联系电话	[REDACTED]
合同履约日期	2025 年 04 月 01 日—2025 年 12 月 31 日	中标(成交)金额(万元)	12.27
绩效评价	☒ A (优秀)	≥90 分	
	☐ B (良好)	80 分 ≤ 得分 < 90 分	
	☐ C (一般)	60 分 ≤ 得分 < 80 分	
	☐ D (及格)	30 分 ≤ 得分 < 60 分	
	☐ E (不及格)	<30 分	
甲方意见 (甲方盖章)	 满嘉		
联系人:		联系电话	

采购项目验收报告

采购单位：宿迁三新供电服务有限公司泗洪工程服务分公司



项目名称	宿迁三新供电服务有限公司泗洪工程服务分公司 2025 年安保服务	项目编号	CY1025SLA01-9003002-1611-包 1	
中标人 (成交人)	泗洪县保安服务有限公司	联系人 联系电话	[Redacted] 11	
合同日期	2025 年 04 月 01 日—2025 年 12 月 31 日	中标 (成交) 金额 (万元)	12.27	
验收组织方				
验收内容	序号	项目内容	数量	质量、评价
	1	队长	1	优
	2	带班长	3	优
	3	保安员	7	优
	4	配备工具、设备	对照标书	优
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
验收意见 (甲方盖章)	[Redacted] 验收小组成员 (签字) [Redacted]			
联系人:		联系电话		



泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD

业绩五中标通知书:



中标通知书

泗洪县保安服务有限公司:

经评标委员会评审和采购单位确认, 贵公司已成为泗洪县社会治理服务中心 2025 年保安服务采购项目的中标人, 中标金额为: 壹拾柒万伍仟陆佰元整 (¥175600.00)。

请贵公司于中标通知书发出之日起 15 日内派代表与泗洪县信访局签订政府采购合同, 并将合同送宿迁市永丰工程管理有限公司登记。

采购单位联系人

联系电话: 052

泗洪县

宿迁市永丰

司

2025 年 3 月 19 日

20

注: 本通知书一式陆份, 中标人、采购人及代理机构各贰份。

业绩五合同：



泗洪县社会治理服务中心 2025 年 保安服务采购项目

政 府 采 购 合 同

采购单位（全 称）：泗洪县信访局（盖章）

中标供应商（全称）：泗洪县保安服务有限公司（盖章）

签订日期：2025 年 3 月 20 日



泗洪县社会治理服务中心 2025 年保安服务采购项目 政府采购合同专用条款

采购单位（全称）：泗洪县信访局（简称甲方）

中标供应商（全称）：泗洪县保安服务有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗洪县社会治理服务中心 2025 年保安服务采购项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、乙方向甲方提供总价值为 175600.00 元的标的（服务）。

服务内容	单位	数量	单价（元）	总价（元）
泗洪县社会治理服务中心 2025 年保安服务采购项目	项	1 年	175600.00	175600.00
合计人民币金额（大写）：壹拾柒万伍仟陆佰元整（¥：175600.00 元）				

二、服务时间、地点

（一）服务期限：服务期一年。

（二）服务地点：泗洪县社会治理服务中心。

（三）服务期限自 2025 年 3 月 21 日起至 2026 年 3 月 20 日止

三、付款方式

按季度付款，采购人收到供应商正式发票后将上一季度实际发生的服务费支付给成交人。

四、服务内容及要求

（一）服务范围

1、负责泗洪县社会治理服务中心保安服务，负责大厅、楼层、室内流动巡逻执勤；

2、负责整个区域内 24 小时安全值班、安保监控值勤、公共秩序维护、车辆的秩序停放及安全来访人员及车辆和货物进出登记和管理。对进出人员、车辆

进行引导、管控，确保交通有序通畅，无堵塞、围堵情况。

(二)人员配备及工作要求

姓名	拟任职务	身份证	办公电话
梅	保安队长	3	
国	保安队员	3	
军	保安队员	3	
工	保安队员	3	
见	保安队员	3	
森	备用人员	3	
东	备用人员	3	

