

（四）关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1.（产品名称：晴雨伞、型号：YB1301）¹，生产厂为（厂名：杭州雨宝实业有限公司）²，厂址为（生产厂址：浙江省杭州市萧山区南阳街道企业网格南虹路285号杭州天美实业有限公司厂房（自主申报））。（产品名称：晴雨伞、型号：YB1301）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例：100%）³。（产品名称：晴雨伞、型号：YB1301）的（关键组件：伞骨、伞面、伞柄）⁴在中国境内生产。（产品名称：晴雨伞、型号：YB1301）的（关键工序：伞骨成型、伞面裁剪缝制、伞体组装）⁵在中国境内完成。

2.（产品名称：遮阳伞、型号：YB1103），生产厂为（厂名：杭州雨宝实业有限公司），厂址为（生产厂址：浙江省杭州市萧山区南阳街道企业网格南虹路285号杭州天美实业有限公司厂房（自主申报））。（产品名称：遮阳伞、型号：YB1103）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例：100%）。（产品名称：遮阳伞、型号：YB1103）的（关键组件：伞骨、伞面、伞柄）在中国境内生产。

（产品名称：遮阳伞、型号：YB1103）的（关键工序：伞骨成型、伞面裁剪缝制、伞体组装）在中国境内完成。

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

投标人（电子签章）：许昌纵骐商贸有限公司

日期：2026年05月07日

注：

1. 产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2. 生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3. 该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。

4. 该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。

5. 该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

附件

中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

一、产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

二、二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

三、产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

四、需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

六、其他资料

(一) 非联合体投标

声明函

致：徐州市红十字血液中心、江苏中际招标代理有限公司（采购人、代理机构）

我司（公司全称：许昌纵骐商贸有限公司，统一社会信用代码：91411000MA9KX5AH8J）参加贵单位组织的（项目名称：无偿献血纪念品，项目编号：JSZC-320300-ZJZB-G2026-0032）政府采购活动，根据招标文件相关规定，郑重承诺声明如下：

我司参与本次项目为独立投标，未与任何其他法人、其他组织或自然人组成联合体参与本项目投标；

我司对上述承诺声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。
特此声明。

投标人：许昌纵骐商贸有限公司（电子签章）

日期：2026年05月07日

（二）商务条款响应

承诺函

致：徐州市红十字血液中心、江苏中际招标代理有限公司（采购人、代理机构）

我司（公司全称：许昌纵骐商贸有限公司，统一社会信用代码：91411000MA9KX5AH8J）参加贵单位组织的（项目名称：无偿献血纪念品，项目编号：JSZC-320300-ZJZB-G2026-0032）政府采购活动，根据招标文件相关规定，郑重承诺如下：

一、产品标识

根据《中华人民共和国产品质量法》规定，我司所供产品或其包装上的标识均真实有效，且符合以下要求：

1. 提供产品质量检验合格证明；
2. 有用中文标明的产品名称、生产厂名和及厂址；
3. 标明产品规格、等级、，以及所含主要成份的名称和含量；
4. 限期使用的产品，在显著位置清晰标明生产日期和安全使用期（或失效日期）；
5. 若产品使用不当易造成产品自身损坏或可能危及人身、财产安全的产品，设有，将设置警示标志或中文警示说明。

二、投标文件要求

我司在投标文件中提供《所投产品的技术规格》文件，该文件将对应招标文件中“技术规格（技术性能）具体要求”，逐条列出所投产品的技术规格，确保内容完整、表述准确。

三、项目实施要求

（一）供货要求

1. 严格满足采购需求中的实质性要求，款式及材料均符合招标文件规定，产品交货时确保包装完整无损坏；
2. 我司将提供仓库储存服务，根据采购人使用需求和仓储能力分批供货，供货周期自供货开始持续至次年；每次供货严格按照采购人提出的需求量提供，不随意增加或减少单次供货量，在采购人提出供货要求后 15 日内确保供货到位；

3. 合同签订后 10 个日历天内完成首批供货（供货量不超过采购包总量的 10%，且不印刷 LOGO）；后续将根据采购人需求分批次供货，供货周期自合同签订之日起不超过 12 个月；

