合同号：2026-HBC-026

张家港市政府采购合同

项目名称：张家港市第一人民医院年度零星维修项目

项目编号：JSZC-320582-HYJS-C2026-0004

甲方（采购方）：张家港市第一人民医院

乙方（供应方）：江苏长久建工集团有限公司

根据甲方 张家港市第一人民医院年度零星维修项目 采购计划，依据甲方委托张家港保税区宏宇建设咨询有限公司进行本项目采购的成交结果，确定乙方为本次成交供应商，现依照磋商文件、乙方的响应文件及相关文件的内容，签订本合同书。

一、合同内容：

（一）乙方负责完成张家港市第一人民医院以下内容：

1.常规维修及小工程改造

全院范围内的房屋、门窗、吊顶、墙面、地面及其他设施等维护、检修、焊接及小工程改造，单个项目金额控制价5万以内。

2.应急类工程

紧急维修及政策性应急工程，此类工程不受5万金额限制。

3.具体涵盖项目

3.1全院范围内的房屋维修：包括但不限于瓦屋面、天沟、墙体、防水层、结构、外观、雨棚等的损毁、渗漏修复；

3.2全院范围内的门窗维修及更换：包括木门窗、塑钢门窗、纱窗、铝合金门窗、玻璃门、感应门、防盗门、防盗窗等，含所有配套五金配件的检修、更换及安装；

3.3全院范围内的室内外吊顶维修：包括石膏板吊顶、铝板吊顶、矿棉板吊顶、硅酸钙板吊顶、塑扣板吊顶、检修孔、线条等的检修、修补及更换；

3.4全院范围内的室内外墙面维修：包括装饰板墙面、墙砖、幕墙、大理石、窗台板、电梯门套、涂料等的清洁、修补、翻新及更换；

3.5全院范围内的室内外地面维修：包括道路、侧平石、地坪、地砖、地板、PVC、大理石地面、压条等的修补、翻新及更换；

3.6全院范围内的室内外其他设施维修：包括楼梯扶手、家具、台盆柜、卫生间隔断、塑钢隔断、标牌、走道靠墙扶手及甲方要求检查维修的其他相关设施；

3.7全院范围内的小部分大型、特种类、难度系数较大的维修及更换项目；

3.8甲方要求的其他检查、维修及更换项目；包括院内零星小型装修改造、部分人工拆除搬运、夜间及节假日应急抢修等相关工作。

（二）工作要求：

1.乙方必须派人常驻医院，根据维修量的多少及时增减维修人员。

2.乙方必须承担应急抢险任务，安排好备班人员，随时听候甲方的调遣，积极参与应急抢险任务。

3.乙方维修人员均须按规范要求持证上岗，严格按照“劳动法”和相关法律法规的要求合法用工，自行处理劳务纠纷。

（三）服务地点：张家港市第一人民医院及南城宿舍区。

（四）下列文件为本合同不可分割部分：

①成交通知书；

②乙方成交的响应文件；

③采购文件；

④乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

（五）服务期限：自合同签订之日起1年；或实际维修金额达到合同金额时180万时。在此期限内乙方须按采购文件要求向甲方提供本项目的全部服务。

二、价格与支付：

2.1 合同优惠率：5.5%；合同金额包括不限于检测检修、运杂、调试、技术服务、日常养护、辅助材料、专用工具、人工费、材料配件费、施工机械使用费、措施费管理费、应急处理费、加班费、保险费、风险费以及成交服务费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等完成本项目的一切费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，成交乙方所报优惠率在合同实施期间不因市场变化因素而变动。甲方除以上服务费用之外不再承担其它任何费用，施工服务人员等服务人员的薪金、福利、休假日补贴、医疗费用、加班费、项目相关保险等均由乙方负责，与甲方无关。（年度预算：180万）。

三、履约保证金

3.1 合同签订前，乙方向甲方交纳人民币36000元作为本合同的履约保证金。履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

3.2 甲方付清全部合同金额的同时返还履约保证金。逾期退还的，应当支付逾期利息，且逾期利息的利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率。

3.3 乙方不履行与甲方订立的合同的，履约保证金不予退还。

3.4 按照《江苏省财政厅 国家金融监管总局江苏监管局 江苏省地方金融监督管理局关于在全省政府采购领域推行电子履约保函(保险)的通知》和相关法律法规规定，甲方如向乙方收取履约保证金的，乙方可以以履约保函(保险)的形式代替提供履约保证金。

四、付款与结算：

4.1 预付款支付：合同签订生效后，甲方向乙方支付合同暂定总价的 10% 作为项目预付款。该预付款将在后续每月进度付款中，按同比例分批扣回。

4.2 进度款及尾款支付：乙方按甲方要求完成现场维修、维保服务后，实行按月据实结算。双方于每月 25 日前，核对确认上一月度实际完成且验收合格的维修工作量及对应结算费用，结算确认后 30 日内支付至当期结算价的 90%（含预付款 10%）。待本合同履约全部完成后、总结算确认后，发包人在30日内支付至项目总结算价的97%；剩余 3%作为质量保证金，自缺陷责任期满（最长不超过 2 年）且无质量问题后，无息一次性付清。

4.3 本项目结算价款由审计部门按需抽审或全审。

4.4 结算方式：（1）维修清单内的项目：结算单价=（1-中标优惠率）×公布的采购基准单价；（2）维修清单以外的维修材料与人工：由甲方主管部门组织二次谈价后，报审计部门审核通过后，作为结算参考依据。

工程决算审核费用的支付方式：结算核减率在 5%以内时，审核费由甲方支付；核减率为 5%（含）-10%（含）时，审核费用由甲方和乙方平均分摊支付；核减率超过 10%，全部审核费用由乙方支付。审核费用为送审价的 1.8‰+核减额的 6%，在工程款支付时扣除;核减率按单张定案书考虑，核减率计算方式为(送审金额-复审金额)/送审金额。

承包人所开具的工程款发票必须是由税务部门出具的正规发票。开具发票的单位名称必须与合同保持一致，否则不予办理付款手续。

4.5 甲方合同款支付方式：转账 （若乙方为中小企业，不得强制其接受非现金支付方式）。

五、质量与验收：

5.1材料验收：乙方使用的材料品牌应与本磋商文件约定的材料品牌一致，工程材料质量符合相应规范要求（壁厚、规格、型号）；原材料提供材料质量合格证、型式检验报告，进场前应经甲方检查认可，同意后方可进场，不合格材料严禁用于工程，应及时清理出场。

5.2施工验收：严格按图纸、按规范要求进行施工，验收时需符合相应规范标准；乙方需提供与工程质量有关的全部技术资料，重点做好隐蔽工程及重要、关键工序（如防水工程等）的验收工作；所有施工材料的合格证、检测报告以及材料使用过程中的影像资料，需妥善保存。

5.3综合验收：乙方需接受甲方在施工质量等方面的统一管理及验收。

①对维修的施工质量进行验收，包括工程施工的规范性及外观美观性。

②对维修的进度进行验收，确保维修工程能按计划进行且没有超时。

③对维修所使用的施工材料进行验收，确保材料符合要求和规范。

④对维修施工人员进行核查，确保施工人员具备相应的资质和工作经验。

⑤检查维修过程中的安全防护措施是否到位。

5.4 按国家规定要求持证上岗的特殊工种必须做到持证上岗。

五、服务质量：

5.1 质量要求：合格；

5.2 施工质量应符合现行国家技术、施工及验收规范规程，对施工工艺的特殊要求，按设计图纸及国家有关规定执行。

5.3 乙方工作要求：

5.3.1 乙方在从事服务工作中应遵守国家法律法规和甲方的规章制度，维护甲方正常的工作医疗秩序。

5.3.2 乙方应文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施。

1）执行国家有关安全施工的规定，建立健全安全保证体系。

2）对施工操作人员进行安全教育，使施工人员对所使用的材料性能及安全措施有较全面的了解，并在操作中严格执行劳动保护制度。

3）高空作业时，必须佩带安全帽，系好安全绳，禁止酒后作业。

4）施工范围应做到工完、料尽、场地清。

5）建立完善的施工现场安全组织结构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由中标人自行解决，并承担由此产生的一切责任。

5.3.3 乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员。如甲方认为乙方员工不能胜任本职工作的，在接到甲方书面通知 2 日内必须进行调整。

5.3.4 乙方应对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成损失的，乙方需承担连带赔偿责任。

5.3.5 乙方接受甲方委托事项，进行服务管理，接受甲方和其上级主管部门的监督和检查及指导。

5.3.6 乙方需委派至少五名专业维修人员常驻甲方并根据维修量的多少及时增加维修人员。维修人员工作时间为周一至周日 08：00-17：00,临时有工作需及时沟通安排。

5.3.7 乙方必须承担应急抢险任务，每日安排好备班人员（以备夜间急需），随时听候甲方的调遣，积极参与应急抢险任务。

5.3.8 乙方维修人员均须按规范要求持证上岗，乙方须严格按照“劳动法”和相

关法律法规的要求合法用工，且自行处理劳务纠纷。

5.3.9 服务响应时间及方式：对于出现故障，接甲方通知后，必须在 10 分钟内到达现场进行处理，常规故障处理 30 分钟内完成；12 小时内上报项目预算，预算经审核同意后方可实施，中标单位应根据项目实际情况，保证安全和质量的前提下，在甲方要求下尽快完成维修工作；如遇特殊情况，经双方协商同意，乙方可在甲方同意的时间内到达现场维修；乙方须备常规部件： 一般部件更换，4 小时内维修完成；非常用部件更换须在 6 小时内维修完成；特殊情况双方协商解决。

5.3.10 乙方应建立本项目的服务管理档案并作如实记载，在合同终止时，乙方必须移交委托管理的物品及其各类管理档案和相关物品设备资料。乙方自购的设备或者物品由乙方在终止服务是搬出自行处置。

5.3.11 若乙方不能按要求完成修缮任务，甲方有权委托其他单位完成，相关费用由乙方承担。

5.4 甲方工作要求：

5.4.1 甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

5.4.2 对乙方的服务进行考核，乙方在服务连续 2 个月内被投诉超过 10 次时，甲方有权单方面终止合同，督促乙方做好移交工作。

六、违约责任：

6.1 乙方的违约责任

（1）乙方未按合同规定的质量要求提供服务，不能完成合同时，甲方有权终止合同，由此造成乙方的直接损失和间接损失甲方不给予补偿和赔偿，造成甲方损失时，甲方有权要求乙方赔偿。

（2）乙方必须自己完成合同内容，不得转包、分包，否则，甲方有权按乙方不能完成合同处理；

（3）乙方应执行国家有关规定，负责乙方员工的生病、事故、伤残、死亡、劳务纠纷及安全生产责任事故，甲方不承担任何相关责任。

6.2 甲方违约责任

乙方按合同履约，甲方不按期付款应向乙方偿付违约金，每逾期一天，按合同价格的万分之四偿付违约金。

七、合同的考核扣款或解除：

7.1 乙方发生以下情况，甲方有权进行相应扣款：

（1）未履行采购文件规定的义务的，未按承诺的时间提供服务的，扣 500 元/次；

（2）提供服务期间，服务人员态度态度不好的，扣 500 元/次；

（3）提供服务期间，不服从甲方管理的，扣500元/次；

（4）乙方每月将维修清单交甲方审核，甲方对其中的维修清单进行抽查，若发现维修清单不合格，甲方有权对乙方进行处罚。3张以下维修清单不合格，扣除当月维修费用的3%，3张-10张以内维修单不合格，扣除当月维修费用的6%，10张及10张以上维修清单不合格，扣除当月维修费用的12%同时下整改单。

