常州市武进第四人民医院门卫安保服务采购合同

采购人：常州市武进第四人民医院（以下简称甲方）

供应商：常州市力臻物业有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照常州市武进第四人民医院门卫安保服务的采购结果签订本合同。

第一条　采购内容

1、项目名称：常州市武进第四人民医院门卫安保服务

2、采购内容：常州市武进第四人民医院门卫安保服务项目，服务范围包含：医院治安消防巡查、秩序维护、包干区卫生保洁、车辆管理（车辆引导及收费）。为做好门卫管理和院区的安全防范任务，根据二级以上医院安全保卫工作要求需配备保安 7 名。

3、合同履行期限：三年，合同一年一签，考核合格后续签下一年度合同。（其中：第一个月为试用期，试用期满须经甲方考核，考核不合格，甲方有权解除合同。）

本年度合同履行期限自 2026 年 5 月 11 日至 2027 年 5 月 10 日。

4、其他：无。

第二条　合同价款

本合同人民币总价款为 796500 元/3 年（小写），人民币柒拾玖万陆仟伍佰元整（大写）。

本年度总价款为人民币 265500 元（小写），人民币贰拾陆万伍仟伍佰元整（大写）。

第三条　组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）谈判文件；

（2）响应文件；

（3）中标（成交）通知书；

（4）乙方在递交响应文件、询标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；

（5）甲乙双方商定的其他文件等。

这些文件相互说明，如果各文件存在歧义或不一致，以本合同为准。

第四条　权利保证

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方应保证甲方在合同履行期限内不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任，且应支付合同总额30%的违约金，给甲方造成的损失超过违约金的，还应赔偿甲方损失，损失包括但不限于赔偿金、律师费、诉讼费、差旅费等其他费用。

第五条　质量保证和售后服务

1、乙方应按谈判文件规定的服务要求、技术要求、质量标准向甲方提供服务，并持续改进运行工艺和运营方法，保证实现本合同规定的各项考核指标，并达到有效的国家和地方标准。

2、乙方应按谈判文件、响应文件及乙方在询标过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务。

第六条　验收

验收标准：按谈判文件所规定的服务标准和乙方响应文件的承诺。

第七条　付款

本项目无预付款，甲方每月支付服务费。每月考核结束后，扣除相应考核款后支付当月服务费。

第八条　违约责任

1、乙方无法完成项目的，应向甲方支付合同总价10%的违约金，同时甲方有权解除合同。

2、乙方逾期开展项目的，每逾期1天应向甲方偿付逾期交付合同总额0.5%的滞纳金，但滞纳金累计不得超过逾期交付合同总额的5%；一旦滞纳金总额累计达到逾期交付合同总额的5%，甲方有权解除合同。

3、乙方完成的项目或提供的服务不符合要求的，除按本合同约定的惩罚办法进行惩罚外，还应按照甲方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任：

(1)在甲方同意延长的期限内交提供服务并承担由此给甲方造成的一切损失；逾期未完成或完成的项目仍不符合要求，乙方应向甲方支付合同总价10%的违约金，同时甲方有权解除合同；

(2)在甲方规定时间内，修正有缺陷的部分以达到合同规定的要求并承担一切费用和风险，同时承担甲方因此所遭受的全部损失；

(3)按合同规定同种货币退还甲方已付款项，同时承担由此发生的一切损失和费用，包括但不限于利息、银行手续费及所需的其他必要费用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、乙方未按规定和承诺提供伴随服务、售后服务的，应向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成的损失超过违约金的，还应赔偿甲方损失。

5、未经甲方事先书面同意的批准，乙方不得向任何第三方转让本合同项下部分或全部的权利或义务；未经甲方书面同意，乙方不得自己或允许他人在本合同或本项目的权益上设立任何其他权益。否则，乙方应向甲方支付合同总价10%的违约金，同时甲方有权解除合同。如给甲方造成损失超过违约金的，按照甲方实际损失计算。

