政府采购合同书

项目名称：关于小区公共区域整治清理

项目编号：JSZC-320591-SZZJ-C2026-0007

甲方（项目采购人）：苏州工业园区胜浦街道办事处

联系人：归荷珍

单位地址：苏州工业园区东长路 88 号 2.5 产业园 D2 栋

电话：0512-62810928

乙方（成交供应商）：江苏正亿保安服务有限公司

联系人：周东宾

单位地址：苏州市吴中区宝带西路 111 号城龙大厦 601-602 室

电话：18762868399

甲方所需关于小区公共区域整治清理项目项目（项目名称）经苏州正杰招投标咨询服务有限公司以竞争性磋商方式进行采购，并依法确定乙方为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本项目采购文件的规定，签署本合同。

一、合同文件

以下文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）本项目采购文件；

（二）成交供应商响应文件；

（三）合同条款；

（四）成交供应商做出的有关澄清、说明或者补正文件；

（五）确定成交供应商的文件（包括但不限于中标通知书、成交通知书等）；

（六）本合同附件。

二、服务内容

本合同项下乙方所提供的服务内容为：

（一）保安人员及服务要求：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、10名安保人员要求：男性，年龄不得超过55周岁（含55周岁），身高1.73米以上，身体健康，有保安专业知识并持有保安员上岗证，含项目经理1名。

2、保安人员共性要求：

2.1 不准留胡须、蓄长发、染发（黑色除外）、刺青纹身、佩带过分的饰物；

2.2 工作时间不准抽烟或吃零食、闲谈以及做和工作无关的事；不得从事有偿服务，不准接受来办群众的任何物品；使用语言要文明，举止要大方，要具有一定的工作经验。

2.3 应向公司提供本人身份证原件（查验），复印件（备案）；所有人员不得有任何不良记录（以公安部门登记为准）。

3、服务内容要求：

乙方向甲方提供保安（劳务）服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位人数和岗位职责，为甲方提供参与各项临时整治活动服务。

3.1 乙方工作人员执行整治任务时由甲方负责指导和配合。

3.2 乙方应指定一名负责人负责现场工作并与甲方保持沟通。

3.3 由于乙方工作人员自身原因导致的伤害和意外均由乙方自行承担。

3.4 协助甲方处理突发事件(如火灾，接报治安事件、刑事案件，停电，浸、跑、冒、漏水等)，并按要求紧急处置有关工作。

3.5 服务时间具体以甲方通知为准。

4、服务要求标准：

4.1 安保服务

4.1.1 组织：专职安全护卫人员，身体健康，责任心强，工作认真负责；接受过相关的安全护卫知识与技能培训，训练有素，掌握基本安全护卫技能，熟悉物业管理及有关法律法规，能恰当的处理和应对护卫工作，并定期进行安全防范学习，增强安全防范能力；思想品质好，作风正派，热爱安全护卫工作，无犯罪记录；当班时应佩戴明显标志，仪容仪表规范整齐。

4.1.2 安全护卫人员配备对讲装置和其他必备的安全护卫工具。

4.1.3 上岗时精神振作，姿态良好，在执勤时不得吸烟、吃零食，不抽手、背手、插腰或将手插入衣袋。

4.1.4 举止应文明，礼貌待人，用语规范，讲普通话。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（二）垃圾清运车辆人员外包要求：

1、乙方须按甲方要求自行配备运输垃圾的车辆及人员。

2、5 吨清运车辆（清运垃圾）、18 吨清运车辆（清运垃圾）、10 吨清运车辆（建筑垃圾）和 18 吨清运车辆（建筑垃圾）。

3、乙方应及时抵达甲方指定的地点进行垃圾装载工作并及时将垃圾运至正规的有收集垃圾资质的中转场地或收纳场。

注：乙方须向甲方提供具有收集垃圾资质的中转场地或收纳场的营业执照及相关许可证，须提供具备交通部门道路运输经营许可证并进入《苏州市区建筑垃圾（工程渣土）运输企业目录》《苏州市区建筑垃圾（装修垃圾）运输企业目录》。

