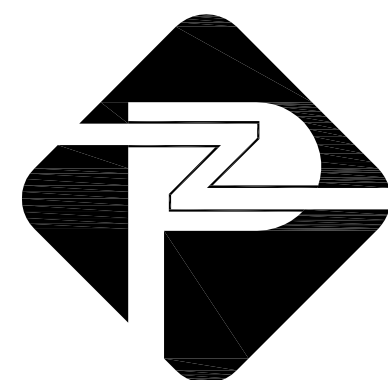


幸福里安置小区住宅屋面防水及道路维修工程

徐州市·睢宁县

住宅屋面防水维修施工图



山东平众工程设计有限公司

Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd.

地址：中国·山东省济南市经十路9777号

工程设计证书

等级：乙级

编号：A237035612

邮编：250000

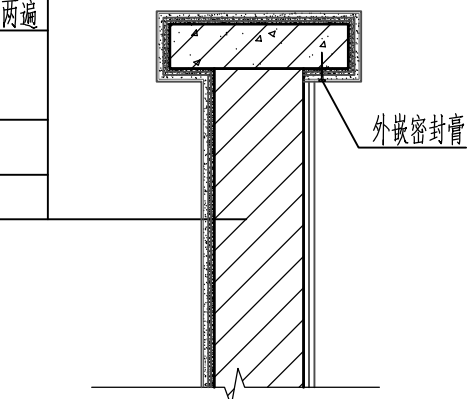
建筑防水设计总说明			
一、项目概况:			
1.1 工程名称: 幸福里安置小区住宅屋面防水及道路维修工程	5.2 外墙涂饰工程采用柔性(R)腻子,其性能应满足《建筑外墙腻子》	7.8 防水涂料施工应符合下列规定:	
1.2 建设地点: 江苏省徐州市睢宁县双沟镇幸福里小区	JG/T157要求,不得采用普通型(P)外墙用腻子;	涂布应均匀,厚度应符合设计要求,且不应起鼓;挂接宽度不应小于100mm;	
1.3 建设单位: 睢宁县双沟镇人民政府	5.3 外墙应设分格缝,宜设于混凝土梁柱或混凝土墙体部分,间距不宜超过3m,缝深不应穿透外墙防水层,缝宽宜为10mm,缝中嵌填密封胶或采用成品分格条。	当遇有降雨时,未完全固化的涂膜应覆盖保护;当设置胎体时,胎体应铺平整,涂料应浸透胎体,且胎体不应外露。	
1.4 项目性质: 原建筑屋面防水维修、道路维修	5.4 突出墙面的装饰腰线、檐板应做不小于5%的向外排水坡,下部应做滴水。	7.9 应在防水层验收合格后进行下一道工序的施工。	
1.5 本项目改造范围: 双沟镇幸福里小区一期、二期、三期住宅部分平屋面及道路	与墙面交界处应做成直径为50mm圆弧。	7.10 防水层施工完成后,应采取成品保护措施。	
1.6 本项目改造面积: 屋面面积6717.69平方米;道路面积1500平方米。	5.5 女儿墙、山墙压顶向内排水,坡度不小于5%。阳台栏板向外排水,坡度不小于5%。	7.11 防水层施工应采取绿色施工措施,并应符合下列规定:	
二、设计依据:			
2.1 现场实际情况及业主本项目的改造要求。	5.6 女儿墙做砼压顶,外墙防水层应延伸至压顶内侧的滴水部位;向内找坡,坡度不小于5%,避免压顶处存水且污染外墙面。	基层清理应采取控制扬尘的措施;基层处理剂和胶黏剂应选用环保型材料;	
2.2 建设单位提供的cad地形图、项目周边道路等资料。	5.7 外墙预埋件四周应用密封材料封闭严密,密封材料与防水层应连续;	液态防水涂料和粉末状涂料应采用封闭容器存放,余料应及时回收;	
2.3 测绘单位提供的建筑平面及立面轮廓测绘图、场地现状图等。	外墙脚手孔及洞眼应分层塞实,并在洞口外侧先加刷一道防水增强层。	当防水卷材采用热熔法施工时,应控制燃料泄漏,高温或封闭环境施工,	
2.4 参考现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施。	5.8 设计选用的防水材料,充分考虑地下水文环境、建筑物的性质和功能特点,	当防水涂料采用热熔法施工时,应采取控制烟雾措施;	
《屋面工程技术规范》 GB50345—2012	并为本地市场普遍采用的防水材料。	当防水涂料采用喷涂施工时,应采取防止污染的措施;	
《屋面工程质量验收规范》 GB50207—2012	六、材料要求		防水工程施工应配备相应的防护用品。
《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030—2022	6.1 防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应。	7.12 建筑屋面工程:	
《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T235—2011	6.2 防水材料性能应与工程使用环境条件相适应。	施工过程中应采取防止杂物堵塞排水系统的措施。	
《民用建筑设计统一标准》 GB50352—2019	6.3 每道防水层厚度应满足防水设防的最小厚度要求。	防水层和保护层施工完成后,屋面应进行淋水试验或雨后观察,檐沟、天沟、雨水口等应进行蓄水试验,并应在检验合格后再进行下一道工序施工。	
三、总则:			
3.1 所有防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工,	6.4 防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求。	防水层施工完成后,后续工序施工不应损害防水层,在防水层上堆放材料应	
施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明,施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。	6.5 外露使用防水材料的耐热性能等级不应低于B2级。	采取防护措施。	
3.2 工程所使用的防水材料,应有产品的合格证书和性能检测报告,材料的品种、规格、性能等应符合现行国家标准,应满足安全及环保的要求。	6.6 防水卷材和防水涂料:	7.13 建筑外墙工程:	
3.3 相邻材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。	防水材料耐水性测试试验应按不低于23℃×14d的条件进行,试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象。防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持率不应小于80%,非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏,沥青类材料的热老化测试试验应按不低于70℃×14d的条件进行,高分子类材料的热老化测试试验应按不低于80℃×14d的条件进行,试验后材料的高温柔性或低温弯折性温度升高不应超过热老化前标准值2℃。外露使用防水材料的人工气候加速老化试验应采用氙弧灯进行,340nm波长处的累计辐照能量不应小于5040kJ/(m ² ·nm),外露单层使用防水卷材的累计辐照能量不应小于10080kJ/(m ² ·nm),试验后材料不应出现开裂、分层、起泡、粘结和孔洞等现象。	建筑或市政工程使用说明书和质量保证书应包含防水工程的保修责任、保修范围和保修期限等。	
3.4 附加防水层采用防水涂料时,应设置胎体增强材料。	防水卷材接缝剥离强度应符合GB55030—2022表3.3.4的规定,热老化试验条件不应低于70℃×7d,浸水试验条件不应低于23℃×7d。防水卷材搭接缝不透水性应符合GB55030—2022表3.3.5的规定,热老化试验条件不应低于70℃×7d,浸水试验条件不应低于23℃×7d。长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料,应通过腐蚀性介质耐久性试验。	应保存与防水工程相关的竣工图纸和技术资料,保存期限不应少于工程防水设计工作年限。	
3.5 结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许的最大变形量。	卷材防水层最小厚度应符合GB55030—2022表3.3.10的规定。	运行维护单位更换时,相关资料和图纸应同时移交。	
3.6 穿墙管设置防水套管时,防水套管与穿墙管之间应密封。	反应型高分子类防水涂料、聚合物乳液类防水涂料和水性聚合物沥青类防水涂料等涂料防水层最小厚度不应小于1.5mm,热熔施工橡胶沥青类防水涂料防水层最小厚度不应小于2.0mm。当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时,其厚度不应小于1.5mm。	应按规定核对交工资料中与防水工程相关的技术资料,确保齐全和准确。	
3.7 防水工程应由专业公司施工。	6.7 密封材料:	当发现问题时,应提请建设单位处理。	
四、屋面防水			
4.1 屋面卷材防水层,凡泛水阳角及其他转角需附加铺贴卷材一层,基层应做R100圆角。檐沟找坡坡度为1%,屋面建筑找坡坡度为2%。	非结构粘结用建筑密封胶质量损失率,硅酮不应大于8%,改性硅酮不应大于5%,聚氨酯不应大于7%,聚硫不应大于5%。橡胶止水带、橡胶密封垫和止水带»GB/T18173.2、《高分子防水材料第2部分:遇水膨胀橡胶»GB/T18173.3和《高分子防水材料第4部分:盾构法隧道管片用橡胶密封垫»GB/T18173.4的规定。	保修期满后,应对防水工程的总体情况进行检查。防水工程达到设计工作年限时应进行防水功能技术评审。	
4.2 屋面外排水采用直径不小于100毫米UPVC水落管,管底直接或通过其他方式排入地面雨水口。	7.1 防水施工前应依据设计文件编制防水专项施工方案。	8.2 维护:	
4.3 屋面各道防水层施工时,伸出屋面各管道、井(烟)道及高出屋面的结构处,均应用柔性防水材料做泛水,高度不应小于250mm,管道泛水不应小于300mm最后一道泛水应用卷材,并用管箍或压条将卷材上口压紧,再用密封材料封口。屋面竖井、女儿墙阴阳转角处、天沟、檐沟应附加一层防水材料。	7.2 雨天、雪天或五级及以上大风环境下,不应进行露天防水施工。	8.3 维护:	
4.4 凡穿屋面的管道或泛水以上的外墙穿管,等安装完后采用细石砼封严,管根周围应嵌填防水胶与防水层闭合。	7.3 防水材料及配套辅助材料进场时应提供产品合格证、质量检验报告。	建筑与市政工程施工使用期间应确保排水通道通畅且不应损伤防水系统。防水工程维修用材料和工艺之间不应产生有害的物理和化学作用。现场防水维护或维修作业,应制定高空作业、动火和有限空间作业的安全质量保证措施。	
4.5 屋面上的设施基座与结构层相连时,防水层应包裹设施基座的上部,并在地脚螺栓周围做密封处理;在防水层上设置设施时,设施下部的防水层应做卷材增强层必要时应在其上浇筑细石混凝土,其厚度不应小于50mm;需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺设刚性保护层。	7.4 防水卷材进场复验报告应包含无处理时卷材接缝剥离强度和搭接缝不透水性检测结果。	阵风5级及以上时,不应进行户外高空作业及动火作业。	
4.6 屋面雨水口汇水区直径宜大于500mm,坡度宜大于5%。	7.5 铺贴防水卷材或涂刷防水涂料的阴阳角部位应做成圆弧形或进行倒角处理。	渗漏水处理使用的材料应符合环保要求。	
4.7 平屋面建筑找坡>2%;女儿墙顶部向内找坡5%。天沟向底水落差不得短过200mm;天沟排水不得流经变形缝和防火墙,天沟纵向坡度≥1%。	7.6 防水卷材最小搭接宽度应符合GB55030—2022表5.1.7的规定。		
4.8 找平层每3米设分格缝,填嵌缝油膏。分格缝宽15,填密封材料的深度应是宽度的0.5~0.7倍,嵌填密封材料的基层刷与密封材料配套的基层处理剂。	7.7 防水卷材施工应符合下列规定:		
4.9 在屋面的阴阳角处,水落口周围及屋面设施下部增设玻纤布增强。卷材搭接缝应采用与卷材材质相当,材性相容的密封材料封严。	卷材铺贴应平整顺直,不应有起鼓、张口、翘边等现象。同层相邻两幅卷材短边搭接缝错开距离不应小于500mm。卷材双层铺贴时,同层卷材搭接不应超过3层。卷材收头应固定密封。		
4.9 在屋面的阴阳角处,水落口周围及屋面设施下部增设玻纤布增强。卷材搭接缝应采用与卷材材质相当,材性相容的密封材料封严。			
4.10 安装在建筑上或直接成为建筑维护结构太阳能集热器,其下部楼面、挑板需附加一层高分子防水卷材,其范围为:投影线每边增加1.50米。			
4.11 屋面工程应建立管理、维修、保养制度,屋面排水系统应保持畅通,应防止水落口、檐沟、天沟堵塞和积水。			
4.12 非外露防水材料暴露使用时应设有保护层。			
五、外墙防水			
5.1 外墙采用墙面整体防水,执行《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235—2011。外墙防水采用聚合物水泥防水砂浆+防水涂料。			
做法见工程做法表。密封构造用料主要为硅酮建筑密封胶,配套材料主要有耐碱玻纤纤维网布及界面处理剂。			