6、违约方承担违约责任并不影响其合同项下的义务(合同解除的除外)。

7、其他：无

第九条　不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

第十条　合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十一条　合同的终止

本合同因下列原因而终止：

(1)本合同正常履行完毕；

(2)因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；

(3)任何一方根据本合同约定或法律规定行使解除权解除本合同；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(4) 因相关部门要求对本合同作出重大修订或适用的中国法律发生重要变化，甲方不得进行委托或对甲方权利义务造成重大不利影响的；

(5)合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十二条　争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十三条　合同生效及其他

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效，并通过“苏采云”系统在线签订。

2、本合同一式 5 份，甲方 2 份，乙方 2 份，代理机构 1 份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：常州市武进第四人民医院

（盖章）

地址：

法定代表人：

2026 年 5 月 10 日

乙方（供应商）：常州市力臻物业有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

2026 年 5 月 10 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1：

武进第四人民医院保安工作考核表

检查者签字　　保安负责人签字　　考评时间

序号	考核内容及要求	项目及扣分	分值	得分	扣分备注
1	严格履行岗位职责，仪表端正，做好交接班记录	当班时间仪表不端，着装不整齐，精神不振一次一项扣 2 分；不认真履行交接班手续，交接班记录不完整一次一项扣 2 分、不写交接班记录一次扣 5 分；	10		
2	坚守工作岗位，不干与工作无关的事情	当班时间迟到、早退、脱岗、睡觉、看书、打牌、闲聊、酒后上岗、做其他与工作无关的事项的，一次一项扣 2 分；	15		
3	服务态度、工作作风	执勤期间粗暴无礼或行为有损医院形象被群众投诉，一次扣 10 分；	10		
4	按医院庭院管理要求，引导车辆停放和人员通往有序	现场查看自行车、摩托车、电瓶车及其它车辆发现乱停每有一辆扣 1 分；有序引导车辆，门口堵塞一次扣 1 分；消防通道被车辆占道一次扣 1 分；	10		
5	加强对医院重点科室和重要岗位的安全护卫、巡查，维护正常医疗工作秩序	发现不安全隐患，不及时报告，或者处置不当的一次扣一项 10 分。给医院造成经济或其他损失的，视情节轻重给予警告或解聘；	15		
6	夜班职责	夜间每 2 小时对全院各处进行安全巡查，提醒病人或家属保管好钱物和手机等贵重物品，发现隐患及可疑人员及时处理、汇报，做好巡查记录，做不到一次一项扣 2 分；	15		
7	白班（巡查班）职责	当班时间不巡逻检查，给医院造成经济损失的，视情节轻重给予警告或解聘，有投诉不巡查一次扣 5 分。巡查不记录不得分；	15		
8	爱护公物	损坏、损毁医院公物、保安设备和公用物品的，发现一次扣 10 分，并照价赔偿或者修复；	10		
合计 100 分					

备注：每月医院后勤科进行全面考核和平时考核相结合。本考核每月考核不少于一次（年终考核取所有考核的平均分），85≤考核分≤100 分为优良，考核不扣款；70≤考核分＜85 分的，以 85 分计每低 1 分扣 1000 元；若低于 70 分，甲方有权解除合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2：

廉 政 合 约

为进一步加强招标采购的廉政建设，甲方（采购人）、乙方（供应商）特订立如下协议。

一、甲、乙双方的权利和义务

1、甲、乙双方应当严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。

2、甲、乙双方应当严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。

3、甲、乙双方的业务活动应当坚持公开、公平、公正、诚实、透明的原则。

4、甲、乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品，不得在对方报销任何应当由个人支付的费用。

5、甲、乙双方不得以任何理由违反廉政自律的有关规定。

6、甲、乙双方如发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1、甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应当予以赔偿。

2、本协议一式 2 份，由甲、乙双方各执 1 份。

甲方单位（盖章）：　　乙方单位（盖章）：

甲方代表：　　乙方代表：

日　期：　　日　期：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App