

工程造价咨询报告书



咨询项目全称 滨江镇印桥社区雨水支管更换工程

咨询业务类别 最高投标限价审核

咨询报告日期 2026-03-02

江苏天眷建设集团有限公司



咨询报告书编号： 天眷泰[2026] 001 号

咨询项目委托方全称：江苏省泰兴经济开发区管理委员会

咨询企业法定住所：苏州市干将西路 399 号 203 室

邮 编： 215002 联系电话： 0523-87629468

咨询作业期： 2026-2-28 至 2026-03-02

法定代表人： 丁葆民 技术负责人(专业负责人)： 王长禄

项目负责人： 李 军 执业资格： 建[造]11163200004384



专业咨询员： 蔡 辉 执业资格： 建[造]11183200021228



江苏天眷建设集团有限公司

天眷泰[2026] 001

关于“滨江镇印桥社区雨水支管更换工程”

最高投标限价审核的报告

江苏省泰兴经济开发区管理委员会：

我们接受委托，组成审核小组，对“滨江镇印桥社区雨水支管更换工程”最高投标限价进行审核，贵单位的责任是保证所送资料的真实性，我们的责任是依据所送资料，根据有关规定客观、公正地进行审核。现将审核结果报告如下：

一、基本情况：

贵单位委托审核的工程项目为“滨江镇印桥社区雨水支管更换工程”，本工程位于泰兴滨江镇，工程内容主要为更换 DN75PVC-U 管 520 米，更换 DN100PVC-U 管 520 米，更换 DN300 球墨铸铁管 2490 米，新建雨水边井 386 座以及现状主管疏通、现状雨水井盖座破损更换，道路恢复等。

二、送审资料及审核依据

1、建设单位提供的泰州市天平工程咨询有限公司编制的“滨江镇印桥社区雨水支管更换工程”最高投标限价文件；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及清单工程量计算规范；

3、建设主管部门颁发的相关计价定额和计价管理办法及有关计价文件；

4、《江苏省施工机械台班 2007 年单价表》（2007 年），《关于发布

江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》苏建价函(2015)5号；

5、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价[2025]273号；

6、材料价格采用泰州市工程造价管理机构2026年1月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料指导价，对于无指导价的材料、其价格参照市场价；

7、苏建城(2014)280号文—省住房城乡建设厅关于印发《江苏省市政设施养护维修定额取费标准》的通知；

8、江苏省住房和城乡建设厅[2020]第224号“住房城乡建设厅关于明确城镇老旧小区改造工程计价有关问题的公告；

三、审核情况

我公司根据你们提供的相关资料，本着客观、公正、实事求是的原则，按照省、市有关文件精神，对招标最高投标限价进行了认真细致的审核，并做出初步审核意见。在此基础上与三方交换审核意见后，确定最终审核结果。

四、审核结果

工程名称：滨江镇印桥社区雨水支管更换工程

送审金额：3490809.68元

审定金额：3325046.44元

审定金额大写：叁佰叁拾贰万伍仟零肆拾陆元肆角肆分

五、其他说明及主要审核内容

- 1、总价措施项目中的建筑工人实名制费用调整；
- 2、拆除路面单价调整；
- 3、余方弃置单价调整；
- 4、土方开挖单价调整；

- 5、DN300 管道砂石基础工程量及定额调整，特征未描述管径；
- 6、雨水边井底板、钢筋定额调整；
- 7、DN110 管道土方开挖调整；
- 8、更换井盖区分不同强度等级；
- 9、增加措施项目中临时围挡；
- 10、材料价格调整为 2026 年第 1 期价格，部分价格偏高（乳化沥青、复合木模板价格偏高），再生石、球墨铸铁管、雨水算子、井盖按市场价计入；
- 11、CCTV 检测、人工气囊封堵现状管道未计入；
- 12、经与建设单位沟通，暂列金额调整为分部分项工程费的 5%；
- 13、具体审核内容详见附录“工程预算审计核对记录”。