位置		平屋面面积(m ²)	女儿墙面积(m ²)	合计面积(m ²)	位置		平屋面面积(m ²)	女儿墙面积(m ²)	合计面积(m ²)
一期	5#楼1单元602	14.16	14.16	28.32	三期	1#(3#)楼1单元601	67.34	44.16	111.5
	5#楼2单元601	40.16	30.6	70.76		1#(3#)楼1单元602	37.34	33.12	70.46
	6#楼1单元601	98.45	63.84	162.29		1#(3#)楼2单元601	32.93	21.72	54.65
	6#楼3单元602	44.21	32.04	76.25		1#(3#)楼2单元602	31.51	34.44	65.95
	10#楼2单元602	93.22	37.56	130.78		2#楼1单元601	56.22	34.08	90.3
	15#楼2单元601	12.09	17.04	29.13		2#楼1单元602	45.14	22.07	67.21
	16#楼1单元601	97.73	61.32	159.05		2#楼2单元601	52.25	39.12	91.37
	16#楼1单元602	38.01	29.88	67.89		3#(4#)楼1单元601	11.34	7.68	19.02
	17#楼1单元601	13.39	17.4	30.79		3#(4#)楼1单元602	32.89	21.48	54.37
	19#楼1单元601	9.94	28.2	38.14		3#(4#)楼2单元601	25.82	24.72	50.54
	22#楼1单元602	19.96	19.38	39.34		3#(4#)楼2单元602	51.07	34.56	85.63
	26#(25#)楼1单元601	83.59	37.68	121.27		4#(5#)楼1单元601	61.38	34.08	95.46
31#(30#)楼2单元602	91.31	43.44	134.75	4#(5#)楼1单元602	38.66	22.08	60.74		
公共楼梯间	249.46	450.06	699.52	4#(5#)楼2单元601	38.08	22.08	60.16		
二期	1#楼3单元602	31.56	11.76	43.32	4#(5#)楼2单元602	51.35	33.48	84.83	
	2#楼1单元601	102.85	41.4	144.25	5#(7#)楼1单元601	71.17	44.76	115.93	
	3#楼3单元602	54.44	31.08	85.52	5#(7#)楼1单元602	55.97	40.44	96.41	
	5#楼2单元602	53.98	42.84	96.82	5#(7#)楼2单元601	56.68	40.44	97.12	
	6#楼1单元602	34.24	30.24	64.48	6#楼1单元601	79.6	46.56	126.16	
	7#楼3单元601	35.78	27.84	63.62	6#楼1单元602	42.34	27.84	70.18	
	8#楼1单元602	32.78	26.52	59.3	6#楼2单元601	56.78	41.04	97.82	
	8#楼3单元601	52.52	41.64	94.16	6#楼2单元602	77.44	46.2	123.64	
	9#楼3单元601	52.52	41.64	94.16	7#(8#)楼1单元601	79.36	46.56	125.92	
	10#楼2单元601	39.49	36.6	76.09	7#(8#)楼1单元602	56.92	41.28	98.2	
	11#楼1单元601	59.15	32.88	92.03	7#(8#)楼2单元601	56.62	41.28	97.9	
	11#楼1单元602	35.41	31.32	66.73	7#(8#)楼2单元602	77.57	46.56	124.13	
	11#楼2单元601	36.71	31.32	68.03	8#(9#)楼1单元601	34.33	13.56	47.89	
	11#楼2单元602	33.67	31.32	64.99	8#(9#)楼1单元602	56.92	40.68	97.6	
	11#楼3单元601	35.78	31.32	67.1	8#(9#)楼2单元601	48.52	30.72	79.24	
	13#楼1单元601	94.18	67.32	161.5	8#(9#)楼2单元602	77.53	46.32	123.85	
	13#楼1单元602	39.28	36.72	76	公共楼梯间	85.67	138.48	224.15	
	13#楼3单元602	81.22	52.92	134.14	维修面积总计				6717.69
公共楼梯间	205.33	363.51	568.84						