乙方必须对派出的保安员的思想品德及职业技能进行严格审查，应是政治素质好、工作责任心强、作风正派、身心健康，有胜任本职工作能力并与乙方签订正式劳动合同的人员，并且无违法犯罪前科和不良嗜好。

1、安保要求

实行 24 小时值班及巡逻制度；保安人员熟悉管理区的环境，文明值勤，训练有素，言语规范，认真负责；结合物业办公大楼特点，制订安全防范措施。上岗时统一着装、佩戴统一标志，装备佩戴规范，仪容仪表规范整齐，上岗时精神饱满，姿态良好，动作规范。对大件物品搬出进行登记。进出人员进出登记。

2、岗位要求

门岗：各出入口严格按照规定时间值守，并有详细交接班记录和外来车辆、人员的登记记录。具有登记岗。人员在岗，保安人员每班人员不得缺人，请假人员需安排人员替岗。做好上班及交接记录，交办工作以交接记录手写内容为准，交办工作及 时报告、处理，不隐瞒、不谎报、不迟报。做好值岗区域设施设备检查，确保第一时间上报损坏设施设备情况。

巡逻岗：安保人员按设定的路线每 1 小时至少巡查一次，节假日增加巡逻 2 次。

监控岗：监控中心 24 小时专人值守，对所有监控点实施监控无遗漏。

3、服装器械要求

中标单位提供安保人员配备的保安服、橡胶棒、对讲机、执勤钢盔、防刺背心、强光手电筒等执勤设备。

4、其他要求

1、中标单位人员的住宿、就餐、保险、治安等问题由中标人自行解决，与采购人无任何关系。

2、日常安保所需的设备、工具 等用品费用由中标人承担。

3、安保人员必须统一着装，挂牌上岗，服从采购人日常临时工作安排。

4、如因工作失误而造成采购人经济损失或工作被动， 由中标单位负责赔偿经济损失。不可抗力的因素除外。

5、 中标单位必须接受采购人对保安质量、服务态度、安全等监督，若有违反相关规定和未达到安保标准，采购人有权开具处罚通知书给中标单位，罚款将从劳务费中扣除。

五、违约条款

1、乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除甲方或不可抗力造成原因外，每延迟交付一天，按合同总价款的 0.5%支付违约金，违约金可直接从合同款中扣除；延期超过 3 日，甲方有权强制解除合同。

2、非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工期延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

3、本项目不得转让分包，如有发生，无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

4、甲方未按照约定期限付款的，除向供应商支付货款外，须按照中国人民银行同期同类贷款基本利率支付逾期利息。



5、乙方在服务期间（合同履行过程中），需要对拟派人员人身安全的全过程
全面负责。乙方所用人员所发生的一切用人的劳动纠纷、人身伤亡、事故（包括
因工和非因工）均由乙方负责，甲方不承担任何相关责任。

6、在服务期间，乙方拟派的服务人员不符合招标文件及本合同规定的服务
内容及要求的，甲方有权要求乙方更换人员。

六、知识产权

乙方应保证甲方免除并承担由于甲方在其本国使用该项目时而引起第三方
提出的侵犯专利权、知识产权或设计权的起诉、行政程序索赔、请求等以及甲方
为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

七、合同生效及审核

本合同经甲方、乙方签字盖章后生效，政府采购科审核盖章后实施，合同签
订的内容不能超出招标文件和投标文件的实质性内容。

八、合同的组成部分

本合同条款、中标通知书、招标（谈判）文件、投（竞）标文件及投（竞）
标人在开标时的书面承诺等构成合同的组成部分。

九、本合同一式六份，以中文书写，甲方、乙方、代理机构各两份。

十、本合同一切未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行，无
相关规定的，由甲乙双方协商解决。



通用条款



十一、词语涵义

(一) 合同：甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲方与乙方所达成的协议，
包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