附件：

- 1、工程预算壹份
- 2、工程预算审计核对记录壹份
- 3、泰州市天平工程咨询有限公司编制的送审最高投标限价（封面）、编制说明各壹份

项目负责人署名（造价工程师执业章）



江苏天眷建设集团有限公司

2026年03月02日



主题词：滨江镇印桥社区雨水支管更换工程 预算 审核 报告

江苏天眷建设集团有限公司

2026年03月02日印发

共印 2 份

滨江镇印桥社区雨水支管更换工程 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 3325046.44

（大写）： 叁佰叁拾贰万伍仟零肆拾陆元肆角肆分

招标人： (单位盖章)

造价咨询人： (单位公章)



法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)



专业咨询员： (造价人员签字盖专用章)

项目负责人： (造价人员签字盖专用章)



编制时间： 2026年03月02日

复核时间： 2026年03月02日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水支管更换工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	041001008001	拆除混凝土结构	1、结构形式：混凝土路面 2、含切缝	m3	560	21.96	12297.60	
2	041001001001	拆除路面	1、材质：沥青路面 2、含切缝	m3	30	19.22	576.60	
3	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：开挖废弃物 2、运距：投标单位自行考虑	m3	310	28.34	8785.40	
4	040202011001	碎石	1、厚度：5cm 2、再生碎石	m2	2800	9.19	25732.00	
5	040201020001	褥垫层	1、材料品种、规格及比例：开挖废料（级配碎石）回填	m3	280	41.69	11673.20	
6	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：20cm	m2	2800	115.60	323680.00	
7	040203003001	透层、粘层	1、1cmAR-SAMI应力吸收层	m2	300	9.08	2724.00	
8	040203003002	透层、粘层	1、喷油量0.8kg/m2	m2	300	5.01	1503.00	
9	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：4cm细粒式沥青AC13	m2	300	45.71	13713.00	
10	040203006002	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：6cm粗粒式沥青AC25	m2	300	67.62	20286.00	
11	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、包含挖除旧管道及相应附属井	m3	3396.03	10.32	35047.03	
12	040103001005	回填方	1、再生碎石回填至路面结构底	m3	2073.95	158.23	328161.11	
13	040103001006	回填方	1、密实度要求：符合设计及规范要求 2、填方材料品种：开挖土方	m3	550.3	17.62	9696.29	
14	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：开挖土方 2、运距：投标单位自行考虑	m3	2845.73	20.75	59048.90	
15	040501004001	塑料管	1、材质及规格：pvc-u管dn75 2、连接形式：胶水粘接	m	520	23.03	11975.60	
16	040501004003	塑料管	1、材质及规格：pvc-u管dn110 2、连接形式：胶水粘接	m	520	35.95	18694.00	
本页小计							883593.73	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水支管更换工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
17	040501003001	铸铁管	1、垫层、基础材质及厚度：10cm再生碎石垫层，360° 砂石基础 2、材质及规格：dn300离心球墨铸铁管 3、连接形式：T型接口、橡胶圈连接	m	2890	363.14	1049474.60		
18	040103001004	管道包固	1、C30混凝土360°基础 2、含基础模板	m ³	82.06	973.48	79883.77		
19	040504009001	雨水边井	1、内径0.66*0.3混凝土雨水边井，深度1m内； 2、10cm厚C25混凝土垫层，25cm厚C30钢筋混凝土底板，25cmC30混凝土井壁 3、球墨铸铁雨水井篦 4、具体详见设计图	座	193	1402.72	270724.96		
20	040504009002	雨水边井	1、内径0.66*0.3混凝土雨水边井，深度1.4m内； 2、10cm厚C25混凝土垫层，25cm厚C30钢筋混凝土底板，25cmC30混凝土井壁 3、球墨铸铁雨水井篦 4、具体详见设计图	座	193	1716.58	331299.94		
21	011615001001	接头处理	1、支管接入原有检查井，包括但不限于开孔、扩孔、聚硫密封胶（柔性连接）封堵内嵌遇水膨胀橡胶密封圈、粉刷等工作内容	个	300	239.93	71979.00		
22	041301006001	管壁清通	1、管径：dn400以下	m	950	6.80	6460.00		
23	040504001001	井盖更换	1、更换井盖 2、dn700球墨铸铁井盖井座，不低于D400级	套	40	468.11	18724.40		
24	040504001002	井盖更换	1、更换井盖 2、dn700球墨铸铁井盖井座，不低于C250级	套	10	387.31	3873.10		
25	040504006001	河道驳岸开洞恢复	1、河道驳岸开洞恢复	处	1	1000.00	1000.00		
分部分项合计								2717013.50	
本页小计								1833419.77	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水支管更换工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	49303.63			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	40859.36			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	8444.27			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水支管更换工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	70822.89			
10	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	817.19			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