分类	工程做法	使用部位
女儿墙	外墙真石漆	透气性柔性防水涂料:水蒸汽透过量>125g/m ² 24h断裂伸长率≥80%
	1厚透汽型柔性防水涂料,刮外墙腻子两遍	
	5厚抗裂聚合物水泥砂浆压入两层耐碱玻纤网格布	
	5厚聚合物水泥防水砂浆	
	外墙清理干净原有粉刷	
平屋面	4厚SBS改性沥青防水卷材一道	住宅平屋面
	1.5厚非固化防水涂料	
	30厚水泥砂浆找平	
	清理原有屋面基层	

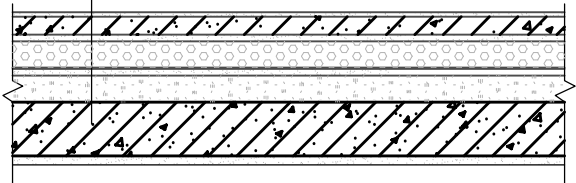
真石漆

1厚透汽型柔性防水涂料,刮外墙腻子两遍
5厚抗裂聚合物水泥砂浆
压入两层耐碱玻纤网格布
5厚聚合物水泥防水砂浆
外墙清理干净原有粉刷



女儿墙做法详图

4厚SBS改性沥青防水卷材一道
1.5厚非固化防水涂料
30厚水泥砂浆找平
清理原有屋面基层



屋面做法详图

备注



工程设计证书等级:乙级

编号: A237035612

中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000

建设单位

CLIENT

睢宁县双沟镇人民政府

工程名称

PROJECT

幸福里安置小区住宅屋面防水及道路维修工程

子项

SUB PROJECT

签 名

AUTHORIZED BY

审 定

APPROVED BY

审 核

REVIEWED BY

设计总负责人

PROJECTOR

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

设 计

DESIGNED BY

制 图

DRAWN BY

校 对

CHECKED BY

会 签

JOINT SIGNATURE

建 筑

ARCHITECTURE

结 构

STRUCTURE

给排水

PLUMBING

图 别

CATEGORY

图 号

DRAWING NO.

建 筑

建施-01

出图比例

Scale

出图日期

Date

盖 章 栏

REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE

设计号

PROJECT NO.

版 本 号

Edition No

2026-PZXZ-001

A版

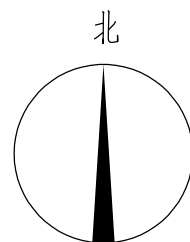
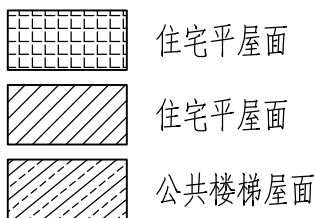
未 盖 出 图 专 用 章 图 纸 无 效



备注 REMARK			
 山东平众工程 设计有限公司 Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd. 工程设计证书等级:乙级 编号: A237035612 中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000			
建设单位 CLIENT 唯宁县双沟镇人民政府			
工程名称 PROJECT 幸福里安置小区住宅屋面防水及道路维修工程			
子 项 SUB PROJECT			
		签 名 AUTHORIZED BY	
审 定 APPROVED BY	苑中宗	苑中宗	
审 核 REVIEWED BY	张 丹	张丹	
设计总负责人 PROJECTOR	张 丹	张丹	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	于 鑫	于鑫	
设 计 DESIGNED BY	李 娇	李娇	
制 图 DRAWN BY	李 娇	李娇	
校 对 CHECKED BY	于 鑫	于鑫	
会 签 JOINT SIGNATURE			
建 筑 ARCHITECTURE		强 电 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HVAC	
给排水 PLUMBING		弱 电 TELECOM	
图纸名称 DRAWING TITLE 总平面图			
图 别 CATEGORY	建 筑	出图比例 Scale	图示
图 号 DRAWING NO.	建筑-02	出图日期 Date	2026.01
盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE			
设计号 PROJECT NO.		2026-PZXZ-001	
版 本 号 Edition No.		A版	



