南京市江宁区政府采购合同





合同编号： JSZC-320115-NJLB-C2024-0013

项目名称：南京南站亮化二期景观照明养护项目

采购单位：南京市江宁区人民政府东山街道办事处

服务单位：江苏登峰建设工程有限公司

签订日期：2024-05-20

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

南京市江宁区政府采购合同

项目编号：JSZC-320115-NJLB-C2024-0013

采购人(以下称甲方):南京市江宁区人民政府东山街道办事处

地址：南京市江宁区上元大街229号

供应商(以下称供应商):江苏登峰建设工程有限公司

地址：江宁区东山街道宏靖路6号

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照(采购编号：JSZC-320115-NJLB-C2024-0013)项目公开招标结果签订本合同。

第一条合同设施量清单和合同总价

1、服务单位根据甲方需求完成本项目：

项目内容：南京南站亮化二期景观照明养护项目，包括宏运大道及周边部分小区和道路亮化养护(龙西新寓(建筑)亮化养护、南站(高架桥墩)亮化养护、南站新都荟(建筑)亮化养护、南站宏运大道(侧分带)亮化养护、南站宏运大道(西延线及宏运小学)亮化养护、南站(南广场送站台)亮化养护)、秦淮河大桥亮化工程养护(包含桥两侧)、路灯及广告围墙亮化养护(民权路路灯、姑塘街路灯、中驰路路灯、映淮街路灯、南站广告围墙亮化)等设施日常运行养护，具体详见景观照明养护清单。

主要服务内容：(详见附件一南京南站亮化二期景观照明养护项目养护清单)；

服务方式：供应商在养护期限内包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包维护设施完好无缺损，风险自担。养护维修所需材料、成品、设备等，均由供应商自行解决，但必须符合原设计、采购人及有关养护技术规程、规范要求。

2、**本合同项下合同价款：**

(1)日常养护费用为 1 3 7 . 8 万 元(人民币)/年，此项为包干费用，为完成本分包日常维护管养服务所需的各项费用的总和。其中暂列金为 1 1 万 元

(2)如遇政府性需求进行道路改、扩建工程，在施工期内，南京南站亮化二期景观照明养护项目养护服务最终养护数量以实际养护数量为准。项目合同总价调整方式如下：

合同总价=供应商中标总价- Σ各施工道路景观照明养护分项投标报价*各施工道路景观照明养护服务相应暂停时间(天)/365(天)

CS扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二条组成本合同的文件

下列文件是组成本合同的不可分割的部分：(1)采购文件；(2)供应商递交的文件；(3)供应商所作的相关书面澄清；(4)中标通知书；(5)甲乙双方商定的其他必要文件。

第三条维修质量验收标准(不包括以下)：

城市及道路照明验收规范

服务质量需达到规范验收标准，若不符合规范验收标准，由供应商无偿返工。若因供应商原因不能按时保质完成，则甲方有权另外安排单位维修，其相应费用养护维修将从供应商费用中扣除并由甲方安排。

第四条 服务时间

采购服务时间为三年整，即 2024年05月20日至2027年0 5 月 1 9日。前三个月为试用期，试用期满经采购人考核合格后，合同方为有效。合同一年一签。采购人与中标单位本次签订的为第一年养护工程合同，服务时间从 2024 年 0 5 月 2 0日至2025 年 0 5 月 1 9日。年度合同期满后，根据年度考核结果或上级政策变动，采购人决定是否与中标供应商续签下一年度合同，且无需向供应商说明理由。

当出现以下因素时，采购人有权随时终止合同，并全额扣减其履约保证金，中标单位不得以任何理由提出索赔要求：1、因中标单位原因发生安全事故；2、中标单位不服从业主正常养护任务安排，造成工作延误；3、中标单位未按照中标承诺要求配备相应设备和人员；4、在履约过程中，存在偷工减料、以次充好等质量问题，造成工程质量不合格；5、全年检查中日常考核和专项考核累计三次得分70分以下；6、中标单位未经采购人同意不得分包，如发现中标单位擅自分包或转包，采购人有权单方解除合同。