4. 收到采购人配送要求后，及时备足出厂日期不超过三个月的纪念品，并严格按照采购单位的配送要求，将所订纪念品配送到指定收货地点（采购人业务大楼 7 楼仓库，配有电梯）；

5. 对本次中标的纪念品备足存货，确保在采购人急需纪念品时，能够及时保证供给及配送。

（二）质量保证

1. 所供货物均为全新、未使用过的原厂合格正品，完全符合招标文件及本合同规定的质量、规格和参数要求；若验收过程中发现不符合要求的，将视作不合格产品，我司自愿接受采购人终止合同的决定，并承担由此造成的一切损失；

2. 投标产品的技术标准按国家标准执行，无国家标准的按行业标准执行，无国家和行业标准的按企业标准执行；若招标文件中有特别要求的，按招标文件规定的要求执行，且全部符合相关法律、法规规定；

3. 我司保证提供的产品不侵犯第三方的专利权、商标权、设计权、版权等相关权利，若发生侵权情况，由我司承担全部责任，并承担由此引起的一切后果；

4. 我司保证所供货物在正确安装、正常使用的情况下，在其使用寿命期内具有满意的使用性能；

5. 我司将采取必要的安全措施，确保货物运输及安装的安全，并承担货物运输及安装过程中产生的一切风险；我司在运输本合同货物过程中造成的其他一切人员、财产损害，均由我司自行负责；

6. 若因我司提供的货物质量等原因，致使货物在使用过程中发生任何人员、财产损伤的，概由我司负责；若采购人因此遭受损失，我司还将向采购人承担相应的赔偿责任；

7. 我司提供的产品须与投标样品保持一致，如有差异，采购人有权进行退换货，我司在接到采购人通知后的两周内，须完成全部退换货工作。

（三）包装要求

1. 我司提供的产品均为原包装，在送交采购人验收前绝不拆箱；

2. 所有货物均按标准保护措施进行包装，该包装需适应远距离运输、防潮、防震、防锈及防野蛮装卸等要求，确保货物能够安全无损地运抵指定现场。

（四）验收要求

1. 我司将根据采购人的需求和使用情况实施分批供货，如有其他特殊情况，将按采购人另行通知执行；若采购物品出现明显质量问题，采购人有权终止合同，且我司不要求采购人承担任何损失；

2. 验收时，我司将配合采购方对所配送纪念品的包装、质量、数量、保质期期限等进行全面验收；若出现质量问题或保质期不足的情况，采购方有权拒绝接收所提供的纪念品，由此产生的一切费用由我司自行承担；

3. 我司将提供规范、高水准的配套服务，指定专人负责对接采购人；对于采购人急需配送的纪念品，我司将及时做好配送服务工作，保障供应；

4. 纪念品在现场的保管工作由我司负责，直至验收工作全部完毕。

四、售后服务要求

1. 质保期：自标的全部交付完毕之日起不少于一年；

2. 我司所供产品若发现有破损情况，将及时予以更换；

3. 本项目投标总报价包含无偿献血纪念品采购及其配件、包装、运杂及售后服务等，从项目中标起到项目正式交付以及质保期内所发生的一切相关费用；

4. 交货期：合同签订后，我司将按照采购方需求进行分批次供货，在接到采购单位通知后，15 天内将所需产品送到采购单位指定的位置（存储位置为采购人业务大楼 7 楼仓库，有电梯），并负责完成搬运堆放工作；

5. 本项目合同履行地点为徐州市，具体地点以合同书约定为准；我司将严格按采购人要求，将本项目中所有货物送到指定地点（包括可能的分布范围）。

五、样品要求

1. 投标时，我司将按招标文件中技术规格要求，提供做工优良的样品，并配备符合采购需求的独立外包装，样品不印刷 LOGO；

2. 每个品种样品仅提供 1 种，确保样品齐全；若不提供样品或样品不全，自愿接受样品项不得分的结果；

3. 本项目递交样品的参数性能与投标文件所述必须一致，若不一致，我司自愿承担样品被评委全部否定的风险；递交的样品仅作为评分使用，不作为资格

性、符合性审查的依据；

4. 样品将注明我司名称、项目编号、样品名称，样品接收时间为 2026 年 05 月 06 日 15:00--17:00，将按时送达徐州市政务服务中心（徐州市公共资源交易中心）三楼 320 样品室，并用包装袋进行封装，确保外观不被展现；