备注 REMARK			
山东平众工程 设计有限公司 Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd. 工程设计证书等级:乙级 编号: A237035612 中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000			
建设单位 CLIENT 唯宁县双沟镇人民政府			
工程名称 PROJECT 幸福里安置小区住宅屋面防水及道路维修工程			
子 项 SUB PROJECT	签 名 AUTHORIZED BY		
审 定 APPROVED BY	苑中宗	苑中宗	
审 核 REVIEWED BY	张 丹	张丹	
设计总负责人 PROJECTOR	张 丹	张丹	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	于 鑫	于鑫	
设 计 DESIGNED BY	李 娇	李娇	
制 图 DRAWN BY	李 娇	李娇	
校 对 CHECKED BY	于 鑫	于鑫	
会 签 JOINT SIGNATURE			
建 筑 ARCHITECTURE		强 电 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HVAC	
给排水 PLUMBING		弱 电 TELECOM	
图纸名称 DRAWING TITLE 屋面维修平面图一			
图 别 CATEGORY	建 筑	出图比例 Scale	图示
图 号 DRAWING NO.	建施-03	出图日期 Date	2026.01
盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE			
设计号 PROJECT NO.	2026-PXZ-001		
版本号 Edition No.	A版		



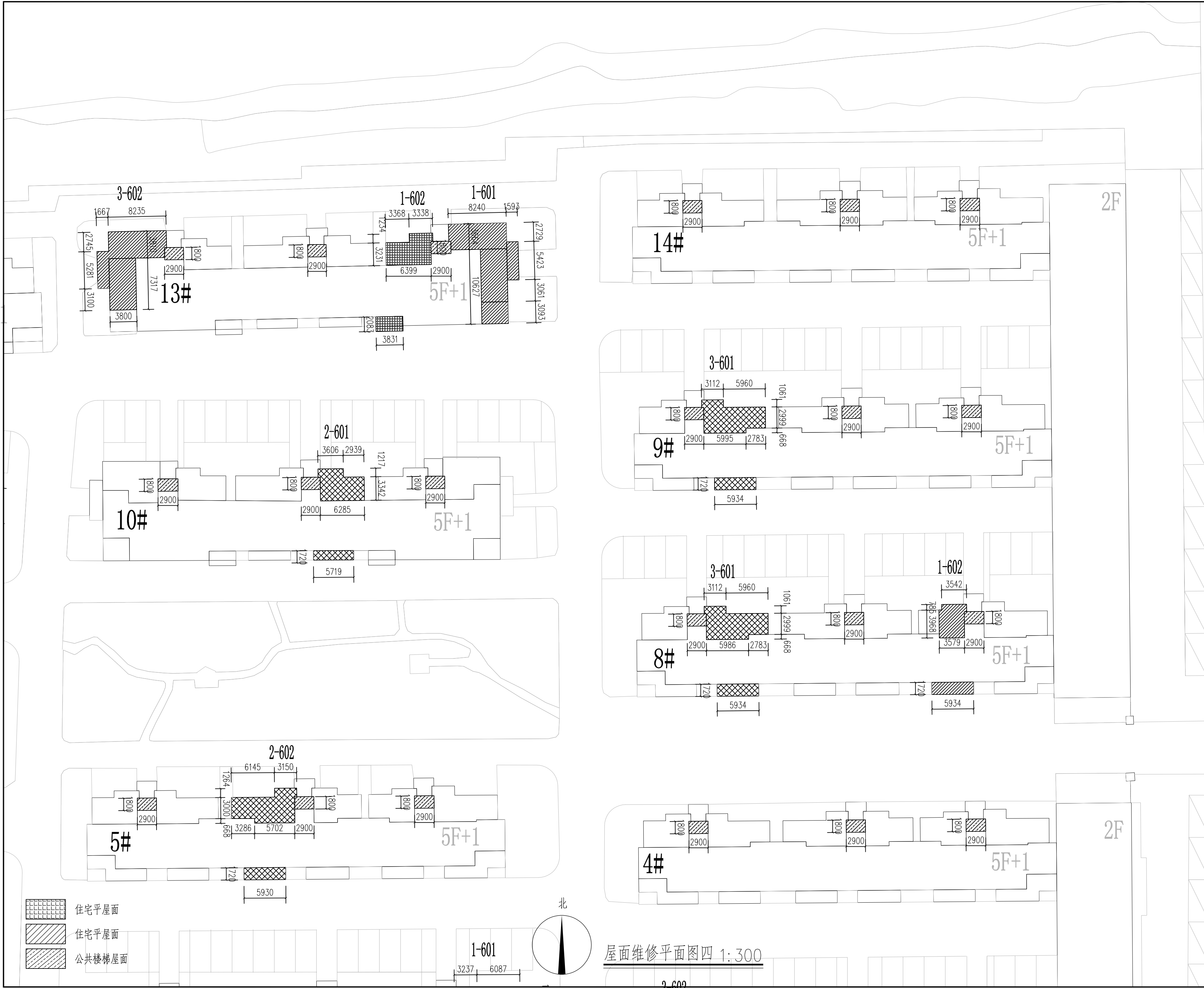
屋面维修平面图三 1:300

新华 败



A版

