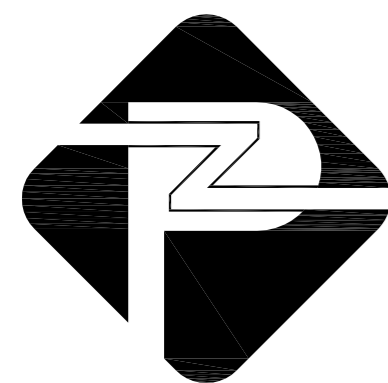


双沟镇纪湾幼儿园、中心幼儿园、官路幼儿园屋面防水维修工程

徐州市·睢宁县

防水维修施工图



山东平众工程设计有限公司

Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd.

地址：中国·山东省济南市经十路9777号

工程设计证书

等级：乙级

编号：A237035612

邮编：250000

图 纸 目 录

| 工程名称 | | 双沟镇纪湾幼儿园、中心幼儿园、官路幼儿园屋面防水维修工程 | | | |
|------|-------|------------------------------|----|------|---------------|
| 子项 | | 专业 | 建筑 | 项目编号 | 2026-PZXZ-002 |
| 序号 | 图号 | 图名 | | 图幅 | 备注 |
| 01 | 建施-01 | 建筑防水设计总说明 | | | |
| 02 | 建施-02 | 工程做法表 | | | |
| 03 | 建施-03 | 官路幼儿园一层平面图 | | | |
| 04 | 建施-04 | 官路幼儿园二层平面图 | | | |
| 05 | 建施-05 | 官路幼儿园屋顶平面图 | | | |
| 06 | 建施-06 | 纪湾幼儿园屋顶平面图 | | | |
| 07 | 建施-07 | 中心幼儿园屋顶平面图 | | | |
| 08 | | | | | |
| 09 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

图 纸 目 录

| 工程名称 | | 双沟镇纪湾幼儿园、中心幼儿园、官路幼儿园屋面防水维修工程 | | | |
|--|----|------------------------------|----|------|---------------|
| 子项 | | 专业 | 建筑 | 项目编号 | 2026-PZXZ-002 |
| 序号 | 图号 | 图名 | | 图幅 | 备注 |
| 01 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 05 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 07 | | | | | |
| 08 | | | | | |
| 09 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| <p>* 本图纸的版权, 属山东平众工程设计有限公司所有</p> <p>* 本图纸需手续齐全方可用于施工</p> <p>* 本图纸中如遇任何问题及时与我单位进行沟通</p> | | | | | |

