

八、奖项

(一) 企业获得的奖项

企业获奖情况

序号	获奖名称	获奖日期	获奖级别	发证单位
1	党建引领物业管理服务工作省级示范点	2022年6月	省级	中共江苏省委组织部 中共江苏省委非公有制企业和社会组织工作委员会 中共江苏省住房和城乡建设厅党组 中共江苏省住房和城乡建设行业委员会
2	2021年度宿迁市物业管理优秀项目	2022年3月	市级	宿迁市住房和城乡建设局
3	2021年度市级宜居示范居住区项目（天一苑项目）	2021年11月	市级	宿迁市住房和城乡建设局
4	2023年8月份市区住宅小区物业管理“红榜”	2023年9月	市级	宿迁市住房和城乡建设局
5	2023年度宿迁市物业管理优秀项目	2024年5月	市级	宿迁市住房和城乡建设局



1、2022年6月获得省级党建引领物业管理服务工作省级示范点

查询截图证明资料

文号	苏建行党（2022）7号
名称	关于命名第二批党建引领物业管理服务工作省级示范点的通知
查询网址	http://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/art/2022/6/17/art_76547_10496275.html
查询截图	 <p>The screenshot shows a web browser window displaying the official website of the Jiangsu Provincial Housing and Urban Construction Department. The page title is '关于命名第二批党建引领物业管理服务工作省级示范点的通知' (Notice on Naming the Second Batch of Provincial Demonstration Points for Party-led Property Management Services). The notice is dated 2022-06-17 09:08 and has been viewed 141 times. The text of the notice mentions the department's commitment to deepening the integration of party building and property management services, and mentions the cultivation of a batch of 'Red Property' demonstration projects. A red circular stamp of '江苏永飞物业管理有限公司' (Jiangsu Yongfei Property Management Co., Ltd.) is overlaid on the bottom right of the screenshot.</p>

获奖奖牌

2021年度党建引领物业管理服务工作

省级示范点

中共江苏省委组织部
中共江苏省委非公有制企业和社会组织工作委员会
中共江苏省住房和城乡建设厅党组
中共江苏省住房和城乡建设行业委员会
二〇二二年六月



中共江苏省委组织部
中共江苏省委非公有制企业和社会组织工作委员会
中共江苏省住房和城乡建设厅党组
中共江苏省住房和城乡建设行业委员会

文件

苏建行党〔2022〕7号

关于命名第二批党建引领物业管理服务工作
省级示范点的通知

各设区市市委组织部、两新工委，市住房和城乡建设局（住房保障和房产局）党组（党委）：

2021年全省各级组织部门（两新工委）、物业管理主管部门党组（党委）坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大和十九届六中全会精神，把扎实做好党建引领物业管理服务工作示范点培育与开展党史学习教育和“我为群众办实事”实践活动相结合，充分发挥党组织的政治优势

获奖文件（文件编号：苏建行党（2022）7号）

和组织优势，围绕解决物业管理服务领域群众关注关心的“急难愁盼”问题，积极探索创新物业管理服务新模式，继续培育了一批“红色物业”示范项目。为充分发挥先进典型的示范带动效应，在各地各单位推荐上报的基础上，省委组织部、省住房和城乡建设厅组建工作组，深入各地开展实地评价验收。经择优筛选，决定命名南京湖景花园等130个项目为第二批党建引领物业管理服务工作省级示范点。

希望被命名的示范点珍惜荣誉、再接再厉，进一步提升党建引领物业管理服务工作水平，切实发挥模范带头和示范引领作用。各地区各单位要指导所属物业企业和物业管理服务项目以示范点为榜样，深化“红色物业”实践，强化社区物业党建联建，加大业委会、物业服务企业党组织组建力度，推行社区“两委”成员和业委会、物业服务企业党员负责人“双向进入、交叉任职”，完善党建引领下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行机制，不断提升物业管理服务和基层治理水平，为扛起“争当表率、争做示范、走在前列”光荣使命、谱写“强富美高”新江苏现代化建设新篇章作出新的更大贡献，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