4、装运期间乙方必须服从甲方指挥。

5、乙方在运输途中不得将垃圾卸载及非法倾倒，如有违反后果自负。

6、装运期间乙方发生任何车辆及人身伤害事故须由乙方自行承担，与甲方无关。

三、合同金额

序号	项目名称	服务期限	单价（元/人/天或元/车）
1	保安服务	自合同签订之日起 12 个月	295 元/人/天
2	整治外包 5 吨清运车辆（清运垃圾）		550 元/车（含司机）
3	整治外包 18 吨清运车辆(清运垃圾）		950 元/车（含司机）
4	整治外包 10 吨清运车辆(建筑垃圾）		1500 元/车（含司机）
5	整治外包 18 吨清运车辆(建筑垃圾）		2500 元/车（含司机）
	单价汇总金额：人民币 5795.00 元		

注：

（1）报价包括承包期内保安服务需要的服务管理内容、耗材、通讯、服装、胸卡、办公设备、巡检器材、各种税费、人工、保险、劳保、维护、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

（2）本项目数量不定，最终结算以实际出勤人数和出车数量结算。保安人员

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

具体进驻及撤场时间以甲方通知为准，最终实际出勤人数和出车数量的结算由甲方负责人签字确认。清运车辆定期清运具体以甲方通知时间为准。本项目的最终实际结算金额不得超过 170 万元。若预估估算金额即将打到上限，乙方由义务提前告知，双方可就超额部分另行签订补充协议

（3）上述项的人员成本报价须包含但不限于人员工资、社保费用等，且所有人员的工资、社保待遇不得低于本项目服务所在地目前人均最低工资标准和社保缴费标准。

合同单价汇总金额为人民币 5795.00 元，大写：伍仟柒佰玖拾伍元整。

合同金额包括完成所有采购内容以及本项目所需的劳务支出、耗材、通讯、服装、胸卡、办公设备、巡检器材、各种税费、人工、保险、劳保、维护、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

四、付款约定

1、甲方根据乙方在本合同中所提供银行开户信息转账支付。

乙方开户名称：江苏正亿保安服务有限公司。

开户银行：农行苏州东吴支行。

银行账号：10555501040024131。

乙方银行账户如需变更，应至少于付款期限届满前 10 个工作日书面通知甲方，否则产生的一切责任、因变更引起的额外费用由乙方承担。

经双方协商一致同意，在本合同签订后，若因乙方办理“园采贷”信用融资的需要，上述约定的收款账号可作变更，变更后的账号为甲方付款时中征应收账款融资服务平台中资金提供方指定的回款账户，甲方支付至该账号的款项，亦视为已向乙方履行完毕支付义务。乙方因办理“园采贷”需要变更收款账号的，应当向甲方提供账号变更申请或与甲方签订变更账号的补充协议。

2、付款步骤：

2.1付款方式：甲乙双方签订合同后，待整个服务项目所需设备、人员全部到位，经甲方认可后开始进场进行管理。自上岗后按实际出勤人员，实际出勤车辆进行结算，每三个月验收通过结算一次，分四次结算完毕。因甲方原因未能在当期服务结束后15个工作日内组织验收，则视为该期验收合格，乙方可直接发起付款申请。（验收考核要求详见附件）

2.2甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用（包括个人），服务人员的薪

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

金、福利、休假日补贴等由乙方付给，与甲方无关。

2.3确因甲方工作需要，乙方应无条件配合甲方完成一些突击工作。如：安排服务人员（内部）临时加班。

五、服务履行地点、期限

1、服务履行地点：甲方指定地点（苏州大市范围内）。

2、服务期限：自合同签订之日起 12 个月。

六、服务要求

乙方提供的服务应符合采购文件、响应文件的服务标准及乙方做出的书面澄清及承诺。

七、验收

1、验收标准：本合同政府采购招标文件中项目招标书的各项标准和要求。

2、任一项验收不合格的，乙方应负责在甲方限定的期限内完成整改，因整改而导致的费用和损失由乙方自行承担，若导致项目逾期的，乙方承担逾期违约责任。

八、服务质量

1、乙方应保证提供给甲方的服务完全符合本项目采购文件规定的服务标准。

2、乙方应保证提供的服务应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范、本次采购相关文件中的全部相关要求及相关标准及相应的技术规范中之较高者。