（5）提供服务期间，质量不合格造成的损失由乙方自行承担；如造成甲方单位的损失，甲方有权要求乙方赔偿；

（6）乙方承办的零星项目服务出现一般性失误时，第一次甲方口头提出，第二次甲方将提出书面整改通知；出现较大失误时，甲方直接提出书面整改通知，乙方承担相关损失，再次出现，甲方提出警告；出现严重失误时，甲方提出警告或终止合同通知，乙方承担相关损失；每张整改通知经核实，扣除项目结算费用的5%；每张警告扣除项目结算费用的8%。

7.2 如乙方发生以下情况，甲方有权进行解除合同：

（1）未履行采购文件规定的义务的，未按承诺的时间提供服务一个月累计超过5次的，甲方有权单方终止合同；

（2）提供服务期间，屡次（3次以上）不服从甲方管理的；

（3）提供服务期间，因质量或技术问题、严重失误、导致使用单位事故的，乙方需承担相关损失、法律责任及全额赔偿，并终止合同。

（4）若连续两个月维修清单不合格数量在10张以上，甲方有权单方终止合同；

（5）违纪违法的，违反职业道德、违反法律法规等行为受到相关主管部门公开批评、处理的或被行业主管部门取消经营资格的；

（6）乙方必须自主完成合同内容，擅自分包、转包的。

（7）施工期间，因乙方管理不善，造成安全隐患或安全责任事故的。

八、合同生效及其它：

8.1 合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后即生效，生效后至张家港市政府采购管理中心备案。

8.2 合同签订后双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《中华人民共和国民法典》的规定处理，在合同履行过程中，双方如有争议，首先应进行友好协商，协商不成，任何一方均可向甲方当地人民法院提起诉讼。

8.3 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

8.4 本合同正本一式六份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方、张家港市政府采购管理中心、张家港保税区宏宇建设咨询有限公司各执一份。

发包人(公章)：	张家港市第一人民医院	承包人(公章)：江苏长久建工集团有限公司
法定代表人：		法定代表人：
（签字）		（签字）
委托代理人：		委托代理人：
（签字）		(签字)
组织机构代码：	123205824672232759	组织机构代码：91320582564269849J
地址：	张家港市暨阳西路 68 号	地址：张家港市塘桥镇北环路 199 号节能环保创新园 A 区 D 幢 301
邮政编码：	215600	邮政编码：215600
电话：	0512-56919834	电话：13962468102
开户银行：	工商银行苏州分行张家港市支行	开户银行：张家港农村商业银行塘桥支行
账号：	1102027009000083629	账号：802000014609988

采购代理机构：张家港保税区宏宇建设咨询有限公司

地址：张家港市杨舍镇国泰北路 15 号

经办人（签字）：

联系电话：0512-58358805

备案方：张家港市政府采购管理办公室

签订日期：2026 年 5 月 18 日

附件一：项目需求
附件二：零星维修清单综合单价
附件三：维修品牌

合同号：2026-HBC-026

附件一：

项目需求

一、招标项目范围

本项目招标范围涵盖全院范围内相关设施的维护、检修、焊接及小工程改造，具体包含但不限于所列具体项目（具体清单详见附件二：零星维修工作清单）：

（一）常规维修及小工程改造

全院范围内的房屋、门窗、吊顶、墙面、地面及其他设施等维护、检修、焊接及小工程改造，单个项目金额控制价5万以内。

（二）应急类工程

紧急维修及政策性应急工程，此类工程不受5万金额限制。

（三）具体涵盖项目

1、全院范围内的房屋维修：包括但不限于瓦屋面、天沟、墙体、防水层、结构、外观、雨棚等的损毁、渗漏修复；

2、全院范围内的门窗维修及更换：包括木门窗、塑钢门窗、纱窗、铝合金门窗、玻璃门、感应门、防盗门、防盗窗等，含所有配套五金配件的检修、更换及安装；

3、全院范围内的室内外吊顶维修：包括石膏板吊顶、铝板吊顶、矿棉板吊顶、硅酸钙板吊顶、塑扣板吊顶、检修孔、线条等的检修、修补及更换；

4、全院范围内的室内外墙面维修：包括装饰板墙面、墙砖、幕墙、大理石、窗台板、电梯门套、涂料等的清洁、修补、翻新及更换；

5、全院范围内的室内外地面维修：包括道路、侧平石、地坪、地砖、地板、PVC、大理石地面、压条等的修补、翻新及更换；

6、全院范围内的室内外其他设施维修：包括楼梯扶手、家具、台盆柜、卫生间隔断、塑钢隔断、标牌、走道靠墙扶手及采购人要求检查维修的其他相关设施；

7、全院范围内的小部分大型、特种类、难度系数较大的维修及更换项目；

8、采购人要求的其他检查、维修及更换项目；包括院内零星小型装修改造、部分人工拆除搬运、夜间及节假日应急抢修等相关工作。

二、施工要求

1、施工组织设计：成交供应商施工时，应先根据采购人现场实际情况编制完善的施工方案及科学合理的施工组织设计，若项目有施工图，必须严格按照施工图组织施工，不得擅自更改施工内容及标准。其中，施工方案需包含但不限于施工方式、详细施工计划、安全防护措施、安全操作规程等内容；施工组织设计需包含但不限于：总体概述、施工总体进度计划、分部分项工程施工方案，劳动力配备合理、工作任务

明确、人员组织到位，机械设备投入符合项目要求且有详尽计划，项目实施进度、时间、关键节点和里程碑设置清晰准确，安全文明施工措施、季节性施工措施、减弱噪声措施科学合理且操作性强，施工质量保证措施科学合理、应对措施及验收条件明晰可行。

2、项目组配置要求：成交供应商应组织成立专门施工项目组，项目负责人1名，具有专科及以上学历和中级及以上工程师职称；项目负责人必须常驻工程施工现场，严格按照《江苏省建筑施工企业项目负责人资质管理办法》的规定，认真履行项目负责人岗位职责，全程统筹施工管理工作。

3、人员及设备要求：为本项目配备技术负责人（技术负责人具有中级及以上工程师职称）、施工员、质检员、安全员、材料员且各施工人员持有相应岗位证书。供应商应根据采购人的维修计划，配备足够数量的专业人员及施工设备，合理规划作业流程，做好各工序的交接配合工作。专业维修人员需具备相应的专业技术能力，拥有较好的组织协调能力和执行力，精通建筑和市政维修及现场施工管理，具备良好的沟通协调能力（能够与采购人各部门负责人顺畅对接）；工作人员需吃苦耐劳、责任心强，按国家规定要求持证上岗的特殊工种，必须做到持证上岗，严禁无证操作。

4、质量要求：施工质量需达到合格标准，符合现行国家技术、施工及验收规范规程；对施工工艺有特殊要求的，按设计图纸及国家有关规定执行。具体维修清单详见附件二，维修材料品牌详见附件三；维修时须使用与原区域材料品牌一致或同等档次及以上的材料，且材料规格、型号需经采购人确认后方可实施，未经确认不得擅自使用。

5、工期及返修要求：供应商需严格按照采购单位规定的时间完成项目各项工作内容；若在实施过程中出现误差，或因不按操作规程施工造成质量不达标，供应商须及时更正、返修，直至采购人确认合格，返修产生的所有相关费用由供应商自行承担，同时供应商需承担由此带来的其他一切风险及损失。

6、验收标准：

（1）材料验收：供应商使用的材料品牌应与本磋商文件约定的材料品牌一致，工程材料质量符合相应规范要求（壁厚、规格、型号）；原材料提供材料质量合格证、型式检验报告，进场前应经采购单位检查认可，同意后方可进场，不合格材料严禁用于工程，应及时清理出场。

（2）施工验收：严格按图纸、按规范要求进行施工，验收时需符合相应规范标准；供应商需提供与工程质量有关的全部技术资料，重点做好隐蔽工程及重要、关键工序（如防水工程等）的验收工作；所有施工材料的合格证、检测报告以及材料使用过程中的影像资料，需妥善保存。

（3）综合验收：供应商需接受采购人在施工质量等方面的统一管理及验收。

①对维修的施工质量进行验收，包括工程施工的规范性及外观美观性。

②对维修的进度进行验收，确保维修工程能按计划进行且没有超时。

③对维修所使用的施工材料进行验收，确保材料符合要求和规范。

④对维修施工人员进行核查，确保施工人员具备相应的资质和工作经验。

⑤检查维修过程中的安全防护措施是否到位。

7、质量保修期限：本项目质量保修期限为一年，质量保修期自竣工验收合格之日起计算。质保期间，成交供应商接到采购人维修通知，需派人到现场解决的，须在24小时内到达现场，并按采购人要求完成修缮工作，质保期内因原有质量问题产生的维修工程量费用由供应商自行承担。

8、成交供应商工作要求：

（1）成交供应商需委派至少五名专业维修人员常驻采购单位，并根据维修量的多少及时增加维修人员；维修人员工作时间为周一至周日08：00-17：00,其余时间段根据甲方通知随时响应。

（2）成交供应商必须承担应急抢险任务，每日安排好备班人员（应对夜间及突发急需），随时听从采购人的调遣，积极参与应急抢险任务，不得推诿、拖延。

（3） 成交供应商所有维修人员均须按规范要求持证上岗；成交供应商须严格按照《劳动法》和相关法律法规的要求合法用工，且自行处理劳务纠纷，与采购单位无任何关联。

（4）对于出现的故障，供应商接采购人通知后，必须在10分钟内到达现场进行处理，常规故障需在30分钟内完成维修；如遇特殊情况，经双方协商一致后，供应商可在采购人同意的时间内到达现场维修。供应商须储备常规部件，一般部件更换需在4小时内完成；非常用部件更换需在6小时内完成，特殊情况由双方协商解决。若供应商不能按上述要求完成修缮任务，采购人有权委托其他单位完成，相关费用由成交供应商承担。

（5）维修工作安全要求：

①供应商维修人员须遵守安全操作规程，特殊工种须持有上岗证；

②供应商必须加强自身工作人员的安全意识教育，若因违反安全操作规程发生伤亡及次生事故，由成交供应商全权负责（包括事故上报、善后处理等）；若因他方影响或特殊意外造成伤亡，按相关政策规定处理，相关费用由责任方承担（可在政策规定基础上协商），善后工作由成交供应商负责；

③供应商在施工过程中须对采购人负责，服从采购人的安全生产管理，认真执行国家安全法规及采购人有关安全生产的规章制度；工地需明确安全负责人，落实安全

生产责任，若未严格执行安全生产相关法律法规造成严重后果的，由供应商承担全部责任；

④严格执行安全用电规定，严禁私拉乱接电线，若因违规用电造成严重后果的，由成交供应商承担全部责任；

⑤任何涉及水、电、气等重要设施的接驳或切换，必须提前向采购人后勤运维组报备，经同意后方可实施，严禁擅自操作；

⑥开工前，供应商需认真核查施工图纸，积极配合采购人组织的施工图纸交底及会审工作，及时指出图纸中不符合施工常规、惯例或施工规范的内容；若供应商未能在该道工序施工前发现此类矛盾、问题，导致工程费用增加或工期损失的，由供应商承担全部责任。