附件：第二批党建引领物业管理服务工作省级示范点名单



获奖文件（文件编号：苏建行党（2022）7号）

（此页无正文）



（此件公开发布）



附件

第二批党建引领物业管理服务工作 省级示范点名单

序号	示范点名称	物业类型	党组织名称	物业企业名称
南京市				
1	湖景花园	居住物业	玄武区湖景花园项目部党支部	南京银城物业服务有限公司
2	瑞金路1-58号	居住物业	南京宁越物业管理有限公司党支部瑞金路片区党小组	南京宁越物业管理有限公司
3	国泰民安	居住物业	南京欣城物业服务有限公司国泰民安物业服务中心党支部	南京欣城物业服务有限公司
4	天正桃源府	居住物业	南京天正物业服务有限公司党支部	南京天正物业服务有限公司
5	省电建宿舍	居住物业	栖霞区迈皋桥街道合班村社区省电建宿舍党支部	南京迈皋桥物业管理有限公司合班分公司
6	定坊兴苑	居住物业	江苏万国物业服务集团有限公司党支部定坊兴苑党小组	江苏万国物业服务集团有限公司
7	悦山名邸	居住物业	江宁区物业服务企业联合党委第七党支部	中化金茂物业管理（北京）有限公司南京分公司
8	滨江馨园	居住物业	南京浦口康和物业管理有限公司党支部滨江馨园党小组	南京浦口康和物业管理有限公司
9	紫晶广场	居住物业	南京太湖世家物业管理有限公司紫晶广场党支部	南京太湖世家物业管理有限公司
10	滨水花园	居住物业	南京万科物业滨江滨水花园服务中心党支部	南京万科物业管理有限公司

获奖文件（文件编号：苏建行党（2022）7号）

泰州市				
117	中虹花苑	居住物业	江苏深华时代物业集团有限公司党支部	江苏深华时代物业集团有限公司
118	秋泽苑	居住物业	江苏新能源物业服务有限公司泰兴分公司党支部	江苏新能源物业服务集团有限公司泰兴分公司
119	西子诚园	居住物业	兴化市临城街道紫荆河社区委员会西子诚园党支部	绿城物业服务集团有限公司兴化分公司
120	同济家园	居住物业	江苏公元物业管理有限公司党支部	江苏公元物业管理有限公司
121	三星嘉苑	居住物业	高港区嘉苑物业管理有限公司党支部	泰州市高港区嘉苑物业管理有限公司
122	帝景蓝湾	居住物业	姜堰区帝景蓝湾物业管理委员会党支部	江苏恒联物业管理有限公司
123	康居新城东苑	居住物业	泰州市银泰物业管理有限公司党支部	泰州市银泰物业管理有限公司
124	万达广场	公共物业	海陵区万达商管党支部	泰州万达广场商业管理有限公司
宿迁市				
125	奥体文景苑	居住物业	沭阳县南湖街道南湖社区奥体文景苑小区党支部	沐阳明航物业管理有限公司
126	文城新都	居住物业	泗阳县众兴街道前进社区文城新都小区党支部	江苏居安物业管理有限公司
127	富园兰苑	居住物业	泗洪县大楼街道富园兰苑党支部	泗洪和祥物业管理有限公司
128	银河花园	居住物业	宿城区双庄街道白堡社区银河花园小区党支部	宿迁市双馨物业管理服务有限公司
129	金色家园	居住物业	宿豫区陈集镇街道中通社区金色家园小区党支部	江苏永飞物业管理有限公司
130	宿迁市建设大厦	公共物业	宿迁市建苑物业管理有限公司党支部	宿迁市建苑物业管理有限公司

2、2022年3月获得2021年度宿迁市物业管理优秀项目- 隆源·城市之星

查询截图证明资料	
文号	宿建发〔2022〕25号
名称	关于公布2021年度宿迁市物业管理优秀项目的通知
查询网址	http://zjj.suqian.gov.cn//szjj/tzgg/202203/8a786936b2c94743861d5fb232da3eac.shtml
查询截图	