建筑防水设计总说明

| | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| 一、项目概况： | 4.9 在屋面的阴阳角处，水落口周围及屋面设施下部增设玻纤布增强。 | 中的防水卷材或防水涂料，应通过腐蚀性介质耐久性试验。 | 7.13 建筑外墙工程： |
| 1.1 工程名称：双沟镇纪湾幼儿园、中心幼儿园、官路幼儿园屋面防水维修工程 | 卷材搭缝口应采用与卷材材质相当，材性相容的密封材料封严。 | 卷材防水层最小厚度应符合GB55030-2022表3.3.10的规定。 | 外墙防水层的基层应平整、坚实、牢固。 |
| 1.2 建设地点：江苏省徐州市睢宁县双沟镇纪湾幼儿园、中心幼儿园、官路幼儿园 | 4.9 在屋面的阴阳角处，水落口周围及屋面设施下部增设玻纤布增强。 | 反应型高分子类防水涂料、聚合物乳液类防水涂料和水性聚合物沥青类防水 | 外门窗框与门窗洞口之间的缝隙应填充密实，接缝密封。 |
| 1.3 建设单位：睢宁县双沟镇人民政府 | 卷材搭缝口应采用与卷材材质相当，材性相容的密封材料封严。 | 涂料等涂料防水层最小厚度不应小于1.5mm，热熔施工橡胶沥青类防水涂料 | 砂浆防水层分格缝嵌填密封材料前应清理干净，密封材料应嵌填密实。 |
| 1.4 项目性质：原建筑屋面防水维修 | 4.10 安装在建筑上或直接成为建筑维护结构的太阳能集热器，其下部楼面、 | 防水层最小厚度不应小于2.0mm。当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材 | 八、运行维护 |
| 1.5 本项目改造范围：双沟镇纪湾幼儿园、中心幼儿园、官路幼儿园屋面及内外墙体 | 挑板需附加一层高分子防水卷材，其范围为：投影线每边增加1.50米。 | 配套使用作为一道防水层时，其厚度不应小于1.5mm。 | 8.1 一般规定： |
| 1.6 本项目改造面积详见各子项中统计的工程量。 | 4.11 屋面工程应建立管理、维修、保养制度；屋面排水系统应保持畅通， | 6.7 密封材料： | 建筑或市政工程使用说明书和质量保证书应包含防水工程的保修责任、 |
| 二、设计依据： | 应防止水落口、檐沟、天沟堵塞和积水。 | 非结构粘结用建筑密封胶质量损失率，硅酮不应大于8%，改性硅酮不应大 | 保修范围和保修期限等。 |
| 2.1 现场实际情况及业主本项目的改造要求。 | 4.12 非外露防水材料暴露使用时应设有保护层。 | 于5%，聚氨酯不应大于7%，聚硫不应大于5%。橡胶止水带、橡胶密封垫和 | 应保存与防水工程相关的竣工图纸和技术资料，保存期限不应少于 |
| 2.2 建设单位提供的cad地形图、项目周边道路等资料。 | 五、外墙防水 | 遇水膨胀橡胶制品的性能应符合现行国家标准《高分子防水材料第2部分： | 工程防水设计工作年限。 |
| 2.3 测绘单位提供的建筑平面及立面轮廓测绘图、场地现状图等。 | 5.1 外墙采用墙面整体防水，执行《建筑外墙防水工程技术规程》 | 止水带》GB/T18173.2、《高分子防水材料第3部分：遇水膨胀 | 运行维护单位更替时，相关资料和图纸应同时移交。 |
| 2.4 参考现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施。 | JGJ/T235-2011。外墙防水采用聚合物水泥防水砂浆+防水涂料， | 橡胶》GB/T18173.3和《高分子防水材料第4部分：盾构法隧道管片用 | 应按规定核对交工资料中与防水工程相关的技术资料，确保齐全和准确， |
| 《屋面工程技术规范》 GB50345-2012 | 做法见工程做法表，密封构造用料主要为硅酮建筑密封胶，配套材料 | 橡胶密封垫》GB/T18173.4的规定。 | 当发现问题时，应提请建设单位处理。 |
| 《屋面工程质量验收规范》 GB50207-2012 | 主要有耐碱玻璃纤维网布及界面处理剂。 | 七、施工 | 保修期满后，应对防水工程的总体情况进行检查。防水工程达到设计工作 |
| 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022 | 5.2 外墙涂饰工程采用柔性(R)腻子，其性能应满足《建筑外墙腻子》 | 7.1 防水施工前应依据设计文件编制防水专项施工方案。 | 年限时应进行防水功能技术评审。 |
| 《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T235-2011 | JG/T157要求，不得采用普通型(P)外墙用腻子； | 7.2 雨天、雪天或五级及以上大风环境下，不应进行露天防水施工。 | 8.2 管理： |
| 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019 | 5.3 外墙应设分格缝，宜设于混凝土梁柱或混凝土墙体部分，间距不宜超过3m，缝 | 7.3 防水材料及配套辅助材料进场时应提供产品合格证、质量检验报告、 | 应建立防水工程维护管理制度，并应定期巡检和维护。 |
| 三、总则： | 深不应穿透外墙防水层，缝宽宜为10mm，缝中嵌填密封材料或采用成品分格条。 | 使用说明、进场复验报告。 | 工程发生渗漏时，应进行现场勘查、确定渗漏原因、制定维修方案， |
| 3.1 所有防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工， | 5.4 突出墙面的装饰腰线、檐板应做不小于5%的向外排水坡，下部应做滴水， | 7.4 防水卷材进场复验报告应包含无处理时卷材接缝剥离强度和搭接缝不透水性 | 并应在治理完成后进行专项验收。 |
| 施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对外墙工程中的主要 | 与墙面交界处应做成直径为50mm圆弧。 | 检测结果。 | 应建立防水维修档案，保证维修质量可追溯。 |
| 部位进行严格的质量控制和检查。 | 5.5 女儿墙、山墙压顶向内排水，坡度不小于5%。阳台栏板向外排水，坡度不小于5%。 | 7.5 铺贴防水卷材或涂刷防水涂料的阴阳角部位应做成圆弧状或进行倒角处理。 | 维修后防水层的防水性能、整体强度、与下层粘结强度和耐久性等指标应 |
| 3.2 工程所使用的防水材料，应有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、 | 5.6 女儿墙做砼压顶，外墙防水层应延伸至压顶内侧的滴水线部位；向内找坡， | 7.6 防水卷材最小搭接宽度应符合GB55030-2022表5.1.7的规定。 | 满足设计要求。 |
| 规格、性能等应符合现行国家标准，应满足安全及环保的要求。 | 坡度不小于5%，避免压顶处存水且污染外墙面。 | 7.7 防水卷材施工应符合下列规定： | 8.3 维护： |
| 3.3 相邻材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。 | 5.7 外墙顶件四周应用密封材料封闭严密，密封材料与防水层应连续； | 卷材铺贴应平整顺直，不应有起鼓、张口、翘边等现象。单层相邻两幅卷材 | 建筑与市政工程使用期间应确保排水通道通畅且不应损伤防水系统。 |
| 3.4 附加防水层采用防水涂料时，应设置胎体增强材料。 | 外墙脚手孔及洞眼应分层塞实，并在洞口外侧先加刷一道防水增强层。 | 短边搭接错缝距离不应小于500mm。卷材双层铺贴时， | 防水工程维修用材料和工艺之间不应产生有害的物理和化学作用。 |
| 3.5 结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许的最大变形量。 | 5.8 设计选用的防水材料，充分考虑地下水文环境、建筑物的性质和功能特点， | 同层卷材搭接不应超过3层。卷材收头应固定密封。 | 现场防水维护或维修作业，应制定高空作业、动火和有限空间作业的 |
| 3.6 穿墙管设置防水套管时，防水套管与穿墙管之间应密封。 | 并为本地市场普遍采用的防水材料。 | 7.8 防水涂料施工应符合下列规定： | 安全质量保证措施。 |
| 3.7 防水工程应由专业公司施工。 | 六、材料要求 | 涂布应均匀，厚度应符合设计要求，且不应起鼓；搭接宽度不应小于100mm； | 阵风5级及以上时，不应进行户外高空作业及动火作业。 |
| 四、屋面防水 | 6.1 防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应。 | 当遇有降雨时，未完全固化的涂膜应覆盖保护；当设置胎体时，胎体应铺贴平整， | 渗漏水治理使用的材料应符合环保要求。 |
| 4.1 屋面卷材防水层，凡泛水阴角及其他转角需附加铺垫卷材一层，基层应做 | 6.2 防水材料性能应与工程使用环境条件相适应。 | 涂料应浸透胎体，且胎体不应外露。 | |
| 成R100圆角。檐沟找坡坡度为1%，屋面建筑找坡坡度为2%。 | 6.3 每道防水层厚度应满足防水设防的最小厚度要求。 | 7.9 应在防水层验收合格后进行下一道工序的施工。 | |
| 4.2 屋面外排水采用直径不小于100毫米UPVC水落管，管底直接或通过其他 | 6.4 防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求。 | 7.10 防水层施工完成后，应采取成品保护措施。 | |
| 方式排入地面雨水口。 | 6.5 外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。 | 7.11 防水层施工应采取绿色施工措施，并应符合下列规定： | |
| 4.3 屋面各道防水层施工时，伸出屋面各管道、井(烟)道及高出屋面的结构处， | 6.6 防水卷材和防水涂料： | 基层清理应采取控制扬尘的措施；基层处理剂和胶粘剂应选用环保型材料； | |
| 均应用柔性防水材料做泛水，高度不应小于250mm，管道泛水不应小 | 防水材料耐水性测试试验应按不低于23℃×14d的条件进行，试验后不应 | 液态防水涂料和粉末状涂料应采用封闭容器存放，余料应及时回收； | |
| 于300mm最后一道泛水应用卷材，并用管箍或压条将卷材上口压紧，再用密 | 出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象。防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持 | 当防水卷材采用热熔法施工时，应控制燃料泄漏，高温或封闭环境施工， | |
| 封材料封口。屋面竖井、女儿墙阴阳转角处、天沟、檐沟应附加一层防水材料。 | 率不应小于80%，非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏。沥青类材料的热老 | 应采取加强通风； | |
| 4.4 凡穿屋面的管道或泛水以上的外墙穿管，等安装完后采用细石砼封严， | 化测试试验应按不低于70℃×14d的条件进行，高分子类材料的热老化测试 | 当防水涂料采用热熔法施工时，应采取控制烟雾措施； | |
| 管根周围应嵌填防水胶与防水层闭合。 | 试验应按不低于80℃×14d的条件进行，试验后材料的低温柔性或低温弯折性 | 当防水涂料采用喷涂施工时，应采取防止污染的措施； | |
| 4.5 屋面上的设施基座与结构层相连时，防水层应包裹设施基座的上部，并在 | 温度升高不应超过热老化前标准值2℃。外露使用防水材料的人工气候加速老 | 防水工程施工应配备相应的防护用品。 | |
| 地脚螺栓周围做密封处理；在防水层上设置设施时，设施下部的防水层应做卷 | 化试验应采用氙弧灯进行，340nm波长处的累计辐照能量不应小 | 7.12 建筑屋面工程： | |
| 材增强层必要时应在其上浇筑细石混凝土，其厚度不应小于50mm；需经常 | 于5040kJ/(m ² ·nm)，外露单层使用防水卷材的累计辐照能量不应 | 施工过程中应采取防止杂物堵塞排水系统的措施。 | |
| 维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺设刚性保护层。 | 小于10080kJ/(m ² ·nm)，试验后材料不应出现开裂、分层、起泡、 | 防水层和保护层施工完成后，屋面应进行淋水试验或雨后观察，檐沟、天沟、 | |
| 4.6 屋面雨水口汇水区直径宜大于500mm，坡度宜大于5%。 | 粘结和孔洞等现象。 | 雨水口等应进行蓄水试验，并应在检验合格后再进行下一道工序施工。 | |
| 4.7 平屋面建筑找坡≥2%；女儿墙顶部向内找坡5%。天沟沟底水落差不得超 | 防水卷材接缝剥离强度应符合GB55030-2022表3.3.4的规定，热老化 | 防水层施工完成后，后续工序施工不应损害防水层，在防水层上堆放材料应 | |
| 过200mm；天沟排水不得流经变形缝和防火墙，天沟纵向坡度≥1%。 | 试验条件不应低于70℃×7d，浸水试验条件不应低于23℃×7d。防水卷材 | 采取防护措施。 | |
| 4.8 找平层每3米设分格缝，填嵌缝油膏。分格缝宽15，填密封材料的深度应是 | 搭接缝不透水性应符合GB55030-2022表3.3.5的规定，热老化试验条件 | | |
| 宽度的0.5~0.7倍，嵌填密封材料的基面刷与密封材料相配套的基层处理剂。 | 不应低于70℃×7d，浸水试验条件不应低于23℃×7d。长期处于腐蚀性环境 | | |

备注
REMARK



山东平众工程
设计有限公司
Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd.
工程设计证书等级:乙级
编号: A237035612
中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000

