政府采购合同

第一部分 合同书

项目名称：宜兴市城市市容管理服务项目

项目编号：JSZC-320282-XSGC-G2026-0003

甲方：宜兴市城市管理局

乙方：宜兴市宜城市容环境服务有限公司

签订地：宜兴市城市管理局

签订日期：2026 年 4 月 7 日

2026 年 3 月 13 日，宜兴市城市管理局 以公开招标采购方式 对 宜兴市城市市容管理服务项目 进行了采购。经评标委员会评审，宜兴市城市管理局确定 宜兴市宜城市容环境服务有限公司为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经 宜兴市城市管理局（以下简称：甲方）和 宜兴市宜城市容环境服务有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多份文件的优先适用顺序如下：

1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；

1.1.2 中标通知书；

1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；

1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；

1.1.5 市容管理服务质量考评标准；

1.1.6 各类服务承诺函；

1.1.7 各类服务人员、设备、场地等证明材料清单（租赁车辆提供租赁合同，自有车辆提供购置发票）；

1.1.8 各类服务人员保险购置单；

1.1.9 履约保证金，其他相关采购文件。

1.2 标的

1.2.1 标的名称：宜兴市城市市容管理服务项目；

1.2.2 标的数量：一批；

1.2.3 标的质量：合格。

1.3 合同价款

本项目合同总价为：¥ 19136239.76 元/年（大写：壹仟玖佰壹拾叁万陆仟贰佰叁拾玖元柒角陆分/年）×3 年 = ¥ 57408719.28 元（大写：伍仟柒佰肆拾万零捌仟柒佰壹拾玖元贰角捌分）。本项目为非固定总价合同。

年度明细如下表：

序号	项目名称	中标金额（元/年）	备注	服务费最高限价总额（元/年）	服务起止时间
1	市容秩序服务类	16750692.00		16750692.00	2026—2028年（以采购人通知提供服务之日起计算）
2	违建拆除及整治类	880945.56	中标金额仅为预估价格	889844.00	
3	拖离道路范围内违法停放的机动车类	677873.00		681660.00	
4	停车泊位线施划出新类	708026.20		708225.00	
5	收容救置流浪犬及无主动物类	118703.00		119100.00	
合计（元/年）		19136239.76		按实结算	
中标总价（元/3年）		57408719.28			

注：

① 第1项服务项目服务面积确定，按中标价结合每一年度考核结果结算服务款项；第2-5项服务项目中标金额仅为预估价格（服务数量仅为预估数量），实际结算时按照中标单价*实际发生业务量结算服务款项。详细结算规则附后。

② 计算结果均保留2位小数。

分项价格清单：

1.市容秩序服务类

序号	管理等级	管理服务范围	面积（万平方米）	中标单价（元/平方米/年）	分项报价小计（元/年）
1	一类等级	商圈、菜场、信息采集	362.88	2.18	7910784.00
2	二类等级	城市道路、信息采集	569.81	1.38	7863378.00

3	三类等级	开放式公园、信息采集及其他	227.1	0.43	976530.00
合计			1159.79		16750692.00

2.违建拆除及整治类

（1）结算方式

① 本类服务费最高限价总额为889844元/年；

② 中标单价=单价限价*（1-中标优惠率%）

③ 实际结算时按实际提供服务数量*中标单价进行结算；低于889844元/年业务量时按实际提供服务数量*中标单价进行结算，高于889844元/年业务量时均按照本类服务费总额889844元/年进行结算。

④ 计算结果均保留2位小数。

违建拆除及整治类投标报价（优惠率%）				1 %
序号	项目名称	工作量计算方式	单位	中标单价（元）
1	现浇有筋混凝土有梁板或无梁板、钢筋砼楼梯，破坏性拆除，垃圾堆放至指定地点	有梁板、无梁板均按水平投影面积计算、斜面梯段按斜长*宽度，休息平台等按水面投影面积计算（长*宽）	m^2	194.04
2	钢筋砼梁、柱，破坏性拆除，垃圾堆放至指定地点	梁：宽*净长，柱：按周长/4*高度计算	m	162.36
3	砖砌墙，地坪（含各类地面面层及基层）破坏性拆除，垃圾堆放至指定地点	墙面若有墙面粉刷不另计，按垂直投影面积计算地坪按水平投影面积计算（长*宽）	m^2	89.10
4	模板钢筋、金属围墙栏杆保护性拆除，堆放至现场指定地点	梁、板、楼梯、柱按1~2项计算规则执行金属围栏按垂直投影面积计算	m^2	44.55