(二) 合同价：根据合同规定，乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支
付给乙方的价格。

(三) 货物：乙方根据合同规定须向甲方提供的一切产品、机械、仪表、备
件、工具、手册和其他技术资料及其他材料。

(四) 服务：根据合同规定乙方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险
以及其它的伴随服务，比如安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的乙方
应承担的义务。

(五) 甲方：采购单位，即泗洪县信访局。

(六) 乙方：提供货物和服务的公司或实体，即泗洪县保安服务有限公司。

(七) 不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战
争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议
条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

十二、技术规格

乙方所提供货物的技术规格应与招标文件规定的技术规格以及所附的技术
规格响应表相一致。

十三、专利权

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专
利权、商标权和工业设计权的起诉。一旦出现专利侵权，乙方应负全部责任。

十四、误期赔偿

除合同规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方将
从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项目的其他补救方法，赔偿费按每天迟交
货物交货价或未提供服务费用的 0.5% 计收，直至交货或提供服务为止。但误期
赔偿费的最高限为误期货物或服务合同价的 5%。一旦达到误期赔偿的最高限额，
甲方可考虑终止合同。

十五、不可抗力



在不可抗力事件发生后,乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方,同时应尽实际可能继续履行合同义务,以及寻求采取合理的方案履行不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续 120 天以上时,双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十六、税费

中国政府根据现行税法规定对甲方征收的与本合同有关的一切税费由甲方负担;规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费由乙方负担。

十七、合同争议

甲乙双方应通过友好协商,解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议。如果协商仍得不到解决,任何一方均可按“中华人民共和国《中华人民共和国民事诉讼法》”规定提交调解和仲裁。

十八、适用法律

本合同应按照中国现行法律进行解释。

甲方: (盖章)

地址:

法定(授权)人:

联系人:

联系电话:

二〇二五年 月 日

乙方: (盖章)

地址:

法定(授权)人:

联系人:

联系电话:

二〇二五年 月 日



业绩五验收或者评价:

采购项目验收报告

采购单位: 泗洪县信访局

项目名称	泗洪县社会治理服务中心 2025 年保安服务采购项目	项目编号	SHX-ZB-2025-00256	
中标人(成交人)	泗洪县保安服务有限公司	联系人 联系电话		
合同日期	2025 年 3 月 1 日—2026 年 3 月 20 日	中标(成交) 金额(万元)	17.56	
验收组织方				
验收内容	序号	项目内容	数量	质量、评价
	1	队长	1	
	2	保安员	4	
	3	配备工具、设备	对照标书	
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
验收意见 (甲方盖章)	验收小组成员(签字):			
联系人:	许	联系电话		

采购项目绩效评价表

采购单位：泗洪县信访局



项目名称	泗洪县社会治理服务中心 2025 年保安服务采购项目	项目编号	SHX-ZB-2025-00256
中标人（成交人）	泗洪县保安服务有限公司	联系人 联系电话	崔 [REDACTED]
合同履行日期	2025 年 3 月 1 日—2026 年 3 月 20 日	中标（成交） 金额（万元）	17.56
绩效评价	☒ A（优秀）	≥90 分	
	☐ B（良好）	80 分≤得分<90 分	
	☐ C（一般）	60 分≤得分<80 分	
	☐ D（及格）	30 分≤得分<60 分	
	☐ E（不及格）	<30 分	
甲方意见 (甲方盖章)	日期: 2025.3.1		
联系人:	[REDACTED]	联系电话	[REDACTED] 88

业绩六中标通知书

成交通知书



致：泗洪县保安服务有限公司

江苏真威工程咨询有限公司通知贵公司(单位)，经评审小组评审，并报经采购人确认，贵公司(单位)已成为JSZC-321324-XSZX-C2024-0004号江苏省淮北中学保安服务采购项目项目分1的成交供应商。

成交金额：537960.0000元

请贵公司(单位)在成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知！

地址：泗洪县青 [REDACTED] 5栋401-402室

电话：0527-863 [REDACTED]