3、乙方保证提供的服务符合中华人民共和国国家及行业的安全质量标准、环保标准中之较高者。

4、乙方保证，乙方依据本合同提供的服务及相关的软件和技术资料，乙方均已得到有关知识产权的权利人的合法授权，如发生涉及到专利权、著作权、商标权等争议，乙方负责处理，并承担由此引起的全部法律及经济责任。

5、乙方应保证甲方在中国境内使用服务或服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。如甲方因本合同项下服务成果的知识产权原因而受到第三方的索赔请求，乙方应负责处理，并承担甲方因此发生的全部费用及损失。

九、履约保证金

本项目：☑不要求提交履约保证金

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

□要求提交履约保证金，金额：合同金额的 0%，要求如下：

1、在签订合同前，成交单位应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。联合体成交的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。履约保证金的数额不超过合同金额的 10%。

2、成交单位无故拖延或拒不提交履约保证金的，视为拒绝与采购人签订合同。

3、履约保证金将在成交供应商合同履行完毕且验收合格后，采购人在五个工作日内退返成交供应商。

4、履约保证金（无息）在服务期满且服务缺陷更正，并配合甲方和新中标单位办理移交手续后退还。如乙方对服务缺陷不予更正，甲方有权另请其他单位更正，所发生的费用在履约保证金中扣除。

5、根据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函(保险)的通知(苏财购【2023】150号)》规定，中标(成交)供应商可以自愿选择，使用以电子履约保函(保险)形式代替提供履约保证金。供应商可通过江苏省政府采购网、“苏采云”系统链接访问登录“政府采购电子履约保函(保险)平台”，选择第三方机构并提交保函（保险）申请。详见：江苏政府采购网“资料下载”栏目（网址:www.ccgp-jiangsu.gov.cn/jiangsu/zlxz)下载“政府采购电子履约保函(保险)操作手册”。

十、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

1、甲方违约责任

1.1 在合同生效后，甲方无故要求终止服务的，应向乙方偿付预计年度合同总额的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

1.2 甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

1.3 甲方违反合同约定，拒绝接受乙方交付的合格服务的，应当承担乙方由此造成的损失。

2、乙方违约责任

2.1 乙方不能服务（逾期超过 24 小时视为不能服务），或服务不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方赔偿合同总价款 5%的

违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

2.2 乙方逾期提供服务的，应在服务前与甲方和招标代理协商，甲方仍需求的，乙方应立即提供服务并应按照逾期服务部分贷款的每天万分之四支付逾期服务违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

3、如果出现政府采购监管部门在处理投诉事项期间，通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响最终成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

十一、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）采购文件约定的解除合同的情形。

3、政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益，甲方有权变更、中止或者终止、解除合同。

4、乙方提交的投标材料虚假，或者乙方故意隐瞒足以导致不能中标的事实被发现的，甲方可以单方解除本合同，由此造成甲方的损失由乙方承担赔偿（包括但不限于诉讼费、合理律师费等），且乙方无权要求返还履约保证金。

5、本合同不得以任何形式转让，否则视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同，由此造成甲方的损失由乙方承担赔偿（包括但不限于诉讼费、合理律师费等），且乙方无权要求返还履约保证金。

6、本合同未经甲方书面同意不得分包，否则视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同，由此造成甲方的损失由乙方承担赔偿（包括但不限于诉讼费、合理律师费等），且乙方无权要求返还履约保证金。

7、 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

十二、不可抗力

1、不可抗力指下列事件：战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害，以及本合同各方不可预见、不可防止并不能避免或克服的一切其他因素及事件。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并须在不可抗力发生后 7 日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度的说明。就上述不可抗力的发生须由受到不可抗力影响的一方负责同时提供由公证机关做出的公证证明。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽本项责任而造成的相关损失承担责任。合同一方因不可抗力不能履行本合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在不可抗力发生之日起 15 日内提供权威部门出具的认定不可抗力的证明。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同，或是继续履行本合同。

