合同编号
2026(030)
兴化经济开发区

江苏省兴化经济开发区

公共服务外包项目

合　同　书

招标人：江苏省兴化经济开发区管理委员会

中标人：江苏福宇园林建设有限公司

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

政府采购合同

甲方（招标人）：江苏省兴化经济开发区管理委员会

乙方（中标人）：江苏福宇园林建设有限公司

依据甲方委托兴化国投项目管理有限公司进行兴化经济开发区公共服务外包项目政府采购（项目编号：JSZC-321281046-XHGT-G2026-0002 号）的采购结果，确定乙方为本次中标供应商，现依照招标文件、乙方的投标文件及相关文件的内容，签订本合同书。

一、合同内容：

1.1 项目名称：兴化经济开发区公共服务外包（3 包）

1.2 项目编号： JSZC-321281046-XHGT-G2026-0002 号

1.3 项目服务内容：服务范围内道路保洁、垃圾清运、公厕保洁管护，垃圾房及垃圾桶（果壳箱）清运管护、道路洒水、公园停车场及其它公共区域保洁管护、立面小广告 “牛皮癣”清理，公共区域绿化养护、清理、补植、追播（详见招标文件）。

1.4 服务范围：第 3 包（中片区）：东至南官河、西至 S351、南至单家路、北至五里西路（不含）（明细见附件 1）。因企业建设、道路新增、绿化新建改造、工程改造等因素造成的保洁、垃圾清运、绿化养护面积变更调整而产生的相关费用结算时不再增加。市多线合一方案调整后，乙方无条件按上级要求做好区域内涉及路段的管护调整，各标段内涉及增减路段部分按各投标单价计算，增加金额在中标

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

价 1%以内部分由乙方承担。

1.5 下列文件为本合同不可分割部分：

（1）中标通知书；

（2）乙方的投标文件；

（3）招标文件；

（4）乙方在投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

1.5 服务期限：3 年（2026 年 4 月 11 日至 2029 年 4 月 10 日）。合同一年一签，第一年服务到期后若供应商按照合同严格履约且考核合格，双方将继续签订下一年的政府采购合同；反之，采购人有权终止服务合同。本合同为第一年服务期，服务时间为 2026 年 4 月 11 日至 2027 年 4 月 10 日。

二、 合同价款及付款步骤及方式：

2.1 合同价款：人民币肆佰玖拾贰万零叁拾壹元肆角贰分小写：4920031.42 元；

2.2 付款方式：

合同生效后，按月进行考核，次月结算，中标方每月开票金额=合同年度总金额/12-考核扣款金额，采购方根据财政拨款实际情况进行支付。

2.3 付款方式：银行转账。

2.4 如乙方对服务缺陷不予更正，甲方有权另请其他单位更正，所发生的费用在合同金额中扣除。

3、甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用（包括个人），

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

服务人员的薪金（含国家或地方政府政策性调整基础工资、社保）、福利、保险、休假日补贴等所有工资福利待遇由乙方付给，与甲方无关。

4、确因甲方工作需要，乙方应无条件配合甲方完成一些突击工作。如：安排服务人员（内部）临时加班。

5、乙方必须按要求为符合年龄的作业人员缴纳社保（不得低于当地社保基数最低标准缴纳），为所有作业人员购买人身意外伤害险或雇主责任险（每人每年投保的保险金额不得低于 30 万元）。所有人员薪酬不得低于项目所在地最低工资标准(日结薪酬不低于月最低工资/30)，期间国家政策规定若有调整，调整部分费用由乙方自理。按月发放人员薪酬，并不得以任何形式、理由拖欠人员薪酬发放。

三、考核及其他：

1、考核采用月度百分制，环卫、绿化各 100 分，月度考核综合得分为两项平均值。环卫及绿化考核根据日常巡查、月度日常考核、月度考核组考评部分进行扣分，月度考核综合得分在 90 分(含)以上的不扣当月服务费用；月度考核综合得分在 80 分（含）至 90 分的，扣款为月度合同金额*（100-考核得分）*1‰；月度考核综合得分在 70 分（含）至 80 分的，扣款为月度合同金额*（100-考核得分）*2‰；月度考核综合得分在 60 分（含）至 70 分的，扣款为月度合同金额*（100-考核得分）*3‰；考核分值 60 分以下的，扣款为月度合同金额*（100-考核得分）*4‰；如中标方连续 2 个月月度考核综合得分低于 60 分或一年合同期内累计 3 次月度考核综合得分低于 60 分的，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