备注：

1. 成交供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

2. 如项目收取履约保证金，成交供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致成交结果发生变化的，本成交通知书自动作废。

2024年04月01日
3213241042618

业绩六合同



项目名称：江苏省淮北中学保安服务采购项目

项目编号：JSZC-321324-XSZX-C2024-0004

政 府 采 购 合 同

甲方：江苏省淮北中学

乙方：泗洪县保安服务有限公司

合同签订时间：2024 年 04 月 11 日



项目名称：江苏省淮北中学保安服务采购项目

项目编号：JSZC-321324-XSZX-C2024-0004

甲方：（买方）江苏省淮北中学

乙方：（卖方）泗洪县保安服务有限公司

甲乙双方根据江苏省淮北中学保安服务采购项目竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：江苏省淮北中学保安服务采购项目

1.2 标的质量：合格；

采购人对成交供应商提供的服务结合服务标准及服务有国家标准的应符合国家标准。无国家标准的应符合行业标准、地方标准或者其他标准、规范，并满足磋商文件要求。

1.3 标的数量（规模）：1 项

1.4 履行时间（期限）：一年。

具体自 2024 年 04 月 12 日至 2025 年 04 月 11 日止。

1.5 履行地点：江苏省淮北中学

1.6 履行方式：落实校园保安服务，建立健全预防突发事件、消防灭火、暴力恐怖等预案。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：人民币伍拾叁万柒仟玖佰陆拾元整（¥537960.00）人民币或其他币种。

三、服务内容及要求

（一）人员要求：

序号	岗位	人数	年龄	性别
1	项目经理	1	55 岁以下	不限



2	男保安	11	55 岁以下	男
3	女保安	4	50 岁以下	女
4	服务与管理	员工福利及保险、企业服务管理费		
	其他	防护用具及交通、通讯设备和常用办公设备及耗材		

保安人员：共 16 人，负责采购人的门卫安全工作。选派的保安人员必须符合下列条件：必须无违法犯罪记录；男性年龄必须在 55 周岁以下；女性年龄必须在 50 周岁以下；身体健康，无不良嗜好；必须具有专业的保安证，经过正规的保安培训，具有一定业务知识和技能；具有一定的保安工作经验，身体素质好；具有较好的思想素质品德，作风正派、遵纪守法、反应灵敏，责任心强，服从管理，具备一定的文化知识和较强的应急处置能力等。如采购人需要成交人提供保安人员的人事档案，成交人应配合提供。

2、学校开展特殊活动如需增加管理人员，按成交价对应比例核算。

3、保安人员如有更换需提前 7 日向采购人报备并经考核合格后方可更换。

（二）校园保安服务内容：

1、校园日常安全秩序的维护，对出入校园人员的规范管理，对校园进行定时定点（每天 24 小时）治安巡逻检查；对重点部位如图书馆、教学区、宿舍、周边围墙、花园、办公区进行定点巡逻守护，正常教学时间保持每节课课间有 2 人在以上区域巡逻，学生不在校期间及学生在校期间夜间保持 2 小时巡逻频率，做好执勤记录，记录保存完好，以备核查；日常交换班手续完备，交接清楚；驱离校园围栏处流动摊贩，不得使其向校内学生兜售商品；负责接警及处置工作，配合处理治安案件，为师生提供紧急救助服务。（日常管理保安员具体点位、模式根据实际需要服从学校无条件安排）。

2. 对师生上下学安全防护，学生外出执行请假制度；学生上下学期间 3 名保安员室外立岗负责学生安全，违禁品排查及疫情防控工作及教职工上下班进出管



理疏导，其中学校北门 2 名保安员（南、北门在学生上学和放学时间开放，其它时间不开放，保安人员按照学生上学、放学时间提前 10 分钟达到现场，做好管理工作，学生上学和放学时间段结束后，立即关闭南、北门出入口），每日学生进校时过禁物品搜查不少于 20 人；2 名保安员在校门口护送学生过马路及负责校门周边安全巡逻。