建设单位
CLIENT
睢宁县双沟镇人民政府

工程名称
PROJECT
双沟镇纪湾幼儿园、中心幼儿园、
官路幼儿园屋面防水维修工程

子项
SUB PROJECT

签名
AUTHORIZED BY

| | | |
|------------------------------------|-----|-----|
| 审定 APPROVED BY | 苑中宗 | 苑中宗 |
| 审核 REVIEWED BY | 张丹 | 张丹 |
| 设计总负责人 PROJECTOR | 张丹 | 张丹 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 于鑫 | 于鑫 |
| 设计 DESIGNED BY | 李娇 | 李娇 |
| 制图 DRAWN BY | 李娇 | 李娇 |
| 校对 CHECKED BY | 于鑫 | 于鑫 |

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|--|
| 会签 JOINT SIGNATURE | | | |
| 建筑 ARCHITECTURE | | 强电 ELECTRICAL | |
| 结构 STRUCTURE | | 暖通 HVAC | |
| 给排水 PLUMBING | | 弱电 TELECOM | |

图纸名称
DRAWING TITLE
建筑防水设计总说明

| | | | |
|-------------------|-------|---------------|---------|
| 图别 CATEGORY | 建筑 | 出图比例 Scale | 图示 |
| 图号 DRAWING NO. | 建施-01 | 出图日期 Date | 2026.01 |

盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE

设计号
PROJECT NO.
2026-PZXZ-002
版本号
Edition No.
A版

未盖出图专用章图纸无效

工程做法表

| 分类 | 工程做法 | 使用部位 | 备注 |
|------|---|--|-----------------|
| 外墙 | 外墙真石漆 | 透气性防水涂料：水蒸汽透过量 $\geq 125g/m^2$ 24h断裂伸长率 $>80\%$ 锚固满足徐建发[2013]115号文件的规定 | 保温板面积按修复面积的10%计 |
| | 1厚透气柔性防水涂料，刮外墙腻子两遍 | | |
| | 5厚抗裂聚合物水泥砂浆压入两层耐碱玻纤网格布 | | |
| | 新做保温板，胶粘剂 锚固件固定，设层间托架（保温板的材料厚度同原有保温板） | | |
| | 15厚聚合物抗裂水泥砂浆找平 | | |
| | 5厚聚合物水泥防水砂浆 | | |
| 平屋面 | 外墙清理干净原有粉刷 | | |
| | 4厚SBS改性沥青防水卷材一道 | | |
| | 1.5厚非固化防水涂料 | | |
| | 30厚水泥砂浆找平 清理原有屋面基层 | | |
| 内墙1 | 6厚墙地砖（粘贴前墙砖充分浸湿），白水泥擦缝 | 卫生间等有水房间内墙 | 面积占维修面积的10% |
| | 4厚强力胶粉泥粘接层，揉挤压实 | | |
| | 1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型），涂至顶 | | |
| | 10厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 基层墙体表面清理干净（界面剂一道甩毛） | | |
| 内墙2 | 白色防霉无机涂料饰面一底两度（燃烧性能等级A级） | 一般房间的内墙 | 面积占维修面积的90% |
| | 3厚耐水腻子分遍找平 | | |
| | 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底抹平 | | |
| | 内墙清理干净原有粉刷 | | |
| 楼地面1 | 8厚强化企口复合木地板，板缝用胶粘剂粘铺 | 一般房间的楼地面 | |
| | 5厚泡沫塑料衬垫 | | |
| | 20厚1:3水泥砂浆，压实抹光 | | |
| | 1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型），四周沿墙上翻至完成面以上300高 | | |
| | 15厚1:3水泥砂浆找平层，沿墙角做出弧度 清理原有干净楼面基层 | | |
| 楼地面1 | *8-10厚防滑地面砖，干水泥擦缝（燃烧性能等级A级） | 卫生间的楼地面 | |
| | *20厚1:2干硬性水泥砂浆（或建筑胶水泥砂浆）粘结层 | | |
| | 1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型），四周沿墙上翻至完成面以上300高 | | |
| | 15厚1:3水泥砂浆找平层，沿墙角做出弧度 清理原有干净楼面基层 | | |

| 分类 | 工程做法 | 使用部位 | 备注 |
|-----|--|-------------|-------------|
| 平顶1 | 清理原有干净顶棚基层 | 一般房间的平顶 | 面积占维修面积的30% |
| | 刷素水泥浆一道 | | |
| | 3厚耐水腻子分遍找平 白色防霉无机涂料（燃烧性能等级A级） | | |
| 平顶2 | 清理原有干净顶棚基层 | 卫生间等有水房间的平顶 | 面积占维修面积的30% |
| | 1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型） 更换原有锈蚀吊杆的吊杆、龙骨、铝合金方板 | | |
| 平顶3 | 清理原有干净顶棚基层 | 公共空间等房间的平顶 | 面积占维修面积的40% |
| | 1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型） | | |
| | 更换原有锈蚀吊杆的吊杆、龙骨、石膏板（矿棉板） | | |
| | 底板腻子刮平 白色防霉无机涂料（耐火等级A级） | | |

备注
REMARK



山东平众工程
设计有限公司
Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd.
工程设计证书等级:乙级
编号: A237035612
中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000

建设单位
CLIENT
唯宁县双沟镇人民政府

工程名称
PROJECT
双沟镇纪湾幼儿园、中心幼儿园、
官路幼儿园屋面防水维修工程

子项
SUB PROJECT

| 签 名 AUTHORIZED BY | | |
|------------------------------------|-----|-----|
| 审 定 APPROVED BY | 苑中宗 | 苑中宗 |
| 审 核 REVIEWED BY | 张 丹 | 张丹 |
| 设计总负责人 PROJECTOR | 张 丹 | 张丹 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 于 鑫 | 于鑫 |
| 设 计 DESIGNED BY | 李 娇 | 李娇 |
| 制 图 DRAWN BY | 李 娇 | 李娇 |
| 校 对 CHECKED BY | 于 鑫 | 于鑫 |