采购方有权解除合同，中标方须无条件办理移交、退场手续。

日常巡查：巡查人员在日常巡查过程中，发现问题用水印相机拍照上传，中标方在规定时间内响应处置的不扣分，超过时间的按考核项扣分，月底公共事业办根据当月巡查扣分情况汇总在考核中进行扣分。（一般保洁问题响应时间为一小时，突发事故、建筑垃圾偷倒等特殊情况可放宽；一般绿化问题响应时间为一小时，修剪、倒伏等为一个工作日）。影响安全的问题均需半小时内响应处置。

月度日常考核：公共事业办督查人员根据中标方工作计划开展情况不定期开展核查，对计划与工作不实、人员及车辆不在岗、安全纪律执行不到位、作业未按要求等情况记录、留证，告知中标方及时改正，并汇总后在月度考核时按项扣分。

月度考核组考评：每月月底区公共服务项目考核小组，对安全培训、内部管理、工作计划、工作日志、车辆运行轨迹、巡查记录、各类垃圾清运等软件资料进行检查，有问题按考核要求扣分。现场抽取部分路段，对照考核表实地检查保洁、绿化管护等运营情况，有问题按考核要求扣分。

月度考核环卫得分=100-日常巡查环卫扣分-月度日常考核环卫扣分-月度考核组考评环卫扣分

月度考核绿化得分=100-日常巡查绿化扣分-月度日常考核绿化扣分-月度考核组考评绿化扣分

月度考核综合得分=（月度考核环卫得分+月度考核绿化得分）/2

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、乙方应做好职工的安全生产教育，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。

3、乙方服务人员需遵守有关保密规定。

4、乙方服务人员需遵守甲方管理规定。

5、考核方案

（1）甲方按照具体运营考核办法对乙方的工作进行日常监督并考核，乙方应无条件接受考核方案里的奖惩措施；

（2）考核标准：参照招标文件中考核细则，具体以甲方实际要求为准。

6、本合同之附件均为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、安全责任：

乙方工作人员、车辆等在出行、作业期间及因项目服务发生的一切安全事故，乙方须及时妥善处置，相关的安全责任和经济责任由乙方自行承担。因乙方原因造成其他不利情况的，由乙方承担全部责任。甲方有权视情况给予处罚，直至取消合同。

五、违约责任：

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

5.1 甲方违约责任

（1）在合同生效后，甲方取消项目采购的，应向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格服务，应当承担乙方由此造成的损失。

5.2 乙方违约责任

乙方不能按期完成任务，或治理验收不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

5.3 不可抗力

（1）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（2）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

六、合同的解除和转让：

6.1 合同的解除

（1）甲方和乙方协商一致，可以解除合同；

（2）有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

①因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

②因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

③有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6.2 合同的转让、分包

合同的部分和全部都不得转让和分包，否则甲方有权解除合同。

七、合同的生效：

合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后生效，生效合同需经政府采购管理部门备案。

八、争议解决：

甲乙双方因合同发生争议，如双方不能通过友好协商解决，可向兴化市人民法院诉讼解决。

九、附则

1、合同份数

本合同一式陆份，甲、乙双方各执两份，招标代理一份，政府采购监管部门一份。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》之规定解释。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：

年　月　日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

开发区公共服务项目清单表（3包）

道路保洁清单					
序号	路段	长（米）	宽（米）	面积（㎡）	保洁等级
1	红星路	2980	16	47680	一级
2	南山路（施耐庵至五里西路）	1429		48586	一级
3	开发区管委会	含无人清扫车		22258	一级
4	职工中心			8330	一级
5	开发区派出所			3343	一级
6	临城街道办			4550	一级
7	施耐庵路（南山路西）	1000	34	34000	一级
8	施耐庵路（南山路东）	2300	14	32200	一级
9	文林南路（化肥厂桥至热电厂）	1998	34.5	68931	一级
10	中和路东	1730	45	77850	一级
11	南山路（单家路至施耐庵路）	1550	17	26350	二级
12	环城西路（五里西路	1500	12	18000	二级

