ZB 20256433

南师大合同编号：100148-2026-XB-00425

南京师范大学设计施工一体化合同

发包方（甲方）： 南京师范大学 签订地点：

承包方（乙方）：江苏八斗才建设有限公司、中策建工南京有限公司 签订日期：

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1、工程名称：温可铮王逑艺术教育馆展陈设计、施工项目

1.2、工程地点：南京师范大学 随园 校区

1.3、承包范围： “温可铮、王逑艺术教育馆”位于南京师范大学随园校区南山专家楼乙楼副楼，展馆建筑面积约 226 平方米。 本次采购主要为：方案深化设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含施工图预算）、材料设备采购（本项目建设所需要的一切与项目相关的物资材料等采购、安装、运输、装卸、保管、质保期的维修管养等）、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等全部工作。

工程内容：（1）设计内容：展陈区域的基础装修设计、陈列布展设计、专业灯光设计、多媒体系统工程设计等。以上设计包含但不限于方案设计、初步设计（含初步设计概算）、发包人根据项目实际情况要求的深化、优化设计、施工图设计（含施工图预算编制）、施工阶段现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作。在工程实施过程中工程布展的调整及各种变更均属本设计服务范围。设计应满足国家及地方相关规范要求、满足规划等有关部门的审查、审批要求并通过相关审查。同时须配合协助发包人完成施工图设计批复，配合完成各项报批报建相关审批手续办理，施工过程中的设计调整、变更、相关专题报告等服务工作。

如展陈设计不符合甲方要求，应及时调整直至满足要求为止。

（2）物资采购内容包含：包含本项目建设所需要的所有材料、设备及工器具购置等采购（含供货、运输、装卸、保管、安装、运行及试运行、相关各类技术培训服务、竣工验收、移交、质保期的维保等所有涉及的内容。

（3）施工内容包含：展陈区域的基础装修、陈列布展（文物、展品等陈列）、专业灯多媒体系统工程等全部施工内容，直至竣工验收合格并移交，包括移交前所有设施的维护、维修。

1.4、工期： 90 天（其中 15 天完成施工图设计，施工工期 75 天）。

开工：2026 年 4 月 15 日，竣工：2026 年 7 月 14 日

1.5、工程质量： 合格

1.6、合同价款（预算价，人民币大写）： 壹佰壹拾柒万伍仟元整（¥1175000.00 元）

其中：设计费（人民币大写）： 壹拾肆万伍仟元整（145000.00 元）

施工费（人民币大写）：壹佰零叁万元整（1030000.00 元）含暂列金

按照约定江苏八斗才建设有限公司占本项目合同总金额的 12.34%，金额为壹拾肆万伍仟元整（145000.00 元） 。中策建工南京有限公司占本项目合同总金额的 87.66%，金额为壹佰零叁万元整（1030000.00 元）。

1.7、保修期： 2 年，具体自验收合格次日起。

1.8、本项目不得转包；确需分包的，须为非主体性、非关键性工作，且需经甲方书面同意或在投标文件中载明，否则甲方视同乙方违约并由乙方承担全责，乙方就采购项目和分包项目向甲方负责，分包供应商就分包项目承担责任。

1.9、本工程设计创作的知识产权及工作成果归甲方所有，乙方有署名权但不得在其他项目中使用，若发生甲方可追究乙方责任。

履约保证金不足以支付违约金的，从工程款中扣除。

9.11 任何一方违反本合同约定，除承担违约金外，还承担守约方向违约方追责所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通费、食宿费、保函费等。

第 10 条　争议的解决方式

在本合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成的可依法向工程所在地人民法院起诉。

第 11 条 附则

11.1 本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

11.2 本合同履行完成后自动终止。

11.3 形成本合同的采购文件、报价文件、工作量清单、报价预算书、主材清单、服务承诺等，对双方均具有约束力。

附件一：工程量清单；

附件二：售后服务承诺。

甲方（盖章）：南京师范大学 法定代表人： 代理人： 单位地址： 电话： 传真：	乙方（盖章）： 江苏八斗才建设有限公司 中策建工南京有限公司 法定代表：吴恒杰、潘丽 代理人：张辰 单位地址： 江苏省南京市秦淮区中山东路 218 号 806 室 南京市秦淮区瞻园路 9 号四层-A14

南师大合同办结时间：2026 年 4 月 15 日 10:42:18 8

邮政编码: 统一社会信用代码: 开户银行: 户名: 账号 签定日期:	电话：13851751378 传真：/ 邮政编码：210000 统一社会信用代码: 91320104771252484Q 91320104585064527N 开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行 南京银行秦淮支行 户名: 江苏八斗才建设有限公司 中策建工南京有限公司 账号: 32050159413600001892 01450120210019000 签定日期：2026.4

南师大合同办结时间：2026 年 4 月 15 日 10:42:18 9