⑦减弱噪声专项要求：因本项目为医院院内施工，需严格控制施工噪声，避免影响医患诊疗、休息。合理排布高噪声工序（凿除、切割、打磨、敲击、拆除等），避开门诊高峰、住院午休、夜间静养时段，常规高噪声作业仅在08:00-17:00合规时段开展；夜间、节假日仅开展无噪声/低噪声应急抢修。优先选用低噪声环保型维修机具。

⑧季节性施工专项要求：结合医院院区施工特点，针对不同季节气候特点，制定科学、可落地的季节性施工措施，兼顾施工质量、安全及噪声管控。冬季施工需落实防冻、防滑措施，夏季施工需落实防暑、防汛措施，雨季施工需落实防雨、排水措施，避免季节因素导致的工程质量问题和安全隐患。季节性施工完成后，及时清理施工区域，拆除临时防护设施，恢复院区原貌，相关费用已包含在投标报价中。

⑨特殊施工场所施工方案：结合医院院区施工实际，针对院内特殊施工场所（核心静音区域、高空作业区域、临水临电区域、易燃易爆区域、地下隐蔽区域），制定专项施工方案，明确施工流程、安全管控、质量保障及噪声控制要求，确保施工安全、合规，最大限度降低对院区诊疗秩序的影响。所有特殊施工场所专项方案，需在施工前提交采购人审核，审核通过后方可实施；施工过程中，严格按照方案执行，采购人有权对方案落实情况进行监督检查，发现违规操作，立即要求停工整改；施工完成后，提交专项施工总结及验收资料，确保施工质量、安全及噪声管控符合要求；特殊施工场所施工相关费用，已包含在投标报价中，采购人不另行单独计费。

⑩竣工验收资料归档要求：成交供应商需严格按照医院档案管理相关规定及施工验收规范，完成竣工验收资料的整理、归档工作，确保资料完整、规范、可追溯，具体要求包括但不限于施工组织设计、专项施工方案（减弱噪声、季节性施工、特殊施工场所等）、施工图纸、技术交底记录、材料合格证、检测报告、隐蔽工程验收记录、施工过程影像资料、噪声监测记录、季节性施工监测记录、特殊施工场所方案执行

报告、竣工验收报告、质量保修协议、整改记录、交接记录等。若供应商未按要求完成竣工验收资料归档，或归档资料不完整、不规范、无法追溯的，采购人有权按相关条款进行扣款处理，由此产生的一切责任及损失由供应商自行承担。

三、综合说明及其它要求：

1、供应商提供的服务能够至少达到以上要求，同时明确详细的服务方案。

2、供应商必须承诺采购文件中提出的全部服务要求，如果以其中某些条款不响应时，应在文件中逐条列出，未列出的视同响应。

3、响应单位须具备独立完成本项目的能力，具有较强售后服务能力。因此各响应单位可在投标前自行进行调研，了解项目情况及详细需求，但响应单位不得因此使采购单位承担有关的责任和蒙受损失。响应单位应承担前期调研的责任和风险。响应单位成交后，不得以不了解项目情况及详细需求为理由而向采购单位提出任何索赔的要求，对此采购单位不再承担任何责任。

4、供应商对服务缺陷不予更正的，采购人有权另请其他单位更正，所发生的费用由成交供应商承担。

5、供应商应在响应文件中说明，如能成交，在服务过程中需要医院配合的工作和需要提供的条件。

6、采购人配合工作：负责协调成交供应商施工所需的电源、通道、场地；负责提供成交供应商所需的图纸和相关资料；组织成交供应商与其他工作单位人员的协调。上述事项发生的费用由成交供应商承担，均已包含在本次招标的总报价中。

7、供应商必须承诺磋商文件中提出的全部技术规格与要求；若有不响应条款，应在文件中逐条列出，未列出的视同响应。

8、成交供应商在合同期内如因考核不合格或其他原因提前退场，须无条件配合采购人做好交接工作。

9、本项目工作清单为采购单位一年内可能遇到的维修内容，合同履行过程中的工程量以实际发生为准，按实结算。结算金额达到采购预算金额（人民币180万元）或服务期限达到合同履行期限，合同即履行完毕，以先到为准。

10、供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，提供证明材料的复印件，同时提供国家认证认可监督管理委员会网站 http://www.cnca.gov.cn/上查询的相关信息截图。

合同号：2026-HBC-026

附件二：

零星维修清单综合单价

序号	项目名称	单位	数量	综合单价	备注
1	砖砌基础	m^3	1	633.63	含土方开挖与回填
2	拆除砖墙（含面层）	m^3	1	220	含垃圾清理；
3	砌一砖墙	m^2	1	240	含砂浆粉刷、垃圾清理；
4	砌半砖墙	m^2	1	198	
5	砖砌台阶	m^2	1	261.78	含砂浆粉刷
6	砖砌池槽等	m^3	1	1170	含砂浆粉刷、铺贴面砖
7	砖砌地沟	m	1	487.31	含土方开挖与回填、砼基础、砂浆粉刷 300mm*300mm 以下
8	硅酸盐砌块砌筑	m^3	1	428.63	含砂浆粉刷、垃圾清理；
9	加气混凝土砌块砌筑	m^3	1	557.92	含砂浆粉刷、垃圾清理；
10	砖砌矩形柱	m^3	1	756.8	含砂浆粉刷、垃圾清理；
11	开门窗洞口半砖墙	m^2	1	114.92	含砂浆粉刷、垃圾清理；
12	开门窗洞口一砖墙	m^2	1	264.51	含砂浆粉刷、垃圾清理；
13	钢筋砼过梁	m^3	1	1248	包含钢筋、砼、支模及砂浆粉刷
14	拆换过梁板，过梁板洞口宽 1.2m 以内	樘	1	262	包含脚手架、钢筋、砼、支模及砂浆粉刷
15	拆换过梁板 钢筋混凝土过梁板洞口宽 1.5m 以内	樘	1	326	包含脚手架、钢筋、砼、支模及砂浆粉刷
16	拆砌防火墙	m^3	1	667.95	包含砂浆粉刷、砌筑脚手架
17	c30 混凝土浇筑	m^3	1	780	不包含模板
18	c30 混凝土浇筑	处	1	500	零星单日单次不足 0.5m^3，不包含模板
19	现场预制 c25 混凝土	m^3	1	758.3	不包含模板
20	模板安装、拆除	m^2	1	150	含模板安装与拆除，垃圾清理；单次单处 3 m^2以内（展开面积）；3m^2以上 120 元每平方米
21	压力焊	个	1	45	仅限补焊（包含辅材）；10 个以上 45 元/个；单次 10 个以内按 450 元计
22	砌体、板缝内加固钢筋绑扎	t	1	5893.67	包含支模、脚手架
23	整修加油钢门扇	扇	1	78.61	包含辅材
24	整修加油钢窗扇	樘	1	51.31	包含辅材
25	钢门扇换门肚板	m^2	1	118.88	包含主、辅材
26	钢门窗 镀锌外执手	只	1	21.91	包含主、辅材
27	钢门窗 铰链	只	1	41.32	包含主、辅材
28	钢门窗插销	只	1	42	包含主、辅材

29	钢门换锁(把)	把	1	58.37	包含主、辅材
30	钢门开洞换锁(把)	把	1	103.53	含主、辅材
31	钢窗撑档	只	1	11.22	含主、辅材
32	钢窗直(弯)桩头搁脚	只	1	14.05	含主、辅材
33	成品钢门安装（含钢门）	㎡	1	205.34	含主、辅材
34	钢质纱门（制安）	㎡	1	111.76	含主、辅材
35	钢窗制作安装	㎡	1	170.56	含主、辅材、精钢纱
36	钢窗纱扇（制安）	㎡	1	113.78	含主、辅材、精钢纱
37	钢屋架(型钢) ~~加固及（~~含油漆）	t	1	16378.5	含主、辅材
38	疏通排水管道 Φ100-150mm	m	1	8.34	
39	铁栏杆制作维修	t	1	9626.97	
40	花饰钢栏杆	t	1	9090.49	
41	预埋件安装	个	1	300	小型预埋件（含铁板、钢筋笼（400*400）以上（含 400）
42	预埋件安装	个	1	150	小型预埋件（含铁板、钢筋笼（400*400 以下）
43	不锈钢栏杆维修	m	1	280	含主、辅材，水平长度
44	不锈钢防盗栅（304 方管 25*38 厚 1.5，圆管 25 厚 1.2）	㎡	1	450	如内加镀锌管 550 元
45	钢木大门骨架制作安装	㎡	1	540	
46	铁栅门制作安装	㎡	1	600	含主、辅材
47	拆换 小型不锈钢垃圾箱门	只	1	45.1	含主、辅材
48	拆换 不锈钢晒衣架	m	1	205.15	含主、辅材
49	地弹簧拆换	只	1	388.91	
50	地弹簧整修	只	1	87.2	
51	维修 U 型爬梯	t	1	8419.35	
52	维修 踏步式钢爬梯	t	1	14572.31	
53	铝合金、塑钢门窗 换密封胶条	m	1	15	
54	铝合金、塑钢门窗 换限位装置	扇	1	25	
55	铝合金、塑钢门窗 换玻璃	㎡	1	150.5	3mm 钢化玻璃、含补胶、含人工、脚手架等（不足 1㎡按 1㎡计）
56	铝合金、塑钢门窗 换玻璃	㎡	1	177.18	5mm 钢化玻璃、含补胶、含人工、脚手架等（不足 1㎡按 1㎡计）
57	铝合金、塑钢门窗 换玻璃	㎡	1	180.3	6mm 钢化玻璃、含补胶、含人工、脚手架等（不足 1㎡按 1㎡计）
58	铝合金、塑钢门窗 换玻璃	㎡	1	185.6	8mm 钢化玻璃、含补胶、含人工、脚手架等（不足 1㎡按 1㎡计）
59	普通木窗框制作安装	㎡	1	99.56	
60	普通木窗扇制作安装	㎡	1	65.15	
61	翻窗扇制作安装	㎡	1	411	含主辅材 铝合金 、玻璃