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	至施耐庵路）				
13	环城南路（单家路南）	1500	19.5	29250	二级
14	东潭路	2498	14	34972	二级
15	文林南路（单家路至热电厂）	686	18	12348	二级
16	庞家路	614	14	8596	二级
17	马场基路	709	14	9926	二级
18	南官河路	1767	14	24738	二级
19	滨河路	1068	16	17088	二级
20	电子产业园			1800	二级
21	秀水苑			2829	二级
22	市民广场			6407	二级
23	单家路	2341	15	35115	二级
24	新庄路	3104	15	46560	二级
25	向阳路	1640	14	22960	二级
26	新庄路进沙庄路	290		5250	二级
27	东潭路北支路			9100	三级
28	向阳工业园路	480	8	3840	三级
29	兔场路	300	8	2400	三级
30	兴野南厂路	210	8	1680	三级
31	中和路西	931	10	9310	三级

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

32	孙金东路	546	3.5	1911	三级
33	滨河阳光南路	210	16	3360	三级
34	吾悦和府路	368	18	6624	三级
35	春江花园路	354	12	4248	三级
36	海陵路及支路			3800	三级
37	兴和路			3000	三级
38	南官河路 4 条支路			4800	三级
39	葛家西路			6000	三级
40	南新路	620	7	4340	三级
41	合计			714330	

公厕保洁及垃圾房清单

序号	名称	地点	类别
1	红星路公厕	东华链条东	二类公厕
2	马场基公厕	葛家安置房北	二类公厕
3	邑华机械公厕	标准厂房邑华东	三类公厕
4	向阳垃圾房	红星路东向阳	一类
5	沙庄垃圾房	沙庄村北	二类
6	孙金垃圾房	孙金停车场	二类
7	庞家垃圾点		三类

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8	电商产业园垃圾房	园区东北	三类
9	职业中专垃圾房	学校内	三类
10	东华链条垃圾房	厂区内	三类

公共区域绿地清单				
序号	绿化养护地块	面积（平米）	养护等级	备注
1	红星路	47372	一级	
2	管委会	19638	一级	秋季追播黑麦草籽
3	综合楼	4098	一级	秋季追播黑麦草籽
4	南山路（施耐庵至五里西路）	53106	一级	
5	中和路	13040	一级	吾悦广场红绿灯绿岛400平四季草花更换
6	吾悦口袋公园	55120	一级	
7	施耐庵路（红星路西）	114225	一级	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8	滨河路	9960	一级	
9	文林路（施耐庵路至化肥厂桥）	23100	一级	
10	文林路（化肥厂桥北及施耐庵路南）	29500	二级	
11	施耐庵幼儿园	4788	二级	
12	职工生活中心	3125	二级	
13	环城南路（单家路至五里西路）	106409	二级	
14	S351	192122	二级	
15	市民广场	17850	二级	
16	东潭路	28430	二级	
17	新庄路	60400	二级	
18	向阳路	16830	二级	
19	单家路	24072	二级	
20	南新路	6227	二级	
21	中和西路（南山路以西）	10000	二级	
22	马场基路	7172	二级	
23	南官河路	13708	二级	
24	庞家路	4000	二级	
25	电商产业园南	9639	二级	
26	南山路（施耐庵至单家路）	19375	二级	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

27	新庄路至沙庄村路	6151	三级	
28	向阳工业园路	2320	三级	
29	兴野南厂区路	1528	三级	
30	标准厂房厂区路	2800	三级	
31	兔场路	3920	三级	
32	葛家西路	3096	三级	
33	施耐庵路（红星路东）	107075	三级	
34	施耐庵路南侧生态林	28500	三级	
35	单家生态林	17696	三级	
36	单家路生态林	6870	三级	
37	合计	1073262		

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

14

附件 2

兴化经济开发区公共服务外包项目价格表（3 包）

货币单位：人民币元

类别	标准	数量	单位	单价（元）	总价（元）
道路保洁	一级	347728	平方米	3.68	1279639.04
	二级	302189	平方米	3.2	967004.8
	三级	64413	平方米	2.76	177779.88
小计		714330	平方米		2424423.72
绿化养护	一级	339659	平方米	2.3	781215.7
	二级	553647	平方米	1.8	996564.6
	三级	179956	平方米	1.65	296927.4
小计		1073262	平方米		2074707.70
公厕	一类		座		
	二类	2	座	42000	84000
	三类	1	座	40000	40000
小计		3	座		124000
垃圾房	一类	1		48500	48500
	二类	2	个	42200	84400
	三类	4		41000	164000
小计		7	个		296900
合计					4920031.42

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App