获奖奖牌

2021年度

市级物业管理优秀项目

宿迁市住房和城乡建设局

二〇二二年三月



宿迁市住房和城乡建设局文件

宿建发〔2022〕25号

关于公布 2021 年度宿迁市物业管理优秀项目的通知

沭阳县、经开区、洋河新区建设局，泗阳县、泗洪县、宿豫区、宿城区、湖滨新区、苏宿园区城管局：

根据《关于开展 2021 年度宿迁市物业管理优秀项目评价工作的通知》要求，依据《宿迁市物业管理优秀项目服务质量评价标准》，我局组织专家对各地申报的 2021 年度宿迁市物业管理优秀项目实施评价。经按规定程序评价，沭阳县大唐世家小区等 16 个居住物业项目和泗阳县中西医结合医院等 4 个公共物业项目被评价为“2021 年度宿迁市物业管理优秀项目”。现将名单予以公布（详见附件）。

附件：2021 年度宿迁市物业管理优秀项目名单

获奖文件（文件编号：宿建发〔2022〕25号）

（此页无正文）

宿迁市住房和城乡建设局
2022年3月21日

（此件公开发布）



附件

2021年度宿迁市物业管理优秀项目名单

沭阳县

1、大唐世家小区（居住物业）

物业服务单位名称：宿迁融运物业管理有限公司

2、昊园小区（居住物业）

物业服务单位名称：沭阳县聚缘物业有限公司

3、沭阳富园景都（居住物业）

物业服务单位名称：江苏富园物业管理有限公司沭阳分公司

4、明厚源·华府（居住物业）

物业服务单位名称：沭阳明航物业管理有限公司

5、明厚源·轩府（居住物业）

物业服务单位名称：沭阳明航物业管理有限公司

泗阳县

6、富园名都（居住物业）

物业服务单位名称：江苏富园物业管理有限公司泗阳分公司

7、学府·众兴壹品（居住物业）

物业服务单位名称：江苏华龙物业服务集团有限公司

8、泗阳县中西医结合医院（公共物业）

物业服务单位名称：江苏洁神物业管理集团有限公司

获奖文件（文件编号：宿建发〔2022〕25号）

泗洪县

9、佳和世纪尚城（居住物业）

物业服务单位名称：江苏惠佳物业管理有限公司

10、水韵桃源花园（居住物业）

物业服务单位名称：上海金地物业服务有限公司泗洪分公司

宿豫区

11、九龙花园（居住物业）

物业服务单位名称：宿迁嘉薪运营管理有限公司

宿城区

12、新城名居（居住物业）

物业服务单位名称：江苏世茂安康城市运营管理服务有限公司

13、宿迁市建设大厦（公共物业）

物业服务单位名称：宿迁市建苑物业管理有限公司

经开区

14、太湖花园（居住物业）

物业服务单位名称：西藏新城悦物业服务股份有限公司宿迁分公司

15、隆源·城市之星（居住物业）

物业服务单位名称：江苏永飞物业管理有限公司

16、宿迁经济技术开发区消防救援大队（公共物业）

物业服务单位名称：江苏东弘物业管理有限公司

17、宿迁市白酒质检中心大楼（公共物业）

物业服务单位名称：江苏春雨物业管理有限公司

3、2021年11月获得2021年度市级宜居示范居住区项目-天一苑住宅小区

查询截图证明资料

文号 宿建发〔2021〕97号

名称 关于公布2021年度市级宜居示范居住区项目名单的通知

查询网址 <http://zjj.suqian.gov.cn//szjj/zdgz/202112/7f16ef227b4d451a94bddbb2072f2e4a.shtml>

查询截图

关于公布2021年度市级宜居示范居住区项目名单的通知

宿建发〔2021〕97号

关于公布2021年度市级宜居示范居住区项目名单的通知

各县（区）住房和城乡建设局：

按照《省住房城乡建设厅关于加强老旧小区环境综合整治推进宜居示范居住区建设工作的指导意见》（苏建房管〔2018〕175号）和《江苏省宜居居住区建设（老旧小区改造）评价办法（试行）》（苏建房管〔2019〕417号），根据《关于申报2021年度市级宜居示范居住区的通知》要求，我对各县区申报的2021年度市级宜居示范居住区项目组织实施了评价工作，经按规定程序评价，沐阳县“学府花苑”等18个项目被确定为“2021年度宿迁市宜居示范居住区”，现将名单予以公布。