62	固定百页窗 制作安装	㎡	1	377.6	铝合金
63	木门框制作安装（无上亮）	㎡	1	95.5	
64	木门框制作安装（有上亮）	㎡	1	75.5	
65	更换玻璃门扇	㎡	1	100	无框、5mm 钢化玻璃
66	更换玻璃门扇	㎡	1	130	无框、8mm 钢化玻璃
67	更换玻璃门扇	㎡	1	150	无框、10mm 钢化玻璃
68	更换玻璃门扇	㎡	1	650	有框、10mm 钢化玻璃，含主辅材
69	五冒头镶板门扇制作安装	㎡	1	78	
70	三冒头镶板门扇制作安装	㎡	1	56	
71	胶合板门扇制作安装	㎡	1	199.29	
72	企口板门扇制作安装	㎡	1	130.85	
73	半截百页门扇制作安装	樘	1	800	含主辅材、五金配件
74	全玻自由门扇制作安装	㎡	1	205.56	不含五金配件
75	装饰门制作安装	㎡	1	627.97	铝合金
76	成品门安装木制百页门	樘	1	74	仅安装
77	成品门安装木制防火门	樘	1	200	仅安装
78	企口木板门平开维修	㎡	1	56.09	
79	企口木板门推拉维修	㎡	1	63.17	
80	钢大门平开制作安装	㎡	1	548.28	
81	修普通木门换框料	根	1	75.5	
82	修普通木门换门芯板	㎡	1	108.25	高密度板
83	修普通木窗 换框料	根	1	65.5	
84	门、窗遮阳(雨水搭) 新做	㎡	1	169.24	
85	门、窗遮阳(雨水搭) 修理	㎡	1	80.2	
86	翻做 UPVC 排水管道 Φ300mm	m	1	83.66	
87	门窗贴脸	m	1	59.25	
88	制钉裁口条	m	1	12	
89	制作玻璃压条	m	1	12	
90	垫板(窗台板) 修复	m	1	180	大理石，石英石
91	垫板(窗台板) 新作	m	1	300	大理石，石英石
92	旧门扇安装(利用旧门框)安装	扇	1	280	旧钢门扇
93	普通木门扇整修加铁搭	扇	1	69.13	
94	换铁摇梗	付	1	45.31	
95	换铁闩(铁龙)	付	1	51.14	
96	屋架加固铁夹板	付	1	354.39	
97	挂镜线制安	m	1	51.9	
98	零星配5mm玻璃门窗	㎡	1	230	不足 1 ㎡按 1 ㎡ 以上计量（钢化）
99	木柱制作安装 方木	m	1	216	
100	木柱制作安装圆木	m	1	240	
101	木柱拆换 方木	m	1	350	
102	木柱拆换圆木	m	1	385	

103	房屋加固 抛撑	根	1	471.57	
104	房屋加撑 横撑	根	1	234.08	
105	普通桁条方木制作安装（横截面≤130*130mm）	m	1	240	
106	普通桁条 圆木制作安装（截面≤130mm）	m	1	240	
107	悬臂桁条方木制作安装（横截面≤160*160mm）	m	1	320	
108	悬臂桁条圆木制作安装（截面≤160mm）	m	1	255	
109	旧桁条安装	根	1	21.5	
110	屋面板厚 1.5cm 制作安装错口一面刨光	m²	1	88.98	
111	水泥天沟底板修补（40cm 以下宽）	m	1	188	含（10 米以下）脚手架
112	平屋顶检修孔维修	个	1	156.88	
113	成品烤漆铝合金检修孔安装	个	1	169	含主、辅材、开孔
114	简易单层防火板隔断木龙骨或 75 轻钢龙骨	m²	1	185	防火板厚度 12.5mm，不足 1m² 以 1m² 计
115	简易双面防火板隔断木龙骨或 75 轻钢龙骨	m²	1	195	防火板厚度 9mm，不足 1m² 以 1m² 计
116	做抹灰钢丝网墙 双面（维修）	m²	1	122.15	不足 1m² 以 1m² 计
117	简易单层石膏板隔断木龙骨或 75 轻钢龙骨	m²	1	175	石膏板厚度 12.5mm，不足 1m² 以 1m² 计
118	新做胶合板隔墙 双面	m²	1	190	不足 1m² 以 1m² 计
119	修补木墙裙	m²	1	275.88	
120	修补半窗裙板	m²	1	36.81	
121	木搁板生态实木板 制作安装	m²	1	145.51	生态实木板厚度 20mm，含主辅材
122	木墙裙 制作安装 胶合板	m²	1	171.52	
119	拆换木楼、地楞	根	1	173.23	
120	木踢脚板安装	m	1	50	
121	木踢脚板整修	m	1	23.3	
122	平口地板安装	m²	1	200	
123	硬木企口板 安装 宽 6cm 以内	m²	1	200	
124	毛地板制作安装	m²	1	220.91	
125	铺设木楼、地板 铺在大木楞上	m²	1	176.19	
126	拆铺木楼板硬木企口板	m²	1	105.64	
127	拆铺木楼板平口板	m²	1	250.56	
128	修补木地板企口板	m²	1	452.44	
129	接换木地楞	m²	1	218	
130	靠墙木扶手维修	m	1	138.64	
131	木扶手维修 （含立杆）	m	1	361	含主辅材
132	修换木扶手	m	1	123.82	
133	单独拆换扶手弯头（更换）	只	1	121.36	

134	拆换木栏杆	根	1	115.76	
135	碎石干铺	m^3	1	203.16	
136	更换瓷板砖	m^2	1	300	
137	水泥砂浆 粉楼梯	m^2	1	120.82	含主辅材、脚手架
138	踏步面上 钉防滑铜条	m	1	60.29	
139	踏步面上 嵌缸砖防滑条	m	1	17.86	
140	木地板压口钉铜条	m	1	52.05	
141	混凝土浇筑明沟	m	1	130	
142	砖砌 600*800*400 明沟，	m	1	360	含开挖、砌筑等
143	零星浇筑混凝土斜坡	m^2	1	210.62	
144	翻屋面（含辅材）不含主材及拆除	m^2	1	192	
145	整修屋面	m^2	1	60.54	
146	单层彩钢板屋脊宽 600mm，带背托（维 修）含拆除	m	1	234.56	含主辅材
147	单层彩钢板 天沟展开宽 660mm（含制作安装）	m	1	246.39	彩钢板厚度 1.0mm含主辅材
148	平瓦屋面上新做脊瓦（维修）	m	1	118.18	含主辅材
149	平瓦斜脊（维修）	m	1	135.96	含主辅材
150	蝴蝶瓦脊改平瓦脊（维修）	m	1	126.59	
151	维修 蝴蝶瓦屋面沿口连瓦档	m	1	112.78	
152	修补 蝴蝶瓦屋面沿口连瓦档	m	1	36.28	
153	维修 蝴蝶瓦屋面斜沟	m	1	153.98	
154	油毡天沟	m	1	33.54	
155	更换白铁沿沟 30cm	m	1	92.19	
156	更换白铁斜沟 45cm	m	1	72.23	
157	白铁泛水 30cm	m	1	56.12	
158	新做 平瓦屋面瓦出线	m	1	68.54	
159	修补 平瓦屋面瓦出线	m	1	21.77	
160	拆换天窗玻璃	个	1	42.22	
161	玻璃钢瓦楞屋面	m^2	1	40.58	
162	更换油毡屋面	m^2	1	34.53	
163	防水维修（4 厚 SBS 卷材或聚氨酯涂膜）	m^2	1	60	
164	普通细石混凝土防水层 40mm 厚	m^2	1	55	
165	砂浆面层修补	m^2	1	33.28	
166	翻做屋面隔热板	m^2	1	36.5	
167	上下孔	只	1	106	
168	铁皮伸缩缝盖板 维修	m	1	60	
169	不锈钢板伸缩缝盖板 制作安装	m	1	120	不锈钢厚度1.0mm
170	墙面墙砖及砂浆层拆除	m^2	1	50	包含垃圾清理、脚手架
171	地面地砖及砂浆层拆除	m^2	1	70	包含垃圾清理
172	墙面粉刷层拆除	m^2	1	25	包含垃圾清理、脚手架
173	零星粉刷	m^2	1	95	包含垃圾清理、脚手架等主辅材，

174	墙面粉刷	㎡	1	50	包含垃圾清理、脚手架等主辅材，单处 1㎡以上
175	地面水泥砂浆找平层拆除 50mm 内	㎡	1	30	包含垃圾清理
176	墙面腻子铲除	㎡	1	19	包含垃圾清理
177	墙纸拆除	㎡	1	6	包含垃圾清理
178	隔断隔墙拆除	㎡	1	40	包含垃圾清理
179	墙面装饰板拆除	㎡	1	30	包含垃圾清理
180	墙面木基层拆除	㎡	1	25	包含垃圾清理
181	干挂墙面及钢骨架拆除	㎡	1	76.05	包含垃圾清理
182	木地板、静电地板、pvc 地板拆除	㎡	1	32.2	包含垃圾清理
183	木门及门框拆除	樘	1	60	包含垃圾清理
184	天棚龙骨及饰面拆除	㎡	1	25	包含垃圾清理
185	栏杆、栏板拆除	m	1	45	包含垃圾清理
186	窗台板拆除	m	1	32	包含垃圾清理
187	金属门窗拆除	樘	1	80	包含垃圾清理
188	踢脚线拆除	m	1	10	包含垃圾清理
189	服务台拆除	m	1	116	包含垃圾清理
190	衣柜拆除及重新安装	㎡	1	130	按洞口面积计，不足 1㎡以 1㎡计
191	墙面、地面打毛	㎡	1	35.3	不足 1㎡以 1㎡计
192	现浇混凝土板底水泥砂浆粉刷	㎡	1	78	不足 1㎡以 1㎡计
193	混凝土及砖外墙面 水泥砂浆	㎡	1	59	不足 1㎡以 1㎡计
194	墙面钉(挂)钢板(丝)网	㎡	1	40	不足 1㎡以 1㎡计、包含脚手架
195	钢板网粉水泥砂浆	㎡	1	56.3	包含脚手架
196	木线条 25mm 维修	m	1	21.57	
197	木线条 50mm 维修	m	1	26.21	
198	木阴角线 20×20mm 维修	m	1	8.76	
199	木阴角线 40×40mm 维修	m	1	24	
200	木压顶线维修	m	1	16.72	
201	木花式线条维修	m	1	32.63	
202	木曲线条维修	m	1	34.8	
203	塑料线条维修	m	1	10.47	
204	石膏装饰线 更换	m	1	25.19	
205	金属阴阳角线 维修	m	1	30.39	
206	铝合金凹槽线 维修	m	1	32.13	
207	墙面墙砖（釉面砖）~~修补~~	㎡	1	280	最小按 0.5㎡计
208	玻璃马赛克维修	㎡	1	250.7	最小按 0.5㎡计
209	大理石板（10mm 以上）维修	㎡	1	450.7	最小按 0.5㎡计
210	抛光砖墙面维修（综合）	㎡	1	380	最小按 0.5㎡计
211	墙面、天棚 贴壁纸维修	㎡	1	78	
212	砖砌排水道(130×240mm) 维修整砖砌	m	1	176.31	包含土方开挖及回填
213	检查井 长×宽×高(mm) 半砖 460×460×1000（含井盖座）盖）	座	1	646.87	包含土方开挖及回填
214	检查井 长×宽×高(mm) 一砖	座	1	1789.16	包含土方开挖及回填