承包人供应主要材料一览表

工程名称：雨水支管更换工程

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01090158	钢筋	φ10以内	t	6.645912	3037.81	20189.02	
2	02050111	橡胶圈	DN300	个	595.34	9.00	5358.06	
3	02330105	草袋子		只	578.619544	0.86	497.61	
4	03515100	圆钉		kg	218.958477	7.04	1541.47	
5	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	5	4.20	21.00	
6	03570231	镀锌铁丝	18~22#	kg	67.90824	5.15	349.73	
7	03631906	合金钎头	φ150	个	0.096229	3344.44	321.83	
8	03633508	金钢钻钻头	φ110	根	91.8	542.40	49792.32	
9	03652401	钢锯片		片	2.405	360.17	866.21	
10	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	18085.640496	0.29	5244.84	
11	04010611~5	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	6118.235048	0.29	1774.29	
12	04030107	中(粗)砂		t	814.268327	126.29	102833.95	
13	04030107~1	中(粗)砂		t	16.080962	126.29	2030.86	
14	04050207	碎石	5~40	t	72.126354	58.29	4204.25	
15	04050217~1	再生碎石	40	t	517.3389	58.29	30155.68	
16	04050219	再生碎石	60	t	278.6	58.29	16239.59	
17	04050219~1	再生碎石	60	t	4125.776872	58.29	240491.53	
18	04050705	再生碎石	10	t	4.44	58.29	258.81	
19	04050709	再生碎石	40	t	2298.63375	58.29	133987.36	
20	05250501	木柴		kg	142.2	0.94	133.67	
21	11030703	沥青漆		kg	189.912	10.29	1954.19	
22	11550107	石油沥青	60~100#	t	0.24	4716.52	1131.96	
23	11550504	乳化沥青		kg	312	3.70	1154.40	
24	12010301	柴油		t	0.033	7743.68	255.54	
25	12050303	润滑油		kg	45.662	7.72	352.51	
26	12333513	脱模剂		kg	60.84	17.15	1043.41	
27	12370305	氧气		m3	76.296	2.83	215.92	
28	12370335	乙炔气		kg	25.432	15.44	392.67	
29	12413501	胶水		kg	16.12	10.72	172.81	
30	14092505~1	铸铁管	dn300	m	2918.9	225.00	656752.50	
31	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	530.4	12.60	6683.04	
32	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	530.4	22.26	11806.70	
33	15170307	PVC塑料管束节	dn75	个	142.48	4.72	672.51	
34	15170308	PVC塑料管束节	dn110	个	142.48	5.88	837.78	
35	15170910	PVC塑料管135°弯头	dn75	个	29.64	9.25	274.17	
36	15170916	PVC塑料管135°弯头	dn110	个	29.64	7.01	207.78	
37	15372505	PVC塑料抱箍	φ75	副	551.2	1.63	898.46	
38	15372507	PVC塑料抱箍	φ110	副	551.2	4.29	2364.65	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：雨水支管更换工程