5、本合同在执行过程中如遇政府征用土地（本合同中规定的养护地点）或其他甲方不能预见的情形发生致使本合同无法履行，应视为不可抗力事件，甲方免责。本合同终止后甲方应支付乙方实际履行时间（天数）的服务款项（单价不予调整）。

十三、保密条款

1、任何一方对其获知的本合同及附件中其他各方的商业秘密和国家秘密等非公开信息负有保密义务。

2、在下列情形下：当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求乙方同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、乙方的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及乙方已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

3、此外的其他情形下，除非法律、法规另有规定或得到本合同之其他各方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密和国家秘密等非公开信息。保密期限自任何一方获知该商业秘密和国家秘密等非公开信息之日起至本条规定的秘密成为公开信息之日止。

十四、联系方式

1、合同双方发出与本合同有关的通知或回复，应以专人送递、传真或特快专

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

递方式发出：如果以专人送递或特快专递发送，以送达至对方的住所地或通讯联络地为送达；如果以传真方式发送，发件人在收到传真报告后视为送达；如果采用电话或电子邮件的方式，则应在发送后由对方以书面方式予以确认。

2、合同双方发出的与本合同有关的通知或回复均应发至本合同首部载明的通讯地址，一方变更通讯地址，应自变更之日起 3 个工作日内，将变更后的地址通知对方。变更方不履行通知义务的，应对此造成的一切后果承担法律责任。

3、上述发出通知、回复的费用由发出一方承担。

十五、争议的解决

与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如果经协商不能达成协议，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十六、合同生效及其他

1、本合同经甲乙双方签章之日起生效。

2、本合同系指本文件及其附件中的所有部分，采购文件、成交的响应文件、成交通知书、成交单位在招标过程中的澄清和承诺等为本合同不可缺少的组成部分。本合同履行过程中发生相关修改内容，须符合《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规规定；补充协议作为本合同不可分割的一部分。

3、本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，招标代理机构壹份，具有同等法律效力。

4、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

5、合同附件

甲　　方：

名称（公章）：

法定代表人/负责人：

或授权代理人：

（签字）

签订日期：2026年3月13日

乙　　方：

名称（公章）：

法定代表人/负责人：

或授权代理人：

（签字）

签订日期：2026年3月13日

附件：验收考核要求

1、验收考核要求

本次项目按季度验收。每季度考核均采用百分制，满分 100 分。考核 90 分及以上优秀，80（含）分-90 分扣款 500 元，70（含）分-80 分扣款 1500 元，60（含）分-70 分扣款 3000 元，60 分以下扣款 5000 元。超过 3 次 60 分以下的，甲方有权取消合同。

考核类别	考核项目	分值	考核标准	得分
保安服务（50 分）	人员配置及仪容仪表	10	在岗人员均持有保安员上岗证书，每出现 1 次扣 2 分	
		5	人员仪容仪表 着装统一整洁、举止规范，每出现 1 次扣 1 分	
		5	未按规定着装或未佩戴明显标志，每发现 1 次扣 1 分	
	履职与服务执行	10	未按采购人通知时间及时到位（迟到/早退），每出现 1 次扣 2 分	
		10	突发事件（如现场冲突、火灾苗头）处置不力或未及时上报，每出现 1 次扣 5 分	
		10	队员因工作失职导致采购人财物受损或发生治安纠纷的，每出现 1 次扣 5 分	
垃圾清运服务（50 分）	车辆与人员合规性	10	按通知车型（5 吨/10 吨/18 吨）派遣车辆，每出现 1 次扣 2 分	
		10	发生交通事故或车辆故障未及时调配备用车辆导致垃圾滞留，每出现 1 次扣 2 分	
	清运及时性与效率	10	接到通知后未在约定时间内抵达装载点，每次延迟 30 分钟扣 2 分	
		10	因供应商原因导致垃圾满溢未及时清理，被第三方投诉查实，每次扣 2 分	
		10	装车作业时未听从指挥造成现场拥堵或二次污染，每次扣 2 分。	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App