

更正公告（二）

一、项目基本情况

项目编号：JSZC-320612-JZCG-G2026-0007

原公告的采购项目名称：南通金沙湾医学资产管理有限公司、南通市通州区中医院物业管理服务项目

首次公告日期：2026年4月21日

二、更正信息

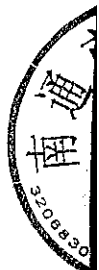
更正事项：采购公告 采购文件 采购结果

更正内容：

1、采购文件第四章采购需求三、采购标的的内容、数量、要求及质量、安全、技术规格、物理特性等（一）岗位配置及要求3、管理及特殊岗位人员要求

原表述为：投标方制作一份包含管理人员（4人,1-4项）及特殊岗位（5-8项）人员信息表（《人员配置表》），相关要求见下表，否则视为无效投标。

序号	岗位	配置要求
1	项目经理	★男女不限，法定退休年龄以内。文化程度大专及以上学历；具有三级医院物业服务项目经理的工作经历，服务项目需包含保洁、运送、工程运维管理等，熟悉物业服务管理，能独立处理突发状况。 (投标时提供人员身份证、学历证书，劳动合同扫描件并加盖单位公章)
2	保洁主管	男女不限，法定退休年龄以内，具有三级医院物业保洁管理的工作经历。(投标时提供人员身份证、劳动合同扫描件并加盖投标方和服务单位公章)



3	运送主管	男女不限，法定退休年龄以内，具有三级医院物业运送管理的工作经历。（投标时提供人员身份证、劳动合同扫描件并加盖投标方和服务单位公章）
4	工程运维主管	男性，法定退休年龄以内，具有三级医院物业工程运维管理的工作经历。（投标时提供人员身份证、劳动合同扫描件并加盖投标方和服务单位公章）
5	高压值班	男性，法定退休年龄以内，须持有高压电工证。（投标时提供人员身份证、高压电工证。）
6	维修工	男性，法定退休年龄以内，须持低压电工证。（投标时提供人员身份证、低压电工证）
7	空调（含暖通）运维管理	男性，法定退休年龄以内，相关工作经验或有电工证，经培训合格后上岗。（投标时提供人员身份证）
8	污水处理、液氧运维	男性，法定退休年龄以内，须培训合格上岗。（投标时提供人员身份证）

更正为：投标方制作一份包含管理人员（4人，1-4项）及特殊岗位（5-8项）人员信息表（《人员配置表》），相关要求见下表。

序号	岗位	配置要求
1	项目经理	男女不限，法定退休年龄以内。文化程度大专及以上学历；具有三级医院物业服务项目经理的工作经历，服务项目需包含保洁、运送、工程运维管理等，熟悉物业服务管理，能独立处理突发状况。 （投标时提供人员身份证、学历证书，劳动合同扫描件并加盖单位公章）
2	保洁主管	男女不限，法定退休年龄以内，具有三级医院物业保洁管理的工作经历。（投标时提供人员身份证、劳动合同扫描件并加盖投标方和服务单位公章）
3	运送主管	男女不限，法定退休年龄以内，具有三级医院物业运送管理的工作经历。（投标时提供人员身份证、劳动合同扫描件并加盖投标方和服务单位公章）
4	工程运维主管	男性，法定退休年龄以内，具有非住宅物业工程运维管理的工作经历。（投标时提供人员身份证、劳动合同扫描件并加盖投标方和服务单位公章）
5	高压值班	男性，法定退休年龄以内，须持有高压电工证。（投标时提供人员身份证、高压电工证。）



6	维修工	男性，法定退休年龄以内，须持低压电工证。(投标时提供人员身份证、低压电工证)
7	空调(含暖通)运维管理	男性，法定退休年龄以内，相关工作经验或有电工证，经培训合格后上岗。(投标时提供人员身份证)
8	污水处理、液氧运维	男性，法定退休年龄以内，须培训合格上岗。(投标时提供人员身份证)

2、本项目开标时间及投标截止时间延期至 2026 年 6 月

2日 9:00。

三、其他补充事宜

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南通市通州区中医院

地址：南通市通州区金沙镇建设路 6 号

联系方式：0513-68382068 刘先生

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：南通市通州区公共资源交易中心

地址：通州区碧华路 197 号

联系方式：0513-86524079

3. 项目联系方式

项目联系人：刘先生

电话：0513-68382068