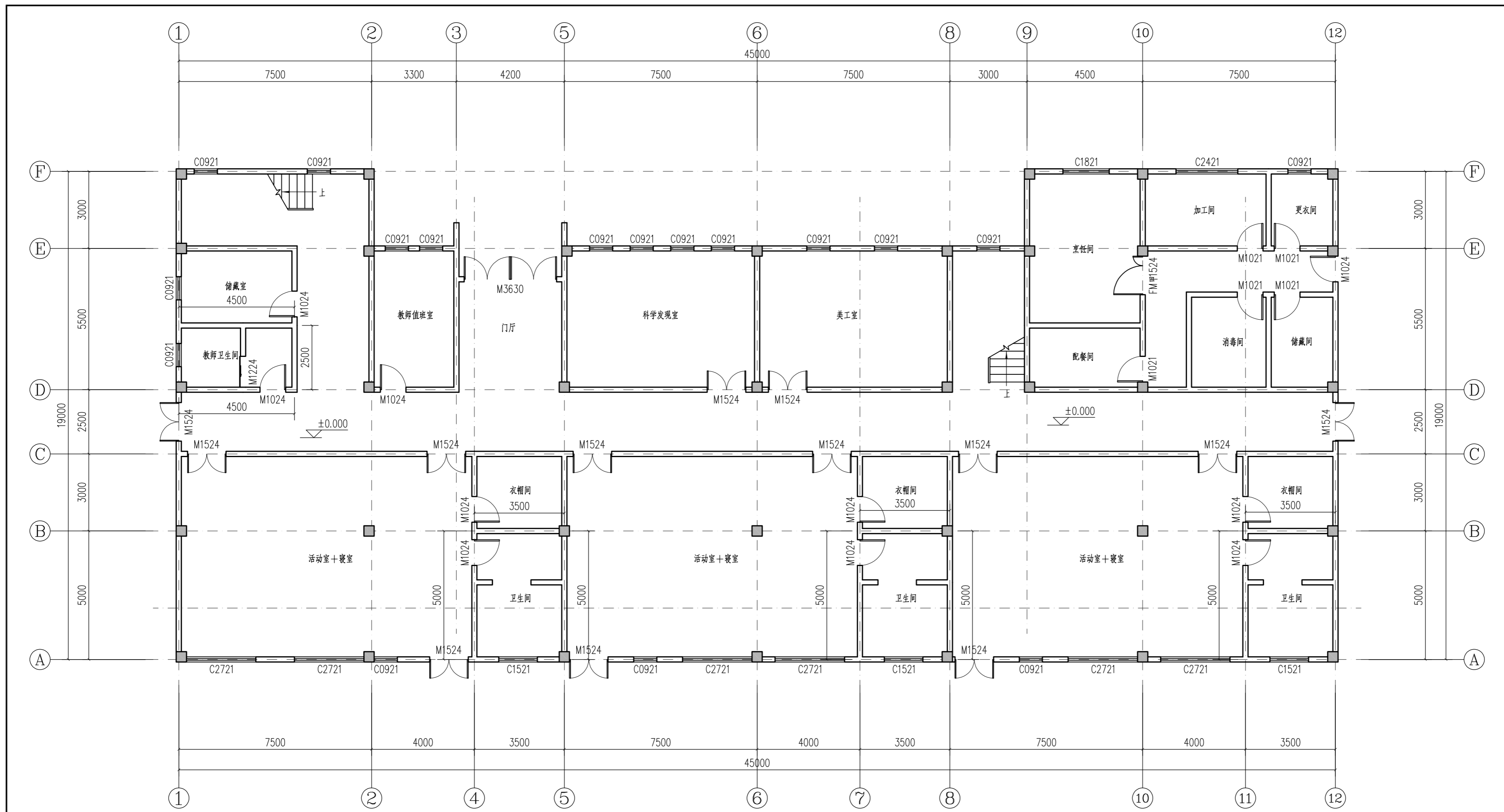
| 会 签 JOINT SIGNATURE | | | |
|------------------------|--|-------------------|--|
| 建 筑 ARCHITECTURE | | 强 电 ELECTRICAL | |
| 结 构 STRUCTURE | | 暖 通 HVAC | |
| 给 排 水 PLUMBING | | 弱 电 TELECOM | |

图纸名称
DRAWING TITLE
工程做法表

| 图 别 CATEGORY | 建 筑 | 出图比例 Scale | 图 示 |
|--------------------|-------|---------------|---------|
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-02 | 出图日期 Date | 2026.01 |

盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE

设计号
PROJECT NO. 2026-PZXZ-002
版本号
Edition No. A版



一层平面图 1:100

| | | | |
|---|---------------|------------------|---------|
| 备注 REMARK | | | |
| 山东平众工程设计有限公司 Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd. 工程设计证书等级: 乙级 编号: A237035612 中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000 | | | |
| 建设单位 CLIENT 唯宁县双沟镇人民政府 | | | |
| 工程名称 PROJECT 双沟镇纪湾幼儿园, 中心幼儿园, 官路幼儿园屋面防水维修工程 | | | |
| 子项 SUB PROJECT | 官路幼儿园 | | |
| 审定 APPROVED BY | 苑中宗 | 苑中宗 | |
| 审核 REVIEWED BY | 张丹 | 张丹 | |
| 设计总负责人 PROJECTOR | 张丹 | 张丹 | |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 于鑫 | 于鑫 | |
| 设计 DESIGNED BY | 李娇 | 李娇 | |
| 制图 DRAWN BY | 李娇 | 李娇 | |
| 校对 CHECKED BY | 于鑫 | 于鑫 | |
| 会签 JOINT SIGNATURE | | | |
| 建筑 ARCHITECTURE | | 强电 ELECTRICAL | |
| 结构 STRUCTURE | | 暖通 HVAC | |
| 给排水 PLUMBING | | 弱电 TELECOM | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE 一层平面图 | | | |
| 图别 CATEGORY | 建筑 | 出图比例 Scale | 图示 |
| 图号 DRAWING NO. | 建施-03 | 出图日期 Date | 2026.01 |
| 盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE | | | |
| 设计号 PROJECT NO. | 2026-PZXZ-002 | | |
| 版本号 Edition No. | A版 | | |



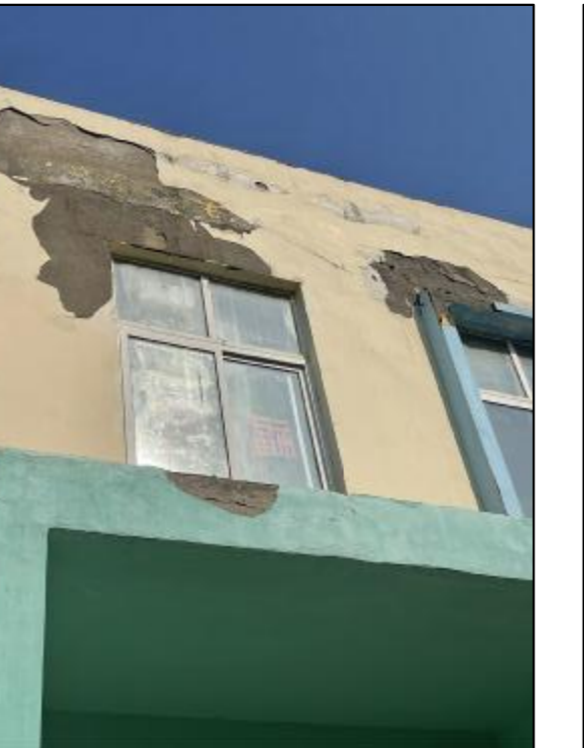
顶棚因屋顶漏水原因, 造成污损计破损。
因漏水造成的顶棚污损面积按一半面积计。
清除原有污损计破损的面层, 重新粉刷找平后, 刮腻子后喷涂涂料。



普通内墙因屋顶及外墙漏水原因, 造成污损计破损;
卫生间内墙因屋顶及环境潮湿原因, 造成污损计破损。
因漏水造成的内墙污损面积按一半面积计。
清除原有污损计破损的面层, 重新粉刷找平, 防水水材料后, 刮腻子后喷涂涂料。