	600×600×1500（含井盖座）更换				
215	检查井 1/2 砖长×宽×高(mm)350×350×600（含井盖座）更换	座	1	479.11	包含土方开挖及回填
216	窨井（800*800） 更换井座圈	座	1	352	包含土方开挖、回填及周边路面修复
217	窨井（800*800） 更换井座圈，加重型	座	1	508	包含土方开挖、回填及周边路面修复
218	窨井（800*800） 拆换混凝土井盖	座	1	540	包含土方开挖、回填及周边路面修复
219	窨井（800*800）拆换混凝土井盖，加重型	座	1	860	包含土方开挖、回填及周边路面修复
220	雨水井内径(mm)350×230×800（含井盖座）更换	座	1	416.53	包含周边路面修复
221	雨水井（400*400） 修补砖井圈	座	1	196	包含粉刷、周边路面修复
222	雨水井 （400*400）拆换混凝土井盖	座	1	268	
223	窨井壁升高	m^3	1	1131.88	含土方开挖、回填、周边路面修复及粉刷
224	铺碎大理石路面	m^2	1	316	
225	铺预制混凝土方块 600×600×75mm 制作安装	m^2	1	85.48	
226	铺预制混凝土路牙 125×295×1000mm 维修	m	1	71.13	
227	铺花岗岩路牙 125×200×1000mm 维修	m	1	136.1	
228	铺花岗岩路牙 125×200×1000mm 圆弧	m	1	302	
229	铺花岗岩路牙 125×300×1000mm	m	1	158.9	
230	铺花岗岩路牙 125×300×1000mm 圆弧 维修	m	1	281.2	
231	铺花岗岩平石 125×200×1000mm 维修	m	1	132	
232	铺花岗岩平石 125×200×1000mm 圆弧	m	1	248	
233	铺花岗岩平石 125×300×1000mm	m	1	156	
234	铺花岗岩平石 125×300×1000mm 圆弧 维修	m	1	342	
235	花岗岩道板，30mm 厚火烧板更换	m^2	1	183	最小按 0.5m^2计
236	花岗岩道板，40mm 厚火烧板更换	m^2	1	195	最小按 0.5m^2计
237	花岗岩道板，50mm 厚火烧板维修	m^2	1	218	最小按 0.5m^2计
238	花岗岩盲道板，30mm 厚火烧板更换	m^2	1	206	最小按 0.5m^2计
239	花岗岩盲道板，40mm 厚火烧板更换	m^2	1	258	最小按 0.5m^2计
240	花岗岩盲道板，50mm 厚火烧板维修	m^2	1	281	最小按 0.5m^2计

241	广场砖，60mm 厚维修	㎡	1	248	最小按 0.5㎡计
242	植草砖铺设维修	㎡	1	236	包含砼垫层及场地平整，最小按 0.5㎡计
243	现浇混凝土路牙沿维修	m	1	184.34	
244	混凝土面层(厚度)100mm	㎡	1	102.31	包含砼垫层及场地平整，最小按 0.5㎡计
245	更换　普通门锁	把	1	88.37	
246	更换　三保险门锁	把	1	130.44	
247	更换　执手锁	把	1	200.4	
248	更换　球形锁	把	1	98.6	
249	更换塑钢门锁	把	1	94.48	
250	更换塑钢连杆锁	把	1	170	
251	维修执手锁	把	1	105	
252	更换　GMT 执手锁	把	1	460	
253	维修　GMT 执手锁	把	1	154.03	
254	更换 GMT 锁板	把	1	160	
255	更换　铝合金门锁	把	1	128	
256	维修　铝合金门锁	把	1	85	
257	更换　防火门锁	把	1	98	
258	更换　防火门锁锁芯	把	1	35	
259	更换　9311 锁芯	把	1	85	
260	更换　玻璃门中间锁	把	1	164	
261	更换玻璃门地锁	把	1	122	
262	更换百乐门锁芯	把	1	122	
263	更换　大百乐门锁芯	把	1	164	
264	更换防盗门门锁	把	1	454	
265	更换防盗门锁芯	把	1	180	
266	维修防盗门门锁	把	1	250	
267	更换防盗门面板	把	1	188.91	
268	更换地弹簧	只	1	459.03	
269	更换　普通铰链	个	1	30.39	
270	更换不锈钢铰链 2 吋	个	1	31.32	
271	更换　不锈钢铰链 2.5 吋	个	1	31.68	
272	更换不锈钢铰链 3 吋	个	1	32.38	
273	更换不锈钢铰链 4 吋	个	1	32.86	
274	更换不锈钢铰链 5 吋	个	1	38.8	
275	更换塑钢门铰链	个	1	31.32	
276	更换 GMT 铰链	个	1	34	
277	更换　不锈钢弹簧铰链 8 寸	个	1	48.21	
278	更换　不锈钢弹簧铰链 10 寸	个	1	52.12	
279	更换　不锈钢弹簧铰链 12 寸	个	1	60.52	
280	更换　不锈钢蝴蝶铰链	个	1	31.32	
281	更换不锈钢门吸	只	1	35.14	

282	更换不锈钢门阻	只	1	38.2	
283	更换不锈钢地吸	只	1	36	
284	更换　腰式闭门器	只	1	140.63	
285	更换　液压式闭门器（明装）	只	1	320	
286	更换　液压式闭门器（暗藏式）	只	1	350	
287	维修　闭门器	只	1	100	
288	更换　玻璃门小门夹	只	1	80	
289	更换　玻璃门通常门夹	只	1	137	
290	更换　不锈钢玻璃门铰链	只	1	65	
291	更换　淋浴房玻璃移门吊轮	只	1	80	
292	更换　淋浴房玻璃移门拉手	只	1	166	
293	更换　淋浴房玻璃移门挡水条，2m 长	根	1	413.54	50mm 大理石
294	更换　淋浴房玻璃移门导轨	m	1	180	
295	更换猫眼	只	1	23.17	
296	更换　304 不锈钢玻璃门拉手 300mm 长	副	1	132.45	
297	更换　304 不锈钢玻璃门拉手 600mm 长	副	1	222	
298	更换　304 不锈钢玻璃门拉手 900mm 长	副	1	306	
299	更换　304 不锈钢玻璃门拉手 1200mm 长	副	1	366	
300	更换　304 不锈钢玻璃门拉手 1500mm 长	副	1	390	
301	更换　304 不锈钢玻璃门拉手 1800mm 长	副	1	712	
302	更换　304 不锈钢玻璃门拉手 2400mm 长	副	1	800	
303	更换　304 不锈钢玻璃门拉手 2700mm 长	副	1	885	
304	更换不锈钢插销 2 吋	套	1	22.5	
305	更换不锈钢插销 3 吋	套	1	32.86	
306	更换不锈钢插销 4 吋	套	1	36.78	
307	更换　不锈钢插销 5 吋	套	1	43.72	
308	更换　不锈钢插销 6 吋	套	1	50.11	
309	更换　不锈钢插销 8 吋	套	1	57.27	
310	更换　不锈钢插销 10 吋	套	1	78.75	
311	更换　不锈钢插销 12 吋	套	1	96	
312	更换　移门吊轮 4 轮	付	1	141.79	
313	更换移门吊轮 8 轮	付	1	259.93	
314	更换　铝合金窗拉手	个	1	40	

315	更换　铝合金窗不锈钢滑撑	个	1	135	
316	更换　铝合金移窗滑轮	扇	1	64	
317	更换纱窗滑轮	扇	1	60	
318	更换　铝合金窗锁	个	1	42	
319	更换月牙锁	个	1	34.62	
320	塑钢门窗　更换窗锁	把	1	44.15	
321	塑钢门窗　更换滑轮	扇	1	60	
322	更换　普通抽屉锁、橱门锁	把	1	15.8	
323	更换　不锈钢抽屉锁、橱门锁	把	1	36	
324	更换磁浮锁	把	1	216	
325	更换　三联抽屉锁	把	1	51.24	
326	更换　铁皮柜锁	把	1	35.98	
327	铁皮开孔	个	1	20	Φ50mm以下
328	铁皮开孔	个	1	30	Φ50mm以上
329	更换　圆形橱门拉手（塑料）	只	1	32.44	
330	更换圆形橱门拉手（金属）	个	1	36.02	
331	更换　橱门拉手 60mm	个	1	24.21	
332	更换　橱门拉手 80mm	个	1	31.68	
333	更换　橱门拉手 100mm	个	1	42.42	
334	更换　橱门拉手 120mm	个	1	48.08	
335	更换烟斗合页	个	1	30.49	
336	更换　不锈钢桥式铰链	个	1	36.2	
337	更换　橱门插销（塑料）	个	1	21.46	
338	更换　橱门插销（不锈钢）	个	1	31.02	
339	更换　不锈钢弹性橱门插销	个	1	41.81	
340	更换　不锈钢暗门弹性碰珠	个	1	45.33	
341	更换　不锈钢橱门磁碰	个	1	15	
342	更换　不锈钢橱门铰链	个	1	42.6	
343	安装箱扣（大）	个	1	28	
344	安装箱扣（中）	个	1	22	
345	安装箱扣（小）	个	1	12.5	
346	更换　玻璃隔珠（铜）	个	1	14.4	
347	更换　玻璃隔珠（塑料）	个	1	6	
348	更换　不锈钢玻璃隔珠	个	1	22.5	
349	更换　不锈钢万向轮	个	1	75.5	
350	更换塑料万向轮	个	1	42	
351	更换　普通抽屉轨道 300mm 以下	付	1	71.59	
352	更换普通抽屉轨道 300~400mm	付	1	98.78	
353	更换　普通抽屉轨道 400mm 及以上	付	1	107.14	
354	更换　抽屉轨道 3 三节轨 300mm 以	付	1	102.65	

	下				
355	更换　抽屉轨道三节轨 300~400mm	付	1	106.43	
356	更换　抽屉轨道三节轨 400mm 以上	付	1	118.37	
357	更换　电脑键盘轨道	付	1	54	
358	更换　烤漆双开门（2.1*0.9m）	樘	1	1435	2.1*1.8
359	更换　面漆木饰面双开门（2.1*0.9m）	樘	1	1656	2.1*1.8
360	普通防盗门（钢制）　更换	㎡	1	870	
361	加厚防盗门（钢制）　更换	㎡	1	1020	
362	不锈钢防盗门　更换	㎡	1	870	
363	钛合金移门　更换	㎡	1	1020	
364	不锈钢门饰面　维修	㎡	1	680	不锈钢线条（厚度0.6mm）最小按宽度60mm计
365	更换大理石门套/板	㎡	1	650	大理石12mm最小按0.5㎡计
366	更换钛合金移门滑轮	只	1	63	
367	不锈钢大门拉手　更换	把	1	165	
368	铝合金平开窗拉手　更换	只	1	108	
369	更换玻璃平开窗不锈钢滑撑	只	1	125	
370	更换玻璃上悬窗不锈钢滑撑	只	1	180	
371	更换玻璃上悬窗窗把手	只	1	98	
372	维修木橱	只	1	148	
373	维修床头柜轨道铰链	个	1	75	包含主辅材
374	维修床头柜铰链	个	1	55	包含主辅材
375	维修办公桌轨道及铰链	只	1	80	包含主辅材
376	维修办公桌铰链	只	1	60	包含主辅材
377	换床头柜面、门	只	1	130	
378	维修各类橱、柜、桌的抽屉	只	1	32	
379	新制抽屉　含安装	只	1	96.5	包含主辅材
380	维修各类橱、柜、桌的门	扇	1	24	
381	更换各类橱、柜、桌的门	㎡	1	155.2	最小按 0.5 ㎡计（不含五金）
382	普通大理石台面　更换	㎡	1	540	大理石15mm最小按 0.5 ㎡计
383	普通大理石台面　维修	处	1	100	
384	普通大理石台面异形安装	㎡	1	800	
385	人造石台面　更换	㎡	1	480	厚度15mm以上最小按 0.5 ㎡计
386	人造石台面　维修	处	1	100	
387	人造石台面异形安装	㎡	1	850	
388	微晶石台面　更换	㎡	1	460	10mm最小按 0.5 ㎡计
389	生态木隔板　制作安装（含机械封边）	㎡	1	180	最小按 1 ㎡计
390	零星木板制作安装（实木多层、含机械封边）	㎡	1	321	最小按 1㎡计