5	铝合金、钢结构阳光房框架带玻璃铝板、彩钢板及5平方及以下的多层玻璃窗，保护性拆除，堆放至现场指定地点阳光房不带玻璃，保护性拆除按照单价一半结算。	按面积计算	m^2	148.50
6	各类金属防盗窗，保护性拆除，堆放至现场指定地点	按垂直投影面积计算	m^2	79.20
7	单扇5平方以上的多层玻璃窗等，保护性拆除，堆放至现场指定地点	按垂直投影面积计算	m^2	297.00
8	单层厂房类、棚坯类（不含吊车等大型机械），破坏性拆除，堆放至现场指定地点	按水平投影面积计算	m^2	18.81
9	挖除、清理绿植类（不含吊车等大型机械），破坏性拆除，堆放至现场指定地点	按水平投影面积计算	m^2	8.91
10	小挖机		小时	148.50
11	大挖机		小时	297.00
12	吊车（16吨）		半天	742.50
13	吊车（25吨）		半天	891.00
14	小铲车、二齿叉		半天	297.00
15	大铲车		半天	396.00
16	农用车，人工装车。含零星垃圾收集、搬运、装车、清运至规定的垃圾处理点、消纳费等		车	1039.50
17	农用车，机械装车（不含装车机械费，装车机械费另计）		车	297.00
18	三轮车，人工装车。含零星垃圾收集、装车、清运至规定的垃圾处理点、消纳费等		车	940.50
19	清除地面不合理车位（线）	按米数计算	m	14.85
20	清洗地面油污	按面积计算	m^2	39.60
21	砌筑1砖墙+双面水泥砂浆粉刷	按砌墙面积计算	m^2	255.42

注：若有需要使用其他设备，则根据实际需要和市场行情另行由采购人定价

或由审计单位审核确定。

3. 拖离道路范围内违法停放的机动车类

（1）结算方式

① 本类服务费最高限价总额为 681660 元/年；

② 表内数量仅为预估工作量，实际结算时按实际提供服务数量*中标单价进行结算；低于 681660 元/年业务量时按实际提供服务数量*中标单价进行结算，高于 681660 元/年业务量时均按照本类服务费总额 681660 元/年进行结算。

③ 计算结果均保留 2 位小数。

序号	内容	单位	预估数量/年	中标单价（元）	分项报价小计（元/年）
1	拖离道路范围内违法停放的机动车	辆	3787	179 元/车次	677873.00

4. 停车泊位线施划出新类

（1）结算方式

① 本类服务费最高限价总额为 708225 元/年；

② 表内数量仅为预估工作量，实际结算时按实际提供服务数量*中标单价进行结算；低于 708225 元/年业务量时按实际提供服务数量*中标单价进行结算，高于 708225 元/年业务量时均按照本类服务费总额 708225 元/年进行结算。

③ 计算结果均保留 2 位小数。

宜城城区各类停（泊）等情况详见下表：

序号	名称	单位	预估数量/年	中标单价（元）	分项报价小计（元/年）
1	汽车泊位、禁停网格线、非机动车线等	㎡	9940	53.49	531690.60
2	箭头	个	4970	12.99	64560.30
3	图标	个	4970	22.49	111775.30
合 计					708026.20

5. 收容救置流浪犬及无主动物类

（1）结算方式

① 本类服务费最高限价总额为 119100 元/年；

② 表内数量仅为预估工作量，实际结算时按实际提供服务数量*中标单价进行结算；低于 119100 元/年业务量时按实际提供服务数量*中标单价进行结算，高于 119100 元/年业务量时均按照本类服务费总额 119100 元/年进行结算。