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	31150101	水		m3	888.959718	4.57	4062.55	
40	31150101~1	水		m3	478.730702	4.57	2187.80	
41	31150101~2	水		m3	45.125	4.57	206.22	
42	31150301	电		kW·h	252.632752	0.59	149.05	
43	31150301~1	电		kW·h	150	0.59	88.50	
44	31150702	煤		t	0.258	943.30	243.37	
45	32010501~1	复合木模板面板		m2	813.5337	35.49	28872.31	
46	32020115~4	零星卡具		kg	489.979662	10.86	5321.18	
47	32090101~2	模板木材		m3	5.87715	1900.00	11166.59	
48	32090508~1	钢支撑		kg	1053.163538	6.08	6403.23	
49	33010313~1	球墨铸铁井盖	0.45*0.75	套	386	159.71	61648.06	
50	33011141~1	dn700球墨铸铁井盖	D400	只	40.4	380.00	15352.00	
51	33011141~2	dn700球墨铸铁井盖	C250	只	10.1	300.00	3030.00	
52	33130321	钢护栏	2060×1800	片	2.6	368.75	958.75	
53	33350303	底盘	500×130	只	2.45	6.31	15.46	
54	34020901	木枕		m3	0.08	1071.94	85.76	
55	80210144~2	C30粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m3	83.7012	408.98	34232.12	
56	80210145~1	C25粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m3	2.75604	395.38	1089.68	
57	80210147~1	C30粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m3	571.2	408.98	233609.38	
58	80210147~8	C30粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m3	337.02432	408.98	137836.21	
59	80210918~1	C30粒径40砣42.5级(商品砣)(非泵送)		m3	91.34304	408.98	37357.48	
60	80250311	细(微)粒沥青混凝土		t	7.02	394.81	2771.57	
61	80250311~1	细(微)粒沥青混凝土	AC13	t	20.91	394.81	8255.48	
62	80250711	粗粒式沥青混凝土		t	42.9	417.88	17927.05	
63	CL-D00001	河道驳岸开洞恢复		处	1	1000.00	1000.00	
合计							1917332.88	

滨江镇印桥社区雨水支管更换工程 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 3325046.44

（大写）： 叁佰叁拾贰万伍仟零肆拾陆元肆角肆分

招标人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位公章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

专业咨询员： _____
（造价人员签字盖专用章）

项目负责人： _____
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2026年03月02日

复核时间： 2026年03月02日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水支管更换工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	041001008001	拆除混凝土结构	1、结构形式：混凝土路面 2、含切缝	m ³	560	21.96	12297.60	
2	041001001001	拆除路面	1、材质：沥青路面 2、含切缝	m ³	30	19.22	576.60	
3	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：开挖废弃物 2、运距：投标单位自行考虑	m ³	310	28.34	8785.40	
4	040202011001	碎石	1、厚度：5cm 2、再生碎石	m ²	2800	9.19	25732.00	
5	040201020001	褥垫层	1、材料品种、规格及比例：开挖废料（级配碎石）回填	m ³	280	41.69	11673.20	
6	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：20cm	m ²	2800	115.60	323680.00	
7	040203003001	透层、粘层	1、1cmAR-SAMI应力吸收层	m ²	300	9.08	2724.00	
8	040203003002	透层、粘层	1、喷油量0.8kg/m ²	m ²	300	5.01	1503.00	
9	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：4cm细粒式沥青AC13	m ²	300	45.71	13713.00	
10	040203006002	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：6cm粗粒式沥青AC25	m ²	300	67.62	20286.00	
11	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、包含挖除旧管道及相应附属井	m ³	3396.03	10.32	35047.03	
12	040103001005	回填方	1、再生碎石回填至路面结构底	m ³	2073.95	158.23	328161.11	
13	040103001006	回填方	1、密实度要求：符合设计及规范要求 2、填方材料品种：开挖土方	m ³	550.3	17.62	9696.29	
14	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：开挖土方 2、运距：投标单位自行考虑	m ³	2845.73	20.75	59048.90	
15	040501004001	塑料管	1、材质及规格：pvc-u管dn75 2、连接形式：胶水粘接	m	520	23.03	11975.60	
16	040501004003	塑料管	1、材质及规格：pvc-u管dn110 2、连接形式：胶水粘接	m	520	35.95	18694.00	
本页小计							883593.73	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水支管更换工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
17	040501003001	铸铁管	1、垫层、基础材质及厚度：10cm再生碎石垫层，360° 砂石基础 2、材质及规格：dn300离心球墨铸铁管 3、连接形式：T型接口、橡胶圈连接	m	2890	363.14	1049474.60		
18	040103001004	管道包固	1、C30混凝土360°基础 2、含基础模板	m ³	82.06	973.48	79883.77		
19	040504009001	雨水边井	1、内径0.66*0.3混凝土雨水边井，深度1m内； 2、10cm厚C25混凝土垫层，25cm厚C30钢筋混凝土底板，25cmC30混凝土井壁 3、球墨铸铁雨水井篦 4、具体详见设计图	座	193	1402.72	270724.96		
20	040504009002	雨水边井	1、内径0.66*0.3混凝土雨水边井，深度1.4m内； 2、10cm厚C25混凝土垫层，25cm厚C30钢筋混凝土底板，25cmC30混凝土井壁 3、球墨铸铁雨水井篦 4、具体详见设计图	座	193	1716.58	331299.94		
21	011615001001	接头处理	1、支管接入原有检查井，包括但不限于开孔、扩孔、聚硫密封膏（柔性连接）封堵内嵌遇水膨胀橡胶密封圈、粉刷等工作内容	个	300	239.93	71979.00		
22	041301006001	管壁疏通	1、管径：dn400以下	m	950	6.80	6460.00		
23	040504001001	井盖更换	1、更换井盖 2、dn700球墨铸铁井盖井座，不低于D400级	套	40	468.11	18724.40		
24	040504001002	井盖更换	1、更换井盖 2、dn700球墨铸铁井盖井座，不低于C250级	套	10	387.31	3873.10		
25	040504006001	河道驳岸开洞恢复	1、河道驳岸开洞恢复	处	1	1000.00	1000.00		
分部分项合计								2717013.50	
本页小计								1833419.77	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水支管更换工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	49303.63			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	40859.36			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	8444.27			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水支管更换工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	70822.89			
10	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	817.19			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

