政府采购合同

项目名称：电镀园区地下水管控修复阶段性评估及整个工程的效果质控项目

江苏省政府采购合同（服务）

项目名称：电镀园区地下水管控修复阶段性评估及整个工程的效果质控项目

项目编号：JSZC-320206-GCYT-G2026-0001

甲方：（买方、需方、采购人）无锡市惠山区洛社镇人民政府

乙方：（卖方、供方、供应商）南京大学环境规划设计研究院集团股份公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电镀园区地下水管控修复阶段性评估及整个工程的效果质控项目协商一致，订立本合同。

第一条 合同标的

一、项目名称：电镀园区地下水管控修复阶段性评估及整个工程的效果质控项目

二、项目坐落位置：洛社无锡金属表面处理科技工业园

三、服务期限：自合同签订之日起至服务结束止（含施工期过程检测及完工后持续1年效果评估）。

第二条 委托管理事项

委托服务内容：无锡金属表面处理科技工业园的24家企业阶段性评估及整个工程实施过程中的环境效果质控，包括：编制整个园区质控工作方案、企业管控修复实施方案审查、整个园区管控修复监督、环境质控监测、协助及指导技术服务等；效果评估工作内容包括：编制整个园区管控修复效果评估方案、样品采集、保存及检测分析、数据分析及编制效果评估报告；协助汇编环保督查销号台账资料并协助甲方申请中央环保专项资金。

第三条 合同总价款

一、本合同总价款（含税）为人民币大写：叁佰贰拾伍万元整（￥：3250000.00元）。

二、本合同执行期间总价不变。

三、履约保证金的缴纳和退付

本项目是/否向采购人缴纳履约保证金： 是 。

履约保证金缴纳金额： 合同价款10%。

履约保证金的缴纳时间： 合同签订前 ，缴纳形式： 支票、汇票、本票、

保函等非现金方式 。

履约保证金的退付时间： 合同服务期满 30 个工作日内 ，退付办法： 原路返还 。

履约保证金不予退还的情形：乙方无正当理由，违反本合同第五条及第六条的有关规定，未能达到规定管理目标及质量保证的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，造成甲方经济损失的，甲方有权扣留乙方全部履约保证金，同时乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

逾期退还履约保证金的违约责任： 如甲方未按规定及时退还履约保证金，向乙方支付同期银行存款利息 。

第四条 组成本合同的有关文件

下列关于采购电镀园区地下水管控修复阶段性评估及整个工程的效果质控项目（编号：JSZC-320206-GCYT-G2026-0001）的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

一、乙方提供的投标文件和报价表；

二、中标通知书；

三、甲乙双方商定的其他文件。

第五条 双方权利义务

一、甲方权利义务

1、为乙方提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅等场所及项目基础资料。甲方仅提供现有闲置房屋，不提供人身财产保管服务，乙方应自行投保相应的商业保险，以保障自身人身财产安全。

2、按合同约定的时间和方式向乙方支付服务费。

3、甲方对乙方提供的各项技术服务工作及相应的工作报告实施监督及监管。

二、乙方权利义务

1、乙方指派项目负责人 陆朝阳 负责与甲方的服务沟通工作。

2、乙方应严格遵循《污染地块风险管控与土壤修复效果评估技术导则》（HJ25.5-2018）、《污染地块地下水修复和风险管控技术导则》（HJ25.6-2019）等现行有效的国家和地方相关技术标准与规范开展工作。

3、乙方配备专业技术团队，团队成员熟悉土壤和地下水污染状况调查工作

流程，掌握先进的调查技术与方法。名单：

4、乙方服务内容包含如下：

（一）工程质控

1、编制整个园区质控工作方案

查阅园区历史和现状生产及场地污染相关资料，查阅有关文献，查阅相关人员访谈记录，了解污染种类、污染途径、污染区域以及修复管控可研报告、设计文件等资料后，编制整个园区质控工作方案。