391	零星木板制作安装（阻燃板）	㎡	1	107	最小按 1㎡计
392	更换隔板支架（镀锌） 角码规格 20~35mm	只	1	38.13	
393	更换隔板支架（镀锌角码）规格 40mm 及以上	只	1	42.29	
394	更换隔板支架（镀锌）三角架 规格 200mm 以下	只	1	62.46	
395	更换隔板支架（镀锌）三角架 规格 200mm 及以上	只	1	72.5	
396	更换隔板支架（不锈钢）角码 规格 20~35mm	只	1	65.87	
397	更换隔板支架（不锈钢）角码规格 40mm 及以上	只	1	53.93	
398	更换隔板支架（不锈钢）三角架 规格 200mm 以下	只	1	82.8	
399	更换隔板支架（不锈钢）三角架 规格 200mm 及以上	只	1	88.74	
400	更换卫生间隔断（三聚氰胺）	间	1	1440	隔断 12mm
401	更换小便斗隔断	片	1	306	隔断 12mm
402	更换卫生间隔断门锁（尼龙）	把	1	91.42	
403	更换卫生间隔断门锁（不锈钢）	把	1	93.5	
404	更换卫生间隔断合页（尼龙）	付	1	74.92	
405	更换卫生间隔断合页（不锈钢）	付	1	82.56	
406	更换卫生间隔断支架（尼龙）	只	1	58.7	
407	更换卫生间隔断支架（不锈钢）	只	1	86.15	
408	更换卫生间隔断门拉手（尼龙）	只	1	18	
409	更换卫生间隔断门拉手（不锈钢）	只	1	36	
410	整修卫生间隔断（不加料）	间	1	320	包含辅材
411	更换浴帘杆、挂衣杆 32mm 以下	m	1	110.56	最小按 0.5m 长计
412	更换浴帘杆、挂衣杆 32mm 及以上	m	1	135	
413	更换不锈钢法兰 32mm 以下	付	1	36	
414	更换不锈钢法兰 32mm 及以上	付	1	65.5	
415	更换浴帘(含底座)	㎡	1	78	
416	维修各类凳子、椅子（含用料）	只	1	57.3	
417	维修各类凳子、椅子（不添料）	只	1	33.08	
418	制作木方凳	只	1	54.99	
419	维修 50 厚岩棉彩钢夹芯板隔断（不含门）	㎡	1	226	
420	维修 75 厚岩棉彩钢夹芯板隔断（不含门）	㎡	1	256	
421	更换浸塑热镀锌钢丝网围墙	㎡	1	145	
422	更换热镀锌烤漆钢管立柱 80*80*1.5mm，2.5m	根	1	313	

423	更换护墙板基层	㎡	1	122	
424	天棚轻钢龙骨、普通单层石膏板（12mm）安装	㎡	1	177.18	最小按 0.5㎡计，双层石膏板增加 25 元/㎡
425	天棚轻钢龙骨、防水单层石膏板（12mm）安装	㎡	1	197.42	最小按 0.5㎡计，双层石膏板增加 25 元/㎡
426	隔墙轻钢龙骨、双面单层石膏板（12mm）安装	㎡	1	221.52	最小按 0.5㎡计，双层石膏板增加 25 元/㎡
427	防火岩棉 50mm 厚	㎡	1	63.1	
428	更换普通铝合金玻璃隔断	㎡	1	380	包含脚手架；5mm及以下
429	更换普通铝合金玻璃隔断	㎡	1	440	包含脚手架；5mm以上
430	更换钢化玻璃隔断（单玻）	㎡	1	450	包含脚手架；5mm及以下
431	更换钢化玻璃隔断（单玻）	㎡	1	500	包含脚手架；5mm以上
432	更换钢化玻璃隔断（双层中空）	㎡	1	550	包含脚手架；
433	更换钢化玻璃隔断（双层中空带百叶）	㎡	1	650	包含脚手架；
434	新做有框钢化玻璃门	㎡	1	481	包含铝合金框架、脚手架；8mm以下
435	玻璃上贴磨砂膜（普通）	㎡	1	80	1 ㎡起算
436	玻璃上贴膜（防晒）	㎡	1	120	1 ㎡起算
437	玻璃上贴膜（防爆）	㎡	1	130	1 ㎡起算
438	玻璃磨砂处理	㎡	1	100.43	局部处理按整块玻璃面积计算
439	更换彩钢夹芯板屋面 50mm	㎡	1	220	
440	更换彩钢夹芯板屋面 75mm	㎡	1	250	
441	维修 PVC（发泡复合）地板 2mm 厚	㎡	1	258	零星修补最小按 0.5㎡计，含人工及材料；5 平方以下按此价格计，5 平方以上单价按 80%计
442	维修 PVC（同质透心）地板 2mm 厚	㎡	1	302.8	
443	维修 PVC 方块地板 2mm 厚	㎡	1	283.6	
444	维修 PVC 运动地板 4.5mm 厚	㎡	1	415	
445	更换不锈钢挂衣钩（排）	排	1	60.5	一排 6 只（包含主辅材）
446	更换不锈钢挂衣钩（排）底座实木	排	1	102	一排 3 只（包含主辅材）
447	更换不锈钢挂衣钩（排）	排	1	78.6	一排 8 只（包含主辅材）
448	更换不锈钢挂衣钩（排）底座实木	排	1	126	一排 4只（包含主辅材）
449	更换不锈钢挂衣钩（排）	排	1	89.7	一排 10 只（包含主辅材）
450	更换不锈钢挂衣钩（排）底座实木	排	1	150	一排 5 只（包含主辅材）
451	更换不锈钢挂衣钩（排）	排	1	110.73	一排 12 只（包含主辅材）
452	更换不锈钢挂衣钩（单）	只	1	47.46	
453	更换不锈钢挂衣钩	排/只	1	25	包含人工及辅材
454	更换铝塑板 4mm 墙面（含基层板）	㎡	1	246	零星修补最小按 1㎡计
455	更换洁净板墙面（含基层板）	㎡	1	578	
456	更换成品免漆木饰面板 4mm（含基层板）	㎡	1	276	
457	维修 SBS 防水 3mm	㎡	1	71.14	
458	维修 SBS 防水 3mm，带反光膜	㎡	1	79.9	

459	维修 SBS 防水 4mm	㎡	1	83.6	
460	维修 SBS 防水 4mm，带反光膜	㎡	1	95.6	
461	三元乙丙卷材防水	㎡	1	46	
462	聚氨酯涂膜防水 2.0	㎡	1	82	
463	维修木窗帘盒	m	1	98	
464	维修三夹板吊顶	㎡	1	135.85	
465	黏贴门牌、标识牌、床头卡等	块	1	15	
466	挂奖牌、黑板、镜框、牌匾、钟等	个	1	66	（包含辅材）
467	维修不锈钢阳光板雨棚	㎡	1	513	304 不锈钢 1.0mm，包含脚手架
468	石材台面开孔≦60mm	个	1	44	
469	吊顶面开筒灯孔（石膏板）	个	1	15	
470	吊顶面开筒灯孔（铝板）	个	1	30	
471	吊顶面开换气扇、格栅灯、出回风口、检修口	个	1	24	
472	修补一砖墙	㎡	1	189	零星修补最小按 1㎡计
473	修补半砖墙	㎡	1	156	零星修补最小按 1㎡计
474	维修外墙挤塑保温板30mm厚	㎡	1	139.3	零星修补最小按 1㎡计
475	泡沫玻璃保温板30mm厚	㎡	1	167	
476	墙面贴玻纤网格布	㎡	1	12	包含主辅材
477	墙面贴钢丝网	㎡	1	25	
478	墙面批抗裂砂浆2~5mm厚	㎡	1	35	
479	更换轻型钢结构房屋框架（C型钢）	T	1	11200	
480	更换集成吊顶（含脚手架）	㎡	1	180	零星修补最小按 0.5 ㎡计
481	更换铝合金条板吊顶（含脚手架）	㎡	1	200	零星修补最小按 0.5 ㎡计
482	更换FC板吊顶（含脚手架）	㎡	1	150	零星修补最小按 0.5 ㎡计
483	更换塑料扣板吊顶（含脚手架）	㎡	1	100	零星修补最小按 0.5 ㎡计
484	更换矿棉板吊顶（含脚手架）	㎡	1	170.4	
485	更换抛光砖墙面600*300湿贴	㎡	1	230	最小按 1 ㎡计，包含脚手架
486	抛光砖墙面 600 *300干挂（不含钢架）	㎡	1	256	最小按 1 ㎡计，包含脚手架
487	更换抛光砖墙面 800*400 湿贴	㎡	1	287	最小按 1 ㎡计，包含脚手架
488	抛光砖墙面 800 *400干挂（不含钢架）	㎡	1	300	最小按 1 ㎡计，包含脚手架
489	更换墙面墙砖（釉面砖）	㎡	1	212	最小按 1 ㎡计，包含脚手架
490	更换大理石（20mm）墙面湿贴	㎡	1	598.77	最小按 1 ㎡计，包含脚手架
491	维修大理石（20mm）墙面干挂（不含钢架）	㎡	1	680.48	最小按 1 ㎡计，包含脚手架
492	修复干挂墙面钢骨架制安，角钢+槽钢	㎡	1	400	零星修补最小按 1m 计，包含脚手架
493	更换外墙面干挂铝板2mm厚（不含钢架）	㎡	1	250	零星修补最小按 1m 计，包含脚手架
494	更换外墙面干挂铝板3mm厚（不含钢架）	㎡	1	310	零星修补最小按 1m 计，包含脚手架
495	更换外墙面干挂铝塑板4mm厚，（不含钢架）	㎡	1	350	零星修补最小按 1m 计，包含脚手架
496	维修免刨免漆硬木地板	㎡	1	460	零星修补最小按 1m 计