附件：2021年度宿迁市宜居示范居住区项目名单
(详见附件)

序号	所属县区	所在街道	小区名称
1	沐阳县	沐城街道	学府花苑
2			临安小区
3			桃湖新村
4			学府春天
5	泗阳县	众兴街道	世纪华庭
6			城市花园
7			奥体新村
8	宿豫区	宿新街道	名河雅居
9			浦东国际花园
10			星海湾
11			星河绿洲
12	宿城区	宿申街道	锦苑小区
13			天一苑
14	宿城区	河滨街道	滨江花园
15			恒信花苑
16			府苑小区
17			豪城花园
18	宿城区	幸福街道	锦城花园
18			锦城花园

宿迁市住房和城乡建设局文件

宿建发〔2021〕97号

关于公布 2021 年度市级宜居示范居住区 项目名单的通知

各县（区）住房和城乡建设局：

按照《省住房城乡建设厅关于加强老旧小区环境综合整治推进宜居示范居住区建设工作的指导意见》（苏建房管〔2018〕175号）和《江苏省宜居居住区建设（老旧小区改造）评价办法（试行）》（苏建房管〔2019〕417号），根据《关于申报 2021 年度市级宜居示范居住区的通知》要求，我局对各县区申报的 2021 年度市级宜居示范居住区项目组织开展了评价工作。经按规定程序评价，沭阳县“学府花苑”等 18 个项目被确定为“2021 年度宿迁市宜居示范居住区”。现将名单予以公布。

附件：2021 年度宿迁市宜居示范居住区项目名单

获奖文件（文件编号：宿建发〔2021〕97号）

（此页无正文）

宿迁市住房和城乡建设局
2021年11月24日



（此件公开发布）



获奖文件（文件编号：宿建发〔2021〕97号）

附件

2021年度宿迁市宜居示范居住区项目名单

序号	所属县区	所在街道	小区名称
1	沭阳县	沭城街道	学府花苑
2			临安小区
3	泗阳县	众兴街道	桃源新村
4			学林春天
5			世纪华庭
6	泗洪县	青阳街道	城市花园
7			奥体新村
8	宿豫区	豫新街道	名河雅居
9			浦东国际花园
10			星海湾
11			星河绿洲
12			豫苑小区
13			天一苑
14	宿城区	项里街道	滨江花园
15		恒佳花苑	
16		府苑小区	
17		豪域花园	
18		幸福街道	锦绣怡园



物业管理服务合同

小区名称：天一苑小区

坐落位置：宿豫区文昌广场北侧学海路西侧

物业服务单位：江苏永飞物业管理有限公司



物业管理服务合同

物业管理服务合同

甲方：宿豫区天一苑小区业主委员会

乙方：江苏永飞物业管理有限公司

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将宿迁市宿豫区天一苑小区委托乙方实施物业管理服务，达成如下协议：

一、物业基本情况

小区名称：天一苑小区

座落位置：宿豫区文昌广场北侧学海路西侧

物业类型：封闭型商住小区

占地面积：122 亩

总建筑面积：10.6 万平方米（其中多层住宅 10.2 万平方米、商铺 4000 平方米）

二、委托管理服务事项

- 1、物业共用部位、共用设施设备的日常维修、养护和管理；
- 2、共用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理；
- 3、日常环境卫生管理服务，包括公共场所、物业公共部位的清洁卫生、垃圾的收集和清运等；
- 4、物业管理区域内公共秩序、安全防范、消防、交通等管理服务；
- 5、物业装饰装修的管理服务；