2、企业管控修复实施方案审查

针对由企业编制的企业内土壤和地下水管控修复实施方案参与技术审查论证会，全面把关实施方案相关内容，提出改进意见和建议。

3、整个园区（含公共区域及企业）管控修复监督、环境质控监测、协助及指导技术服务

依据有关环境保护法律法规、技术规范和合同等，监督、协助、指导业主单位、实施单位全面落实修复项目实施过程中的环境保护措施、风险防范措施以及受项目影响的外部环境保护等相关事项，并开展专业化环境保护咨询和技术服务。

（二）效果评估

1、资料收集与现场踏勘

广泛收集地块的历史沿革资料，涵盖土地利用变迁、生产经营活动、管线分布等详细信息以及前期开展的各类调查报告、评估报告等。全面收集地块的地质、水文地质资料，包括地层结构、含水层分布、地下水流向等关键数据。深入开展现场踏勘工作，仔细观察地块现状，如地形地貌、有无污染迹象等，同时详细记录周边环境状况。

2、编制阶段性评估及整个工程效果质控方案

根据修复实施方案相关内容编制《阶段性评估及整个工程效果质控方案》，方案应包括效果评估的对象和范围、采样节点、布点数量、检测指标等内容。依据地块的实际情况及相关技术规范，科学合理地进行土壤和地下水监测点位的布设，确保点位具有代表性。

3、样品采集、保存及检测分析

3.1 根据效果评估方案，制定采样计划，确定检测指标和实验室分析方法，

按照标准操作规程进行土壤和地下水样品的采集工作，保障样品的完整性与真实性。开展现场采样，包括但不限于基坑侧壁采样、基坑底部采样、地下水采样等。

3.2 对采集的样品进行妥善保存与运输，防止样品受到污染或发生变质。

3.3 运用先进且可靠的检测分析方法，对土壤和地下水样品中的常规指标、重金属、有机污染物等进行精准检测。确保检测分析过程符合相关质量控制要求，保证检测数据的准确性与可靠性。

3.4 样品数：根据《无锡金属表面处理科技工业园区土壤和地下水污染风险管控项目建议书》及《污染地块地下水修复和风险管控技术导则》 HJ25.6-2019，预估地下水监测井建井数量约 130 个（公共区域建井 40 个、企业内建井约 90 个），地下水管控效果评估按照每季度测 1 次，连续监测 1 年（工程完工后 1 年内），地下水样品约 520 个；修复土壤方量约 23279.5 立方米，分布在 10 个不同位置，对开挖基坑和修复土方开展监测，土壤样品数约 118 个，具体数量以满足采购要求为准。

3.5 污染物指标至少采集 4 个批次样品。原则上采样频次每季度一次，两个批次之间间隔不得少于 1 个月。对于地下水流场变化较大的地块，适当提高采样频次。

4、检测数据分析评估

根据检测结果，深入分析园区土壤和地下水的水质情况，对存在污染的区域，明确污染程度、污染范围及污染类型，科学评估管控修复工程效果，并明确给出改进建议。

5、编制效果评估报告

汇总前述工作内容，进行数据分析与评估，编制效果评估报告，报告应包括修复工程概况、环境保护措施落实情况、效果评估布点与采样、检测结果分析、效果评估结论及建议等内容。报告需符合国家及地方相关标准与规范要求，具备科学性、实用性和可操作性。

（三）督查访销号及申请中央环保专项资金

在编制园区效果评估报告基础上，乙方为甲方梳理汇编环保督察销号所需台账资料，协助完成督察销号工作及申请中央环保专项资金。

三、在管理过程中，因下列因素所致的损害构成乙方的免责事由，乙方均不负赔偿之责：

（一）天灾、地震等不可抗力的事由所致的损害；

（二）非因乙方原因的暴动、持械抢劫、破坏、爆炸、火灾、刑事犯罪等违法行为所致的损害；

（三）因甲方或第三者之故意、重大过失所致的损害，乙方仍负有过错的，按过错比例承担相应责任；乙方对外承担后有权向真正责任人追偿。

第六条 其他

一、保密条款：乙方应对在服务过程中知悉的商业秘密和敏感信息严格保密，签订保密协议。

二、培训服务：根据甲方需求，乙方应提供相关的技术培训服务，提高甲方工作人员对地块污染状况调查工作的认识和能力。

三、乙方需先到现场踏勘以充分了解项目位置、情况、道路及任何其他足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔申请将不被批准。