3、对各类物资进出进行控制，对运输车辆逐车检查。

4、对各类危险物品的控制，对运输车辆逐车检查。

5、校门周边及校内汽车和电动车、自行车的交通管理，包括门卫室周边、门前主干道、停车区域车辆通行、引导、停放的管理。周五下午及法定假日放假前一天学生放学，组织全体保安（除 3 名立岗保安员）负责校园周边重点区域巡逻。

6、校园内公共部位安全隐患排查、处置、上报，上报时间最大不得超过要求巡视的最大间隔时间；校园门前及周边卫生、临时经营摊位、散发小广告的管理；学校宣传、通知等展牌、靠牌、公共部位横幅、张贴物的日常摆放和收纳管理；双休日、节假日学校公共资源对外开放进出人员的管理等。

7、做好学校监控室管理，安排专人值班值守，确保学校报警设备、视频监控系统运行正常。熟练操作视频监控系统，保证视频监控图像记录备份的正常，24 小时进行图像记录，保存时间不少于 90 天。

8、做好消防控制室值班记录，协助学校做好校区防火安全工作，保安队员要服从学校的管理、调遣及工作安排，熟练掌握各类消防器材的使用方法。

9、校园内重大活动的安全警戒与秩序维护，配合做好重大事件的保卫工作。

10、配合学校受理各类纠纷和治安案件，配合校方对违规事件进行调查处理，协助司法及公安机关对案件进行调查取证。

11、遇有校园内突发事件处置、灾害预防、火灾扑救、校内暴力事件制止



等突发情况，随时准备提供紧急救助。

2、其他属于保安服务范围内的工作及校方临时交办的任务，根据学校管理需要随时改变工作模式。

（三）校园保安服务要求

1、依法办事、文明值勤，严格管理、热情服务，保安不得无故与师生及家长发生纠纷。

2、保安执勤时必须着保安制式服装、佩戴制式标志，仪表端庄，精神饱满，行为规范。

3、执勤场所（含传达室及校门口）要做到整洁、卫生、有序，负责门前“三包”：即包安全、包卫生、包秩序；上岗人员做到“六不”：即不擅离岗位，不打瞌睡，不闲聊嬉闹，不打牌下棋，不看阅书报玩手机，不饮酒吃零食吸烟。

4、对校内发生的案件或突发事件，要做到及时发现、迅速报告、妥善处置，视情节启动相应的应急预案，协助有关部门调查取证。

5、门卫执勤、接警巡逻、消防管理、安全巡查、值班值守等要做好执勤登记，原始记录保存完好，以备核查；日常换班手续完备，交接清楚。

6、各个岗位保安值班执勤表每月提前3天报送校安全办，若有变动应随时报告。

7、每天必须向校保卫部门汇报当天工作，重要情况须及时报告。

8、与驻地公安机关及校内其他安保力量加强合作交流，协作联动，开展一体化安全防范，形成群防群治体系。

9、由成交人按要求自行配备保安服装，岗位值勤、校内巡逻、秩序维护等所需的防护用具及交通、通讯设备和常用办公设备及耗材。其中含警用巡逻电瓶车1辆、钢叉16把、橡胶棒16把、盾牌16个、辣椒水16罐、对讲机16个、强光手电筒16个。



四、履约保证金

本项目不收履约保证金

五、合同转包或分包

5.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

5.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

5.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

六、双方权利义务

甲方权利义务：

- 6.1 代表和维护物业产权人的合法权益；
- 6.2 制定服务公约并监督使用人遵守公约；
- 6.3 审定乙方拟定管理安全制度；
- 6.4 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
- 6.5 协助乙方做好相关管理工作和宣传、教育、文化活动；
- 6.6 为乙方履行合同提供必要条件，履行协助通知义务；
- 6.7 无偿为乙方提供办公用房，并提供水、电等保障；
- 6.8 及时支付给乙方保安费用；
- 6.9 尊重乙方工作人员，不得侮辱歧视乙方员工；
- 6.10 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题。