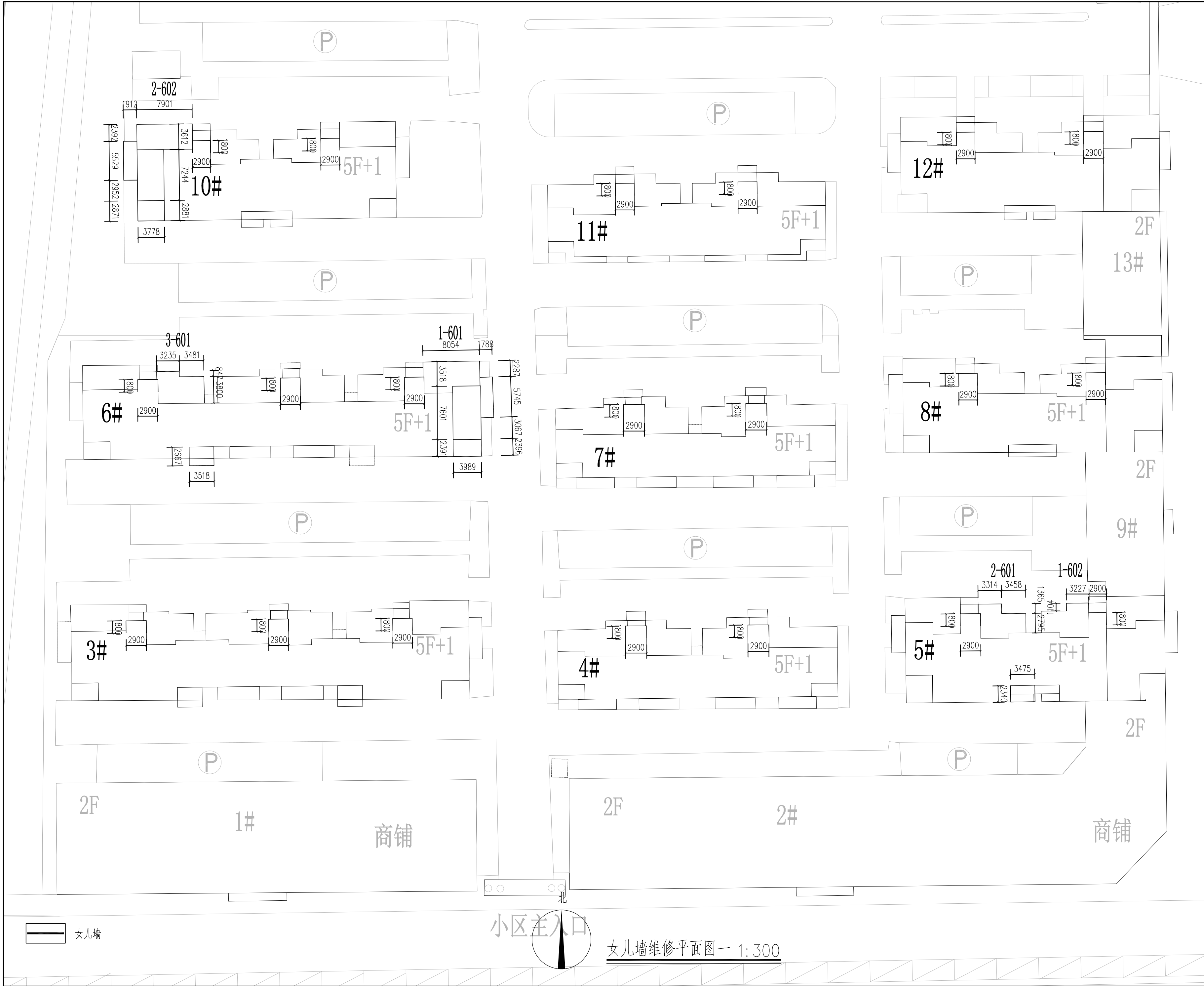
未盖出图专用章图纸无效



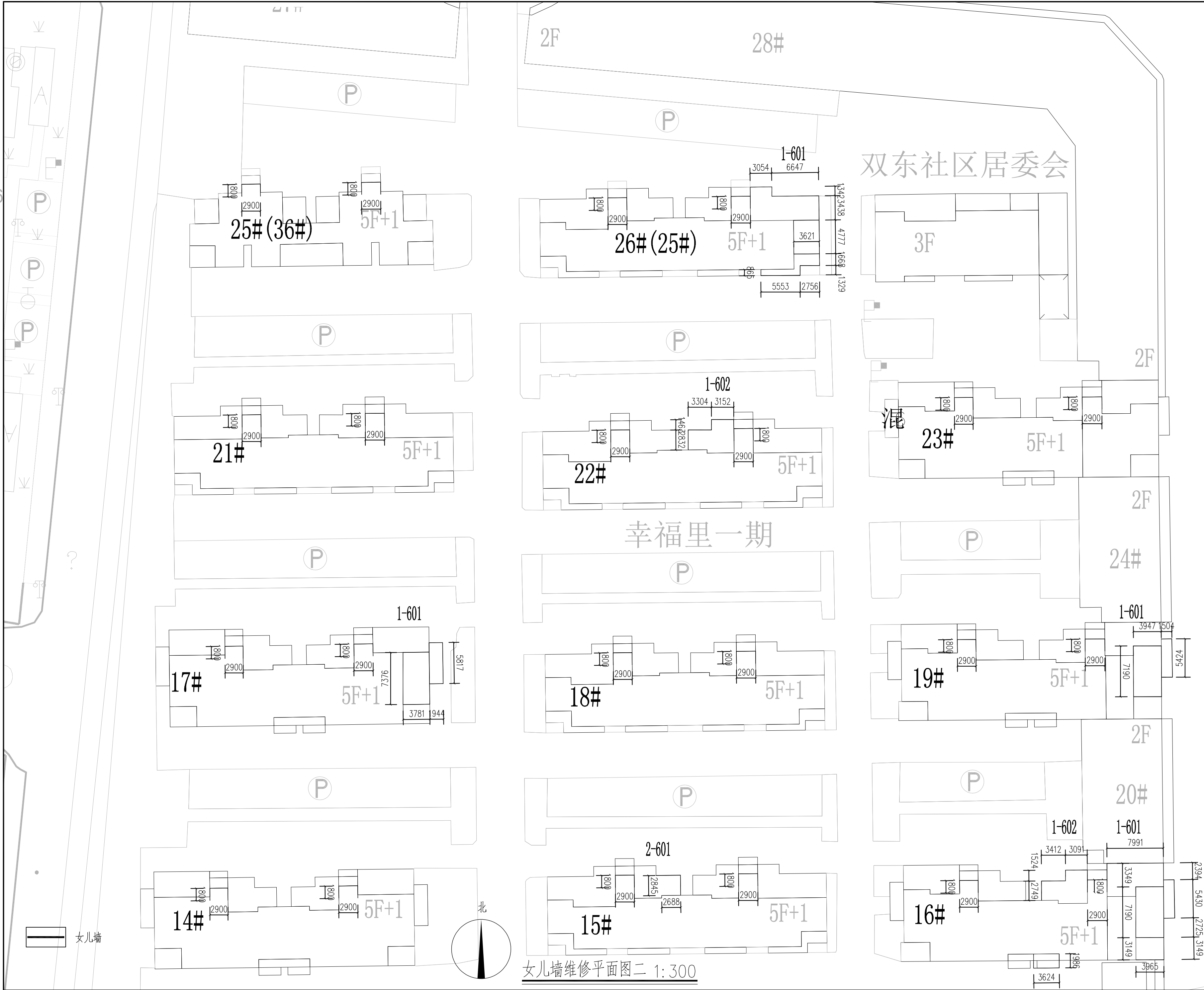
备 注 REMARK			
山东平众工程 设计有限公司 Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd. 工程设计证书等级: 乙级 编号: A237035612 中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000			
建设单位 CLIENT 唯宁县双沟镇人民政府			
工程名称 PROJECT 幸福里安置小区住宅屋面防水及道路维修工程			
子 项 SUB PROJECT	签 名 AUTHORIZED BY		
审 定 APPROVED BY	苑中宗	苑中宗	
审 核 REVIEWED BY	张 丹	张丹	
设计总负责人 PROJECTOR	张 丹	张丹	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	于 鑫	于鑫	
设 计 DESIGNED BY	李 娇	李娇	
制 图 DRAWN BY	李 娇	李娇	
校 对 CHECKED BY	于 鑫	于鑫	
会 签 JOINT SIGNATURE			
建 筑 ARCHITECTURE		强 电 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HVAC	
给排水 PLUMBING		弱 电 TELECOM	
图纸名称 DRAWING TITLE 屋面维修平面图四			
图 别 CATEGORY	建 筑	出图比例 Scale	图示
图 号 DRAWING NO.	建施-06	出图日期 Date	2026.01
盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE			
设计号 PROJECT NO.	2026-PXZ-001		
版本号 Edition No.	A版		