外窗因材料原因及使用时间较长, 造成变形严重。
建议更换外窗。

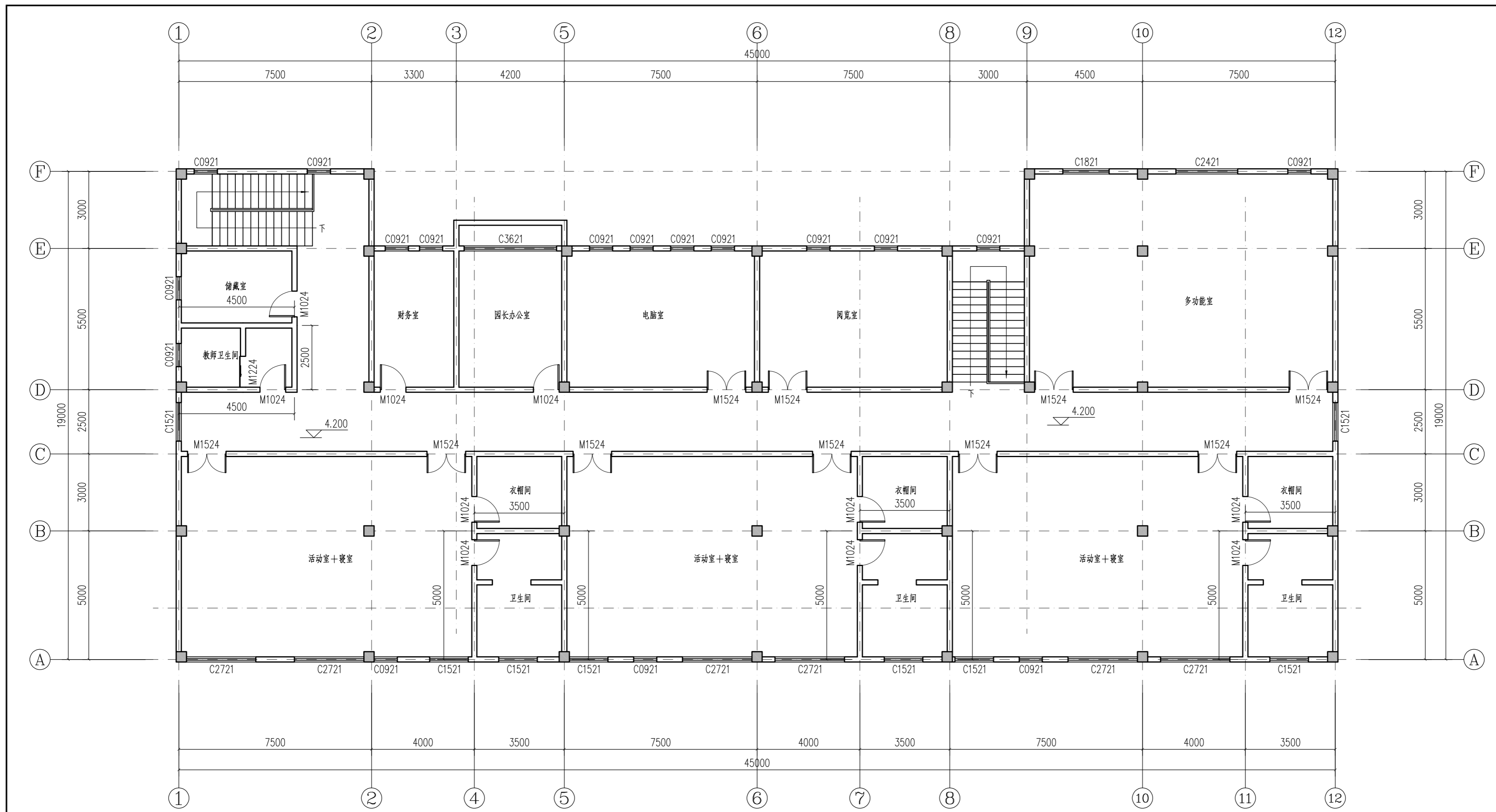


外墙漏水及破损的维修时, 清除原有污损计破损的面层, 重新粉刷找平, 涂防水材料后, 刮腻子后喷涂外墙涂料。



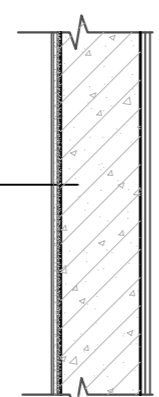
屋顶因防水层老化, 漏水严重。
维修时, 需清理原有屋面破损基层, 砂浆找平后, 涂非固化防水涂料并铺防水卷材。





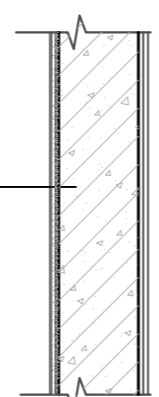
二层平面图 1:100

白色防霉无机涂料每面一底二度
(燃烧性能等级A级)
3厚耐水腻子分遍找平
8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底抹平
内墙清理干净原有粉刷

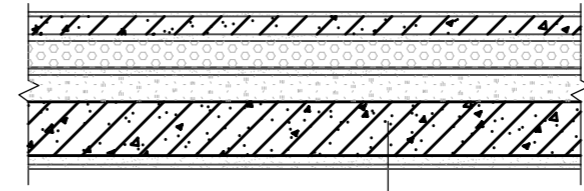


内墙做法详图一

6厚墙砖(粘帖前墙砖充分浸湿), 白水泥嵌缝
4厚强力胶粉泥粘帖层, 揉挤压实
1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型), 涂至顶
10厚1:3水泥砂浆分层压实抹平
内墙清理干净原有粉刷



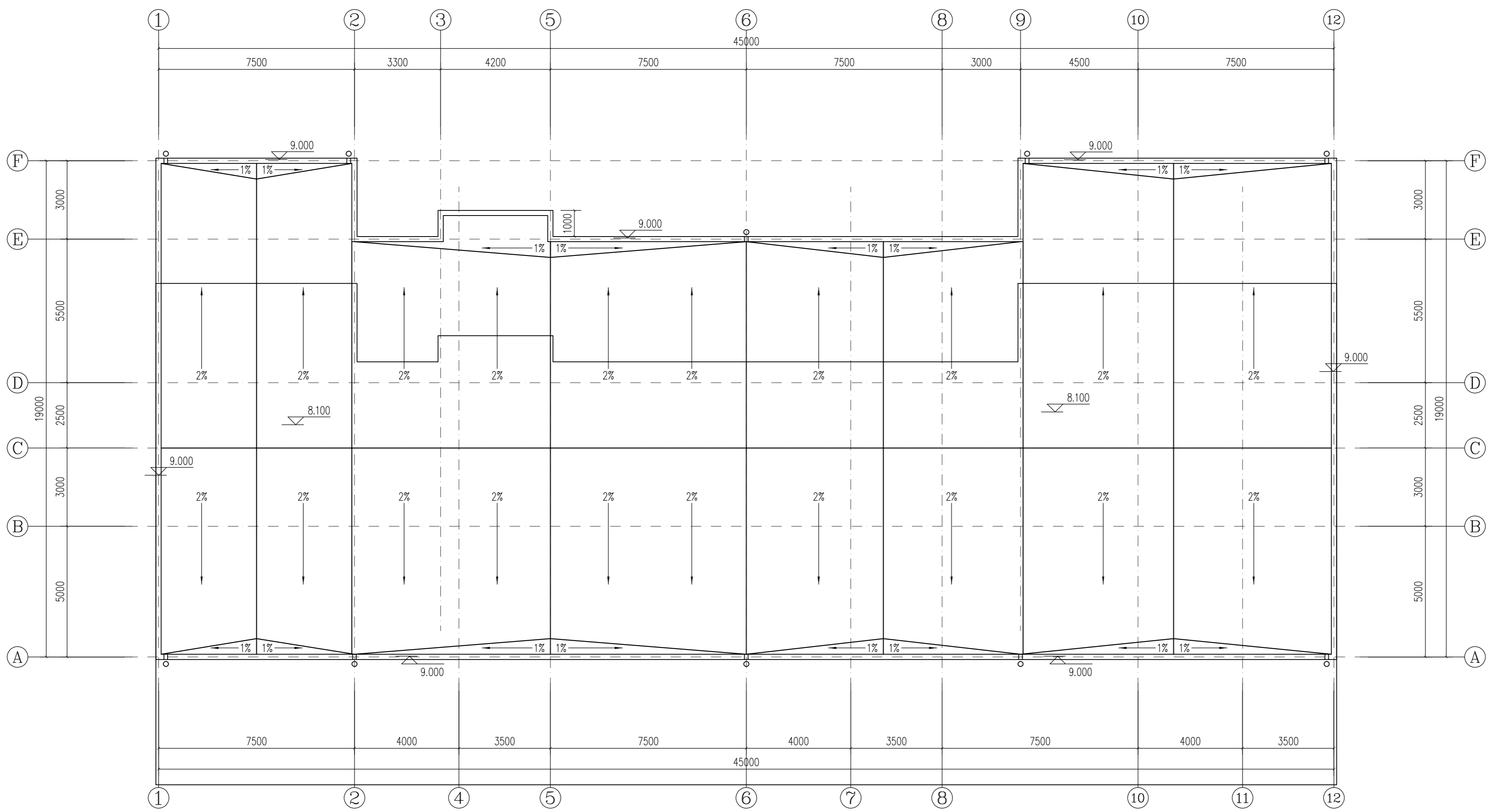
内墙做法详图二



清理原有干净顶棚基层
刷素水泥浆一道
3厚耐水腻子分遍找平
白色防霉无机涂料(燃烧性能等级A级)