四、安全责任：在合同服务期间，需做好派驻人员的安全教育工作，服务期间发生的一切安全责任事故及由此造成的损失（含赔偿），由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第七条 款项支付

一、本合同项下所有款项均以人民币支付。

二、甲方在收到乙方开具足额、合规的增值税发票后按约定支付服务费；乙方未提供足额、合规发票的，甲方有权迟延支付款项且不承担违约责任，乙方仍应继续履行本合同项下的全部义务。

三、付款方式及进度安排及履约评价考核机制按招标文件执行。

合同签订后支付合同金额10%的预付款，服务期满一个月且提交最终效果评估报告并通过甲方确认后支付至核定价款的90%，协助甲方申请无锡金属表面处理科技工业园区土壤和地下水污染风险管控项目中央环保专项资金并覆盖达到本次合同价款的50%～85%区间时，支付至核定价款的95%；协助甲方申请无锡金属表面处理科技工业园区土壤和地下水污染风险管控项目中央环保专项资金并覆盖达到本次合同价款的85%及以上时，支付至核定价款的100%。服务期结束后结合实际情况退还履约保证金。

备注：1、每次付款时，乙方需提供相应金额的税金发票，否则甲方有权相应顺延付款而无需承担逾期付款责任，付款时乙方需开具符合甲方要求的税金发

票，以上价款均不计息。

第八条 违约责任

一、甲方无正当理由，违反有关规定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。

二、乙方无正当理由，违反有关规定，未能达到规定管理目标及质量保证的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，造成甲方经济损失的，甲方有权扣留乙方全部履约保证金，同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

三、乙方无正当理由，违反有关规定，擅自收费或擅自提高收费标准的，对擅自收费部分或超出标准的部分，甲方有权要求乙方双倍返还；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

四、乙方在承担上述2、3款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。乙方如出具虚假数据、报告，甲方有权按合同总价20%收取惩罚性违约金；构成犯罪的移送公安机关；同时乙方应赔偿甲方因此遭受的全部行政罚款、整改费用及信用损失。

第九条 合同的生效、变更和终止

一、本合同自签订之日起生效。除《中华人民共和国政府采购法》第五十条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

二、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式签订补充协议，且补充协议与本合同具有同等效力。

三、合同中未有约定的按照有关的法律法规以及国家行业标准或技术文件规定予以解决。因国家法律法规、政策重大调整或园区产业规划调整导致项目无法继续，任一方可书面通知解除，已履行部分按实结算，未履行部分互不承担违约责任。

四、甲乙双方确认：对本合同条款及后果均已知悉，一致确认不存在欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平等任何可能导致合同无效或被撤销的情形。

五、本合同终止时，乙方应移交管理权，撤出本项目，协助甲方做好服务的交接和善后工作，移交或配合甲方移交管理用房和管理的全部档案资料等。

第十条 争议的解决

合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同约定、法律法规的规定办理。在合同履行过程中，双方如有争议，由甲乙双方协商处理，若协商不成，可选择以下 二 方式处理：

一、向无锡仲裁委员会申请仲裁。

二、向甲方所在地法院提起诉讼。

第十一条 诚实信用及其他

一、乙方应诚实信用，严格按照招标投标文件要求和承诺履行合同，严禁向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

