

# 建筑设计总说明

## 1. 设计依据

- 1.1 建设、规划、消防等主管部门批准的项目批文。
- 1.2 与本公司签订的工程设计合同、设计任务书、技术附件。
- 1.3 工艺、结构等专业对建筑专业的要求。
- 1.4 国家及地方颁布的其他相关规范、标准、规定(包括但不限于):
  - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)
  - 《建筑抗震设计规范》GB/T50011-2010 (2024版)
  - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
  - 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
  - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
  - 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
  - 《出梯、自动扶梯、自动人行道规范》GB/T7024-2008
  - 《电梯技术条件》GB/T10058-2009
  - 《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003
  - 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 1.5 国家《工程建设标准强制性条文》及国家、江苏省相关规范、规程、标准

## 2. 工程概况

- 2.1 工程名称: 办公楼加装电梯
- 2.2 建设单位: 句容市郭庄镇人民政府
- 2.3 建设地点: 江苏省句容市郭庄镇
- 2.4 使用功能: 电梯
- 2.5 结构体系: 钢筋混凝土结构
- 2.6 建筑层数: 地上17层, 地下1层
- 2.7 建筑高度: 17.400m
- 2.8 建筑层数: 地上17层, 地下1层
- 2.9 耐火等级: 一级
- 2.10 设计使用年限: 钢结构部分25年, 混凝土部分50年
- 2.11 抗震设防烈度: 7度 (按《建筑抗震设计规范》GB/T50011-2010 (2024版) 确定)

## 3. 建筑定位及设计标高与尺寸单位:

- 3.1 按本工程《楼层平面图》进行定位放线。
- 3.2 本工程室内设计标高±0.000为相对标高。
- 3.3 图中所示标高均为建筑标高。
- 3.4 设计标高均以米为单位, 其余尺寸除特别说明外均以毫米为单位。

## 4. 防水工程

部位	防水材料	设计厚度 (mm)
电梯基坑底板	聚氨酯防水涂料+外涂型水泥基渗透结晶+自防水渗透混凝土板 (总厚度8)	1.5+1.0+300
电梯基坑侧墙	聚氨酯防水涂料+外涂型水泥基渗透结晶+自防水渗透混凝土板 (总厚度8)	1.5+1.0+300

## 5. 防火设计:

- 5.1 本工程为多层办公楼加装电梯, 耐火等级为二级, 加装电梯和办公楼合并为一栋建筑。
- 5.2 本工程分为一个防火分区, 防火分区面积满足规范要求。
- 5.3 电梯层门、电梯井道的耐火完整性均≥2.0h。
- 5.4 各钢结构构件均涂防腐防火涂料, 防火涂料须经消防部门认可, 各构件耐火极限如下: 钢柱2.5小时; 钢梁: 1.5小时。
- 5.5 抗震缝做法详见图集14J36-1, 采用耐火带密封堵并固定牢固, 其防火性能及固定方式满足与楼板相同的耐火极限, 抗震缝应满足以下要求:
  - 1) 应采用纤维棉等保温材料填塞;
  - 2) 密封材料的填塞厚度不应小于200mm, 密封材料下部应设置钢板承压托;
  - 3) 承压托之间、承压托与主体结构之间的缝隙, 应采用具有弹性的防火封堵材料填塞。

- 4) 在密封材料的外面应覆盖具有弹性的密封材料。
- 5.6 本工程若进行内部二次装修, 需由具备相应资质的设计单位进行消防设计改造, 以确保满足国家法律法规及消防和安全生产的要求。

## 6. 土建技术要求:

- 6.1 基坑:
  - 1) 井道坑底面不应渗水, 不积水, 不得作积水坑使用, 可设置排水装置。
  - 2) 底坑内应设置排水器, 导轨架及液压缸座等墩座的设计应在电梯厂家要求的位置, 在电梯安装时现场凿槽, 设计预留凿槽。
  - 3) 底坑内应设置不小于0.9m²的固定爬梯, 爬梯不得由人电井运行空间。
  - 4) 底坑内应设电井截止开关及一个电源插座。
- 6.2 井道:
  - 1) 电梯井道结构应满足承载安全和电井安装与运行要求, 电梯井道为电井专用通道, 应单独设置, 井道内不得设置与电井无关的电气管线等其他管线, 严禁敷设可燃气体和甲乙丙类液体管道, 井道内不得用于其他房间的通风井道, 井道内必须设置动力电源控制电井应设置电井。
  - 2) 电井井道壁、底坑和顶板应为有足够强度的不燃体, 不得采用井道壁及顶板应为建筑的不燃体。
  - 3) 电井井道壁、底坑和顶板应为有足够强度的不燃体, 不得采用井道壁及顶板应为建筑的不燃体。
  - 4) 电井井道壁、底坑和顶板应为有足够强度的不燃体, 不得采用井道壁及顶板应为建筑的不燃体。

## 7. 工程配合

- 7.1 施工过程中应严格执行国家各项施工质量标准及规范。
- 7.2 未经事宜, 均按国家现行有关规范、规程执行, 如发现本工程所发各工种图纸存在矛盾和冲突时, 应及时与设计人员联系, 妥善解决, 严禁未经设计同意擅自修改设计。
- 7.3 本工程须经相关主管部门审批后方可实施, 否则本工程的全部图纸及相关文件等无效。
- 7.4 本工程施工过程中如发现质量问题, 若与图纸有出入, 应及时通知设计单位协商解决。