顶棚做法详图一

| | | | |
|---|---------------|------------------|---------|
| 备注 REMARK | | | |
| <p>山东平众工程 设计有限公司 Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd. 工程设计证书等级: 乙级 编号: A237035612 中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000</p> | | | |
| 建设单位 CLIENT 唯宁县双沟镇人民政府 | | | |
| 工程名称 PROJECT 双沟镇纪湾幼儿园, 中心幼儿园, 官路幼儿园屋面防水维修工程 | | | |
| 子项 SUB PROJECT | 官路幼儿园 | | |
| 审定 APPROVED BY | 苑中宗 | 苑中宗 | |
| 审核 REVIEWED BY | 张丹 | 张丹 | |
| 设计总负责人 PROJECTOR | 张丹 | 张丹 | |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 于鑫 | 于鑫 | |
| 设计 DESIGNED BY | 李娇 | 李娇 | |
| 制图 DRAWN BY | 李娇 | 李娇 | |
| 校对 CHECKED BY | 于鑫 | 于鑫 | |
| 会签 JOINT SIGNATURE | | | |
| 建筑 ARCHITECTURE | | 强电 ELECTRICAL | |
| 结构 STRUCTURE | | 暖通 HVAC | |
| 给排水 PLUMBING | | 弱电 TELECOM | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE 二层平面图 | | | |
| 图别 CATEGORY | 建筑 | 出图比例 Scale | 图示 |
| 图号 DRAWING NO. | 建施-04 | 出图日期 Date | 2026.01 |
| 盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE | | | |
| 设计号 PROJECT NO. | 2026-PZXZ-002 | | |
| 版本号 Edition No. | A版 | | |



屋顶平面图 1:100

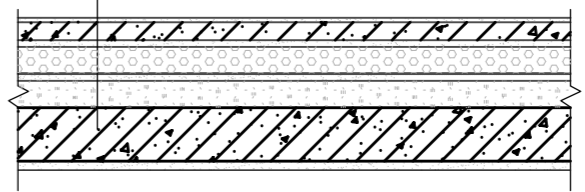
| 学校 | 位置 | 面积(m ²) | 备注 |
|-------|----|---------------------|-------------------|
| 官路幼儿园 | 屋面 | 878.08 | |
| | 顶棚 | 263.42 | |
| | 外墙 | 548.89 | 外墙保温板面积按修复面积的10%计 |
| | 内墙 | 771.96 | 瓷砖墙面占10% |

- 真石漆
- 1厚透气柔性防水涂料, 刮外墙腻子两遍
 - 5厚抹面砂浆内置耐碱玻纤网格布
 - 保温板
 - 15厚抗裂水泥砂浆找平
 - 5厚聚合物水泥防水砂浆
 - 外墙清理干净原有粉刷

用于混凝土基层墙体的锚栓有效锚固深度不应小于25mm
用于其他基层墙体的锚栓有效锚固深度不应小于45mm

外墙做法详图

- 4厚SBS改性沥青防水卷材一道
- 1.5厚非固化防水涂料
- 30厚水泥砂浆找平
- 清理原有屋面基层



屋面做法详图

备注
REMARK



山东平众工程
设计有限公司
Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd.
工程设计证书等级: 乙级
编号: A237035612
中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000

建设单位
CLIENT
唯宁县双沟镇人民政府

工程名称
PROJECT
双沟镇纪湾幼儿园, 中心幼儿园,
官路幼儿园屋面防水维修工程

子项
SUB PROJECT
官路幼儿园

| 签名 AUTHORIZED BY | |
|--|-----|
| 审定 APPROVED BY 苑中宗 | 苑中宗 |
| 审核 REVIEWED BY 张丹 | 张丹 |
| 设计总负责人 PROJECTOR 张丹 | 张丹 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 于鑫 | 于鑫 |
| 设计 DESIGNED BY 李娇 | 李娇 |
| 制图 DRAWN BY 李娇 | 李娇 |
| 校对 CHECKED BY 于鑫 | 于鑫 |

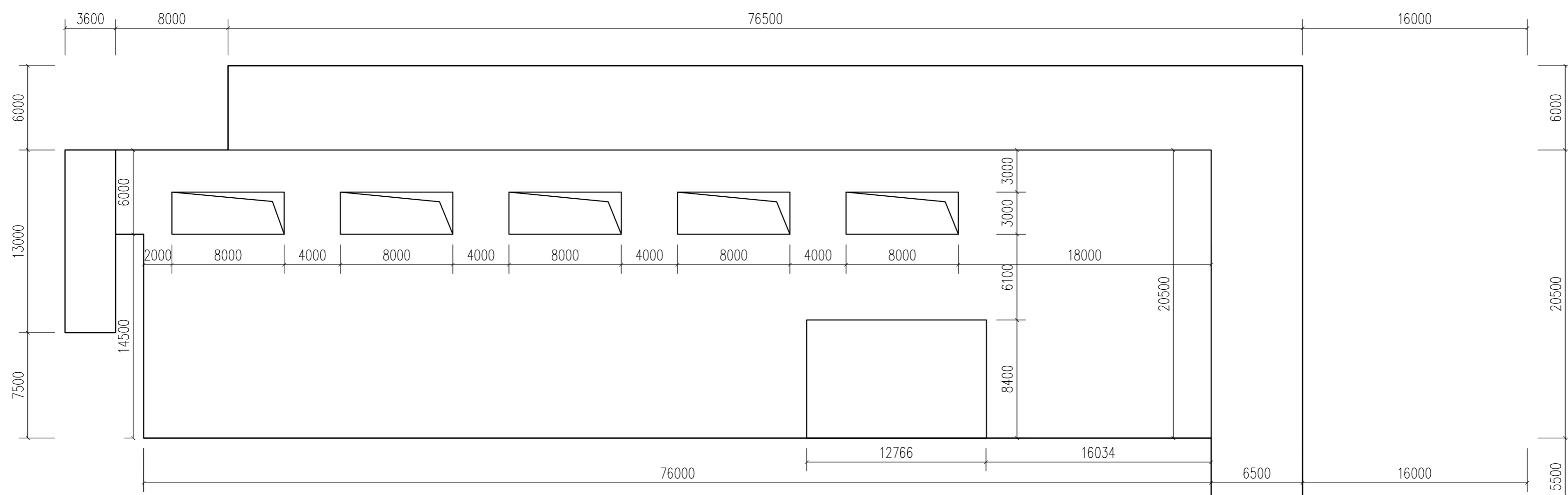
| 会签 JOINT SIGNATURE | |
|-----------------------|------------------|
| 建筑 ARCHITECTURE | 强电 ELECTRICAL |
| 结构 STRUCTURE | 暖通 HVAC |
| 给排水 PLUMBING | 弱电 TELECOM |

图纸名称
DRAWING TITLE
屋顶平面图

| 图别 CATEGORY | 建筑 | 出图比例 Scale | 图示 |
|-------------------|-------|---------------|---------|
| 图号 DRAWING NO. | 建施-05 | 出图日期 Date | 2026.01 |

盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE

设计号
PROJECT NO.
2026-PZXZ-002
版本号
Edition No.
A版



屋顶平面图 1:100



屋顶因防水层老化，后做的混凝土保护层开裂，漏水严重。维修时，需清理原有屋面破损基层，砂浆找平后，涂非固化防水涂料并铺防水卷材。



外墙漏水及破损的维修时，清除原有污损计破损的面层，重新粉刷找平，涂防水材料后，刮腻子后喷涂外墙涂料。



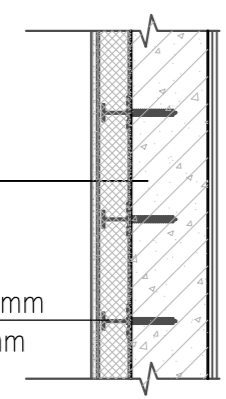
顶棚因屋顶漏水原因，造成污损计破损。因漏水造成的顶棚污损破坏面积按一半面积计。清除原有污损计破损的面层，重新粉刷找平后，涂防水涂料。最后修补原有吊顶。



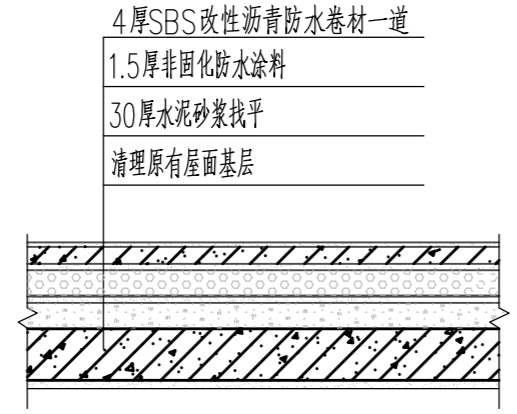
普通内墙因屋顶及外墙漏水原因，造成污损计破损；卫生间内墙因屋顶及环境潮湿原因，造成污损计破损。因漏水造成的内墙污损破坏面积按一半面积计。清除原有污损计破损的面层，重新粉刷找平，涂防水材料后，刮腻子后喷涂涂料。

| 学校 | 位置 | 面积(m ²) | 备注 |
|-------|------|---------------------|------------------------|
| 纪湾幼儿园 | 屋面 | 2580.92 | |
| | 顶棚 | 638.18 | |
| | 外墙 | 1106.8 | 外墙保温板面积按修复面积的10%计 |
| | 内墙 | 952.04 | 瓷砖墙面占10% |
| | 楼地面 | 150 | |
| | 玻璃更换 | 10 | 窗户、幕墙漏水处需打胶处理；损坏的玻璃需更换 |
| | 电气改造 | 1000 | 电气线路损坏严重的，需重新敷设电气线路。 |

- 真石漆
- 1厚透气柔性防水涂料，刮外墙腻子两遍
 - 5厚抹面砂浆内置耐碱玻纤网格布
 - 保温板
 - 15厚抗裂水泥砂浆找平
 - 5厚聚合物水泥防水砂浆
 - 外墙清理干净原有粉层

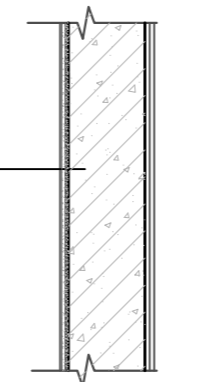


外墙做法详图



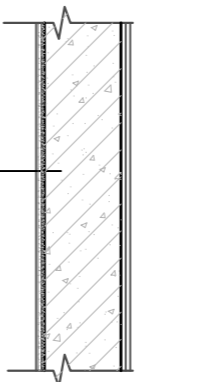
屋面做法详图

- 白色防霉无机涂料饰面一底二度 (燃烧性能等级A级)
- 3厚耐水腻子分遍找平
- 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底抹平
- 内墙清理干净原有粉层

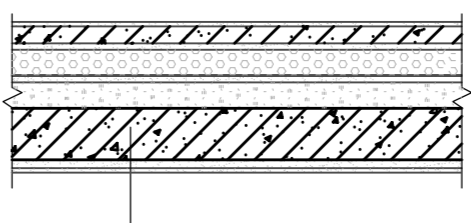


内墙做法详图一

- 6厚墙面板(粘贴前墙砖充分浸湿)，白水泥嵌缝
- 4厚强力胶粉泥粘接层，揉挤压实
- 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)，涂至顶
- 10厚1:3水泥砂浆分层压实抹平
- 内墙清理干净原有粉层



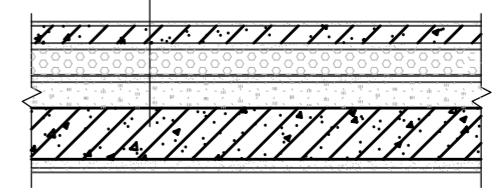
内墙做法详图二



- 清理原有干净顶棚基层
- 刷素水泥浆一道
- 3厚耐水腻子分遍找平
- 白色防霉无机涂料(燃烧性能等级A级)

顶棚做法详图一

- 8厚强化企口复合木地板，板缝用胶剂粘补
- 5厚泡沫塑料衬垫
- 20厚1:3水泥砂浆，压实抹光
- 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)，四周沿墙上翻至完成面以上300高
- 15厚1:3水泥砂浆找平层，沿墙角做出弧度
- 清理原有干净楼面基层



地面做法详图一

备注
REMARK

山东平众工程设计有限公司
Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd.
工程设计证书等级:乙级
编号: A237035612
中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000