497	维修实木复合木地板	㎡	1	280	零星修补最小按 1m 计
498	维修成品木踢脚线　含安装	m	1	30.9	零星修补最小按 1m 计
499	更换抗静电活动地板钢质	㎡	1	350	零星修补最小按 1 ㎡ 计
500	维修地砖楼梯 水泥砂浆	㎡	1	200	零星修补最小按 1 ㎡ 计
501	更换地面地砖	㎡	1	180	最小按 1 ㎡计，包含找平及基层处理
502	维修地砖踢脚线 水泥砂浆	m	1	33.6	
503	大理石（20mm 毛面）楼地面干硬性水泥砂浆拆换	㎡	1	685.03	零星修补最小按 1 ㎡ 计
504	大理石（20mm）楼地面干硬性水泥砂浆 拆换	㎡	1	608.03	零星修补最小按 1 ㎡ 计
505	修补大理石楼梯 水泥砂浆	㎡	1	589.67	零星修补最小按 1 ㎡ 计
506	修补大理石踢脚线 水泥砂浆	m	1	81.8	零星修补最小按1m计
507	修补大理石踢脚线 结构胶粘贴	m	1	70	零星修补最小按 1m 计
508	环氧地坪漆	㎡	1	80	零星修补最小按 1 ㎡ 计
509	环氧树脂砂浆找平/1mm 厚	㎡	1	40	
510	环氧树脂自流平地坪	㎡	1	98.2	零星修补最小按 1 ㎡ 计
511	水泥自流平地坪（2mm）	㎡	1	45.79	零星修补最小按 1 ㎡ 计
512	修红缸砖地坪 勾缝	㎡	1	146	
513	墙、地砖美缝	㎡	1	64	卫生间（含缝清理）
514	更换成品铝合金 地弹簧门　普通	㎡	1	870	
515	更换成品铝合金 平开及推拉门普通	㎡	1	780	
516	更换成品铝合金 推拉窗　普通	㎡	1	622.9	包含脚手架
517	更换成品铝合金固定窗　普通	㎡	1	582.4	包含脚手架
518	更换成品铝合金 平开窗　普通	㎡	1	638.63	包含脚手架
519	更换成品铝合金 地弹簧门断桥隔热中空钢化玻璃5+9A+5	㎡	1	754.05	包含脚手架
520	更换成品铝合金 平开及推拉门断桥隔热中空钢化玻璃5+9A+5	㎡	1	754.05	包含脚手架
521	更换成品铝合金 推拉窗扇断桥隔热中空钢化玻璃 5+9A+5	㎡	1	734.45	包含脚手架
522	更换成品铝合金固定窗扇　断桥隔热中空钢化玻璃 5+9A+5	㎡	1	673.94	包含脚手架
523	更换成品铝合金 平开窗扇断桥隔热中空钢化玻璃 5+9A+5	㎡	1	644.78	包含脚手架
524	更换成品塑钢 平开及推拉门	㎡	1	431.53	
525	更换成品塑钢 推拉窗	㎡	1	377.53	
526	更换成品塑钢 固定窗	㎡	1	364.1	
527	更换成品彩钢平开门及推拉门	㎡	1	461.65	
528	更换 铝合金纱门扇	㎡	1	282.72	
529	更换 铝合金纱窗扇	扇	1	165.6	
530	新制 铝合金纱窗（含纱）	扇	1	220	单扇面积≤0.5㎡
531	新制 铝合金纱窗（含纱）	㎡	1	240	单扇面积大于 0.5㎡，单次 10㎡以内

532	新制 铝合金纱窗（含纱）	㎡	1	220	单扇面积大于0.5㎡，单次10㎡以上
533	隐形纱窗（新制）	㎡	1	279.92	
534	铝合金门、窗换纱	㎡	1	96	
535	隐形纱窗 换纱	扇	1	120	
536	维修窗帘盒 展开宽度 400mm	m	1	102	
537	维修外墙普通涂料 光面 （3批3涂）	㎡	1	60	零星修补最小按 1㎡计，含脚手架等 每减1批单价减5元/㎡ 每减1涂单价减5元/㎡
538	维修外墙普通涂料 毛面（3批3涂）	㎡	1	53.4	
539	维修外墙弹性涂料 光面（3批3涂）	㎡	1	75	
540	维修外墙弹性涂料 毛面（3批3涂）	㎡	1	75.07	
541	维修内墙涂料 （3 批 3 涂）	㎡	1	45.6	
542	维修内墙涂料 （防霉涂料3 批 3 涂）	㎡	1	55.7	
543	涂料脚手架	处	1	200	
544	天棚涂料（3 批 3 涂）	个	1	105	零星单处修补（含嵌粉腻子、脚手架等），单个不足1平方
545	防盗门 简易维修	樘	1	190	
546	无框玻璃门 维修	扇	1	170	
547	淋浴房玻璃门、钛合金移门 维修	扇	1	100	包含辅材
548	成品普通木门扇维修	扇	1	85	包含辅材
549	成品中式木门扇维修	扇	1	95	包含辅材
550	成品木门套加固、整形、维修	樘	1	180	包含辅材
551	铝合金门简易维修	樘	1	180	框加固、整形、润滑、门关不上、配件调整等，包含辅材
552	铝合金窗简易维修	樘	1	160	框加固、整形、润滑、窗户关不上、配件调整等，包含辅材
553	窗户关不上，简单维修	樘	1	100	包含辅材、、配件调整等
554	铝合金纱窗扇 维修	扇	1	100	包含辅材
555	铝合金纱窗框加固、整形、维修	樘	1	155	包含辅材
556	隐形纱窗维修	樘	1	120	
557	维修医用扶手140mm宽1.2mm厚	m	1	25.56	
558	更换医用扶手支座 更换	个	1	91.36	
559	更换医用扶手弯头 更换	个	1	111.36	
560	更换医用扶手 维修（不含主材）	m	1	49.6	
561	支座、弯头 维修加固（不含主材）	个	1	37	
562	楼梯不锈钢栏杆维修加固（不含主材）	m	1	156	包含辅材
563	楼梯不锈钢栏杆 更换（不锈钢管材）	m	1	452	不锈钢0.8mm
564	靠墙扶手 维修加固（不含主材）	m	1	85	
565	靠墙扶手 更换（不锈钢管材）	m	1	237	不锈钢1.0mm
566	更换3mm玻璃	㎡	1	70	零星修补最小按 1㎡计，含脚手架
567	更换5mm钢化玻璃	㎡	1	132.05	
568	更换 8mm钢化玻璃	㎡	1	162.98	
569	更换10mm钢化玻璃	㎡	1	203.23	
570	更换12mm钢化玻璃	㎡	1	215.81	

571	更换 6+6 钢化夹胶玻璃	㎡	1	560	零星修补最小按 1㎡计，异形按双倍计算，含脚手架
572	更换 8+8 钢化夹胶玻璃	㎡	1	680	
573	更换 5mm 有机玻璃	㎡	1	135	
574	更换 8mm 有机玻璃	㎡	1	210	
575	更换 10mm 有机玻璃	㎡	1	295	
576	更换 12mm 有机玻璃	㎡	1	346	
577	整修 加固脱落钢门含辅料	扇	1	80	
578	整修 加固松动钢门框	樘	1	120	
579	更换 钢门 304 不锈钢合页 5 寸重型	只	1	35	
580	安装成品 1.2m 铝合金包塑护角 40*40mm	支	1	65	
581	安装 成品 1.5m 不锈钢护角 40*40mm	支	1	78	
582	维修 1.5m 铝合金包塑护角	支	1	30	
583	维修 12 寸不锈钢铁龙	套	1	132	
584	维修 踢脚线木基层	m	1	30.5	
585	更换成品 304 不锈钢踢脚线 100mm 内	m	1	65	
586	更换成品铝合金踢脚线 100mm 内	m	1	62	
587	更换不锈钢、铝合金踢脚线	m	1	28	
588	修补 踢脚线	m	1	19.4	不含主辅材
589	维修室内阴阳角打胶处理	m	1	12.5	
590	撬大门锁	把	1	30	
591	撬防盗门锁	把	1	50	
592	撬保险柜锁	把	1	100	
593	撬柜子门锁	把	1	10	
594	维修玻璃门拉手（更换）	副	1	65	
595	维修 盐水吊架、床、轨道固定（含脚手架）	副	1	50	
596	维修窗帘（含配件、吊钩、滑轮）	副	1	60	维修窗帘（含脚手架）1副
597	点工	工日	1	300	
598	焊工	工日	1	450	根据不同要求安排相应资质的焊工
599	电工等技工	工日	1	350	
600	高空作业（吊绳、吊篮作业）	工日	1	800	
601	衣柜（洞口面积）含隔板及柜门、五金	㎡	1	990	一般
602	衣柜（洞口面积）含隔板及柜门、五金	㎡	1	1060	中档（生态实木板）
603	衣柜（洞口面积）含隔板及柜门、五金	㎡	1	1200	高档（实木多层）
604	生态板抽屉	个	1	120	含五金
605	生态板柜门	㎡	1	180	最小按1㎡计
606	更换铝合金窗 2 点锁 大号 （含脚手架）	把	1	274.64	

607	更换铝合金窗 2 点锁（含脚手架）	把	1	146	
608	维修铝合金窗 2 点锁（含脚手架）	把	1	130.99	
609	更换中空 LOW-E 玻璃（含脚手架）	㎡	1	850	零星修补最小按 1㎡计
610	更换玻璃窗（含脚手架）	㎡	1	1300	
611	铝板、玻璃打胶（含塞泡沫条、贴美纹纸、结构耐候胶等，含脚手架）	m	1	55	
612	维修玻璃窗（含脚手架）	扇	1	260	
613	更换移门锁	把	1	160	
614	挂锁	把	1	25	
615	铁皮拉手	只	1	14	
616	餐桌维修	只	1	180	（简易维修）
617	不锈钢包边线	m	1	105	不锈钢0.6mm
618	304不锈钢板	㎡	1	185	不锈钢0.6mm
619	石膏板吊顶（含脚手架）	㎡	1	180	维修面积大于0.5平方，大于10平方按此单价的90%计
620	石膏板吊顶（含脚手架）	个	1	100	零星洞口修补（含零星龙骨），单个不足0.5平方
621	吊车（25T）	台班	1	2500	
622	吊车（35T）	台班	1	3020	
623	吊车（50T）	台班	1	4920	
624	铸铁 落水口更换	只	1	72.48	
625	PVC 水落管Φ75	m	1	43.85	
626	PVC 水落管Φ100	m	1	76	
627	PVC 水斗Φ75	只	1	42.98	
628	PVC 水斗Φ100	只	1	62.2	
629	PVC 落水管拆换Φ75 更换	m	1	31.98	
630	PVC 落水管拆换Φ100 制作安装	m	1	41.8	
631	PVC 水斗拆换Φ75 制作安装	只	1	72.09	
632	PVC 水斗拆换Φ100 更换	只	1	37.07	
633	PVC管安装管径Φ110mm(600×350) 制作安装	m	1	69.19	
634	PVC管安装管径Φ250mm(700×500) 制作安装	m	1	136.95	
635	翻做 UPVC 排水管道Φ100mm	m	1	40.67	
636	翻做 UPVC 排水管道Φ150mm	m	1	45.3	
637	翻做 UPVC 排水管道Φ230mm	m	1	64.75	
638	铁地桩更换	个	1	190	包含砼
639	修防撞桩（铁地桩）	个	1	70	
640	更换防撞桩（塑料）	个	1	68	
641	小便池补洞	个	1	80	包括主辅材
642	封地漏	个	1	70	
643	安装门帘	樘	1	180	按樘计算
644	安装手纸盒	个	1	30	安装费，材料甲供