## 装饰构造材料做法表

名称	种类	构造做法	适用范围或部位	备注
外墙面	涂料墙面	1. 喷(刷)外墙涂料 2. 6厚: 2.5水泥砂浆抹面, 水刷带出小麻面 3. 12厚: 3水泥砂浆打底 6. 刷界面处理剂一道 7. 基层墙体	详见立面图	
电梯基坑	底板	1. 400厚自防水渗透混凝土板 (总厚度8) 2. 1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料 (用量≥1.5kg/m²) 3. 30厚C20细石混凝土保护层 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料二遍涂膜 5. 20厚: 3水泥砂浆找平层 6. 80厚C20混凝土垫层 7. 素土夯实		
	侧墙	1. 20厚: 2水泥砂浆 (内掺5%防水剂) 2. 300厚自防水渗透混凝土侧墙 (总厚度8) 3. 1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料 (用量≥1.5kg/m²) 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料二遍涂膜 5. 40厚B1级聚苯板保护层; 1:3水泥砂浆找平 6. 素土夯实		



江苏文华建筑设计有限公司  
JIANGSU WENHUA  
ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

注册号: A132012796  
证书号: A132012796  
地址: 中国 江苏省 镇江市 润州区 004号  
Add: No.04 Zhushu Road Jiangsu Wenhua Design Co., Ltd  
邮编: 212000  
电话: 0511-86253157  
传真: 0511-86253157  
网址: www.jwh.com.cn  
电子邮箱: 188722828@qq.com

版权所有  
本设计为江苏文华建筑设计有限公司  
所有, 未经许可, 不得擅自复制或  
用于其他项目, 违者必究。  
本设计为江苏文华建筑设计有限公司  
所有, 未经许可, 不得擅自复制或  
用于其他项目, 违者必究。

## (建设单位)

建设单位: 句容市郭庄镇人民政府  
项目负责人: 赵雪林

## (设计单位)

设计单位: 江苏文华建筑设计有限公司  
项目负责人: 赵雪林  
项目负责人: 赵雪林  
项目负责人: 赵雪林

## 工程名称

工程名称: 办公楼加装电梯  
建设单位: 句容市郭庄镇人民政府

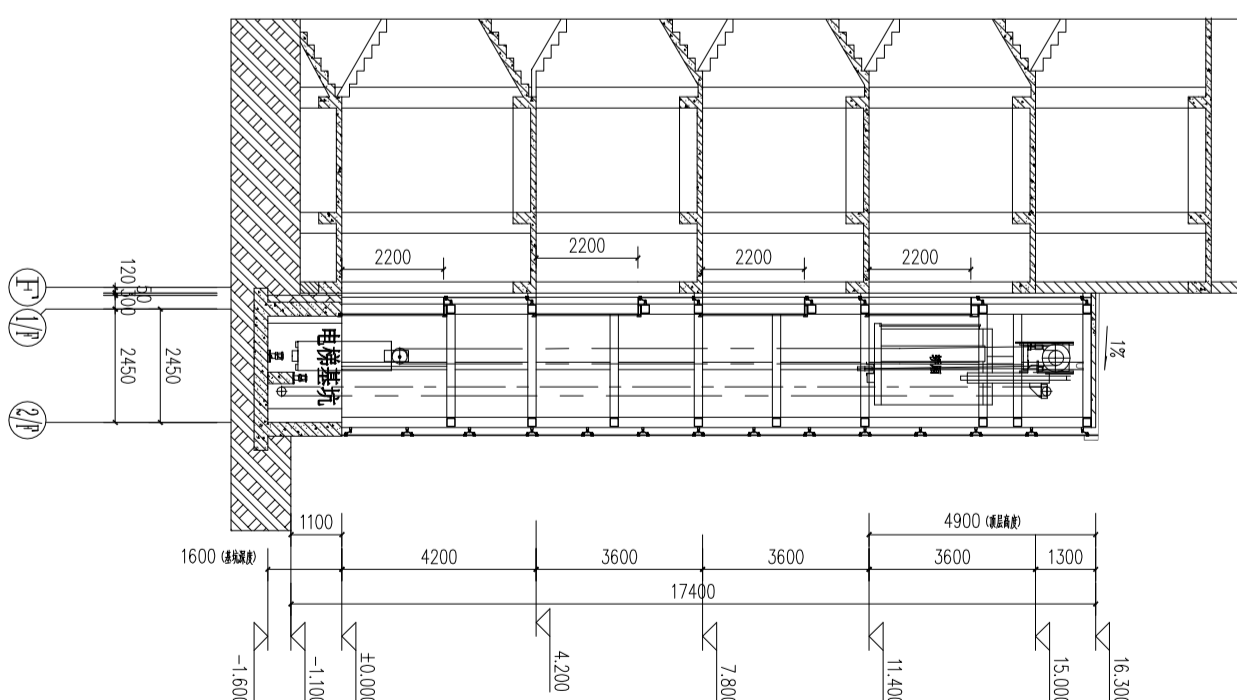
姓名	职务	签字
赵雪林	项目负责人	
赵雪林	项目负责人	
赵雪林	项目负责人	
赵雪林	项目负责人	

## 建筑设计总说明

### 1-1剖面图

1. 本电梯为无机房货梯, 载重量1T, 行驶速度 1.75m/s。
2. 由于业主未提供电梯厂家及电梯型号, 本图仅提供电梯底坑、井道、门洞及机房尺寸, 其余有关井道预埋件、机房留洞等详细设计由电梯生产厂家提供施工图, 同时厂家必须配合电梯预埋件的施工。
3. 水、电井内开口位置由水电专业提供, 待管道安装完毕, 须用不燃烧材料填塞密封。
4. 电梯层门的耐火完整性均≥2.0h。

1-1剖面图 1:100



姓名	职务	签字
赵雪林	项目负责人	
赵雪林	项目负责人	
赵雪林	项目负责人	
赵雪林	项目负责人	

设计编号: 26  
设计日期: 2026.01.09