5. 若我司中标，所有样品由采购人封存；若未中标，我司将在评标结果公示结束后七个工作日内自行取回样品，逾期未取回的，由采购人自行处理。

我司对上述承诺声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。
特此承诺。

投标人：许昌纵骐商贸有限公司（电子签章）

日期：2026 年 05 月 07 日

(三) 企业实力

1. 质量管理体系认证证书

证书编号: ZT-Q-250800095



质量管理体系认证证书

兹证明

许昌纵骐商贸有限公司

统一社会信用代码: 91411000MA9KX5AH8J

注册地址: 河南省许昌市学府街祥瑞小区北门东起第三间门面房 575 号

办公地址: 河南省许昌市魏都区学府街祥瑞小区北门东起第三间门面房 575 号

实际经营/生产地址: 河南省许昌市魏都区学府街祥瑞小区北门东起第三间门面房 575 号

所建立的管理体系符合: GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

通过认证范围: 日用百货、办公用品、办公设备的销售

首次发证日期: 2025 年 08 月 04 日
 本次发证日期: 2025 年 08 月 04 日
 有效日期: 2028 年 08 月 03 日

本证书由证通认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 (www.ztrzc.cn) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

监督审核贴标处	监督审核贴标处	监督审核贴标处
---------	---------	---------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



扫描查询验证



证通认证

证通认证(江苏)有限公司
江苏省宿迁市泗洪县鼎世华府19A楼-2层205室
官网: www.ztrzc.cn

签章:



本证书的相关信息可以通过国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

Certificate number: ZT-Q-25080009S



Quality management system certification

Hereby prove

Xuchang Zongqi Trading Co., Ltd

Unified social credit code: 91411000MA9KX5AH8J

Registered address: No. 575, the third storefront from the east of the north gate of Xiangrui Community, Xuefu Street, Xuchang City, Henan Province

Office Address: No. 575, the third storefront from the east of the north gate of Xiangrui Community, Xuefu Street, Weidu District, Xuchang City, Henan Province

Actual business/Production address: No. 575, the third storefront from the east of the north gate of Xiangrui Community, Xuefu Street, Weidu District, Xuchang City, Henan Province

The established management system conforms to the GB/T19001-2016/ISO9001:2015 standard

Scope of certification: Sales of daily necessities, office supplies, and office equipment

Date of first issuance: August 04,2025

Date of first issuance: August 04,2025

Effective date: August 03,2028

This certificate is issued by Zhengtong Certification. Within the validity period of the certificate, the certified Organization shall carry out supervision and review and replace the certification certificate according to regulations. Check whether the certification qualification is effective on the website of this institution (www.ztrcn.cn), and the Certificate information can also be checked and verified on the website of the National Certification and Accreditation Administration (www.cnca.gov.cn).

Annual inspection labeling office	Annual inspection labeling office	Annual inspection labeling office
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

This certificate shall be subject to supervision and audit at least once a year within the validity period, and it shall be valid only if it is labeled as qualified by supervision.



Zhengtong Certification Center



ZTRZ



Signature and seal:

Zhengtong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

Room 206, 2nd Floor, Building 19A, Dingshihuafu, Sihong County, Suqian City, Jiangsu Province

Official website: www.ztrcn.cn

The relevant information of this certificate can be found on the website of the National Certification and Accreditation Administration at www.cnca.gov.cn

2. 环境管理体系认证证书

证书编号: ZT-E-25080005S



环境管理体系认证证书

兹证明

许昌纵骐商贸有限公司

统一社会信用代码: 91411000MA9KX5AH8J

注册地址: 河南省许昌市学府街祥瑞小区北门东起第三间门面房 575 号

办公地址: 河南省许昌市魏都区学府街祥瑞小区北门东起第三间门面房 575 号

实际经营/生产地址: 河南省许昌市魏都区学府街祥瑞小区北门东起第三间门面房 575 号

所建立的管理体系符合: GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

通过认证范围: 日用百货、办公用品、办公设备的销售所涉及的环境管理活动

首次发证日期: 2025 年 08 月 04 日
 本次发证日期: 2025 年 08 月 04 日
 有效日期: 2028 年 08 月 03 日

本证书由证通认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 (www.ztrzc.cn) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