645	瓷砖开孔（直径 10mm 以下）	个	1	30	
646	瓷砖开孔（直径 10mm-20mm）	个	1	40	
647	安装收纳盒	个	1	30	安装费，材料甲供
648	拆电视机支架	个	1	60	
649	拆热水器	个	1	150	
650	高压聚氨酯防水注浆：100mm	个	1	30	
651	高压聚氨酯防水注浆：150mm	个	1	40	
652	高压聚氨酯防水注浆：200mm	个	1	45	
653	现场查看漏水，出处理方案	处	1	300	含出有效处理方案
654	1 米线，产科导诊台 1M 线修理	个	1	15/个	
655	室外钢木休闲凳子	根	1	230/根	凳子每根防腐木（9mm*2mm*1000mm）
656	高分子防水涂料	㎡	1	75 元/㎡	不足 1 平方按 1 平方计
657	油漆（防火涂料薄型 2 小时）	㎡	1	120 元/㎡	不足 1 平方按 1 平方计
658	油漆（金属）	㎡	1	100 元/㎡	不足 1 平方按 1 平方计
659	金属漆腻子（原子灰腻子）	㎡	1	80 元/㎡	不足 1 平方按 1 平方计
660	油漆（木质）	㎡	1	88 元/㎡	水性油漆不足 1 平方按 1 平方计
661	油漆（木质）	㎡	1	75 元/㎡	普通油漆不足 1 平方按 1 平方计
662	油漆（木质）	㎡	1	76 元/㎡	防腐木油漆不足 1 平方按 1 平方计
663	油漆（防锈涂料）	㎡	1	80 元/㎡	除锈，涂刷三遍，不足 1 平方按 1 平方计
664	661-668条10㎡以内价格，10㎡以上此单价基础上下调15%；				
665	油漆（氟碳漆）	㎡	1	130 元/㎡	不足 1 平方按 1 平方计，10㎡以下
666	油漆（氟碳漆）	㎡	1	95 元/㎡	不足 1 平方按 1 平方计，10㎡以上
667	油漆（真石漆）	㎡	1	125 元/㎡	不足 1 平方按 1 平方计，10㎡以下
668	油漆（真石漆）	㎡	1	85 元/㎡	不足 1 平方按 1 平方计，10㎡以上
669	草坪小栏杆	m	1	30	利旧维修
670	修理门帘	片	1	25	按片计，简易维修
671	安装纸杯架	个	1	20	仅人工
672	安装简易床	张	1	60	包含辅材
673	固定洗手液盒	个	1	30	包含辅材
674	安装烘手器	个	1	60	包含辅材
675	安装毛巾架	个	1	60	包含辅材
676	维修毛巾架	个	1	30	包含辅材
677	纱窗、纱门拆装	个	1	200	包含辅材
678	高低床修理	张	1	150	包含辅材
679	拆床	张	1	65	包含辅材
680	装桌子	张	1	150	简易办公桌
681	修理挡水条	条	1	100	不含主材包含辅材
682	安装拖把钩子	个	1	30	
683	拆桌子	张	1	90	
684	装柜子	㎡	1	150	按洞口面积每平方
685	修理橡胶减速带	m	1	75	包含辅材
686	维修橡胶减速带块	块	1	35	

687	更换橡胶减速带块	块	1	58	
688	装衣架	个	1	120	包含辅材
689	装镜子	个	1	75	包含辅材
690	双钩挂衣钩	个	1	40	不锈钢材质，按个计
691	配钥匙	把	1	50	
692	安装LED600mm*600mm平板灯	盏	1	280	包含主辅材
693	铺设鹅卵石	㎡	1	130	含铺贴层
694	固定观片灯1个	个	1	90	仅人工包含主辅材
695	地插更换	个	1	70	仅人工 、包含辅材
696	维修侯诊椅坏	张	1	72	简易修理
697	维修不锈钢垃圾桶	个	1	90	包含辅材
698	修电子门禁	樘	1	90	仅人工、包含辅材
699	安装保险柜	个	1	150	仅人工 、包含辅材
700	换电池	节	1	10	每节
701	维修病房房门把手（公共场合、防火门把手）	把	1	50	包含辅材
702	固定标本支架	个	1	90	仅人工包含辅材
703	装凳子	张	1	30	简易凳子
704	安装货架	套	1	150	包含辅材(层板固定螺栓)
705	货架拆除	副	1	100	包含搬运
706	拆除栏杆，搬运	m	1	30	
707	拆或装盐水架	个	1	20	
708	维修轮椅	辆	1	80	
709	更换水池滤网	个	1	80	
710	台盆挡水条修补	m	1	90	
711	门上限位器修理	个	1	50	
712	更换推车轴承，202	个	1	75	
713	修补花坛大理石	㎡	1	585	不足一平方按一平方计，包含主辅材
714	贴墙布	㎡	1	150	不足一平方按一平方计，包含主辅材
715	贴墙布	㎡	1	120	1 ㎡以上
716	贴墙纸	㎡	1	80	不足一平方按一平方计，包含主辅材
717	门框线条	樘	1	50	仅人工，按樘计
718	切槽（瓷砖、混凝土、沥青）	m	1	15	
719	安装体重器	个	1	150	
720	外运送垃圾	车	1	850	5T
721	叉车	台班	1	800	3T 以下
722	叉车	台班	1	1000	5T
723	电缆1.5㎟穿管安装	m	1	4.6	包含开槽、补槽
724	电缆2.5㎟穿管安装	m	1	7.2	包含开槽、补槽
725	电缆4㎟穿管安装	m	1	12.5	包含开槽、补槽
726	电缆6㎟穿管安装	m	1	27	包含开槽、补槽
727	电缆10㎟穿管安装	m	1	50	包含开槽、补槽
728	风幕	个	1	150	仅安装
729	非固化沥青	㎡	1	45	不足一平方按一平方计

730	不锈钢线条2cm*2cm	m	1	15	厚度0.4mm，不足1m按1m计
731	不锈钢线条2cm*2.5cm	m	1	18	
732	不锈钢线条3cm*3cm	m	1	22	
733	铝合金线条2cm*2cm	m	1	18	
734	铝合金线条2cm*2.5cm	m	1	22	
735	铝合金线条3cm*3cm	m	1	25	
736	铝合金压条	m	1	25	
737	瓷砖改色漆	㎡	1	81	
738	车位止位器（橡胶）	个	1	35	
739	安装观片机（膨胀螺丝固定）	台	1	55	
740	安装病区标本柜（甲供）	个	1	100	
741	防撞条更换（PVC）	米	1	120	同原材质（50*50mm以内，50mm以上）
742	防撞条更换（铝合金）	米	1	125	同原材质
743	防撞条更换（硅胶）	米	1	130	同原材质
744	防撞条更换（亚克力）	米	1	140	同原材质
745	防撞条修理(PVC 50mm*50mm以内)	条	1	45	长度1200mm；50mm以上增加15元
746	防撞条修理（软质聚氨酯）	条	1	45	长度1200mm；
747	防撞条修理（铝合金）	条	1	65	长度1200mm；
748	防撞条修理(亚克力50mm*50mm以内)	条	1	80	长度1200mm；
749	防撞条修理（亚克力50mm-100mm*50mm-100mm以内）	条	1	100	
750	安装电脑架	个	1	150	
751	更换小便池（陶瓷）	个	1	780	含辅材
752	更换小便池（陶瓷）利旧	个	1	250	含辅材
753	维修卷帘门	樘	1	250	含辅材
754	更换卷帘门（铝合金）	㎡	1	128.4	含辅材
755	更换卷帘门（防火）	㎡	1	139.1	含辅材
756	固定小型标识牌	个	1	20	
757	挖机（35）	台班	1	1200	不含进退场费
758	挖机（60）	台班	1	1500	不含进退场费
759	装载机	台班	1	1500	不含进退场费
760	小型工程机械进退场费	次	1	2000	
761	开关（单开单控86）	个	1	16	
762	开关（单开双控86）	个	1	26	
763	开关（双开单控86）	个	1	32	
764	开关（双开双控86）	个	1	36	
765	开关（三开单控86）	个	1	41	
766	开关（三开双控86）	个	1	46	
767	插座（一开五孔86）	个	1	37	
768	插座（五孔86）	个	1	26	

769	插座（错位五孔86）	个	1	38	
770	插座（五孔带UBS 86）	个	1	57	
771	插座（三孔16A 86）	个	1	37	
772	插座（双孔 电脑）	个	1	57	
773	开关插座底盒（86）	个	1	30	含开槽修补
774	线管敷设暗埋（PVC DN20）	米	1	20	
775	线管敷设暗埋（PVC DN25）	米	1	25	
776	线管敷设暗埋（PVC DN30）	米	1	28	
777	线管敷设暗埋（PVC DN32）	米	1	30	
778	线管敷设暗埋（PVC DN45）	米	1	35	
779	线管敷设暗埋（PVC DN50）	米	1	40	
780	效果图	项目	1	1500	A3 纸质 3 张、电子版，以项目计
781	效果图（炫彩效果图）	项目	1	2000	A3 纸质 3 张、电子版，以项目计
782	效果图（炫彩效果图、3D效果图）	项目	1	2500	A3 纸质 3 张、电子版，以项目计

备注：1、上述报价为综合单价，包含勘察现场、人工费、材料费、机械费、管理费、税金、规费、安全文明措施费、 夜间施工费、交通运输等费用。

2、紧急情况下抢修费用、夜间施工费用另单独计算。

3、维修及设计方案重复设计时，价格可另行协商。

4、以上脚手架为3.6米以下，高度超过3.6米的脚手架另计；

5、效果图以项目计，如一个项目效果图累计出效果图超三次后每出图一次收取784、785、786相应费用的20%。

张家港第一人民医院

合同号：2026-HBC-026

附件三：

维修品牌

序号	材料	投标品牌
1	防火板	雅美家、惠龙、威盛亚
2	PVC地材	洁福美宝琳银河系列、洁福美宝琳雅确系列、嘉宝、阿姆斯壮健丽龙系列、保丽、得嘉IQGranit系列、欧保
3	抗静电地板	汇丽、朝晖、双奇、常州佳辰、华通、远川
4	金属复合板	江阴标榜、弘金固、江阴金天板业、江阴鸿鼎、德鲁克邦
5	铝板	海达、新空间、吉祥
6	铝塑板	飞腾、海达、吉祥
7	304不锈钢	浦项、韵顺、上海宝钢、泰顺
8	电线、电缆	远东、上上、南洋
9	水管排水塑料管及管件	伟星、公元、金牛、培达
10	线管	公元、金牛、培达
11	空气开关	施耐德、ABB、西门子
12	钢化玻璃	南玻、信义、台玻、耀皮
13	铝合金门窗型材	罗普斯金、鑫宏、协铝、江阴建邦
14	防锈漆	立邦、嘉宝莉、三棵树、天女
15	镀锌管	国强、友发、利达
16	防水卷材	东方雨虹、科顺、卓宝
17	螺纹阀门	埃美柯、贵龙、斯派莎克
18	亚克力板	耐美石、可雅石、蒙特利、弘康石
19	人造石	耐美石、可雅石、蒙特利、弘康石
20	阻燃木工板	兔宝宝、莫干山、千年舟
21	卫生洁具	科勒、TOTO、箭牌、九牧
22	墙、地砖	东鹏、冠珠、诺贝尔、罗曼蒂克
23	龙骨	龙牌、泰山、可耐福、圣戈班
24	纸面石膏板	可耐福、拉法基、圣戈班
25	硅酸钙板	台荣、海龙、阿姆斯壮
26	油漆	立邦、多乐士、大师、汇丽
27	照明开关	西门子、公牛、欧普
28	配电箱元器件	施耐德、ABB、西门子
29	灯具	雷士、飞利浦、三雄极光、欧普
30	五金	斯力高、汇泰龙、雅洁、坚朗
31	钢制门	上海汤臣瑞、格满林、诺沃芬、霍曼、鼎盾、东凯