乙方权利义务：

- 6.11 根据有关法律法规及本合同的约定，制定管理制度；
- 6.12 及时完成甲方委托的管理事项，并不得妨碍甲方正常工作；
- 6.13 保守在日常工作中知晓的甲方秘密；
- 6.14 遵守甲方的各项规章制度，接受甲方监督，听取甲方对乙方有利改善

工作的安排。不得从事任何违法违规活动；



6.5 不得擅自占用公用设施和改变使用功能;

6.6 本合同终止时乙方必须向甲方移交甲方的财产、物品等全部档案资料。

七、合同款项支付

7.1 合同款项的支付方式及进度安排

预付款: 合同签订后且采购人自收到成交供应商发票后 10 个工作日内, 支付合同金额的 10%作为预付款;

进度款: 余款按 12 个月平均支付, 成交供应商按月根据上月(考核后的)实际发生的所有保安管理费用开据合法票据, 采购人自收到成交供应商发票后 10 个工作日内将上一月实际发生的所有保安管理费用(考核后的)支付给成交供应商, 可以采用数字人民币支付。

注: 在签订合同时, 成交供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金额, 采购人可不适用预付款规定。

7.2 款项支付相关要求

7.2.1 采购人按照成交供应商实际投入人员数量及各单项人均费用并经考核完成后据实结算。合同期间, 如增减服务范围, 按实际增减的人员和单项人均单价调整服务价款。成交供应商未按要求向采购人提供发票的, 采购人有权不予付款, 直至发票按要求提供正确为止。采购人有权从应付款项中直接扣除应由成交供应商承担的违约金及其他相关款项。

7.2.2 每次付款前依据考核标准, 扣除应扣款项后支付应付费用, 每月对已开展的服务情况进行考核, 根据考核结果据实支付。

基本服务费=当月服务费×90%

考核费用=当月服务费×10%

(1) 成交供应商当月考核成绩在 95 分以上(含 95 分)的, 全额支付当月服务费用;

(2) 成交供应商当月考核成绩在 95—90 分(含 90 分)之间的, 当月支付



金额=基本服务费用+[(实际得分)/100]*考核费用;

(2) 成交供应商当月考核成绩在 80—90 分(含 80 分)之间的, 当月支付

金额=基本服务费用+[1-2*(100-实际得分)/100]*考核费用;

(3) 成交供应商当月考核成绩在 70—80 分之间的, 当月支付金额为当月的基本服务费用。

(5) 成交供应商当月考核成绩在 70 以下的, 考核成绩为不合格, 当月基本服务费扣除一半。

(6) 采购人有权对成交供应商服务情况进行督查和考核。履约期间, 成交方发生连续 3 个月或连续 12 个月内有 5 个月考核成绩为 80 分以下的, 采购人有权单方终止合同。

(7) 合同履行期内, 如遇最低工资标准和社会保险缴费基数调整, 甲乙双方可根据实际情况进行协商, 对服务费用给予相应的调整。

八、安保员管理办法及条例

1、不按规定着装, 迟到、早退、脱岗、串岗, 当班时瞌睡, 校内吸烟, 以及未经同意, 擅自调班、连班工作, 处 50 元/次罚款, 酒后上岗、缺勤人员, 处 100 元/次罚款。

2、技防物品摆放不整齐、值班室环境差处 50 元/次罚款。钥匙、设备、通讯工具等物品交接不清或因人为因素损坏, 按谁当班谁负责、谁损坏负责的原则处理, 照价赔偿。