承包人供应主要材料一览表

工程名称：雨水支管更换工程

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01090158	钢筋	Φ10以内	t	6.645912	3037.81	20189.02	
2	02050111	橡胶圈	DN300	个	595.34	9.00	5358.06	
3	02330105	草袋子		只	578.619544	0.86	497.61	
4	03515100	圆钉		kg	218.958477	7.04	1541.47	
5	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	5	4.20	21.00	
6	03570231	镀锌铁丝	18~22#	kg	67.90824	5.15	349.73	
7	03631906	合金钎头	Φ150	个	0.096229	3344.44	321.83	
8	03633508	金钢钻钻头	Φ110	根	91.8	542.40	49792.32	
9	03652401	钢锯片		片	2.405	360.17	866.21	
10	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	18085.640496	0.29	5244.84	
11	04010611~5	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	6118.235048	0.29	1774.29	
12	04030107	中(粗)砂		t	814.268327	126.29	102833.95	
13	04030107~1	中(粗)砂		t	16.080962	126.29	2030.86	
14	04050207	碎石	5~40	t	72.126354	58.29	4204.25	
15	04050217~1	再生碎石	40	t	517.3389	58.29	30155.68	
16	04050219	再生碎石	60	t	278.6	58.29	16239.59	
17	04050219~1	再生碎石	60	t	4125.776872	58.29	240491.53	
18	04050705	再生碎石	10	t	4.44	58.29	258.81	
19	04050709	再生碎石	40	t	2298.63375	58.29	133987.36	
20	05250501	木柴		kg	142.2	0.94	133.67	
21	11030703	沥青漆		kg	189.912	10.29	1954.19	
22	11550107	石油沥青	60~100#	t	0.24	4716.52	1131.96	
23	11550504	乳化沥青		kg	312	3.70	1154.40	
24	12010301	柴油		t	0.033	7743.68	255.54	
25	12050303	润滑油		kg	45.662	7.72	352.51	
26	12333513	脱模剂		kg	60.84	17.15	1043.41	
27	12370305	氧气		m ³	76.296	2.83	215.92	
28	12370335	乙炔气		kg	25.432	15.44	392.67	
29	12413501	胶水		kg	16.12	10.72	172.81	
30	14092505~1	铸铁管	dn300	m	2918.9	225.00	656752.50	
31	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	530.4	12.60	6683.04	
32	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	530.4	22.26	11806.70	
33	15170307	PVC塑料管束节	dn75	个	142.48	4.72	672.51	
34	15170308	PVC塑料管束节	dn110	个	142.48	5.88	837.78	
35	15170910	PVC塑料管135°弯头	dn75	个	29.64	9.25	274.17	
36	15170916	PVC塑料管135°弯头	dn110	个	29.64	7.01	207.78	
37	15372505	PVC塑料抱箍	Φ75	副	551.2	1.63	898.46	
38	15372507	PVC塑料抱箍	Φ110	副	551.2	4.29	2364.65	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：雨水支管更换工程

