

# 通州湾核心区海堤保洁（二次）

## 服务合同

甲方：江苏省通州湾江海联动开发示范区综合执法局

乙方：南通全友物业管理有限公司

合同签订日期：2026年4月16日



# 合同协议书

甲方：江苏省通州湾江海联动开发示范区综合执法局

乙方：南通全友物业管理有限公司

在甲方组织的通州湾核心区海堤保洁（二次）项目竞争性磋商采购活动中，乙方成交，现双方订立合同，内容如下：

## 一、承包保洁范围、保洁管理要求、承包款和承包时间

### 1、乙方所承包保洁范围为通州湾示范区内

(1) 长度范围：从游艇俱乐部到三夹沙南岸开始往东向里绕一圈回到三夹沙南路以及三夹沙北海堤与老海堤交界处沿海堤路至 G328 与海堤交界处，共计约 30.46 公里（去除灯塔海堤区域长度 0.64 公里）。

(2) 宽度范围：路面宽约 6 米、大堤内、外斜坡 20 米、海外滩面 20 米范围内。

2、保洁管理要求：海堤路面及大堤内、外斜坡无暴露垃圾、无杂草、无泥沙，环境整洁；海外滩面清理泥沙积土，捡拾、清运漂浮垃圾，做到垃圾、杂物日产日清；及时清理沿线小广告，及时报告堤防设施异常情况和违法建设情况。

3、承包款为：人民币 1099800 元/年，甲方根据乙方实际进场保洁时间、人员到位、检查考核等综合情况，按季支付给乙方。

4、承包时间：本合同期自 2026 年 4 月 16 日至 2027 年 6 月 30 日。

## 二、权利和义务

### （一）甲方权利和义务

1、对乙方给予工作的指导。

2、按照《通州湾核心区海堤保洁考核表》，对乙方的工作进行严格的检查考核，并按规定对成绩显著的乙方，予以奖励；对保洁工作不力、造成不良影响和发生事故的乙方，通报批评，相应处罚。

3、发现海堤保洁工作中不应出现的问题，根据有关规定做出处理。

4、按照合同，根据综合检查考核结果，按季度支付，上一季度费用在下一季度首月支付，每季度扣除罚款金额后支付当季剩余服务价款。

5、听取乙方提出的建议并给予答复。

6、所需设备、保洁工具等均包含在总价中。

7、乙方出现恶意拖欠保洁员工资行为，限期未整改到位或再次发生类似情况的，甲方有权终止发包并没收履约保证金。

业

2  
000

示

示

禁

8、乙方必须对所有保洁人员办理强制性保险（如意外人身伤害保险、雇主责任险等），并报甲方备案。甲方若发现乙方未按规定投保，责成其及时补办应交投保事项，同时按应投保金额的十倍给予罚款，罚款从每季度资金拨付中扣除。若发生劳动纠纷或工伤事故等，一律与甲方无关。

## （二）乙方权利和义务

1、按照《通州湾核心区海堤保洁考核表》中的考核保洁内容和标准开展海堤保洁工作，确保承包保洁的海堤稳定呈现干净整洁的面貌。

2、为保证保洁工作正常有效开展，乙方应组成固定的专业保洁队伍，保洁人员定员定岗，承包人必须与保洁人员签订合同并报甲方备案，按月支付保洁人员工资，工资水平不得低于当地政府制定的最低标准，同时，乙方应根据有关规定为保洁人员缴纳养老、失业、医疗、工伤、生育等社会保险金。

3、乙方应严格落实相关安全措施，承担保洁人员等安全的全部责任，承包人必须为保洁人员购买人身安全保险。

4、乙方所聘用的保洁人员应遵纪守法、会游泳、文明作业，统一着装。

5、垃圾、杂物做到日捞日清，内无积存垃圾，不发生将垃圾随意丢弃或乱堆乱放现象。

5、遇重大节日或举办重大活动，乙方应服从甲方的要求和安排，无偿做好突击性的保洁工作。

6、按照《通州湾核心区海堤保洁考核表》，接受甲方的各类检查、考核及其结果。

7、乙方必须服从甲方的安排，发生应急工作时，须安排足够数量的工作人员 1 小时内到场。

8、当发生应急情况时乙方需根据需求增加海堤保洁机械，无偿提供应急保障的需要。

9、乙方拟投入本项目的人员和设备在成交后 7 日内必须到位，若不能到位即终止合同。甲方将对乙方人员在岗情况、设备投入情况、保洁标准执行情况、对上级部门下达的指令响应情况进行不定期检查，如发现人员到岗、设备投入情况或保洁标准执行情况、对上级部门下达的指令响应情况达不到本项目采购文件及合同的要求，第一次视情节严重情况罚款 5-10 万元，第二次视情节严重情况罚款 10-20 万元，第三次甲方有权终止合同，履约保证金不予退还，并仅支付当期应付报酬的 60%。

10、准时参加甲方召开的会议。

11、不得将本项目再行转包。

## 三、履约保证金

1、乙方须向甲方缴纳履约保证金人民币 109980 元，缴纳方式银行转账。

2、乙方全部履行合同义务，经甲方验收合格无质量、安全等问题的，甲方在验收合格后一次性退还履约保证金。

3、发生以下情况的，履约保证金不予退或部分退还：

a. 签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b. 乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