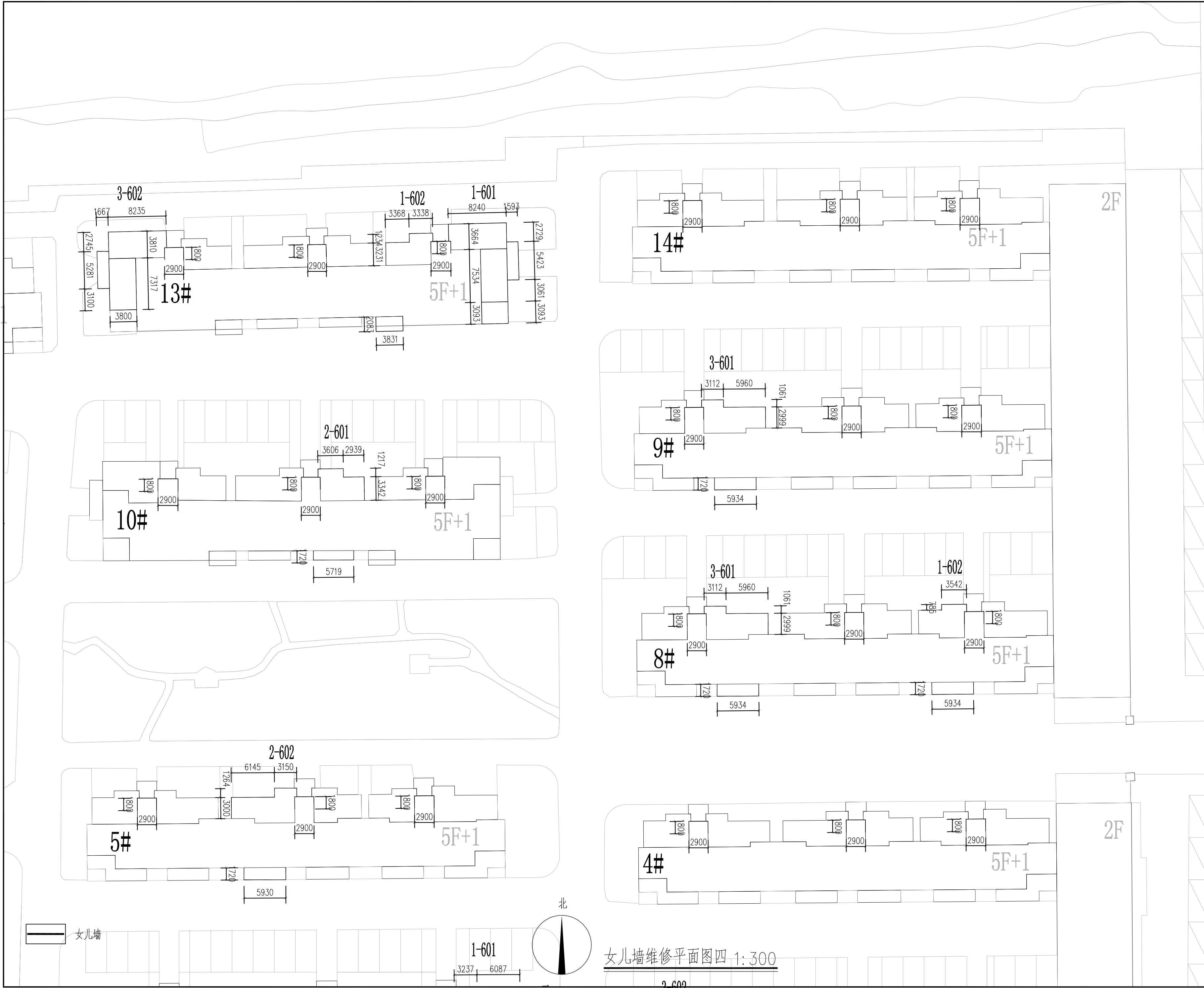
备 注 REMARK			
 山 东 平 众 工 程 设 计 有 限 公 司 Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd. 工程设计证书等级: 乙级 编号: A237035612 中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000			
建设单位 CLIENT 唯宁县双沟镇人民政府			
工程名称 PROJECT 幸福里安置小区住宅屋面防水及道路维修工程			
子 项 SUB PROJECT			
	签 名 AUTHORIZED BY		
审 定 APPROVED BY	苑中宗	苑中宗	
审 核 REVIEWED BY	张 丹	张丹	
设计总负责人 PROJECTOR	张 丹	张丹	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	于 鑫	于鑫	
设 计 DESIGNED BY	李 娇	李娇	
制 图 DRAWN BY	李 娇	李娇	
校 对 CHECKED BY	于 鑫	于鑫	
会 签 JOINT SIGNATURE			
建 筑 ARCHITECTURE		强 电 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HVAC	
给排水 PLUMBING		弱 电 TELECOM	
图纸名称 DRAWING TITLE 屋面维修平面图五			
图 别 CATEGORY	建 筑	出图比例 Scale	图示
图 号 DRAWING NO.	建施-07	出图日期 Date	2026.01
盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE			



备注 REMARK			
 山东平众工程 设计有限公司 Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd. 工程设计证书等级:乙级 编号: A237035612 中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000			
建设单位 CLIENT 唯宁县双沟镇人民政府			
工程名称 PROJECT 幸福里安置小区住宅屋面防水及道路维修工程			
子 项 SUB PROJECT	签 名 AUTHORIZED BY		
审 定 APPROVED BY	苑中宗	苑中宗	
审 核 REVIEWED BY	张 丹	张丹	
设计总负责人 PROJECTOR	张 丹	张丹	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	于 鑫	于鑫	
设 计 DESIGNED BY	李 娇	李娇	
制 图 DRAWN BY	李 娇	李娇	
校 对 CHECKED BY	于 鑫	于鑫	
会 签 JOINT SIGNATURE			
建 筑 ARCHITECTURE		强 电 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HVAC	
给排水 PLUMBING		弱 电 TELECOM	
图纸名称 DRAWING TITLE 女儿墙维修平面图一			
图 别 CATEGORY	建 筑	出图比例 Scale	图示
图 号 DRAWING NO.	建施-08	出图日期 Date	2026.01
盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE			
设计号 PROJECT NO.	2026-PZXZ-001		
版本号 Edition No.	A版		