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	31150101	水		m3	888.959718	4.57	4062.55	
40	31150101~1	水		m3	478.730702	4.57	2187.80	
41	31150101~2	水		m3	45.125	4.57	206.22	
42	31150301	电		kW·h	252.632752	0.59	149.05	
43	31150301~1	电		kW·h	150	0.59	88.50	
44	31150702	煤		t	0.258	943.30	243.37	
45	32010501~1	复合木模板面板		m2	813.5337	35.49	28872.31	
46	32020115~4	零星卡具		kg	489.979662	10.86	5321.18	
47	32090101~2	模板木材		m3	5.87715	1900.00	11166.59	
48	32090508~1	钢支撑		kg	1053.163538	6.08	6403.23	
49	33010313~1	球墨铸铁井盖	0.45*0.75	套	386	159.71	61648.06	
50	33011141~1	dn700球墨铸铁井盖	D400	只	40.4	380.00	15352.00	
51	33011141~2	dn700球墨铸铁井盖	C250	只	10.1	300.00	3030.00	
52	33130321	钢护栏	2060×1800	片	2.6	368.75	958.75	
53	33350303	底盘	500×130	只	2.45	6.31	15.46	
54	34020901	木枕		m3	0.08	1071.94	85.76	
55	80210144~2	C30粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m3	83.7012	408.98	34232.12	
56	80210145~1	C25粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m3	2.75604	395.38	1089.68	
57	80210147~1	C30粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m3	571.2	408.98	233609.38	
58	80210147~8	C30粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m3	337.02432	408.98	137836.21	
59	80210918~1	C30粒径40砣42.5级(商品砣)(非泵送)		m3	91.34304	408.98	37357.48	
60	80250311	细(微)粒沥青混凝土		t	7.02	394.81	2771.57	
61	80250311~1	细(微)粒沥青混凝土	AC13	t	20.91	394.81	8255.48	
62	80250711	粗粒式沥青混凝土		t	42.9	417.88	17927.05	
63	CL-D00001	河道驳岸开洞恢复		处	1	1000.00	1000.00	
合计							1917332.88	

工程预算审计核对记录

项目名称	滨江镇印桥社区雨水支管更换工程	专业类别、送审金额	市政-老旧小区改造 /3490809.68元	概算	元
建设单位	江苏省泰兴经济开发区管理委员会	联系人		电话	
编制单位	泰州天平	编制人（专业）	冯磊	电话	667566
		编制人（专业）			
审核单位	江苏天眷	审核人（专业）	蔡辉	电话	
		审核人（专业）			
初审汇报日期	2026年2月28日	汇报人	冯磊	电话	667566
核对日期	2026年3月2日	参加核对人员（签字）			
序号	初审发现的问题		核对情况		
1	总价措施项目中的建筑工人实名制费用是否需要计取；		已调整		
2	清单1、清单2，缺切缝定额组价；		已增加		
3	清单3余方弃置用于现场回填的废料，运输距离不需要3km；		已调整		
4	清单11，挖土方人工修边的定额需乘系数；		已调整		
5	清单16砂包管工程量有误，特征未描述管径；砂石基础定额建议套用6-822；		已调整		
6	雨水边井钢筋定额建议套用6-1603；雨水边井底板建议套用6-1156；		已调整		
7	材料价格按2026年第1期；胶圈价格、乳化沥青、复合木模板价格偏高		已调整		
8	管道交叉是否需要考虑；		不考虑		
9	设计建议采用直槽开挖，DN110管道设计建议沟槽宽度0.5m，是否存在土方回填；		已调整		
10	更换井盖是否区分不同部位，区分D400和C250级。		已调整		
11	CCTV检测是否需要考虑；		不考虑		
12	措施项目中是否考虑临时围挡的费用；		已调整		
13	人工气囊封堵封堵现状管道是否需要考虑；		不考虑		