第五条具体服务细则

1、维护服务

1) 中标单位应根据维护标段实际巡查现状，上报维护计划建议，但最终需按照业主下达的维修任务进行实施。中标单位必须无条件严格按照任务确定的工程量及施工方案施工，**维护严格按照国家相关技术规范标准执行，保质保量完成；**

2)中标单位必须无条件按照国家行业规范和采购人要求施工，严格把关，完成自检后及时报验，工作由采购人、维护方双方现场确认。

3)如在维护过程中采购人要求使用新材料、新工艺、新技术等，中标单位应积极配合，无条件地按照采购人的要求完成养修施工。

2、安全文明施工

CS扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

必须严格按照相关规定执行安全文明施工(包含但不限于以下):

1)施工区域应设置明显的安全标志、夜间警示灯具;

2)施工区域应按规定设置围挡;

3)施工人员作业时要求统一着装;

4) 施工区域做到材料堆放整齐,易扬尘材料必须进行覆盖;

5)要求做到工完、料净、场地清;

3、考核:

1)南京市江宁区铁路南京南站地区市政管养与综合服务中心,依据国家、省、市相关法律法规、行业规范及局有关文件精神确定考核内容、制定评分标准、组织实施考核。

2)南京市江宁区铁路南京南站地区市政管养与综合服务中心的考核,采用日常考核方式进行。

3)日常考核内容分设施巡查、设施保护、设施维护、投诉处理、交办事项等五个方面。总分值为100分。

4、奖惩办法

1)南京市江宁区铁路南京南站地区市政管养与综合服务中心对各维护单位的考核结果,直接与专项考核经费的支付直接挂钩。

2)日常考核中每扣0.5分,扣除相应维护单位养护经费200元。日常考核必须达到85分(含85分)以上,每低一次,作为不良记录予以通报。

3)维护作业单位有下列情形之一的,将列入江宁区维护作业单位企业信誉黑名单,在全区范围内予以通报:

(1)日常考核,年度累计三次及三次以上低于70分的;

(2)一年内新闻媒体曝光两次及以上或不良记录三次及以上的;

(3)因服务不到位造成较大安全事故及以上的,或在重大活动中失分造成严重影响的。

5、服务要求

1)中标单位应及时发现区域内各类照明设备设施的损坏情况。对存在安全隐患的,第一时间做好安全防护措施,设立相应警示标志;对区域亮化管理范围内的违规行为应及时发现,采取有效措施进行劝阻和处理;对无法处理的,与执法部门及时联系并上报甲方。系统掌握区域内交通设施具体情况,建立健全日常服务及管理台账制度,认真做好台账的整理和归档工作,按时报送相关月报、管理维护工作报表。

2)服务的各道工序施工要做到以人为本,作业人员在维护作业时应当统一着装,必须

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

穿戴具有反光功能的安全标志服装和防护帽，并按照要求在维护路段设置明显安全标志和采取有效的安全防护措施，必要时应安排专职的安全人员对施工作业区域进行安全管理和监督，并进行现场交通疏导，夜间应设置黄色频闪警示标志，以确保维护作业安全及行车安全。特殊路段的作业必须按照采购人统一部署要求执行。中标单位在施工时应注意行人、车辆的安全，做好交通安全防范和导流措施，并负责与交警、城管等部门的沟通协调。

3)中标单位在维护作业应保证其他交通设施的完好。如确需暂时损坏或变更交通设施的，应当经南京市江宁区铁路南京南站地区市政管养与综合服务中心同意后方可实施，施工完成后应请权属单位检查验收，同时做好记录备案工作。

4)中标单位应在重大节日、“迎检”、“创建”等期间按要求完成采购人交办的突击性任务和指令性任务。

5)基础资料、台帐管理应做到以下几点：

(1)每天做好详细的工地日志登记工作，以备采购人不定期抽查；

(2)每月25号前向甲方报送本月的维护工作总结及下月作业计划(质量、进度、安全、**投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施，一式三份提交甲方)；**