备 注 REMARK			
 山 东 平 众 工 程 设 计 有 限 公 司 Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd. 工程设计证书等级:乙级 编号: A237035612 中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000			
建设单位 CLIENT 睢宁县双沟镇人民政府			
工程名称 PROJECT 幸福里安置小区住宅屋面防水及道路维修工程			
子 项 SUB PROJECT	签 名 AUTHORIZED BY		
审 定 APPROVED BY	苑中宗	苑中宗	
审 核 REVIEWED BY	张 丹	张丹	
设计总负责人 PROJECTOR	张 丹	张丹	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	于 鑫	于鑫	
设 计 DESIGNED BY	李 娇	李娇	
制 图 DRAWN BY	李 娇	李娇	
校 对 CHECKED BY	于 鑫	于鑫	
会 签 JOINT SIGNATURE			
建 筑 ARCHITECTURE		强 电 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HVAC	
给排水 PLUMBING		弱 电 TELECOM	
图纸名称 DRAWING TITLE 女儿墙维修平面图二			
图 别 CATEGORY	建 筑	出图比例 Scale	图示
图 号 DRAWING NO.	建施-09	出图日期 Date	2026.01
盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE			
设计号 PROJECT NO.	2026-PZXZ-001		
版本号 Edition No.	A版		

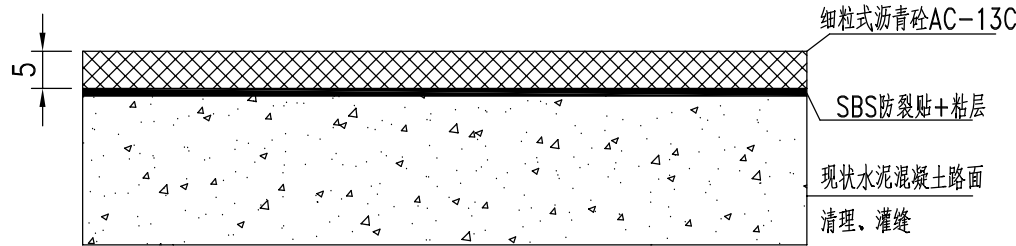


备 注 REMARK			
 山 东 平 众 工 程 设 计 有 限 公 司 Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd. 工程设计证书等级:乙级 编号: A237035612 中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000			
建设单位 CLIENT 唯宁县双沟镇人民政府			
工程名称 PROJECT 幸福里安置小区住宅屋面防水及道路维修工程			
子 项 SUB PROJECT	签 名 AUTHORIZED BY		
审 定 APPROVED BY	苑中宗	苑中宗	
审 核 REVIEWED BY	张 丹	张丹	
设计总负责人 PROJECTOR	张 丹	张丹	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	于 鑫	于鑫	
设 计 DESIGNED BY	李 娇	李娇	
制 图 DRAWN BY	李 娇	李娇	
校 对 CHECKED BY	于 鑫	于鑫	
会 签 JOINT SIGNATURE			
建 筑 ARCHITECTURE		强 电 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HVAC	
给排水 PLUMBING		弱 电 TELECOM	
图纸名称 DRAWING TITLE 女儿墙维修平面图四			
图 别 CATEGORY	建 筑	出图比例 Scale	图示
图 号 DRAWING NO.	建施-11	出图日期 Date	2026.01
盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE			

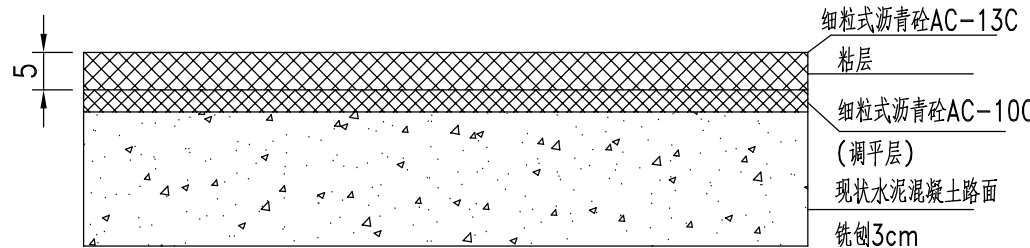


备 注 REMARK			
山东平众工程 设计有限公司 Shandong Pingzhong Engineering Design Co., Ltd. 工程设计证书等级:乙级 编号: A237035612 中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000			
建设单位 CLIENT 睢宁县双沟镇人民政府			
工程名称 PROJECT 幸福里安置小区住宅屋面防水及道路维修工程			
子 项 SUB PROJECT	签 名 AUTHORIZED BY		
审 定 APPROVED BY	苑中宗	苑中宗	
审 核 REVIEWED BY	张 丹	张丹	
设计总负责人 PROJECTOR	张 丹	张丹	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	于 鑫	于鑫	
设 计 DESIGNED BY	李 娇	李娇	
制 图 DRAWN BY	李 娇	李娇	
校 对 CHECKED BY	于 鑫	于鑫	
会 签 JOINT SIGNATURE			
建 筑 ARCHITECTURE		强 电 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HVAC	
给排水 PLUMBING		弱 电 TELECOM	
图纸名称 DRAWING TITLE 女儿墙维修平面图五			
图 别 CATEGORY	建 筑	出图比例 Scale	图示
图 号 DRAWING NO.	建筑-12	出图日期 Date	2026.01
盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE			
设计号 PROJECT NO.	2026-PZXZ-001		
版本号 Edition No.	A版		