滨江区印桥社区雨水支管更换工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 3490809.68

（大写）： 叁佰肆拾玖万零捌佰零玖元陆角捌分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____


法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____


编 制 人： _____


复 核 人： _____


编制时间： 2025年12月23日

复核时间： 2025年12月23日

招标控制价总说明

工程名称：滨江镇印桥社区雨水支管更换工程

一、工程概况：

1.1 工程名称：滨江镇印桥社区雨水支管更换工程；

1.2 建设地点：泰兴市滨江镇印桥社区；

1.3 工程概况：更换 DN75PVC-U 管 520 米，更换 DN100PVC-U 管 520 米，更换 DN300 球墨铸铁管 2490 米，新建雨水边井 386 座以及现状主管疏通、现状雨水井盖座破损更换；

1.4 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求；

二、工程招标范围：清单范围内的所有工作内容。

三、编制依据

3.1 由上海开艺设计集团有限公司设计的《滨江镇印桥社区雨水支管更换工程》设计图；

3.2 委托方的编制要求；

3.3 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见(苏建价〔2014〕448 号)；

3.4 《江苏省市政工程计价定额》(2014 年)、《江苏省建筑与装修工程计价定额》(2014 年)、《江苏省安装工程计价定额》(2014 年)、《江苏省修缮建筑定额》(2009 年)等；

3.5 《江苏省施工机械台班费用定额》(2007 年)、《江苏省施工机械台班补充定额》及 2014 机械台班-苏建价函〔2015〕5 号文；

3.6 《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)；

3.7 江苏省住房和城乡建设厅[2020]第 224 号“住房城乡建设厅关于明确城镇老旧小区改造工程计价有关问题的公告

3.8 省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知(苏建价〔2016〕154 号)文及附件；

3.9 苏建函价〔2019〕178 号文江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知；

3.10 人工单价：按《省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2025〕273 号)文件中人工工资指导价执行；

3.11 本项目材料价格是参照泰州工程造价信息 2026 年 1 月份材料信息价,无信息价的采用询价的方式计入；

招标控制价总说明

工程名称：滨江镇印桥社区雨水支管更换工程

3.12建设行政主管部门发布的现行计价规定；

3.13其他相关资料。

四、计价说明

4.1分部分项工程量清单计价

4.1.1 本项目所有拆除部分工程量为暂估，结算时应根据签认的收方工程量按实计算；

4.1.2 投标人需自行踏勘现场，充分考虑本工程的复杂性、所涉及的各项措施费及风险因素后再进行投标报价；

4.1.3 项目特征中描述不全、不清的技术参数、设计要求等最终以招标图纸设计、招标文件要求为准，投标人应根据图纸要求在报价中充分考虑，结算时其综合单价不作调整；

4.1.4 其它详见清单。

4.2措施项目清单计价

4.2.1 通用措施项目

4.2.1.1 总价措施计取安全文明施工基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施费、建筑工人实名制；

4.2.2 专业工程措施项目

按常规考虑；

4.3其它项目清单计价

4.3.1 暂列金额：按分部分项 8%考虑；

4.3.2 暂估价：暂不考虑；

4.3.3 材料暂估价：无；

4.3.4 专业工程暂估价：本工程无专业工程暂估价。

4.3.5 计日工：暂不考虑；

4.3.6 总承包服务费：根据工程量清单，本项目无总承包服务费；

4.4规费和税金项目清单计价。

4.4.1 规费

4.4.1.1 环境保护税：暂不考虑；

4.4.1.2 社会保障费和住房公积金：按《江苏省建设工程费用定额》(2014)规定费率计取；

4.5税金：按苏建价[2019]178号文 9%计算。

招标控制价总说明

工程名称：滨江镇印桥社区雨水支管更换工程

五、其它说明：

- 1、投标单位于投标前应勘察现场，分析施工条件(水、电、路、渣土堆放、施工便道的修建等)，现场水电条件是否满足施工要求，投标人按其自身需要，考虑是否需要自备电源发电；招标人对于现有的施工条件将不增加任何投入，涉及到的(水、电、路、渣土堆放、施工便道的修建等)须增加投入的因素，在控制价中已予以考虑，结算时不得调整；
- 2、本工程编制说明不仅仅限于以上工作内容，未尽事宜，按施工常规考虑且必须满足施工验收规范的要求。