4、逾期退还履约保证金的违约责任：甲方无正当理由逾期退还履约保证金的，按照同期银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率支付违约金。

#### 四、付款方式

按季度分四次完成支付，上一季度费用在下一季度首月支付，每季度扣除罚款金额（如有）后支付当季剩余服务价款。付款时由乙方提供正规增值税普通发票，甲方按相关财务支付规定办理支付手续。不得故意拖延支付时间。

#### 五、违约责任

1、乙方如将本项目再行转包，甲方有权立即终止合同。

2、如乙方在甲方检查考核中有连续三次通报批评、安全事故、经济处罚，甲方有权即行中止合同。

3、乙方未按本合同规定提供相关服务或未能履行本合同规定的义务的，甲方有权要求承包人限期整改并落实违约补偿，逾期不整改或整改后仍达不到发包人要求的，发包人有权终止合同，由此造成发包人经济损失的，承包人需承担赔偿责任，并向发包人支付合同总价5%的违约金，同时履约保证金不予退还。

#### 六、其他事项

1、由于第三方或不可抗力原因造成合同保洁海堤部分或全部暂停保洁的，其费用由双方协商确定。

2、乙方在合同签订后，需将本项目拟派人员的相关信息、资料提交至甲方处报备。

3、乙方需对所有河道至少每周保洁一次。

4、本轮服务到期后，如因甲方未能及时采购确定新的服务单位，乙方应延长服务（时间最长不超过3个月），延长服务期的费用按本次成交价同比例支付。

#### 七、争议的解决办法

1、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。若协商、调解不成的，依法向通州湾人民法院起诉。

2、在争议解决期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

#### 八、其他

1、本合同所有附件、采购文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方另行商定，可在不违反本合同条款的情况下，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

#### 九、合同生效

1、本合同有效期为自 2026 年 4 月 16 日至 2027 年 6 月 30 日。

2、本合同经甲乙双方代表人签字并加盖单位公章生效。

3、本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代表人（签字）：  
2026 年 4 月 16 日

乙方（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代表人（签字）：  
2026 年 4 月 16 日

有限公司

有限公司

附件 1

通州湾核心区海堤保洁考核表

| 检查考核内容             |    | 考核标准                                    | 考核情况  | 得分 |
|--------------------|----|---|---|----|
| 管理制度、保洁质量<br>(70分) | 1  | 承包者与保洁人员无签订合同(劳务合同报执法局备案)               | 缺一份扣1分  |    |
|                    | 2  | 新聘或已辞保洁人员未在3天内更新上报保洁员基本信息表              | 缺一项扣1分  |    |
|                    | 3  | 没有为保洁工人提供必要的劳动保障、劳动必须品、劳动条件             | 缺一项扣1分  |    |
|                    | 4  | 按时发放劳务报酬,妥善处理劳务关系                       | 未按时发放劳务报酬的发现一起扣1分,如因此造成信访或群体事件的扣5—10分           |    |
|                    | 5  | 平时海堤、岸坡无暴露垃圾、杂物和高于15cm的杂草。              | 发现有零星垃圾一处扣0.2分,成堆或连片(2m <sup>2</sup> 及以上)垃圾扣1分。 |    |
|                    | 6  | 垃圾、杂物及时打捞上岸并送到指定地点,禁止焚烧。垃圾必须密闭清运,无飘洒滴漏  | 未及时上岸清运或清运时有飘洒滴漏的发现一起扣1分,焚烧垃圾发现一起扣3分。           |    |
|                    | 7  | 遇重大活动或重要节日,服从管理部门的统一安排和调度,配合做好突击性保洁工作   | 不服从安排配合不及时不到位的扣5分                               |    |
| 作业时间<br>(10分)      | 8  | 不迟到、早退,不得擅自换岗、离岗                        | 每发现一起扣1分  |    |
|                    | 9  | 保洁作业时间符合规定要求                            | 每次扣1分   |    |
| 安全生产、文明作业<br>(20分) | 10 | 作业人员必须配备必要的防护救生设施                       | 不符合的每起扣1分                                       |    |
|                    | 11 | 文明作业、着装穿戴整齐,不得酒后作业                      | 发现一起扣1分   |    |
|                    | 12 | 作业车辆车况良好,运行正常,车容整洁                      | 发现1次扣1分   |    |
|                    | 13 | 保洁人员上岗须穿工作服                             | 每人次扣0.5分  |    |
| 明察暗访情况             | 14 | 通州湾示范区领导或监管部门明察暗访无问题,南通市级及以上部门明察暗访无任何问题 | 每被通报批评一次,扣5-20分,如因保洁服务成效显著得到领导肯定和表彰的加5-10分。     |    |

考核应用: 季度考核得分在95分(含)以上的为优秀,考核费用全额支付; 90分(含)以上95分以下的为良好,支付考核费用的90%; 80分(含)以上90分以下的为合格,支付考核费用的80%; 70分(含)以上80分以下的为基本合格,支付考核费用的70%; 考核得分在70分以下的为不合格,甲方不再支付考核费用并有权解除项目合同,同时重新采购。

考核时间:

考核人(签字):

被考核单位负责人(签字):