3、文明执勤, 礼貌待人, 不得与校外人员发生冲突, 发生一起处 50 元/次罚款; 不执行查验证件和来客登记制度, 处 100 元/次罚款。

4、外来人员未按规定进入校区, 处 100 元/起罚款。

5、未及时发现并制止无请假手续学生在非正常离校时间离开校园或未严格执行门禁制度导致学生离开校园的, 处 200 元/起罚款。

6、不执行货物出门制度、放收废品人员进入校园处 100 元/次罚款, 造成损失照价赔偿。



7、放任机动车辆乱停乱放处 50 元 / 起罚款。

8、不按规定路线和时间巡逻，处 50 元 / 次罚款。

9、任意漏巡逻点和缩短巡逻时间，每点、每次处 50 元罚款，造成后果处 100 元 / 次罚款。

10、无值勤、巡逻记录或虽有记录但无法反映真实情况的，处 50 元 / 次罚款。

11、徇私或知情不报，一经查实，处 50 元 / 次罚款。

12、凡违反门卫管理规定和校有关规定无处罚条例可循，以相应条例处罚细则进行处罚。对情节严重立即开除涉事保安员并扣发当事人当月工资或两月内受到三次以上（含三次）处罚而屡教不改的保安人员一律作辞退处理，并对成交供应商予以 2000 元罚款。

13、监控室值班人员没有及时发现违法违规行为的，处以 50-500 元罚款。

14、如因工作不力被县级主管部门通报，处以 2000 元/次罚款；被市级（含市级）以上主管部门通报视为考核不合格。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、违约责任

9.1 甲方违反双方约定，致使乙方未完成规定服务目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

9.2 乙方违反本双方约定，未达到约定的管理目标，甲方有权终止合同，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

9.3 除不可抗力外，乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除甲方或不可抗力造成原因外，按 1000 元/天支付违约金。甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同。

9.4 除不可抗力外，甲方未按约定期限付款的，除向乙方支付货款外，须按



中国人民银行有关规定向乙方支付滞纳金。

甲、乙双方应切实履行合同条款，如任何一方违约，依据《国务院物业管理条例》和《中华人民共和国民法典》进行相关赔偿。

十一、供应商合法权益补偿机制

供应商合法权益补偿救济机制。在履约过程因政策变化、规划调整而无法履行合同约定，造成企业合法权益受损的，采购人依据实际情况对供应商进行补偿救济。

十二、不可抗力事件处理

11.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

11.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

11.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、争议解决的方法

双方在签订、履行合同中发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十四、合同生效及其它

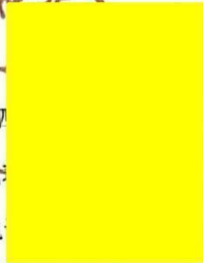
13.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

13.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

13.3 本合同正本一式三份，具有同等法律效力，甲方、乙方及财政监管部门各执一份。



泗洪县保安服务有限公司
SIHONG COUNTY SECURITY SERVICE CO., LTD



32号

乙方:



地址: 泗洪县华泰世纪园30幢101

法定代表人或授权代表:

联系电话: 15 [redacted]



签订日期: 2024年04月11日



业绩六验收或者评价:

保安服务满意度调查表



保安服务企业名称	泗洪县保安服务有限公司		
保安服务对象名称	江苏省淮北中学		
受邀测评保安服务满意度人员姓名	胡文	联系电话	
满意度测评项目	评价打分		
	满意	一般	不满意
保安人员的着装、形象礼仪、服务态度	✓		
保安人员的白班值岗情况是否满意	✓		
保安夜间值班巡逻落实到位情况是否满意	✓		
法定假期保安在岗值守情况是否满意	✓		
对保安处理突发事件的合理性、及时性是否满意	✓		
保安员校园日常巡逻情况	✓		
对进出校园外来车辆的道路指引及停放管理	✓		
公共区域及门岗卫生状况	✓		
校园来访人员进出登记落实情况	✓		
保安员服从应急工作安排情况是否满意	✓		
保安公司落实合同商定内容情况	✓		
保安公司对人员培训, 调整情况	✓		
综合评价及建议	杨长迎		

客户单位 ()

2024

感谢您客观公正的评价以及提出的每条宝贵意见,

泗洪县保安服务有限全体员工会继续努力, 为您提供更加优质的服务!