建设单位
CLIENT
唯宁县双沟镇人民政府

工程名称
PROJECT
双沟镇纪湾幼儿园、中心幼儿园、官路幼儿园屋面防水维修工程

子项
SUB PROJECT
纪湾幼儿园

审 定
APPROVED BY
苑中宗

审 核
REVIEWED BY
张丹

设计总负责人
PROJECTOR
张丹

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
于鑫

设计
DESIGNED BY
李娇

制图
DRAWN BY
李娇

校 对
CHECKED BY
于鑫

会 签
JOINT SIGNATURE

| | |
|-------|-----|
| 建 筑 | 强 电 |
| 结 构 | 暖 通 |
| 给 排 水 | 弱 电 |

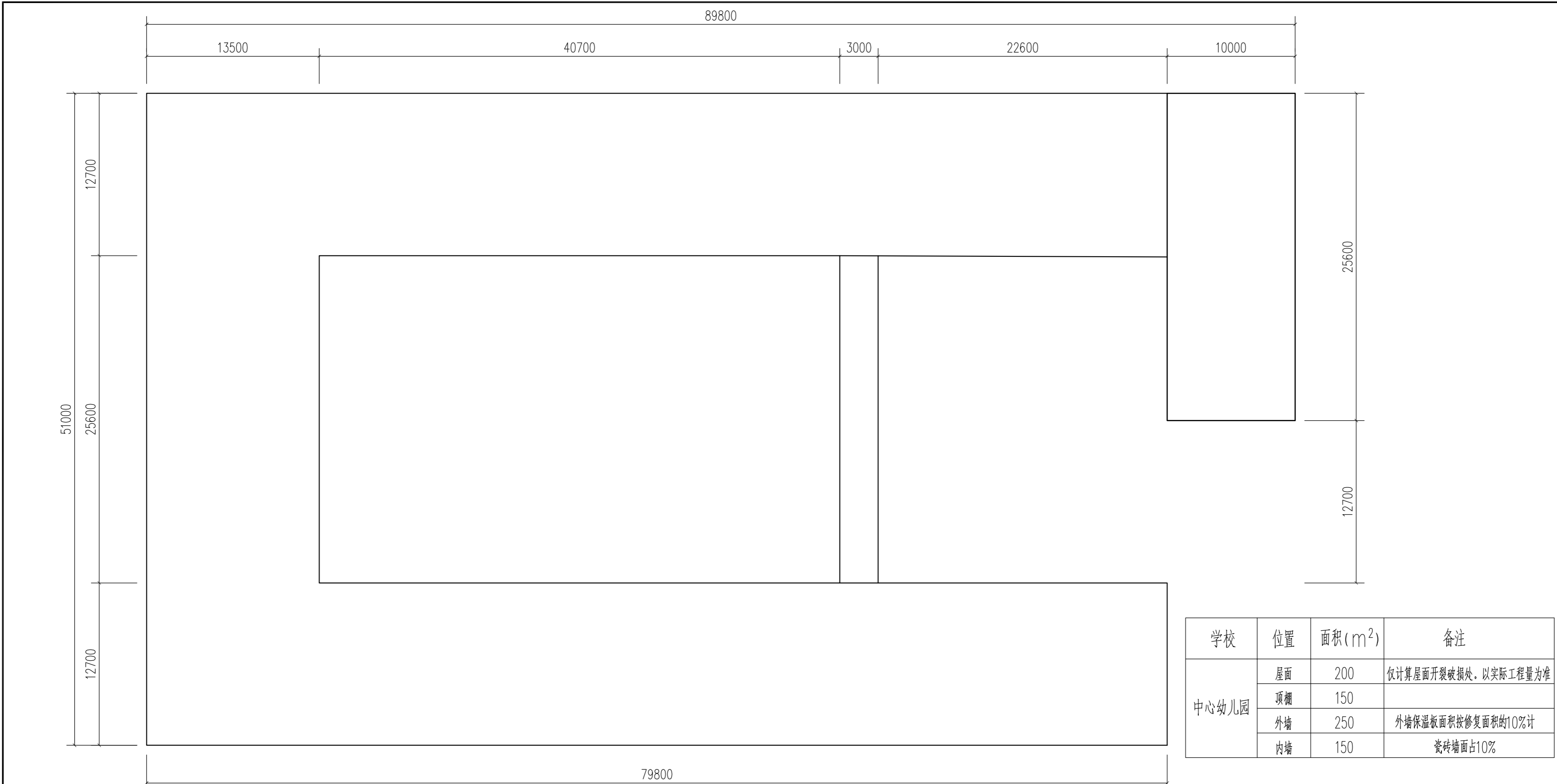
图纸名称
DRAWING TITLE
屋顶平面图

| | | | | |
|---------------------------|-------|----------------------|---------|------------|
| 图 别 CATEGORY | 建 筑 | 出图比例 Scale | 1:100 | 图 示 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-06 | 出图日期 Date | 2026.01 | |

盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE

设计号
PROJECT NO.
2026-PZXZ-002

版本号
Edition No.
A版



| 学校 | 位置 | 面积(m ²) | 备注 |
|-------|----|---------------------|----------------------|
| 中心幼儿园 | 屋面 | 200 | 仅计算屋面开裂破损处, 以实际工程量为准 |
| | 顶棚 | 150 | |
| | 外墙 | 250 | 外墙保温板面积按修复面积的10%计 |
| | 内墙 | 150 | 瓷砖墙面占10% |

备注
REMARK

山东平众工程设计有限公司
Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd.

工程设计证书等级: 乙级
编号: A237035612
中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000

建设单位
CLIENT

唯宁县双沟镇人民政府

工程名称
PROJECT

双沟镇纪湾幼儿园、中心幼儿园、官路幼儿园屋面防水维修工程

子项
SUB PROJECT

中心幼儿园

| 签名 | | |
|-----|----|--------|
| 审定 | 审核 | 设计总负责人 |
| 苑中宗 | 张丹 | 张丹 |
| 张丹 | 张丹 | 张丹 |
| 于鑫 | 于鑫 | 于鑫 |
| 李娇 | 李娇 | 李娇 |
| 李娇 | 李娇 | 李娇 |
| 于鑫 | 于鑫 | 于鑫 |

| 会签 | | | |
|-----|----|----|----|
| 专业 | 姓名 | 日期 | 签字 |
| 建筑 | 强电 | | |
| 结构 | 暖通 | | |
| 给排水 | 弱电 | | |

图纸名称
DRAWING TITLE

屋顶平面图

| 图别 | 建筑 | 出图比例 | 图示 |
|----|-------|------|---------|
| 图号 | 建施-07 | 出图日期 | 2026.01 |

盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE

| | |
|---------------------------|---------------|
| 设计号 PROJECT NO. | 2026-PZXZ-002 |
| 版本号 Edition No. | A版 |

屋顶平面图 1:100



屋顶因防水层老化, 后做的混凝土保护层开裂, 漏水严重。维修时, 需清理原有屋面破损基层, 砂浆找平后, 涂非固化防水涂料并铺防水卷材。



外墙漏水及破损的维修时, 清除原有污损计破损的面层, 重新粉刷找平, 涂防水材料后, 刮腻子后喷涂外墙涂料。

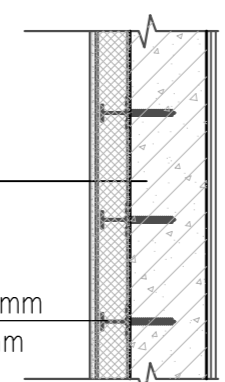


顶棚因屋顶漏水原因, 造成污损计破损。清除原有污损计破损的面层, 重新粉刷找平后, 涂防水涂料。最后修补原有吊顶。



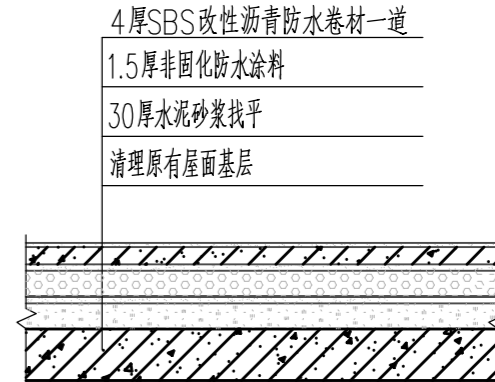
普通内墙因屋顶及外墙漏水原因, 造成污损计破损; 卫生间内墙因屋顶及环境潮湿原因, 造成污损计破损。清除原有污损计破损的面层, 重新粉刷找平, 涂防水材料后, 刮腻子后喷涂涂料。

- 真石漆
- 1厚透汽型柔性防水涂料, 刮外墙腻子两遍
 - 5厚抹面砂浆内置耐碱玻纤网格布
 - 保温板
 - 15厚抗裂水泥砂浆找平
 - 5厚聚合物水泥防水砂浆
 - 外墙清理干净原有粉刷



外墙做法详图

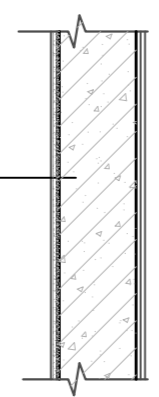
用于混凝土基层墙体的锚栓有效锚固深度不应小于25mm
用于其他基层墙体的锚栓有效锚固深度不应小于45mm



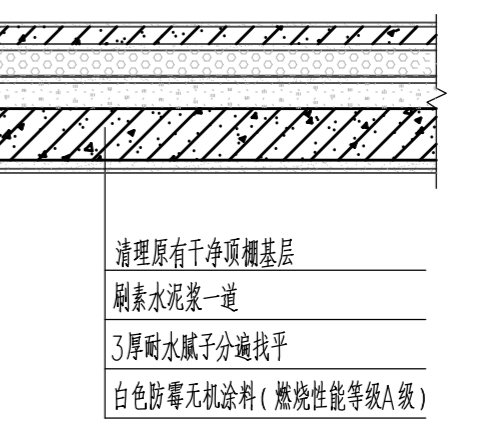
屋面做法详图

- 4厚SBS改性沥青防水卷材一道
- 1.5厚非固化防水涂料
- 30厚水泥砂浆找平
- 清理原有屋面基层

- 白色防霉无机涂料每面一底两度 (燃烧性能等级A级)
- 3厚耐水腻子分遍找平
- 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底抹平
- 内墙清理干净原有粉刷



内墙做法详图一



顶棚做法详图一

- 清理原有干净顶棚基层
- 刷素水泥浆一道
- 3厚耐水腻子分遍找平
- 白色防霉无机涂料 (燃烧性能等级A级)