物业管理服务合同

- 6、管理与物业相关的工程图纸、住用户与竣工验收等档案资料；
- 7、组织开展社区文化娱乐活动；
- 8、根据业主和物业使用人要求，提供特约服务。

三、甲方权利义务

- 1、执行业主委员会大会的决议；
- 2、召集业主大会会议，报告物业管理实施情况；
- 3、及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业服务企业履行物业服务合同；
- 4、监督管理规约的实施；
- 5、督促业主交纳物业服务费及其他相关费用；
- 6、组织和监督专项维修基金的使用和续筹；
- 7、调节业主之间因物业使用、维护和管理产生的纠纷；
- 8、业主大会赋予的其他职责。

四、乙方权利义务

- 1、根据有关法律法规及本协议的约定，实施物业管理服务，保持物业管理区域内房屋及共用设施设备完好、环境整治优美、公共秩序良好，保障物业使用方便、安全；
- 2、协助甲方做好物业竣工验收交付工作；
- 3、配合甲方和业主做好物业入伙的各项工作；
- 4、协助甲方收集、整理物业管理所需全部图纸、档案、资料，并移交接管；
- 5、对业主和物业使用人违反法规、政策的行为，提请有关部门处

物业管理服务合同

理；

6、对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、仲裁等措施；

7、业主和物业使用人房屋、自用部位、自用设施及设备，在甲方负责保修期内，乙方协助施工单位维修、养护或甲方委托乙方实施维修、养护，费用由甲方在施工单位维修保证金中解决；保修期满后，在当事人提出委托时，乙方接受委托并合理收费，实行特约有偿服务，价格根据实际情况面议，其收费标准另行订立；

8、可选聘专业公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业整体的管理责任转让给第三方；

9、依据本协议向甲方和业主收取物业管理服务等有关费用；

10、因甲方原因，配套设施设备未完善而给业主造成的一切损失，乙方不承担责任，业主不得拒交物业管理公共服务费等有关费用。

11、小区物业交付业主前一个月内进驻小区，实施物业管理服务。

五、物业管理公共服务费承担方式

1、住宅按建筑面积每户每月每平方米0.35元标准，经营用房等非居住用房暂按建筑面积每户每月每平方米0.6元标准，乘以该户的建筑面积计算，由业主负责交纳；

2、物业交付给业主，办理入住手续后未入住或未使用的物业，物业管理公共服务费由业主按不高于规定标准的70%交纳；

3、物业出租或以其他方式交他人使用的，物业管理公共服务费由业主或物业使用人交纳，但业主负最终责任；

物业管理服务合同

4、公共水电费分摊为小区的美化、亮化、夜间照明用电和公共用水，实行业主每户每月交纳5元，交纳时间与物业管理公共服务费同步交纳。

5、物业服务费交纳方式：业主交纳费用时间为每年期预交纳一次，每次应每年期前10日内交清，业主自行到物业服务处交纳。

六、业主、物业使用人在不可预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂等突发事件，乙方协助相关部门采取救助措施，乙方不承担任何责任。

七、业主及物业使用人应加强其家庭人身及财产的安全防范措施，乙方不承担对业主及物业使用人的人身、财产的保管保险义务，业主及物业使用人自行办理家庭财产与人身安全保险。

八、业主违反合同，不按合同约定的收费标准和时间交纳有关费用的，乙方有权要求业主补交并从逾期之日起每天按每月应交物业管理公共服务费等有关费用的5%交纳违约金；逾期三个月仍未交纳的乙方有权采取停水、停电等催交措施，直到采取法律手段追交。

九、维修基金的管理与使用

1、根据《宿迁市住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办法》规定，本物业建立共用部位共用设施设备保修期满后大中修、更新、改造的维修基金。

2、维修基金的使用由乙方编制年度使用计划，经业主委员会和物业管理行政主管部门审核后划拨。

3、维修基金不敷使用时，经业主委员会和当地物业管理行政主管部门

物业管理服务合同

部门审核批准，按业主占有的房屋建筑面积比例续筹。

4、业主转让房屋所有权时，结余维修基金不予退还，随房屋所有权同时过户。

5、如本小区业主未交纳维修基金，其维修费用由全体业主按建筑分摊。

十、本合同期限自2020年1月1日至2024年12月31日。

十一、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、本合同自签订之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