路面路面结构图一



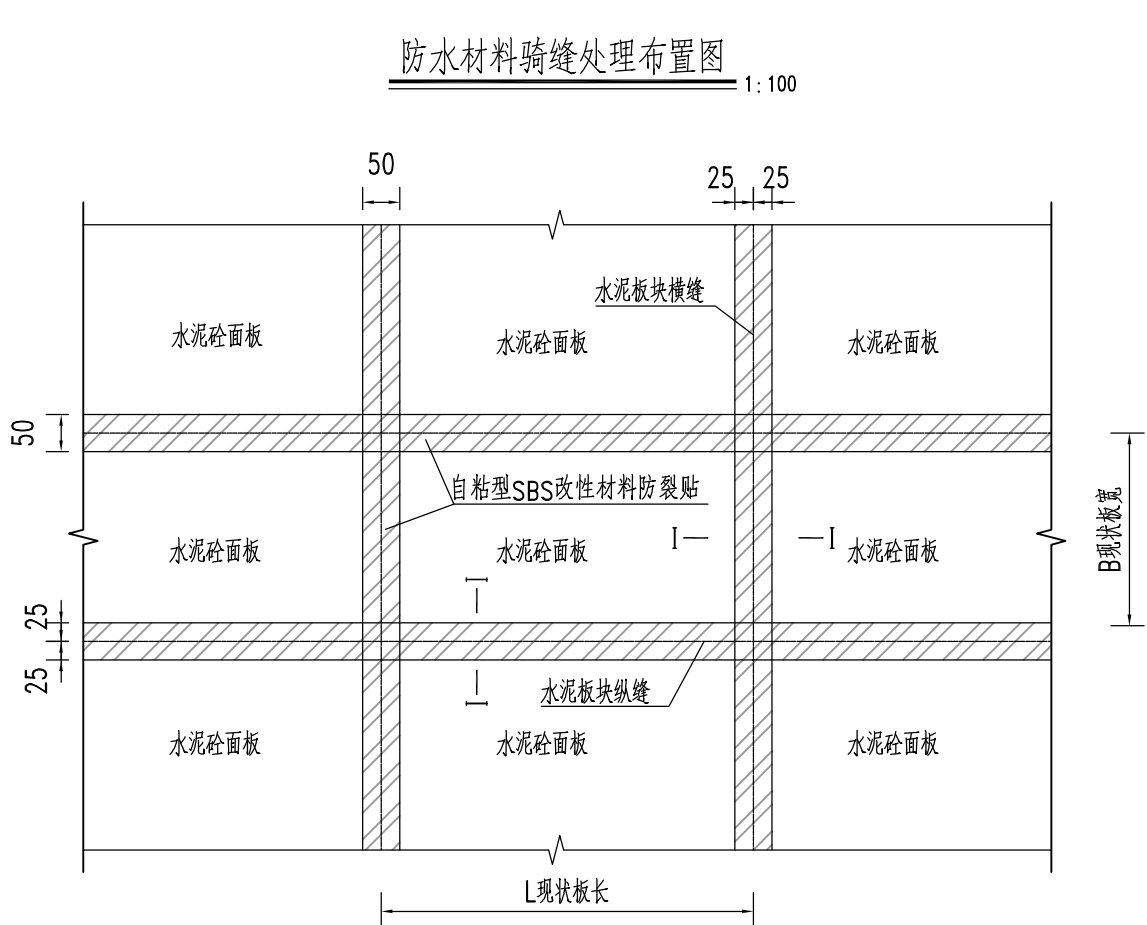
路面路面结构图二



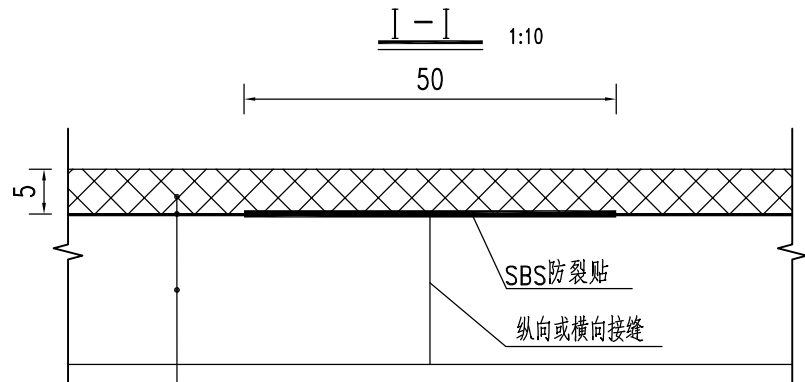
道路工程数量汇总表

项目名称	规格	备注	单位	工程数量	备注
加铺沥青	细粒式沥青混凝土AC-13C	h=5cm	m ²	1500	工程量仅供参考，以现场实际为准
	粘层			1500	
	SBS防裂贴			50	
	现状混凝土路面清理、灌缝			1200	
	现状露料混凝土路面铣刨3cm	h=3cm		300	
	细粒式沥青混凝土AC-10C 调平层			300	
	填缝料(聚氨酯)		m ³	1	

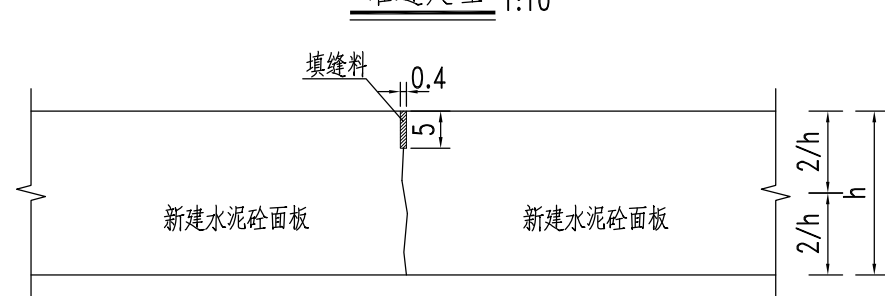
防水材料骑缝处理布置图



I-I 1:10



灌缝处理 1:10



自粘型 SBS 改性材料防裂贴技术指标表

检测项目		单位	防裂贴指标
厚度		mm	3
最大拉力时延伸率		%	≥20
拉力		N/50mm	≥1200
抗穿孔性			不渗水
不透水性	压力	MPa	≥0.3
	保持时间	min	30
低温柔度		℃	-10℃ 无裂纹
耐热度		℃	90℃ 无滑动、流淌、滴落

注：

- 本图尺寸均以厘米计。
- 图中虚线为板缝位置，阴影部分为粘贴防裂贴处理。
- 在水泥砼板缝处以及水泥砼面板相接处骑缝设置50cm防裂贴，缝两边各25cm。
- 水泥砼面板路面拉毛清理后，先做清缝灌缝处理，再做上层结构。

备注
REMARK



工程设计证书等级:乙级
编号: A237035612
中国·山东省济南市经十路9777号 邮编: 250000

建设单位
CLIENT

唯宁县双沟镇人民政府

工程名称
PROJECT

幸福里安置小区住宅屋面防水及道路维修工程

子项
SUB PROJECT

签 名
AUTHORIZED BY

审 定
APPROVED BY

苑中宗

审 核
REVIEWED BY

张 丹

设计总负责人
PROJECTOR

张 丹

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

于 鑫

设 计
DESIGNED BY

李 娇

制 图
DRAWN BY

李 娇

校 对
CHECKED BY

于 鑫

会 签
JOINT SIGNATURE

建 筑
ARCHITECTURE

强 电
ELECTRICAL

结 构
STRUCTURE

暖 通
HVAC

给排水
PLUMBING

弱 电
TELECOM

图纸名称
DRAWING TITLE

道路维修做法图

图 别
CATEGORY

建 筑

图 号
DRAWING NO.

建施-13

出图比例
Scale

出图日期
Date

图示

盖章栏

REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE

设计号
PROJECT NO.

2026-PZXZ-001

版本号
Edition No.

A版

未盖出图专用章图纸无效