(3)中标单位应当严格按照甲方制定的服务计划进行作业，不得擅自更改实施计划，并按采购人要求上报，交由采购人审定，作为考核依据。

(4) 照明设施维护应当及时做好维修纪录，对有关竣工档案等信息资料应按相应的管理规定进行整理。

6)施工中对涉及的现有建筑物、构筑物、线杆、地下管线、古树名木等，中标单位应采取有效的保护、防护措施，如中标单位对上述设施造成破坏的，则所有责任由中标单位负责。

第六条双方的权利和义务

1、**甲**方权利和义务

1)甲方每月28号之前审核中标单位上报的下个月度维护计划及月度工作量报表，并于每月5日前检查上个月维护计划执行情况，并进行月度考核；

2)对中标单位的质量、安全、工期和巡视工作进行不定期抽查；

3)根据维护需要，甲方对中标单位的工作内容及范围有调整的权利，要求中标单位服从；

4)在中标单位不能履行本合同相应责任、义务或未完成履行而造成严重后果时，甲方将书面通知成交供应商终止合同，并按相关法律、法规对成交供应商追究责任；

CS扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5) 帮助协调中标单位维护作业施工与外部环境的问题；

6)按照合同要求及时向中标单位支付维护经费；

7)对中标单位报送的设计图进行确认后，中标单位可实施；

8)在中标单位不能履行本合同相应责任、义务或未完成履行而造成严重后果时，甲方将书面通知中标单位终止合同，并按相关法律、法规对中标单位追究责任。

2乙方的权利、责任和义务

1)按照本合同确定的维护设施范围，实施设施维护，确保维护标段亮化设施完好率，取得相应的维护经费。

2)乙方应在每月25日前向采购人提交下月的维护书面计划(质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施，一式三份提交采购人),并组织实施经甲方认定的月度维护计划。

3)针对该工程根据有关维护的法律、法规和规范性文件，以及相关的技术规程和检查、考核办法等要求做好维护工作，确保维护质量。

4)按照规定对设施组织每日巡视和经常检查，每月对维护计划执行情况进行自查。

5)及时做好维护项目的内、外业资料的记录、收集、整理、保管、上报采购人等作，配合采购人进行设施完好状况检查、考核及日常安全、质量的检查。

6)乙方进行维修工程时，必须选用符合设计及甲方要求的材料、设备，如有改变，必须征得甲方代表的签认。

7)做好文明施工及各项现场管理工作，按照文明工地做好施工范围内的交通疏导，若因维护不当或安全措施不足而导致甲方或第三方损失的，乙方应负完全责任，并负经济赔偿责任。

(1)乙方做好维护设施文明作业管理包括：工程施工现场围蔽设施；交通临时引导和警示设施、材料堆放；临时设施设置；作业现场周边环境保护等。保障作业期间周边环境不受污染，确保施工现场的交通安全。

(2)乙方应设专人负责文明作业维护管理，发现亮化设施损坏，要及时更换或维修。主干道车行道作业对交通影响较大的，应制定详尽的、有可操作性的交通组织疏导方案及应急预案，确保将施工对交通的影响减至最小。在交通繁忙期间，乙方应设有专人协助公安交通管理部门维护交通秩序。

(3)为确保施工设施交通安全，乙方在施工现场的起止点以及对车辆、行人通行安全有影响的位置，必须设置危险警示灯具。在车行道上施工作业，必须在来车方向提前设置施

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工标志牌、交通导向牌和危险警示闪灯等，提醒和引导车辆有序、安全通行。

8)防汛、暴雪期间，成交供应商需及时上路巡查，并无条件服从甲方的有关抢险调度。

9)应文明施工，尽量减少灰尘噪音等，不影响正常活动。

10)乙方对所维护的交通设施包括区域内道路护栏有巡查的义务，如发现人为损坏、非法占用或偷盗等情况时，应予以制止，并及时向甲方报告。

11)乙方须具有绘图能力，对于维护的工程，需绘制施工图纸的，按照甲方要求绘制施工图、编制施工组织设计，报甲方确认后，专项维修需同时报送造价，甲方审核批准后，乙方可实施。