委托方（甲方）签章：

甲方代表签字：



受托方（乙方）签章：

乙方代表签字：



签订日期：2019年12月5日



4、2023年9月获得2023年8月份市区住宅小区物业管理“红榜”

查询截图证明资料

名称 关于公布2023年8月份市区住宅小区物业管理“红黑榜”的通知

查询网址 <https://zjj.suqian.gov.cn//szjj/baogt/202309/0d5ff9d90e0b4217a467f0abc8c7fa4.shtml>

查询截图

宿迁市住房和城乡建设局

关于公布2023年8月份市区住宅小区物业管理“红黑榜”的通知

发布日期: 2023-09-05 来源: 访问量: 817

宿豫区、宿城区、宿迁经开区、市湖滨新区、苏宿园区域管局, 市洋河新区建设局, 各物业服务单位:

根据各区物业行政主管部门日常检查, 现将2023年8月份市区住宅小区物业管理“红黑榜”公布如下:

一、“红榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	项目负责人	上榜理由
1	宿豫区	豫新街道	南阳城	江苏兴业物业管理服务有限公司	张杰	物业公司主动针对小区存在问题, 积极整改, 小区整体环境较好, 同时能够积极解决小区业主反映问题, 切实抓好物业管理服务工作。
2	宿城区	项里街道	衡水佳园	宿迁市恒康市政工程有限公司	李进东	物业服务企业积极主动开展专项整治工作, 落实安全隐患, 强化环境提升物业服务品质, 及时受理业主诉求, 业主满意度提升。
3		古城街道	中顺国际星城	江苏中顺物业管理服务有限公司	张利娟	物业服务企业主动作为, 积极组织开展安全巡查, 小区整体环境干净整洁, 获得广大业主认可。
4	洋河区	杨楼	之星	江苏永飞物业管理有限公司	李进东	物业配合相关部门开展物业整治, 小区环境常态化保持干净整洁、整洁、有序, 能够及时处置业主诉求。

备注



宿迁市住房和城乡建设局

关于公布 2023 年 8 月份市区住宅小区 物业管理“红黑榜”的通知

宿豫区、宿城区、宿迁经开区、市湖滨新区、苏宿园区城管局，
市洋河新区建设局，各物业服务单位：

根据各区物业行政主管部门日常检查，现将 2023 年 8 月份
市区住宅小区物业管理“红黑榜”公布如下：

一、“红榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	项目负责人	上榜理由
1	宿豫区	豫新街道	尚阳城	江苏兆业物业管理有限公司	张杰	物业公司主动针对小区存在问题，自查自改，小区整体环境较好。同时能够积极解决小区业主反映问题，切实做好物业服务管理工作。
2	宿城区	项里街道	御水佳园	宿迁市恒康市政工程集团有限公司	季建东	物业服务企业积极开展物业专项整治工作，消除安全隐患，强化环境及车辆秩序管理，及时处理业主诉求，业主满意度提升。
3		古城街道	中豪国际星城	江苏中豪物业管理有限公司	张利明	物业专项整治行动以来，该物业积极配合落实，小区整体环境有重大改观，获得广大业主认可。
4	宿迁经开区	黄河街道	隆源城市之星	江苏腾飞物业管理有限公司	乔言	积极配合相关部门开展物业整治，小区环境常态化保持干净、整洁、有序，能够及时处理业主诉求。
5	湖滨新区	晓店街道	夏阳银湖	宿迁银湖物业管理有限公司	宋红斌	积极配合开展物业管理专项整治工作，小区环境常态化保持干净、整洁、有序，整体情况较好。

获奖文件

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	项目负责人	上榜理由
6	苏宿园区	社工委	梦家园·融园	宿迁市苏宿工业园区建设发展有限公司	徐卫	积极配合开展物业管理专项整治工作,大力开展智慧物业平台推广工作,小区环境干净整洁有序。
7	洋河新区	洋河生态旅游产业园	紫金名门	祥和生态物业(江苏)有限公司	杨效军	积极配合属地开展物业管理专项整治工作,主动处理业主反映诉求,较好处置网络舆情和宿迁市民城管通案件,态度认真,执行力强。

