如东县少年杂技团办公楼、宿舍楼、食堂维修工程
采购合同（工程类）

甲方(需方)：如东县少年杂技团（南通市少年杂技团、如东县杂技艺术学校）

乙方(供方)：江苏善通建设有限公司

签订地点：如东县少年杂技团（南通市少年杂技团、如东县杂技艺术学校）

签订时间：2026年4月16日

根据如东县少年杂技团办公楼、宿舍楼、食堂维修工程项目中标（成交）通知书，双方本着公平自愿和诚实信用的原则,订立如下合同：

一、项目内容

序号	项目名称	具体要求	数量	计量单位	单价	合计金额
1	如东县少年杂技团办公楼、宿舍楼、食堂维修工程	项目采购文件及现场实地勘察、答疑所含的全部内容	详见“分项报价表中”的清单			1166000.00

二、合同总金额：人民币（大写）壹佰壹拾陆万陆仟元整

（小写）￥1166000.00元 （含暂列金：80000.00元）

三、工期要求：开工日期：2026年4月22日（具体开工时间以开工报告为准）

竣工日期：2026年7月21日

工期为90日历天。

四、质量要求：合格

五、项目经理

承包人项目经理：葛八林。

身份证号：320623196803144737；

建造师执业资格等级：建筑工程二级建造师注册证书；

建造师注册证书号：苏232131404415；

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2015)1009085；

六、结算方式：本工程全费用综合单价报价，合同价已充分考虑施工期间各类建

材的市场风险和国家政策性风险系数。包含材料费、人工费、机械费、利润、管理费、税金、规费、风险费以及完成相应工作内容的措施项目费、安全（含保险费）及防护费用、施工现场清理及垃圾清运费用等。量的风险由甲方承担，价的风险由乙方承担。结算时，成交综合单价不变，工程量以实际完成的合格工程量结算。

如设计变更和采购人要求变动等原因引起工程量增减，综合单价必须调整时按如下办法执行：

1、乙方分项报价表中有适用（或类似）变更工程的价格，则执行（或参照）原有的综合单价；

2、乙方分项报价表中没有适用（或类似）变更工程的价格，则综合单价按照预算编制依据，并按中标价与招标人定额预算价的下浮比率进行下浮，报采购人确认后作为结算的依据。

七、工程地点：如东县。

八、验收：本项目结束后由双方按规定组织验收，验收合格后签发验收单，乙方要出具完整的峻工验收资料。如双方在合同有效期内对本项目质量问题发生争议，以有权鉴定部门出具的鉴定结果为准。

九、质保期及付款方式

（1）本工程免费保修期为2年，通过验收之日为免费保修期起始日。

（2）付款方式：

工程竣工验收合格后，付付款基数的80%，待审计结束后付至结算审定价的97%，余款在工程缺陷责任期满两年后无质量问题的一次性结清。

注：付款基数=合同价-暂列金

十、担保条款：供方在签定本合同时向甲方交纳本合同的履约保证金 34980 元。该款在工程竣工验收合格后一个月后全额退还。

十一、违约责任：任何一方违约，均须依照下列约定向对方支付违约金。

（1）在本工程实施过程中，如工期进度严重脱节时，甲方有权终止合同，按逾期总天数每日 2000元的标准计算，如甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

（2）其他：/。

十二、相关要求：

（1）乙方应严格按照规范及采购文件等相关要求组织施工。

（2）乙方所用所有材料进场须经甲方验收，经甲方验收合格同意后方可进场。甲方有权拒绝不合格材料及产品进场。

（3）乙方必须按采购文件要求的材料质量及技术要求等标准供货、施工等。

（4）施工期间的水、电费用由乙方负责。

（5）工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工的费用等均包含在合同总金额中，竣工结算时一律不作调整。

（6）乙方须在单体竣工前拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、硬化场地后的场地拆除以及完工后建筑垃圾全部清运出场，相关费用包含在合同总金额中，竣工结算不作调整。清理标准应得到甲方认可，否则，如发生相关费用由甲方在工程结算价款中扣除。

（7）因施工场地狭小而发生的一切费用包含在合同总金额中，竣工结算不作调整。

（8）建筑垃圾弃置等费用包含在合同总金额中，竣工结算时不予调整。

（9）本工程工期较紧，乙方应采取合理的措施确保按招标文件要求完成全部工作内容，按时竣工并交付使用，相关费用包含在合同总金额中，中标后不得以此要求甲方增加任何费用。

（10）施工单位应按照检查组发现隐患清单（详见附件省专项督导检查组发现隐患清单）和消防检测单位排查的隐患问题需整改到位，且须满足消防检测合格和使用单位的消防维保单位要求。

十三、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，由双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成，则任何一方均可以依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、组成本合同的文件包括：

（1.）本合同条款；

（2.）本项目的政府采购文件和供方应标文件；

（3.）本项目在采购过程中双方签署的全部文字和图片资料；

（4.）双方其它按规定约定事宜。

十五、本合同内容与政府采购文件如有冲突，以政府采购文件为准。

十六、合同生效：本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，经双方签字盖章后生效。（多页合同双方必须加盖骑缝章）

甲方（需方）（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人：

乙方（供方）（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人：