12)在迎接文明城市检查、应急等各项活动工作中，服从甲方安排，达到检查及应急要求。

13)安排相应车辆，供日常及月度检查考核使用。以上费用由乙方自行承担，结算时不另行计算。

14) **实施过程中与市容、交通、道路、**周边小区、等外部的协调由乙方自行承担，甲方协助。接水接电由乙方自行承担，结算时不另行计算。

15)完成甲方交办的道路挖掘行政审批监管及其他临时性工作。

16)乙方所用人员必须按照中华人民共和国《劳动法》的规定执行，如遇到工资纠纷问题由乙方自行解决。

第七条付款及结算

合同项下所有款项均以人民币支付。

付款方式：

(1)前三个月为试用期，试用期满经采购人考核合格后，合同方为有效。

(2)费用按季度支付，每季度支付合同价款的25%(扣除暂列金)。采购人于每个季度结束后10个工作日内对中标单位服务质量进行考核，考核结束后10个工作日内，根据考核结果，甲方向乙方支付上一季度的管养服务费用。(其中，采购人每季度初支付前一季度的服务费用，服务费用须由采购人核实)。

(3)应急处置费用(暂列金):根据工作量和甲方指定的审计单位进行按实结算，乙方按甲方任务通知单完成工程工作量后，经甲方验收合格，并经甲方委托的第三方审计审定后，甲方按审定的工作量支付乙方相关费用。

(4)经甲方核准的罚款和违约金，甲方有权在审定的竣工结算价款中直接扣除。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(5)经甲方同意，因部分项目不具备实施条件暂不实施的，已完成部分可先行办理结算手续。

(6)甲方付款前，乙方应向采购人开具等额正式发票，否则甲方有权拒绝付款。

(7) 甲方收到乙方提供的同等金额的发票后，在履行财政相关资金审批手续后向乙方支付合同款(因履行财政相关资金审批手续导致甲方迟延支付合同价款的，甲方不承担迟延支付价款的违约责任)。

第八条违约责任

1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付合同款项的，应向乙方偿付合同总价10%的违约金。

2、甲方逾期支付合同款项的，每逾期1天应向投乙方偿付欠款总额0.5%的滞纳金，但滞纳金总额累计不得超过欠款总额的5%;一旦滞纳金总额累计达到欠款总额的5%,乙方有权解除合同。

3、乙方无法完成项目的，应向甲方支付合同总价10%的违约金，同时甲方有权解除合**同。**

4、乙方逾期完成项目的，每逾期1天应向甲方偿付逾期交付合同总额0.5%的滞纳金，但滞纳金累计不得超过逾期交付合同总额的5%;一旦滞纳金总额累计达到逾期交付合同总额的5%,甲方有权解除合同。

5、**乙方完成的项目不符合要求的，**应按照甲方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任：

(1)在甲方同意延长的期限内交付符合要求的提供服务并承担由此给甲方造成的一切损**失；逾期未完成或完成的项目仍不符合要求，乙方应向甲方支付合同总价10%的违约金，**同时甲方有权解除合同。

(2)在甲方规定时间内，修正有缺陷的部分以达到合同规定的要求并承担一切费用和风险，同时承担甲方因此所遭受的全部损失；

(3)按合同规定同种货币退还甲方已付款项，同时承担由此发生的一切损失和费用，包括但不限于利息、银行手续费、维权所需诉讼费、律师费及其他必要费用。

6、乙方未按规定和承诺提供伴随服务、售后服务的，应向甲方支付合同总价5%的违约金。

7、违约方承担违约责任并不影响其合同项下的义务(合同解除的除外)。

第九条不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、**不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、**瘟疫、

CS扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

第十条履约保证金

1. 乙方在签订本合同之日，原保证金自动转为履约保证金。

2. 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

3. 履约保证金在整个项目所需货物、服务供货完毕，项目验收合格后十个工作日内无息退付。

第十一条 合同的变更、中止

本合同一经签订，合同双方不得擅自变更或中止合同，除非合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

第十二条合同的终止

本合同因下列原因而终止：

(1)本合同正常履行完毕；

(2)因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；

(3)任何一方行使解除权解除本合同；

(4)合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十三条争议解决方式

在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲乙双方应通过友好协商的办法进行解决。如协商不能解决，则向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条合同生效及其他

1、合同应在甲乙双方代表签字并加盖公章后生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执贰份，送南京市江宁区财政局壹份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（盖章）：

代表签字：

日期：　　年　　月　　日

乙方（盖章）：

委托代表签字：

开户银行：

帐号：

日 期 ：2024年5月2

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App