二、“黑榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	项目负责人	上榜理由
1	宿豫区	豫新街道	锦华名园	江苏宏鑫源物业服务管理有限公司	张睿	小区内存在问题较多,整改不彻底,工作存在“等、靠、拖”现象,不能主动作为,未履行好物业服务管理责任。
2	宿城区	双庄街道	新城名居	江苏世茂安康城市运营管理服务有限公司	晏雷	违反《全市物业管理专项整治行动方案》中消防安全整治专项行动要求,无专人负责消防设施设备维护,消防检查弄虚作假。
3	宿迁经开区	黄河街道	珺悦阁	碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司宿迁分公司	周波	物业公司对于主管部门交办问题落实整改不力,业主投诉较多。装修垃圾未规范处置,导致小区环境脏乱。
4	湖滨新区	晓店街道	运河澜湾	江苏博迈物业管理有限公司	王高保	物业管理懈怠,业主投诉多,满意度低。
5	苏宿园区	社工委	翡翠蓝湾	浙江开元物业管理股份有限公司宿迁分公司	俞燕燕	小区治安监控缺失,安保人员配置不到位。
6	洋河新区	洋河生态旅游产业园	新城名苑	江苏浩斯物业管理有限公司	李祥	物业人员配备不足,导致物业公司满意度低,造成群体性投诉频发。

三、考核结果运用

根据《宿迁市物业服务单位信用管理办法(试行)》对列入“红榜”的物业服务单位在信用管理中记良好信用一次,加信用分



获奖文件

值3分；对列入“黑榜”的物业服务单位记不良信用一次，扣信用分值3分。本次信用加减分值列入物业服务单位信用半年等级评定。请各区物业管理行政主管部门于2023年9月25日前将信用记录情况报送我局建设市场管理处和市房产中心。

宿迁市住房和城乡建设局

2023年8月29日



5、2024年5月获得2023年度宿迁市物业管理优秀项目—德俊数码科技大厦

查询截图证明资料

文号 宿建发〔2024〕33号

名称 关于拟评定2023年度宿迁市物业管理优秀项目名单的公示

查询网址 <https://zjj.suqian.gov.cn//szjj/zdgz/202405/0cf4976cb7e44d04a3dc8d3b846912a7.shtml>

查询截图

政府信息公开

名称	关于拟评定2023年度宿迁市物业管理优秀项目名单的公示		
索引号	014319506/2024-00321	分类	重点工作 城乡建设(含住房) 公示
发布机构	市住房和城乡建设局	公开日期	2024-05-14
文号		关键词	
文件下载			
时效			

关于拟评定2023年度宿迁市物业管理优秀项目名单的公示

为进一步提升全市物业管理品质，培育并树立行业典范，根据《关于开展2023年度宿迁市物业管理优秀项目评价工作的通知》要求，依据《宿迁市物业管理优秀项目服务质量评价标准》，市住建局组织物业管理行业专家对各县、区申报的2023年度宿迁市物业管理优秀项目实施评价。现将拟评定2023年度宿迁市物业管理优秀项目名单进行公示（排名不分先后），公示期为2024年5月14日至5月20日。公示期内如有异议，请及时与宿迁市住房和城乡建设局房产中心联系，联系电话：0527-84387312。

附件：拟评定2023年度宿迁市物业管理优秀项目名单

宿迁市住房和城乡建设局
2024年5月14日

洋河新区

- 1、德俊数码科技大厦（公共物业）
物业服务单位名称：江苏永飞物业管理有限公司
- 2、宿迁国际会展中心（公共物业）
物业服务单位名称：宿迁市浩诺物业管理有限公司
苏宿园区
- 1、宿迁苏州街（公共物业）
物业服务单位名称：苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司宿迁分公司
洋河新区
- 1、洋河新区消防救援大队（公共物业）
物业服务单位名称：江苏东弘物业管理有限公司