监督审核贴标处	监督审核贴标处	监督审核贴标处
---------	---------	---------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



扫描查询验证



证通认证

签章:



证通认证(江苏)有限公司
 江苏省宿迁市泗洪县鼎世华府19A楼-2层205室
 官网: www.ztrzc.cn

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

Certificate number: ZT-E-25080005S



Certificate of environmental management system certification

Hereby prove

Xuchang Zongqi Trading Co., Ltd

Unified social credit code: 91411000MA9KX5AH8J

Registered address: No. 575, the third storefront from the east of the north gate of Xiangrui Community, Xuefu Street, Xuchang City, Henan Province

Office Address: No. 575, the third storefront from the east of the north gate of Xiangrui Community, Xuefu Street, Weidu District, Xuchang City, Henan Province

Actual business/Production address: No. 575, the third storefront from the east of the north gate of Xiangrui Community, Xuefu Street, Weidu District, Xuchang City, Henan Province

The established management system conforms to the GB/T24001-2016/ISO14001:2015 standard

Scope of certification: Environmental management activities involved in the sales of daily necessities, office supplies, and office equipment

Date of first issuance: August 04,2025

Date of first issuance: August 04,2025

Effective date: August 03,2028

This certificate is issued by Zhengtong Certification. Within the validity period of the certificate, the certified Organization shall carry out supervision and review and replace the certification certificate according to regulations. Check whether the certification qualification is effective on the website of this institution (www.ztrzc.cn), and the Certificate information can also be checked and verified on the website of the National Certification and Accreditation Administration (www.cnca.gov.cn).

Annual inspection labeling office	Annual inspection labeling office	Annual inspection labeling office
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

This certificate shall be subject to supervision and audit at least once a year within the validity period, and it shall be valid only if it is labeled as qualified by supervision.



Zhengtong Certification Center



ZTRZ



Signature and seal:

Zhengtong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

Room 205, 2nd Floor, Building 19A, Dingshihuafu, Sihong County, Suqian City, Jiangsu Province

Official website: www.ztrzc.cn

The relevant information of this certificate can be found on the website of the National Certification and Accreditation Administration at www.cnca.gov.cn

3. 职业健康安全管理体系认证证书



证书编号: ZT-S-25080004S

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

许昌纵骐商贸有限公司

统一社会信用代码: 91411000MA9KX5AH8J

注册地址: 河南省许昌市学府街祥瑞小区北门东起第三间门面房 575 号

办公地址: 河南省许昌市魏都区学府街祥瑞小区北门东起第三间门面房 575 号

实际经营/生产地址: 河南省许昌市魏都区学府街祥瑞小区北门东起第三间门面房 575 号

所建立的管理体系符合: GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

通过认证范围: 日用百货、办公用品、办公设备的销售所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期: 2025 年 08 月 04 日
 本次发证日期: 2025 年 08 月 04 日
 有效日期: 2028 年 08 月 03 日

本证书由证通认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效登录本机构网站 (www.ztrzc.cn) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

监督审核贴标处	监督审核贴标处	监督审核贴标处
---------	---------	---------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



扫描查询验证



证通认证

签章:



证通认证(江苏)有限公司
 江苏省宿迁市泗洪县鼎世华府19A楼-2层205室
 官网: www.ztrzc.cn

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询



Certificate number: ZT-S-250800045

Certificate of Occupational Health and Safety Management System

Hereby prove

Xuchang Zongqi Trading Co., Ltd

Unified social credit code: 91411000MA9KX5AH8J

Registered address: No. 575, the third storefront from the east of the north gate of Xiangrui Community, Xuefu Street, Xuchang City, Henan Province

