

报告书封面

工程造价咨询报告书



咨询项目全称 黄桥镇区市政基础设施管护项目

咨询业务类别 清单及最高投标限价编制

咨询报告日期 2026-03-25

泰州诚兴项目管理有限公司



咨询报告书编号：泰诚兴(2026)第 089 号

咨询项目委托方全称：泰兴市黄桥镇人民政府

咨询企业法定住所：泰兴市姚王街道东阳社区曾庄 2 组

邮 编：225400

联系电话：0523-87636898

咨询作业期：2026 年 3 月 2 日至 2026 年 3 月 25 日

法定代表人：李扬

技术负责人：孙纪明

项目负责人：叶彪

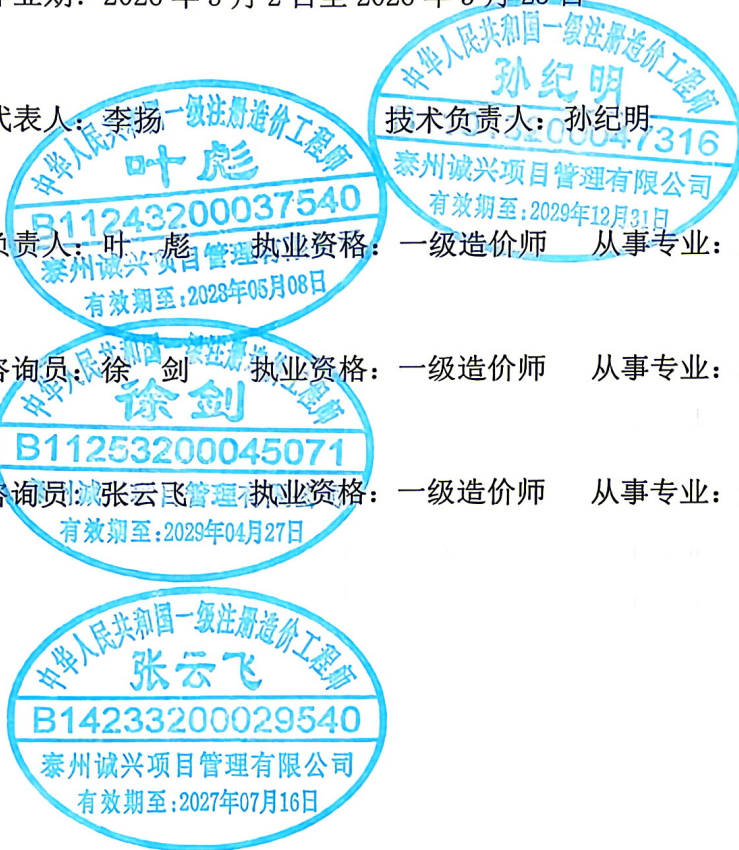
执业资格：一级造价师 从事专业：土建

专业咨询员：徐剑

执业资格：一级造价师 从事专业：土建

专业咨询员：张云飞

执业资格：一级造价师 从事专业：安装



泰州诚兴项目管理有限公司

泰诚兴（2026）第 089 号

关于黄桥镇区市政基础设施管护项目工程工程量清单及最高投标限价 编制咨询成果报告书

泰兴市黄桥镇人民政府：

我公司接受贵单位委托，为黄桥镇区市政基础设施管护项目工程编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况：

本工程主要镇区范围内的道路、雨污水管道及护栏等的维护及维修。

二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；省建设主管部门颁发的计价定额，以及与现行计价定额配套执行的相关计价文件：

- 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）
- 《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2014 版）
- 《江苏省市政工程计价表》（2014 版）
- 《江苏省施工机械台班定额》（2007 年），以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额（2014 年）中调整和增加机械的台班单价组成的通知》（苏建价函[2015]5 号）
- 《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）
- 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）
- 《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2026]27 号）
- 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价[2019]178



号)

- 2、与本工程相关的技术标准规范等；
- 3、本工程的特点及交付标准、现场情况；
- 4、合理施工工期及常规施工工艺、顺序；
- 5、材料价格：参考《泰州工程造价管理》2026年第2期。
- 6、其他相关资料及委托方的要求。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对最高投标限价（施工图预算）编制报告的真实性和合理性负责。

四、编制说明

（一）一般说明

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- 2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- 3、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- 4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。
- 5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。
- 6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，作为施工企业投标报价的共同基础。
- 7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，某些项目或子项目的项目特征描述中出现的“其它具体详见图纸”或是“投标报价时综合考虑”类似的话语时，这样描述是对投标人合理且善意的提醒，请投标单位在投标阶段足够谨慎报价。
- 8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（二）特殊说明

- 1、工程量暂估，结算时按规定调整；
- 2、因本工程为全年镇区市政道路维修，时间跨度长，覆盖面广，维修时交通维护费等与施工影响产生的所有费用均包括在综合单价中；



3、施工护栏及外接电源费总价包干，投标单位报价时综合考虑，结算时不再调整；

4、本工程税金的计取按一般计税方式计算，如因税收政策而涉及造价调整的，结算时按照税务部门的相关规定执行；

5、因本工程设计深度的原因，施工中应及时与设计单位、建设单位、监理单位沟通，并做好隐蔽工程的计量；

五、最高投标限价总价

黄桥镇区市政基础设施管护项目工程最高投标限价总价为 3954700.99 元。

附件：最高投标限价

项目负责人签名：(盖执业印章)



泰州诚兴项目管理有限公司



主题词：最高投标限价 编制

抄 送：

共印：3份



黄桥镇区市政基础设施管护项目 工程

招 标 控 制 价

目标控制价（小写）： 3954700.99

（大写）： 叁佰玖拾伍万肆仟柒佰元玖角玖分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2023年04月27日



复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2028年05月08日



编 制 时 间： 2026年03月02日

复 核 时 间： 2026年03月25日