二、本合同应按照中华人民共和国现行法律进行解释。

甲方（采购人）：无锡市惠山区洛社镇人民政府（盖章）

代表人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2026 年 4 月 3 日

乙方（供应商）：南京大学环境规划设计研究院集团股份公司（盖章）

代表人：

电话：025-83686095

开户银行：农业银行云南路支行

账号：10100501040006856

签订日期：2026 年 4 月 3 日

见证方：（盖章）

附件：

考核标准及要求

具体考核工作由相应的主管部门和甲方共同负责。甲方和相应的主管部门根据甲方制定的考核标准进行考核。考核扣分与经费挂钩，落实扣款。

季度考核得分核减分为 5 档，分档累进计算。

第一档：考核总分≥90 分，不核减季度作业经费。

第二档：90 分>季度考核总分≥80 分，核减季度作业经费的 10%。

第三档：80 分>季度考核总分≥70 分，核减季度作业经费的 20%。

第四档：70 分>季度考核总分≥60 分，核减季度作业经费的 30%。

第五档：考核总分<60 分，核减季度作业经费的 60%。

绩效评价考核表

考评大项	权重（100 分）	考评点	评价标准	数据来源	评分规则	得分（100 分）
一、项目质量指标（40 分）	40 分	评估数据准确性	1. 监测点位布设符合国家现行技术规范要求； 2. 数据记录完整，无缺失、篡改痕迹。	监测报告、数据台账	达标得 8 分；每缺 1 项扣 2 分	
		评估方案合规性	1. 评估方案通过主管部门组织的专家评审； 2. 采用的评估方法符合国家和地方现行标准； 3. 评估范围覆盖全部污染区域及潜在扩散区。	备案文件、评估方案、标准文本	达标得 8 分；方案未通过评审扣 4 分；评估方法、范围不符每项扣 2 分	
		修复效果达标率	土壤和地下水污染物浓度降至修复目标值以下，达标率 100%。	评估报告、检测数据	达标得 12 分；每 1%不达标扣 1 分	
		报告成果完整性	1. 成果报告包含污染现状、修复效果、后续建议等核心模块； 2. 附件齐全； 3. 报告通过专家评审且修改完善率 100%。	评估报告、评审意见、附件材料	达标得 12 分；缺 1 个核心模块扣 2 分，修改完善率每降 10%扣 2 分	

二、社会效益指标（25 分）	25 分	环境风险降低程度	1. 修复后场环境风险降低； 2. 无因项目引发的环境投诉或信访事件。	风险评估报告、信访记录、现场调研	达标得 8 分，每发生 1 起投诉扣 2 分	
		土地资源利用价值	修复后场地符合规划用地性质土壤和地下水质量要求。	规划文件、国家环境保护响应标准	达标得 8 分；每发生 1 处不满足情况扣 2 分	
		公众满意度	对周边居民、企业开展满意度调查，总体满意度≥80% 。	满意度问卷	达标得 9 分；满意度每降 5%扣 2 分	
三、资金效益（20 分）	20 分	资金使用合规性	1.无截留、挤占、挪用财政资金情况； 2.财务凭证完整、合规，审计合格率 100%。	财政拨款文件、财务台账	达标得 10 分；每发生 1 不满足情况扣 5 分	
		成本控制合理性	费用支出不高于周边同类项目 10%。	成本测算报告、同类项目数据	达标得 10 分；成本每超 5% 扣 2 分	
四、管理效率指标（15 分）	15 分	项目进度管控	工作按期完成率 100%，无超过合同约定工期情况。	合同文件、进度台账	达标得 8 分；超工期每 10 天扣 2 分	
		档案管理规范性	项目档案（含招投标文件、合同、技术报告、财务资料）归档率 100%。	档案材料归档清单	达标得 7 分；归档率每降 10% 扣 2 分	
合计						

明细报价表

明细报价表

供应商名称（加盖公章）：南京大学环境规划设计研究院集团股份公司

序号	类别	工作内容	全费用总价（万元）	备注
1	管控修复工程效果质控	编制整个园区质控工作方案	10	搜集相关资料
		企业管控修复实施方案审查	20	针对由企业编制的管控修复实施方案开展技术审查论证会
		整个园区（含公共区域及企业）管控修复监督、环境质控监测及指导技术服务	80	1、总投资额约 11490 万元 2、具体详见采购需求
2	管控修复阶段性评估	编制整个园区管控修复效果评估方案	10	具体详见采购需求
		样品采集、保存及检测分析	180	具体详见采购需求
		数据分析及编制效果评估报告	25	具体详见采购需求
合计			325	

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

注：供应商报价时应充分考虑服务期内所有可能影响的因素，一旦最终中标，如发生漏、缺、少项，都将被认为是中标人的报价让利行为，损失自负。