Office Address: No. 575, the third storefront from the east of the north gate of Xiangrui Community, Xuefu Street, Weidu District, Xuchang City, Henan Province

Actual business/Production address: No. 575, the third storefront from the east of the north gate of Xiangrui Community, Xuefu Street, Weidu District, Xuchang City, Henan Province

The established management system conforms to the GB/T45001-2020/ISO45001:2018 standard

Scope of certification: Occupational health and safety management activities involved in the sales of daily necessities, office supplies, and office equipment

Date of first issuance: August 04,2025

Date of first issuance: August 04,2025

Effective date: August 03,2028

This certificate is issued by Zhengtong Certification. Within the validity period of the certificate, the certified Organization shall carry out supervision and review and replace the certification certificate according to regulations. Check whether the certification qualification is effective on the website of this institution (www.ztrzen.cn), and the Certificate information can also be checked and verified on the website of the National Certification and Accreditation Administration (www.cnca.gov.cn).

Annual inspection labeling office	Annual inspection labeling office	Annual inspection labeling office
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

This certificate shall be subject to supervision and audit at least once a year within the validity period, and it shall be valid only if it is labeled as qualified by supervision.



Zhengtong Certification Center



ZTRZ



Signature and seal:

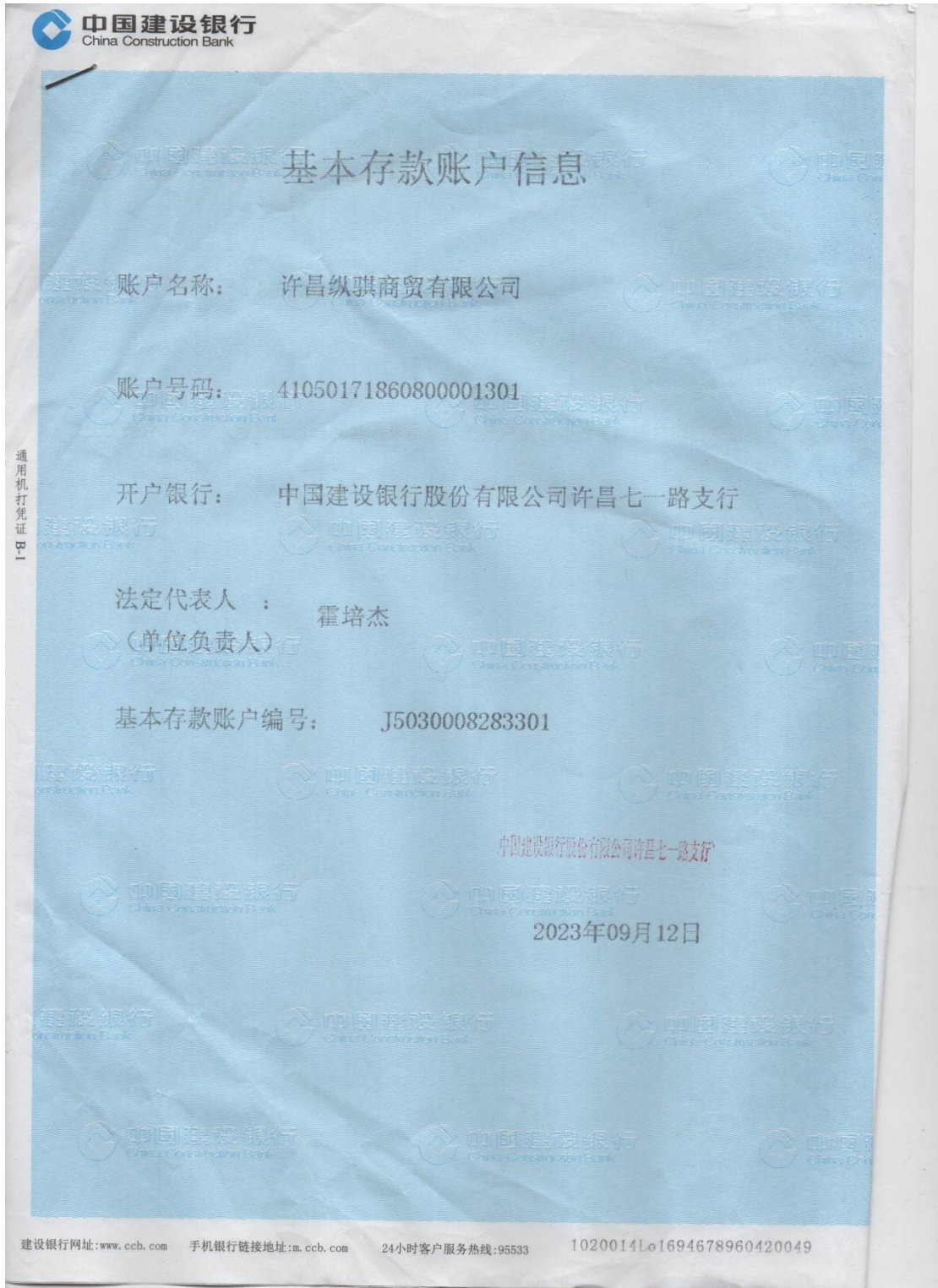
Zhengtong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