宿迁市住房和城乡建设局文件

宿建发〔2024〕33号

关于公布 2023 年度宿迁市物业管理优秀项目的通知

沭阳县、泗阳县、泗洪县、宿豫区、宿城区、经开区、湖滨新区、苏宿园区城管局，洋河新区旅游交通建设局：

根据《关于开展 2023 年度宿迁市物业管理优秀项目评价工作的通知》要求，依据《宿迁市物业管理优秀项目服务质量评价标准》，我局组织物业管理行业专家对各地申报的 2023 年度宿迁市物业管理优秀项目实施评价。经按规定程序评价，沭阳县华脉金陵府等 13 个居住物业项目和宿豫区筑梦小镇等 10 个公共物业项目被评价为“2023 年度宿迁市物业管理优秀项目”。现将名单予以公布（详见附件）。

附件：2023 年度宿迁市物业管理优秀项目名单

获奖文件（文件编号：宿建发〔2024〕33号）

（此页无正文）

宿迁市住房和城乡建设局

2024年5月22日



（此件公开发布）



附件

2023年度宿迁市物业管理优秀项目名单

沭阳县

1、华脉金陵府（居住物业）

物业服务单位名称：江苏扬子智慧物业服务有限公司

2、荣誉·南湖印（居住物业）

物业服务单位名称：沭阳吉顺物业管理有限公司

3、阳光春天（居住物业）

物业服务单位名称：江苏东建物业管理服务有限公司

4、富园迎宾府（居住物业）

物业服务单位名称：沭阳恒基物业管理有限公司

5、汇金新城（居住物业）

物业服务单位名称：沭阳万金物业服务有限公司

6、沭阳县政务服务中心（公共物业）

物业服务单位名称：江苏洁荣企业管理服务有限公司

泗阳县

1、文锦苑（居住物业）

物业服务单位名称：江苏浩斯物业管理有限公司泗阳分公司

2、东方红郡（居住物业）

物业服务单位名称：滁州宇润物业管理有限公司泗阳分公司

3、泗阳康达医院（公共物业）

物业服务单位名称：江苏洁神物业管理集团有限公司

获奖文件（文件编号：宿建发〔2024〕33号）

泗洪县

1、泗洪富园桂苑（居住物业）

物业服务单位名称：泗洪鼎诺物业管理有限公司

2、泗洪富园雍锦府（居住物业）

物业服务单位名称：泗洪恒鸿物业管理有限公司

宿豫区

1、金色家园（居住物业）

物业服务单位名称：江苏永飞物业管理有限公司

2、润景苑（居住物业）

物业服务单位名称：扬州市万佳物业管理有限公司宿迁分公司

3、筑梦小镇（公共物业）

物业服务单位名称：江苏春雨物业管理有限公司

宿城区

1、丽都水岸（居住物业）

物业服务单位名称：江苏暖生活物业管理有限公司

2、金鹰花园南苑（居住物业）

物业服务单位名称：南京金鹰国际物业集团有限公司宿迁分公司

3、宿迁市中级人民法院（公共物业）

物业服务单位名称：江苏安民物业管理集团有限公司

4、宿迁市交通运输大楼（公共物业）

物业服务单位名称：江苏春雨物业管理有限公司

获奖文件（文件编号：宿建发〔2024〕33号）

5、宿城区行政服务中心大楼（公共物业）

物业服务单位名称：江苏天时物业管理有限公司
湖滨新区

1、德俊数码科技大厦（公共物业）

物业服务单位名称：江苏永飞物业管理有限公司

2、宿迁国际会展中心（公共物业）

物业服务单位名称：宿迁市洁诺物业管理有限公司
苏宿园区

1、宿迁苏州街（公共物业）

物业服务单位名称：苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司宿迁分公司
洋河新区

1、洋河新区消防救援大队（公共物业）

物业服务单位名称：江苏东弘物业管理有限公司



获奖文件（文件编号：宿建发〔2024〕33号）



宿迁市住房和城乡建设局办公室

2024年5月22日印发