③ 计算结果均保留 2 位小数。

序号	内容	单位	预估数量/年	中标单价（元）	分项报价小计（元/年）
1	收容救置流浪犬及无主动物	只	397	299	118703.00

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：市容秩序服务类：按照月度进行结算，在每个月度结束后中标单位开具发票，采购人在 30 天内完成支付月度服务费，年度考核结束以后按照考核绩效进行结算，如有考核扣款从履约保证金进行扣除。

其他服务类：每月底按实际发生量进行结算。

1.4.2 发票开具方式：按采购人要求。

1.5 履行期限、地点和方式

1.5.1 履行期限：三年（以采购人通知提供服务之日起计算）；

1.5.2 履行地点：宜兴市城市管理局指定地点；

1.5.3 履行方式：按招标文件、投标文件约定。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行服务，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.05%计算，最高限额为 200 万元；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么

乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.05%计算，最高限额为200万元；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 由于乙方提供的服务存在问题和缺陷导致任何人身、财产损害的，乙方应负责承担由此产生的责任，与甲方无关。如不可避免地造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿（该等损失包括但不限于损害赔偿金、甲方为解决纠纷支付的律师费、诉讼费、差旅费等合理费用）；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.7 如果出现采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.8 服务绩效评价：在合同服务期内，宜兴市城市管理局对中标单位的服务进行考核，同时市级有关单位也将对该项目进行绩效评价，若项目绩效评价在良以下，将对项目服务合同款进行相应扣减。

1.7 合同争议的解决

1.7.1 本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 ② 种方式解决：

① 将争议提交甲方所在地（宜兴）仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

② 向甲方所在地（宜兴）人民法院起诉。

1.8 合同生效

1.8.1 本合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后即生效。

1.8.2 本合同一式陆份，供需双方各持贰份，报送财政监管部门备案一份、代理公司一份。

甲方（公章）：宜兴市城市管理局

地址：宜兴市宜城龙潭西路 288 号

法定代表人或

授权代表（签字）：

乙方（公章）：宜兴市宜城市容环境服务有限公司

地址：宜兴市宜城街道通真观路 113 号

法定代表人

或授权代表（签字）：

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指中标供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与中标供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

服务所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其技术规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须

与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 技术成果归属甲方。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 技术资料和保密义务

2.5.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.5.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.5.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.6 质量保证

2.6.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.6.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.7 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，

认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.8 合同变更

2.8.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项，且如果系追加与合同标的相同的服务的，那么所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.8.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.9 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，如招标文件“第一章 投标邀请函”中甲方接受中标后分包，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.10 不可抗力

2.10.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.10.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.10.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在约定时间内以书面形式变更合同；

2.10.4 如遭遇不可抗力事件，遭遇不可抗力的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知另一方，并将有关部门出具的证明文件送达对方当事人，积极采取措施防止损失扩大。因不可抗力造成的损失，甲乙双方按照法律规定处理；

2.10.5 “不可抗力”系指不可预见、不可避免、不可克服的事件，包括但

不限于：自然灾害，例如地震、台风、洪水等；某些政府行为，例如政府颁布新政策、法律和采取行政措施；社会异常事件，例如罢工、战争等及其他法律法规规定的事件。

2.11 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.12 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.13 合同中止、终止

2.13.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.13.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.14 检验和验收

2.14.1 乙方按照约定，定期提交服务报告，甲方定期进行验收；

2.14.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具政府采购项目验收单；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

2.15 通知和送达

2.15.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的 地址 发出的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于 3 个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.15.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书写、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.17 履约保证金

签订合同前，中标供应商须按下表要求交纳200万元的履约保证金。

<table>
<tr><td>收款单位</td><td>宜兴市财政局</td><td rowspan="3">交纳形式</td><td rowspan="3">支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。</td></tr>
<tr><td>开户行</td><td>320223001101008132001 8</td></tr>
<tr><td>账号</td><td>江苏宜兴农村商业银行营业部</td></tr>
<tr><td>退还时间</td><td colspan="3">项目结束后退还。</td></tr>
</table>

附件：

1. 中标通知书

2. 市容管理服务质量考评表；

3. 各类服务承诺函；

4. 各类服务人员、设备、场地等证明材料清单（租赁车辆提供租赁合同，自有车辆提供购置发票）；

5. 各类服务人员保险购置单；

6. 履约保证金保函扫描件。