Room 205, 2nd Floor, Building 19A, Dingshihuafu, Sihong County, Suqian City, Jiangsu Province

Official website: www.ztrzen.cn

The relevant information of this certificate can be found on the website of the National Certification and Accreditation Administration at www.cnca.gov.cn

(四) 开户许可证



(五) 商铺租赁合同

商铺租赁合同

出租方(以下简称甲方) 李增俊

承租方(以下简称乙方) 翟培杰

甲乙双方本着诚实信用, 互利互惠的原则, 根据《中华人民共和国合同法》法律, 法规的规定, 就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同, 以兹共同遵守:

第一条: 租赁房屋坐落地址。

商铺坐落地址: 许昌市学府街 575 号。甲方将商铺一楼租给乙方使用, 乙方应保证一楼给甲方留有正常通道供甲方二楼正常使用经营。

第二条: 租赁用途: 小商品经营。

第三条: 租赁期限。

1、租期期限为 5 年, 自 2023 年 5 月 21 日起至 2028 年 5 月 21 日止。

2、续租: 本合同约定租赁期满后, 如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋, 续约期内的租金, 由双方根据当时的市场价格协商确定, 在同等条件下乙方有优先权, 续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条: 租金、预付金和支付方式及租金交纳期限。

1、租赁金额 ¥: 95000 元 (玖万伍仟元整)。第三年按 5% 递增。

2、付款方式: 租赁期内租金采用先付后用按年支付。乙方须于每年 5 月 21 日前一次性支付当年租金。

3、首期租金在合同签订后支付贰万元整, 甲方同意给乙方 30 天装修期。装修期到期后, 2023 年 5 月 21 日乙方支付租金尾款柒万伍仟元整。

4、乙方必须按照约定时间每年 5 月 21 日前向甲方交纳租金。到期不交视同违约, 若违约甲方有权收回房屋使用权。

5、乙方退租需提前 30 天告知甲方。

第五条: 房屋的附属设施及费用的承担。

1、乙方在一楼加装电表, 产生的电费需每月 15 号前向甲方足额缴纳, 水费及物业费双方根据使用情况协商缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳, (其中包括

乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

3、甲方一楼空调免费提供给乙方使用，如有损坏乙方维修。

第六条：租赁期间房屋修缮。

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架，否则视同违约，交纳违约金 5000 元。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。

第七条：甲方权利和义务。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出相应赔偿。

5、监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全隐患有权要求限期整改。

6、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务。

1、按照约定经营用途使用租赁房屋开展正常经营活动，乙方不得擅自改造用途。若擅自改变使用用途影响甲方正常经营，甲方有权收回房屋，并提出相应赔偿。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按时交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施。

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，需提前一个月告知对方，否则视为单方违约、应赔偿对方经济损失。

第十条：争议的解决办法。

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同叁页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(签字) 李培德 承租方(签字) 曹培杰

联系电话: 13080177271 联系电话: 17352504455

身份证号: 410021985122028^{2x} 身份证号: 41023198809203135

2023年4月21日 2023年4月21日

附：商铺实拍图片





